Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.13 14:55:59 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3075298

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΕΣΚΛΟΥ 1 Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007947901000**.

Την **13/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3809908 οι εγκεκριμένες από την 09/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3809909 η από 09/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ **Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340** **Τ.Κ. 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ** **ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007947901000**	**ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME** **340, KIFISIAS AV.** **P.C. 15451 NEO PSYCHIKO** **General Commercial Registry (GEMI) No. 007947901000**
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ **χρήσεως** **1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022** **Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014**	**FINANCIAL STATEMENTS** **for the Financial Year** **1 January to 31 December 2022** **According to Law 4308/2014**
Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 30/06/2023.	**It is hereby attested that the attached financial statements are those approved by the Board of Directors of "ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME" on 30/06/2023.**

Περιεχόμενα

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΆΡΤΗΤΗΣ ΟΡΚΩΤΗΣ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑΣ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑΣ 3
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 8
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 14
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 15
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 15
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 16
2.1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
3. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 16
4. ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 16
5. ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 17
6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ 17
6.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 17
6.2.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις 17
6.3. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 18
6.4. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη 18
6.5. Δεσμεύσεις προς εργαζόμενους 19
6.6.Δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και/ή συγγενείς οντότητες 19
6.7. Παροχή εγγυήσεων 19
7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 19
8. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ 19
9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 20

Table of Contents

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT 3
BOARD OF DIRECTORS' REPORT 8
BALANCE SHEET 12
PROFIT AND LOSS STATEMENT 14
Annex (Notes) to the financial statements as of 31st December 2021 15
1.GENERAL INFORMATION ON THE COMPANY 15
2.FRAMEWORK FOR THE PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS 16
2.1.Basis for the preparation of financial statements 16
3.REPORT PERIOD 16
4.FINANCIAL STATEMENTS APPROVAL 16
5.PRESENTATION CURRENCY OF FINANCIAL STATEMENTS 17
6. CONTINGENT LIABILITIES AND OTHER COMMITMENTS 17
6.1.Contingent liabilities 17
6.2.Financial commitments 17
6.3.Contingent tax liabilities 18
6.4.Existing encumbrances 18
6.5.Commitments to employees 19
6.6.Commitments to group of entities and/or associated entities 19
6.7.Guarantees 19
7.TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES 19
8. ADVANCES AND CREDITS TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND SUPERVISORY BOARD 19
9. ... EVENTS OCCURRING AFTER THE BALANCE SHEET DATE 20

Grant Thornton	Grant Thornton
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΟΡΚΩΤΗΣ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑΣ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑΣ	**CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT-AUDITOR REPORT**
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	To the Shareholders of the Company ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME
Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων	**Audit Report on the Financial Statements**
Γνώμη με επιφύλαξη	**Modified opinion**
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.	We have audited the accompanying Financial Statements of “ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME " (the Company), which comprise the balance sheet as of 31 December 2022, the profit and loss statement for the year then ended as well as the relevant notes to the balance sheet.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.	In our opinion, save the effects of the issues described in our report's paragraph "Basis for modified opinion", the attached financial statements give a fair view, in all material respects, of the financial position of the company ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME on December 31st, 2022 and its financial performance for the year then ended in accordance with the provisions of Law 4308/2014, as in force.
Βάση για γνώμη με επιφύλαξη	**Basis for modified opinion**
Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2017 μέχρι 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί.	Further to our audit we have established that the company's fiscal obligations for the years from 2017 to 2022 have not been audited by tax authorities. Therefore, the tax results of these years have not been finalised yet. The company has not estimated the additional taxes and surcharges that may be assessed in a future tax audit for the unaudited years and no relevant provision has been made for this contingent liability. Our audit did not enable us to obtain reasonable assurance about the estimated amount of the provision that may be required to be provided.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.	We have carried out our audit in accordance with the International Standards of Auditing (ISA) as transposed in Greek legislation. Our responsibility, according to the abovementioned Standards, is described below under "Auditor responsibilities for the audit of financial statements". We are independent from the Company, throughout the whole period of our audit, in line with the Code of Ethics for Professional Accountants of the International Ethics Standards Board for Accountants, as transposed into Greek Legislation, as well as the ethics requirements relating to audits of financial statements in Greece, and we have fulfilled our ethics obligations under the requirements of applicable legislation and the aforementioned Code of Ethics. We believe that the audit evidence we have acquired is sufficient and appropriate to provide a basis for our modified opinion.
Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων	**Responsibility of the management with regard to the financial statements**
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.	The management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements, in accordance with the provisions of Law 4308/2014, as in force, as well as for the internal controls that the management identifies as necessary, so as to allow the preparation of the financial statements free from material misstatement, due to fraud or error. During the preparation of the financial statements, the management shall be responsible for the assessment of the Company's ability for going concern, by notifying, where applicable, the issues related to the going concern and the use of the accounting principle of going concern, unless the management either intends to liquidate the Company or discontinue its activities or has no other realistic alternative option than proceed to these actions.
Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων	**Responsibilities of the auditor for auditing the financial statements**
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή,	Our goals are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an audit report containing our opinion. Reasonable assurance is

