Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.17 14:33:56 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310241668
E-mail: info@veth.gov.gr

Θεσσαλονίκη,17/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3079088

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **PHOTEL M.A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **011721936000**.

Την **17/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3816263 οι εγκεκριμένες από την 13/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3816264 η από 13/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΑΛΠΙΓΚΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΑΝΔΡΕΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 66571.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΥΤΣΟΥΡΛΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 45291.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι: Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν διενεργήθηκε απομείωση ποσού 253.000 ευρώ του κονδυλίου «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία», με συνέπεια το κονδύλι αυτό, η Καθαρή Θέση και τα αποτελέσματα της χρήσης να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη

χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 2 Αυγούστου 2023

Γεωργία Ανδ. Σαλπιγκίδου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 66571

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Μ.Α.Ε.
«ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ Μ.Α.Ε.»
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 11721936000

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης **2022 (1/1-31/12/2022)** της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε εύλογα την χρηματοοικονομική κατάστασή της κατά την **31/12/2022** καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση αυτή.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την προώθηση του σκοπού και την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρίας κατά το έτος **2022**.

Τα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

1. **Ο κύκλος εργασιών** ανήλθε στο ποσό των **661.854,10€** έναντι ποσού **649.067,83€** της χρήσης **2021,** ήτοι **αύξηση** κατά 12.786,27€ ή σε ποσοστό +1,97%, η οποία οφείλεται στις διακυμάνσεις απόδοσης των Φ/Β εγκαταστάσεων.

2. **Τα μικτά κέρδη** ανήλθαν στο ποσό των **380.738,99€** έναντι ποσού **388.966,76€** της χρήσης **2021,** ήτοι **μείωση** κατά 8.227,77€ ή σε ποσοστό -2,12%, και μετά την αφαίρεση των εξόδων διάθεσης, διοίκησης, χρηματοπιστωτικών και αποσβέσεων και τον συμψηφισμό των παρεπόμενων εσόδων (διάφορα έσοδα πωλήσεων, έσοδα κεφαλαίων κλπ.) και εκτάκτων αποτελεσμάτων, πραγματοποιήθηκαν **καθαρά κέρδη προ φόρων ύψους 348.351,72€** έναντι ποσού **290.024,45€** της χρήσης **2021,** ήτοι **αύξηση** κατά **58.327,27€** ή σε ποσοστό +20,11%. Τα κέρδη της χρήσεως **2022** μετά την αφαίρεση και του φόρου εισοδήματος διαμορφώθηκαν στο ποσό των **270.465,16€** έναντι ποσού **216.409,96€** της χρήσης **2021.**

3. **ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Η απεικόνιση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση **2022** απεικονίζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	
	2022	2021	€	%
Κύκλος εργασιών	661.854,10	649.067,83	12.786,27	1,97%
Μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως	380.738,99	388.966,76	-8.227,77	-2,12%
Καθαρά αποτ/τα χρήσης προ φόρων.	348.351,72	290.024,45	58.327,27	20,11%

4. **Η χρηματοοικονομική θέση** της επιχείρησης είναι άριστη και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης **2022**. Το Διοικητικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει ότι η εταιρία δεν έχει επισφαλείς απαιτήσεις. Η απεικόνιση της εξέλιξης της θέσης της εταιρείας εμφανίζεται στον πίνακα που ακολουθεί.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ				
α) Δείκτης αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων (%):	**2022**		**2021**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρο	270.465,16	3,69%	216.409,96	2,69%
Προς Ίδια Κεφάλαια	7.330.309,60		8.059.844,44	
β) Δείκτης απόδοσης της οικονομικής μονάδας (%):	**2022**		**2021**	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	348.351,72	52,63%	290.024,45	44,68%
Προς κύκλο εργασιών	661.854,10		649.067,83	
γ) Δείκτης Γενικής Ρευστότητας (φορές):	**2022**		**2021**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	5.074.462,59	8,86	5.075.247,89	100,59
Προς Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	572.462,95		50.456,73	
δ) Δείκτης Οικονομικής αυτάρκειας (φορές):	**2022**		**2021**	
Ίδια Κεφάλαια	7.330.309,60	12,79	8.059.844,44	159,74
Προς Σύνολο Υποχρεώσεων	572.962,95		50.456,73	

