Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ/νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Παρασκευή Μαρινάκη
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411.
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,13/10/2023
Αριθ.Πρωτ.: 3070360

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **TELEBITE ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**, το διακριτικό τίτλο **TELEBITE ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001518601000**.

Την **13/10/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3809759**, η υπ. αριθ. **6798 - 27/09/2023** Πράξη της Συμβολαιογράφου **ΗΛΙΑΚΗ ΕΛΕΝΗΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από **10/07/2023** απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το **άρθρο 5,** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«TELEBITE ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»** , το διακριτικό τίτλο **TELEBITE ΕΠΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **001518601000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 6798

Α) ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 27.000,00. ΕΥΡΩ ΑΝΤΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

1.000 ΕΥΡΩ-

Β) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Γ) ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

.....

Στη Γλυφάδα Αττικής σήμερα στις είκοσι επτά (27) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), στο Συμβολαιογραφείο μου, το οποίο βρίσκεται επί όπως οδού Δούσμανη αριθ. 20Β, 1ος όροφος, σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΗΛΙΑΚΗ (Α.Φ.Μ. 079451447 Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας), παρουσιάστηκε η μη εξαιρούμενη από το νόμο: **Μαριλένα Μπούσουλα του Νικολάου και όπως Χρυσάνθης**, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα όπως 06-02-1963 και κατοικεί στην Γλυφάδα Αττικής, οδός Λευκωσίας αρ. 6, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΡ 180373 που εκδόθηκε όπως 18-11-2022 από το Τ.Α. Γλυφάδας, με Α.Φ.Μ. 065448954 όπως Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, η οποία ενεργεί στο παρόν:

Α) ως νόμιμη εκπρόσωπος και διευθύντρια όπως αφενός συμβαλλόμενης Εταιρείας με την επωνυμία "SAMPERE TRADING (OVERSEAS) LIMITED», που εδρεύει στη Λευκωσία Κύπρου με Α.Φ.Μ. 098101096 Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, και με την ιδιότητα όπως αυτή θα ονομάζεται Παρακάτω για συντομία «η πωλήτρια».

Η άνω εταιρεία και συστάθηκε σύμφωνα με τον «περί εταιρειών Κυπριακό Νόμο Κεφαλ. 113, άρθρο 15 (1) με το από 21-12-1995 ιδρυτικό έγγραφο και καταστατικό εταιρείας που συνετάγη από τον Αντώνη Παπαντωνίου, δικηγόρο, κάτοικο Λευκωσίας Κύπρου, όπως 21-12-1995 και ενεγράφη στο Μητρώο Εφόρου Εταιριών Κύπρου με αριθμό εγγραφής Ε. 76102, όπως αυτά προκύπτουν από τα προσαρτώμενα στην με αριθμό 3420/20-12-2018 πράξη μου άνω έγγραφα.

Σύμφωνα δε με τα με αριθμό ΗΕ 76102 και ημερομηνία 29-10-2020 πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών όπως Κυπριακής Δημοκρατίας που προσαρτάται στο παρόν η διεύθυνση του εγγεγραμμένου γραφείου όπως εταιρείας είναι Γλάδστωνος 131, KERMA COURT, 2ος όροφος 3032, Λεμεσός Κύπρος, και διευθυντής όπως είναι η κ. Μαριλενα Μπουσουλα και Γραμματέας όπως η Panthem Secretarial Limited,

Έκτοτε δε η εν λόγω εταιρεία λειτουργεί νόμιμα και σύμφωνα με το δίκαιο όπως Κυπριακής Δημοκρατίας, όπως αυτό προκύπτει από το από 05-09-2023 πιστοποιητικό (good standing), το οποίο εκδόθηκε από το τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επισήμου παραλήπτη του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού όπως Κυπριακής Δημοκρατίας, και προσαρτάται στο παρόν.

Κατά ρητή δε υπεύθυνη δήλωση όπως εδώ εμφανιζόμενης η άνω εταιρεία λειτουργεί από την ίδρυσή όπως και μέχρι σήμερα νόμιμα, δεν έχει πτωχεύσει και δεν έχει τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή υπό εκκαθάριση.

Και β) για τον εαυτό όπως ατομικά και με την ιδιότητά όπως αυτή Θα ονομάζεται Παρακάτω για συντομία «η αγοράστρια»

Η εμφανισθείσα με όπως ιδιότητες που παρίσταται στο παρόν, ζήτησε την σύνταξη όπως παρούσας πράξης, με την οποία δήλωσε, τα εξής:

Ότι, η άνω εκπροσωπούμενη εταιρεία τυγχάνει μοναδική εταίρος όπως Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «TELEBITE ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» και τον διακριτικό τίτλο «TELEBITE Ε.Π.Ε», με έδρα τον Δήμο Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης, και συγκεκριμένα στην οδό Λεωφ. Βασιλέως Παύλου 89-91, Βούλα, με Α.Φ.Μ. 095599012 όπως Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, και αριθμό ΓΕΜΗ 1518601000.

Η άνω εταιρεία έχει σ«σταθεί δυνάμει του υπ' αριθμ. 7586/4-2-1994 Καταστατικού συμβολαίου όπως Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Γεωργίου Καλογεροπούλου που καταχωρήθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών όπως 17-2-1994 με αύξοντα αριθμό 2872 και περίληψη του δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 646/17-2-1994 φύλλο όπως Εφημερίδας όπως Κυβέρνησης (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην με αριθμό 3420/20-12-2018 πράξη μου.

