Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.15 14:23:45 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2665029480

E-mail: cci@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα,15/10/2023

Αριθ. Πρωτ.:3076438

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **CHRISTOU ENGINEERING** και αριθμό ΓΕΜΗ **019596428000**.

Την **15/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3811955,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «CHRISTOU ENGINEERING» και αριθμό ΓΕΜΗ **019596428000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

## Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της 6ης εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί για βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά την χρήση του 2022 ανήλθε σε 1.605.936,99€, από 2.632.269,52€ το 2021, μειωμένος κατά ποσοστό 39% περίπου.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2022 ανήλθε σε κέρδος ποσού 188.140,50€ έναντι επίσης κέρδους ποσού 229.160,32 € της προηγούμενης χρήσης 2021.

### ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2022 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2021, ως εξής:

| | | | ΧΡΗΣΗ 2022 | | | ΧΡΗΣΗ 2021 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Έμμεση ρευστότητα | = | Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 877.779,51 / 251.774,31 | = | **3,49** | 1.118.992,48 / 723.327,95 | = | **1,55** |
| Ταμειακή ρευστότητα | = | Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 515.725,98 / 251.774,31 | = | **2,05** | 349.423,21 / 723.327,95 | = | **0,48** |
| Δείκτης υπόλοιπα πελατών εκφρασμένα σε ημέρες πωλήσεων | = | Λογαριασμοί εισπρακτέοι x 365 ημέρες / Πωλήσεις επί πιστώσει | 112.412.360,55 / 1.605.936,99 | = | **70,00** | 222.279.470,25 / 2.632.269,52 | = | **84,44** |
| Κεφάλαιο κίνησης προς σύνολο Ενεργητικού | = | (Κυκλοφ.ενεργ.-Βραχυπρ.υποχρ.) / Σύνολο ενεργητικού | 626.005,20 / 2.224.328,11 | = | **0,28** | 395.664,53 / 2.657.087,18 | = | **0,15** |

### ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς
- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και στον πιστωτικό κίνδυνο είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, η πώληση των εμπορευμάτων και η παροχή των υπηρεσιών της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

**ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Δεν υπήρξαν μεταβολές την χρήση 2022.

**ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Εταιρεία μισθώνει 7 υποκαταστήματα και συγκεκριμένα :

Α. το υποκατάστημα Νο1, που βρίσκεται στην θέση «Σπαρταριά», Δημοτικής Κοινότητας Νέας Σελεύκειας, Δήμου Ηγουμενίτσας, Νομού Θεσπρωτίας ,

Β. τα υποκαταστήματα Νο2 και Νο3 στη θέση «Κολύμποι» Αντιπερνών, Δημοτικής Ενότητας Εσπερίων, Δήμου Κέρκυρας, Νομού Κέρκυρας.

Γ. το υποκατάστημα με αριθμό Νο4 , στην θέση «Λιασεμάτικα», Μαγουλάδων, Δημοτικής Ενότητας Εσπερίων, Δήμου Κέρκυρας, Νομού Κέρκυρας ομοίως με κύρια δραστηριότητα την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα.

Δ. Το υποκατάστημα Νο 5, στο αγροτεμάχιο με αριθμό 52 Αναδασμού 1969 'Βάλτος Ραγίου (Θυάμιδος)' Τοπικής Κοινότητας Καστρίου Δημοτικής Ενότητας Ηγουμενίτσας Δήμου Ηγουμενίτσας Νομού Θεσπρωτίας, .

Ε. το υποκατάστημα Νο 6, στο αγροτεμάχιο με αριθμό 11 Αναδασμού 1968 ‘Νέας Σελεύκειας’ Δημοτικής Κοινότητας Νέας Σελεύκειας Δημοτικής Ενότητας Ηγουμενίτσας Δήμου Ηγουμενίτσας Νομού Θεσπρωτίας.

Στ. το υποκατάστημα Νο 7, στο αγροτεμάχιο με αριθμό 1289 Διανομής 1957-58 ‘Μαζαρακιά – Κόδρα - Πάναινα’ στη θέση ‘Κάμπος’ Τοπικής Κοινότητας Μαζαρακιάς Δημοτικής Ενότητας Μαργαριτίου Δήμου Ηγουμενίτσας Νομού Θεσπρωτίας.