η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

high-level assurance, however it does not guarantee that the audit carried out in accordance with the IAS, as they have been incorporated in the Greek Legislation, will always identify any material misstatement, where one exists. Misstatements may result from fraud or error and they are considered material when, taken individually or cumulatively, they could reasonably be expected to affect the financial decisions of the users, which are made on the basis of these financial statements.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

As part of an audit in accordance with the IAS, as incorporated into Greek Legislation, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. Moreover:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας

- We identify and assess the risks of material misstatement in the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- We understand the internal control safeguards that are related to audit, with the aim to plan audit procedures that are appropriate for the circumstances, but not with the aim to express an opinion on the effectiveness of the Company's internal control safeguards.
- We assess the appropriateness of the accounting policies and methods used and the reasonable nature of the accounting estimates and relevant disclosures made by the Management.
- We reach a conclusion as to whether the Management made appropriate use of the going concern accounting basis and, based on audit evidence acquired, as to whether there is material uncertainty regarding facts or conditions that may suggest material uncertainty as to the Company's ability to carry on its activity. If we conclude that material uncertainty exists, we are obliged —when drafting the Auditor's Report— to draw attention to the relevant disclosures on the financial statements or, if such disclosures are insufficient, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's

βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- We evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with management regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

1) Management Report of the Board of Directors

Bearing in mind that Management is responsible for preparing the Management Report of the Board of Directors, in pursuance of the provisions of Article 2 (5) (part B) of Law 4336/2015, we note that:

a) In our opinion, the Management Report of the Board of Directors has been prepared in accordance with applicable legal requirements of article 150 of Law 4548/2018 and its content matches that of the accompanying financial statements for the year ended on 31.12.2022.

b) Based on the knowledge we have acquired during our audit on ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME and its environment, we have not detected any material misstatements in the Management Report of its Board of Directors, except for the effects of the matter described in the Basis for Qualified Opinion paragraph on the Audit Report.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023 Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια Ευγενία Μαργέτη Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 37831 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα Α.Μ. ΣΟΕΛ 127	Athens, June 30th, 2023 Certified Accountant - (C.A.) Evgenia Margeti I.C.P.A. Reg. No.: 37831 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022 – 31/12/2022 ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** για τη χρήση 2022 οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Στην παρούσα "Έκθεση" περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "Εταιρεία"), χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης 01/01/2022 - 31/12/2022, ως και τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την τρίτη αυτή χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022, , η εταιρεία πραγματοποίησε κύκλο εργασιών συνολικού ποσού € 1.639.304,18 (2021: € 79.937,32) σημειώνοντας αύξηση €1.559.367.
Η ζημία προ φόρων της χρήσης ανήλθε σε € 507.873,43 (2021: € 228.322,09).
Οι σημαντικότερες δαπάνες της χρήσεως και τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης έχουν ως εξής:

	2022	2021
Αποσβέσεις	906.388,49	118.320,37
Λοιπά έξοδα και ζημίες	582.276,98	20.106,44

Αναλύσεις και πληροφορίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται στο Προσάρτημα

BOARD OF DIRECTORS REPORT OF "ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME" TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS ON THE FINANCIAL STATEMENTS OF THE YEAR FROM 1 JANUARY TO 31 DECEMBER 2022

Dear Shareholders,

In compliance with the applicable legal requirements of article 150 of Law 4548/2018, we have the honour to submit to you for approval, pursuant to the Law and the Company's Articles of Association, the Financial Statements of **ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME** for the year 2022, which have been drafted in accordance with the Greek Accounting Standards, and to present to you the following about the Company's activities during the financial year, its financial position and its progress as anticipated by the Board of Directors for the upcoming financial years.

This "Report" describes in brief information about the Company trading as **ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME** (hereinafter referred to for the purpose of brevity as "Company"), financial information on its overall performance and the changes that took place during the closing fiscal year 01.01.2022 - 31.12.2022, as well as the important events that took place and their effect on the Financial Statements of this period. Moreover, the main risks and uncertainties the Company may face in the future are also described.

