Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.17 14:53:43 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3050732

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΑΣΙΛΙΤΙ ΠΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **Facility Plus A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008367801000**.

Την **17/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3815357,** οι εγκεκριμένες από την 22/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΑΣΙΛΙΤΙ ΠΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο «Facility Plus A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008367801000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΦΑΣΙΛΙΤΙ ΠΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ »
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2022 ΕΩΣ 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε στην κρίση σας τον Ισολογισμό, την Κατάσταση αποτελεσμάτων, τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και την Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την 15η εταιρική χρήση που έληξε την 31.12.2022, παραθέτοντας εκτός από τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 150 του Κ.Ν. 4548/2018 και όσες άλλες πληροφορίες και επεξηγήσεις κρίναμε ότι είναι αναγκαίες για την πλήρη ενημέρωσή σας επί των δραστηριοτήτων και των προοπτικών της εταιρίας.

Γενικά

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 15η κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως και 31 Δεκέμβριου 2022.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς που ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων και οι σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση 2022, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του νόμου 4308/2014.

I. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η κατάσταση Αποτελεσμάτων όπως εμφανίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που σας υποβάλλουμε, εμφανίζει το ύψος των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας μας που διαμόρφωσαν το οικονομικό αποτέλεσμα της χρήσης.

Ο παρακάτω πίνακας είναι συγκριτικός με τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	31.12.2022	31.12.2021	Απόκλιση €	Απόκλιση %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.487.715,94	1.485.653,11	2.062,83	0,14%
Κόστος πωλήσεων	(1.023.269,13)	(971.289,94)	-51.979,19	5,35%
Μικτό αποτέλεσμα	**464.446,81**	**514.363,17**	-49.916,36	-9,70%
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	674,18		
	464.446,81	**515.037,35**	-50.590,54	-9,82%
Έξοδα διοίκησης	(239.775,91)	(243.108,12)	3.332,21	-1,37%
Έξοδα διάθεσης	(126.819,64)	(147.921,33)	21.101,69	-14,27%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(28.972,98)	(22.973,54)	-5.999,44	26,11%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00	0,00	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**68.878,28**	**101.034,36**	-32.156,08	-31,83%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,03		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(4.395,76)	(3.802,10)	-593,66	15,61%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**64.482,52**	**97.232,29**	-32.749,77	-33,68%
Φόροι εισοδήματος	(19.054,05)	(18.748,40)	-305,65	1,63%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**45.428,47**	**78.483,89**	-33.055,42	-42,12%

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 68 άτομα προσωπικό.

Ανάλυση και πληροφορίες επί των κονδυλίων των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρίας αναφέρονται λεπτομερώς στις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και στον Ισολογισμό.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης. Η καθαρή θέση κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε ποσό €255.542,55 έναντι ποσού €260.114,08 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για τη χρήση 2022 έχουν ως εξής:

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

Σχέση	2022	2021
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.657.981,86	1.462.517,33
Σύνολο Ενεργητικού	1.672.529,33	1.473.596,76
Ποσοστό	99,13%	99,25%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18.609,34	17.694,45
Σύνολο Ενεργητικού	1.672.529,33	1.473.596,76
Ποσοστό	1,11%	1,20%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Πάγιο Ενεργητικό.

Σχέση	2022	2021
Καθαρή Θέση	255.542,55	260.114,08
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.416.986,78	1.213.482,68
Ποσοστό	18,03%	21,44%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σχέση	2022	2021
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.416.986,78	1.213.482,68
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.672.529,33	1.473.596,76
Ποσοστό	84,72%	82,35%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	2022	2021
Καθαρή Θέση	255.542,55	260.114,08
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.672.529,33	1.473.596,76
Ποσοστό	15,28%	17,65%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	2022	2021

Καθαρή Θέση	255.542,55	260.114,08
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18.609,34	17.694,45
Ποσοστό	1373,20%	1470,03%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σχέση	**2022**	**2021**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.657.981,86	1.462.517,33
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.416.986,78	1.213.482,68
Ποσοστό	117,01%	120,52%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Σχέση	**2022**	**2021**
Κεφάλαιο Κινήσεως	240.995,08	249.034,65
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.657.981,86	1.462.517,33
Ποσοστό	14,54%	17,03%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

Σχέση	**2022**	**2021**
Μικτό αποτέλεσμα	464.446,81	514.363,17
Κύκλος εργασιών	1.487.715,94	1.485.653,11
Ποσοστό	31,22%	34,62%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σχέση	**2022**	**2021**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	64.482,52	97.232,29
Κύκλος εργασιών	1.487.715,94	1.485.653,11
Ποσοστό	4,33%	6,54%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Σχέση	2022	2021
Αποτέλεσμα προ φόρων	64.482,52	97.232,29
[redacted]	[redacted]	[redacted]
Σύνολο Εσόδων	1.487.715,94	1.485.653,11
Ποσοστό	4,33%	6,54%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Σχέση	2022	2021
Αποτέλεσμα προ φόρων	64.482,52	97.232,29
[redacted]	[redacted]	[redacted]
Καθαρή Θέση	255.542,55	260.114,08
Ποσοστό	25,23%	37,38%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας.

2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στη χρήση 2022 η εταιρία κατάφερε να παρουσιάζει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών, παρόλο τις συνεχιζόμενες αντίξοες οικονομικές συνθήκες που διέρχεται η οικονομία της χώρας μας, λόγω της υγειονομικής κρίσης αποτέλεσμα του Covid-19 καθώς και της ενεργειακής κρίσης. Παράλληλα εμφάνισε ικανοποιητικά κέρδη στα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων.