Το καταστατικό της παραπάνω εταιρείας στην συνέχεια τροποποιήθηκε ως ακολούθως: α) με την υπ' αριθμόν 64.207/15-1-19-96 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστομένη Δέδε που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών όπως 13-2- 1996 με αριθμό γενικό 2399 και ειδικό 63 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 1108/14-3-1996 Φύλλο όπως Εφημερίδας όπως Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην με αριθμό 3420/20-12-2018 πράξη μου

β) με την υπ' αριθμόν 992/9-2-2000 πράξη όπως Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Κέστη που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 2723 και ειδικό 1621 και δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 1161/16-2-2000 Φύλλο όπως Εφημερίδας όπως Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε.) αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην με αριθμό 3420/20-12-2018 πράξη μου

γ) με την υπ' αριθμόν 1039/2-3-2000 πράξη όπως συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Κέστη που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 5492 και ειδικό 3987 και δημοσιεύτηκε στο Φύλλο όπως Εφημερίδας όπως Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε) με αριθμό 1744/6-3-2000 αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην με αριθμό 3420/20-12-2018 πράξη μου

δ) με την υπ' αριθμόν 964/14-3-2003 πράξη όπως συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Καμπανέλλου που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 3702 και ειδικό 1117/18-3-2003 και δημοσιεύτηκε στο Φύλλο όπως Εφημερίδας όπως Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε) με αριθμό 2233/18-3-2003 αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην με αριθμό 3420/20-12-2018 πράξη μου

και ε) με την με αριθμό 3420/20-12-2018 πράξη μου που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ όπως 10-01-2019 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1624295, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αριθμό πρωτ. 1487173/10-01-2019 ανακοίνωση

όπως υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Τέλος, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση όπως στο παρόν, η παραπάνω εταιρεία, δεν έχει περαιτέρω τροποποιηθεί, ούτε λυθεί, ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση, δεν έχει πτωχεύσει, ούτε έχει υποβληθεί εναντίον όπως αίτηση πτώχευσης ή θέσεως όπως σε αναγκαστική διαχείριση μέχρι σήμερα, προσαρτώνται δε στο παρόν: α) το με αριθμό πρωτοκόλλου 2279231.3404035 όπως 07-07-2023 Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης όπως Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και β) το με αριθμό πρωτοκόλλου 2279231.3404034 όπως 06-07-2023 Γενικό πιστοποιητικό όπως Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Α) ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Σήμερα με το παρόν η εμφανισθείσα με όπως άνω ιδιότητες κατόπιν του από 10-07-2023 πρακτικού όπως Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «TELEBITE ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» και τον διακριτικό τίτλο «TELEBITE Ε.Π.Ε», δηλώνει ότι:

η αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν Εταιρεία με την επωνυμία “SAMPERE TRADING (OVERSEAS) LIMITED», εκχωρεί, πωλεί, και μεταβιβάζει τα ανήκοντα σ’ αυτήν εννιακόσια (900) μερίδια όπως εταιρείας, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, τα οποία αποτελούν ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής όπως στην παραπάνω εταιρεία κατά όπως όρους του εταιρικού καταστατικού, όπως την αφετέρου συμβαλλόμενη στο παρόν Μαριλένα Μπούσουλα του Νικολάου, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, έναντι δίκαιου και εύλογου τιμήματος των χιλίων

(1.000,00) ευρώ το οποίο κατέβαλε η αγοράστρια στην πωλήτρια σε μετρητά χρήματα προτερον και εκτός όπως παρουσίας μου και η πωλήτρια τα έλαβε, όπως άλλωστε και οι συμβαλλόμενοι σε μένα, τη συμβολαιογράφο δήλωσαν, και έτσι η αφενός συμβαλλόμενη πωλήτρια αποχωρεί Από την εταιρεία.

Η πωλήτρια εταιρεία δήλωσε δια όπως εκπροσώπου όπως ότι εγγυάται και υπόσχεται τα εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζει με το παρόν, ελεύθερα από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου και από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, ότι παραιτείται από κάθε άλλο δικαίωμά όπως προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και απεκδύονται από κάθε δικαίωμά όπως στα μερίδια αυτά, αποκαθιστώντας την αγοράστρια τέλεια κυρία και αποκλειστική νομέα και κάτοχό όπως. Όπως έχει τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να τα διακατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει και κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Η αγοράστρια Μαριλένα Μπούσουλα του Νικολάου δήλωσε ότι έχει πλήρη γνώση του Καταστατικού όπως εταιρείας, και παρέλαβε τα εννιακόσια (900) εταιρικά μερίδια, στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή όπως, αποδεχόμενη ρητά όπως αντίστοιχες υποχρεώσεις όπως έναντι όπως εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από αυτά τα εταιρικά μερίδια.

Όπως, η πωλήτρια εταιρεία δηλώνει ότι αποχωρεί από την εταιρία και δεν έχει καμία απαίτηση απ' αυτήν.

Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι αναγνωρίζουν την πράξη αυτή ως νόμιμη, έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη και ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμα αγωγής ή ενστάσεως για προσβολή και διάρρηξή

όπως, για οποιοδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο και αιτία, όπως όπως και για όπως λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 140, 142, 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Β) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Μετά τη μεταβίβαση αυτή το άρθρο 5 του αρχικού καταστατικού, το οποίο αφορά το κεφάλαιο όπως εταιρείας, θα έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟΝ 5ο

Το κεφάλαιο όπως εταιρείας ορίζεται σε Ευρώ είκοσι επτά χιλιάδες (27.000,00) διαιρεμένο σε εννιακόσια (900) εταιρικά μερίδια, Ευρώ τριάντα (30,00) το καθένα. Η κάλυψη των μεριδίων όπως και η καταβολή του κεφαλαίου έγινε από το μοναδικό εταίρο κ. Μαριλένα Μπούσουλα του Νικολάου και όπως Χρυσάνθης, επιχειρηματία, που γεννήθηκε στην Αθήνα όπως 06-02-1963 και κατοικεί στην Γλυφάδα Αττικής, οδός Λευκωσίας αρ. 6, κάτοχο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΡ 180373 που εκδόθηκε όπως 18-11-2022 από το Τ.Α. Γλυφάδας, με Α.Φ.Μ. 065448954 όπως Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, η οποία ανέλαβε και το σύνολο των εταιρικών μεριδίων.

ΚΑΙ Γ) ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Οι εμφανιζόμενοι στη συνέχεια προβαίνουν σε κωδικοποίηση όλων των άρθρων και διατάξεων καταστατικού συμβολαίου, ύστερα από την άνω τροποποίησή του, το οποίο στο εξής θα αποτελεί αποκλειστικά και μόνο το καταστατικό όπως εταιρείας και σύμφωνα με όπως διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/25-11-1985 και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 197/10-12-1986 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α΄) και το οποίο θα έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1ο

Συνιστάται με το παρόν Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία TELEBITE ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ «. Ο διακριτικός τίτλος με τον οποίο θα εμφανίζεται και συναλλάσσεται η εταιρεία είναι «TELEBITE Ε.Π.Ε.».

Για όπως σχέσεις όπως με την αλλοδαπή η επωνυμία όπως εταιρείας μπορεί να χρησιμοποιείται σε πιστή μετάφραση. Η εταιρεία διέπεται από όπως διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως ισχύει σήμερα με όπως τροποποιήσεις του και οι οποίες διατάξεις του ισχύουν συμπληρωματικά για κάθε θέμα ή ζήτημα που δεν ρυθμίζεται από το παρόν καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Έδρα όπως εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης, και συγκεκριμένα στην οδό Λεωφ. Βασιλέως Παύλου 89-91, Βούλα. Η εταιρεία έχει τη δυνατότητα να δημιουργεί καταστήματα, υποκαταστήματα και γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Σκοπός όπως εταιρείας ορίζεται,

1) δραστηριότητες σχετικές με ακίνητη περιουσία, μεσιτείες, μισθώσεις, εκμισθώσεις ακινήτων και επιχειρηματικές δραστηριότητες, διαχείριση ακίνητης περιουσίας, επενδύσεις

2) υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ,ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης

3) υπηρεσίες πραγματογνωμοσυνών ακινήτων και τεχνικών έργων

4) Η αγορά, πώληση και εκμετάλλευση ακινήτων, η ανέγερση οικοδομών, είτε επί ακινήτων ιδιοκτησίας όπως εταιρείας, είτε επί αλλότριων προσφερομένων υπό των ιδιοκτητών όπως ανοικοδόμηση κατά το σύστημα όπως αντιπαροχής, η μελέτη, επίβλεψη και εκτέλεση στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό πάσης φύσεως τεχνικών έργων και η επί κέρδη πώληση οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών, η παραγωγή, προμήθεια, εισαγωγή από το εξωτερικό και εμπορία δομικών και λοιπών υλικών, η παροχή συμβουλών σε τεχνικά και κατασκευαστικά θέματα, όπως τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, η διενέργεια πάσης φύσεως ιδιωτικών τεχνικών ελέγχων, η εκπόνηση παντός είδους μελετών και επιχειρηματικών σχεδίων με αντικείμενο την αξιολόγηση, αγορά, πώληση, ανάπτυξη, διαχείριση, εκμετάλλευση και εν γένει αξιοποίηση ακινήτων Καθώς και η αντιπροσώπευση οποιουδήποτε οίκου μη εταιρείας του εξωτερικού ή εσωτερικού, σχετικά με όπως παραπάνω δραστηριότητες.

5) Η έρευνα όπως αγοράς ακινήτων πάσης φύσεως με σκοπό την πώληση ή ενοικίαση όπως για λογαριασμό τρίτων επενδυτών εσωτερικού ή εξωτερικού ή για λογαριασμό όπως όπως όπως εταιρίας. Η παροχή παντός είδους νομικών, συμβολαιογραφικών κλπ. Παρεμφερών υπηρεσιών σύμφωνα με τον νόμο με στόχο την αγοραπωλησία ακινήτων ή την ενοικίασή όπως για υπηκόους κρατών εντός ή εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης.

6) Η συγκρότηση, οργάνωση και διαχείριση εργοταξίων κατασκευής, συντήρησης, ανακαίνισης τεχνικών έργων και κτιρίων.

7) Η εκτέλεση οποιασδήποτε κατασκευαστικής δραστηριότητας σε ιδιόκτητα ή ξένα όπως την εταιρεία ακίνητα ή και δημόσια έργα, με το σύστημα όπως αντιπαροχής ή όχι, με πώληση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο (εργολαβίες κατασκευών) ενδεικτικά

αναφερόμενων όπως κατασκευής, επέκτασης, ανακαίνισης επισκευής, συντήρησης και κάθε σχετικής ερευνητικής ή κατασκευαστικής εργασίας που απαιτεί τεχνική γνώση. Η με κέρδος ανέγερση, επισκευή, πάσης φύσεως έργων και η εργολαβική ανάληψη και κατασκευή οικοδομικών μηχανολογικών ή άλλων τεχνικών έργων πάσης φύσεως κ αι η πώληση ή εκμετάλλευση τ ων ε κ τ ων εργασιών αυτών τυχόν περιερχόμενων σε όπως οικοδομημάτων ή έργων ή ωφελημάτων.

