ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67100
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 14/08/2015
Αριθ.Πρωτ.: Φ.315/2904

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΡΨΙΧΟΡΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **03/07/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **381187** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΨΙΧΟΡΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **12529646000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 47965/66/Β/01/0001).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Ξάνθης (Αρ. Πρωτ.: Γ/ΕΞ/2402-1 / 02/07/2015).

Με εντολή Προέδρου
Η Αν. Προϊσταμένη Τμήματος
Μηχανογραφικών Εφαρμογών/Γ.Ε.ΜΗ.

ΣΙΑΚΚΑ ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ

Κοινοποίηση:

1. ΤΕΡΨΙΧΟΡΗ Α.Ε.»
   4ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6, 67100, ΞΑΝΘΗ

2. ΠΕ Ξάνθης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 67100, Ξάνθη

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδρίασης της 20ης Μαΐου 2015 του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία ΤΕΡΨΙΧΟΡΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ .

Ξάνθη σήμερα 20 Μαΐου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14,00 μεσημβρινή, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της παραπάνω εταιρίας σε συνεδρίαση που έγινε στα γραφεία της εταιρίας στην οδό 4ης Οκτωβρίου 6.

Παρόντα μέλη

1.Ευφημία Χαλιορή του Σταύρου Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.

2.Λουκάκος Ευάγγελος του Αθανασίου Μέλος του Δ.Σ.

3.Χαρίκλεια συζ. Σταύρου Χαλιορή Μέλος του Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στη συζήτηση θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

1.Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014.

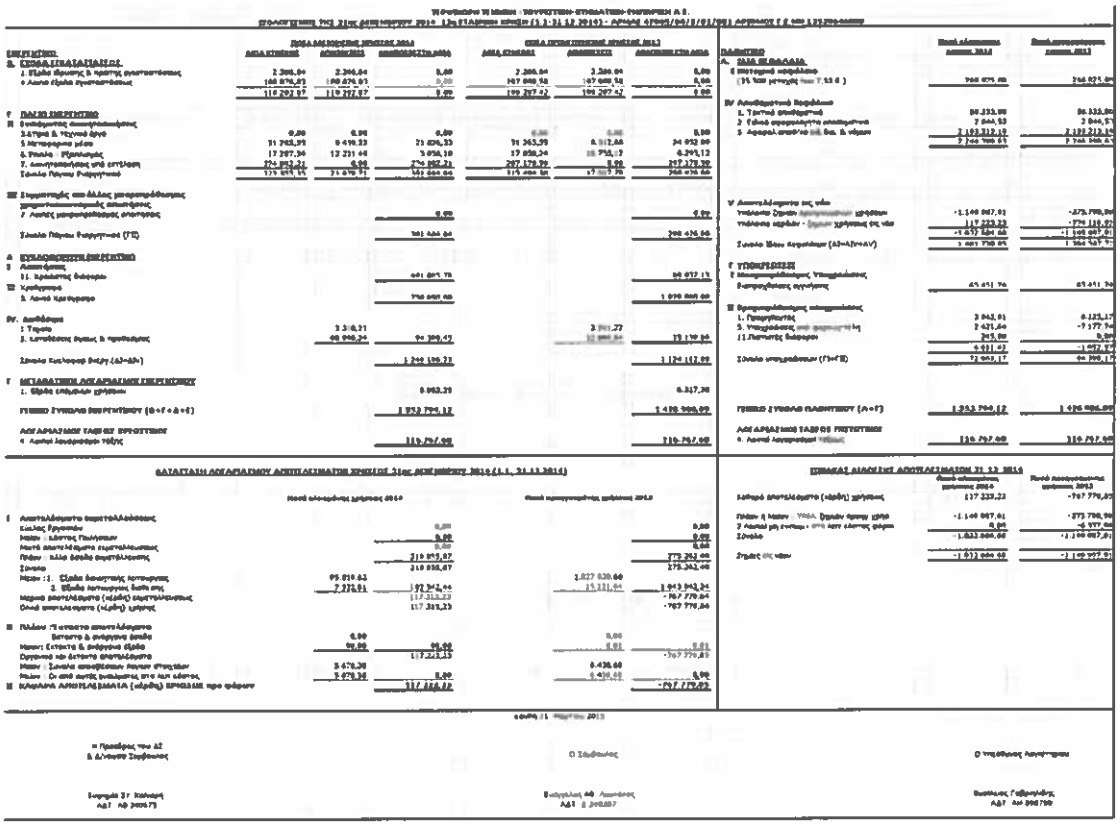
2.Ορισμός ημερομηνίας σύγκλισης της ετήσιας τακτικής γενικής Συνέλευσης.

