Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.17 14:43:54 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/10/2023

Αριθ. Πρωτ.:3078706

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΑΡΤΙΝΙΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΡΤΙΝΙΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006595901000**.

Την **17/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3815766,** οι εγκεκριμένες από την 16/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΡΤΙΝΙΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΑΡΤΙΝΙΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **006595901000**, για τη χρήση 01/12/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση διαχείρισης
της διαχειρίστριας επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας
«ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΤΙΝΙΑΝ ΕΠΕ»
ΑΡΙΘΜ.ΓΕΜΗ 6595901000

Κύριοι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 1/1/22-31/12/22 και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.
Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια σύμφωνα τον νόμο και του καταστατικού της εταιρείας , απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2022 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση.
Η κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 1/1/22 -31/12/22 και του λογ/σμου Αποτελέσματα χρήσης έγινε σύμφωνα με τα ΕΛΠ και συντάχθηκε συνοπτικός Ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της παραγρ.7 του άρθρου 16 του Ν.4308/14.
1.Οικονομικά αποτελέσματα εταιρείας.
Ο κύκλος εργασιών το 2022 ανήλθε στα 210.000,00 € έναντι 126.000,00 € της προηγούμενης χρονιάς
2.Οικονομική θέση της εταιρείας.
Τα δε ίδια κεφάλαια 1.048.636,46 € έναντι 1.034.958,72 € το 2021 Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται στα 1.852.955,09 €.. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται στο ύψος των 807.714,55 € εκ των οποίων τα 770.155,97€ αφορούν δάνειο σε Ελβετικά φράγκα, το 2021 οι υποχρεώσεις ήταν 1.093472,05 € και το ύψος του δανείου σε Ελβετικό φράγκο ανέρχονταν στο 1.051.752,38 €
3.Ακίνητα της εταιρείας
Η εταιρεία κατέχει το επί της οδού Βουλής 24-Αθήνα
4.Υποκαταστήματα της εταιρείας
Δεν υπάρχουν
5.Κονδύλια για έρευνα και ανάπτυξη
Η εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για έρευνα και ανάπτυξη
6.Περιβαλλοντικά ζητήματα
Η εταιρεία είναι ευαισθητοποιημένη στα περιβαλλοντικά ζητήματα και τηρεί την νομοθεσία και τους κανόνες σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης.
7.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.
Από την λήξη της χρήσης μέχρι την σύνταξη της παρούσης έκθεση δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν και η όλη πορεία των εργασιών βαίνει ομαλά. 8. Επιπλέον πληροφόρηση .
Η εταιρεία δεν έχει, κατά την χρήση ,αλλά ούτε και στο παρελθόν ,αποκτήσει δικιές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
Αθήνα 04/08/2023

Με τιμή
Η διαχειρίστρια
Αντέλ Αρτινιάν

ΑΡΤΙΝΙΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

ΕΤΑΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/22-31/12/22) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜ.ΓΕΜΗ 6595901000

	2022	**2021**
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	5.101.791,87	5.101.791,87
Μείον Αποσβεσμένα	3.248.836,78	3.151.852,14
Αναπόσβεστη Αξία	1.852.955,09	1.949.939,73
Απαιτήσεις	1.573,71	177.515,27
Λοιπά	1.822,21	975,77
Σύνολο Ενεργητικού	1.856.351,01	2.128.430,77
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και Αποθεματικά	1.048.636,46	1.034.958,72
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	436.863,77	734.074,71
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	370.850,78	359.397,34
Σύνολο καθαρής θέσης & υποχρεώσεων	1.856.351,01	2.128.430,77

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/22-31/12/22)(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜ.ΓΕΜΗ 6595901000

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών	210.000,00	126.000,00
Αποσβέσεις	96.984,64	96.984,64
Λοιπά έσοδα & κέρδη	856,86	51.518,49
Λοιπά έξοδα & ζημιές	88.365,02	82.926,45
Τόκοι & συναφή κονδύλια	10.829,46	9.357,71
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	14.677,74	-11.750,31
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Αποτέλεσμα μετά από φόρο εισοδήματος	13.677,74	-12.750,31

ΑΘΗΝΑ 31/03/2023

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

Αντέλ Αρτινιάν

Α.Δ.Τ. ΑΕ552367

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

Αγγελική Πρασσά

ΑΡ.ΑΔ.15071 Α'τάξη

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014

1.Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία (άρθρο 29 παρ.3)

α)Επωνυμία ΑΡΤΙΝΙΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕ
β)Νομικός Τύπος ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

γ)Περίοδος αναφοράς 01/01/22-31/12/22

δ)Δ/νση έδρας ΒΟΥΛΗΣ 24 -ΑΘΗΝΑ

ε) ΓΕΜΗ 6595901000 ΕΒΕΑ
ΑΦΜ 999037687

στ)Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

ζ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

η)Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή του άρθρου 1 παρ.2α

θ)Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014

ι)Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ ,που αποτελεί και το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

2.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ,εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό άρθρο 29 παρ.16
Δεν υπάρχουν
3.Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών ,διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (άρθρο 29 παρ.25)
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

4.Χρήση επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρ.16 του νόμου
Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων
Άλλες Σημειώσεις
Το καταβεβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ήταν 18.000,00 ευρώ και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων 1.048.636,46 ευρώ
Η εταιρεία δεν έχει, κατά την χρήση ,αλλά ούτε και στο παρελθόν ,αποκτήσει δικιές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

ΑΘΗΝΑ 31/03/2023

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΑΡΤΙΝΙΑΝ ΑΝΤΕΛ ΠΡΑΣΣΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