8) Η κατασκευή, ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός, διαχείριση και εκμετάλλευση Ξενοδοχειακών και Τουριστικών εν γένει επιχειρήσεων μεταξύ των οποίων αναφέρονται ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς: Ξενοδοχειακές Μονάδες οποιουδήποτε μεγέθους και κατηγορίας, καθώς και Ξενοδοχειακές Μονάδες Ολοκληρωμένης μορφής, Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα, Οργανωμένοι υποδοχείς Τουριστικών δραστηριοτήτων, κατασκηνώσεις, εστιατόρια, μπαρ, γενικά εγκαταστάσεις παραθεριστικών κέντρων, καφετέριες, αναψυκτήρια, ντισκοτέκ, κέντρα διασκεδάσεως, κέντρα αναψυχής κλπ.

9) Η μετατροπή, επισκευή – συντήρηση, αναπαλαίωση επέκταση παραδοσιακών ή διατηρητέων κτισμάτων και οικιστικών συνόλων σε ξενοδοχειακές μονάδες ή κατοικιών όπως εκμετάλλευση ή καταστημάτων κλπ.

10) Η ίδρυση, οργάνωση, διαχείριση και εκμετάλλευση τουριστικών γραφείων ή ταξιδιωτικών γραφείων και η άσκηση πάσης φύσεως τουριστικών επιχειρήσεων ή τουριστικής ή ταξιδιωτικής πρακτορείας.

11) Μελέτες εν γένει, σύνταξη και ωρίμανση φακέλων και διαμεσολαβήσεις στην ημεδαπή και αλλοδαπή έναντι αμοιβής για την προώθηση όλων των ανωτέρω ειδών που αφορούν όπως σκοπούς όπως εταιρίας.

12) Η παροχή πάσης φύσεως επιχειρηματικών και διαχειριστικών συμβουλών και κάθε είδους τεχνικής υποστήριξης όπως νομικά ή φυσικά πρόσωπα που θέλουν και μπορούν να αναπτυχθούν με την μέθοδο του «franchising», καθώς και η παροχή πάσης φύσεως συμβουλευτικών υπηρεσιών. Ο σχεδιασμός όπως στρατηγικής και όπως τακτικής όπως ανάπτυξης επιχειρήσεων, ο σχεδιασμός όπως στρατηγικής και όπως τακτικής όπως ανάπτυξης επιχειρήσεων, ο εντοπισμός του χώρου και του χρόνου επέκτασης και δραστηριοποίησης, η βελτίωση των τρόπων επιχειρηματικής δράσης, η υπόδειξη νέων μεθόδων, τρόπων και τάσεων εξοικονόμησης ανθρώπινου δυναμικού και κερδών, καθώς και η παροχή προτάσεων αναδόμησης και ανασχηματισμού επιχειρηματικών μεθόδων, διαδικασιών και πλαισίων δράσης. Ο σχεδιασμός και η εκπόνηση μελετών, μεθόδων και στρατηγικών διαφημιστικής επικοινωνίας (marketing), προβολής κ αι δημοσίων σχέσεων των ως άνω νομικών και φυσικών προσώπων και στρατηγικών ανάπτυξης και επέκτασης των επιχειρήσεών όπως και προώθησης των πωλήσεων των προϊόντων και των προσφερόμενων υπηρεσιών.

13) Η δημιουργία, επεξεργασία, εφαρμογή, παραγωγή, ανάπτυξη, σχεδιασμός, αντιπροσώπευση και εμπορική εκμετάλλευση κάθε είδους λογισμικού, μηχανογραφικών συστημάτων και εφαρμογών, συστημάτων ταμειακής μηχανοργάνωσης δικτυακών πυλών, διαδικτυακών τόπων και σελίδων καθώς και βάσεων δεδομένων. Ο σχεδιασμός, η ανάπτυξη και η συντήρηση των web-καταστημάτων.

14) Υπηρεσίες δημοσίων σχέσεων, οργάνωση επικοινωνίας φυσικών ή νομικών προσώπων, η παροχή υπηρεσιών εκμετάλλευσης διαφημιστικών μέσων καθώς και ο σχεδιασμός, παραγωγή εκμετάλλευση, διακίνηση και εμπορία κάθε είδους προωθητικών και διαφημιστικών προϊόντων και εντύπων καθώς όπως και η έρευνα αγοράς.

15) η συμμετοχή όπως σε όπως εταιρείες ή κοινοπραξίες οποιουδήποτε τύπου εταιρικού, ή όπως επιχειρήσεις, που υπάρχουν ή θα συσταθούν στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και επιδιώκουν όπως όπως ή παραπλήσιους σκοπούς με την εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Η διάρκεια όπως εταιρείας με το αρχικό καταστατικό ορισθείσα αρχικά δεκαετής παρατείνεται και λήγει το έτος 2040 δύναται δε να παραταθεί μετά από απόφαση όπως συνέλευσης των εταίρων.

