ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΚΩ/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: ΜΑΡΜΑΡΩΤΟ - ΚΩΣ
Τ.Κ.: 85300
Πληροφορίες: Λήμνου Καλλιόπη
Τηλέφωνο: 2242026179
Fax: 2242020213
E-mail: gemi-kos@ebed.gr

Κως,13/10/2023
Αριθ.Πρωτ.: 1226

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., της σύστασης της Κοινοπραξίας με την επωνυμία **«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΕΜΕΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - ΠΑΝΤΕΧΗΣ ΜΑΡΚΟΣ»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 172839920000.**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
Ανακοινώνει ότι :

Την **13/10//2023** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3809885**, δια της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Δωδεκανήσου, το από **28/08/2023** καταστατικό σύστασης της Κοινοπραξίας με την επωνυμία **«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΕΜΕΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - ΠΑΝΤΕΧΗΣ ΜΑΡΚΟΣ»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 172839920000,** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και 4635/2019, όπως ισχύουν.

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα ανακοίνωση, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Digitally signed by
ANASTASIOS SKARTADOS
Date: 2023.10.16 11:30:37
+03'00'

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση: «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΕΜΕΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - ΠΑΝΤΕΧΗΣ ΜΑΡΚΟΣ»

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

Στη Ρόδο σήμερα στις 28 Αυγούστου 2023 οι υπογραφόμενοι: α) Στέφανος Δέμελος του Ευαγγέλου, κάτοικος Παραδεισίου Ρόδου, οδός Αθηνάς 5, κάτοχος του με αριθμό ΑΖ – 450516/26.11.2007 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας και ΑΦΜ 078704421 Δ.Ο.Υ. Ρόδου και β) Μάρκος Παντέχης του Θωμά, κάτοικος Ρόδου, οδός Κοδρικτώνος 26Β, κάτοχος του με αριθμό ΑΗ – 454936/18.3.2009 και ΑΦΜ 061398132 Δ.Ο.Υ. Ρόδου, συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

1. Συνιστούν κοινοπραξία με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΕΜΕΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ – ΠΑΝΤΕΧΗΣ ΜΑΡΚΟΣ».

2. Έδρα της κοινοπραξίας ορίζεται ο δήμος της Ρόδου και ειδικότερα το γραφείο που βρίσκεται στην οδό Κοδρικτώνος 26Β.

3. Σκοπός της κοινοπραξίας που συνιστάται με το παρόν είναι η ανάληψη και εκτέλεση των εργασιών των υδραυλικών εγκαταστάσεων στο ξενοδοχείο που ανεγείρεται στην περιοχή Πεύκοι Λίνδου, με την επωνυμία «ΑΜΜΟΣ».

4. Η διάρκεια της κοινοπραξίας ορίζεται αόριστη και να ισούται με τον απαιτούμενο χρόνο για την εκτέλεση του έργου που θα αναληφθεί από την κοινοπραξία, την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της για την εκτέλεση του έργου αυτού και την πλήρη εκκαθάριση των κάθε φύσεως λογαριασμών από την εκτέλεση του έργου αυτού. Η λειτουργία της κοινοπραξίας αρχίζει με την λήψη ΑΦΜ και την εγγραφή της στα βιβλία του Γ.Ε.ΜΗ.

5. Η συμμετοχή του καθενός από τους συμβαλλόμενους στην κοινοπραξία, ορίζεται στο ποσοστό του 50% για καθένα. Καθένας από τους συμβαλλόμενους στο παρόν συμμετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της κοινοπραξίας, ανάλογα με τη συμμετοχή του στο κεφάλαιο της

κοινοπραξίας, δηλαδή κατά ποσοστό 50% ο καθένας. Κατά το παραπάνω ποσοστό συμμετέχουν οι συμβαλλόμενοι σε όλες τις υποχρεώσεις που τυχόν θα προκύψουν μετά την εκκαθάριση των υποχρεώσεων της κοινοπραξίας, σχετικές με την εκτέλεση του έργου που θα αναλάβει η κοινοπραξία.

