ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67100
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 14/08/2015
Αριθ.Πρωτ.: Φ.315/2902

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΛΕΙΩ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **03/07/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **381182** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΛΕΙΩ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **12519846000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 41605/66/Β/98/014).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Ξάνθης (Αρ. Πρωτ.: Γ/ΕΞ/2403-1 / 02/07/2015).

Με εντολή Προέδρου
Η Αν. Προϊσταμένη Τμήματος
Μηχανογραφικών Εφαρμογών/Γ.Ε.ΜΗ.

ΣΙΑΚΚΑ ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ

Κοινοποίηση:
1. ΚΛΕΙΩ Α.Ε.»
   4 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6, 67100, ΞΑΝΘΗ

2. ΠΕ Ξάνθης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 67100, Ξάνθη

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδρίασης της 20ης Μαΐου 2015 του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία

ΚΛΕΙΩ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ .

Ξάνθη σήμερα 20 Μαΐου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00 μεσημβρινή , συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της παραπάνω εταιρίας σε συνεδρίαση που έγινε στα γραφεία της εταιρίας στην οδό 4ης Οκτωβρίου 6.

Παρόντα Μέλη

1.Χαλιορής Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.

2.Χαλιορή Ευφημία Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

3.Κολύβας Θεοδόσιος Μέλος του Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στη συζήτηση θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

1.Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014

2.Ορισμός ημερομηνίας σύγκλισης της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης

3.Ορισμός ατόμων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό και τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014.

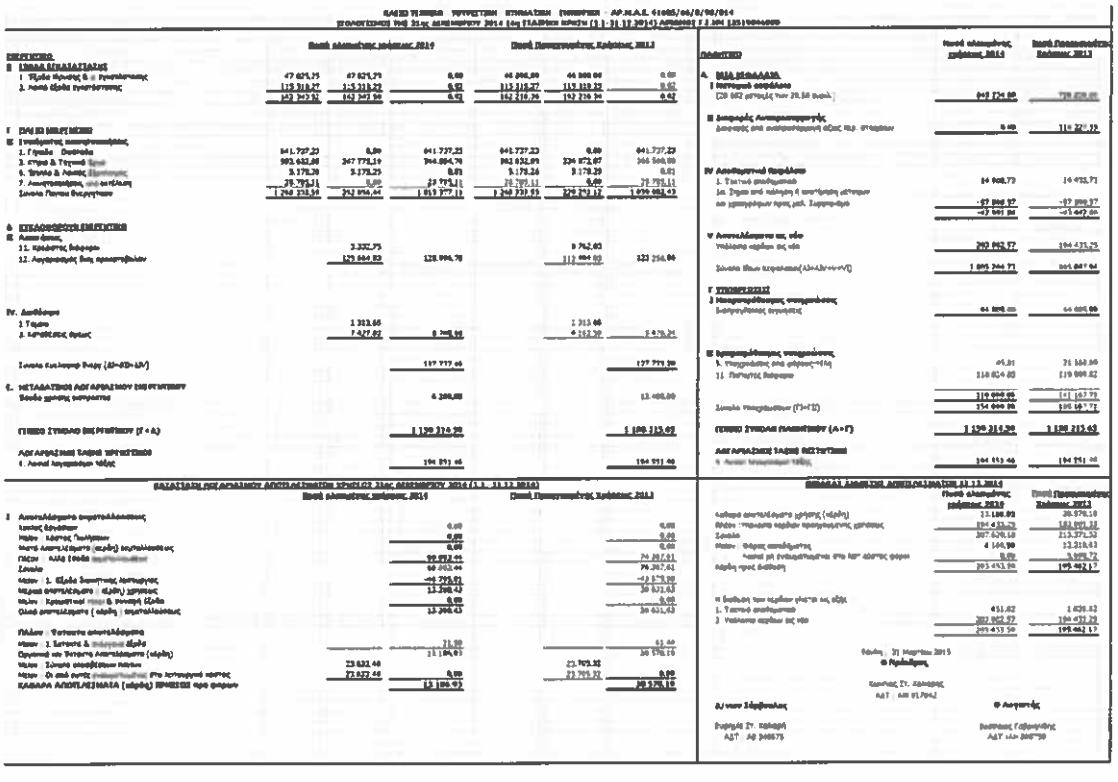
4.Ενημέρωση των μετόχων για την λήξη της θητείας του Δ.Σ.