Επίδραση της πανδημίας του νέου κορωνοϊου (COVID-19)

Το ξέσπασμα του νέου κορονοϊού (COVID-19) έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα σε όλο τον κόσμο, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας. Καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2022 η εξάπλωση του COVID-19 σε παγκόσμιο επίπεδο δημιούργησε σημαντικά αρνητικές συνθήκες στην οικονομία. Η κατάσταση επιδεινώθηκε προϊούσας της κλειόμενης χρήσης, καθώς ακολούθησε η περαιτέρω ραγδαία εξάπλωση του ιού σε νέες χώρες και κυρίως στην Ευρώπη, η εμφάνιση νέων μεταλλάξεων του ιού και πλήθος άλλων σχετικών γεγονότων τα οποία περιόρισαν σημαντικά την οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως. Δεδομένης της συνεχιζόμενης εξάπλωσης του κορονοϊού (COVID-19), είναι δύσκολο να προβλεφθεί το εύρος των πιθανών αποτελεσμάτων για την παγκόσμια οικονομία σε αυτό το σημείο. Τα αποτελέσματα μπορεί να κυμαίνονται από τον επιτυχή περιορισμό του ιού και τις μικρές βραχυπρόθεσμες επιπτώσεις, σε μια παρατεταμένη επίπτωση που μπορεί να οδηγήσει σε πιθανή ύφεση. Επιπλέον, οι κυβερνήσεις προχώρησαν στην εφαρμογή ορισμένων πολιτικών και δημοσιονομικών δράσεων που αποσκοπούν στην άμβλυνση των πιθανών αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων. Ο μελλοντικός αντίκτυπος της πανδημίας πρέπει να εκτιμηθεί υπό το πρίσμα

της βάσης της λογιστικής συνέχειας που χρησιμοποιήθηκε για την προετοιμασία των προς έγκριση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε εξέλιξη η Διοίκηση δεν είναι ακόμη σε θέση να γνωρίζει το μέγεθος των επιπτώσεων στη λειτουργία της Εταιρείας οι οποίες σχετίζονται με την επίδραση της εξάπλωσης της νόσου COVID-19 καθώς θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και τον βαθμό εξάπλωσης της νόσου καθώς και τη δυνατότητα της ελληνικής οικονομίας για προσαρμογή στα νέα δεδομένα. Όσον αφορά τις δραστηριότητες της Εταιρείας, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και ακολουθεί τις οδηγίες των τοπικών υγειονομικών αρχών και τηρεί τις απαιτήσεις και τις δράσεις που εφαρμόζουν η ελληνική κυβέρνηση. Ειδικότερα οι προτεραιότητες της Εταιρείας συνοψίζονται παρακάτω:

• Προστασία της υγείας και της ασφάλειας όλων των εμπλεκομένων μερών

• Λήψη μέτρων για τον περιορισμό των επιπτώσεων ενόψει της επικείμενης επαναφοράς των δραστηριοτήτων της Εταιρείας σε κανονικές συνθήκες

• Προστασία της οικονομικής θέσης της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει θέσει σε εφαρμογή σειρά μέτρων για τη διασφάλιση της ομαλής επιχειρησιακής του λειτουργίας, υλοποιώντας σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας, όπου είναι απαραίτητο, ώστε να εξασφαλίσει τη γρήγορη επαναφορά των δραστηριοτήτων της. Επιπλέον, βρίσκεται σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο.

Ρωσο- ουκρανικός πόλεμος- Πληθωριστικές πιέσεις- Ενεργειακή κρίση.

Ήδη πριν το τέλος του έτους 2021, οι επιθετικές τάσεις της Ρωσίας προς γείτονες χώρες είχαν γίνει εμφανείς. Παράλληλα κατά το χρονικό διάστημα αυτό, ξεκίνησε να παρατηρείται και το φαινόμενο της υπερθέρμανσης της παγκόσμιας οικονομίας, με έκρηξη της κατανάλωσης, διόγκωση της χρηματοοικονομικής αξίας ορισμένων περιουσιακών στοιχείων και εν τέλει την αύξηση του πληθωρισμού. Ήδη το πρώτο εξάμηνο του έτους 2022, ο Ρωσο- ουκρανικός πόλεμος που ξέσπασε τον Φεβρουάριο 2022, όχι μόνο δεν φαίνεται να τελειώνει αλλά και να κλιμακώνεται. Η πολιτική αναταραχή σε συνδυασμό με την εκτίναξη του κόστους ενέργειας ωθεί τον πληθωρισμό σε ιστορικά υψηλά επίπεδα για την Ε.Ε. Οι δε προσπάθειες κεντρικών τραπεζών για αναχαίτιση του πληθωρισμού μέσω αύξησης των επιτοκίων δανεισμού, δεν έχουν προλάβει να αποφέρουν καρπούς, δημιουργούν δε ασφυκτικό οικονομικό κλίμα για τις επιχειρήσεις, με την παγκόσμια ύφεση, ή έστω την σημαντική επιβράδυνση της ανάπτυξης να θεωρείται σχεδόν βέβαιη για τα επόμενα χρόνια. Το σύνολο των ανωτέρω παραγόντων, καλλιεργεί κλίμα αβεβαιότητας και οικονομικής πίεσης στην αγορά, το οποίο ωστόσο η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά.