EVOLUTION OF THE COMPANY'S OPERATIONS

During this third fiscal year from 01.01.2022 to 31.12.2022, , the company's turnover totaled to € 1.639.304,18 against € 79.937,32, of the previous year, marking an increase of €1.559.367.
The loss before tax amounted to € 507.873,43 (2021: € (228.322,09)).
The most important expenses of the year and the corresponding funds of the previous year are as follows :

	2022	2021
Αποσβέσεις	906.388,49	118.320,37
Λοιπά έξοδα και ζημίες	582.276,98	20.106,44

Analyzes and information of the company's claims and liabilities are referred to in the Appendix as well as in the Balance Sheet and the Profit and Loss account.

καθώς και στον Ισολογισμό και στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως.	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ α) Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 είναι βελτιωμένη σε σχέση με την περσινή χρήση, παρά τις συσσωρευμένες ζημιές τόσο των προηγούμενων χρήσεων όσο και της κλειόμενης χρήσης, οι οποίες κατά την 31.12.2022 σωρευτικά ανήλθαν σε 828.207,45. ευρώ. Επιπρόσθετα, τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό 75.421,51 ευρώ έναντι μείον 295.102,02 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση.	**FINANCIAL POSITION OF THE COMPANY** a) The company's financial position is improved compared to last year, despite the cumulated losses of previous fiscal years along with the fiscal year under review, which amounted as of 31.12.2022 to 828.207,45 euros. Additionally, equity as of 31/12/2022 amounts to 75.421,51 euros compared to minus 295.102,02 euros in the previous fiscal year.
Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και το μεταβαλλόμενο οικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον της χώρας, η Εταιρεία συνεχίζει να υλοποιεί και να επεκτείνει απρόσκοπτα το επενδυτικό της πρόγραμμα καθώς εκμεταλλεύεται ήδη Φωτοβολταϊκά Έργα συνολικής ισχύος 14 MW . Η εκμετάλλευση των νέων 5 ΦΒ πάρκων τα οποία συνδέθηκαν το δεύτερο τρίμηνο του 2022 ήδη συνέβαλε στην ενίσχυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας και στην βελτίωση των ΙΚ της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, αναμένεται εντός της επόμενης χρήσης να ενισχυθεί ακόμη περισσότερο δεδομένου ότι τα 5 ΦΒ έργα της Εταιρείας θα έχουν παραγωγή ενός ολόκληρου έτους. Επιπρόσθετα, εντός της τρέχουσας χρήσης η Εταιρεία προχώρησε και στην κατασκευή των δύο Έργων της συνολικής ισχύος 3,5 MW, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί σύντομα.	Taking into account the above mentioned as well as the changing economic and geopolitical environment of the country, the Company continues to materialize and expand its investment program as it already operates a total of 12 MW Photovoltaic (PV) projects 2,. The operation of the new 5 PV plants, which were connected to the Grid within the second quarter of 2022 has already contributed to the increase of the Company's turnover and improvement of the Company's Equity. Furthermore, within this current year, the turnover is expected to increase further given that the 5 PV Plants of the Company will have completed a complete year of production. Also, the Company proceeded within this current year to the construction of its two new Projects of a total capacity of 3,5 MW, which is expected to be soon completed.
Επίσης, εντός της κλειόμενης χρήσης, οριστικοποιήθηκε και η χρηματοδότηση συνολικού ύψους 13 εκ. ευρώ από την Τράπεζα Πειραιώς τόσο για το Facility 1 όσο και για το Facility 2 (2MW + 12MW) και η Εταιρεία ήδη διαπραγματεύεται με την Τράπεζα τη λήψη χρηματοδότησης και για τα δύο νέα ΦΒ έργα της.	Moreover, within the closing year, the Company finalizes the financing for both Facility 1 and Facility 2 loans (2MW +12 MW) from the Bank of Piraeus, totaling to 13 million euros, and the Company is already under negotiations with the Bank with respect to the financing of its two new PV plants.
β) Ανάλυση και επεξήγηση μερικών στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:	b) Breakdown and explanation of certain items of the Financial Statements:
• Η Εταιρεία μας την 31/12/2022 δεν κατείχε ξένο συνάλλαγμα. • Η Εταιρεία μας την 31/12/2022 δεν κατείχε χρεόγραφα.	• On 31.12.2022 our Company did not own any foreign exchange. • On 31.12.2022 our Company did not own any securities.
Ακίνητα της Εταιρείας	**Property of the Company**
Η εταιρεία την 31/12/2022 κατείχε τεχνικά έργα (ΦΣ & μηχανολογικό εξοπλισμό) αξίας 9.952.415,95 €.	On 31.12.2022 the Company owned technical projects (mechanical equipment) value of €9.952.415,95.

