



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 14/10/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3076248

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΞΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΠΕΝΣΑΣΣΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΝΜ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **009502601000**.

Την **14/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3811137**, οι εγκεκριμένες από την 29/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΠΕΝΣΑΣΣΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΝΜ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **009502601000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΞΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΠΕΝΣΑΣΣΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.**Α.Μ. Γ.Ε.ΜΗ 009502601000****Ισολογισμός 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022-ΠΕΝΤΗΚΟΣΤΗ ΤΡΙΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1-1-2022 ΕΩΣ 31-12-2022)**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία		
	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	651.815,22 €	563.812,35
Κόστος πωλήσεων	-477.033,89 €	-395.478,47
Μικτό αποτέλεσμα	174.781,33 €	168.333,88
Λοιπά συνήθη έσοδα	215.602,82 €	3.360,00
	390.384,15 €	171.693,88
Έξοδα διοίκησης	-78.256,23 €	-76.548,09
Έξοδα διάθεσης	-55.719,73 €	-54.269,65
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-339,97	-372,54
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	256.068,22 €	40.503,60 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	114,37 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-43.040,28 €	-26.327,31 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	213.027,94 €	14.290,66 €
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	213.027,94 €	14.290,66 €

ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ 30/06/2023**Ο Πρόεδρος Δ.Σ.****Αβραάμ Μπενσασσών
ΑΒ 308309****Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.****Παναγιώτης Εξάρχου
ΑΒ 263033****Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου****Γρηγόρης Βασιλικός
ΑΗ 036327**

ΕΞΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΠΕΝΣΑΣΣΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.									
Α.Μ. Γ.Ε.ΜΗ 009502601000									
Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022-ΠΕΝΤΗΚΟΣΤΗ ΤΡΙΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1-1-2022 ΕΩΣ 31-12-2022)									
Ποσά σε ευρώ σε μονάδες									
		2022	2021			2022	2021		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Καθαρή θέση					
Ενσώματα πάγια				Καταβλημένα κεφάλαια					
Ακίνητα		833,41 €	2.083,41 €	Κεφάλαιο		1.316.040,00 €	1.316.040,00 €		
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00 €	0,00 €	Υπέρ το άρτιο		0,00 €	0,00 €		
Λοιπός εξοπλισμός		12.238,04 €	15.693,46 €	Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00 €	0,00 €		
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00 €	0,00 €	Ίδιοι τίτλοι		0,00 €	0,00 €		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00 €	0,00 €	Σύνολο		1.316.040,00 €	1.316.040,00 €		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00 €	0,00 €	Διαφορές εύλογης αξίας					
Σύνολο		13.071,45 €	17.776,87 €	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00 €	0,00 €		
Αυλα πάγια στοιχεία				Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00 €	0,00 €		
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00 €	0,00 €	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00 €	0,00 €		
Υπηρεσία		0,00 €	0,00 €	Σύνολο		0,00 €	0,00 €		
Λοιπά άυλα		13.520,84 €	24.507,48 €	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Σύνολο		13.520,84 €	24.507,48 €	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		270.304,16 €	59.061,34 €		
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00 €	0,00 €	Αφρολόγητα αποθεματικά		0,00 €	0,00 €		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				Αποτελέσματα εις νέο		-356.261,15 €	-358.046,27 €		
Δάνεια και απαιτήσεις		6.427,74 €	7.037,06 €	Σύνολο		-85.956,99 €	-298.984,93 €		
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00 €	0,00 €	Συναλλαγματικές διαφορές					
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		797.840,00 €	797.840,00 €	Σύνολο καθαρής θέσης		1.230.083,01 €	1.017.055,07 €		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00 €	0,00 €	Προβλέψεις					
Λοιπά		0,00 €	0,00 €	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		10.545,41 €	10.545,41 €		
Σύνολο		804.267,74 €	804.877,06 €	Λοιπές προβλέψεις		0,00 €	0,00 €		
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00 €	0,00 €	Σύνολο		10.545,41 €	10.545,41 €		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		830.860,03 €	847.161,41 €	Υποχρεώσεις					
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αποθέματα				Δάνεια		473.912,67 €	492.121,92 €		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00 €	0,00 €	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00 €	0,00 €		
Εμπορεύματα		0,00 €	0,00 €	Κρατικές επιχορηγήσεις		198.040,15 €	422.485,67 €		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00 €	0,00 €	Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00 €	0,00 €		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00 €	0,00 €	Σύνολο		671.952,82 €	914.607,59 €		
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00 €	0,00 €	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Λοιπά αποθέματα		0,00 €	0,00 €	Τραπεζικά δάνεια		0,00 €	0,00 €		
Σύνολο		0,00 €	0,00 €	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		0,00 €	0,00 €		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				Εμπορικές υποχρεώσεις		234.304,34 €	319.857,40 €		
Εμπορικές απαιτήσεις		418.763,97 €	741.452,18 €	Φόρος εισοδήματος		0,00 €	0,00 €		
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		923.788,98 €	534.325,20 €	Λοιποί φόροι και τέλη		26.065,44 €	50.119,92 €		
Λοιπές απαιτήσεις		144.533,89 €	183.735,10 €	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		154.343,26 €	178.387,05 €		
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00 €	0,00 €	Λοιπές υποχρεώσεις		249.849,01 €	60.642,38 €		
Προπληρωμένα έξοδα		0,00 €	0,00 €	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.315,59 €	2.577,10 €		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		260.512,01 €	247.118,03 €	Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00 €	0,00 €		
Σύνολο		1.747.598,85 €	1.706.630,51 €	Σύνολο		665.877,64 €	611.583,85 €		
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.747.598,85 €	1.706.630,51 €	Σύνολο υποχρεώσεων		1.337.830,46 €	1.526.191,44 €		
Σύνολο ενεργητικού		2.578.458,88 €	2.553.791,92 €	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		2.578.458,88 €	2.553.791,92 €		

ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ 30/06/2023

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Αβράμ Μπενσασσών
ΑΒ 308309

Παναγιώτης Εξάρχου
ΑΒ 263033

Γρηγόρης Βασιλικός
ΑΗ 036327

ΕΞΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΠΕΝΣΑΣΣΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.

ΑΡ.ΓΕΜΗ 9502601000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επ των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31^{ης} Δεκεμβρίου 2022

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΞΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΠΕΝΣΑΣΣΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1.1.2022 έως 31.12.2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Καραολή & Δημητρίου 17 ΤΚ 141 23 Λυκόβρυση
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. Αρ. 009502601000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης οντότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή (Παρ. 2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η πτώση του κύκλου εργασιών λόγω έλλειψης έργων στην Ελλάδα τα τελευταία πέντε χρόνια έχει προκαλέσει αύξηση των υποχρεώσεων της εταιρείας. Η επιχείρηση προκειμένου να αντιμετωπίσει την εξέλιξη αυτή προχώρησε στην αναζήτηση έργων στο εξωτερικό μέχρις ότου αλλάξουν οι οικονομικές στην Ελλάδα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ. 5 άρθρου 29)	Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένα με τις προβλεπόμενες από το νόμο Ν. 4172/2013 αποσβέσεις. Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου προσαρμόστηκαν αναλόγως, ώστε να γίνουν συγκρίσιμα. Η οντότητα ακολούθησε το σχέδιο των λογαριασμών που προέβλεπε ο Ν. 1041/1980 και το Π.Δ. 1123/1980 με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ) βάση της δυνατότητας που της παρέχει η παράγραφος 9 του άρθρου 3 του Ν.4308/2014. Η ανάλυση του σχεδίου των λογαριασμών των Γενικών Λογιστικών Προτύπων (Γ.Λ.Π.) ακολουθήθηκε στον καταλογισμό του φόρου εισοδήματος για τη χρήση 2022 μέσω των λογαριασμών 54.05 και 63.98 Επίσης, για το κλείσιμο των αποτελεσμάτων χρησιμοποιήθηκε η ανάλυση του λογαριασμού 82 .
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει παρέκκλιση από την εφαρμογή του παρόντος νόμου λόγω ανάγκης εύλογης παρουσίασης σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 16.