5. Η αξία κτήσεως του συνόλου του **ενσώματου παγίου ενεργητικού** ανέρχεται στο ύψος των **4.966.998,47 €.**
6. Διαθέσιμο **συνάλλαγμα** δεν υπάρχει.
7. **Περιβαλλοντικά ζητήματα**: Η εταιρία διαθέτει σύγχρονο μηχανολογικό εξοπλισμό και συμμορφώνεται με την εκάστοτε νομοθεσία περί προστασίας του περιβάλλοντος.
8. **Εργασιακά ζητήματα**: Η εταιρία έναντι των απασχολουμένων εφαρμόζει Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών), σέβεται τα δικαιώματα των εργαζόμενων και τη συνδικαλιστική ελευθερία τους. Τέλος τηρεί αυστηρά κανόνες Υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία και εφαρμόζει συστήματα εκπαίδευσης και αξιοκρατικό τρόπο προαγωγών.
9. **Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα** της εταιρίας (οικόπεδα και κτίρια-εγκαταστάσεις και τεχνικά έργα) ανέρχονται, σε αξίες κτήσεως, στο ύψος των **127.586,90 €**.
   Επί των ακινήτων και εν γένει των παγίων στοιχείων της εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
10. Η εταιρία δεν πραγματοποίησε **δαπάνες έρευνας και τεχνολογίας**.

11. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε **απόκτηση δικών της μετοχών**.
12. Η εταιρεία διαθέτει ως **υποκατάστημα το φωτοβολταϊκό πάρκο στην περιοχή αγροκτήματος Πυλωρών στα Γρεβενά.**
13. **Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και κίνδυνοι ρευστότητας** δεν υφίστανται για την εταιρεία, λόγω της ιδιαίτερα υψηλής επάρκειας κεφαλαίων, των ελαχίστων υποχρεώσεων προς τρίτους και των υψηλών ταμειακών διαθεσίμων της. Δανεισμός δεν υφίσταται.
14. Με δεδομένο ότι το αντικείμενο εργασιών της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση φωτοβολταϊκού πάρκου, ο όγκος της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας είναι περίπου σταθερός, υποκείμενος σε μεταβολή αναλόγως των καιρικών μεταβολών (ηλιοφάνεια, κλπ.) στην διάρκεια ενός έτους. Σε ό,τι αφορά το ύψος του Κύκλου Εργασιών, η διακύμανσή του εξαρτάται από την τιμή της Kwh την οποία καθορίζει το σύστημα μέσω του ΔΑΠΕΕΠ (π. ΔΕΔΔΗΕ) και είναι σταθερή σε μηνιαία βάση. Οι συνθήκες αυτές ελαχιστοποιούν τους κινδύνους και την αβεβαιότητα για την πορεία του Κύκλου Εργασιών της εταιρείας. Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω, καθίσταται προφανές ότι η πορεία του κύκλου εργασιών παρουσιάζει, από χρήση σε χρήση, σταθερή πορεία. Κατά συνέπεια η κερδοφορία εξαρτάται κατά κύριο λόγο από την διακύμανση των λειτουργικών εξόδων. Υπό το πρίσμα αυτό αλλά και τις σωστές επιλογές της Διοίκησης της εταιρείας **η εξέλιξη της κερδοφορίας** για την παρούσα χρήση αναμένεται το ίδιο υψηλή όπως και στις προηγούμενες. Ταυτόχρονα η Διοίκηση βρίσκεται σε συνεχή αναζήτηση για επενδύσεις στις ΑΠΕ, η αξιολόγηση των οποίων γίνεται με τα ίδια αυστηρά κριτήρια όπως και η υφιστάμενη επένδυση (δείκτες αποδοτικότητας, χρόνος απόσβεσης της επένδυσης, κλπ.).
    Επιπλέον να σημειωθεί ότι η εταιρεία, εντός του **2020**, προέβη σε επέκταση των δραστηριοτήτων της με την προσθήκη της κατασκευής και πώλησης ακινήτων (κατοικιών, κλπ.). Προς τον σκοπό αυτό έχει ήδη δαπανήσει έως την **31/12/2022** το ποσό του 1.242.757,38 ευρώ, ως κατασκευαστικές δαπάνες (παραγωγή σε εξέλιξη), στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και αγορά οικοπέδου 1.100.000,00 ευρώ.

