Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: Κ. Βρόντου
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae10@acci.gr

Αθήνα,13/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3069351

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **"ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006108101000**.

Την **12/10/2023** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3808811, η** από **28/09/2023 Ανακοίνωση** του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **"ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006108101000**, η οποία συντάχθηκε δυνάμει της από 28/09/2023 απόφασης του Δ.Σ. της εταιρείας, σύμφωνα με την οποία ενέκρινε την παροχή ειδικής άδειας για την σύναψη συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη με τις διατάξεις των άρθρων 99-101 του Ν.4548/2018, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

Το Διοικητικό Συμβούλιο με την από 28.09.2023 Απόφασή του, ανακοινώνει την απόφαση της από 31.08.2023 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Αγία Παρασκευή, Αττικής, η οποία απόφαση της Γενικής Συνέλευσης καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 26.09.2023, λαμβάνοντας ΚΑΚ 3776106.
Η από 31.08.2023 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας με ομόφωνη απόφασή της χορήγησε την ειδική άδειά της, σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 4548/2018, για την κατάρτιση και υπογραφή εκ μέρους της Εταιρείας Συμβάσεως Δανείου συνολικού ποσού τριακοσίων χιλιάδων (300.000,00) ευρώ με τους κ.κ. Ελένη Μπάλα, Ελένη Καλαντζάκου, Παναγιώτα Ασημακοπούλου και Αδάμ Ασημακόπουλο. Η χορήγηση της ειδικής αδείας από την Γενική Συνέλευση κρίθηκε απαραίτητη, καθότι η εκ των δανειστών κ. Ελένη Μπάλα αποτελεί συνδεδεμένο μέρος με την Εταιρεία, με την έννοια ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και μέτοχοι της Εταιρείας «ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» κ.κ. Ιωάννης Μπάλας, Επαμεινώνδας Γαλάτουλας και Αλέξανδρος Γαλάτουλας συνδέονται με την δανειοδότρια κ. Ελένη Μπάλα και ειδικότερα ο κ. Ιωάννης Μπάλας είναι β' βαθμού εξ αίματος συγγενής της και οι κ.κ. Επαμεινώνδας Γαλάτουλας και Αλέξανδρος Γαλάτουλας είναι α' βαθμού εξ αίματος συγγενείς της.
Ειδικότερα, η Εταιρεία «ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» θα λάβει δάνειο μέχρι του ποσού των τριακοσίων χιλιάδων (€300.000,00) ευρώ πλέον τόκων και λοιπών εξόδων από τους κ.κ. Ελένη Μπάλα, Ελένη Καλαντζάκου, Παναγιώτα Ασημακοπούλου και Αδάμ Ασημακόπουλο με τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:
Η Εταιρεία θα δανειοδοτηθεί με το συνολικό ποσό των 300.000,00 ευρώ από τους εκ των μετόχων: (α) κ. Ελένη Μπάλα με το ποσό των 100.000,00 ευρώ, (β) κ. Ελένη Καλαντζάκου με το ποσό των 100.000,00 ευρώ (γ) κ. Παναγιώτα Ασημακοπούλου με το ποσό των 50.000,00 ευρώ και (δ) κ. Αδάμ Ασημακόπουλο με το ποσό των 50.000,00 ευρώ.
Η διάρκεια του δανείου ορίζεται εξαετής, αρχόμενη την 01.01.2024 και λήγουσα την 31.12.2029.
Το ποσό του δανείου θα καταβληθεί από τους δανειοδότες ως εξής:
- Ποσό 60.000,00 ευρώ θα καταβληθεί ως και την 10η Ιανουαρίου 2024 στον υποδειχθησόμενο από την Εταιρεία τραπεζικό λογαριασμό της.
- Το υπόλοιπο ποσό των 240.000,00 ευρώ θα καταβληθεί σε δόσεις κατά τα χρονικά σημεία που η Εταιρεία θα καθορίζει κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια και το αργότερο μέχρι και την 31.12.2025.
Οι δανειοδότες θα καλούνται για την καταβολή εκάστης δόσης του δανείου εγγράφως προ δέκα (10) ημερολογιακών ημερών. Έκαστο των ως άνω υπό α', και β' αναφερομένων μερών θα υποχρεούται να καταβάλει το 1/3 του οριζόμενου για κάθε δόση ποσού, ενώ έκαστο εκ των ως άνω υπό γ' και δ' αναφερόμενων μερών θα

υποχρεούται να καταβάλει το 1/6 του οριζόμενου για κάθε δόση ποσού.
Σε περίπτωση κατά την οποία κάποιο εκ των υπό α', β', γ' και δ' παραπάνω μερών δεν καταβάλει το ποσό που του αναλογεί εντός της δεκαήμερης προθεσμίας, τότε θα ενημερώνονται οι λοιποί δανειοδότες και θα μπορούν αυτοί να καταβάλουν το οικείο ποσό, εντός πέντε (5) ημερών, αφού δηλώσουν αυτό εγγράφως προς την Εταιρεία εντός δύο (2) ημερών από την σχετική προς τούτο πρόσκληση. Εάν συντρέξει τέτοια περίπτωση ο δανειοδότης ή οι δανειοδότες που θα φανεί ή θα φανούν ασυνεπείς ως προς τις συμβατικές τους υποχρεώσεις εκπίπτουν από το δικαίωμα να λάβουν τους συμφωνηθέντες τόκους και θα υποχρεούνται να επιστρέψουν άμεσα κάθε ποσό που τυχόν θα έχουν λάβει εν τω μεταξύ έναντι τόκων του δανείου.
Σκοπός του δανεισμού αυτού είναι η επίσπευση της ανέγερσης και κατασκευής του ακινήτου της Εταιρείας που ευρίσκεται επί της Λεωφ. Μεσογείων αριθμ. 486, προκειμένου αυτό να καταστεί το συντομότερο δυνατό προσοδοφόρο.
Το ετήσιο επιτόκιο δανεισμού ορίζεται σταθερό σε ποσοστό 5% επί του κεφαλαίου και οι τόκοι εκάστου έτους καταβλητέοι κατά την λήξη του έτους το οποίο αφορούν, αρχής γενομένης από την 31.12.2024.
Το κεφάλαιο του δανείου θα επιστραφεί στους δανειοδότες στη λήξη της διάρκειας του δανείου, ήτοι την 31.12.2029.
Σε περίπτωση μη επιστροφής του δανείου κατά την λήξη της διάρκειάς του, η Εταιρεία θα επιβαρύνεται επί πλέον με τους νόμιμους τόκους υπερημερίας.
Δεν θα υπάρξουν εμπράγματες εξασφαλίσεις ή εγγυήσεις των μετόχων της Εταιρείας προς τους δανειοδότες.
Η σχετική συμφωνία θα καταρτισθεί εγγράφως μεταξύ των μερών όπως και κάθε τροποποίηση αυτής, στην καταρτισθησόμενη δε σύμβαση θα αποτυπώνονται οι ως άνω όροι και οι συνήθεις όροι τέτοιων συναλλαγών.
Η υπογραφή της Δανειακής αυτής Σύμβασης: αα) είναι δίκαιη και εύλογη, ββ) συμβάλλει στην εξυπηρέτηση και την προαγωγή των σκοπών της Εταιρείας, γγ) δεν δημιουργεί κίνδυνο για τα συμφέροντα της Εταιρείας, και δδ) γενικώς προάγει το συμφέρον της Εταιρείας και θα είναι επωφελής για αυτήν.

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx