Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.16 14:39:36 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3077516

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΥΠΕΡΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΥΠΕΡΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006592901000**.

Την **16/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3814072,** οι εγκεκριμένες από την 04/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΥΠΕΡΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΥΠΕΡΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **006592901000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΥΠΕΡΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Γ.Ε.ΜΗ. 006592901000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59542/01ΑΤ/Β/05/484(06)**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01/01/2022 - 31/12/2022)**

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. - Ν. 4308/2014

| **Ποσά σε ΕΥΡΩ** | **2022** | **2021** |
|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Πάγια | 2.160.101,52 | 2.160.101,52 |
| **Μείον:** Αποσβεσμένα | -1.042.163,92 | -959.982,14 |
| Απομειωμένα | 0,00 | 0,00 |
| Αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| Απαιτήσεις | 66.421,14 | 83.138,23 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 278.727,32 | 168.530,98 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **1.463.086,06** | **1.451.788,59** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 1.421.454,72 | 1.415.547,67 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 41.631,34 | 36.240,92 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | **1.463.086,06** | **1.451.788,59** |

**ΚΑΤΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01/01/2022 - 31/12/2022)**

| **Ποσά σε ΕΥΡΩ** | **2022** | **2021** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 133.706,88 | 111.009,62 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 1.385,61 | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | -82.181,78 | -82.181,78 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -46.899,46 | -41.974,52 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 7.538,98 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -104,20 | -108,16 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **5.907,05** | **-5.715,86** |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **5.907,05** | **-5.715,86** |

| Ο Πρόεδρος & ΔΣ | Το Μέλος του ΔΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| Πολιτόπουλος Ιωάννης | Τσαλόγλου Μιχάλης | Παπανδρέου Χρήστος |
| Α.Δ.Τ. ΑΚ 205520/12 | Α.Δ.Τ. ΑΝ 055446 | ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 14238/Α’ |

**ΥΠΕΡΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Γ.Ε.ΜΗ. 006592901000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59542/01ΑΤ/Β/05/484(06)**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01/01/2022 - 31/12/2022)**

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. - Ν. 4308/2014

| **Ποσά σε ΕΥΡΩ** | **2022** | **2021** |
|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Πάγια | 2.160.101,52 | 2.160.101,52 |
| **Μείον:** Αποσβεσμένα | -1.042.163,92 | -959.982,14 |
| Απομειωμένα | 0,00 | 0,00 |
| Αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| Απαιτήσεις | 66.421,14 | 83.138,23 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 278.727,32 | 168.530,98 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **1.463.086,06** | **1.451.788,59** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 1.421.454,72 | 1.415.547,67 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 41.631,34 | 36.240,92 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | **1.463.086,06** | **1.451.788,59** |

**ΚΑΤΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01/01/2022 - 31/12/2022)**

| **Ποσά σε ΕΥΡΩ** | **2022** | **2021** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 133.706,88 | 111.009,62 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 1.385,61 | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | -82.181,78 | -82.181,78 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -46.899,46 | -41.974,52 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 7.538,98 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -104,20 | -108,16 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **5.907,05** | **-5.715,86** |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **5.907,05** | **-5.715,86** |

| Ο Πρόεδρος & ΔΣ | Το Μέλος του ΔΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| Πολιτόπουλος Ιωάννης | Τσαλόγλου Μιχάλης | Παπανδρέου Χρήστος |
| Α.Δ.Τ. ΑΚ 205520/12 | Α.Δ.Τ. ΑΝ 055446 | ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 14238/Α’ |

**«ΥΠΕΡΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
**Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. 6592901000**

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

**Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)**
**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
**31ης Δεκεμβρίου 2022 (01-01-2022 – 31/12/2022)**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία | **«ΥΠΕΡΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** |
| Νομικός τύπος | **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** |
| Περίοδος αναφοράς | **01/01/2022 – 31/12/2022** |
| Διεύθυνση έδρας | **Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 253 145 61 ΚΗΦΙΣΙΑ** |
| Δημόσιο μητρώο | **Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 6592901000** |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα | Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. |
| Εκκαθάριση | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση |
| Κατηγορία οντότητας | Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων | Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα | Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα | Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 | Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.<br>Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.<br>Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.<br>Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως. |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. |

| | |
|---|---|
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση |
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση |
| Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. | Δεν υπάρχουν |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση |
| Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 | Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 |
| Σημειώσεις | |

| Ο Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος | Μέλος του ΔΣ | Ο Λογιστής |
|---|---|---|
| Πολιτόπουλος Ιωάννης<br>ΑΔΤ ΑΚ 205520/12 | Τσαλόγλου Μιχαήλ<br>ΑΔΤ ΑΝ 055446 | Παπανδρέου Χρήστος<br>Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε 14238/Α’ |