Η Εταιρία διατηρεί τα γραφεία της σε ιδιόκτητο ακίνητο επί τη οδού Ελευθερίας 48, στην

Ηγουμενίτσα.

**ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Η Εταιρεία δεν διαθέτει λογαριασμούς καταθέσεων σε συνάλλαγμα ούτε επίσης χρεόγραφα βραχυπρόθεσμης τοποθέτησης.

**ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό.

**ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Η πορεία των εργασιών της Εταιρείας μας (Κύκλος Εργασιών) της χρήσεως που εξετάζουμε, παρουσίασε μείωση της τάξεως του 39% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η πορεία των εργασιών της Εταιρείας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα βαίνει ικανοποιητική.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ.κ. Εταίροι να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις και να με απαλλάξετε, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1/1/2022 – 31/12/2022.

**ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Σε περιφερειακό και διεθνές επίπεδο, κρίσιμα θέματα όπως οι πληθωριστικές πιέσεις που προέρχονται κυρίως από την ενεργειακή κρίση, οι διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες, η εξέλιξη της πανδημίας, καθώς και οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις με επίκεντρο την Ουκρανία, αναμένεται να παραμείνουν στην πρώτη γραμμή του ενδιαφέροντος και να κρίνουν την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας κατά τη διάρκεια του 2023.

Η καθημερινή λειτουργία και κατ' επέκταση τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας για τη χρήση του 2023, εκτιμάται πως δεν θα επηρεαστούν σημαντικά στα πλαίσια των ανωτέρω.

Εκτός του ανωτέρω περιγραφόμενου θέματος, από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

**Ηγουμενίτσα, 4 Αυγούστου 2023**

Ο Διαχειριστής

Παναγιώτης Χρήστου

CHRISTOU
ENGINEERING
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

# ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΙΚΕ

**Ελευθερίας 48, Τ.Κ. 46100, Ηγουμενίτσα**

**Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 19596428000**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ 6$^{ης}$ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2022 -31/12/2022**

**σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ..... 3
**Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ** ..... 6
**Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ** ..... 7
1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29) ..... 8
2. ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 3 και 4 άρθρου 29) ..... 8
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29) ..... 8
4. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 10
4.1 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29) ..... 10
4.2 Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) ..... 10
4.3 Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ. 18 άρθρου 29) ..... 11
4.4 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29) ..... 11
4.5 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29) ..... 11
4.6 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) ..... 11
4.7 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού (παρ. 23 άρθρου 29) ..... 12
4.8 Αμοιβές Διαχειριστή (παρ. 30 άρθρου 29) ..... 12
4.9 Κύκλος εργασιών (παρ. 24 άρθρου 29) ..... 12
4.10 Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου (παρ. 21 άρθρου 29) ..... 12
4.11 Επιμέρους στοιχεία εσόδων – εξόδων (παρ. 17 άρθρου 29) ..... 12
4.12 Γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου (παρ. 9 και 33 άρθρου 29) ..... 13

## Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Με την λήξη της 6ης εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί για βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά την χρήση του 2022 ανήλθε σε 1.605.936,99€, από 2.632.269,52€ το 2021, μειωμένος κατά ποσοστό 39% περίπου.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2022 ανήλθε σε κέρδος ποσού 188.140,50€ έναντι επίσης κέρδους ποσού 229.160,32 € της προηγούμενης χρήσης 2021.

**ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ**

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2022 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2021, ως εξής:

| | | | **ΧΡΗΣΗ 2022** | | | **ΧΡΗΣΗ 2021** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Έμμεση ρευστότητα | = | Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 877.779,51 / 251.774,31 | = | **3,49** | 1.118.992,48 / 723.327,95 | = | **1,55** |
| Ταμειακή ρευστότητα | = | Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 515.725,98 / 251.774,31 | = | **2,05** | 349.423,21 / 723.327,95 | = | **0,48** |
| Δείκτης υπόλοιπα πελατών εκφρασμένα σε ημέρες πωλήσεων | = | Λογαριασμοί εισπρακτέοι x 365 ημέρες / Πωλήσεις επί πιστώσει | 112.412.360,55 / 1.605.936,99 | = | **70,00** | 222.279.470,25 / 2.632.269,52 | = | **84,44** |
| Κεφάλαιο κίνησης προς σύνολο Ενεργητικού | = | (Κυκλοφ.ενεργ.-Βραχυπρ.υποχρ.) / Σύνολο ενεργητικού | 626.005,20 / 2.224.328,11 | = | **0,28** | 395.664,53 / 2.657.087,18 | = | **0,15** |

