Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.16 14:13:47 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,16/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3077287

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΕΖΥΡΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΒΕΖΥΡΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058278804000**.

Την **16/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3813900 οι εγκεκριμένες από την 30/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3813901 η από 30/09/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ALPHA AUDITORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 801868151-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 164860806000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 71.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΛΑΣΤΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην Θεσσαλονίκη το 1970-08-10 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 27771.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ ΤΙΜΟΘΕΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην Θεσσαλονίκη το 1974-06-02 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1183.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΧΡΗΣΗΣ 2022

(ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

(σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)

«ΒΕΖΥΡΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Πρώην αρ. Μ.Α.Ε. 44154/62/Β/99/0277

Α.Φ.Μ. : 099358060

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058278804000

`

ΒΕΖΥΡΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2022
(1 Ιανουαρίου έως 31Δεκεμβρίου 2022)

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας «ΒΕΖΥΡΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» στις 31/8/2023 και έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.vezirgiannis.gr όπου και θα παραμείνει για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποιήσεώς της.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

α) Δηλώσεις των εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου
β) Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
γ) Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
δ) Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2022

`

Δηλώσεις των εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε, οι ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «ΒΕΖΥΡΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» για την χρήση 2022 (από 1η Ιανουαρίου 2022 έως την 31η Δεκεμβρίου 2022), οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση της 31.12.2022 και τα αποτελέσματα χρήσεως 2022 της Εταιρίας.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε, η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρίας.

ΚΟΡΥΤΣΑΣ 8 – Τ.Κ.: 57009 – ΚΑΛΟΧΩΡΙ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

31 Αυγούστου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΕΡΓΙΑΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Α.Δ.Τ.: ΑΜ 705215

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ.: ΑΚ 289605

ΤΣΑΜΟΥΧΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ.: ΑΝ 355697

`

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της «ΒΕΖΥΡΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΒΕΖΥΡΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΒΕΖΥΡΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

1. Στους λογαριασμούς των Εμπορικών Απαιτήσεων περιλαμβάνονται απαιτήσεις που αξιολογούνται ως επισφαλείς συνολικού ποσού € 295 χιλ. περίπου, για τις οποίες, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, δεν έχει σχηματιστεί σχετική επαρκής πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι, η σχηματισθείσα από την εταιρία πρόβλεψη ποσού € 25 χιλ. περίπου υπολείπεται κατά € 270 χιλ. περίπου του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 270 χιλ. περίπου. Για τον ακριβοδίκαιο υπολογισμό της επιρροής του ως άνω κονδυλίου επί των οικονομικών καταστάσεων, σημειώνεται ότι, η μη διενεργηθείσα συμπληρωματική πρόβλεψή € 270 χιλ. περίπου, αφορά αποκλειστικά σχεδόν σε εμπορικές απαιτήσεις προηγουμένων χρήσεων και επομένως με το ποσό αυτό δεν σχετίζονται τα λειτουργικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.
2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 20 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 20 χιλ. περίπου και τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα αυξημένα κατά € 20 χιλ.

`

περίπου.

3. Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2021 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της ως άνω χρήσης δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών

`

καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν

`

ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Κ.Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας για την εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ALPHA AUDITORS
AUDIT · TAX · BSO

Θεσσαλονίκη, 13 Σεπτεμβρίου 2023

ALPHA AUDITORS M.I.K.E.
Βασιλέως Ηρακλείου 23
Τ.Κ. 54624, Θεσσαλονίκη
Α.Μ. ΣΟΕΛ 200
Α.Μ. ΕΛΤΕ 71

ΠΛΑΣΤΑΡΑΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27771
Α.Μ. ΕΛΤΕ 1704

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΒΕΖΥΡΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 058278804000

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στην τακτική γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση 2022 (περίοδος χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) οι οποίες παρέχουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της διάρθρωσης του οικονομικού αποτελέσματος και της πραγματικής οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας στο τέλος της διαχειριστικής χρήσης στην οποία αναφέρονται. Έχουν ληφθεί υπόψη τα νέα πρότυπα που ίσχυσαν κατά τη διάρκεια της χρήσης.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.
   - ✓ Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου - Αρχές και αξίες της εταιρείας :

Η εταιρία «ΒΕΖΥΡΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- ✓ **«Ακεραιότητα»** καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ **«Σεβασμός στον άνθρωπο»** καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- ✓ «**Υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ «**Ομαδικότητα**» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

`

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

- ✓ Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
- ✓ Εξειδικευμένο προσωπικό
- ✓ Συνέπεια λόγων και έργων από μέρους της διοίκησης.

✓ **<u>Στόχοι, βασικές αξίες, Στρατηγικές:</u>**

o **Στόχοι**

- Αύξηση του τζίρου,
- Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
- Αειφόρος ανάπτυξη

o **Βασικές αξίες**

- Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
- Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
- Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

o **Κύριες στρατηγικές**

- Διατήρηση σχέσεων: διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες όσο και με τους βασικούς προμηθευτές.
- Αναδιοργάνωση - ανάπτυξη: ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπαρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων και εισαγωγή σε νέες δραστηριότητες υψηλής προστιθέμενης αξίας.
- Επέκταση : Επέκταση στα αμέσως επόμενα έτη σε νέες αγορές, για την υφιστάμενη δραστηριότητα, με σκοπό την προσέλκυση πελατών με υψηλότερο εισόδημα.

✓ **<u>Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης - επιδόσεις</u>**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.
- Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- Σεβασμό για το περιβάλλον.
- Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 6.185.541,86€ και τα αποτελέσματα προ φόρων 574.330,13€. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδη χρήσης 420.018,20€, και η φορολογική

`

της υποχρέωση ανήλθε σε 154.311,93€. Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2022.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Τον Φεβρουάριο του 2022 ξέσπασε ο πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας. Το γεγονός αυτό έχει δυσμενή αντίκτυπο στην παγκόσμια οικονομία. Η ενεργειακή κρίση του 2021, τροφοδοτούμενη και από τη ρωσική εισβολή στην Ουκρανία, διαμορφώνει μια νέα εποχή για τις παγκόσμιες οικονομικές προοπτικές. Εκτός από τον βαθύ οικονομικό αντίκτυπο της πανδημίας COVID-19, οι διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα, τα ακραία καιρικά φαινόμενα, οι πληθωριστικές πιέσεις και οι γεωπολιτικές εντάσεις σε όλο τον κόσμο αναμένεται να διαδραματίσουν καθοριστικό ρόλο στο παγκόσμιο επιχειρηματικό τοπίο. Το γεγονός αυτό έχει δυσμενή αντίκτυπο στην παγκόσμια οικονομία αφού έχουν προκληθεί αυξήσεις στο κόστος των εμπορευμάτων.

Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εσωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων προϊόντων, προκειμένου να αποκτηθούν/διατηρηθούν ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έτος 2022 η οντότητα «ΒΕΖΥΡΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	**2022**	**2021**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος εργασιών	6.185.541,86	6.422.265,76	-3,69%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.343.835,67	2.490.840,55	-5,90%
Περιθώριο Μεικτού κέρδους	37,89%	38,78%	-2,30%
EBITDA	1.016.529,49	1.072.736,42	-5,24%
EBIT	923.586,90	986.908,11	-6,42%
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	574.330,13	652.449,45	-11,97%
Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων	420.018,20	502.739,92	-16,45%

Είδος Λειτουργικού Εξόδου	**2022**	**2021**	**%**
Παροχές σε εργαζόμενους (Λ/60)	836.667,32	823.536,82	40,76%
Απομείωση αποθεμάτων (αφορά μόνο τον Λ/ 61.04)	0,00	0,00	0,00%
Διάφορα λειτουργικά έξοδα (Λ/61, Λ/62, Λ/63, Λ/64)	773.686,61	667.406,45	37,69%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (Λ/65)	349.256,77	334.458,66	17,02%
Αποσβέσεις (Λ/66)	92.942,59	85.830,10	4,53%

`

Προβλέψεις (εκτός από προβλέψεις για το προσωπικό) όλος ο Λ/68 εκτός του Λ/68.01	0,00	0,00	0,00%
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων (αφορά Λ/76.02 έως Λ/76.05 & Λ/76.09) - Καταχωρούμε αρνητικά	0,00	0,00	0,00%
Έξοδα σε ιδιοπαραγωγή όλος ο 80 εκτός του Λ/ 80.04	0,00	0,00	0,00%
Σύνολο	2.052.553,29	1.911.232,03	100,00%

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι οι Παροχές σε εργαζόμενους 836.667,32€ με ποσοστό 40,76%. Παρατηρούμε πως οι αποσβέσεις διαμορφώθηκαν στα 92.942,59€ το 2022 από 85.830,10€ το 2021 με ποσοστό 4,53%, στα πλαίσια μιας συντηρητικής επενδυτικής πολιτικής.

Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρία «ΒΕΖΥΡΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορά :

- ✓ **Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την εσωτερική αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα στη περίπτωσης παροδικής αδυναμίας εφοδιασμού από τους προμηθευτές.

- ✓ **Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.**

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η εταιρία «ΒΕΖΥΡΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- ✓ **Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος.**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

- ✓ **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς που βρίσκεται σε ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

- ✓ **Κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου**

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

`

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- ✓ Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων και με την εφαρμογή των παρακάτω πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας:

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας .
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- ✓ Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η εταιρεία «ΒΕΖΥΡΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» λόγω του αντικειμένου της δεν αναπτύσσει πράσινα εμπορεύματα και δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της. Καταναλώνει ενέργεια μόνο από ιδιόκτητο φωτοβολταικό σύστημα και έχει αντικαταστήσει τους λαμπτήρες φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED.

4. Εργασιακά ζητήματα.

Η εταιρεία «ΒΕΖΥΡΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η εταιρεία «ΒΕΖΥΡΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» διαθέτει τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων την συνδικαλιστική ελευθερία τηρώντας την εργατική

`

Νομοθεσία. Σε όλους τους χώρους εργασίας διατηρεί υλικά πρώτων βοηθειών και εκπαιδεύει συστηματικά τους εργαζόμενους είτε με εσωτερικά ή με εξωτερικά σεμινάρια.

5. Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες δεν υπάρχουν ενώ στη συνέχεια για την αρτιότερη πληροφόρηση των Μετόχων θα αναλύσουμε κάποιους βασικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες.

Αριθμοδείκτες:

		2022		2021	
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)					
		2022		**2021**	
Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.881.518,75 / 5.217.290,30	1,13	5.772.650,52 / 5.833.888,43	0,99
Ειδικής Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.882.393,07 / 5.217.290,30	0,55	3.080.933,00 / 5.833.888,43	0,53
Ταμειακής Ρευστότητας	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	598.044,81 / 5.217.290,30	0,11	401.010,79 / 5.833.888,43	0,07
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)					
		2022		**2021**	
Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια	Ξένο Κεφάλαιο / Ίδια Κεφάλαια	7.397.608,52 / 3.012.671,94	245,55%	7.397.020,85 / 2.892.990,61	255,69%
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Καθαρή Θέση	5.217.290,30 / 3.012.671,94	173,18%	5.833.888,43 / 2.892.990,61	201,66%
Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων πλέον προβλέψεων	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	3.012.671,94 / 7.397.608,52	40,72%	2.892.990,61 / 7.397.020,85	39,11%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	5.881.518,75 / 10.410.280,46	56,50%	5.772.650,52 / 10.290.011,46	56,10%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)					
		2022		**2021**	
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	2.343.835,67 / 6.185.541,86	37,89%	2.490.840,55 / 6.422.265,76	38,78%
Καθαρού Κέρδους προ φόρων	Κέρδη προ φόρων / Κύκλος Εργασιών	574.330,13 / 6.185.541,86	9,29%	652.449,45 / 6.422.265,76	10,16%
Αποδοτικότητας Ιδίων	Κέρδη Χρήσης προ	512.960,79	17,03%	588.570,02	20,34%

Κεφαλαίων προ αποσβέσεων	Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	3.012.671,94		2.892.990,61	

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)

		2022		2021	
Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού	Κύκλος Εργασιών / Σύνολο Ενεργητικού	6.185.541,86 / 10.410.280,46	0,59	6.422.265,76 / 10.290.011,46	0,62
Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων	Κύκλος Εργασιών / Καθαρά Παγια	6.185.541,86 / 4.170.816,28	1,48	6.422.265,76 / 4.159.518,10	1,54
Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων	Κόστος Πωληθέντων / Αποθέματα	3.841.706,19 / 2.999.125,68	1,28	3.931.425,21 / 2.691.717,52	1,46
Ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων	Εμπορικές απαιτήσεις x 360 / Κύκλος Εργασιών	761.173.398,00 / 6.185.541,86	123,06	936.357.372,00 / 6.422.265,76	145,80
Ταχύτητας πληρωμής υποχρεώσεων	Εμπορικές υποχρεώσεις x 360 / Κόστος πωληθέντων	393.301.047,60 / 3.841.706,19	102,38	518.233.658,40 / 3.931.425,21	131,82
Αμυντικού Χρονικού Διαστήματος	Διαθέσιμα + Χρεόγραφα + Απαιτήσεις / Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα	2.882.393,07 / 15.528,22	185,62	3.080.933,00 / 16.229,60	189,83

<u>Διαγραμματική ανάλυση:</u>

- ***Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας***

Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας μας δείχνει την ισορροπία μεταξύ βραχυχρόνιων στοιχείων που συνθέτουν τον ισολογισμό (δηλαδή σε τι ποσοστό οι βραχυχρόνιες απαιτήσεις που έχει μια επιχείρηση μπορούν να καλύψουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της). Εκτός από το μέτρο της ρευστότητας μιας επιχείρησης μας δείχνει και το περιθώριο ασφαλείας που διατηρεί ώστε να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει κάποια ανεπιθύμητη εξέλιξη στη ροή των κεφαλαίων κίνησης. Επειδή σπάνια υπάρχει ακριβής αντιστοιχία μεταξύ των εισερχόμενων κεφαλαίων και των εξοφλούμενων υποχρεώσεων, γι' αυτό μια επιχείρηση θα πρέπει να διατηρεί επαρκή κυκλοφοριακά στοιχεία για να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις της όταν καταστούν ληξιπρόθεσμες.

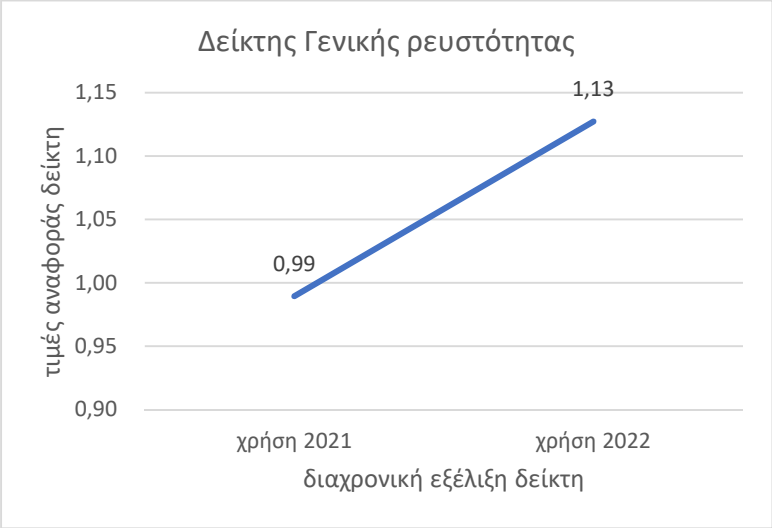
Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας τόσο καλύτερη, από πλευράς ρευστότητας, είναι η θέση της συγκεκριμένης επιχείρησης. Γενικά ένας δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας μεγαλύτερος του 2 θεωρείται καλή ένδειξη, όμως μπορεί να ποικίλλει ανάλογα με τον τύπο της επιχείρησης και τον κλάδο στον οποίο αυτή ανήκει.

`

Μια συνεχής μείωση του δείκτη είναι ένδειξη ότι αρχίζει να αναπτύσσεται μια όχι ευνοϊκή κατάσταση για την επιχείρηση, κάτι το οποίο θα πρέπει να διερευνηθεί. Ένας χαμηλός αριθμοδείκτης κεφαλαίου κίνησης παρέχει ένδειξη ύπαρξης μεγαλύτερου βαθμού κινδύνου στην επιχείρηση από ότι ένας υψηλός αριθμοδείκτης.

Σε γενικές γραμμές όσο χαμηλότερος ο δείκτης, τόσο πιο μεγάλος ο κίνδυνος μη δυνατότητας αποπληρωμών και δημιουργίας «υπερθέρμανσης» με συνέπεια πτώση πωλήσεων. Αντίθετα υπέρμετρα υψηλός δείκτης μπορεί να σημαίνει μη αποδοτική κατανομή κεφαλαίων της επιχείρησης. Μπορεί δηλαδή να μη χρησιμοποιεί τις χρηματοδοτικές δυνατότητες που υπάρχουν με αποτέλεσμα να μη μεγεθύνεται στην αγορά της, όσο θα μπορούσε. Μπορεί ακόμα να κρύβει την ύπαρξη απαξιωμένων ή κατεστραμμένων αποθεμάτων, η αξία των οποίων δεν εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης, καθώς και δυσκολία αυτής να εισπράξει τις απαιτήσεις της.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί γράφημα που περιέχει τις τιμές του κλάσματος που προσδιορίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας (Current ratio) που εξετάζουμε.



Ο παραπάνω δείκτης μας δείχνει πόσες φορές καλύπτονται οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της επιχείρησης από το κυκλοφορούν ενεργητικό.

- ***Αριθμοδείκτης Ειδικής Ρευστότητας***

Ο αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας περιλαμβάνει όλα εκείνα τα στοιχεία τα οποία μετατρέπονται εύκολα και γρήγορα σε ρευστά και αγνοεί όλα εκείνα τα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού τα οποία δε μετατρέπονται εύκολα σε μετρητά. Απαιτείται αρκετό χρονικό διάστημα μέχρι την πώλησή τους και υπάρχει αβεβαιότητα ως προς τη δυνατότητα πώλησης όλων των αποθεμάτων αλλά και ως προς την αξία που θα εισπραχθεί κατά την πώλησή τους. Επομένως υπάρχει μεγάλη πιθανότητα να πραγματοποιηθούν ζημιές όταν αυτά ρευστοποιηθούν. Ο αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα ταχέως ρευστοποιήσιμα στοιχεία της επιχείρησης καλύπτουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της και πόσο ευπρόσβλητη είναι μια επιχείρηση σε πιθανή μεταβολή του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο

`

οποίο λειτουργεί. Για να είναι περισσότερο αξιόπιστος ο δείκτης θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου και με το μέσο όρο του κλάδου αυτού. Γενικά, αν τα αμέσως ρευστοποιήσιμα στοιχεία μιας επιχείρησης (κυκλοφορούν μείον αποθέματα) είναι ίσα ή μεγαλύτερα των τρεχουσών υποχρεώσεων τότε η επιχείρηση έχει καλή τρέχουσα οικονομική κατάσταση. Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης, τόσο μεγαλύτερη ρευστότητα έχει η επιχείρηση. Γενικά, ένας δείκτης άμεσης ρευστότητας μεγαλύτερος του 1,5 θεωρείται καλή ένδειξη. Αν ο δείκτης είναι αρκετά μικρότερος της μονάδας, η επιχείρηση πιθανόν να μην μπορέσει να ικανοποιήσει μια ξαφνική απαίτηση καταβολής μετρητών. Όσο μικρότερος είναι ο δείκτης τόσο μεγαλύτερη είναι η έκθεση στον κίνδυνο αυτό. Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί το γράφημα με τις τιμές που χαρακτηρίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας (Acid-test Ratio).