Ιδιες μετοχές
Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Υποκαταστήματα
Η εταιρεία έχει 1 υποκατάστημα στη θέση Σταυρί Τρίπολης.

Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Δεν υπήρξαν γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31/12/2022 ή τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου
Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν ενέχουν σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της.
Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος
Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς η έκθεσή της σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ είναι περιορισμένη.

Κίνδυνος Ρευστότητας
Η εταιρεία κατά την 31.12.2022 δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς διαθέτει επαρκή ταμιακά διαθέσιμα για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της.

Η Διοίκηση προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις ταμειακές της ροές. Πλέον της διατήρησης ρευστών διαθεσίμων, η Εταιρεία επιδιώκει να υπάρχουν και μη χρησιμοποιημένα πιστωτικά όρια, από διαφορετικές τραπεζικές πηγές χρηματοδότησης, για την κάλυψη τυχών αναγκών της.

Η Διοίκηση εκτιμά πως ο δείκτης κάλυψης εξυπηρέτησης χρέους & η υπογραφή του compliance certificate με την Τράπεζα Πειραιώς για την χρήση 2022 δεν θα παρουσιάσει κάποιο πρόβλημα.

Treasury Shares
The Company does not own any treasury shares.

Branches
The Company have one branch located in the site named Stavri of Tripoli.

Important events after the end of the year

No other events , which might affect the Company's financial position on 31.12.2022 or the Company to continue its activity (going concern), were recorded.

Risks and uncertainties

Financial risk factors
Corporate activities do not entail any major financial risks. The company does not carry out any speculative transactions or transactions that are not related to its commercial, investment or borrowing activities.

The financial instruments used by the company consist mainly of bank deposits, accounts receivable and payable.

Foreign exchange risk
The profit and loss statement and the cash flows from the company's operating activities are not sensitive to the fluctuations of exchange rates as its exposure to other currencies than Euro is limited.

Liquidity risk
On 31.12.2022, the company is not faced with liquidity risk as it does have adequate cash to meet its short-term liabilities.

The Company budgets and monitors its cash flows. In addition to maintaining cash and cash equivalents, the Company seeks to have unused credit limits available from various banking funding sources to meet any needs.

The Company estimates that the debt service coverage ratio & the signing of the compliance certificate with Piraeus Bank for the year 2022 will not present any problem.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου λόγω των δανειακών συμβάσεων που έχει συνάψει. Για την διαχείριση του κινδύνου επιτοκίου υπεύθυνα είναι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα οποία φροντίζουν να παρακολουθούν τις εξελίξεις και να λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα. Συγκεκριμένα εντός του 2022 αξιολογώντας τις αυξήσεις των επιτοκίων Euribor που έχουν σημειωθεί προέβη σε σύναψη σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Προβλεπόμενη Πορεία της Εταιρείας

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται θετική υπό την έννοια ότι εκμεταλλεύεται ήδη Φωτοβολταϊκά Έργα συνολικής ισχύος 14 MW, εκ των οποίων τα 12 MW συνδέθηκαν το δεύτερο τρίμηνο του 2022 στο Δίκτυο, και τα αποτελέσματα της εκμετάλλευσης αυτής ήδη έχει αυξήσει περισσότερο τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας και αναμένεται να αυξηθεί ακόμα περισσότερο εντός της τρέχουσας χρήσης όπου θα συμπληρωθεί ολόκληρο έτος παραγωγής για τα έργα ισχύος 12 MW. Επιπροσθέτως, εντός της κλειόμενης χρήσης οριστικοποιήθηκε η χρηματοδότηση από την Τράπεζα Πειραιώς τόσο για το Facility 1 όσο και για το Facility 2 (2MW + 12MW), η οποία ολοκληρώθηκε και τα ποσά εκταμιεύτηκαν τον Ιούνιο 2022 (περίπου 13 εκ. ευρώ)

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι όπως:

- Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της χρήσης από 01.01.2022 έως 31.12.2022, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει.
- Εγκρίνετε την συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση από 01.01.2022 έως 31.12.2022 και απαλλάξετε τους ορκωτούς ελεγκτές για τη χρήση 01.01.2022 έως 31.12.2022.
- Προβείτε στην εκλογή ορκωτών ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης.
- Έγκριση Διάθεσης Αποτελεσμάτων χρήσεως 2022

Ν. Ψυχικό, 30/06/2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Interest rate risk

The Company is exposed to interest rate risk as it has entered into any loan agreements. The members of the Board of Directors are responsible for the management of interest rate risk and for monitoring developments and taking appropriate measures. In particular, within 2022, after evaluating the increases in Euribor interest rates that have occurred, it entered into an interest rate swap agreement.