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς

- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και στον πιστωτικό κίνδυνο είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, η πώληση των εμπορευμάτων και η παροχή των υπηρεσιών της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

**ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Δεν υπήρξαν μεταβολές την χρήση 2022.

**ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Εταιρεία μισθώνει 7 υποκαταστήματα και συγκεκριμένα :

Α. το υποκατάστημα Νο1, που βρίσκεται στην θέση «Σπαρταριά», Δημοτικής Κοινότητας Νέας Σελεύκειας, Δήμου Ηγουμενίτσας, Νομού Θεσπρωτίας ,

Β. τα υποκαταστήματα Νο2 και Νο3 στη θέση «Κολύμποι» Αντιπερνών, Δημοτικής Ενότητας Εσπερίων, Δήμου Κέρκυρας, Νομού Κέρκυρας.

Γ. το υποκατάστημα με αριθμό Νο4 , στην θέση «Λιασεμάτικα», Μαγουλάδων, Δημοτικής Ενότητας Εσπερίων, Δήμου Κέρκυρας, Νομού Κέρκυρας ομοίως με κύρια δραστηριότητα την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα.

Δ. Το υποκατάστημα Νο 5, στο αγροτεμάχιο με αριθμό 52 Αναδασμού 1969 'Βάλτος Ραγίου (Θυάμιδος)' Τοπικής Κοινότητας Καστρίου Δημοτικής Ενότητας Ηγουμενίτσας Δήμου Ηγουμενίτσας Νομού Θεσπρωτίας, .

Ε. το υποκατάστημα Νο 6, στο αγροτεμάχιο με αριθμό 11 Αναδασμού 1968 'Νέας Σελεύκειας' Δημοτικής Κοινότητας Νέας Σελεύκειας Δημοτικής Ενότητας Ηγουμενίτσας Δήμου Ηγουμενίτσας Νομού Θεσπρωτίας.

Στ. το υποκατάστημα Νο 7, στο αγροτεμάχιο με αριθμό 1289 Διανομής 1957-58 'Μαζαρακιά – Κόδρα - Πάναινα' στη θέση 'Κάμπος' Τοπικής Κοινότητας Μαζαρακιάς Δημοτικής Ενότητας Μαργαριτίου Δήμου Ηγουμενίτσας Νομού Θεσπρωτίας.

Η Εταιρία διατηρεί τα γραφεία της σε ιδιόκτητο ακίνητο επί τη οδού Ελευθερίας 48, στην Ηγουμενίτσα.

**ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Η Εταιρεία δεν διαθέτει λογαριασμούς καταθέσεων σε συνάλλαγμα ούτε επίσης χρεόγραφα βραχυπρόθεσμης τοποθέτησης.

**ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό.

**ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Η πορεία των εργασιών της Εταιρείας μας (Κύκλος Εργασιών) της χρήσεως που εξετάζουμε, παρουσίασε μείωση της τάξεως του 39% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η πορεία των εργασιών της Εταιρείας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα βαίνει ικανοποιητική.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ.κ. Εταίροι να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις και να με απαλλάξετε, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1/1/2022 – 31/12/2022.

**ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Σε περιφερειακό και διεθνές επίπεδο, κρίσιμα θέματα όπως οι πληθωριστικές πιέσεις που προέρχονται κυρίως από την ενεργειακή κρίση, οι διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες, η εξέλιξη της πανδημίας, καθώς και οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις με επίκεντρο την Ουκρανία, αναμένεται να παραμείνουν στην πρώτη γραμμή του ενδιαφέροντος και να κρίνουν την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας κατά τη διάρκεια του 2023.

Η καθημερινή λειτουργία και κατ' επέκταση τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας για τη χρήση του 2023, εκτιμάται πως δεν θα επηρεαστούν σημαντικά στα πλαίσια των ανωτέρω.