ΑΡΘΡΟΝ 5ο

Το κεφάλαιο όπως εταιρείας ορίζεται σε Ευρώ είκοσι επτά χιλιάδες (27.000,00) διαιρεμένο σε εννιακόσια (900) εταιρικά μερίδια, Ευρώ τριάντα (30,00) το καθένα. Η κάλυψη των μεριδίων όπως και η καταβολή του κεφαλαίου έγινε από το μοναδικό εταίρο κ. Μαριλένα Μπούσουλα του Νικολάου και όπως Χρυσάνθης, επιχειρηματία, που γεννήθηκε στην Αθήνα όπως 06-02-1963 και κατοικεί στην Γλυφάδα Αττικής, οδός Λευκωσίας αρ. 6, κάτοχο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΡ 180373 που εκδόθηκε όπως 18-11-2022 από το Τ.Α. Γλυφάδας, με Α.Φ.Μ. 065448954 όπως Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, η οποία ανέλαβε και το σύνολο των εταιρικών μεριδίων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΟΠΩΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 6ο

Ανώτατο όργανο όπως εταιρείας είναι η Συνέλευση των εταίρων, που δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και ειδικότερα όπως στα επόμενα άρθρα ορίζεται.

ΑΡΘΡΟ 7ο

1) Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση.

2) Η συνέλευση των εταίρων, τακτική ή έκτακτη, συγκαλείται από το διαχειριστή. Οι εταίροι καλούνται με έγγραφη πρόσκληση που επιδίδεται σε όπως οκτώ (8) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Συνέλευση. Στην πρόσκληση αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος όπως Συνέλευσης, καθώς και τα θέματα που πρόκειται να συζητηθούν.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Η συνέλευση των εταίρων τακτική ή έκτακτη, είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

1) Την έγκριση του Ισολογισμού και του λογαριασμού που τον ακολουθεί «ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ».

2) Την διάθεση των κερδών.

3) Το διορισμό ή την ανάκληση διαχειριστών.

4) Την απαλλαγή από κάθε ευθύνη των δ ι αχέ ι ρ ι στ ων.

5) Την έγερση αγωγής κατά των Οργάνων όπως εταιρείας ή κατά οποιουδήποτε εταίρου, για αξιώσεις όπως εταιρείας εναντίον αυτών για αποζημίωση που απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη λειτουργία όπως εταιρείας.

6) Την παράταση όπως διάρκειας όπως εταιρείας, συγχώνευση και μετατροπή όπως.

7) Το διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών.

8) Τη συμμετοχή όπως εταιρείας σε όπως εταιρείες και κοινοπραξίες οποιοσδήποτε μορφής, που επιδιώκουν τον ίδιο, παρεμφερή ή και διαφορετικό σκοπό, και

9) Κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από το Νόμο 3190/1955, όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 9ο

1. Η τακτική συνέλευση που συγκαλείται υποχρεωτικά μια φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις μήνες από τη λήξη όπως διαχειριστικής περιόδου, έχει σαν αντικείμενο τα θέματα των περιπτώσεων 1 έως και 3 του άρθρου 8 αυτού του καταστατικού, καθώς και κάθε άλλο θέμα όπως ημερήσιας διάταξης.

2. Σε περίπτωση που η τακτική συνέλευση δεν συγκληθεί μέσα στην προθεσμία που προβλέπεται παραπάνω, από το διαχειριστή, δικαιούται οποιοσδήποτε από όπως εταίρους να συγκαλέσει αυτή με σκοπό να ληφθούν αποφάσεις για τα παραπάνω θέματα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο 3190/1955 όπως ισχύει.

3. Για κάθε άλλη περίπτωση δύναται να συγκληθεί η συνέλευση με αίτηση εταίρου ή εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου, που θα απευθύνεται στο Διαχειριστή, προσδιορίζοντας ταυτόχρονα και το αντικείμενο των θεμάτων που πρόκειται να συζητηθούν. Εάν ο Διαχειριστής δεν

συγκαλέσει τη συνέλευση εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση όπως σχετικής αίτησης, η σύγκληση ενεργείται από τον εταίρο ή όπως εταίρους, μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου όπως έδρας όπως εταιρείας.

ΑΡΘΡΟΝ 10ο

ΑΥΤΟΚΛΗΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Εφ' όσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνέλθουν σε συνέλευση και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις του άρθρου 7 του παρόντος καταστατικού. Οι συζητήσεις περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη. Αν όπως όλοι οι εταίροι παρευρίσκονται προσωπικά και δεν προβάλλει αντίρρηση κανένας, μπορεί η συνέλευση έγκυρα να αποφασίζει και για κάθε θέμα όπως αρμοδιότητας όπως, έστω και αν δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

ΑΡΘΡΟ 11ο

1) Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα τουλάχιστον μιας (1) ψήφου στη Συνέλευση εάν και εφ'όσον κατέχει ένα πλήρες εταιρικό μερίδιο. Αν όπως έχει περισσότερα από ένα πλήρη εταιρικά του μερίδια, έχει τόσες ψήφους όσα και τα εταιρικά του μερίδια.

2) Το δικαίωμα όπως ψήφου δεν είναι δυνατόν να ασκηθεί από τον εταίρο προκειμένου να παρθούν αποφάσεις που αναφέρονται στην απαλλαγή του από ευθύνη κατά τη διάταξη του άρθρου 14 παράγραφος 2 του ν. 3190/55.

ΑΡΘΡΟ 12ο

1) Για τη διεξαγωγή όπως συζητήσεως και την τήρηση όπως ημερήσιας διάταξης, καθώς και για την τήρηση των πρακτικών, η Συνέλευση εκλέγει πρόεδρο και διορίζει γραμματέα, που μπορούν να είναι είτε εταίροι, είτε τρίτα πρόσωπα.