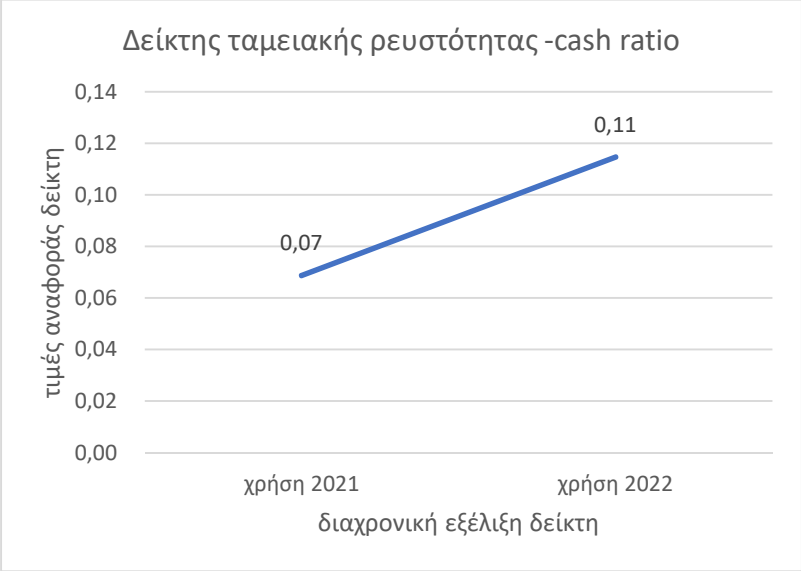
Ο παραπάνω δείκτης μας δείχνει πόσες φορές τα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία που κατέχει η επιχείρηση μπορούν να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

- ***Αριθμητής Διαθέσιμου Ενεργητικού***

Ο αριθμητής Διαθέσιμου Ενεργητικού περιλαμβάνει μετρητά, καταθέσεις όψεως, επιταγές και γενικά όσα στοιχεία είναι ισοδύναμα με μετρητά. Ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δίνει την εικόνα της επάρκειας (ή όχι) μετρητών στην επιχείρηση σε σχέση με τις τρέχουσες λειτουργικές της ανάγκες και θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου και με το μέσο όρο του κλάδου αυτού ώστε να είναι περισσότερο αξιόπιστος. Η ταμειακή ρευστότητα εκφράζει την ικανότητα μιας επιχείρησης να εξοφλήσει τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της με τα μετρητά που διαθέτει. Πιο συγκεκριμένα, ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία μιας επιχείρησης καλύπτουν τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί

`

το γράφημα με τις τιμές που χαρακτηρίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη Ταμειακής ρευστότητας (Cash Ratio).

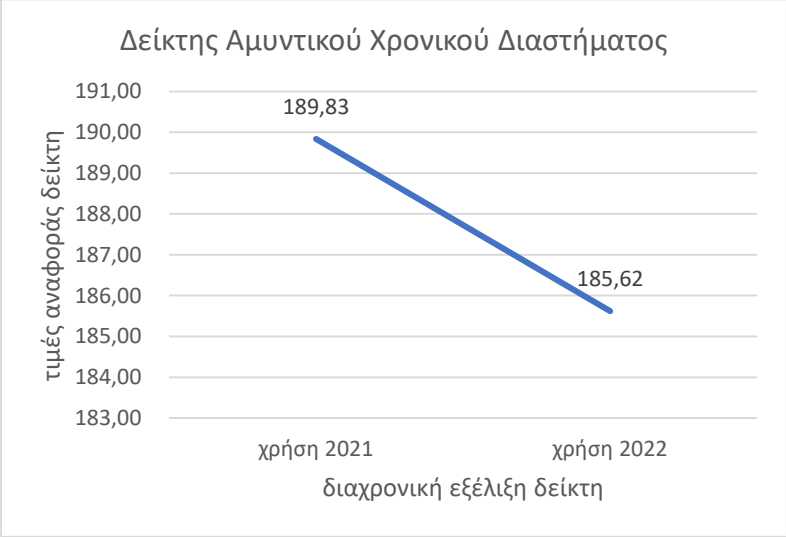


Ο παραπάνω δείκτης μας δείχνει πόσες φορές η Εταιρεία μπορεί να καλύψει τις υποχρεώσεις της.

- ***Αριθμοδείκτης Αμυντικού Χρονικού Διαστήματος:***

Ο αριθμοδείκτης αμυντικού χρονικού διαστήματος αποτελεί ένα πολύ συντηρητικό μέτρο του βαθμού ικανότητας μιας επιχείρησης να καλύπτει τις λειτουργικές της δαπάνες από τα αμυντικά της στοιχεία βασιζόμενος στα αμέσως ρευστοποιημένα στοιχεία της επιχείρησης (μετρητά, εισηγμένα στο χρηματιστήριο χρεόγραφα και απαιτήσεις) και όχι στα λειτουργικά της έσοδα. Ο αριθμοδείκτης αμυντικού χρονικού διαστήματος μετρά, σε αριθμό ημερών, το χρονικό διάστημα που μια επιχείρηση μπορεί να λειτουργεί με τη χρησιμοποίησή των στην κατοχή της αμυντικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς να καταφεύγει στη χρησιμοποίηση των εσόδων που προέρχονται από τις δραστηριότητές της. Αύξηση του δείκτη από έτος σε έτος είναι ένδειξη ευνοϊκής εξέλιξης για την επιχείρηση, ενώ αντίθετα μείωση του δείκτη είναι ένδειξη εμφάνισης μιας μη ενθαρρυντικής κατάστασης. Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί το γράφημα με τις τιμές που χαρακτηρίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη αμυντικού χρονικού διαστήματος.

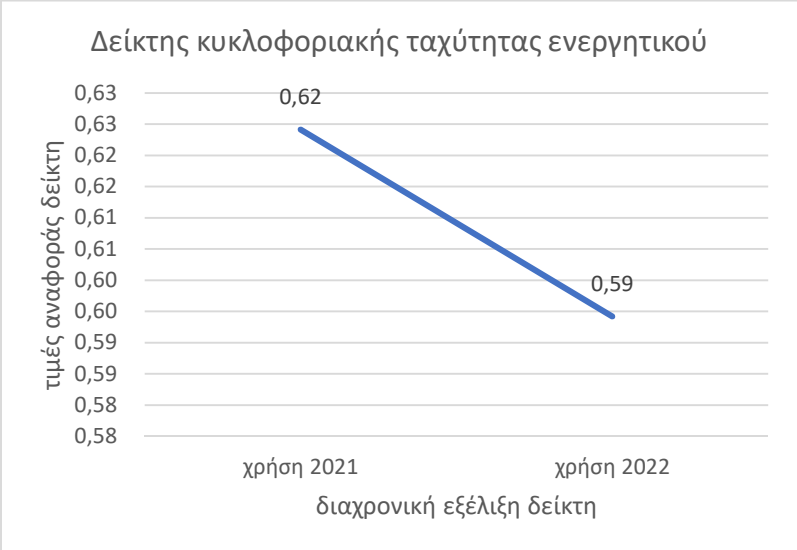
`



- ***Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού***

Η κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού ή χρησιμοποίηση ενεργητικού ή εκμετάλλευση ενεργητικού εκφράζει το βαθμό χρησιμοποίησης του Ενεργητικού σε σχέση με τις πωλήσεις μιας επιχείρησης. Παρέχει δηλαδή ένδειξη για το πόσο η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιεί τις πωλήσεις της.

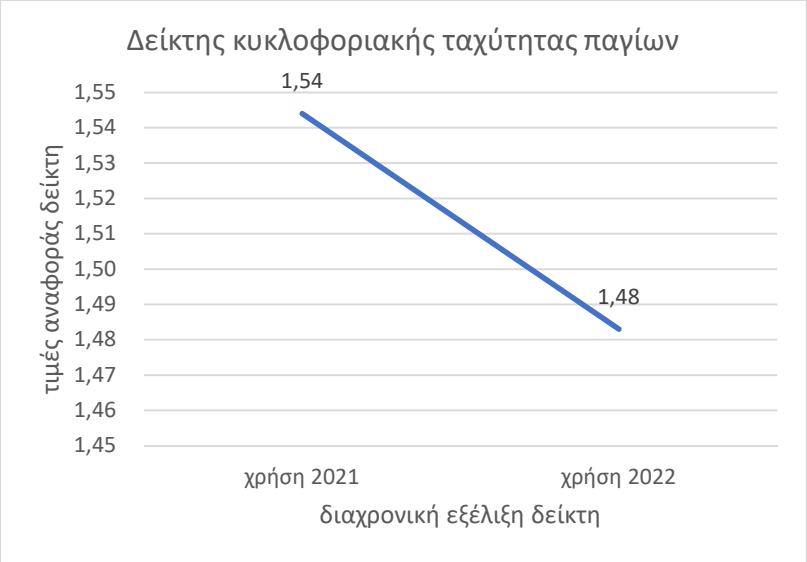
Πιο συγκεκριμένα, δείχνει τα έσοδα τα οποία δημιουργεί κάθε ευρώ που έχει επενδυθεί στο ενεργητικό της επιχείρησης. Για παράδειγμα, αν η κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού μιας επιχείρησης είναι ίση με 1, αυτό σημαίνει ότι πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις ενός ευρώ για κάθε ένα ευρώ που επενδύθηκε στο ενεργητικό της επιχείρησης. Ένας υψηλός δείκτης παρέχει μια σημαντική ένδειξη ότι η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιήσει τις πωλήσεις της. Στην περίπτωση ενός χαμηλού δείκτη η επιχείρηση θα πρέπει να αυξήσει το βαθμό αξιοποίησης των περιουσιακών της στοιχείων ή θα πρέπει να ρευστοποιήσει κάποια από τα περιουσιακά της στοιχεία αφού είναι πιθανό να μη χρησιμοποιούνται παραγωγικά.