Εκτός του ανωτέρω περιγραφόμενου θέματος, από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

**Ηγουμενίτσα, 4 Αυγούστου 2023**

Ο Διαχειριστής

Παναγιώτης Χρήστου

## Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| ***Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία*** | **01.01 - 31.12.2022** | **01.01 - 31.12.2021** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 1.605.936,99 | 2.632.269,52 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα) | 123.818,37 | 130.658,86 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 1.192,07 | 4.641,67 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 649.273,96 | -1.944.555,95 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 47.667,06 | -41.588,65 |
| Αποσβέσεις | 195.678,30 | -205.993,25 |
| Λειτουργικά έξοδα | 319.158,65 | -220.496,74 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 231,17 | -1.092,66 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 19.030,14 | 18,47 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **290.331,69** | **353.861,27** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | 0,20 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 48.202,36 | 57.930,14 |
| ***Αποτέλεσμα προ φόρων*** | ***242.129,33*** | ***295.931,33*** |
| Φόροι εισοδήματος | 53.988,83 | 66.771,01 |
| ***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους*** | ***188.140,50*** | ***229.160,32*** |

## Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | |
| **Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 270.309,42 | 283.858,58 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 40.391,68 | 46.781,68 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 1.035.787,46 | 1.207.394,40 |
| *Σύνολο ενσώματων παγίων* | *1.346.488,56* | *1.538.034,66* |
| | | |
| 'Αυλα Πάγια Στοιχεία | | |
| Λοιπά άυλα | 0,04 | 0,04 |
| *Σύνολο άυλων παγίων στοιχείων* | 0,04 | 0,04 |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | |
| Λοιπά | 60,00 | 60,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **1.346.548,60** | **1.538.094,70** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Εμπορεύματα | 27.031,88 | 150.850,25 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | 27.031,88 | 150.850,25 |
| | | |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές Απαιτήσεις | 307.979,07 | 608.984,85 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 21.327,23 | 3.534,37 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 5.715,35 | 6.199,80 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 515.725,98 | 349.423,21 |
| *Σύνολο* | 850.747,63 | 968.142,23 |
| ***Σύνολο κυκλοφορούντων*** | **877.779,51** | **1.118.992,48** |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | ***2.224.328,11*** | ***2.657.087,18*** |
| | | |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 580.000,00 | 580.000,00 |
| Σύνολο | 580.000,00 | 580.000,00 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 19.348,49 | 7.890,47 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 469.628,86 | 377.946,38 |
| Σύνολο | 488.977,35 | 385.836,85 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης*** | ***1.068.977,35*** | ***965.836,85*** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 850.330,91 | 967.922,38 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 53.245,54 | 0,00 |
| *Σύνολο* | 903.576,45 | 967.922,38 |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | -1.408,32 | 434.849,40 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 193.850,42 | 229.628,12 |
| Φόρος εισοδήματος | 28.312,78 | 40.525,46 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 29.528,97 | 14.977,51 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 15,61 | 570,80 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 1.474,85 | 2.776,66 |
| *Σύνολο* | *251.774,31* | *723.327,95* |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **1.155.350,76** | **1.691.250,33** |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων*** | ***2.224.328,11*** | ***2.657.087,18*** |

## Ε. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. ΓΕΝΙΚΑ ΠΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

**ΕΠΩΝΥΜΙΑ:** ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΙΚΕ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:** Ελευθερίας 48 – 46100 – Ηγουμενίτσα

**ΑΡ. ΓΕΜΗ:** 19596428000

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(γ) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Με το με ημερομηνία 01/03/2017 ιδιωτικό συμφωνητικό μετατροπής της ομορρύθμου εταιρείας ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΑΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΟΕ, αποφασίστηκε η μετατροπή της ΟΕ σε ΙΚΕ με την επωνυμία ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΙΚΕ, με τον ίδιο α.φ.μ.998945169 και με τον ίδιο αριθμό γεμη.19596428000, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4072/2012.Την 07/04/2017 ολοκληρώθηκε η καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και έλαβε αριθμό ΚΑΚ 966015.