15. **<u>Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσεως.</u>**

Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσεως **2022** εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, που, μαζί με το προσάρτημα, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης Εκθέσεως Διαχειρίσεως.

Η κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως **2022** έχει ως εξής:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις)
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2022 - 15η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΑΦΜ: 998675546, ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 11721936000

Ποσά σε Ευρώ	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	661.854,10	649.067,83
Κόστος πωλήσεων	(281.115,11)	(260.101,07)
Μικτό αποτέλεσμα	**380.738,99**	**388.966,76**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	6.814,20

Σύνολο	380.738,99	395.780,96
Έξοδα διοίκησης	(39.682,75)	(90.270,93)
Έξοδα διάθεσης	(56.871,15)	(106.695,27)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(7.323,08)	(17.278,76)
Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	(30.524,06)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	4.025,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	276.862,01	155.036,94
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	80.656,64	146.352,56
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(9.166,93)	(11.365,05)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**348.351,72**	**290.024,45**
Φόρος εισοδήματος	(77.886,56)	(73.614,49)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**270.465,16**	**216.409,96**

Εύοσμος Θεσσαλονίκης, 28/05/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ «PHOTEL Μ.Α.Ε»

Αριστείδης Ξανθάκης

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα έκθεση Δ.Σ. που αποτελείται από 4 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήθηκε στις 02/08/2023.

Θεσσαλονίκη, 2 Αυγούστου 2023

ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΝΔ. ΣΑΛΠΙΓΚΙΔΟΥ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 66571

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΟΛ Crowe

«ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ ΜΑΕ»
ΑΦΜ: 998675546, ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 11721936000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι: Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν διενεργήθηκε απομείωση ποσού 253.000 ευρώ του κονδυλίου «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία», με συνέπεια το κονδύλι αυτό, η Καθαρή Θέση και τα αποτελέσματα της χρήσης να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη

χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:
• Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
• Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
• Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
• Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 2 Αυγούστου 2023

Γεωργία Ανδ. Σαλπιγκίδου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 66571

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2022 - 15η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΑΦΜ: 998675546, ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 11721936000

Ποσά σε Ευρώ	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	79.445,11	83.645,11
Μηχαναλογικός εξοπλισμός	2.393.986,19	2.580.367,82
Λοιπός εξοπλισμός	51.059,55	64.845,24
Σύνολο	*2.524.490,85*	*2.728.858,17*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	3.184,11	5.195,11
Σύνολο	*3.184,11*	*5.195,11*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές,συγγενείς & κοινοπραξίες	301.000,00	301.000,00
Λοιπά	135,00	0,00
Σύνολο	*301.135,00*	*301.000,00*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.828.809,96**	**3.035.053,28**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.242.757,38	1.184.811,89
Σύνολο	*1.242.757,38*	*1.184.811,89*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	64.677,91	63.298,01
Λοιπές απαιτήσεις	24.479,06	4.440,55
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	2.073.764,57	2.983.684,15
Προπληρωμένα έξοδα	3.225,49	3.354,08
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	7.148,38	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.658.411,80	835.849,21
Σύνολο	*3.831.705,21*	*3.890.436,00*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.074.462,59**	**5.075.247,89**
Σύνολο ενεργητικού	**7.903.272,55**	**8.110.301,17**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.700.000,00	3.700.000,00
Υπέρ το άρτιο	100.000,00	100.000,00
Σύνολο	*3.800.000,00*	*3.800.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	132.412,60	118.889,34
Ειδικά αποθεματικά Αναπτυξιακού νόμου 3299/04	1.882.057,60	1.882.057,60
Αποτελέσματα εις νέο	1.515.839,40	2.258.897,50
Σύνολο	*3.530.309,60*	*4.259.844,44*
Σύνολο καθαρής θέσης	**7.330.309,60**	**8.059.844,44**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	500,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.527,98	12.164,66
Φόρος εισοδήματος	37.989,17	34.335,01
Λοιποί φόροι και τέλη	2.704,75	2.267,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.253,12	1.661,35
Λοιπές υποχρεώσεις	519.743,96	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.243,97	28,27
Σύνολο	*572.462,95*	*50.456,73*
Σύνολο υποχρεώσεων	**572.962,95**	**50.456,73**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και	**7.903.272,55**	**8.110.301,17**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις)
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2022 - 15η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΑΦΜ: 998675546, ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 11721936000