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα απο ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	▪ Στο κονδύλι του Ισολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις» των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται ποσό 24.658,40 € που αφορά προκαταβολές σε προμηθευτές – μη συνδεδεμένες οντότητες και δεν εντάσσεται στο κονδύλι των «Εμπορικών υποχρεώσεων», καθώς και ποσό 81.149,71 € που αφορά απαιτήσεις από Κ/Ξ στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία. ▪ Στο κονδύλι των «Λοιπών υποχρεώσεων» συμπεριλαμβάνεται ποσό 63.310,92 € που αφορά προκαταβολές μη συνδεδεμένων πελατών και δεν εντάσσεται στο κονδύλι Εμπορικών απαιτήσεων.																																											
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	<table><tr><td></td><td>ΑΚΙΝΗΤΑ</td><td>ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ</td><td>ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ</td><td>ΛΟΙΠΑ ΑΫΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</td></tr><tr><td></td><td>(1)</td><td>(2)</td><td>(3)</td><td>(4)</td></tr><tr><td>ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ</td><td>47.448,00€</td><td>28.239,37€</td><td>339.780,52€</td><td>247.831,19€</td></tr><tr><td>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022</td><td>1.250,00€</td><td>0,00€</td><td>3.771,82€</td><td>12.834,67€</td></tr><tr><td>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΑΡΧΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2022</td><td>45.364,59€</td><td>28.238,41€</td><td>323.771,62€</td><td>221.475,68€</td></tr><tr><td>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ</td><td>46.614,59€</td><td>28.238,41€</td><td>327.543,44€</td><td>234.310,35€</td></tr><tr><td>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</td><td>833,41€</td><td>0,96€</td><td>12.237,08€</td><td>13.520,84€</td></tr></table> Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του Ισολογισμού ως εξής : <table><tr><td>Κονδύλι Ισολογισμού</td><td>Στήλες</td></tr><tr><td>Ακίνητα</td><td>(1)</td></tr><tr><td>Λοιπός εξοπλισμός</td><td>(2) & (3)</td></tr><tr><td>Λοιπά Άυλα</td><td>(4)</td></tr></table>		ΑΚΙΝΗΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΫΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		(1)	(2)	(3)	(4)	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	47.448,00€	28.239,37€	339.780,52€	247.831,19€	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022	1.250,00€	0,00€	3.771,82€	12.834,67€	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΑΡΧΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2022	45.364,59€	28.238,41€	323.771,62€	221.475,68€	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	46.614,59€	28.238,41€	327.543,44€	234.310,35€	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	833,41€	0,96€	12.237,08€	13.520,84€	Κονδύλι Ισολογισμού	Στήλες	Ακίνητα	(1)	Λοιπός εξοπλισμός	(2) & (3)	Λοιπά Άυλα	(4)
	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΫΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ																																								
	(1)	(2)	(3)	(4)																																								
ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	47.448,00€	28.239,37€	339.780,52€	247.831,19€																																								
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022	1.250,00€	0,00€	3.771,82€	12.834,67€																																								
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΑΡΧΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2022	45.364,59€	28.238,41€	323.771,62€	221.475,68€																																								
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	46.614,59€	28.238,41€	327.543,44€	234.310,35€																																								
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	833,41€	0,96€	12.237,08€	13.520,84€																																								
Κονδύλι Ισολογισμού	Στήλες																																											
Ακίνητα	(1)																																											
Λοιπός εξοπλισμός	(2) & (3)																																											
Λοιπά Άυλα	(4)																																											
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν έχει γίνει επιμέτρηση στην εύλογη αξία.																																											
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις.																																											
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ποσά που καθίστανται απαιτητά μετά απο πέντε (5) έτη απο την ημερομηνία του ισολογισμού.																																											
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Υφίστανται εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμβάσεων εκδόσεως ΤΣΜΕΔΕ ποσού 178.632,77€ που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό και εγγυητική εκδόσεως EUROBANK ποσού ΕΥΡΩ 161.058,00																																											
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Δεν υφίστανται τέτοια έσοδα ή έξοδα.																																											