### 2. ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 3 και 4 άρθρου 29)

Αναφορικά με τα πρόσφατα γεγονότα και τις στρατιωτικές ενέργειες στην Ουκρανία, αλλά και την ενεργειακή και πληθωριστική κρίση που εκδηλώνεται στην παγκόσμια κοινότητα, η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι έμμεσες επιπτώσεις από δυνητικά επηρεαζόμενους κλάδους, καθώς οι άμεσες επιπτώσεις από τις αυξήσεις της ενέργειας, των πρώτων υλών και τον πληθωρισμό δεν θα επηρεάσουν σημαντικά την λειτουργία της Εταιρίας.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας

### 3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

3.1 Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| (1) | Ακίνητα | 4% |
| (2) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| (2α) | Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων – ατόμων | 12% - 16% |
| (3) | Εξοπλισμός Η/Υ | 20% |
| (4) | Λοιπός εξοπλισμός | 10% |

3.2 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3.3 Κατά την τυχόν διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.4 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.5 Τα τυχόν λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.6 Οι τυχόν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

3.7 Τυχόν διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.8 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

3.9 Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.10 Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.11 Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α)Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β)Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

3.12 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.13 Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## 4. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 4.1 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση

### 4.2 Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των άυλων παγίων.

| **ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ** | | **Κτίρια - εγκ/σεις κιτρίων** | **Μηχανολογικός Εξόπλισμος** | **Μεταφορικά μέσα** | **Λοιπός εξοπλισμός** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| αξία κτήσης την | 1/1/2021 | 254.417,04 | 64.351,61 | 80.859,32 | 1.858.569,20 | **2.258.197,17** |
| προσθήκες | 2021 | 108.342.33 | | 20.000,00 | 67.481,80 | **195.824,13** |
| αξία κτήσης την | 31/12/2021 | 362.759,37 | 64.351,61 | 100.859.32 | 1.926.051,00 | **2.454.021,30** |
| προσθήκες | 2022 | 0,00 | 0,00 | 2.814,52 | 1.317,68 | **4.132,20** |
| αξία κτήσης την | 31/12/2022 | 362.759,37 | 64.351,61 | 103.673,84 | 1.927.368,68 | **2.458.153,50** |
| | | | | | | |
| αποσβέσεις - απομειώσεις την | 1/1/2021 | 66.035,29 | 11.179,93 | 43.125,03 | 589.653,14 | **709.993,39** |
| αποσβέσεις | 2021 | 12.865,50 | 6.390,00 | 8.888,32 | 177.849,43 | **205.993,25** |
| αποσβέσεις - απομειώσεις την | 31/12/2021 | 78.900,79 | 17.569,93 | 52.013,35 | 767.502,57 | **915.986,64** |
| αποσβέσεις | 2022 | 13.549,16 | 6.390,00 | 10.380,74 | 165.358,40 | **195.678,30** |
| αποσβέσεις - απομειώσεις την | 31/12/2022 | 92.449,95 | 23.959.93 | 62.394,09 | 932.860,97 | **1.111.664,94** |
| | | | | | | |
| **Λογιστική αξία** | **1/1/2022** | **283.858,58** | **46.781,68** | **48.845,97** | **1.158.548,43** | **1.538.034,66** |
| **Λογιστική αξία** | **31/12/2022** | **270.309,42** | **40.391,68** | **41.279,75** | **994.507,71** | **1.346.488,56** |

| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | **Άυλα πάγια στοιχεία** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|
| αξία κτήσης την | 1/1/2021 | 1.805,89 | **1.805,89** |
| προσθήκες | 2021 | 0,00 | **0,00** |
| αξία κτήσης την | 1/1/2022 | 1.805,89 | **1.805,89** |
| προσθήκες | 2022 | 0,00 | **0,00** |
| αξία κτήσης την | 31/12/2022 | 1.805,89 | **1.805,89** |
| | | | |
| αποσβέσεις - απομειώσεις την | 1/1/2021 | 1.805,85 | **1.805,85** |
| αποσβέσεις | 2021 | 0,00 | **0,00** |
| αποσβέσεις - απομειώσεις την | 1/1/2022 | 1.805,85 | **1.805,85** |
| αποσβέσεις | 2022 | 0,00 | **0,00** |
| αποσβέσεις - απομειώσεις την | 31/12/2022 | 1.805,85 | **1.805,85** |
| | | | |
| **Λογιστική αξία** | **1/1/2022** | **0,04** | **0,04** |
| **Λογιστική αξία** | **31/12/2022** | **0,04** | **0,04** |