Ποσά σε Ευρώ	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	661.854,10	649.067,83
Κόστος πωλήσεων	(281.115,11)	(260.101,07)
Μικτό αποτέλεσμα	**380.738,99**	**388.966,76**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	6.814,20
Σύνολο	380.738,99	395.780,96
Έξοδα διοίκησης	(39.682,75)	(90.270,93)
Έξοδα διάθεσης	(56.871,15)	(106.695,27)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(7.323,08)	(17.278,76)
Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	(30.524,06)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	4.025,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	276.862,01	155.036,94
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	80.656,64	146.352,56
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(9.166,93)	(11.365,05)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**348.351,72**	**290.024,45**
Φόρος εισοδήματος	(77.886,56)	(73.614,49)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**270.465,16**	**216.409,96**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

Θεσσαλονίκη, 28 Μαΐου 2023
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ-868138

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΞΑΝΘΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΑΝ.702039

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΟΥΤΣΙΔΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ
Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 86909/2012

«ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ ΜΑΕ»
ΑΦΜ: 998675546, ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 11721936000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

(Άρθρου 29 Ν.4308/2014 (ΕΛΠ) – Μικρών Επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

§3, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014. Πληροφορίες σχετικά με:

α) Επωνυμία της οντότητας:
«ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝ/ΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

β) Νομικός τύπος της οντότητας:
Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς:
01/01 – 31/12/2022

δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:
25ης Μαρτίου 45, ΤΚ. 562 24 Εύοσμος Θεσσαλονίκης

ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:
Γ.Ε.ΜΗ: 11721936000

στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;
ΝΑΙ

ζ) Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;
ΟΧΙ

η) Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο:
Πολύ Μικρή.

θ) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο;
ΝΑΙ

§4, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014. Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα; Γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους:

Δεν υπάρχουν.

§5, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που

οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- *Για την κατάρτιση εφαρμόστηκαν οι γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων του άρθρου 17 του Ν.4308/2014 (ΕΛΠ).*
- *Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο είναι προσαυξημένο με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων εφαρμόζεται η σταθερή μέθοδος αποσβέσεων με την χρήση των φορολογικών συντελεστών, όπως ισχύουν κάθε φορά.*
- *Οι αγορές ά υλών και η παραγωγή σε εξέλιξη, αφορούν κατασκευή νεόδμητης οικοδομής βάσει δευτερεύοντα κωδικού δραστηριότητας.*
- *Δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων.*
- *Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος και μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.*
- *Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω δεν συνέτρεξε περίπτωση αλλαγής λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών.*

<u>§6, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.</u> Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.

Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις.

<u>§7, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.</u> Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν.

<u>§8, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.</u> Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.

ζ) Λοιπές μεταβολές.

Ακολουθεί σχετικός πίνακας:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ και ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ								
ΑΞΙΕΣ	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως								
Υπόλοιπο 1.1.2021	22.586,90	105.000,00	4.657.223,78	229.599,27	0,00	0,00	0,00	209.371,64
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	12.565,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-64.507,77	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**22.586,90**	**105.000,00**	**4.657.223,78**	**177.656,51**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**209.371,64**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	-39.741,79	-1.890.474,33	-116.505,32	0,00	0,00	0,00	-202.165,53
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-4.200,00	-186.381,63	-20.289,66	0,00	0,00	0,00	-2.011,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	23.983,71	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**-43.941,79**	**-2.076.855,96**	**-112.811,27**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-204.176,53**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**22.586,90**	**61.058,21**	**2.580.367,82**	**64.845,24**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.195,11**
Αξία κτήσεως								
Υπόλοιπο 1.1.2022	22.586,90	105.000,00	4.657.223,78	177.656,51	0,00	0,00	0,00	209.371,64
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	4.531,28	0,00	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**22.586,90**	**105.000,00**	**4.657.223,78**	**182.187,79**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**209.371,64**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	-43.941,79	-2.076.855,96	-112.811,27	0,00	0,00	0,00	-204.176,53
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-4.200,00	-186.381,63	-18.316,97	0,00	0,00	0,00	-2.011,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**-48.141,79**	**-2.263.237,59**	**-131.128,24**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-206.187,53**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**22.586,90**	**56.858,21**	**2.393.986,19**	**51.059,55**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.184,11**

<u>§10, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.</u> Επιμέτρηση στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:

Δεν έχει γίνει επιμέτρηση στην εύλογη αξία.

