Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.16 14:39:01 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3077342

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PALAMA INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **PALAMA INVESTMENTS S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005251901000**.

Την **16/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3813953,** οι εγκεκριμένες από την 29/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «PALAMA INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ», το διακριτικό τίτλο «PALAMA INVESTMENTS S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **005251901000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

==========

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ PALAMA INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2022 - 31.12.2022 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Αξιότιμοι κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρικής Χρήσης 01.01.2022 – 31.12.2022 καθώς και το προσάρτημα.

Οι Οικονομικές αυτές καταστάσεις, που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ε.Λ.Π., δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, της διάρθρωσης του οικονομικού αποτελέσματος και της πραγματικής οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, στο τέλος της χρήσης, στην οποία αναφέρονται. Συμπληρωματικά, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα στοιχεία σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις και την εν γένει δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εταιρική χρήση που έληξε:

## ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Όπως προκύπτει από το σχετικό πίνακα που επισυνάπτεται, η εταιρεία μας είχε καθαρές ζημίες προ φόρων 5.587,75 ευρώ έναντι ζημιών 10.349,68 ευρώ την προηγούμενη χρήση.
Ο κύκλος εργασιών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 126.400 έναντι 122.900 ευρώ την προηγούμενη χρήση.
Το κόστος παροχής υπηρεσιών ανήλθε σε 126.078,91 έναντι 127.040,96 ευρώ την προηγούμενη χρήση.
Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε 5.855,77ευρώ έναντι 6.072,27 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σε ότι αφορά την κεφαλαιακή συγκρότηση:

- Η σχέση ιδίων κεφαλαίων προς τις αναπόσβεστες πάγιες επενδύσεις της είναι 104,99%.
- Οι πωλήσεις την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε ευρώ 126.400 έναντι ευρώ 122.900 την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση 2,85%.
- Τα έξοδα διοίκησης αποτελούν το 4,63% των πωλήσεων.
- Το κόστος παροχής υπηρεσιών είναι μειωμένο κατά 0,76% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε ευρώ 5.855,77 έναντι ευρώ 6.072,27 την προηγούμενη χρήση, μειωμένα κατά 3,57% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

## ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Η εταιρεία την 31.12.2022 δεν κατείχε συμμετοχές και χρεόγραφα.

## ΑΚΙΝΗΤΑ

Η εταιρεία έχει τα εξής ακίνητα:

- Γήπεδα – Οικόπεδα : ευρώ 592.788,97.

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει αξία οικοπέδου που βρίσκεται στο Δήμο Ψυχικού Αττικής, οδός Κωστή Παλαμά αριθμός 14, έκτασης 1.149,55 τ.μ., συνολικής αξίας 592.788,97 ευρώ.

- Κτίρια – Εγκαταστάσεις Κτιρίων : ευρώ 2.304.561,83.

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει αξία οικίας αποτελούμενη από υπόγειο, το οποίο περιλαμβάνει αποθήκη επιφανείας 82,79 τ.μ. και από γκαράζ επιφανείας 17,77 τ.μ., από ισόγειο επιφανείας 257,54 τ.μ., από δεύτερο όροφο επιφανείας 320,18 τ.μ., συνολικής αξίας 2.304.561,83 ευρώ.

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα στη διάρκεια της χρήσης.

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα.

## ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

**Κίνδυνος επιτοκίων**

Δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Δεν υφίσταται.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

## ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

## ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01.01.2022 – 31.12.2022, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

## ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

## ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της δεν έχει αναπτύξει τον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

## ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Στην εταιρεία δεν απασχολούνται άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

## ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Δεν υπάρχει εξάρτηση και κατ' επέκταση κίνδυνος από μεμονωμένους προμηθευτές.

## ΑΥΞΗΣΗ - ΜΕΙΩΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Στην πολιτική της εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος.

## ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα αποτελέσματα εις νέον της εταιρείας έχουν ως εξής:

Ποσά σε €

| | |
|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως | -5.587,75 |
| Ζημίες εις νέο | -5.587,75 |