Η ΦΑΣΙΛΙΤΙ ΠΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, δρομολογώντας από την αρχή μια αναπτυξιακή πορεία έχει καταφέρει μέσα από δεκατρία χρόνια λειτουργίας να εδραιωθεί σε μια ανταγωνιστική αγορά υψηλών απαιτήσεων. Η φιλοσοφία της εταιρείας μας είναι η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού υψηλής ποιότητας και στο καλύτερο δυνατό κόστος (Value for money).

Η ΦΑΣΙΛΙΤΙ ΠΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προσφέρει υπηρεσίες καθαρισμών Γραφείων, Κτηρίων, Βιομηχανικών & Υγειονομικών μονάδων, Χώρων κοινού όπως Malls, Κινηματογραφικές Αίθουσες, Θέατρα, Πολυκαταστήματα και ειδικούς καθαρισμούς Υαλοπινάκων, μοκετών, καρεκλών που συμπεριλαμβάνουν ένα σύνολο εργασιών και ενεργειών, αναγκαίων για την δημιουργία συνθηκών υγιεινής, λειτουργικότητας και εμφάνισης.

Η Διοίκηση της εταιρίας έχοντας ξεκάθαρο στρατηγικό στόχο, συναισθανόμενη από πριν την επερχόμενη οικονομική κρίση σε παγκόσμιο επίπεδο και κυρίως στην ελληνική αγορά, συντόνισε τις δυνάμεις της στην προσπάθεια για την ανάπτυξη της τεχνογνωσίας σε νέες υπηρεσίες, όπως αυτές των υπηρεσιών ασφαλείας, τεχνικές υπηρεσίες, υπηρεσίες μυοκτονίας και απεντόμωσης, ανακύκλωσης και άλλες ειδικές υπηρεσίες.

Έχοντας δραστηριότητα στο ελληνικό οικονομικό περιβάλλον και αντιμετωπίζοντας όλες τις δυσκολίες ως προσκλήσεις για μια πιο αποτελεσματική λειτουργία, οι συλλογικές της προσπάθειες είχαν ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της λειτουργίας της επιχείρησης σε όλους τους τομείς. Στόχος μας είναι να αυξήσουμε τη δυναμική της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας εντός του 2023 και να εστιάσουμε τις προσπάθειές μας στον έλεγχο τους κόστους και στην περαιτέρω διεύρυνση των περιθωρίων κερδοφορίας. Επενδύουμε σε νέο μηχανολογικό εξοπλισμό καθαρισμού, που θα βοηθήσει τόσο στην εύρυθμη λειτουργία, όσο και στην ορθότερη διαχείριση και περιορισμό του κόστους των υπηρεσιών.

Η Διοίκηση και τα στελέχη της εταιρίας παρακολουθούν στενά το επιχειρηματικό περιβάλλον και αξιολογούν ευκαιρίες που θα μπορούσαν να εναρμονιστούν στρατηγικά με την υφιστάμενη δραστηριότητα μας και να ενδυναμώσουν την ανταγωνιστική μας θέση.

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις επιτοκίων.

Αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρίας κατά την επόμενη χρήση. Καθώς η εταιρία εμφανίζει ικανοποιητικά ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και θετικό κεφάλαιο κίνησης, **ο κίνδυνος της μη συνέχισης της δραστηριότητας δεν υφίσταται στο άμεσο μέλλον.**

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα όπως:

α) Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Ενόψει των συγκυριών, η Διοίκηση κατέβαλε μεγάλες προσπάθειες προς εξυπηρέτηση των στόχων της εταιρείας και ανταποκρινόμενη στις υποχρεώσεις της στο μέγιστο των δυνατοτήτων τους.

β) Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

γ) Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

(δ) Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις ώστε να εκτείθεται σε διακυμάνσεις του επιτοκίου.

(ε) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

(στ) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Παρά την ύπαρξη των προαναφερόμενων κινδύνων, οι δραστηριότητες της εταιρίας συνεχίζονται κανονικά μέχρι την παρούσα χρονική στιγμή. Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

4. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης. Η δραστηριότητα της είναι αποκλειστικά εμπορική.

5. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

6. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ-ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η εταιρία δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα. Επιπλέον δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι όλες οι συναλλαγές της είναι σε Ευρώ.

7. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία δεν διαθέτει ιδιόκτητο ακίνητο.

8. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η Εταιρία έχει υποκατάστημα στην Θεσσαλονίκη επί της οδού Πολυτεχνείου αρ.23.

9. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Κατά τη χρήση 2022 πραγματοποιήθηκαν οι κατωτέρω επενδύσεις:

1. Λοιπός εξοπλισμός	€	4.343,60
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**4.343,60**

10. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ Ή ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 68 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Η Εταιρεία καθημερινά φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

11. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας της 31.12.2022

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2023

Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΙΔΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ-035474

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΙΟΣΕΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ-009317

ΑΘΗΝΑ

"ΦΑΣΙΛΙΤΙ ΠΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ"

ΠΕΙΡΑΙΩΣ 112 118 54 ΑΘΗΝΑ

Αρ.Μ.Α.Ε. 66587/001/Β/08/463

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 8367801000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Γενικές πληροφορίες 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 5

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 6
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία 6
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία 6
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 6
2.2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 7
3. Συναλλαγματικές μετατροπές 8
4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 8
5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 14
6. Απαιτήσεις 15
6.1 Εμπορικές απαιτήσεις 15
6.2 Λοιπές απαιτήσεις 15
7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 15
8. Μετοχικό κεφάλαιο 16
9. Υποχρεώσεις 16
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 16
11. Κόστος πωληθέντων, έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης 17
11.1. Κόστος πωληθέντων 17
11.2. Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης 17
12. Κόστος μισθοδοσίας 18
13. Λοιπά έξοδα και ζημιές/Λοιπά έσοδα και κέρδη 19
14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 19
15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 20
16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 20
17. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις, εγγυήσεις, επίδικες υποθέσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. 20
18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 21

