Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.13 14:58:58 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3075904

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΤΡΑ STUDENT STUDIOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΤΡΑ STUDENT STUDIOS Α.Ε., ΠΑΤΡΑ STUDENT STUDIOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007418801000**.

Την **13/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3810392,** οι εγκεκριμένες από την 10/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΤΡΑ STUDENT STUDIOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΠΑΤΡΑ STUDENT STUDIOS Α.Ε., ΠΑΤΡΑ STUDENT STUDIOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007418801000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΑΤΡΑ STUDENT STUDIOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Αρ. ΓΕΜΗ 007418801000

2022

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΠΑΤΡΑ STUDENT STUDIOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2022-31/12/2022 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 ο κύκλος εργασιών έφτασε το ποσό των 34.921,23 ευρώ.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 501.553,24 ευρώ.

1.3 Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού έφτασε το ποσό των 1.509.103,54 ευρώ.

1.4 Η χρήση έκλεισε με ζημίες προ φόρων (τέλος επιτηδεύματος) 378.958,77 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

5. Ακίνητα της εταιρείας :

Η εταιρεία κατέχει ακίνητα στο Νομό Πάτρας τα οποία και εκμεταλλεύεται.

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2022-31/12/2022.
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2022 - 31/12/2022.

Αθήνα, 10η Σεπτεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Ο Αντιπρόεδρος	Το μέλος
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΡΥΦΩΝ	ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01-31/12/2022

ΠΑΤΡΑ STUDENT STUDIOS ΑΕ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΑΦΜ.998473961 - ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.7418801000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31/12/2022 (15η ΧΡΗΣΗ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)

Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

		2022		**2021**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		643.299,63		4.130.545,88
Μείον: Αποσβεσμένα	141.746,39		811.155,56	
Απομειωμένα		501.553,24		3.319.390,32
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		809.072,66		108.716,14
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		198.477,64		204.658,61
Σύνολο ενεργητικού		***1.509.103,54***		***3.632.765,07***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-1.774.270,15		-1.699.353,16
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.314.195,12		1.033.278,85
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.969.178,57		4.298.839,38
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.509.103,54***		***3.632.765,07***

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	34.921,23	150.485,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-33.997,30	-66.859,24
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-383.366,31	-124.125,66
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.850,03	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-1.366,42	-249.231,75
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-378.958,77**	**-289.731,65**
Φόροι	-1.550,00	-1.600,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-380.508,77**	**-291.331,65**

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΤΡΥΦΩΝΑΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ817101

Ο Αντιπρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ681591

Ο Υπευθ.Λογιστηρίου
ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 533772

3.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της " ΠΑΤΡΑ STUDENT STUDIOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**" της 31ης Δεκεμβρίου 2022 -** ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 4, ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 10671– Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 007418801000

Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)*	ΠΑΤΡΑ STUDENT STUDIOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)*	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)*	Από 01.01 έως 31.12.2022
Διεύθυνση έδρας *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*	ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 4, ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 10671
Δημόσιο μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*	007418801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *(Παρ. 3(η) άρθρου 29)*	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις *(Παρ. 16 άρθρου 29)*	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή εγγυήσεις
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. *(Παρ. 25 άρθρου 29)*	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν *(Παρ. 34 άρθρου 29)*	Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014 Το σύνολο των ιδίων της κεφαλαίων κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε -1.774.270,15 ευρώ. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Ένα Μέλος του Δ.Σ.	Ο Προϊστ.Λογιστηρίου
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΡΥΦΩΝ	ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