

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα, 17/10/2023
Αριθ. Πρωτ.: 3075916

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΔΡΕΑΣ ΡΟΠΟΔΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **ANRO TECHNICAL** και αριθμό ΓΕΜΗ **007338501000**.

Την **17/10/2023** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3815307**, το από 13/10/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2, 1 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΔΡΕΑΣ ΡΟΠΟΔΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ», το διακριτικό τίτλο ANRO TECHNICAL και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007338501000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ



ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΝΔΡΕΑΣ ΡΟΠΟΔΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ» ΜΕ Αρ.ΓΕΜΗ : 007338501000**

Στην Αθήνα ,σήμερα 13 Οκτωβρίου 2023, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι

α) Ανδρέας Ροπόδης του Ιωάννη ,κάτοικος Αχαρνών Αττικής ,οδός Τέρμα

Κατσαούνη αρ.16 με ΑΔΤ ΑΜ 582863 και ΑΦΜ 074914040 και

β) ο Κωνσταντίνος Ροπόδης του Ιωάννη ,κάτοικος Γαλασίου Αττικής ,οδός

Ολυμπίας αρ.49 με ΑΔΤ ΑΜ 570704 και ΑΦΜ 051107429

Συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Οι δύο συμβαλλόμενοι είναι ομόρρυθμοι εταίροι της εταιρείας με την επωνυμία «Ανδρέας Ροπόδης και Σια Ο.Ε», που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Ουρανιόπολεως αρ. 9.

Η εταιρεία συστήθηκε με το από **22-01-2007** ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθ. **2057/2007**. Ο πρώτος συμβαλλόμενος συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 60% και ο δεύτερος συμβαλλόμενος συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 40%.

Σήμερα με το παρόν οι εδώ συμβαλλόμενοι εταίροι, Ανδρέας Ροπόδης και Κωνσταντίνος Ροπόδης, **αποφασίζουν την τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού με την μετατροπή του πρώτου εδαφίου** που θα έχει επί λέξει ως εξής «Η επωνυμία της εταιρείας αυτής θα είναι ΑΝΔΡΕΑΣ ΡΟΠΟΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ και με διακριτικό τίτλο ROPODIS CONSTRUCTION ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ.» Επίσης, οι εταίροι αποφασίζουν **την τροποποίηση του σκοπού της εταιρείας** (άρθρο 2 του Καταστατικού) τον οποίο **συμπληρώνουν προσθέτοντας ως επιδιωκόμενο σκοπό** της εταιρείας , την εκμίσθωση ακινήτων για Airbnb, κατασκευή νέων ακινήτων , ξενοδοχειακές υπηρεσίες και μεσιτεία για ακίνητα.

Κατόπιν των ανωτέρω το κείμενο των άρθρων 1, 2 του Καταστατικού, θα έχει ως εξής :

ΑΡΘΡΟ 1ο ΕΠΩΝΥΜΙΑ –ΤΙΤΛΟΣ -ΕΔΡΑ

Η επωνυμία της εταιρείας αυτής θα είναι ΑΝΔΡΕΑΣ ΡΟΠΟΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ και με διακριτικό τίτλο ROPODIS CONSTRUCTION ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ . Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο

Δήμος Αθηναίων και ειδικότερα το επί της οδού Ουρανιόπολεως 9 μίσθιο κατάστημα .

Με απόφασή τους οι εταίροι μπορούν να αλλάζουν έδρα και να ιδρύουν υποκαταστήματα,

Παραρτήματα κ.λ.π. τόσο στην Ελληνική Επικράτεια όσο και στο εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 2ο ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας αυτής είναι α) η για ίδιο αυτής λογαριασμό ή για λογαριασμό οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου ,μελέτη ,ανάληψη και εκτέλεση εργολαβιών ιδιωτικών και δημοσίων έργων, οικοδομικών ,τεχνικών και γενικά κατασκευαστικών εργασιών πάσης φύσεως , και η ανέγερση οικοδομών επί ακινήτων της εταιρείας ή τρίτων ιδιοκτητών.

β) η διαμόρφωση και δόμηση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων.

γ) οι κατασκευές χωρισμάτων –ψευδοροφών από κάθε ύλη (γύψου, σιδήρου και συναφών υλικών).