Credit risk

The Company is not exposed to major credit risks.

Projected course of the company

The Company's course is expected to be positive in the sense that it has already 14 MW of operating Photovoltaic Projects, of which 5 new projects, totaling to 12 MW were connected to the Grid during the second quarter of 2022, and their operation have further increased the Company's turnover which will be increased even more within this current year, given that the 12MW PV Plants will have generated electricity for one complete year. Moreover, during the closing financial year, the financing from Piraeus Bank for both Facility 1 and Facility 2 loans (2MW + 12MW) was finalized and disbursed in June 2022 (approximately EUR 13 million)

Having regard to the foregoing, we kindly request you, dear shareholders:

- To approve the balance sheet as at 31.12.2022, which has been brought to your attention, and the accompanying profit and loss statement.
- To approve the overall management of the Board of Directors and to discharge the certified public accountants, from any liability for the management of corporate affairs during the closing year 31.12.2022.
- To elect certified public accountants for the audit of its financial statements of the current fiscal year 2023.
- To approve the Distribution of the Results of Fiscal year 2022

N. Psychiko, 30/06/2023

For the Board of Directors
The Chairman and CEO

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ **BALANCE SHEET**

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022** **3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ** **(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)** **Αρ. ΓΕΜΗ: 007947901000**			**ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME** **BALANCE SHEET AS AT 31 DECEMBER 2022** **3rd FISCAL YEAR** **(JANUARY 1st – DECEMBER 31st 2022)** **General Commercial Reg. No.: 7647101000**		
	31/12/2022	**31/12/2021**		**31/12/2022**	**31/12/2021**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			**ASSETS**		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**Non-current asset**		
Ενσώματα Πάγια			**Tangible fixed assets**		
Ακίνητα	9.946.573,38	9.032.186,04	Property	9.946.573,38	9.032.186,04
Λοιπός εξοπλισμός	5.842,57	6.382,53	Other equipment	5.842,57	6.382,53
Σύνολο	**9.952.415,95**	**9.038.568,57**	**Total**	**9.952.415,95**	**9.038.568,57**
Άυλα πάγια στοιχεία			***Intangible fixed assets***		
Λοιπά άυλα	4.896.616,38	2.913.906,37	Other intangible assets	4.896.616,38	2.913.906,37
Σύνολο	**4.896.616,38**	**2.913.906,37**	**Total**	**4.896.616,38**	**2.913.906,37**
Μακροπρόθεσμα χρημ.στοιχεία και προκαταβολές			***Long-term financial assets and advances***		
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	58.742,01	697.494,95	Advances and non-current assets under construction	58.742,01	697.494,95
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	749.723,69	0,00	Financial assets	749.723,69	0,00
Σύνολο	**808.465,70**	**697.494,95**	**Total**	**808.465,70**	**697.494,95**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**15.657.498,03**	**12.649.969,89**	**Total non-current assets**	**15.657.498,03**	**12.649.969,89**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**Current assets**		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			**Financial assets and advances**		
Εμπορικές απαιτήσεις	137.772,20	0,00	Trade receivables	137.772,20	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	41.134,02	34.304,98	Prepaid expenses	41.134,02	34.304,98
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	128.673,27	0,00	Short-term receivables from financial assets	128.673,27	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.321.165,20	2.285.412,20	Other receivables	1.321.165,20	2.285.412,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	165.158,41	1.084.829,43	Cash and cash equivalents	165.158,41	1.084.829,43
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	14.965,09	79.937,32	Accrued income for the financial year	14.965,09	79.937,32
Σύνολο	**1.808.868,19**	**3.484.483,93**	**Total**	**1.808.868,19**	**3.484.483,93**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.808.868,19**	**3.484.483,93**	**Total current assets**	**1.808.868,19**	**3.484.483,93**