`

- ***Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων***

Στον παρονομαστή του παραπάνω λόγου τα καθαρά πάγια ισούνται με τα πάγια μείον τις αποσβέσεις. Ο δείκτης αυτός μας δείχνει το βαθμό χρησιμοποίησης των παγίων μιας επιχείρησης σε σχέση με τις πωλήσεις της, ή αλλιώς ποιο είναι το ύψος των πωλήσεων που αντιστοιχεί σε μια μονάδα του Πάγιου Ενεργητικού. Παρέχει ένδειξη αν υπάρχει ή όχι υπερεπένδυση σε πάγια στοιχεία στην επιχείρηση σε σχέση με το ύψος των πωλήσεων που πραγματοποιεί. Γενικά, όσο υψηλότερος ο δείκτης (μέσα σε ορισμένα πλαίσια για να αποφευχθεί ο κίνδυνος υπερθέρμανσης), τόσο πιο εντατική η χρήση των Παγίων και τόσο πιο αποδοτικό για την επιχείρηση. Διαχρονική παρακολούθηση του δείκτη παρέχει πληροφορίες για το εάν η διοίκηση μιας επιχείρησης γίνεται περισσότερο ή λιγότερο αποτελεσματική στη χρησιμοποίηση του πάγιου ενεργητικού της.



- ***Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων***

Ο δείκτης αυτός εκφράζει τη συχνότητα με την οποία ανανεώνονται τα αποθέματα μέσα στη χρήση σε σχέση με τις πωλήσεις της επιχείρησης. Με άλλα λόγια ο αριθμοδείκτης δείχνει τον αριθμό των περιπτώσεων που τα αποθέματα πωλούνται και αντικαθίστανται κατά τη διάρκεια της λογιστικής χρήσης. Γενικά, όσο υψηλότερος είναι ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματικά λειτουργεί η επιχείρηση αφού έχουμε μείωση εξόδων αποθήκευσης και μείωση κινδύνου μη πώλησης λόγω αλλοιώσεων, καταστροφών και αλλαγής προτιμήσεων των καταναλωτών.

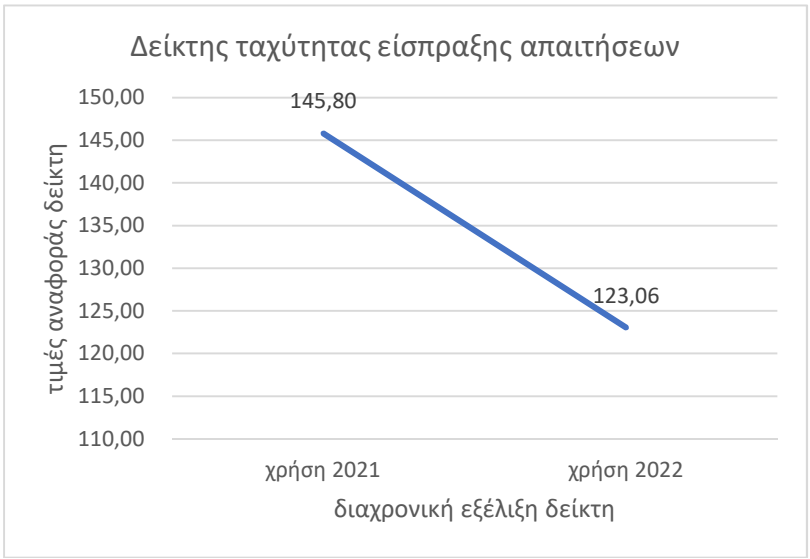
`



Αν διαιρέσουμε τον αριθμό των ημερών του έτους με το δείκτη έχουμε σε ημέρες το χρόνο που παρέμειναν τα λιμνάζοντα αποθέματα στην επιχείρηση έως ότου πωλήθηκαν.

- ***Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης εμπορικών απαιτήσεων – πελατών***

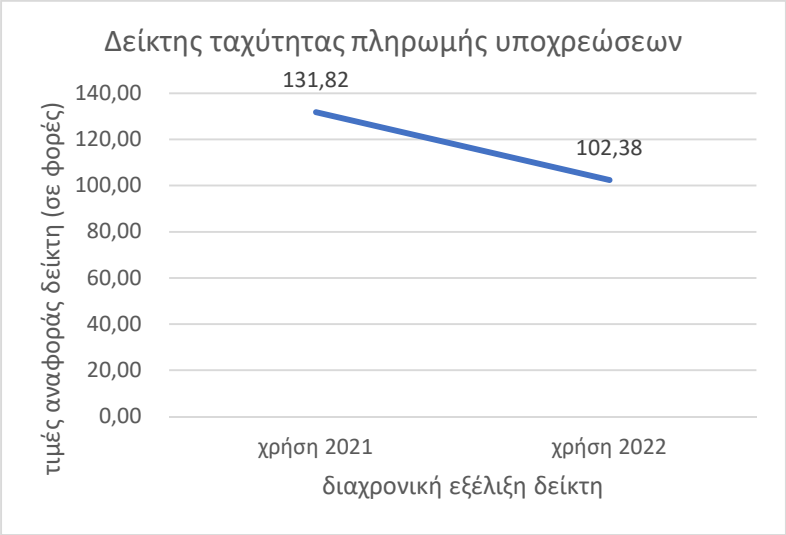
Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει στην ουσία την πιστωτική πολιτική της οντότητας προς τους πελάτες της. Όσο μικρότερη τιμή λαμβάνει ο δείκτης αυτός τόσο καλύτερο για την Εταιρεία. Μικρή τιμή σημαίνει ότι ο οργανισμός αυξάνει τη ρευστότητα του προκειμένου να καλύψει τις υποχρεώσεις του και να μειώσει το κόστος χρήματος που έχει δεσμεύσει και για το οποίο είτε πληρώνει κάποιο τόκο, είτε θα μπορούσε να το τοποθετήσει σε άλλες μορφές επένδυσης προς όφελος της Εταιρείας.



`

- ***Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής εμπορικών υποχρεώσεων – προμηθευτών***

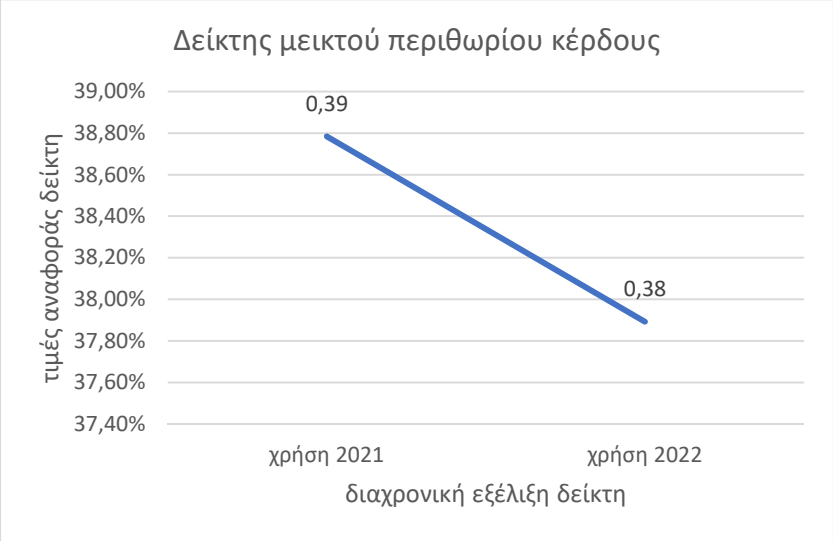
Ο δείκτης αυτός μας δείχνει πόσες φορές κατά μέσο όρο, πληρώνονται κατά τη διάρκεια της χρήσης οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της επιχείρησης. Αν διαιρέσουμε τον αριθμό των ημερών του έτους με το δείκτη έχουμε σε ημέρες το χρόνο που μεσολαβεί μεταξύ δύο πληρωμών. Μεγάλη τιμή σε ημέρες σημαίνει αργούς ρυθμούς αποπληρωμής των οφειλών ενώ μικρή τιμή σε ημέρες σημαίνει πως οι προμηθευτές μας λαμβάνουν τις απαιτήσεις τους γρήγορα με αποτέλεσμα να έχουμε την δυνατότητα για καλύτερες διαπραγματεύσεις και συμφωνίες.



- ***Δείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους***

Ο αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους μας δείχνει την αποτελεσματικότητα της εκμετάλλευσης καθώς και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζει την τιμή του προϊόντος η επιχείρηση. Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους τόσο καλύτερη, από άποψης κερδών, είναι η θέση της επιχείρησης γιατί μπορεί να αντιμετωπίσει χωρίς δυσκολία τυχών αύξηση του κόστους των πωλούμενων προϊόντων της. Με άλλα λόγια μπορούμε να πούμε ότι η επίδραση από μια ενδεχόμενη αύξηση του κόστους πωληθέντων θα είναι λιγότερο δυσμενής σε μια επιχείρηση που έχει υψηλό αριθμοδείκτη μεικτού κέρδους από ότι θα είναι σε μια άλλη με χαμηλό το σχετικό αριθμοδείκτη. Ένας υψηλός αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους δείχνει την ικανότητα της διοίκησης μιας επιχείρησης να επιτυγχάνει φθηνές αγορές και να πωλεί σε υψηλές τιμές. Αντίθετα, ένας χαμηλός αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους δείχνει μια όχι καλή πολιτική της διοίκησης στον τομέα αγορών και πωλήσεων.

`



Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα

Η Εταιρεία την 31/12/2022 δεν κατέχει χρεόγραφα.

Ίδιες Μετοχές

Κατά την κλειόμενη χρήση 2022 η Εταιρεία δεν κατείχε, ούτε απέκτησε Ίδιες Μετοχές (όπως προβλέπεται στα άρθρα 48 έως 52 του Ν.4548/2018).

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία στις 31.12.2022 δεν είχε καταθέσεις σε ξένο νόμισμα.

Δάνεια της Εταιρείας

Η Εταιρεία για την λειτουργία της αλλά και για τις επενδύσεις της προσέφυγε σε δανεισμούς και κατά την 31/12/2022 οι συνολικές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της ανέρχονταν στο ποσό των 2.146.089,72 ευρώ. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της, οι οποίες είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση, ανέρχονταν στο ποσό των 265.220,37 ευρώ και οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις ανέρχονταν στο ποσό των 2.980.363,27 ευρώ.

Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2022 καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες αναφέρονται στο προσάρτημα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων**.**

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

`

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

Υποκαταστήματα

- ✓ ΒΑΚΧΟΥ 6 ΤΚ: 54629 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Κύριοι Μέτοχοι,
Μετά από τα παραπάνω παρακαλείσθε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2022 (περίοδος χρήσης από : 01/01/2022 έως : 31/12/2022).
Θέτοντας υπ' όψη σας, κ.κ. μέτοχοι τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022, σας παρακαλούμε για την έγκρισή της συνολικής διαχείρισης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 108 του Ν.4548/2018.