3.Ορισμος ατόμων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό και τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2014-31/12/2014.

ΘΕΜΑ 1ο

Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014.

Η πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διαβάζει τον Ισολογισμό της 31-12-2014 καθώς και την ανάλυση του λογαριασμού των αποτελεσμάτων χρήσεως και τον πίνακα διάθεσης των αποτελεσμάτων τα οποία έχουν ως εξής.



Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο πρόεδρος παρέχει τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις ,το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις και το προσάρτημα που τις συνοδεύει.

ΘΕΜΑ 2ο
Ορισμός ημερομηνίας σύγκλισης της ετήσιας γενικής τακτικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
Των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας :
ΤΕΡΨΙΧΟΡΗ Α.Ε.
σε Τακτική Γενική Συνέλευση

Σύμφωνα με το Νόμο ,το Καταστατικό και με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΤΕΡΨΙΧΟΡΗ Α.Ε., καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι αυτής σε Τακτική Γενική Συνέλευση που θα γίνει στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας στην Ξάνθη επί της οδού 4ης Οκτωβρίου αρ.6 , την 30η Ιουνίου 2015 , ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 μεσημβρινή με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1/201431/12/2014 μετά από ακρόαση και έγκριση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου .
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις και τη διαχείριση της χρήσης 2014
3. Λήψη απόφασης περί εκλογής ή μη Ελεγκτών για τη χρήση που διανύουμε 2015.
4. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να μετάσχουν στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση , θα πρέπει σύμφωνα με το Καταστατικό να καταθέσουν τις μετοχές τους, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση στο ταμείο της εταιρείας επί της οδού 4ης Οκτωβρίου 6 στη Ξάνθη ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε αναγνωρισμένη Τράπεζα που έχει έδρα στην Ελλάδα. Μέσα στην παραπάνω προθεσμία πρέπει να κατατεθούν στην Εταιρεία και τα αποδεικτικά κατάθεσης των μετοχών, καθώς και τα πληρεξούσια των αντιπροσώπων των κ.κ. Μετόχων.

Ξάνθη , 20 Μαΐου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Στην συνέχεια το Δ.Σ. καταρτίζει την παρακάτω έκθεση για τον Ισολογισμό της 31/12/2014.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

Της ανώνυμης εταιρίας ΤΕΡΨΙΧΟΡΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Προς

Την ετήσια τακτική γενική συνέλευση της 30ης Ιουνίου 2015.