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Πλήρες Όνομα

ΦΑΣΙΛΙΤΙ ΠΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Έδρα επιχείρησης
Πειραιώς 112 - 11854 Αθήνα

Υποκατάστημα:
Πολυτεχνείου 23 – 54626 Θεσσαλονική

Χώρα εγκατάστασης
Ελλάδα

Κύρια Δραστηριότητα
Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών /(Γ.Ε.ΜΗ.)
ΑΡ.Μ.Α.Ε.:66587/001/Β/08/0463 - ΑΡ.ΓΕΜΗ 8367801000

Αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.)
Φ.Α.Ε. Αθηνών

Αριθμός φορολογικού μητρώου
998102375

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου
Γεώργιος Βιδάλης , Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Αλέξανδρος Κιοσές, μέλος Δ.Σ.
Ελένη Βιδάλη, μέλος Δ.Σ.

Τράπεζες
Τράπεζα Πειραιώς

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2022

της Εταιρείας "ΦΑΣΙΛΙΤΙ ΠΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ "

	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	8.804,75	6.273,07
Σύνολο	8.804,75	6.273,07
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,04	0,04
Σύνολο	0,04	0,04
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	5.742,68	4.806,32
Σύνολο	5.742,68	4.806,32
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**14.547,47**	**11.079,43**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	427.784,70	422.575,34
Λοιπές απαιτήσεις	1.203.259,21	1.013.819,70
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26.937,95	26.122,29
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.657.981,86**	**1.462.517,33**
Σύνολο ενεργητικού	**1.672.529,33**	**1.473.596,76**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	74.000,00	74.000,00
Σύνολο	74.000,00	74.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.350,00	16.350,00
Αποτελέσματα εις νέο	161.192,55	169.764,08
Σύνολο	181.542,55	186.114,08
Σύνολο καθαρής θέσης	**255.542,55**	**260.114,08**

Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	79.294,80	71.032,14
Φόρος εισοδήματος	4.055,33	1.574,79
Λοιποί φόροι και τέλη	943.705,64	865.447,25
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	288.155,78	273.102,23
Λοιπές υποχρεώσεις	101.775,23	2.326,27
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.416.986,78**	**1.213.482,68**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.672.529,33**	**1.473.596,76**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.487.715,94	1.485.653,11
Κόστος πωλήσεων	(1.023.269,13)	(971.289,94)
Μικτό αποτέλεσμα	**464.446,81**	**514.363,17**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	674,18
	464.446,81	**515.037,35**
Έξοδα διοίκησης	(239.775,91)	(243.108,12)
Έξοδα διάθεσης	(126.819,64)	(147.921,33)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(28.972,98)	(22.973,54)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**68.878,28**	**101.034,36**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,03
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(4.395,76)	(3.802,10)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**64.482,52**	**97.232,29**
Φόροι εισοδήματος	(19.054,05)	(18.748,40)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**45.428,47**	**78.483,89**

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία

Η εταιρία ΦΑΣΙΛΙΤΙ ΠΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 2008.

Η εταιρία ΦΑΣΙΛΙΤΙ ΠΛΑΣ Α.Ε. έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρίας και είναι εγκαταστημένη στην Αθήνα, σε μισθωμένες εγκαταστάσεις (Πειραιώς 112, 118 54) ελεγχόμενης πρόσβασης.

Η εταιρεία ΦΑΣΙΛΙΤΙ ΠΛΑΣ Α.Ε. παρέχει ένα πλήρες φάσμα λύσεων για την κάλυψη κάθε ανάγκης υπηρεσιών διαχείρισης εγκαταστάσεων.

Η εταιρία είναι ανώνυμη εταιρία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 8367801000 και ταξινομείται στην κατηγορία της **μικρής οντότητας** σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014, με διπλογραφικά βιβλία.

Η εταιρία δεν ανήκει σε τελικό ή μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία έχει συντάξει Ισολογισμό και Κατάσταση αποτελεσμάτων σε πλήρη ανάπτυξη βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας την 31/07/2023 και τελούν υπό της έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Επίδραση της πανδημίας του νέου κορωνοϊου (COVID-19)

Το ξέσπασμα του νέου κορονοϊού (COVID-19) έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα σε όλο τον κόσμο, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας. Καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2022 η εξάπλωση του COVID-19 σε παγκόσμιο επίπεδο δημιούργησε σημαντικά αρνητικές συνθήκες στην οικονομία. Η κατάσταση επιδεινώθηκε προϊούσας της κλειόμενης χρήσης, καθώς ακολούθησε η περαιτέρω ραγδαία εξάπλωση του ιού σε νέες χώρες και κυρίως στην Ευρώπη, η εμφάνιση νέων μεταλλάξεων του ιού και πλήθος άλλων σχετικών γεγονότων τα οποία περιόρισαν σημαντικά την οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως. Δεδομένης της συνεχιζόμενης εξάπλωσης του κορονοϊού (COVID-19), είναι δύσκολο να προβλεφθεί το εύρος των πιθανών αποτελεσμάτων για την παγκόσμια οικονομία σε αυτό το σημείο. Τα αποτελέσματα μπορεί να κυμαίνονται από τον επιτυχή περιορισμό του ιού και τις μικρές βραχυπρόθεσμες επιπτώσεις, σε μια παρατεταμένη επίπτωση που μπορεί να οδηγήσει σε πιθανή ύφεση. Επιπλέον, οι κυβερνήσεις προχώρησαν στην εφαρμογή ορισμένων πολιτικών και δημοσιονομικών δράσεων που αποσκοπούν στην άμβλυνση των πιθανών αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων. Ο μελλοντικός αντίκτυπος της πανδημίας πρέπει να εκτιμηθεί υπό το πρίσμα της βάσης της λογιστικής συνέχειας που