6. Διαχειριστές και εκπρόσωποι της κοινοπραξίας ορίζονται και οι δύο συμβαλλόμενοι, οι οποίοι θα από κοινού. Οι διαχειριστές εκπροσωπούν την κοινοπραξία και θα αναλαμβάνουν υποχρεώσεις, υπογράφοντας κάτω από την σφραγίδα με την επωνυμία της κοινοπραξίας, έναντι οιουδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου σε όλες τις σχέσεις της κοινοπραξίας με οποιοδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Ελληνικού Δημοσίου και κάθε αρχής, Οργανισμού, Ταμείου, Ταμείων Παρακαταθηκών και Δανείων, καθώς και κάθε ελληνικής ή αλλοδαπής τράπεζας, για οτιδήποτε έχει σχέση με το έργο που θα αναλάβει η κοινοπραξία. Για την διευκόλυνση των συμβαλλομένων, μπορούν να ανατίθεται η εκπροσώπηση της κοινοπραξίας σε ένα μόνο από τους συμβαλλόμενους, με ειδικό πληρεξούσιο, καθορίζοντας και τις εξουσίες και αρμοδιότητες που θα έχει ο πληρεξούσιος αυτός.

7. Ταμίες της κοινοπραξίας ορίζονται και οι δύο συμβαλλόμενοι, οι οποίοι από κοινού θα τηρούν τα βιβλία που προβλέπονται από το νόμο, στα οποία θα καταχωρούνται τα έσοδα και έξοδα της κοινοπραξίας. Για την καλύτερη λειτουργία της κοινοπραξίας, μπορεί να ανατεθεί η τήρηση των λογιστικών βιβλίων σε φοροτεχνικό – λογιστή με κοινή απόφαση.

8. Η πρόσληψη και η απόλυση υπαλλήλων και εργατοτεχνικού προσωπικού θα γίνεται με απόφαση που θα λαμβάνεται και από τους δύο διαχειριστές της κοινοπραξίας.

9. Καθένας από τα μέλη της κοινοπραξίας δικαιούται σε έλεγχο των βιβλίων που τηρούνται από την κοινοπραξία, ο οποίος θα γίνεται στα γραφεία της κοινοπραξίας και με δαπάνες τους.

10. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται πρόχειρος ισολογισμός, ο οποίος θα υπογράφεται από τους διαχειριστές της. Οριστικός ισολογισμός θα συνταχθεί με την περάτωση του έργου που θα αναλάβει η κοινοπραξία και σε κάθε περίπτωση, μετά την πάροδο της διάρκειας της κοινοπραξίας, οπότε θα γίνεται και η οριστική διανομή των καθαρών κερδών. Η υπογραφή του ισολογισμού θα έχει την έννοια της αναγνωρίσεως και της εγκρίσεως ως ορθών και σύννομων, όλων των λογιστικών εγγραφών και των ενεργειών των διαχειριστών.

11. Οι δύο συμβαλλόμενοι υποχρεούνται σε ολόκληρη τη διάρκεια της κοινοπραξίας να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία και φροντίδα για την εκτέλεση του έργου που θα αναλάβει αυτή και την πλήρη ευόδωση του σκοπού της χωρίς καμία αντιμισθία.

12. Η κοινοπραξία αναλαμβάνει όλα τα έξοδα λειτουργίας και συντηρήσεως του γραφείου της κοινοπραξίας, όπου θα βρίσκεται η έδρα της.

13. Οι αποφάσεις της κοινοπραξίας θα λαμβάνονται από κοινού από τα δύο μέλη της. Οι συμβαλλόμενοι δεν έχουν δικαίωμα να μεταβιβάσουν την μερίδα της συμμετοχής τους στην κοινοπραξία σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Επιτρέπεται η μεταβίβαση της μερίδας συμμετοχής στην κοινοπραξία του ενός στον άλλον.

14. Εκκαθαριστές της κοινοπραξίας, μετά την λύση, ορίζονται και οι δύο συμβαλλόμενοι, οι οποίοι ενεργούν από κοινού. Μετά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της κοινοπραξίας προς τρίτους και την εξόφληση όλων των τυχόν οφειλών της, θα διανεμηθεί η καθαρή

περιουσία της κοινοπραξίας στους συμβαλλόμενους, ανάλογα με την συμμετοχή του καθενός στα κέρδη και τις ζημίες της.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε τρία όμοια πρωτότυπα, τα οποία υπογράφησαν από τους συμβαλλόμενους ένα από τα οποία θα υποβληθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. και από ένα θα λάβει ο κάθε συμβαλλόμενος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΔΕΜΕΛΟΣ

ΜΑΡΚΟΣ ΠΑΝΤΕΧΗΣ