Κύριοι μέτοχοι,

Η σημερινή τακτική συνέλευση είναι η 13η από την σύσταση της εταιρίας.
Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ.3 του ΚΝ 2190/20, σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2014 και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1.Εξέλιξη εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρίας.
Η εταιρία υφίσταται από τις 10/1/2001. Όσον αφορά τον κύκλο εργασιών , έχει έσοδα από υπεκμίσθωση του ακινήτου στην Πατησίων 125 για την χρήση 2014 ποσό 210.000,00και από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων 9.855,67 ευρώ.
2.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας.
Πιστεύουμε ότι η εταιρία θα έχει καλύτερα αποτελέσματα στις επόμενες χρήσεις.
3.Κατεχώμενα από την εταιρία χρεόγραφα .
Δεν υπάρχουν.
4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα .
Δεν υπάρχει.
5.Ακίνητα της εταιρίας.
Η εταιρία αγόρασε στη χρήση 2001 ακίνητο στην οδό Πατησίων 125 στην Αθήνα αξίας 725264,64 ευρώ ,το οποίο μετά την Αναπροσαρμογή της 31-12-2008 του Ν 2065/1992 γίνεται 979107,28 και εκμισθώνεται .
Το παραπάνω ακίνητο κατά τη χρήση 2009 το πουλήσαμε σε εταιρία χρηματοδοτικής μίσθωσης EFG EUROBANK ERGASIAS με σύμβαση μίσθωσης πάλι με την τράπεζα EFG EUROBANK ERGASIAS με χαμηλότερο μίσθωμα για την χρονική περίοδο 1-1/31-07-2011 ποσό 21500,00 και από 1-8/31-12-2011 και μέχρι και σήμερα ποσό 17500,00 πλέον χαρτοσήμου 1,8% μηνιαίως , με το σύστημα sale and lease back .
6.Σημαντικές ζημίες της εταιρίας.
Στη χρήση που εξετάζουμε η εταιρία παρουσίασε υψηλά κέρδη 117.223,23 λόγω της διαφοράς του πληρωτέου μισθώματος LEASING περίπου 6.300.00 μηνιαίως και του εισπραχθέντος μισθώματος μηνιαίως 17.500,00 προ χαρτοσήμου .
Το ποσό των κερδών συμψηφίσθηκε με τις ζημίες προηγουμένων ετών .
7.Άλλα σημαντικά γεγονότα.
Εκτός της παραπάνω χρηματοδοτικής μίσθωσης του ακινήτου της εταιρίας , η οποία επηρεάζει σημαντικά τα αποτελέσματα της εταιρίας , από την λήξη της εταιρικής χρήσης 2014 μέχρι σήμερα την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν προέκυψε κάποιο σημαντικό γεγονός που να επηρεάζει τα αποτελέσματα της εταιρίας . Υπάρχει όμως ένα γεγονός που επηρεάζει την ταμειακή ρευστότητα της εταιρίας , και αφορά την καθυστέρηση της επιστροφής του αχρεωστήτως καταβληθέντος φόρου διανομής-κεφαλαιοποίησης αποθεματικών από την ΔΟΥ .

Κύριοι μέτοχοι,

Μετά από όλα όσα παρατέθηκαν για την πορεία και την εικόνα της εταιρίας , σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πεπραγμένα και να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη και τυχόν αποζημιώσεις το Δ.Σ. επειδή πιστεύουμε ότι έκλεισε η χρήση καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια.

Ξάνθη 20 Μαΐου 2015
Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ 3^{ο}

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως τον Ισολογισμό και τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014 υπογράψουν οι παρακάτω.

1.ΕΥΦΗΜΙΑ ΣΤ.ΧΑΛΙΟΡΗ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
2.ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΘ.ΛΟΥΚΑΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
3.ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Χωρίς να υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το πρακτικό .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΧΑΛΙΟΡΗ ΕΥΦΗΜΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΛΟΥΚΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΧΑΛΙΟΡΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

Ακριβές Αντίγραφο
Από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.
Ξάνθη αυθημερόν

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
Ευφημία Χαλιορή

ΤΕΡΨΙΧΟΡΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ –ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1-1-2014/31-12-2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιημένες με τα άρθρα 30 και 31 του Ν 3756/2009 ΙΣΧΥΟΥΝ ΑΠΟ 31-3-2009)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην τελευταία τιμή κτήσεως

(4) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο FIFO η οποία ακολουθείται πάγια.