χρησιμοποιήθηκε για την προετοιμασία των προς έγκριση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε εξέλιξη η Διοίκηση δεν είναι ακόμη σε θέση να γνωρίζει το μέγεθος των επιπτώσεων στη λειτουργία της Εταιρείας οι οποίες σχετίζονται με την επίδραση της εξάπλωσης της νόσου COVID-19 καθώς θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και τον βαθμό εξάπλωσης της νόσου καθώς και τη δυνατότητα της ελληνικής οικονομίας για προσαρμογή στα νέα δεδομένα. Όσον αφορά τις δραστηριότητες της Εταιρείας, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και ακολουθεί τις οδηγίες των τοπικών υγειονομικών αρχών και τηρεί τις απαιτήσεις και τις δράσεις που εφαρμόζουν η ελληνική κυβέρνηση. Ειδικότερα οι προτεραιότητες της Εταιρείας συνοψίζονται παρακάτω:

• Προστασία της υγείας και της ασφάλειας όλων των εμπλεκομένων μερών

• Λήψη μέτρων για τον περιορισμό των επιπτώσεων ενόψει της επικείμενης επαναφοράς των δραστηριοτήτων της Εταιρείας σε κανονικές συνθήκες

• Προστασία της οικονομικής θέσης της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει θέσει σε εφαρμογή σειρά μέτρων για τη διασφάλιση της ομαλής επιχειρησιακής του λειτουργίας, υλοποιώντας σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας, όπου είναι απαραίτητο, ώστε να εξασφαλίσει τη γρήγορη επαναφορά των δραστηριοτήτων της. Επιπλέον, βρίσκεται σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο.

Ρωσο- ουκρανικός πόλεμος- Πληθωριστικές πιέσεις- Ενεργειακή κρίση.

Ήδη πριν το τέλος του έτους 2021, οι επιθετικές τάσεις της Ρωσίας προς γείτονες χώρες είχαν γίνει εμφανείς. Παράλληλα κατά το χρονικό διάστημα αυτό, ξεκίνησε να παρατηρείται και το φαινόμενο της υπερθέρμανσης της παγκόσμιας οικονομίας, με έκρηξη της κατανάλωσης, διόγκωση της χρηματοοικονομικής αξίας ορισμένων περιουσιακών στοιχείων και εν τέλει την αύξηση του πληθωρισμού. Ήδη το πρώτο εξάμηνο του έτους 2022, ο Ρωσο- ουκρανικός πόλεμος που ξέσπασε τον Φεβρουάριο 2022, όχι μόνο δεν φαίνεται να τελειώνει αλλά και να κλιμακώνεται. Η πολιτική αναταραχή σε συνδυασμό με την εκτίναξη του κόστους ενέργειας ωθεί τον πληθωρισμό σε ιστορικά υψηλά επίπεδα για την Ε.Ε. Οι δε προσπάθειες κεντρικών τραπεζών για αναχαίτιση του πληθωρισμού μέσω αύξησης των επιτοκίων δανεισμού, δεν έχουν προλάβει να αποφέρουν καρπούς, δημιουργούν δε ασφυκτικό οικονομικό κλίμα για τις επιχειρήσεις, με την παγκόσμια ύφεση, ή έστω την σημαντική επιβράδυνση της ανάπτυξης να θεωρείται σχεδόν βέβαιη για τα επόμενα χρόνια. Το σύνολο των ανωτέρω παραγόντων, καλλιεργεί κλίμα αβεβαιότητας και οικονομικής πίεσης στην αγορά, το οποίο ωστόσο η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

2.2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η ΦΑΣΙΛΙΤΙ ΠΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, δρομολογώντας από την αρχή μια αναπτυξιακή πορεία έχει καταφέρει μέσα σε δεκαπέντε χρόνια λειτουργίας να εδραιωθεί σε μια ανταγωνιστική αγορά υψηλών

απαιτήσεων. Η φιλοσοφία της εταιρείας μας είναι η παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας και στο καλύτερο δυνατό κόστος (Value for money) μέσω των εξειδικευμένων εταιρειών της που τις παρέχουν.

Η ΦΑΣΙΛΙΤΙ ΠΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προσφέρει υπηρεσίες καθαρισμών Γραφείων, Κτηρίων, Βιομηχανικών & Υγειονομικών μονάδων, Χώρων κοινού όπως Malls, Κινηματογραφικές Αίθουσες, Θέατρα, Πολυκαταστήματα και ειδικούς καθαρισμούς Υαλοπινάκων, μοκετών, καρεκλών που συμπεριλαμβάνουν ένα σύνολο εργασιών και ενεργειών, αναγκαίων για την δημιουργία συνθηκών υγιεινής, λειτουργικότητας και εμφάνισης.

Η εταιρεία έχει καταφέρει όλα αυτά τα χρόνια να ανταπεξέλθει στις ιδιαίτερα απαιτητικές εργασίες καθαρισμού των ποικίλων κτιριακών εγκαταστάσεων, τόσο στην Αττική όσο και στην υπόλοιπη επικράτεια, δημιουργώντας με αυτό τον τρόπο μακροχρόνιες συνεργασίες με μεγάλες σε μέγεθος εταιρείες.