ΚΟΡΥΤΣΑΣ 8 – Τ.Κ.: 57009 – ΚΑΛΟΧΩΡΙ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

31 Αυγούστου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΕΡΓΙΑΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Α.Δ.Τ.: ΑΜ 705215

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ.: ΑΚ 289605

ΤΣΑΜΟΥΛΧΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ.: ΑΝ 355697

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση πεπραγμένων Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από έξι (16) σελίδες είναι η αναφερόμενη στην Έκθεση Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρίας «ΒΕΖΥΡΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» της διαχειριστικής χρήσης 1/1 – 31/12/2022, που χορήγησα με ημερομηνία 13/09/2023.

`

Θεσσαλονίκη, 13 Σεπτεμβρίου 2023

ALPHA AUDITORS M.I.K.E.
Βασιλέως Ηρακλείου 23
Τ.Κ. 54624, Θεσσαλονίκη
Α.Μ. ΣΟΕΛ 200
Α.Μ. ΕΛΤΕ 71

ΠΛΑΣΤΑΡΑΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27771
Α.Μ. ΕΛΤΕ 1704

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	26
	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	27
	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	28
	Ταμειακές Ροές	29
	Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	30
1.	Γενικές Πληροφορίες	30
2.	Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων	30
3.	Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών	34
4.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	46
5.	Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	48
5.1.	Πληροφόρηση κατά γεωγραφικό τομέα	48
5.2.	Ενσώματα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού	48
5.3.	Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού	49
5.4.	Συμμετοχές	49
5.5.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	49
5.6.	Αποθέματα	49
5.7.	Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις – Γνωστοποιήσεις Συνδεμένων Μερών – Παροχές στη Διοίκηση	50
5.8.	Λοιπές Απαιτήσεις	50
5.9.	Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων	51
5.10.	Ίδια Κεφάλαια	51
5.11.	Δανειακές Υποχρεώσεις	54
5.12.	Υποχρεώσεις παροχών αποχώρησης προσωπικού - προβλέψεις	54
5.13.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	55
5.14.	Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	55
5.15.	Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις και Αναβαλλόμενοι Φόροι	56
5.16.	Ανάλυση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	56
5.17.	Κέρδη ανά μετοχή	58
5.18.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις	58
5.19.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	59

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε €			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5.2.	4.170.816,28	4.159.518,10
Άϋλα στοιχεία ενεργητικού	5.3.	7.823,43	8.528,84
Λοιπές επενδύσεις	5.4.	346.500,00	346.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.5.	3.622,00	2.814,00
		4.528.761,71	**4.517.360,94**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	5.6.	2.999.125,68	2.691.717,52
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.7.	2.114.370,55	2.600.992,70
Λοιπές απαιτήσεις και λοιπά κυκλοφ/ντα στοιχεία Ενεργητικού	5.8.	169.977,71	78.929,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.9.	598.044,81	401.010,79
		5.881.518,75	**5.772.650,52**
Σύνολο Ενεργητικού		**10.410.280,46**	**10.290.011,46**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό Κεφάλαιο		2.173.367,50	2.173.367,50
Υπέρ το Άρτιο		0,00	0,00
Αποθεματικά		171.769,75	147.871,89
Κέρδη / ζημίες εις νέον		667.534,69	571.751,23
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα σε μετόχους της Εταιρίας	5.10.	**3.012.671,94**	**2.892.990,61**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.11.	2.146.089,72	1.555.532,74
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.15.	14.194,79	7.599,67
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.13.	20.033,71	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**2.180.318,22**	**1.563.132,41**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	5.14.	1.092.502,91	1.439.537,94
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.11.	3.245.583,64	3.665.880,11
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.15.	798.752,58	686.043,89
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.14.	80.451,17	42.426,49
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**5.217.290,30**	**5.833.888,43**
Σύνολο υποχρεώσεων		**7.397.608,52**	**7.397.020,85**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**10.410.280,46**	**10.290.011,46**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

`

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε €	**1/1-31/12/22**	**1/1-31/12/21**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	**6.185.541,86**	**6.422.265,76**
Κόστος πωλήσεων	(3.841.706,19)	(3.931.425,21)
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	**2.343.835,67**	**2.490.840,55**
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	29.987,01	86.987,57
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(185.059,93)	(211.840,00)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(1.121.193,21)	(1.279.103,27)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(51.040,05)	(14.148,43)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	**1.016.529,49**	**1.072.736,42**
Αποσβέσεις	(92.942,59)	(85.830,10)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**923.586,90**	**986.906,32**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0,00	1,79
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(349.256,77)	(334.458,66)
Κέρδη / ζημίες από συγγενείς επιχειρήσεις		
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**574.330,13**	**652.449,45**
Μείον διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		
Μείον φόρος εισοδήματος	(147.716,81)	(143.114,42)
Μείον / πλέον αναβαλλόμενοι φόροι	(6.595,11)	(6.595,11)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (α)	**420.018,20**	**502.739,92**
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους Εταιρείας	420.018,20	502.739,92
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	5,6721	6,7892
Λοιπά συνολικά έσοδα (β)	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α+β)	420.018,20	502.739,92

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Προσαρμογές μετάβασης στα ΔΠΧΠ	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο
Ποσά σε €							
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1 Ιανουαρίου 2021	**2.173.367,50**	**120.342,40**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**92.979,17**	**2.386.689,07**
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2021							
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 31/12/2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	502.739,92	502.739,92
Έγκριση προτεινόμενης διανομής χρήσεως 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Φόρος Εισοδήματος προς και από την καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος / ζημία καταχωρηθέν κατ' ευθείαν στα ιδια κεφάλαια - Μεταφορά σε αποθεματικά - Λοπές μεταβολές	0,00	23.967,86	0,00	2.428.287,76	(2.424.726,14)	(23.967,86)	3.561,62
Αποτίμηση σε εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0,00	23.967,86	0,00	2.428.287,76	(2.424.726,14)	478.772,06	506.301,55
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021	**2.173.367,50**	**144.310,26**	**0,00**	**2.428.287,76**	**(2.424.726,14)**	**571.751,23**	**2.892.990,61**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1 Ιανουαρίου 2022	**2.173.367,50**	**144.310,26**	**0,00**	**2.428.287,76**	**(2.424.726,14)**	**571.751,23**	**2.892.990,61**
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2022							
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 31/12/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	420.018,20	420.018,20
Έγκριση προτεινόμενης διανομής χρήσεως 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(270.000,00)	(270.000,00)
Φόρος Εισοδήματος προς και από την καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος / ζημία καταχωρηθέν κατ' ευθείαν στα ιδια κεφάλαια - Μεταφορά σε αποθεματικά - Λοπές μεταβολές	0,00	23.897,86	0,00	0,00	0,00	(54.234,74)	(30.336,88)
Αποτίμηση σε εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0,00	23.897,86	0,00	0,00	0,00	95.783,46	119.681,32
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022	**2.173.367,50**	**168.208,12**	**0,00**	**2.428.287,76**	**(2.424.726,14)**	**667.534,69**	**3.012.671,94**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/22	1/1-31/12/21
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	574.330,13	652.449,45
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	92.942,59	85.830,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	349.256,77	334.458,66
Αποτελ/τα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδ. δραστηριότητας	0,00	(1,79)
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(307.408,16)	(96.931,22)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	394.765,95	(1.519.895,70)
Αύξηση /(μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(180.870,34)	217.113,66
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(349.256,77)	(334.458,66)
Καταβεβλημένοι φόροι	(143.114,42)	(44.182,23)
Σύνολο	**430.645,75**	**(705.617,73)**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	1,79
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(103.535,36)	(63.586,26)
Σύνολο	**(103.535,36)**	**(63.584,47)**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	(300.336,88)	0,00
Εισπράξεις / (Πληρωμές) δανείων	170.260,51	455.865,03
Σύνολο	**(130.076,37)**	**455.865,03**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης (α)+(β)+(γ)	197.034,02	(313.337,17)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	401.010,79	714.347,96
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**598.044,81**	**401.010,79**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΒΕΖΥΡΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας στις 31/8/2023.

Η εταιρία «ΒΕΖΥΡΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» προήλθε από μετατροπή της ατομικής επιχείρησης «ΒΕΖΥΡΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ» το έτος 1999 (ΦΕΚ 8734/01-11-1999). Η διάρκεια της εταιρίας ορίσθηκε στα 50 έτη, και ως έδρα αρχικά ορίσθηκε ο Δήμος Θεσσαλονίκης του Νομού Θεσσαλονίκης.
Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με πρώην αρ. Μ.Α.Ε. 44154/62/Β/99/0277 και ο αριθμός Μητρώου ΓΕΜΗ είναι 058278804000.

Φύση Δραστηριοτήτων

Το αντικείμενο της εταιρίας «ΒΕΖΥΡΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» είναι το εμπόριο καινούργιων ανταλλακτικών και εξαρτημάτων αυτοκινήτων, καθώς και οι υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης φορτηγών αυτοκινήτων.

Πληροφορίες σχετικές με τις κύριες εγκαταστάσεις της εταιρίας

Έδρα:

- Κορυτσάς 8 – Καλοχώρι - Θεσσαλονίκης.

Υποκαταστήματα:

- ΒΑΚΧΟΥ 6 ΤΚ: 54629 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

2. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «ΒΕΖΥΡΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» της 31 Δεκεμβρίου 2022 που καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως και 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και τις ερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASBκαι που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου

κρίνεται κατάλληλα.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές, προκειμένου να εναρμονιστούν με τα ΔΠΧΠ.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με τις αρχές που προσδιορίζονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και Αναφοράς, προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ, με πρώτη εφαρμογή την 1/1/2020.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση
Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020»
(εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:
i. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
ii. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
iii. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
iv. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το
ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».
Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα λογιστικά πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)
Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.
Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)
Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)
Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των

παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19.

Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)
Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. <u>Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών</u>

3.1. Μετατροπή Ξένου Νομίσματος

Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς: Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς από την 1 Ιανουαρίου 2002 είναι το Ευρώ, κατά συνέπεια οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το νόμισμα αποτίμησης της εταιρίας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα: Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται

ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός όταν καταχωρούνται στην καθαρή θέση ως αναγνωρισμένες αντισταθμίσεις ταμειακών ροών.

3.2. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

3.2.1.Τα ενσώματα πάγια, εκτός των παραγωγικών ακινήτων, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Το κόστος μπορεί επίσης να περιλαμβάνει κέρδη ή ζημίες από αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου κατά την αγορά αυτών των στοιχείων τα οποία είχαν καταχωρηθεί σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα παραγωγικά ακίνητα (γήπεδα, κτίρια), αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένες κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε η αναπόσβεστες αξίες να μην διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων που διενεργούνται επί της αναπροσαρμοσμένης αξίας των ακινήτων και οι οποίες καταχωρούνται στα έξοδα και των αποσβέσεων που βασίζονται στο κόστος κτήσεώς τους, μεταφέρεται από το αποθεματικό αναπροσαρμογής κατ’ ευθείαν στα κέρδη εις νέο.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και παρακολούθηση, σύμφωνα με τις τεχνολογικές εξελίξεις και την κατάσταση των κατηγοριών των παγίων, σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους.

Τα παραγωγικά ακίνητα ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικές αμοιβές και κόστος δανεισμού. Η απόσβεση αυτών των ακινήτων όπως και των υπολοίπων του ομίλου αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

3.2.2. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη: Προς εξασφάλιση χορηγηθέντων δανείων στην εταιρεία υφίστανται εμπράγματα βάρη ως εξής:

- **ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ**
- Υποθήκη α΄ σειράς € 0,3 χιλ. και προσημειώσεις υποθήκης σειράς β΄ - ε΄ συνολικού ύψους € 125,0 χιλ. επί 2 καταστημάτων στην οδό Βάκχου 6 Θεσσαλονίκη.
- Προσημειώσεις υποθήκης σειράς α΄€ 1.100 χιλ., β’ σειράς € 1.500 χιλ.& γ΄ σειράς € 200 χιλ. επί επιχειρηματικού ακινήτου στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης
- **ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ**
- Προσημειώση υποθήκης σειράς α΄€ 60.000,00 σε προσωπικό ακίνητο στην Αφροδίτης 8 , Θεσσαλονίκη.
- **ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK**
- Προσημειώση υποθήκης σειράς α΄€ 90.000,00 σε προσωπικό ακίνητο στην Αργυροκάστρου 8 , Θεσσαλονίκη.

3.3. Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται τα λογισμικά προγράμματα (Software) και οι άδειες λογισμικού που κατέχει η εταιρία, καθώς επίσης και τα έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.

Λογισμικό: Οι άδειες και τα προγράμματα λογισμικού (Software), αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια.
Δαπάνες Έρευνας και Ανάπτυξης: Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση των εξόδων έρευνας καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Κόστη που αναλαμβάνονται για προγράμματα ανάπτυξης, καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις: α) δημιουργείται ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, β) το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή / και να πωληθεί, γ) υπάρχει διαθεσιμότητα κατάλληλων τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων για να ολοκληρωθεί η ανάπτυξη και να χρησιμοποιηθεί ή να πωληθεί το άυλο περιουσιακό στοιχείο, δ) πιθανολογείται ότι το δημιουργούμενο περιουσιακό στοιχείο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και ε) το

κόστος ανάπτυξης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων. Οι δαπάνες αυτές αποσβένονται στην ωφέλιμη ζωή τους η οποία κυμαίνεται από 1-10 έτη.

3.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους τουλάχιστον ετησίως.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

3.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Οι διαφορές μεταξύ κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας καταχωρούνται ως ζημίες στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιούνται. Το κόστος κτήσης των από αγορά προερχόμενων αποθεμάτων Α’ υλών προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως των αποθεμάτων FIFO, η οποία ακολουθείται πάγια. Το κόστος κτήσης των από αγορά προερχόμενων αποθεμάτων εμπορευμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο της

Μέσης Σταθμικής Τιμής. Τα από παραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμώνται στην τιμή Μέσης Ανάλωσης.

Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα αποτιμώνται στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.
Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά, όταν συντρέχει σχετική περίπτωση. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζεται.

3.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, δάνεια και απαιτήσεις, διαθέσιμα προς πώληση, επενδύσεις σε θυγατρικές, παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία και μέσα αντιστάθμισης. Η κατηγοριοποίηση εξαρτάται από τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση ορίζει την κατηγορία στην οποία θα ενταχθούν τα συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισης και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή έχει τρεις υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία, αυτά που προσδιορίστηκαν σε αυτή την κατηγορία κατά την έναρξη και παράγωγα. Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό αν κατέχονται για εμπορία ή αν αναμένεται να πωληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα παράγωγα προϊόντα επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία με την προϋπόθεση ότι δεν έχουν οριστεί ως μέσα αντιστάθμισης. Τα περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημίες μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμιακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.
Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η εταιρία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μμεταξύ κόστους κτήσης και εύλογης αξίας μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

(στ) Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες επιμετρώνται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρική εταιρίας, στο κόστος μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

3.7. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Ενδείξεις για πιθανή απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων θεωρούνται οι σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του πελάτη, η πιθανότητα ο πελάτης να χρεοκοπήσει ή να επέλθει σε οικονομική αναδιοργάνωση καθώς και η καθυστέρηση ή παύση εξόφλησης τιμολογίων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η λογιστική αξία της απαίτησης μειώνεται με τη χρήση λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα Λοιπά Έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων. Όταν μία εμπορική απαίτηση χαρακτηριστεί ως ανεπίδεκτη είσπραξης διαγράφεται με χρήση του λογαριασμού πρόβλεψης. Σε περίπτωση μεταγενέστερης είσπραξης μίας απαίτησης που είχε αρχικά διαγραφεί γίνεται πίστωση στα άλλα έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

3.9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Οι υποχρεωτικά εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται στις υποχρεώσεις.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

3.10. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

3.11. Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της σχετικής νομοθεσίας που ισχύει την ημερομηνία Ισολογισμού.
Η εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενους φόρους από έλεγχο, βάσει εκτιμήσεων που στηρίζονται σε προηγούμενους ελέγχους. Όταν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά βαρύνει τον φόρο εισοδήματος της περιόδου καταλογισμού.

3.12. Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: η εταιρία υποχρεούται στην καταβολή αποζημίωσης στους συνταξιοδοτούμενους ή απολυόμενους υπαλλήλους του, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3899/2010 και του Ν. 2112/1920
Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους». Οι εν λόγω υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.
Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται άμεσα.

3.13. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θ' απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και,
- Το απαιτούμενα ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.14. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Η Διοίκηση της εταιρίας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.15. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών

καρτών. Το αναγνωριζόμενο έσοδο σ' αυτές τις περιπτώσεις είναι το μικτό ποσό που εισπράττεται στο οποίο περιλαμβάνονται και οι αμοιβές των πιστωτικών καρτών. Τα έξοδα των πιστωτικών καρτών στη συνέχεια, βαρύνουν τα χρηματοοικονομικά έξοδα.
Σε περιπτώσεις εγγύησης επιστροφής χρημάτων για λιανικές πωλήσεις, οι επιστροφές λογίζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ως μείωση των εσόδων, με βάση στατιστικά στοιχεία.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Μερίσματα: Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.16. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εκμισθωτής: Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.
Τα ποσά που οφείλονται από μισθωτές βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Τα σχετικά έσοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα με τρόπο που να δίνει μια σταθερή, διαχρονικά, απόδοση επί της εκάστοτε ανεξόφλητης καθαρής επένδυσης του ομίλου.

Η εταιρία δεν έχει έσοδα από εκμίσθωση περιουσιακών τους στοιχείων.

Μισθωτής: Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εκτός εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο.

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η εταιρία μισθώνει περιουσιακά στοιχεία όπου οι εκμισθωτές διατηρούν ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα των περιουσιακών στοιχείων αυτών, οι μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.17. Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρίας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.18. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.
Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

Κρίσεις
Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών και των κρίσεων της διοίκησης, εκτός αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, που σχηματίζονται από τη διοίκηση και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

- Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων

Η διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μίας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη μέχρι τη λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή διαθέσιμη προς πώληση. Για αυτές που είναι διακρατούμενες μέχρι τη λήξη, η διοίκηση εξετάζει εάν πληρούνται τα κριτήρια που ορίζει το ΔΛΠ 39 και συγκεκριμένα εάν η εταιρία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να της κρατήσει έως τη λήξη τους. Η εταιρία κατηγοριοποιεί τις επενδύσεις ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς εάν αυτές έχουν αποκτηθεί κυρίως για τη δημιουργία βραχυπρόθεσμου κέρδους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με βάση τον οποίο η διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση των επενδύσεων αυτών. Όταν δεν κατηγοριοποιούνται ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς αλλά υπάρχουν διαθέσιμες και αξιόπιστες εύλογες αξίες και οι μεταβολές στις εύλογες αξίες περιλαμβάνονται στο κέρδος ή στη ζημιά στους λογαριασμούς των αποτελεσμάτων, τότε κατηγοριοποιούνται ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Όλες οι λοιπές επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

- Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τις προβλέψεις για απομείωση, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν η εταιρία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σε αυτήν ποσά, σύμφωνα με τους όρους της κάθε συμφωνίας, σχηματίζει πρόβλεψη για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων. Το ύψος της πρόβλεψης διαμορφώνεται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και τις παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες προεξοφλούνται με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- Απαξίωση των αποθεμάτων

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

- Κατά πόσο μία μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική

Οι μισθώσεις, για τις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου παραμένουν στον εκμισθωτή χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των ανωτέρω μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι μισθώσεις που αφορούν ενσώματες ακινητοποιήσεις για τις οποίες η Εταιρία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες των μισθωμένων παγίων χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας το σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρίας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η εταιρία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

- Φόροι εισοδήματος

Η εταιρία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος, καθώς και για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων

διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

- Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

- Ενδεχόμενα γεγονότα

Η εταιρία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρίας, την 31 Δεκεμβρίου 2014. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εταιρίας στο μέλλον.