<u>§13, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.</u> Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν υφίσταται χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις.

<u>§14, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.</u> Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υφίστανται υποχρεώσεις άνω των πέντε (5) ετών.

<u>§16, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.</u> Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών

εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υφίστανται.

§17, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014. Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Ακολουθεί ανάλυση όλων των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΟΔΩΝ (ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας)		
Είδος εσόδου (ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας)	**Υπόλοιπα 31/12/2022 ποσά σε €**	**Υπόλοιπα 31/12/2021 ποσά σε €**
Λ/71 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	661.854,10	649.067,83
Λ/74.98 Ασφ.Αποζημιώσεις	0,00	6.814,20
Λ/76.01 Εσοδα χρεογράφων	26.544,13	8.366,95
Λ/76.03 Πιστωτικοί τόκοι	0,02	232,33
Λ/76.04 Διαφορές (κέρδη) πώλησης συμμετοχών & χρεωγράφων	54.112,49	137.753,28
Λ/81.01 Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	0,47
Λ/82.01 Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	4.024,53
	0.00	0.00
ΣΥΝΟΛΑ	**742.510,74**	**806.259,59**

2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΟΔΩΝ (ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας)		
Είδος εξόδου (ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας)	**Υπόλοιπα 31/12/2022 ποσά σε €**	**Υπόλοιπα 31/12/2021 ποσά σε €**
Αρχικά αποθέματα - Παραγωγή σε εξέλιξη Νεόδμητων Οικοδομών	1.184.811,89	1.162.270,20
Λ/24 Αγορές Ά υλών Νεόδμητων Οικοδομών	3.133,41	2.923,16
μείον Λ/23 Παραγωγή σε εξέλιξη Νεόδμητων Οικοδομών	-1.242.757,38	-1.184.811,89
Λ/60 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	58.374,24	58.556,31
Λ/61 Αμοιβές και έξοδα τρίτων	87.089,31	85.257,68
Λ/62 Παροχές τρίτων	42.592,00	34.197,56
Λ/63 Φόροι-Τέλη	7.618,02	72.083,90
Λ/64 Διάφορα έξοδα	33.050,21	30.831,41
Λ/65 Τόκοι και συναφή έξοδα	9.166,93	11.365,05
Λ/66 Αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	210.909,60	212.882,28
Λ/81.02 Ζημίες από εκποίηση παγίων	0,00	30.524,06
Λ/81.00,82.00 Εκτακτα και ανόργανα έξοδα – Έξοδα προηγ.χρήσεων	170,79	155,42
ΣΥΝΟΛΑ	**394.159,02**	**516.235,14**

§18, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014. Το ποσό των τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§23α, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014. Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

Κατά την διάρκεια της περιόδου απασχολήθηκαν 2 άτομα κατά μέσο όρο.

<u>§25, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.</u> Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν υπάρχουν.

<u>«Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων».</u>

Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου, ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων έχει ως εξής :

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ ΜΑΕ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Περιγραφή κονδυλίων	**2022 (ποσά σε €)**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	348.351,72
Υπόλοιπο κερδών ή ζημιών προηγούμενης χρήσης	1.258.897,50
Αποθεματικά προς διάθεση	0,00
ΜΕΙΟΝ:	
1. Φόρος εισοδήματος	(77.886,56)
2. Ζημίες προηγουμένων χρήσεων προς συμψηφισμό	0,00
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ ή ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	**1.529.362,66**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό Αποθεματικό	13.523,26
2. Πρώτο μέρισμα	0,00
3. Πρόσθετο μέρισμα	0,00
4. Αποθεματικά καταστατικού	0,00
5. Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	0,00
6. Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00
7. Αμοιβές από ποσοστά μελών Διοικητικού Συμβουλίου	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.515.839,40
ΣΥΝΟΛΟ	**1.529.362,66**

Με απόφαση της από 20/9/2022 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων διανεμήθηκε στην μητρική εταιρεία μέρισμα ποσού 1.000.000 ευρώ από κέρδη του 2021 και προηγούμενων χρήσεων.

Εύοσμος Θεσσαλονίκης, 28/05/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ**
Αριστείδης Ξανθάκης	**Χριστίνα Ξανθάκη**	**Αχιλλέας Βουτσίδης**
ΑΔΤ ΑΚ-865138	**ΔΤ ΑΝ-702039**	**Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 86909/2012**