Ενόψει πολύ δύσκολων συγκυριών, Διοίκηση και εργαζόμενοι σε αρμονική συνεργασία κατέβαλαν και συνεχίζουν να καταβάλουν μεγάλες προσπάθειες προς εξυπηρέτηση των στόχων της εταιρίας και ανταποκρινόμενοι στις υποχρεώσεις τους στο μέγιστο των δυνατοτήτων τους.

Η Διοίκηση της εταιρίας έχοντας ξεκάθαρο στρατηγικό στόχο, συναισθανόμενη από πριν την επερχόμενη οικονομική κρίση σε παγκόσμιο επίπεδο και κυρίως στην ελληνική αγορά, συντόνισε τις δυνάμεις της στην προσπάθεια για την ανάπτυξη της τεχνογνωσίας σε νέες υπηρεσίες, όπως αυτές των υπηρεσιών ασφαλείας, τεχνικές υπηρεσίες, υπηρεσίες μυοκτονίας και απεντόμωσης, ανακύκλωσης και άλλες ειδικές υπηρεσίες.

Έχοντας δραστηριότητα στο ελληνικό οικονομικό περιβάλλον και αντιμετωπίζοντας όλες τις δυσκολίες ως προσκλήσεις για μια πιο αποτελεσματική λειτουργία, οι συλλογικές της προσπάθειες είχαν ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της λειτουργίας της επιχείρησης σε όλους τους τομείς. Στόχος μας είναι να αυξήσουμε τη δυναμική της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας εντός του 2023 και να εστιάσουμε τις προσπάθειές μας στον έλεγχο τους κόστους και στην περαιτέρω διεύρυνση των περιθωρίων κερδοφορίας. Επενδύουμε σε νέο μηχανολογικό εξοπλισμό καθαρισμού, που θα βοηθήσει τόσο στην εύρυθμη λειτουργία, όσο και στην ορθότερη διαχείριση και περιορισμό του κόστους των υπηρεσιών.

Η Διοίκηση και τα στελέχη της εταιρίας παρακολουθούν στενά το επιχειρηματικό περιβάλλον και αξιολογούν ευκαιρίες που θα μπορούσαν να εναρμονιστούν στρατηγικά με την υφιστάμενη δραστηριότητα μας και να ενδυναμώσουν την ανταγωνιστική μας θέση.

Πιστεύουμε, παρά τις διεθνείς αντιξοότητες, ότι οι υψηλών τεχνογνωσίας υπηρεσίες που προσφέρουμε, το υψηλών ικανοτήτων και πεπειραμένο ανθρώπινο δυναμικό μας καθώς και το σύγχρονο επιχειρηματικό μας μοντέλο, θα μας επιτρέψουν να αξιοποιήσουμε την ανταγωνιστικότητά μας και να δημιουργήσουμε αξία μακροπρόθεσμα.

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις επιτοκίων.

Αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρίας κατά την επόμενη χρήση. Καθώς η εταιρία εμφανίζει ικανοποιητικά ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και θετικό κεφάλαιο κίνησης, ο κίνδυνος της μη συνέχισης της δραστηριότητας δεν υφίσταται στο άμεσο μέλλον.

3. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρίας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας (νόμισμα παρουσίασης).
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας παρουσιάζονται σε Ευρώ.
β) Συναλλαγές και υπόλοιπα.
Η εταιρία κατά την διάρκεια των χρήσεων 2022 και 2021 δεν είχε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που συνδέεται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που αναμένεται να επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων που δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντικά οικονομικά οφέλη στην εταιρία, καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη
- Εξοπλισμός και περιφερειακά Η/Υ 5 έτη
- Λογισμικό Η/Υ 5 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά (απομείωση) καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

Κατά την πώληση των ενσώματων και άυλων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στ'αποτελέσματα.

4.1.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδος εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

δ) Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη από το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρούνται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

4.1.3. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους (weighted average). Επίσης το κόστος κτήσης περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων.

4.1.4. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

4.1.5. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρίας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.1.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

4.1.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές (ανώνυμες) μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά στου στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

4.1.8. Φόροι εισοδήματος

4.1.8.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

α) Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

β) Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρία.

4.1.9. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίσει αναβαλλόμενο φόρο.

4.1.10. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα οφειλόμενα ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

4.1.11. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

4.1.12. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

4.1.13. Αναγνώριση εσόδων

Οι πωλήσεις της εταιρίας περιλαμβάνουν έσοδα από την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού προς επιτηδευματίες.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται σε ποσό καθαρό από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο πωλήσεων. Η εταιρία αναγνωρίζει το έσοδο εντός της περιόδου στην οποία καθίσταται δεδουλευμένο και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε δραστηριότητα της εταιρίας, όπως περιγράφονται πιο κάτω:

(α) Παροχή υπηρεσιών
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
α) Υπάρχει αξιόπιστη ένδειξη για την αποδοχή εκ μέρους του πελάτη των όρων της τιμολόγησης.
β) Η υπηρεσία έχει παρασχεθεί.
γ) Το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.
δ) Πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με την συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.

4.1.14 Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον Εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοδοτικές μισθώσεις.