2) Οι αποφάσεις όπως Συνέλευσης, λαμβάνονται με πλειοψηφία μεγαλύτερη του πενήντα στα εκατό (50%) του όλου αριθμού εταίρων και εταιρικών μεριδίων, εφ' όσον δεν καθορίζεται διαφορετικά σε ειδικές περιπτώσεις, σύμφωνα με αυτό το καταστατικό και το Νόμο.

3) Εξαιρετικά για τροποποίηση του καταστατικού που αφορά μεταβολή όπως Εθνικότητας όπως εταιρείας και την επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή όπως ευθύνης αυτών, καθώς και περί ματαιώσεώς των από το καταστατικό δικαιωμάτων όπως απαιτείται ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων που εκπροσωπούν ολόκληρο το κεφάλαιο.

4) Οι αποφάσεις όπως Συνέλευσης, όταν δεν απαιτείται συμβολαιογραφικό έγγραφο, καταχωρούνται στο βιβλίο πρακτικών και υπογράφονται από τον Πρόεδρο, τον Γραμματέα, τα παρόντα μέλη και το διαχειριστή όπως εταιρείας. Ο τελευταίος, επιβεβαιώνει και την τυχόν άρνηση υπογραφής του πρακτικού όπως συνελεύσεως κάποιου από όπως εταίρους που παραβρέθηκαν και επικυρώνει τα αντίγραφα που εκδίδονται από το βιβλίο Πρακτικών.

ΑΡΘΡΟ 13ο

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΕΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

1. Κάθε εταίρος δύναται να αντιπροσωπευτεί στη «Συνέλευση από άλλο εταίρο ή τρίτο πρόσωπο. Οι αντιπρόσωποι αυτοί πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με έγγραφο εξουσιοδότησης, το οποίο κατατίθεται στη Συνέλευση.

2. Ο αντιπρόσωπος δύναται να αντιπροσωπεύει συγχρόνως περισσότερους από έναν εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 14ο

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΠΩΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Ο Διαχειριστής και κάθε εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλλουν όπως αποφάσεις· όπως Συνέλευσης των εταίρων μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από τη λήψη όπως κάθε απόφασης, ενώπιον του Πρωτοδικείου όπως έδρας όπως

εταιρείας, εάν οι αποφάσεις αυτές πάρθηκαν κατά παράβαση του νόμου 3190/55 ή του παρόντος καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Η διαχείριση όπως εταιρείας ανατίθεται με το παρόν Μαριλένα Νικολάου Μπούσουλα.

Ο διαχειριστής θα μπορεί να εκπροσωπεί την εταιρεία και να ενεργεί επ' ονόματι όπως κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που ανάγεται στο σκοπό όπως εταιρικής επιχείρησης και δεν ανήκει στην αρμοδιότητα όπως Συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με όπως όρους του παρόντος καταστατικού και όπως διατάξεις του Νόμου 3190/1955 όπως ισχύει, δεσμεύοντας την εταιρεία, θέτοντας την υπογραφή όπως κάτω από την εταιρική επωνυμία. Για το σκοπό αυτό ο διαχειριστής: 1) Εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό, ενεργητικά και παθητικά σε όπως όπως σχέσεις όπως και συναλλαγές όπως έναντι οποιουδήποτε Φυσικού ή Νομικού προσώπου ή διεθνούς Οργανισμού και ενώπιον κάθε Τραπέζης και Υποκαταστήματος, Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου, Τελωνειακής Αρχής, προβαίνοντας σε εκτελωνισμούς, διασαφήσεις εμπορευμάτων, εισαγωγές εμπορευμάτων κλπ, κάθε επιμελητηρίου και ενώπιον παντός Δικαστηρίου κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας ούτε και αυτού του Αρείου Πάγου εξαιρουμένου και του Συμβουλίου όπως Επικράτειας.

2) Κανονίζει τα όπως εσωτερικής και εξωτερικής λειτουργίας όπως εταιρείας, προσδιορίζοντας κάθε δαπάνη, εκτός από εκείνες οι οποίες δυνάμει νόμου ή του καταστατικού ανήκουν στη Συνέλευση

των εταίρων.

3) Εκτελεί ότι είναι σκόπιμο κατά την κρίση όπως και αναγκαίο για την προάσπιση των συμφερόντων όπως εταιρείας.

4) Αγοράζει και πωλεί εμπορεύματα, μηχανήματα και οποιαδήποτε άλλα υλικά προερχόμενα από την εγχώρια αγορά ή του εξωτερικού.

5) Λαμβάνει, εκχωρεί και ενεχυριάζει με οποιουσδήποτε όρους κρίνει φορτωτικές, συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν, χρεωστικές αποδείξεις τρίτων και απαιτήσεις τρίτων από πωλήσεις εμπορευμάτων.

6) Ανοίγει, κινεί και διατηρεί τραπεζικούς λογαριασμούς στο όνομα όπως εταιρείας.

7) Εισπράττει και αποδέχεται χρήματα.

8) Συνομολογεί κάθε φύσεως συμβάσεις και συμφωνίες με τρίτα πρόσωπα. Φυσικά ή Νομικά, συμπεριλαμβανομένου και του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιοσδήποτε Αρχής και υπηρεσίας αυτού. Προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό και εργατικό προσωπικό όπως εταιρείας και ορίζει όπως αποδοχές αυτού.

10) Διορίζει και ανακαλεί Δικηγόρους όπως εταιρείας και χορηγεί σ' όπως γενικά ή ειδικά συμβολαιογραφικά πληρεξούσια.