Σύνολο ενεργητικού	**17.466.366,22**	**16.134.453,82**	**Total assets**	**17.466.366,22**	**16.134.453,82**
Καθαρή θέση			**Shareholders' equity**		
Καταβλημένα κεφάλαια			**Paid-up capital**		
Κεφάλαιο	25.232,00	25.232,00	Capital	25.232,00	25.232,00
Σύνολο	**25.232,00**	**25.232,00**	**Total**	**25.232,00**	**25.232,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			**Inventories and Results carried forward**		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	878.396,96	0,00	Differences in the value of cash flow hedges	878.396,96	0,00
Αποτελέσματα εις νέον	-828.207,45	-320.334,02	Profit/ (Loss) carried forward	-828.207,45	-320.334,02
Σύνολο	**50.189,51**	**-320.334,02**	**Total**	**50.189,51**	**-320.334,02**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**75.421,51**	**-295.102,02**	**Total equity**	**75.421,51**	**-295.102,02**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			**LIABILITIES**		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			***Long-term liabilities***		
Δάνεια	4.945.097,38	3.630.420,57	Loans & Borrowings	4.945.097,38	3.630.420,57
Τραπεζικά δάνεια	11.830.508,33	0,00	Bank loans	11.830.508,33	0,00
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	1,00	Liabilities from financial assets	0,00	1,00
Σύνολο	**16.775.605,71**	**3.630.420,57**	**Total**	**16.775.605,71**	**3.630.420,57**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			***Short-term liabilities***		
Εμπορικές υποχρεώσεις	234.658,38	4.134,05	Trade payables	234.658,38	4.134,05
Λοιποί φόροι και τέλη	17.267,95	2.993,62	Other taxes and levies	17.267,95	2.993,62
Λοιπές υποχρεώσεις	220.679,72	12.767.532,78	Other payables	220.679,72	12.767.532,78
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	142.732,95	24.474,82	Accrued expenses	142.732,95	24.474,82
Σύνολο	**615.339,00**	**12.799.135,27**	**Total**	**615.339,00**	**12.799.135,27**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**17.390.944,71**	**16.429.555,84**	**Total liabilities**	**17.390.944,71**	**16.429.555,84**
Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων	**17.466.366,22**	**16.134.453,82**	**Total liabilities and shareholder's equity**	**17.466.366,22**	**16.134.453,82**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

The accompanying explanatory notes are an inextricable part of these financial statements.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	01/01/2022 - 31/12/2022	01/01/2021 - 31/12/2021
Κύκλος εργασιών	1.639.304,18	79.937,32
Αποσβέσεις	-906.388,49	-118.320,37
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-582.276,98	-20.106,44
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**150.638,71**	**-58.489,49**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-658.536,58	-169.925,67
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	24,44	93,07
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-507.873,43**	**-228.322,09**
Φόροι εισοδήματος	0	0
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	**-507.873,43**	**-228.322,09**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

PROFIT AND LOSS STATEMENT

	01/01/2022 - 31/12/2022	01/01/2021 - 31/12/2021
Turnover	1.639.304,18	79.937,32
Depreciation	-906.388,49	-118.320,37
Other expenses and losses	-582.276,98	-20.106,44
Earnings before interest and tax	**150.638,71**	**-58.489,49**
Interest and similar expense	-658.536,58	-169.925,67
Credit interest and similar expense	24,44	93,07
Results before tax	**-507.873,43**	**-228.322,09**
Income tax	0	0
Results net of tax	**-507.873,43**	**-228.322,09**

The accompanying explanatory notes are an inextricable part of these financial statements

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ είναι Ελληνική Εταιρεία καταχωρημένη στα Μητρώα Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 007947901000.

Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Νέου Ψυχικού.

Η Εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 1, § 2α,2β του Ν. 4308/2014.

Η Εταιρεία είναι εταιρεία Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από ΑΠΕ, η οποία έχει Φωτοβολταϊκά Πάρκα συνολικής ισχύος 14 MW (εκ των οποίων τα 12 MW συνδέθηκαν εντός της κλειόμενης χρήσης 2022).

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός ΓΕΜΗ	007947901000
Κατηγορία Οντότητας	Πολύ Μικρή Οντότητα
Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας	Λ. Κηφισίας 340,Ν.Ψυχικό 15451
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	Alexis Sébastien Goybet, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος Craig Andrew Windram - Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου Bertrand Tournier - Μέλος Διοικητικού. Συμβουλίου

Annex (Notes) to the financial statements as of 31st of December 2022

1. GENERAL INFORMATION ON THE COMPANY

ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME is a Greek Company registered in Register of the Athens Chamber of Commerce and Industry under its General Commercial Registry (G.E.MI.) No. 007947901000.

The company's seat is in the Municipality of Neo Psychiko.

The Company falls under the category of very small entities under article 1(2a), (2b) of Law 4308/2014.