(Παρ. 17 άρθρου 29)	
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Τόκοι ανοικτού κεφαλαίου κίνησης EUROBANK ποσού 19.559,64€
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος των απασχολούμενων στην περίοδο από 1/1/2022 έως 31/12/2022 ήταν 9 άτομα, εκ των οποίων : • 4 υπάλληλοι γραφείου • 3 πολιτικοί μηχανικοί/τοπογράφοι • 1 σχεδιάστρια • 1 λογιστής Συνολικά δαπανήθηκε ποσό 236.909,09 € για Αμοιβές και έξοδα προσωπικού, το οποίο αναλύεται στις εξής κατηγορίες : • Μισθοί και ημερομίσθια 193.921,96€ • Κοινωνικές επιβαρύνσεις 42.987,13 € • Αποζημιώσεις απόλυσης 0,00€
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.
Άρθρο 30 παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23 ^α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Λυκόβρυση, 30 Ιουνίου 2023

**Ο Πρόεδρος ΔΣ &
Δ/νων Σύμβουλος**

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Ο Λογιστής

**Αβραάμ Μπενσασσών
ΑΒ308309**

**Παναγιώτης Εξάρχου
ΑΒ263033**

**Γρηγόρης Βασιλικός
ΑΗ036327**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΕΞΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΠΕΝΣΑΣΣΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε
(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7009/01ΑΤ/Β/10/222 – ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 9502601000)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 - 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2022-31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών από ανάληψη τεχνικών μελετών της κλειόμενης 53ης χρήσης ανήλθε στο ποσό των ευρώ 651.815,22 έναντι ευρώ 563.812,35 του 2021. Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης 2022 ήταν κέρδος και ανήλθε σε ευρώ 213.027,94 έναντι κέρδους 14.290,66 της χρήσης 2021.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022, ήταν ικανοποιητική σε σχέση με την προηγούμενη.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ευρώ 1.230.083,01 αντί των ευρώ 1.017.055,07 της προηγούμενης χρήσης 31/12/2021.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.747.598,85	67,78%	1.706.630,51	66,83%
Σύνολο Ενεργητικού	2.578.458,88		2.553.791,92	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	830.860,03	32,22%	847.161,41	33,17%
Σύνολο Ενεργητικού	2.578.458,88		2.553.791,92	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Καθαρή Θέση	1.230.083,01	91,95%	1.017.055,07	66,64%
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.337.830,46		1.526.191,44	
Καθαρή Θέση	1.230.083,01	47,71%	1.017.055,07	39,83%
Σύνολο Παθητικού	2.578.458,88		2.553.791,92	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων	1.337.830,46	51,88%	1.526.191,44	59,76%
Σύνολο Παθητικού	2.578.458,88		2.553.791,92	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή Θέση	1.230.083,01	148,05%	1.017.055,07	120,05%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	830.860,03		847.161,41	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας από την Καθαρή Θέση αυτής.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.747.598,85	262,45%	1.706.630,51	279,05%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	665.877,64		611.583,85	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων. Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία καλύπτουν την 31.12.2022 τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	256.068,22	39,29%	40.503,60	7,18%
Κύκλος εργασιών	651.815,22		563.812,35	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.

Αποτελέσματα προ φόρων	213.027,94	17,32%	14.290,66	1,41%
Καθαρή θέση	1.230.083,01		1.017.055,07	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Μικτό αποτέλεσμα	174.781,33	26,81%	168.333,88	29,86%
Κύκλος εργασιών	651.815,22		563.812,35	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού αποτελέσματος επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία έχει αναλάβει/έχει συμμετοχή στην εκπόνηση μελετών των έργων:

- Οριστική Μελέτη Δικτύων Διανομής Νερού Φράγματος Ιασίου
- Σύνταξη φακέλου έγκρισης πρώτης πλήρωσης φράγματος Ιασίου Ν. Ροδόπης
- Βασικός Μελετητής για την Διευθέτηση του ρέματος Ερασίνου Ανατολικής Αττικής
- Υπογειοποίηση και αναβάθμιση υφιστάμενων αρδευτικών δικτύων Ανθήλης & Ροδίτσας Π.Ε.Φθιώτιδας
- Μελέτη έργων Φράγματος Ασωπού Ν.Κορινθίας με τα συνοδά του έργα
- Μελέτη αρδευτικού Δικτύου αξιοποίησης ταμιευτήρα στη θέση: Πουρναρίου Αμπελακίων Λιβαδότοπος Ν.Λάρισας
- Μελέτη διευθέτησης χειμάρρου στην εκβολή υπερχειλιστή, περιμετρική οδός. Περίφραξη λεκάνης κατάκλυσης Φράγματος Χαλαυριανού Αρχανών Κρήτης
- Βασικός Μελετητής για την κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων ευρύτερης περιοχής Λαχαναγοράς Ν.Θεσσαλονίκης
- Μελέτη οριοθέτησης-διευθέτησης στον Ποταμό Ενιπέα Π.Ε.Ηλείας
- Υπηρεσίες Συμβούλου για την υποστήριξη της επίβλεψης των μελετών οριοθέτησης με έργα διευθέτησης ρεμάτων Π.Ε.Ρεθύμνης
- Μελέτη διευθέτησης ποταμού Πηνειακού Λάδωνα και οριοθέτησης τμήματος αυτού