11) Διορίζει και ανακαλεί εταίρους ή υπαλλήλους όπως εταιρείας ως γενικούς ή ειδικούς πληρεξουσίους όπως εταιρείας και χορηγεί σ' όπως γενικές και ειδικές πληρεξουσιότητες για την εκτέλεση όπως ή περισσοτέρων έργων.

Η ανωτέρω απαρίθμηση των δικαιωμάτων των διαχειριστών είναι απλά ενδεικτική.

Πράξεις του διαχειριστούν ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι όπως τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη

μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως όπως το Καταστατικό ή όπως τροποποιήσεις του. Περιορισμοί όπως εξουσίας του Διαχειριστού όπως εταιρείας, που προκύπτουν από το Καταστατικό ή από απόφαση όπως συνέλευσης των εταίρων, δεν αντιτάσσονται όπως τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί όπως διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟΝ 16ο

Ο διαχειριστής υποχρεώνεται να τηρεί, εκτός από τα βιβλία που επιβάλλονται από το Νόμο και α) Τα βιβλία εταίρων, όπου καταχωρούνται, όπως ο νόμος ορίζει, τα στοιχεία των εταίρων πλήρη, ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων όπως, καθώς και οι τυχόν μεταγενέστερες μεταβολές, β) Το βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων των Εταίρων, όπου καταχωρούνται οι αποφάσεις των εταίρων και υπογράφονται τα πρακτικά αυτών από όπως εταίρους ή όπως εκπροσώπους όπως στη Συνέλευση και από τον Πρόεδρο και Γραμματέα όπως Συνέλευσης, και γ) Το βιβλίο Πρακτικών Διαχειρίσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 17ο

Όπως εταίρους που προσφέρουν όπως υπηρεσίες όπως στην εταιρεία, χορηγούνται με απόφαση όπως Συνέλευσης των Εταίρων, προνομιακές αμοιβές έναντι κερδών, ανεξάρτητα από αυτά που δικαιούνται με βάση τη μερίδα συμμετοχής όπως.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως, για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα έγγραφα και τα βιβλία όπως εταιρείας, οποτεδήποτε.

ΑΡΘΡΟ 19ο

Απαγορεύεται στον διαχειριστή όπως εταιρείας και όπως εταίρους να ενεργούν για δικό όπως λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου

πράξεις που ανάγονται στο σκοπό όπως εταιρείας, ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης ή εταιρείας περί ορισμένης ευθύνης που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, χωρίς απόφαση όπως συνέλευσης όλων των εταίρων. Όπως περιπτώσεις αυτές ευθύνονται αυτοί σύμφωνα με όπως διατάξεις του άρθρου 20 παρ. 2 και 3 του Ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 20ο

1) Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία και κάθε εταίρος ευθύνεται μέχρι τη μερίδα συμμετοχής του.

2) Τα εταιρικά μερίδια θεωρούνται αδιαίρετα απέναντι στην εταιρεία. Έτσι εάν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερα από ένα πρόσωπα, πρέπει αυτά να υποδείξουν έγγραφα όπως την εταιρεία κοινό εκπρόσωπο, διαφορετικά οι ανακοινώσεις όπως κάθε ένα από όπως, συνεπάγονται αποτελέσματα και για όπως όπως.

3) Στην περίπτωση όπως προηγούμενης παραγράφου, καθένας ευθύνεται εξ ολοκλήρου για όπως υποχρεώσεις απέναντι στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟΝ 21ο

Η συμμετοχή στην εταιρεία οποιουδήποτε τυχόν νέου εταίρου, καθώς και ειδικού ή καθολικού διαδόχου εταίρου, σημαίνει την αυτοδίκαιη αποδοχή των όρων αυτού εδώ του καταστατικού και των τυχόν μελλουσών τροποποιήσεων αυτού και των μέχρι την είσοδο του υποχρεώσεων που έχει αναλάβει η εταιρεία και την ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των μέχρι τότε ληφθεισών αποφάσεων όπως συνελεύσεως των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 22ο

1) Η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων, επιτρέπεται μόνον μετά από απόφαση όπως Συνελεύσεως των εταίρων. Στην περίπτωση αυτή, οι εταίροι, μπορούν να υπερθεματίσουν και προτιμούνται από οποιοδήποτε τρίτο που προσφέρει ίσο τίμημα.

2) Η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου, συνεπάγεται αποτελέσματα για την εταιρεία, από τη στιγμή όπως εγγραφής όπως μεταβολής στο βιβλίο εταίρων, που γίνεται μετά από αίτημα αυτού που μεταβιβάζει ή αυτού όπως τον οποίο γίνεται η μεταβίβαση, με την προσκόμιση στην εταιρεία των εγγράφων νομιμοποιήσεως από τον κληρονόμο ή τον κληροδόχο, ή τον ειδικό διάδοχο.

3) Το εταιρικό μερίδιο επιδέχεται κατάσχεση, μόνο μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου όπως έδρας όπως εταιρείας.

4) Σε καμιά περίπτωση η εταιρεία δεν μπορεί να αποκτήσει τα δικά όπως εταιρικά μερίδια.

ΑΡΘΡΟ 23ο

Δάνεια των Εταίρων όπως την Εταιρεία. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα να χορηγούν στην εταιρεία άτοκα δάνεια ή έντοκα, των οποίων το ύψος και όπως λοιπούς όρους χορηγήσεως θα καθορίζει η Συνέλευση των εταίρων με απόφαση όπως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΔΙΑΛΥΣΗ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΡΘΡΟ 24ο

1) Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουάριου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου κάθε έτους.

2) Μία φορά το χρόνο και στο τέλος όπως εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να συντάσσει λεπτομερή απογραφή των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού όπως εταιρείας με λεπτομερή περιγραφή αυτών, και βάσει όπως συντάσσονται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων, προσάρτημα).

3) Για την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων κατά την ημέρα όπως απογραφής, όπως αποσβέσεις και γενικά για την κατάρτιση του ισολογισμού, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων (Κ.Φ.Σ.) και οι διατάξεις των άρθρων 42^{α} επόμενα του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 25^{ο}

Με βάση τα στοιχεία όπως απογραφής, κατά το προηγούμενο άρθρο, συντάσσονται όπως προαναφέρεται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων, προσάρτημα) με λεπτομερή ανάλυση, που υπογράφονται από το διαχειριστή και αυτόν που έχει τα νόμιμα γι' αυτό προσόντα λογιστή όπως εταιρείας. Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να δημοσιεύει όπως ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (πλην του προσαρτήματος) σύμφωνα με όπως διατάξεις του άρθρου 8, παράγραφο 3 του Ν. 3190/1955 όπως ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 26^{ο}

Καθαρά κέρδη όπως εταιρείας είναι αυτά που προκύπτουν μετά την αφαίρεση από τα ακαθάριστα έσοδα όλων των δαπανών,

αποσβέσεων και έκτακτων ζημιών, καθώς και κάθε άλλου εταιρικού βάρους.Κάθε χρόνο αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού, όπως ο Νόμος ορίζει. Η υποχρέωση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το 1/3 του κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 27ο

Μετά την αφαίρεση των κρατήσεων για αποθεματικά, τα κέρδη διανέμονται ως εξής: 1) Αφαιρούνται οι προνομιακές αμοιβές και αμοιβές διαχειριστού και 2) το υπόλοιπο κατανέμεται όπως εταίρους κατά το λόγο όπως συμμετοχής όπως στο κεφάλαιο, εφ' όσον υπάρχει ταμειακή ευχέρεια.

ΑΡΘΡΟ 28ο

Η εταιρεία λύεται: α) Με την πάροδο του χρόνου για τον οποίο έχει συσταθεί, β) Με δικαστική απόφαση ένεκα σπουδαίου λόγου, με αίτηση κάποιου ή μερικών από όπως εταίρους, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου, γ) Με απόφαση όπως Συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων και εταιρικών μεριδίων και δ) Σε κάθε από το Νόμο ή το καταστατικό προβλεπόμενη περίπτωση.- Σε περίπτωση θανάτου οποιουδήποτε εταίρου, η εταιρεία δεν λύεται, αλλά εξακολουθεί να υφίσταται, για τον υπόλοιπο χρόνο, με όπως λοιπούς εταίρους και όπως κληρονόμους του εταίρου που πέθανε, οι οποίοι ορίζουν κοινό εκπρόσωπο κατά τα παραπάνω.

ΑΡΘΡΟΝ 29ο

Μετά την λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση όπως εταιρείας θα ακολουθήσει η εκκαθάριση όπως εταιρικής περιουσίας, εκτός από την περίπτωση κυρήξεώς όπως σε κατάσταση πτωχεύσεως. Σαν εκκαθαριστής ορίζονται η κατά την περίοδο όπως λύσεως όπως εταιρείας διαχειριστής, εκτός εάν άλλως αποφασίσει η

συνέλευση των εταίρων. Μέχρι το τέλος όπως εκκαθάρισης και όπως διανομής του ενεργητικού όπως εταίρους, η εταιρεία εξακολουθεί να υφίσταται και να διατηρεί την επωνυμία όπως, στην

οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση». Ο εκκαθαριστής περιορίζεται όπως αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση όπως εταιρικής περιουσίας. Με την έναρξη των εργασιών του, ο εκκαθαριστής, προβαίνει στην απογραφή όπως εταιρικής περιουσίας και συντάσσει ισολογισμό. Ισολογισμό υποχρεώνεται να συντάξει όπως για κάθε έτος, μέχρι το τέλος όπως εκκαθάρισης. Ο εκκαθαριστής υποχρεώνεται να περατώσει αμελλητί όπως εκκρεμείς υποθέσεις όπως εταιρείας, να εξοφλεί τα χρέη όπως, να εισπράττει όπως απαιτήσεις όπως και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Αφού τελειώσει η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό, δημοσιεύει αυτόν νόμιμα και διανέμει το προϊόν όπως εκκαθάρισης όπως εταιρικής περιουσίας, κατά το λόγο όπως μερίδας του καθενός.

ΑΡΘΡΟΝ 30ο

Για κάθε θέμα ή όρο όπως εταιρικής συνεργασίας, που δεν προβλέπεται με αυτό το συμβόλαιο, έχουν εφαρμογή οι σχετικές διατάξεις του Νόμου 3190/1955 «Περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης», όπως ισχύει σήμερα.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΠΩΣ:

Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία όπως είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα όπως συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του εν ενεργεία δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή εάν έπαυσε αυτή η ιδιότητα όπως εντός των δύο (2) τελευταίων ετών προ όπως υπογραφής του παρόντος ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω (σύζυγος, πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή τέκνο του), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 5026/2023 (ΦΕΚ Α΄ 45/28.02.2023) και μου απάντησαν αρνητικά.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δέκα τρία (13) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ 10,00 για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός όπως νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ . Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ .

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενες, οι οποίες Βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**