5.Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις .

ΘΕΜΑ 1ο

Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014

Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διαβάζει τον ισολογισμό της 31-12-2014 καθώς και την ανάλυση του λογαριασμού των αποτελεσμάτων χρήσεως και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων τα οποία έχουν ως εξής.



Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο πρόεδρος παρέχει τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις , το Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνει τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις και το προσάρτημα που τον συνοδεύει .
Επίσης εγκρίνει τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων.

ΘΕΜΑ 2^{ο}
Ορισμός ημερομηνίας σύγκλισης της ετήσιας γενικής τακτικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
Των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας :
ΚΛΕΙΩ Α.Ε.
σε Τακτική Γενική Συνέλευση

Σύμφωνα με το Νόμο ,το Καταστατικό και με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΚΛΕΙΩ Α.Ε., καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι αυτής σε Τακτική Γενική Συνέλευση που θα γίνει στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας στην Ξάνθη επί της οδού 4^{ης} Οκτωβρίου αρ.6 , την 30^{η} Ιουνίου 2015 , ημέρα Τρίτη και ώρα 13,00 μεσημβρινή με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1/2014-31/12/2014 μετά από ακρόαση και έγκριση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου .
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις και τη διαχείριση της χρήσης 2014.
3. Λήψη απόφασης περί εκλογής ή μη Ελεγκτών για την τρέχουσα χρήση 2015 που διανύουμε
4. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου λόγω λήξης της θητείας του .
5. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να μετάσχουν στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση , θα πρέπει σύμφωνα με το Καταστατικό να καταθέσουν τις μετοχές τους, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση στο ταμείο της εταιρείας επί της οδού 4^{ης} Οκτωβρίου 6 στη Ξάνθη ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε αναγνωρισμένη Τράπεζα που έχει έδρα στην Ελλάδα. Μέσα στην παραπάνω προθεσμία πρέπει να κατατεθούν στην Εταιρεία και τα αποδεικτικά κατάθεσης των μετοχών, καθώς και τα πληρεξούσια των αντιπροσώπων των κ.κ. Μετόχων.

Ξάνθη , 20 Μαΐου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Στην συνέχεια το Δ.Σ. καταρτίζει την παρακάτω έκθεση για τον ισολογισμό της 31-12-2014 που θα υποβληθεί στην ετήσια τακτική γενική συνέλευση της 30^{ης} Ιουνίου 2015.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

Της ανώνυμης εταιρίας ΚΛΕΙΩ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ.
Προς

Την ετήσια τακτική γενική συνέλευση της 30ης Ιουνίου 2015.