The Company is a Producer of Electricity using Renewable Energy Sources, and own PV Plants of total capacity of 14 MW (of which 12 MW were connected within the closing fiscal year 2022)

The main information about the company is, in brief, as follows:

General Commercial Registry (GEMI) No.	007947901000
Entity Category	Very small entity
Address of registered office:	340, Kifisias Av., N. Psychiko 15451
Board of Directors' composition	Alexis Sébastien Goybet, Chairman of the Board of Directors and Chief Executive Officer Craig Andrew Windram, Vice-President of the Board of Directors, Bertrand Tournier, Director

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 31/12/2022 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

2.1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως “Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα” (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

3. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για την περίοδο αναφοράς 01/01 – 31/12/2022 με συγκριτική περίοδο την 01/01/2021 – 31/12/2021.

4. ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 30/06/2023. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τροποποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν επιτρέπονται μετά την έγκρισή τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

2. FRAMEWORK FOR THE PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS

The Company’s Financial Statements as at 31.12.2022 have been prepared in accordance with the Greek Accounting Standards and are fully in line with Law 4308/2014. The accounting policies and calculations on the basis of which the financial statements were prepared are consistent throughout all the periods in which they are reported.

2.1. Basis for the preparation of financial statements

The financial statements as at 31st of December 2022 have been prepared on the basis of the accounting principle of going concern.

The Company's management believes that the Company has sufficient resources to ensure the smooth continuation of its operation as a "Going Concern" for the foreseeable future.

3. REPORT PERIOD

The financial statements have been drafted for the report period from 01/01 to 31/12/2022 in comparison with period from 01/01/2021 to 31/12/2021.

4. FINANCIAL STATEMENTS APPROVAL

The company’s financial statements for the period from January 1st, 2022, to December 31st, 2022, were approved by the company’s Board of Directors on the 30.06.2023. In accordance with applicable laws, no amendment to financial statements is allowed once they are approved by the Ordinary General Meeting of shareholders.

5. ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε € εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.
Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.
Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

5. PRESENTATION CURRENCY OF FINANCIAL STATEMENTS

These financial statements are presented in Euro (€), which is the operating currency of the company, namely the currency in the primary economic environment in which it operates. All amounts are denominated in Euro, unless otherwise stated.
Transactions in foreign currencies are converted to the operating currency using the rates in effect at the date of the transactions.
Profits and losses from foreign exchange differences arising from the settlement of such transactions during the period and from conversion of monetary units expressed in foreign currency on the balance sheet date at current exchange rates are recognised through profit or loss. Exchange differences from non-monetary items recognised at fair value are considered part of fair value and, therefore, are recognised in the same item with differences of fair value.

6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

6.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν συνθήκες ή γεγονότα από τα οποία να προκύπτουν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις για τις οποίες θα απαιτηθούν εκροές οικονομικών πόρων από την Εταιρεία.

6.2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει ιδιωτικά συμφωνητικά επαγγελματικής μίσθωσης αγροτεμαχίων για τα Έργα Σταυρί Τ1 και Σταυρί Τ2, Σταυρί Τ4, Σταυρί Τ5 , Σταυρί Τ7, Σταυρί Τ3 & Τ6 ποσού 79.414,58 €. Επιπροσθέτως, η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων

6. CONTINGENT LIABILITIES AND OTHER COMMITMENTS

6.1. Contingent liabilities

There are no circumstances or events that give rise to potential charges that will require an outflow of financial resources from the Company.

6.2. Financial commitments

The company has concluded private land lease agreements for the projects Stavri T1, Stavri T2, Stavri T4, Stavri T5,Stavri T7, Stavri T3 & T6 amounting to 79.414,58 €. The Company has entered into non-cancellable operating lease agreements with respect to property rental which will expire on different dates up to year 2023 included.

που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2023.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Έως 1 έτος	€ 80.592,24	€ 32.556,33
Από 1 έτος και πάνω	€ 965,30	€ 965,30
Σύνολο	**81.557,54**	**€ 33.521,63**

The minimum operating lease payments for the property leased are the following:

	31/12/2022	31/12/2021
Up to 1 year	€ 80.592,24	€ 32.556,33
Over 1 year	€ 965,30	€ 965,30
Total	81.557,54	€ 33.521,63

6.3. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 36 του ν.4174/2013 προβλέπεται το χρονικό διάστημα των πέντε (5) ετών εντός του οποίου η φορολογική διοίκηση έχει δικαίωμα να εκδώσει πράξη διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου καθώς και οι περιπτώσεις παράτασης αυτού (παράγραφος 2). Βάσει των ανωτέρω, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016, έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, καθώς εκτιμά ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

6.3. Contingent tax liabilities

The provisions of article 36 (1) of Law 4174/2013 set a period of five (5) years during which the tax administration is entitled to issue a decision of administrative, estimated or corrective tax assessment and lay down the cases in which such period may be extended (paragraph 2). Based on the foregoing, the State's right to impose taxes for the years up to 2016 has been statute-barred up to 31.12.2022 subject to special or extraordinary provisions stipulating a higher statute-barring deadline and under the conditions set therein.