4.1.15 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εταιρίας αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις, εμπορικές απαιτήσεις καθώς και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η εταιρία δε προβαίνει σε συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή σε συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές δραστηριότητές της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος αποθεμάτων και ο κίνδυνος τεχνολογικών εξελίξεων.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος
Εξαιτίας του ότι οι περισσότεροι πελάτες της εταιρίας είναι μεγάλες εταιρίες ο πιστωτικός κίνδυνος είναι αρκετά μειωμένος. Η εταιρία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού έλεγχου με στόχο τόσο την παρακολούθηση των εισπράξεων της, βάσει των συμφωνιών που έχει συνάψει, όσο και στην επίτευξη της ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Η εταιρία εξετάζει την πιστοληπτική ικανότητα για κάθε νέο πελάτη της και κάνει όλες τις απαραίτητες νομικές ενέργειες, με βάση την πιστωτική πολιτική της, για τη μείωση του κινδύνου αυτού. Η εταιρία προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών, η οποία περιλαμβάνει τη διενέργεια καθορισμένης πρόβλεψης για όσους πελάτες έχουν χαρακτηριστεί επισφαλείς.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας
Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων.

Η εταιρία σύμφωνα με τις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31η Δεκεμβρίου 2022 εμφανίζει ικανοποιητικά ταμειακά διαθέσιμα και θετικό κεφάλαιο κίνησης.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται από την εταιρία σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών.

4.1.16. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρίας.

4.1.17. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Φόροι εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από την Εταιρία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος της περιόδου.

(β) Η εταιρία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τους Νομικούς συμβούλους της.

5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

5.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια	Άυλα	
Ποσά σε Ευρώ €	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
Λογιστική αξία την 01.01.2021	**7.848,98**	**0,04**	**7.849,02**
Αξία κτήσης την 01.01.2021	**38.382,76**	**667,58**	**39.050,34**
Προσθήκες χρήσης	143,00	0,00	**143,00**
Αξία κτήσης την 31.12.2021	**38.525,76**	**667,58**	**39.193,34**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2021	**30.533,78**	**667,54**	**31.201,32**
Αποσβέσεις χρήσης	1.718,91	0,00	**1.718,91**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2021	**32.252,69**	**667,54**	**32.920,23**
Λογιστική αξία την 31.12.2021	**6.273,07**	**0,04**	**6.273,11**

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια		Άυλα	
Ποσά σε Ευρώ €	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
Λογιστική αξία την 01.01.2022	**0,00**	**6.273,07**	**0,04**	**6.273,11**
Αξία κτήσης την 01.01.2022	**0,00**	**38.525,76**	**667,58**	**39.193,34**
Προσθήκες χρήσης	0,00	4.343,60	0,00	**4.343,60**
Αξία κτήσης την 31.12.2022	**0,00**	**42.869,36**	**667,58**	**43.536,94**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022	**0,00**	**32.252,69**	**667,54**	**32.920,23**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	1.811,92	0,00	**1.811,92**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022	**0,00**	**34.064,61**	**667,54**	**34.732,15**
Λογιστική αξία την 31.12.2022	**0,00**	**8.804,75**	**0,04**	**8.804,79**

6. Απαιτήσεις

6.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πελάτες	416.125,57	384.036,32
Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρονολογημένες)	11.659,13	38.539,02
Σύνολο	**427.784,70**	**422.575,34**

6.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Χρεώστες διάφοροι	1.112.566,68	923.127,17
Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί ενεργητικού	90.692,53	90.692,53
Σύνολο	**1.203.259,21**	**1.013.819,70**

7.Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Ταμείο	4.904,85	2.558,43
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	22.033,10	23.563,86
Σύνολο	**26.937,95**	**26.122,29**

8. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 74.000,00 την 31.12.2022 (31.12.2021:€ 74.000,00) και διαιρείται σε 37.000 κοινές μετοχές (31.12.2021: 37.000) ονομαστικής αξίας € 2,00 έκαστη (31.12.2021:€ 2,00). Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1. Τραπεζικά Δάνεια

Δεν υφίστανται δάνεια.

9.1.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προμηθευτές εσωτερικού	79.294,80	71.032,14
Σύνολο	**79.294,80**	**71.032,14**

9.1.3 Φόρος εισοδήματος

Φόρος Εισοδήματος	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Φόρος χρήσης	19.054,05	18.748,40
Μείον Προκ/λη προηγ.χρήσης	-14.998,72	-17.173,61
Σύνολο	**4.055,33**	**1.574,79**

9.1.4. Λοιποί φόροι-Τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	939.616,89	861.027,15
Φόρος παρ/νος μισθωτών-ελεύθερων επαγγελματιών	2.488,75	2.820,10
Λοιποί φόροι	1.600,00	1.600,00
Σύνολο	**943.705,64**	**865.447,25**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

10.1. Κύκλος εργασιών(καθαρός)	**01/01/2022 - 31/12/2022**	**01/01/2021- 31/12/2021**
Πωλήσεις υπηρεσιών καθαρισμού	1.487.715,94	1.485.653,11
Σύνολο	**1.487.715,94**	**1.485.653,11**

11. Κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης και διάθεσης

Το κόστος πωλήσεων που παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις προκύπτει ως ακολούθως:

11.1. Κόστος πωληθέντων

	01/01/2022 - 31/12/2022	**01/01/2021 - 31/12/2021**
Κίνηση αποθεμάτων		
Αγορές Αναλωσίμων Χρήσεως	32.882,62	31.322,78
Σύνολο	**32.882,62**	**31.322,78**

Ανάλυση εξόδων συμμετοχής στο κόστος		
Έξοδα προσωπικού	895.939,51	843.676,17
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	58.298,31	67.804,93
Παροχές τρίτων	33.269,54	26.060,78
Φόροι-τέλη	479,28	419,84
Διάφορα έξοδα	1.675,10	1.317,88
Αποσβέσεις	724,77	687,56
Σύνολο εξόδων	**990.386,51**	**939.967,16**
Σύνολο Κόστος πωληθέντων	**1.023.269,13**	**971.289,94**