(β) Άρθρο 43ª § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/2013 και δεν προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές (ή πιστωτικές) δρχ.
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	Δεν έγινε
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.
(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε
(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ.ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες .	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ.Ν 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία .
(η) Άρθρο 43α § 1 περ.ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης . Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 43γ του Κωδ. Ν 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες .	Δεν υπάρχουν : α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία , η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία .

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	ΚΤΙΡΙΑ 0,00 ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ 0,00 ΕΠΙΠΛΑ ΕΞΟΠΛΙΣ. 17287.59 ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ 31265.55 ΑΚΙΝΗΤ/ΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ 274802.21 (αναλογία μισθώματος οικοπέδου από LEAS BACK)
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)	2206,84 Έξοδα ίδρυσης & α΄εγκ/σης

που αφορούν την χρήση.

108076.03 Λοιπά έξοδα εγκατάστασης

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α παρ.1-β που προστέθηκε με το άρθρο 3, ΠΔ 326/1994 : Όταν η ΑΕ (ή ΕΠΕ και οι ΕΕ κατά μετοχές)συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες Ετερόρρυθμες εταιρίες) στις οποίες η ΑΕ (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι	- Επωνυμία - Έδρα -Νομικός τύπος
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση .	Δεν υπάρχουν

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Αριθ. - Ονομ. Συνολ. μός αξία αξία - ΜΕΤΟΧΕΣ (35500x7,55ευρώ) = 268.025.00 € Δεν εκδόθηκαν
(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	
(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε παραγρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ΄ αυτούς δικαιώματα .	Δεν εκδόθηκαν
(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.	Δεν έγιναν

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Εισπραχθείσες εγγυήσεις 65451,74
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	Δεν υπάρχουν

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Λοιποί λογαριασμοί τάξης 116767,60 Διαφορά αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων Του 2008

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α παρ 1-ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας .	Δεν δημιουργήθηκαν
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').	(2) Βιοτεχνικής δραστηριότητας:: - εσωτερικού € 0,00 - εξωτερικού € 0,00 Σύνολο € 0,00 Έσοδα από ενοίκια 210.000,00 Έσοδα από τόκους τραπ. 9.855.67
(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό	(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 0 (2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες: - Διοικητικό προσωπικό άτομα 0 - Εργατοτεχνικό προσωπικό « 0 Σύνολο άτομα 0

και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: 90.00
(2) Φόρος Υπεραξίας Αναπρ/γής
(2) Φορολογικά πρόστιμα
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων»

Έξοδα επομένων χρήσεων 6003.25
Μίσθωμα EFG ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ Ιανουάριο 2015
Ποσό 5900.05
Και Ασφάλιστρα ΙΧ που αφορούν χρήση 2015
Ποσό 103,20

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Στο λογ/σμό χρεώστες διάφοροι υπάρχει λογ/σμός ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΟΥ με ποσό 329408,64
Που αφορά τον αχρεωστήτως καταβληθέντα από την εταιρία μας φόρο κεφαλαιοποίησης – διανομής αποθεματικών από το LEAS BACK .