Κύριοι μέτοχοι,
Η σημερινή τακτική γενική συνέλευση είναι η 16η από την σύσταση της εταιρίας.
Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ.3.του ΚΝ 2190/20,σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2014 και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1.Εξέλιξη εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρίας.
Η εταιρία υφίσταται από τις 20-11-1998 .Έχει έσοδα από ενοίκια του κτιρίου στον Αγ. Ιωάννη Ρέντη Αττικής ποσό 54.000,00 πλέον χαρτοσήμου από τον μισθωτή ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΚΑΛΟΓΕΡΑ ΜΕΠΕ και από το ακίνητο της Σπευσσίππου από την κα Μαραβέγια Ακριβή 6.000,00 πλέον χαρτοσήμου . Η οφειλή από τον προηγούμενο μισθωτή στο Ρέντη YPSILON ΑΕ εξακολουθεί να υπάρχει ποσό 87024,00 . ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση έχουμε ποσό 28785,11 που αφορά έξοδα για έκδοση οικοδομικής άδειας στην Πάρο .
2.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας .
Πιστεύουμε ότι η εταιρία θα επεκτείνει την δραστηριότητά της και θα αξιοποιήσει και τα οικόπεδα που αγοράσθηκαν στην Πάρο .
3.Κατεχώμενα από την εταιρία χρεόγραφα.
Κατά τη χρήση 2011 πουλήθηκαν και οι τελευταίες μετοχές που κατείχε η εταιρία μας των ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΒΕΕ , οπότε η εταιρία δεν κατέχει χρεόγραφα .
4.Διαθέσιμο συνάλλαγμα .
Δεν υπάρχει.
5.Ακίνητα της εταιρίας.
Η εταιρία αγόρασε στη χρήση 2000 ακίνητο στην περιοχή Αγ. Ιωάννη [Αγ. Άννης 100] αξίας 286638,88 ευρώ και οικόπεδο αξίας 143435.55 ευρω. Επίσης κατά τη χρήση με 2005 αποκτήθηκε δεύτερο ακίνητο στην οδό Σπευσίππου αριθμός 11 στην Αθήνα , αξίας 273000,00 ευρώ .
Στην χρήση 2007 αγόρασε στον Παλυόμυλο Νάουσας Πάρου οικόπεδο αξίας 145000,00 ευρώ.
Στην χρήση 2008 αγόρασε στον Παλυόμυλο Νάουσας Πάρου θέση Πιπέρι ακόμη ένα οικόπεδο αξίας 101376,00 ευρώ .
Στη χρήση 2008 έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων του Ν 2065/1992 , κατά την οποία προέκυψε υπεραξία στο οικόπεδο του Ρέντη 80323,91 , οπότε η αναπροσαρμοσμένη αξία του οικοπέδου στο Ρέντη Αττικής είναι 281133,68
Στη χρήση 2012 έγινε αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων του Ν 2065/1992 κατά την οποία προέκυψε αναπροσαρμογή στο οικόπεδο στο Ρέντη ποσό αναπροσαρμογής 112453,47 και στο δεύτερο οικόπεδο της Πάρου ποσό αναπροσαρμογής 1774,08 Ευρώ.
Στα ακίνητα της εταιρίας δεν υπάρχουν βάρη.
6.Σημαντικές ζημίες της εταιρίας.
Δεν υπάρχουν ζημίες.
7Αλλα σημαντικά γεγονότα.
Από την λήξη της εταιρικής χρήσης 2014 μέχρι σήμερα την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν προέκυψε κάποιο σημαντικό γεγονός που να επηρεάζει την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι μέτοχοι ,
Μετά από όλα όσα παρατέθηκαν για την πορεία και την εικόνα της εταιρίας ,σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πεπραγμένα και απαλλάξετε από κάθε ευθύνη και

τυχόν αποζημιώσεις το Δ.Σ. επειδή πιστεύουμε ότι έκλεισε η χρήση καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια.

Ξάνθη 20 Μαΐου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ 3^{ο}

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως τον Ισολογισμό και τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2013 υπογράψουν οι παρακάτω

1.ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.
2.ΕΥΦΗΜΙΑ ΧΑΛΙΟΡΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ του Δ.Σ.
3.ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ του ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΜΑ 4ο

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνει τους μετόχους για την λήξη της θητείας του και την αναγκαιότητα της εκλογής νέου Δ.Σ.

ΘΕΜΑ 5^{ο}

Χωρίς να υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το πρακτικό .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. Η ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ του Δ.Σ. ΤΟ ΜΕΛΟΣ του Δ.Σ.

ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΑΛΙΟΡΗ ΕΥΦΗΜΙΑ ΚΟΛΥΒΑΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
Από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.
Ξάνθη αυθημερόν

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Χαλιορής

ΚΛΕΙΩ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ –ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1-1-2014/31-12-2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιημένες με τα άρθρα 30 και 31 του Ν 3756/2009 ΙΣΧΥΟΥΝ ΑΠΟ 31-3-2009)

§ 1 . Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην τελευταία τιμή κτήσεως

(4) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο FIFO η οποία ακολουθείται πάγια.