11.2. Έξοδα διοίκησης και Διάθεσης

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής:

Κατηγορία	**01/01/2022 - 31/12/2022**	**01/01/2021- 31/12/2021**
Έξοδα διοίκησης	239.775,91	243.108,12
Έξοδα Διάθεσης	126.819,64	147.921,33
Σύνολο	**366.595,55**	**391.029,45**

Τα έξοδα της διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**01/01/2022 - 31/12/2022**	**01/01/2021 - 31/12/2021**
Έξοδα προσωπικού	104.000,61	95.649,37
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	23.010,76	29.706,35
Παροχές τρίτων	38.294,23	30.165,62
Φόροι-Τέλη	2.079,28	2.019,85
Διάφορα Έξοδα	71.666,26	84.879,36
Αποσβέσεις	724,77	687,57
Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**239.775,91**	**243.108,12**

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως εξής:

Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	**01/01/2022 - 31/12/2022**	**01/01/2021- 31/12/2021**
Έξοδα προσωπικού	50.794,33	37.147,01
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	11.298,50	13.760,49
Φόροι -Τέλη	239,64	209,92
Διάφορα Έξοδα	64.124,79	96.460,13
Αποσβέσεις	362,38	343,78
Σύνολο	**126.819,64**	**147.921,33**

12.Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ως εξής:

	01/01/2022 - 31/12/2022	**01/01/2021- 31/12/2021**
Μισθοί και ημερομίσθια	844.626,21	785.178,85
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	193.867,04	182.524,27
Αποζημίωση απόλυσης	9.689,11	3.252,60
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	2.552,09	5.516,83
Σύνολο	**1.050.734,45**	**976.472,55**

Το κόστος μισθοδοσίας ανά κέντρο κόστους αναλύεται σε:

	01/01/2022 31/12/2022	**01/01/2021 31/12/2021**
Κόστος πωληθέντων	895.939,51	885.896,17
Έξοδα διοίκησης	104.000,61	88.745,02
Έξοδα διάθεσης	50.794,33	37.784,85
	1.050.734,45	**1.012.426,04**

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρία για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχει ως ακολούθως:

	01/01/2022 31/12/2022	**01/01/2022- 31/12/2022**
Έμμισθο προσωπικό	10	9

Εργατοτεχνικό προσωπικό	58	62
Σύνολο	**68**	**71**

13. Λοιπά έξοδα και ζημιές / Λοιπά έσοδα και κέρδη

13.1 Λοιπά έξοδα και ζημιές:

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

	01/01/2022 - 31/12/2022	**01/01/2021 31/12/2021**
Λοιπά έξοδα καθαρά	27.847,98	22.973,54
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.125,00	0,00
Σύνολο	**28.972,98**	**22.973,54**

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα μετά φόρων 45.428,47 €. Από το ποσό αυτό αθροιζόμενο μαζί με το υπόλοιπο κερδών εις νέο της προηγούμενης χρήσης 115.764,08€ ήτοι συνολικά κέρδη μετά φόρου 161.192,55 € θα προταθεί να διανεμηθούν ως μερίσματα στους μετόχους ποσό 25.000,00, ήτοι μικτό ποσό μερίσματος ευρώ 0,6757€ ανά μετοχή και το υπόλοιπο ποσό να παραμείνει ως κέρδη εις νέο, στα ιδία κεφάλαια της εταιρείας για μελλοντικές χρήσεις, αφού γίνει η κράτηση για το τακτικό αποθεματικό.

15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο βάση της από 14.10.2022 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλεσης εγκρίθηκε και πραγματοποιήθηκε η διανομή μερισμάτων στους μετόχους, ύψους ποσού 50.000,00€.

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοιες πιστώσεις.

17. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις, εγγυήσεις, επίδικες υποθέσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Δεν υφίστανται

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν εγγυήσεις

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι χρήσεις έως και το 2016, έχουν παραγραφεί λόγω παρέλευσης της πενταετίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 84 παράγραφο 1 του ν.2238/94, σε συνδυασμό των παραγράφων 1, 2 και 5 του άρθρου 66 (το

άρθρο 66, τέθηκε όπως προστέθηκε με το άρθρο 8 του ν. 4337/2015 και ισχύει από τη δημοσίευση του νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ήτοι από 17-10-2015, σύμφωνα με το άρθρο 23 του ιδίου νόμου. Το προηγούμενο άρθρο 66 το οποίο περιέχει τις μεταβατικές διατάξεις του Κ.Φ.Δ., αναριθμήθηκε σε άρθρο 72 του ν.4174/2013) εφόσον δεν προκύπτει ενεργοποίηση της παραγράφου 3 του άρθρου 36 του ν.4174/2013.

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, για τις χρήσεις 2017 έως και 2022, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Για τις χρήσεις 2017 έως και 2022, οι σχετικές φορολογικές δηλώσεις έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Η εταιρεία δεν υπάγεται σε έλεγχο Ορκωτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 66Α του ν.4174/2013 για την χρήση 2022.

ε) διακανονισμοί που υφίστανται

Δεν υφίστανται

18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΒΙΔΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΙΟΣΕΣ
Α. Δ.Τ. ΑΝ 060260	Α.Δ.Τ. ΑΕ 009317

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Για την Λογιστική Εταιρεία ‘‘SYNTAXIS ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Ο.Ε..”

Α.Μ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ 1246

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 24567 Α' ΤΑΞΗΣ