With respect to the tax years ended after 31 December 2016 and remain unaudited by the competent tax authorities, the company has not raised any provision for contingent tax liabilities as it estimates that the taxes that are likely to arise will not have a material effect on the financial statements.

6.4. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Ενέχυρο επί κατάθεσης ποσού € 165.158,41 την 31/12/2022 σε λογ. Όψεως (6276-040035-742) στη Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., που αφορά δέσμευση για την έκδοση εγγυητικών επιστολών. Επιπροσθέτως, για την εξασφάλιση εξυπηρέτησης των δανειακών υποχρεώσεών της κατά την

6.4. Existing encumbrances

Pledge on deposit of € 165.158,41on 31.12.2022 in a current account (6276-040035-742) kept with Piraeus Bank, as cash collateral with respect to issued bank guarantees. In addition, to ensure service of its loan obligations on 31/12/2022 there was a pledge on deposits amounting to € 973,513.35 in

31/12/2022 υπήρχε ενέχυρο επί καταθέσεων ποσού € 973.513,35 σε λογ. Όψεως στην Τράπεζα Πειραιώς (5834-105785-743, 5834-105785-808, 5834-105785-875, 5834-105785-921)

deposit accounts at Piraeus Bank (5834-105785-743, 5834-105785-808, 5834-105785-875, 5834-105785-921)

6.5. Δεσμεύσεις προς εργαζόμενους

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις που αφορούν σε παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

6.5. Commitments to employees

There are not commitments relating to post-termination employee benefits.

6.6. Δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και/ή συγγενείς οντότητες

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και / ή συγγενείς οντότητες.

6.6. Commitments to group of entities and/or associated entities

There are no commitments to any group of entities and/or associated entities.

6.7. Παροχή εγγυήσεων

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού €154.480,46 .

6.7. Guarantees

The Company has issued letters of guarantee of a total amount of €154.480,46.

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Συνδεδεμένο μέρος	Υποχρεώσεις 31/12/2022	Υποχρεώσεις 31/12/2021
VOLTALIA GREECE A.E.	427.875,18	12.764.143,00
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΕ	0,00	0,00
VOLTALIA S.A.	4.945.097,38	3.630.420,57
Σύνολο	**5.372.972,56**	**12.764.143,00**

7. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

The transactions with related parties are analysed in the table below:

Related Party	Balance at 31/12/2022	Balance at 31/12/2021
VOLTALIA GREECE SA	427.875,18	12.764.143,00
ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS SA	0,00	0,00
VOLTALIA S.A.	4.945.097,38	3.630.420,57
Total	**5.372.972,56**	**12.764.143,00**

8. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Δεν δόθηκαν ποσά στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, ούτε προέκυψαν ή

8. ADVANCES AND CREDITS TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND SUPERVISORY BOARD

No amounts were paid in this period for remuneration to members of the administrative, management and supervisory boards in the course of their duties, nor were any post-

αναλήφθηκαν δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων. Επιπλέον δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

employment benefit obligations incurred or committed to departing members of these boards. Furthermore, no advances nor credits were granted to the members of the Management Board.

9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Από την 01.01.2023 μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

9. EVENTS OCCURRING AFTER THE BALANCE SHEET DATE

From 01.01.2023 until the date of approval of the financial statements under review, No events , which might concern the Company and should be referred to as per Greek Accounting Standards, took place after the financial statements as at 31 December 2022.

Νέο Ψυχικό, 30/06/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ALEXIS SEBASTIEN GOYBET	**BERTRAND TOURNIER**	**ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΛΑΜΑΤΙΑΝΟΥ**
ΑΡ. ΔΙΑΒ 20CC85628	**ΑΡ.ΔΙΑΒ. 23FV09272**	**ΑΔΤ. ΑΙ 501698 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 91119**

Neo Psychiko, 30/6/2023

THE CHAIRMAN & EXECUTIVE OFFICER	**THE MEMBER**	**THE ACCOUNTANT**
ALEXIS SEBASTIEN GOYBET	**BERTRAND TOURNIER**	**KALLIOPI KALAMATIANOU**
PASSPORT NO. 20CC85628	**PASSPORT NO. 23FV09272**	**ID Card No AI 501698 Class A Tax professional ID 91119**