και συμμετέχει στις παρακάτω Κοινοπραξίες για την εκπόνηση των έργων:

- «2η Αναθεώρηση Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών των 14 Υδατικών Διαμερισμάτων της Χώρας» Υποέργα 1-5, με Κωδικό ΟΠΣ 5050807. ΤΜΗΜΑ 4: “2η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης (EL13)
- «2η Αναθεώρηση Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών τριών (3) Υδατικών Διαμερισμάτων (ΥΔ) Κεντρικής Μακεδονίας (EL10), Ανατολικής Μακεδονίας (EL11) και Θράκης (EL12) σύμφωνα με τις προδιαγραφές της οδηγίας 2000/60/ΕΚ» Τμήμα 2 : Υδατικό Διαμέρισμα Ανατολικής Μακεδονίας (EL11)».
- «1η Αναθεώρηση Σχεδίων Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών των 14 Υδατικών Διαμερισμάτων της χώρας, υποέργα 1-5» Τμήμα 3 «1η Αναθεώρηση Σχεδίων Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
- «Παροχή Υπηρεσιών για εκπόνηση του 3ου Σχεδίου Διαχείρισης Λεκάνης Απορροής Ποταμού Κύπρου και παρακολούθηση εφαρμογής του Προγράμματος Μέτρων, στα πλαίσια εφαρμογής της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ» Αριθμός Διαγωνισμού: ΤΑΥ 2/2022, που έχει ανατεθεί από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος της Κυπριακής Δημοκρατίας
- «Υποστήριξη Παρακολούθησης Μέτρων Προγράμματος 1ης Αναθεώρησης ΣΔΛΑΠ και ΣΔΚΠ του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας, Υποστήριξη 2ης Αναθεώρησης ΣΔΛΑΠ», της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας

Επίσης, έχει αναλάβει στην Αλγερία την εκπόνηση μελετών των έργων:

- Μελέτη και σχέδια εφαρμογής, Τεχνικός Σύμβουλος και επίβλεψη κατασκευής Φράγματος Boukhroufa στην περιοχή El Tarf
- Τεχνικός Σύμβουλος Φράγματος Kef-Eddir.

Με την ολοκλήρωση και είσπραξη αυτών των μελετών θα βελτιώσει σημαντικά τα οικονομικά της.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υφίσταται αυτή τη στιγμή.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΕΞΑΡΧΟΥ & ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ Α.Ε. (δτ. ΕΝΒ SA) με ποσοστό 86,32% επί του συνόλου μετοχών.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε οι κ. κ. Μέτοχοι :

- 1) Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα χρήσης 1/1/2022-31/12/2022.
- 2) Να απαλλάξετε το Δ.Σ. και το λογιστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της 53^{ης} Χρήσης 01/01/2022 – 31/12/2022 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
- 3) Να προεγκρίνετε τυχόν αμοιβές που θα λάβουν μέλη του Δ.Σ. για υπηρεσίες σχετικές με την επαγγελματική τους δραστηριότητα και ανεξάρτητα από την ιδιότητα τους ως Μέλη του Δ.Σ. και τυχόν αμοιβές που θα λάβουν την τρέχουσα χρήση 2023.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα.

Λυκόβρυση, 8 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων
Σύμβουλος

Αβραάμ Μπενσασσών

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Παναγιώτης Εξάρχου

Το Μέλος Δ.Σ.

Κωνσταντίνος Νικολόπουλος