| **PALAMA INVESTMENTS A.E.** | | |
|---|---|---|
| **ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΓΕΘΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ** | | |
| **ΔΙΑΣΤΗΜΑ : 01.01.2022 - 31.12.2022** | | |
| | | |
| | **2022** | **2021** |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | |
| Σύνολο παγίων και παγιοποιήσεων | 3.062.512,82 | 3.062.512,82 |
| Αποσβέσεις | 2.366.652,42 | 2.251.448,52 |
| **Αναπόσβεστο πάγιο** | **695.860,40** | **811.064,30** |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό και μεταβατικοί | 47.762,26 | 17.773,79 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **743.622,66** | **828.838,09** |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | |
| Καθαρή Θέση | 730.580,46 | 736.168,21 |
| Προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταβατικοί | 13.042,20 | 92.669,88 |
| **Σύνολο Παθητικού** | **743.622,66** | **828.838,09** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | | |
| Πωλήσεις | 126.400,00 | 122.900,00 |
| Κόστος Πωληθέντων | 126.078,91 | 127.040,96 |
| **Μικτά Κέρδη** | **321,09** | **-4.140,96** |
| Αλλα έσοδα εκμ/σης | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Εξοδα Διοίκησης | 5.855,77 | 6.072,27 |
| Εξοδα Διάθεσης | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 70,60 | 69,50 |
| **Αποτέλεσμα Εκμετάλλευσης** | **-5.605,28** | **-10.282,73** |
| Ανόργανα Εσοδα | 17,53 | 63,69 |
| Ανόργανα Εξοδα | 0,00 | 130,64 |
| **Κέρδη προ Φορων** | **-5.587,75** | **-10.349,68** |
| Συνολικές αποσβέσεις | 115.203,90 | 115.763,89 |
| | | |
| **ΔΕΙΚΤΕΣ** | | |
| Μ.Κ./Πωλήσεις | - | - |
| Εξοδα διοίκησης/Πωλήσεις | 4,63% | 4,94% |

| | | |
|---|---|---|
| Εξοδα Διάθεσης/Πωλήσεις | - | - |
| Τόκοι έξοδα/Πωλήσεις | 0,06% | 0,06% |
| Κέρδη Προ Φόρων / Πωλήσεις | - | - |
| Κυκλοφ.Ενεργ./Βραχ. Υποχρεώσεις | 3,66 | 0,19 |
| Κέρδη Προ Φόρων / Καθαρή θέση(Αποδοτ.Ιδ. Κεφ.) | - | - |
| Εξέλιξη πωλήσεων | 2,85% | 25,92% |
| Εξέλιξη Κερδών προ φόρων | - | - |
| Εξέλιξη Μικτών Κερδών | - | - |
| Εξέλιξη Κόστους Πωληθέντων | -0,76% | 0,30% |
| Καθαρή θέση/Πάγια | 104,99% | 90,77% |
| Μεταβολή εξόδων Διοίκησης | -3,57% | -1,53% |
| Εξέλιξη εξόδων διάθεσης | - | - |
| Εξέλιξη χρηματοοικονομικών εξόδων | 1,58% | 15,83% |
| Εξέλιξη χρηματοοικονομικών εσόδων | - | - |

Κύριοι Μέτοχοι, με βάση και όσα προαναφέρθηκαν, σας καλώ να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01.01.2022 - 31.12.2022.

**Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023**

==========

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**
**ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ**
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΙΩΝ ΚΟΥΦΟΠΑΝΤΕΛΗΣ**

**PALAMA INVESTMENTS**

**Ανώνυμη Εταιρεία Διαχειρίσεως Ακινήτων και Παροχής Συμβουλών**

Κωστή Παλαμά 14 – Ψυχικό 154 52

Αριθμ.Γ.Ε.ΜΗ. 005251901000

## Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 2022

## Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της PALAMA INVESTMENTS A.E. της 31.12.2022

| | **2022** | **2021** |
|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Πάγια | 3.062.512,82 | 3.062.209,72 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | -2.366.652,42 | -2.251.448,52 |
| Απαιτήσεις | 42.014,00 | 4.953,10 |
| Λοιπά | 5.748,26 | 13.123,79 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | ***743.622,66*** | ***828.838,09*** |
| | | |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 730.580,46 | 736.168,21 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 13.042,20 | 92.669,88 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | ***743.622,66*** | ***828.838,09*** |

Σημείωση: Το καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο στο τέλος της χρήσης ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 1.285.694,00. Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας στο τέλος της χρήσης ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 730.580,46.

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων της PALAMA INVESTMENTS A.E. της 31.12.2022

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 126.400,00 | 122.900,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | -115.203,90 | -115.763,89 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -16.730,78 | -17.479,98 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 17,53 | 63,69 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -70,60 | -69,50 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | -5.587,75 | -10.349,68 |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | -5.587,75 | -10.349,68 |

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ PALAMA INVESTMENTS Α.Ε. ΧΡΗΣΗΣ 2022**

Κωστή Παλαμά 14 – Ψυχικό 154 52 / Αριθμ.Γ.Ε.ΜΗ. 005251901000

## Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

## Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.
2. Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.
4. Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση ή δεν έχει ληφθεί απόφαση για εκκαθάριση / οριστική παύση των εργασιών της.

Αθήνα, 30 / 06 /2023

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Η Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΙΩΝ ΚΟΥΦΟΠΑΝΤΕΛΗΣ | ΑΛΕΞΙΑ ΚΟΥΦΟΠΑΝΤΕΛΗ | ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΥΖΑΝΗΣ |
| ΑΔΤ. ΑΒ 043447 | ΑΔΤ. Χ 606197 | ΑΔΤ. ΑΚ 751473 / ΑΡΙΘΜ.ΑΔΕΙΑΣ Α` ΤΑΞΗΣ 9661 |