(β) Άρθρο 43ª § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/2014 και δεν προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές (ή πιστωτικές) δρχ.
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	Δεν έγινε
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.
(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Κατά την χρήση 2014 έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό της αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων του Ν 2065/1992 της χρήσης 2012 Δηλ 114227,55 συν καταβολή σε μετρητά 1176,45 Σύνολο αύξησης Μ.Κ. 115.404,00
(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ.ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες .	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ.Ν 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία .
(η) Άρθρο 43α § 1 περ.ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης . Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 43γ του Κωδ. Ν 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες .	Δεν υπάρχουν : α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία , η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία .

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	ΚΤΙΡΙΑ 592632,95 ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ 641737,23 ΕΠΙΠΛΑ ΕΞΟΠΛΙΣ. 5178,26 ΑΚΙΝΗΤ/ΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ 28785,11
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.	47025,25 Έξοδα ίδρυσης & α΄εγκ/σης Η διαφορά από την περσυνή χρήση 127,16 αφορά έξοδα αύξησης Μ.Κ.

	115318,27 Λοιπά έξοδα εγκατάστασης
(ε) **Άρθρο 43 § 3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α παρ.1-β που προστέθηκε με το άρθρο 3, ΠΔ 326/1994 : Όταν η ΑΕ (ή ΕΠΕ και οι ΕΕ κατά μετοχές)συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες Ετερόρρυθμες εταιρίες) στις οποίες η ΑΕ (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι	- Επωνυμία - Έδρα -Νομικός τύπος
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση .	Διαφορές αποτίμησης χρεογράφων –57898,57 €

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Αριθ. - Ονομ. Συνολ. μός αξία αξία - ΜΕΤΟΧΕΣ (28.652x29,50ευρώ) =845.234,00 €
(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Εκδόθηκαν 3.912 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 29,50 ευρώ εκάστης .
(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε παραγρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ΄ αυτούς δικαιώματα .	Δεν εκδόθηκαν
(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.	Δεν έγιναν

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Εισπραχθείσες εγγυήσεις 44.000,00
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	Δεν υπάρχουν

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Αναπροσαρμογή αξίας πάγιων 80323,91 έτους 2008 για την οποία έγινε Αύξηση Μ.Κ. Αναπροσαρμογή αξίας παγίων 114227,55 έτους 2012 Για την οποία έγινε αύξηση Μ.Κ. εντός της χρήσης 2014 .

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43ª παρ 1-ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας .	Δεν δημιουργήθηκαν
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').	(2) Βιοτεχνικής δραστηριότητας:: - εσωτερικού € 0,00 - εξωτερικού € 0,00 Σύνολο € 0,00 Φορολογητέα έσοδα από ενοίκια 60.003,44
(β) Άρθρο 43ª § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται	(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 0 (2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες: - Διοικητικό προσωπικό άτομα 0 - Εργατοτεχνικό προσωπικό « 0 Σύνολο άτομα 0

το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).	**(1)** Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: 21,50 **(2)** Έκτακτα και ανόργανα έσοδα 0,00 **(1) Φόρος Αναπροσαρμογής** (2) Από μετοχές
(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων»	Έσοδα χρήσης εισπρακτέα ποσό 6.200,00 Αφορά ανείσπρακτα μισθώματα από Δ.ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ ΜΕΠΕ

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Οφειλή μισθωμάτων από YPSILON 87024.00 Μισθωτής στο ακίνητο της εταιρίας μας στην ΑΓ.ΑΝΝΗΣ 100 ΡΕΝΤΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ξάνθη 20-3-2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η Δ/Ν ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤ. ΧΑΛΙΟΡΗΣ	ΕΥΦΗΜΙΑ ΧΑΛΙΟΡΗ	ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΚΛΕΙΩ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 41605/66/Β/98/01

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1-31.12.2014) ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 1251984600