**4.3 Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ. 18 άρθρου 29)**

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

**4.4 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν.

**4.5 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)**

Η εταιρεία κατά το 2019 σύναψε τρία δάνεια, για την χρηματοδότηση των τριών νέων υποκαταστημάτων της .5,6, και 7. Το ληξιπρόθεσμο ποσό των δόσεων των δανείων αυτών στις 31/12/2027 ανέρχεται σε :

| **Α/Α** | **Δάνειο** | **Υπόλοιπο την 31/12/2027** |
|---|---|---|
| 1. | Υποκ.5 | 113.421,27 |
| 2. | Υποκ.6 | 60.931,26 |
| 3. | Υποκ.7 | 63.851,89 |
| | **Σύνολο** | **238.204,42** |

**4.6 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2017 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

### 4.7 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού (παρ. 23 άρθρου 29)

| *Μέσος όρος προσωπικού* | Χρήση 2022 | Χρήση 2021 |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 1 | 0 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 2 | 2 |
| **Σύνολο** | **3** | **2** |

### 4.8 Αμοιβές Διαχειριστή (παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

### 4.9 Κύκλος εργασιών (παρ. 24 άρθρου 29)

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

| *Κύκλος εργασιών* | Χρήση 2022 | Χρήση 2021 |
|---|---|---|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 243.813,97 | 1.315.625,62 |
| Πωλήσεις προϊόντων ετοίμων και ημιτελών | 1.326.756,42 | 1.300.829,00 |
| Παροχή υπηρεσιών | 35.366,60 | 15.814,90 |
| **Σύνολο** | **1.605.936,99** | **2.632.269,52** |

### 4.10 Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου (παρ. 21 άρθρου 29)

Ο Διαχειριστής προτείνει στη Γενική Συνέλευση των εταίρων ότι από τα κέρδη μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης ποσού **188.140,50** ποσό **9.407,03 €** να διατεθεί για τον σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού ενώ το υπόλοιπο ποσό των **178.733,48 €** να παραμείνει σε κέρδη εις νέο.

### 4.11 Επιμέρους στοιχεία εσόδων – εξόδων (παρ. 17 άρθρου 29)

| *Λοιπά έξοδα και ζημίες* | Χρήση 2022 | Χρήση 2021 |
|---|---|---|
| Λοιπά ασυνήθη έξοδα και ζημίες | 125,11 | 785,46 |
| Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές | 106,06 | 307,20 |
| **Σύνολο** | **231,17** | **1.092,66** |

Το κονδύλι λοιπά  λοιπά ασυνήθη έξοδα και ζημίες  ποσό 125,11€ αφορά τακτοποίηση μικροδιαφορών απαιτήσεων.

| *Λοιπά έσοδα και κέρδη* | **Χρήση 2022** | **Χρήση 2021** |
|---|---|---|
| Λοιπά έκτακτα κέρδη | 81,90 | 18,47 |
| Αναλογούσες στην χρήση επιχ.παγίων επενδύσεων | 18.926,25 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **19.008,15** | **18,47** |

**4.12 Γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου (παρ. 9 και 33 άρθρου 29)**

Σε περιφερειακό και διεθνές επίπεδο, κρίσιμα θέματα όπως οι πληθωριστικές πιέσεις που προέρχονται κυρίως από την ενεργειακή κρίση, οι διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες, η εξέλιξη της πανδημίας, καθώς και οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις με επίκεντρο την Ουκρανία, αναμένεται να παραμείνουν στην πρώτη γραμμή του ενδιαφέροντος και να κρίνουν την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας κατά τη διάρκεια του 2023.

Η καθημερινή λειτουργία και κατ' επέκταση τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας για τη χρήση του 2023, εκτιμάται πως δεν θα επηρεαστούν σημαντικά στα πλαίσια των ανωτέρω.

Εκτός του ανωτέρω περιγραφόμενου θέματος, από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση για εκποίηση περιουσιακών στοιχείων στην επόμενη χρήση.

**Ηγουμενίτσα, 4 Αυγούστου 2023**

| **Ο Διαχειριστής** | **Ο Λογιστής** |
|---|---|
| **Παναγιώτης Χρήστου** | **Αλέξανδρος Θεολόγου** |
| **Α. Δ. Τ. ΑΕ 773420** | **Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 86493 – Α' Τάξης** |