δ) η εισαγωγή και εμπορία πάσης φύσης οικοδομικών και δομικών υλικών από κάθε ύλη και ενδεικτικά αδρανών υλικών ,τσιμέντων, σιδήρου ,οπλισμού οικοδομικής ξυλείας , οικοδομικών ικριωμάτων κ.λ.π.

ε) η εκμετάλλευση και εκμίσθωση μηχανημάτων τεχνικών έργων.

στ) η παροχή πάσας υπηρεσίας έχουσας σχέση με τους ως άνω σκοπούς της εταιρείας .

η) εκμίσθωση ακινήτων για Airbnb

θ) κατασκευή νέων ακινήτων

ι) ξενοδοχειακές υπηρεσίες

κ) μεσιτεία για ακίνητα.

Για την επίτευξη οιασδήποτε εκ των σκοπών της ,η εταιρεία δύναται να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ,ημεδαπό ή αλλοδαπό και να συνάπτει μαζί του οιασδήποτε μορφής εταιρεία ,κοινοπραξία ,κοινωνία κ.λ.π. Με τροποποίηση του καταστατικού επιτρέπεται η διεύρυνση ή η μεταβολή του σκοπού της εταιρείας .

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΑΝΔΡΕΑΣ ΡΟΠΟΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ.»

και με το διακριτικό τίτλο

«ROPODIS CONSTRUCTION ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ»

ΚΑΙ Αρ.ΓΕΜΗ : 007338501000

ΑΡΘΡΟ 1ο ΕΠΩΝΥΜΙΑ –ΤΙΤΛΟΣ -ΕΔΡΑ

Η επωνυμία της εταιρείας αυτής θα είναι ΑΝΔΡΕΑΣ ΡΟΠΟΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ και με διακριτικό τίτλο ROPODIS CONSTRUCTION ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ .Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο

Δήμος Αθηναίων και ειδικότερα το επί της οδού Ουρανουπόλεως 9 μίσθιο κατάστημα .

Με απόφασή τους οι εταίροι μπορούν να αλλάζουν έδρα και να ιδρύουν υποκαταστήματα,

Παραρτήματα κ.λ.π. τόσο στην Ελληνική Επικράτεια όσο και στο εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 2ο ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας αυτής είναι α) η για ίδιο αυτής λογαριασμό ή για λογαριασμό οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου ,μελέτη ,ανάληψη και εκτέλεση εργολαβιών ιδιωτικών και δημοσίων έργων, οικοδομικών ,τεχνικών και γενικά κατασκευαστικών εργασιών πάσης φύσεως , και η ανέγερση οικοδομών επί ακινήτων της εταιρείας ή τρίτων ιδιοκτητών.

β) η διαμόρφωση και δόμηση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων.

γ) οι κατασκευές χωρισμάτων –ψευδοροφών από κάθε ύλη (γύψου, σιδήρου και συναφών υλικών).

δ) η εισαγωγή και εμπορία πάσης φύσης οικοδομικών και δομικών υλικών από κάθε ύλη και ενδεικτικά αδρανών υλικών ,τσιμέντων, σιδήρου ,οπλισμού οικοδομικής ξυλείας , οικοδομικών ικριωμάτων κ.λ.π.

ε) η εκμετάλλευση και εκμίσθωση μηχανημάτων τεχνικών έργων.

στ) η παροχή πάσας υπηρεσίας έχουσας σχέση με τους ως άνω σκοπούς της εταιρείας .

η) εκμίσθωση ακινήτων για Airbnb

θ) κατασκευή νέων ακινήτων

ι) ξενοδοχειακές υπηρεσίες

κ) μεσιτεία για ακίνητα.

Για την επίτευξη οιασδήποτε εκ των σκοπών της ,η εταιρεία δύναται να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ,ημεδαπό ή αλλοδαπό και να συνάπτει

μαζί του οιασδήποτε μορφής εταιρεία ,κοινοπραξία ,κοινωνία κ.λ.π. Με τροποποίηση του καταστατικού επιτρέπεται η διεύρυνση ή η μεταβολή του σκοπού της εταιρείας .

ΑΡΘΡΟ 3ο ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε δέκα (10) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος καταστατικού στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2017.

Η εταιρεία συνεχίζεται αυτοδικαίως και άνευ άλλου τινός μετατρεπόμενη σε αορίστου διάρκειας ,εάν το βραδύτερο εξήντα (60) ημέρες προ της λήξεως της ,ένας εκ των ομορρύθμων εταίρων δεν κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή έγγραφη δήλωση τους προς τον άλλο εταίρο περί μη συνέχισεως της εταιρείας .

ΑΡΘΡΟ 4 ΚΕΦΑΛΑΙΟ -ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίσθηκε στο ποσό των 30.000,00

Ο Ανδρέας Ι. Ροπόδης κατέβαλε σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των 18.000,00 ευρώ και συμμετέχει στο κεφάλαιο και στα αποτελέσματα αυτής ,κέρδη ή ζημιές με ποσοστό εξήντα επί της εκατό (60%).

Ο Κωνσταντίνος Ι. Ροπόδης κατέβαλε σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των 12.000,00 ευρώ και συμμετέχει στο κεφάλαιο και στα αποτελέσματα αυτής , κέρδη ή ζημιές με ποσοστό σαράντα επί της εκατό (40%).

ΑΡΘΡΟ 5 ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ -ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Διαχειριστής , ταμίας και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο Ανδρέας Ι. Ροπόδης , Ο οποίος συμβαλλόμενος και με την υπογραφή του κάτω από την σφραγίδα της εταιρείας θα εκπροσωπεί και θα δεσμεύει αυτή και ειδικότερα θα δύναται

α) να εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις μετά τρίτων ,πάσης φύσεως ,σχέσεις και αναφορές και εννοιών όλων εν γένει δικαστηρίων πολιτικών φορολογικών και γενικώς κάθε αρχής ,δικαιούμενος προς τούτο να διορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο για κάθε περίπτωση που ανάγεται στο σκοπό της εταιρείας κατά την εκπροσώπησή της .

β) να εισπράττει κάθε χρηματική απαίτηση της εταιρείας .

γ) να ανοίγει τραπεζικούς λογαριασμούς ,να καταθέτει και να λαμβάνει χρήματα από οποιονδήποτε λογαριασμό και υπηρεσία .

δ) να συνάπτει κάθε είδους εργολαβικές συμβάσεις καθορίζοντας τόσο το ύψος της αμοιβής

όσο και τους ειδικούς όρους και ρήτρες της μετ' αυτών συμφωνίες ,να προβαίνει ως και στην σύναψη και χορήγηση απλών ή ενυπόθηκων δανείων επ'ονόματι της εταιρείας και δια λογαριασμό αυτής . Οι ανωτέρω πράξεις του διαχειριστή –εκπροσώπου της εταιρείας αναφέρεται ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς , δικαιούμενος τούτος να ενεργεί απεριορίστως κάθε πράξη χρήσιμη ή ωφέλιμη για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας . Σε περίπτωση κωλύματος δύναται να διορίζει με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή και έγγραφη εξουσιοδότηση ,όπου επιτρέπεται κατά νόμο , σε άλλο πρόσωπο για την εκτέλεση και πραγματοποίηση συγκεκριμένων πράξεων και ενεργειών . Ο διαχειριστής –εκπρόσωπος της εταιρείας θα είναι ταυτόχρονα και ταμίας της εταιρείας και υποχρεούται να τηρεί όλα τα από του νόμου προβλεπόμενα λογιστικά βιβλία και στοιχεία και να υποβάλλει στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία οποιαδήποτε έγγραφο εντός των νόμιμων προθεσμιών .

Αγορανομικός και υγειονομικός υπεύθυνος ορίζεται ο Ανδρέας Ι. Ροπόδης .

ΑΡΘΡΟ 6 ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ-ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Ουδείς εκ των εταίρων δύναται να πωλήσει την εταιρική του μερίδα προς τρίτους χωρίς τη ρητή ,έγγραφη συναίνεση του άλλου εταίρου.

Η είσοδος νέου ή νέων εταίρων επιτρέπεται μετά από συναίνεση αμφοτέρων των ομορρύθμων εταίρων της εταιρείας.

Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους , η εταιρεία δε λύεται αλλά θα συνεχίζεται από τον επιζώντα εταίρο και των εκ της διαθήκης ή εξ'αδιαθέτου κληρονόμων του αποβιώσαντος ,οι οποίοι θα εισέρχονται στη θέση και στις υποχρεώσεις του αποβιώσαντος δι' ενός μόνο εκπροσώπου τους .