4. <u>Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου</u>

Λόγω των δραστηριοτήτων της, η εταιρία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της εταιρίας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων της εταιρίας αφορά στην Ευρωζώνη και διεξάγεται σε Ευρώ. Συνεπώς, ο συναλλαγματικός κίνδυνος που διατρέχει η εταιρία είναι περιορισμένος.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Λόγω του ότι η εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές εισροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια στη βάση του EURIBORτα οποία ανάλογα με τις συνθήκες τις αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά.
Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων αφορά, στα μακροπρόθεσμα δάνεια και βραχυπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.
Μία μεταβολή (+)1% ή (-)1% του επιτοκίου δανεισμού της εταιρίας, θα αύξανε ή θα μείωνε αντιστοίχως, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα ως εξής:
Για την χρήση 2022 μεταβολή (+) 54.000,00 € ή (-) 54.000,00 € περίπου και για την χρήση 2021 μεταβολή (+) 52.000,00 € ή (-) 52.000,00 € περίπου.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Οι πωλήσεις είναι κατανεμημένες, με συνέπεια την αποτελεσματική διασπορά του εμπορικού κινδύνου. Από το τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Επίσης, όπου είναι δυνατόν, λαμβάνονται εμπράγματες ή άλλες εξασφαλίσεις (εγγυητικές επιστολές).

Η έκθεση της εταιρίας όσον αφορά στον πιστωτικό κίνδυνο, περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	598.044,81	401.010,79
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.114.370,55	2.600.992,70
Σύνολο	**2.712.415,36**	**3.002.003,49**

Ειδικότερα για τους πελάτες σημειώνεται ότι, όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Παραπέμπουμε και στην υπ' αριθμό 5.7. σημείωση όπου αναλύονται οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με τη διατήρηση ικανών ρευστών διαθεσίμων και την εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Οι παρακάτω πίνακες αναλύουν τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις για την χρήση 2022 σε χιλιάδες Ευρώ, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης.

Ελάχιστες πληρωμές δανείων	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μέχρι ένα έτος	265.220,37	420.375,59
Από 1 μέχρι 5 έτη	2.119.038,84	1.555.532,74
Περισσότερο από 5 έτη	27.050,88	0,00
Σύνολο	**2.411.310,09**	**1.975.908,33**

Στην παράγραφο 5.11. αναφερόμαστε αναλυτικά στις τραπεζικές υποχρεώσεις του ομίλου.

5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

5.1. Πληροφόρηση κατά γεωγραφικό

Κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2022 οι δραστηριότητες της εταιρίας αφορούν σε πωλήσεις εμπορευμάτων, ετοίμων προϊόντων, λοιπών υλικών και υπηρεσιών.
Λαμβανομένων υπ' όψιν των ανωτέρω, ο κύκλος εργασιών της εταιρίας κατά την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, διαχωρισμένος σε τομείς δραστηριότητας, έχει ως εξής:

Έσοδα από :	**Χρήση 2022**	**Χρήση 2021**
Πωλήσεις από εμπορική δραστηριότητα	5.778.757,07	5.935.076,69
Πωλήσεις από παροχή υπηρεσιών	403.670,89	485.246,07
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	3.113,90	1.943,00
Επιχορηγήσεις και έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	24.113,32	35.468,22
Έσοδα κεφαλαίων	0,00	1,79
Έσοδα από πώληση περιουσιακών στοιχείων	403,23	1.519,35
Λοιπά έσοδα	5.470,46	50.000,00
Σύνολο	**6.215.528,87**	**6.509.255,12**

5.2. Ενσώματα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (01/01/2021), τα ιδιόκτητα οικόπεδα και κτίρια της εταιρίας, αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.
Η εύλογη αξία των οικοπέδων, των κτιρίων και του μηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρίας προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητων Μηχανολόγων – Μηχανικών.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχ/κός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολα**
Λογιστική αξία την 31/12/2020	773.700,00	3.258.696,38	95.533,26	35.769,08	17.505,26	4.181.203,98
Προσθήκες 1/1-31/12/2021		9.500,00	21.016,93	10.250,00	19.393,33	60.160,26
Πωλήσεις - μειώσεις 1/1-31/12/2021				(900,00)		(900,00)
Αποσβέσεις 1/1-31/12/2021		(47.742,40)	(11.587,95)	(11.130,09)	(10.485,70)	(80.946,14)
Λογιστική αξία την 31/12/2021	773.700,00	3.220.453,98	104.962,24	33.988,99	26.412,89	4.159.518,10
Προσθήκες 1/1-31/12/2022		57.587,70	34.341,64	400,00	10.674,81	103.004,15
Πωλήσεις - μειώσεις 1/1-31/12/2022				(3.932,80)		(3.932,80)
Αποσβέσεις 1/1-31/12/2022		(48.636,91)	(17.860,59)	(9.070,84)	(12.204,83)	(87.773,17)
Λογιστική αξία την 31/12/2022	773.700,00	3.229.404,77	121.443,29	21.385,35	24.882,87	4.170.816,28
Συγκεντρωτικά:						
Κόστος κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) κατά την 31/12/2022	773.700,00	4.742.172,17	349.417,47	203.061,35	589.488,45	6.657.839,44
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		(1.512.767,40)	(227.974,18)	(181.676,00)	(564.605,58)	(2.487.023,16)
Λογιστική αξία την 31/12/2022	773.700,00	3.229.404,77	121.443,29	21.385,35	24.882,87	4.170.816,28

5.3. Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού, περιλαμβάνουν το αγορασθέν λογισμικό (προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών, άδειες χρήσης)

Τα άυλα στοιχεία της εταιρίας έχουν αποσβεστεί πλήρως.

5.4. Συμμετοχές

Η εταιρία δεν συμμετέχει σε άλλες εταιρίες.

5.5. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις της εταιρίας αφορούν σε δοθείσες εγγυήσεις προς ΔΕΗ, ΕΥΑΘ, Ενοίκια.

Ποσά σε €	**Χρήση 2022**	**Χρήση 2021**
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΔΕΗ	2.839,00	2.031,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ALD AUTOMOTIVE SFS HELL AE	783,00	783,00
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2022-2021	**3.622,00**	**2.814,00**

5.6.Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Εμπορεύματα	2.999.125,68	2.539.144,46
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	152.573,06
Σύνολο	**2.999.125,68**	**2.691.717,52**

Η εταιρία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Παράλληλα, η Διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και όποτε κρίνει απαραίτητο, σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Σύμφωνα με την κρίση και τις εκτιμήσεις της Διοίκησης της εταιρίας, κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης, δεν συνέτρεξε λόγος και δεν διενεργήθηκε οποιαδήποτε υποτίμηση της αξίας των αποθεμάτων.

5.7. Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις– Γνωστοποιήσεις Συνδεμένων Μερών – Παροχές στη Διοίκηση

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2022	31.12.2021
Πελάτες	1.257.781,14	1.378.948,03
Γραμμάτια εισπρακτέα σε Τράπεζες για είσπραξη	0,00	0,00
Γραμμάτια Εισπρακτέα	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες)	881.273,50	1.246.728,76
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	0,00	0,00
Μείον: Προβλέψεις Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	(24.684,09)	(24.684,09)
Σύνολο	**2.114.370,55**	**2.600.992,70**

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

5.8. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις και τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού του ομίλου και της

εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως	0,00	0,00
Δεσμευμένοι λογ/μοί καταθέσεων	0,00	0,00
Απαιτήσεις από ΦΠΑ	0,00	0,00
Απαιτήσεις από φόρο χρήσης	129.049,12	32.904,46
Χρεώστες διάφοροι	21.778,01	19.004,69
Σύνολο	**150.827,13**	**51.909,15**

Ποσά σε €	**Χρήση 2022**	**Χρήση 2021**
Προπληρωμένα έξοδα	19.150,58	27.020,36
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Σύνολο	**19.150,58**	**27.020,36**

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις κατά χρεωστών είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

5.9.Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις, διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	598.044,81	401.010,79
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.114.370,55	2.600.992,70
Σύνολο	**2.712.415,36**	**3.002.003,49**

5.10. Ίδια Κεφάλαια

α) Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας έχει ως εξής:

Μετοχικό κεφάλαιο	**Αριθμός Μετοχών**	**Ονομαστική Αξία**	**Μετοχικό Κεφάλαιο**
Υπόλοιπο 1.1.2021	**74.050**	**29,35**	**2.173.367,50**
Μεταβολές χρήσης 2020	0	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**74.050**	**29,35**	**2.173.367,50**
Μεταβολές χρήσης 2022	0	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**74.050**	**29,35**	**2.173.367,50**

β) Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Χρήση 2022	Χρήση 2021
- Αποθεματικό Μετατροπής Ισολογισμού	2.428.287,76	2.428.287,76
Λοιπά Αποθεματικά		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	168.208,12	144.310,26
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Σύνολο	**2.596.495,88**	**2.572.598,02**

Το αποθεματικό μετατροπής ισολογισμού αφορά στη διαφορά που προέκυψε μεταξύ των εύλογων αξιών εκτίμησης των ακινήτων της εταιρίας κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ και των αξιών με τις οποίες απεικονίζονταν μέχρι τότε στα φορολογικά βιβλία. Το ανωτέρω αποθεματικό μεταφέρεται στο Εις Νέον σε περίπτωση πώλησης ή διαγραφής του ακινήτου λόγω καταστροφής του.

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και αποτυπώνεται στις οικονομικές καταστάσεις μετά την έγκρισή του από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Τα λοιπά αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα και φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη. Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν ή να διανεμηθούν με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά.