Ξάνθη 20-2-2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/Ν ΣΥΜΒ	Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΥΦΗΜΙΑ ΧΑΛΙΟΡΗ	ΛΟΥΚΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΕΡΨΙΧΟΡΗ ΤΕΧΝΙΚΗ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1-31.12.2014) - ΑΡΜΑΕ 47965/66/Β/01/001 ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 12529646000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατοστάσεως	2.206,84	2.206,84	0,00	2.206,84	2.206,84	0,00
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	108.076,03	108.076,03	0,00	107.000,58	107.000,58	0,00
	110.282,87	110.282,87	0,00	109.207,42	109.207,42	0,00
Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.Μεταφορικά μέσα	31.265,55	9.439,22	21.826,33	31.265,55	6.312,66	24.952,89
6.Έπιπλα - Εξοπλισμός	17.287,59	12.231,49	5.056,10	17.050,24	10.755,12	6.295,12
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	274.802,21	0,00	274.802,21	267.178,59	0,00	267.178,59
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	323.355,35	21.670,71	301.684,64	315.494,38	17.067,78	298.426,60
ΙΙΙ Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙΙ)			301.684,64			298.426,60
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			401.805,78			69.032,13
ΙΙΙ Χρεόγραφα						
3. Λοιπά Χρεόγραφα			750.000,00			1.020.000,00
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο	3.310,21			2.261,22		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	90.990,24		94.300,45	32.869,64		35.130,86
Σύνολο Κυκλοφορ.Ενεργ.(ΔΙ+ΔΙV)			1.246.106,23			1.124.162,99
Ε ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			6.003,25			6.317,30
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**1.553.794,12**			**1.428.906,89**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4. Λοιποί λογαριασμοι τάξης			**116.767,60**			**116.767,60**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομενης χρησης 2014	Ποσά προηγουμενης χρησης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι Μετοχικό κεφάλαιο		
(35.500 μετοχές των 7,55 €.)	268.025,00	268.025,00
IV Αποθεματικό Κεφάλαιο		
1. Τακτικό αποθεματικό	50.333,00	50.333,00
2. Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά	2.844,53	2.844,53
5. Αφορολ.αποθ/κα ειδ.δια. & νόμων	2.193.213,10	2.193.213,10
	2.246.390,63	2.246.390,63
V Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-1.149.907,91	-375.790,98
Υπόλοιπο κερδών - ζημιών χρήσεως εις νέο	117.223,23	-774.116,93
	-1.032.684,68	-1.149.907,91
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	1.481.730,95	1.364.507,72
Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εισπραχθείσες εγγυήσεις	65.451,74	65.451,74
ΙΙ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	3.943,91	6.125,17
5. Υποχρεώσεις από φορους-τέλη	2.421,64	-7.177,74
11.Πιστωτές διάφοροι	245,88	0,00
	6.611,43	-1.052,57
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	72.063,17	64.399,17
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**1.553.794,12**	**1.428.906,89**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	**116.767,60**	**116.767,60**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1.-31.12.2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013	
Ι Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος Εργασιών		0,00		0,00
Μείον : Κόστος Πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτό αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		219.855,67		275.262,40
Σύνολο		219.855,67		275.262,40
Μείον :1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	95.019,63		1.027.920,60	
2. Έξοδα λειτουργίος διάθεσης	7.522,81	102.542,44	15.121,64	1.043.042,24
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		117.313,23		-767.779,84
Ολικά αποτελεσματα (κέρδη) χρήσης		117.313,23		-767.779,84
ΙΙ Πλέον :Έκτακτα αποτελέσματα				
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		0,00	
Μείον: Εκτακτα & ανόργανα έξοδς	90,00	-90,00	0,01	-0,01
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		117.223,23		-767.779,85
Μείον : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	5.678,38		6.438,68	
Μείον : Οι από αυτές ενσώματες στο λειτ.κόστος	5.678,38	0,00	6.438,68	0,00
ΙΙ ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**117.223,23**		**-767.779,85**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31-12-2014

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελεσματα (κέρδη) χρήσεως	117.223,23	-767.779,85
Πλέον ή Μείον : Υπόλ. ζημιών προηγ.χρήσ	-1.149.907,91	-375.790,98
2.Λοιποί μη ενσωμ.ι στο λειτ.κόστος φόρου	0,00	-6.337,08
Σύνολο	-1.032.684,68	-1.149.907,91
Ζημίες εἰς νέον	-1.032.684,68	-1.149.907,91

Ξάνθη 31 Μαρτίου 2015

Η Πρόεδρος του ΔΣ & Δ/νουσα Σύμβουλος
Ευφημία Στ. Χαλιορή
ΑΔΤ ΑΒ 340675

Ο Σύμβουλος
Ευάγγελος Αθ. Λουκάκος
ΑΔΤ Ξ 340307

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Βασίλειος Γοβρινλίδης
ΑΔΤ ΑΗ 898750