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά Προηγουμένης Χρήσεως 2013		
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1. Έξοδα ίδρυσης & α΄εγκατάστασης	47.025,25	47.025,25	0,00	46.898,09	46.898,09	0,00
2. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	115.318,27	115.318,25	0,02	115.318,27	115.318,25	0,02
	162.343,52	162.343,50	0,02	162.216,36	162.216,34	0,02
Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	641.737,23	0,00	641.737,23	641.737,23	0,00	641.737,23
3. Κτίρια & Τεχνικά Έργα	592.632,95	247.778,19	344.854,76	592.632,95	224.072,87	368.560,08
6. Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	5.178,26	5.178,25	0,01	5.178,26	5.178,25	0,01
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	28.785,11	0,00	28.785,11	28.785,11	0,00	28.785,11
Σύνολο Παγιου Ενεργητικού	1.268.333,55	252.956,44	1.015.377,11	1.268.333,55	229.251,12	1.039.082,43
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι		3.332,75			9.762,93	
12. Λογαριασμός διαχ.προκαταβολών		125.664,03	128.996,78		112.494,03	122.256,96
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο		1.313,65			1.313,65	
3. Καταθέσεις όψεως		7.427,03	8.740,68		4.162,59	5.476,24
Σύνολο Κυκλοφορ.Ενεργ.(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			137.737,46			127.733,20
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα			6.200,00			13.400,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			**1.159.314,59**			**1.180.215,65**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΗΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξης			194.551,46			194.551,46

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά Προηγουμένης Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι Μετοχικό κεφάλαιο		
(28.652 μετοχές των 29,50 ευρώ.)	845.234,00	729.830,00
ΙΙ Διαφορές Αναπροσαρμογής		
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περ. στοιχείων	0,00	114.227,55
IV Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	14.906,73	14.455,71
1α. Ζημία από πώληση ή απομείωση μετοχών και χρεογράφων προς μελ. Συμψηφισμο	-57.898,57	-57.898,57
	-42.991,84	-43.442,86
V Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	203.002,57	194.433,25
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαιων(ΑΙ+ΑΙV+V+VI)	1.005.244,73	995.047,94
Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εισπραχθείσες εγγυήσεις	44.000,00	44.000,00
ΙΙ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	45,81	21.168,69
11. Πιστωτές διάφοροι	110.024,05	119.999,02
	110.069,86	141.167,71
Σύνολο Υποχρεώσεων (Π+ΠΙ)	154.069,86	185.167,71
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**1.159.314,59**	**1.180.215,65**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΗΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξης	194.551,46	194.551,46

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1.-31.12.2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά Προηγουμένης Χρήσεως 2013	
Ι Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος Εργασιών		0,00		0,00
Μείον : Κόστος Πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά Αποτελέσματα (κερδη) εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		60.003,44		74.307,61
Σύνολο		60.003,44		74.307,61
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-46.795,01		-43.675,98
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως		13.208,43		30.631,63
Μείον : Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		0,00		0,00
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		13.208,43		30.631,63
Πλέον : Έκτακτα αποτελέσματα				
Μείον : 1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		21,50		61,44
Οργανικά και Έκτακτα Αποτελέσματα (κέρδη)		13.186,93		30.570,19
Μείον : Σύνολο αποσβέσεων παγίων	23.832,48		23.705,32	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	23.832,48	0,00	23.705,32	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**13.186,93**		**30.570,19**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31.12.2014

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά Προηγουμένης Χρήσεως 2013
Καθαρό αποτελέσματα χρήσης (κέρδη)	13.186,93	30.570,19
Πλέον :Υπόλοιπο κερδών προηγουμενης χρήσεως	194.433,25	182.801,33
Σύνολο	207.620,18	213.371,52
Μείον : Φόρος εισοδήματος	4.166,59	12.218,63
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ.κόστος φόροι	0,00	5.690,72
Κέρδη προς Διάθεση	203.453,59	195.462,17
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό αποθεματικό	451,02	1.028,92
2. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	203.002,57	194.433,25
	203.453,59	195.462,17

Ξάνθη, 31 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος

Κων/νος Στ. Χαλορής
ΑΔΤ: ΑΜ 012042

Δ/νων Σύμβουλος

Ευφημία Στ. Χαλορή
ΑΔΤ : ΑΜ 340675

Ο Λογιστής

Βασίλειος Παβαηλίδης
ΑΔΤ:ΑΜ 898750