Ποσά σε €	
Υπόλοιπο Κερδών / (Ζημιών) 31/12/2021	571.751,23
Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης 2022	426.613,32
Αύξηση του Εις Νέο με μεταφορά από το Αποθεματικό Εύλογης Αξίας	
Μείωση του Εις Νέο λόγω έγκρισης της διανομής χρήσης 2022	
Λοιπές μείωσεις	(300.336,88)
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	(23.897,86)
Αναβαλλόμενοι φόροι	(6.595,11)
Υπόλοιπο Κερδών / (Ζημιών) 31/12/2022	**667.534,69**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρίας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

γ) Ανάλυση προσαρμογών μετάβασης στα ΔΠΧΠ κατά την 1/1/2021

Οι προσαρμογές που απαιτήθηκαν και πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια μετάβασης από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα.

Ποσά σε €	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Διαφορές αναπρ/γής αξίας παγίων στοιχείων	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά τη 1η Ιανουαρίου 2021, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	**2.173.367,50**	**0,00**	**0,00**	**120.342,40**	**0,00**	**92.979,17**	**2.386.689,07**
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ							0
Υπεραξία εκτίμησης οικοπέδου		491.994,72					491.994,72
Υπεραξία εκτίμησης κτιρίου		2.621.194,72					2.621.194,72
Απομείωση αξίας εμπορικών απαιτήσεων		-2.190.982,11					-2.190.982,11
Απομείωση αξίας χρεωστικών υπολοίπων εμπορικών υποχρεώσεων		-917.641,14					-917.641,14
Αναβαλλόμενος Φόρος		-1.004,56					-1.004,56
Υπόλοιπα κατά τη 1η Ιανουαρίου 2021, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	**2.173.367,50**	**3.561,63**	**0,00**	**120.342,40**	**0,00**	**92.979,17**	**2.390.250,69**

δ) Λοιπές μεταβολές Κατάστασης μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Οι μεταβολές των Ιδίων κεφαλαίων οι οποίες οφείλονται στα ετήσια αποτελέσματα, αλλά και οι λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης, αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα.

Ποσά σε €	
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά ΔΠΧΠ την 1η Ιανουαρίου 2021	2.390.250,69
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 31/12/2021	509.335,03
Λοιπές Μεταβολές	
Μείωση του Αποθεματικού Εύλογης Αξίας με μεταφορά στο Εις Νέο	
Αύξηση του Εις Νέο με μεταφορά από το Αποθεμτικό Εύλογης Αξίας	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	
Αναβαλλόμενοι φόροι	(6.595,11)
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων	**502.739,92**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά ΔΠΧΠ την 31 Δεκεμβρίου 2021	**2.892.990,61**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά ΔΠΧΠ την 1η Ιανουαρίου 2022	2.892.990,61
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 31/12/2021	426.613,32
Λοιπές Μεταβολές	
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	

Μείωση του Αποθεματικού Εύλογης Αξίας με μεταφορά στο Εις Νέο	
Αύξηση του Εις Νέο με μεταφορά από το Αποθεμτικό Εύλογης Αξίας	
Αναβαλλόμενοι φόροι	(6.595,11)
Μείωση του Εις Νέο λόγω έγκρισης της διανομής χρήσης 2022	(270.000,00)
Καθαρό κέρδος / ζημία καταχωρηθέν κατ' ευθείαν στα ιδια κεφάλαια - Μεταφορά σε αποθεματικά - Λοπές μεταβολές	(30.336,88)
Μειώσεις λοιπών αποθεματικών	
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων	**119.681,32**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά ΔΠΧΠ την 31 Δεκεμβρίου 2022	**3.012.671,93**

5.11. Δανειακές Υποχρεώσεις

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ - ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δάνεια	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.146.089,72	1.555.532,74
Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων	**2.146.089,72**	**1.555.532,74**
Τραπεζικά Δάνεια	2.980.363,27	3.245.504,52
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	265.220,37	420.375,59
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων δανείων	**3.245.583,64**	**3.665.880,11**

Τα ανωτέρω απεικονιζόμενα ποσά της 31/12/2022, αφορούν στις δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας.
Οι δανειακές υποχρεώσεις οι οποίες είναι πληρωτέες πέραν της 31/12/2022 απεικονίζονται στο κονδύλι των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων, ενώ οι δανειακές υποχρεώσεις οι οποίες είναι πληρωτέες μέχρι και την 31/12/2022 (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες), απεικονίζονται στο κονδύλι των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων.

5.12. Απασχολούμενο προσωπικό και υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία – Προβλέψεις

	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Αριθμός Ατόμων		
- Μισθωτοί	34,00	32,00
- Ημερομίσθιοι	1,00	1,00
Σύνολο Εργαζομένων	**35,00**	**33,00**

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.
Τακτική της εταιρίας είναι, οι αποζημιώσεις προς το προσωπικό να λογιστικοποιούνται όταν επέρχεται πραγματικά το γεγονός της αποχώρησης και όχι εκ των προτέρων ως πρόβλεψη.
Αν η εταιρία εφάρμοζε την μέθοδο της διενέργειας και της αποτύπωσης στις οικονομικές της καταστάσεις των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, αυτές κατά την 31/12/2022 θα ανέρχονταν στο ποσό των € 20.000,00.

5.13. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν.

5.14.Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Προμηθευτές	554.721,81	1.163.843,60
Προκαταβολές πελατών	17.075,93	55.222,28
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	520.705,17	220.472,06
Σύνολο	**1.092.502,91**	**1.439.537,94**

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσά σε €	**Χρήση 2022**	**Χρήση 2021**
Φόρος εισοδήματος	147.716,81	143.114,42
Λοιποί φόροι και τέλη	651.035,77	542.929,47
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	40.059,16	41.743,57
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	255,14
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	40.392,01	427,78
Σύνολο	**879.203,75**	**728.470,38**

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

5.15. Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις και Αναβαλλόμενοι Φόροι

Ποσά σε €	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Βραχυπρόθεσμη Υποχρέωση		
Φ.Μ.Υ.	10.183,53	10.261,65
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	489,70	621,50
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	147.716,81	143.114,42
Λοιποί φόροι-τέλη	640.362,54	532.046,32
Σύνολο	**798.752,58**	**686.043,89**
Μακροπρόθεσμη Υποχρέωση		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14.194,79	7.599,67
	14.194,79	**7.599,67**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €	
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΗΝ 1/1/2021	**1.004,56**
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση περιόδου 1/1/2021 – 31/12/2021	6.595,11
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΗΝ 31/12/2021	**7.599,67**
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση περιόδου 1/1/2022 – 31/12/2022	6.595,11
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΗΝ 31/12/2022	**14.194,79**

5.16. Ανάλυση Αποτελεσμάτων Χρήσεως

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Πωλήσεις από εμπορική δραστηριότητα	5.778.757,07	5.935.076,69

Πωλήσεις από παροχή υπηρεσιών	403.670,89	485.246,07
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	3.113,90	1.943,00
Σύνολο	**6.185.541,86**	**6.422.265,76**

Το κόστος πωληθέντων που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**Χρήση 2022**	**Χρήση 2021**
Αγορές χρήσης και μεταβολή αποθεμάτων	3.537.605,40	3.931.425,21
Δαπάνες	304.100,79	0,00
Ιδιοπαραγωγή	0,00	0,00
Σύνολο	**3.841.706,19**	**3.931.425,21**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	0,00	0,00
Σύνολο μετά από αποσβέσεις	**3.841.706,19**	**3.931.425,21**

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**Χρήση 2022**	**Χρήση 2021**
Επιχορηγήσεις και έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	24.113,32	35.468,22
Έσοδα κεφαλαίων	0,00	1,79
Έσοδα από πώληση περιουσιακών στοιχείων	403,23	1.519,35
Λοιπά έσοδα	5.470,46	50.000,00
Σύνολο	**29.987,01**	**86.989,36**

Τα έξοδα διοίκησης, διάθεσης και χρηματοοικονομικά, τα οποία απεικονίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**Χρήση 2022**	**Χρήση 2021**
ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		
Δαπάνες μισθοδοσίας	77.222,15	119.412,84
Δαπάνες - αμοιβές τρίτων	36.695,06	27.095,13
Παροχές τρίτων	31.135,19	183.141,64
Φόροι και τέλη	3.829,10	12.499,70
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	40.525,20	215.223,36
Σύνολο	**189.406,71**	**557.372,67**
ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ		
Δαπάνες μισθοδοσίας	455.344,38	704.123,98
Δαπάνες - αμοιβές τρίτων	216.374,33	159.767,81
Παροχές τρίτων	183.590,29	183.141,64
Φόροι και τέλη	22.578,49	12.499,70
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	238.958,95	215.223,36
Σύνολο	**1.116.846,43**	**1.274.756,50**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τόκοι και έξοδα	349.256,77	334.458,66
Σύνολο	**349.256,77**	**334.458,66**

Οι αποσβέσεις που λογίσθηκαν και απεικονίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**Χρήση 2022**	**Χρήση 2021**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	92.942,59	85.830,10
Αποσβέσεις ασώματων παγίων		
Σύνολο	**92.942,59**	**85.830,10**

5.17. Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν ως τα διανεμόμενα σε μετόχους της εταιρίας κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων προς το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία, ο οποίος ανέρχεται σε
2.173.367,5 μετοχές και έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	**Χρήση 2022**	**Χρήση 2021**
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	574.330,13	652.449,45
Μείον διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		
Μείον φόρος εισοδήματος	(147.716,81)	(143.114,42)
Μείον / πλέον αναβαλλόμενοι φόροι	(6.595,11)	(6.595,11)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (α)	**420.018,20**	**502.739,92**
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους Εταιρείας		
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	**5,6721**	**6,7892**

5.18. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική αρνητική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις – Προβλέψεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2019.
Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2020 & 2021 και συνεπώς τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε

μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.
Σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ορκωτό Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο, υπόκειται η κλειόμενη χρήση 2022. Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης του 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

5.19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν στην εταιρία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

ΚΟΡΥΤΣΑΣ 8 – Τ.Κ.: 57009 – ΚΑΛΟΧΩΡΙ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

31 Αυγούστου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΕΡΓΙΑΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Α.Δ.Τ.: ΑΜ 705215

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 289605

ΤΣΑΜΟΥΧΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΝ 355697

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ : ΑΚ 267456
Α.Μ. Α΄ ΤΑΞΕΩΣ 12647