Γίνεται αμοιβαία αποδεκτό ότι όλα τα από σήμερα και με κοινά χρήματα των εταίρων αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία αποτελούν κτήμα και περιουσία της εταιρείας .

ΑΡΘΡΟ 7 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Η εταιρική χρήση ορίζεται ημερολογιακά και αρχίζει από την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους .

Εξαιρετικά η πρώτη διαχειριστική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στα βιβλία εταίρων του Πρωτοδικείου Αθηνών και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2007.

Στο τέλος κάθε χρήσης θα γίνεται η απογραφή της εταιρικής περιουσίας και θα συντάσσεται

ο Ισολογισμός της Εταιρείας .

Οι εταίροι κατόπιν συναινέσεως αμοιτέρων των ομορρύθμων εταίρων ,δικαιούνται να λαμβάνουν αναλήψεις εντός της εταιρικής χρήσης , για τις ατομικές τους ανάγκες έναντι των διαφαινομένων κερδών της εταιρείας και θα χρεώνεται ο λογαριασμός τους .

ΑΡΘΡΟ 8 ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Απαγορεύεται η σφράγιση του ή των εταιρικών καταστημάτων και της εταιρικής περιουσίας από οποιονδήποτε εταίρο και για οποιαδήποτε αιτία .

Επίσης απαγορεύεται στους εταίρους να αναλαμβάνουν για δικό τους ο καθένας λογαριασμό εργασίες οι οποίες θα εμπίπτουν στον κύκλο εργασιών της εταιρείας και να συμμετέχουν σε οποιαδήποτε μορφής εταιρεία ,που έχει τον αυτό ή παρεμφερή με την παρούσα σκοπό . Δύναται όμως με απόφαση του διαχειριστή Ανδρέα Ροπόδη να επιτραπεί η ανάληψη τέτοιων εργασιών ,χωρίς να υφίσταται δικαίωμα αποζημίωσης του άλλου εταίρου της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 9ο ΕΥΘΥΝΗ –ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ & ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι εταίροι της εταιρείας είναι ομόρρυθμα μέλη αυτής και υποχρεούνται να καταβάλλουν κάθε επιμέλεια ,προσπάθεια και φροντίδα έως και την προσωπική τους εργασία ,χωρίς αντάλλαγμα για την επιτυχία του σκοπού της εταιρείας .Παρέχεται όμως η ευχέρεια να ορισθεί μισθός εφόσον υπάρχουν κέρδη ή να απαλλάξουν οποιοδήποτε εταίρο από προσωπική εργασία.

ΑΡΘΡΟ 10 ο ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται

α) Κατά τον προβλεπόμενο χρόνο αυτής ,τηρουμένων και των λοιπών επιφυλάξεων του τρίτου(3ου) άρθρου του παρόντος .

β) με την βούληση του ομορρύθμου εταίρου που συμμετέχει στην εταιρεία , τουλάχιστον κατά 51%.

Όταν λυθεί με οιονδήποτε τρόπο η εταιρεία ,εκκαθαριστές ορίζονται αμφότεροι οι ομόρρυθμοι εταίρου αυτής .

Λυθείσης της εταιρείας οι εκκαθαριστές προβαίνουν στη σύνταξη απογραφής και στην εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας και θα ενεργούν κάθε πράξη που απαιτείται για

το σκοπό της εκκαθάρισης .

Μετά την εκπλήρωση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων της εταιρείας και την είσπραξη κάθε απαιτήσεως αυτής ,η εναπομένουσα εταιρική περιουσία θα διανέμεται στους εταίρους κατά λόγο συμμετοχής εκάστου στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 11ο ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΟΡΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Ότι δεν προβλέπεται από το παρόν συμπληρώνεται από τις διατάξεις του Εμπορικού και Αστικού Δικαίου .

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε τέσσερα (3) όμοια αντίτυπα ,διαβάστηκε μεγαλοφώνως και υπεγράφη από τους εταίρους ,οι οποίοι έλαβαν από ένα ,το τρίτο αντίτυπο θα κατατεθεί στην αρμόδια Υπηρεσία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΡΟΠΟΛΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΡΟΠΟΛΗΣ