ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βενιζέλου 1
Τ.Κ.: 42100
Πληροφορίες: Ταμπούρας Κυριάκος
Τηλέφωνο: 2431027493
Fax: 2431038945
E-mail: info@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα, 02/07/2015
Αριθ.Πρωτ.: 2626

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **02/07/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **380862** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **10152353000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 45356/33/Β/00/02).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Τρικάλων (Αρ. Πρωτ.: 1757 / 30-06-2015).

Με εντολή Προέδρου
Ο Προϊστάμενος του Μητρώου

Κυριάκος Ταμπούρας

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01/01/2014 – 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της Εταιρείας κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2014 – 31/12/2014 και υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, την Διάθεση των Αποτελεσμάτων και το προσάρτημα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η πορεία των αποτελεσμάτων ήταν αρνητική, καθώς τα Αποτελέσματα Χρήσεως ανήλθαν στο ποσό ευρώ 33.317,10.

Ο ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 745.335,36.

Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του Ισολογισμού, σημειώνουμε τα κάτωθι:

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Έξοδα εγκαταστάσεως (έξοδα εγκατάστασης – λοιπά έξοδα)

Αξία κτήσεως	104.225,60 €		
Αποσβέσεις	104.225,60 €	Αναπόσβεστη αξία	0,00 €

2. Πάγιο Ενεργητικό

Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Αξία κτήσεως	3.180.429,62 €		
Αποσβέσεις	2.870.679,27 €	Αναπόσβεστη αξία	309.750,35 €

3. Συμμετοχές και άλλες μακροπρ. απαιτήσεις 33.975,51 €

4. Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Απαιτήσεις	408.342,64 €
Διαθέσιμα	1.945,82 €

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Ίδια Κεφάλαια (σύνολο ιδίων κεφαλαίων) 612.561,30 €
2. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια Τραπεζών	129.307,57 €

3. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις προς προμηθευτές – επιταγές πληρωτέες	
Τράπεζες και υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικά ταμεία και φόρους – τέλη	3.466,49 €

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1) Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων - αποσβέσεις αυτών:

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως.

Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.

2) Αποτίμηση αποθεμάτων:

Δεν υπάρχουν αποθέματα και ως εκ τούτου δεν έγινε αποτίμηση αυτών.

3) Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες:

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

4) Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού:

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, ακολουθουμένης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Η εταιρεία παρουσίασε δραστηριότητα στην κλειόμενη χρήση η οποία έχει ως εξής:

Η κατάσταση του λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως έχει ως εξής:

Κύκλος εργασιών	117.481,18 €
Μείον: Κόστος πωλήσεων	116.410,55 €
Μικτά αποτελέσματα – κέρδη	1.070,63 €
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00 €
Μείον (-) έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8.655,36 €
(-) έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	10.799,29 €

(-) χρεωστικοί τόκοι	14.938,72 €
(+) έκτακτα και ανόργανα έσοδα	5,64 €
(-) έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00 €
ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	33.317,10 €

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (ζημίες)		-33.317,10 €
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημίες) προηγ. χρήσεων		-247.261,16 €
	ΣΥΝΟΛΟ	-280.586,26 €
Ζημίες εις νέο		-280.586,26 €

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1) Να εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 2014.
2) Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Τρίκαλα 29η ΜΑΪΟΥ 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Δ.Σ. ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ Γ.Σ.

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ 29ης ΜΑΪΟΥ 2015

Στα Τρίκαλα σήμερα την 29η Μαίου 2015, ημέρα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ και ώρα 10.00' συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας στο 6ο χιλ. Τρικάλων - Καλαμπάκας, προσκλήσει του προέδρου κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΚΙΜΤΣΑ το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία "ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε." προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί του κατωτέρου θέματος:

Σ' αυτήν παραβρέθηκαν οι κ.κ.:

1) Γκίμτσας Βασίλειος, Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
2) Δαίτσης Σιδέρης, Αντιπρόεδρος
3) Αμπράζης Νικόλαος, Μέλος
4) Μανάκος Δημήτριος, Μέλος
5) Κοσσυβας Γεώργιος, Μέλος
6) Γιαννούλης Ιωάννης , Μέλος
7) Λώλας Ευάγγελος, Μέλος

Υπαρχούσης, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, της νομίμου απαρτίας, το Δ.Σ. αρχίζει την συζήτηση του μοναδικού θέματος της Ημερήσιας διάταξης.

Θέμα: Πρόσκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης μετόχων.

Επί του θέματος αυτού, ο πρόεδρος του Δ.Σ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΚΙΜΤΣΑΣ πληροφορεί τα μέλη ότι σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό είμαστε υποχρεωμένοι να συγκαλέσουμε τους μετόχους της εταιρείας σε Ετήσια Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα αρμοδιότητάς της και προτείνει να συγκληθεί την 30ή Ιουνίου 2015, ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 10.00' στα Γραφεία της Εταιρείας στο 6ο χιλ. Τρικάλων-Καλαμπάκας.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1) Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της Εταιρικής χρήσης 2014 μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

2) Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014.

Την πρόταση αυτή του κ. προέδρου αποδέχονται ομόφωνα όλα τα μέλη του Δ.Σ. και αποφασίζουν περί αυτού.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση η συνεδρίαση τελειώνει ώρα 19.00'.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΤΡΙΚΑΛΑ 29/05/2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ: "ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε."

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Παρ. 1. <u>Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.</u>

α. Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

β. Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε

γ. Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

δ. Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών και αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

ε. Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

στ. Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν

Παρ. 2. <u>Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.</u>

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2. Συμμετοχές δεν υπάρχουν.

3. Χρεόγραφα δεν υπάρχουν.

4. Τίτλοι προθεσμιακής καταθέσεως δεν υπάρχουν.

5. Από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) δεν υπάρχουν.

6. Από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα. Δεν υπάρχουν.

7. Υπολείμματα υποπροϊόντων. Δεν υπάρχουν.

8. Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων: Δεν υπάρχουν αποθέματα και δεν προσδιορίστηκε μέση τιμή κτήσεως.

β. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. α:** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν

γ. **Άρθρο 43 παρ. 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

δ. **Άρθρο 43 παρ. 7 εδάφ. β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε

ε. **Άρθρο 43 παρ. 7 εδάφ. γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχουν αποθέματα και κινητές αξίες.

στ. **Άρθρο 43 παρ. 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης, μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Αναπροσαρμόστηκε η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων (γήπεδα - κτίρια) την 31/12/2012 βάσει των διατάξεων του Ν. 2065/92.

ζ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.

Δεν υπάρχουν

η. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

α. Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και έξοδα εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Ως Ενεργητικό Ισολογισμού : Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

β. Άρθρο 43 παρ. 5 εδάφ. δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγινε

γ. Άρθρο 43 παρ. 5 εδάφ. ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν

δ. Άρθρο 43 παρ. 3 εδάφ. ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεων (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν έγιναν

ε. Άρθρο 43 παρ. 3 εδάφ. γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

στ. Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως". "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχείρησης "GOOD - WILL".

Δεν υπάρχουν

Β) Παραχωρήσεις και Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 4. Συμμετοχές

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν

β. Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν

γ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 5. Αποθέματα

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα

β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το Μετοχικό Κεφάλαιο:

	Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συν. αξία
Κοινές μετοχές	312.500	2,77 Ε	865.625,00 Ε

β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα σε χρήση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

γ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν

δ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

Παρ. 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

α. Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσόν του είναι σημαντικό.

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ.1-ιζ παρατίθεται ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπολογίστηκαν

β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις .

Δεν υπάρχουν

γ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν

δ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Αφορά δάνειο για πάγιο εξοπλισμό στην ΣΥΝ/ΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ποσού 129.307,57 ευρώ.

ε. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί.

Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".

Δεν υπάρχουν

Παρ. 9. Λογαριασμοί Τάξεως.

Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. 1γ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. 1γ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεων και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

γ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη Διοικητικών Συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

Παρ. 12. Αποτελέσματα χρήσεως.

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφ. α).

α. Ενοίκια κτιρίων-λοιπά έσοδα	Ε 80.000,00
β. Έσοδα από εκμ/ση φωτοβολταϊκών	Ε 37.481,18

β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν απασχολήθηκε προσωπικό

γ. Άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφ. β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 παρ. 1 – ιγ παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

- Έκτακτα έσοδα	Ε 5,64
ΣΥΝΟΛΟ	Ε 0,00

2. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

- Έκτακτα έξοδα	Ε 0,00
ΣΥΝΟΛΟ	Ε 0,00

δ. Άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφ. β: Ανάλυση των λογ/σμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Δεν υπάρχουν

Παρ. 13. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζεται στον Ισολογισμό.

Άρθρο 43α παρ. 1-ζα εδάφ. 1: Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στο Ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 14. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη.

Άρθρο 43α παρ. 1-ζα εδάφ. 2: Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 15. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

Τρίκαλα 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΚΙΜΤΣΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΑΙΤΣΗΣ ΣΙΔΕΡΗΣ	ΖΙΩΓΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
			ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ			ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ		
10.	Γήπεδα - οικόπεδα	135.994,12	0,00	0,00	135.994,12	0,00	0,00	0,00	0,00	135.994,12
11.	Κτίρια - εγκ/σεις κτιρίων	2.582.476,46	0,00	0,00	2.582.476,46	2.412.604,92	103.299,05	0,00	2.515.903,97	66.572,49
12.	Μηχαν. - μηχ/κός εξοπλ.	149.513,72	0,00	0,00	149.513,72	29.221,02	13.111,50	0,00	42.332,52	107.181,20
13.	Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Έπιπλα - λοιπός εξοπλ.	312.445,32	0,00	0,00	312.445,32	312.442,78	0,00	0,00	312.442,78	2,54
15.	Ακίνητα υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Δαπάνες πολυετ. αποσβ.	104.225,60	0,00	0,00	104.225,60	104.225,60	0,00	0,00	104.225,60	0,00

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΟΥ 2014

14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσα κλειομενης χρησεως 2014 Αξια κτησεως	Αποσβεσεις	Αναπ. Αξια	Ποσα προηγούμενης χρησεως 2013 Αξια κτησεως	Αποσβεσεις	Αναπ. Αξια
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1 Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ/σεως	104.225,60	104.225,60	0,00	104.225,60	104.225,60	0,00
	104.225,60	104.225,60	0,00	104.225,60	104.225,60	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1 Γήπεδα - Οικόπεδα	135.994,12	0,00	135.994,12	135.994,12	0,00	135.994,12
3 Κτίρια - εγκ/σεις κτιρίων - τεχν. έργα	2.582.476,46	2.515.903,97	66.572,49	2.582.476,46	2.412.604,92	169.871,54
4 Μηχ/τα - μηχ/κός εξοπλισμός	149.513,72	42.332,52	107.181,20	149.513,72	29.221,02	120.292,70
6 Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	312.445,32	312.442,78	2,54	312.445,32	312.442,78	2,54
	3.180.429,62	2.870.679,27	309.750,35	3.180.429,62	2.754.268,72	426.160,90
ΙΙΙ. Συμμετοχές και αλλες μακροπρο-θεσμες χρηματοοικονομικες απαιτησεις						
2 Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			19.715,20			19.715,20
7 Λοιπες μακροπροθεσμες απαιτησεις			4.260,31			4.260,31
			23.975,51			23.975,51
Συνολο παγιου ενεργτικου (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			333.725,86			450.136,41
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτησεις						
1 Πελατες			341.373,27			337.221,36
3β Επιταγές σε καθυστέρηση			5.082,00			5.082,00
9 Μακρ/σμες απαιτήσεις εισπρακτέες στην επόμ.χρήση			61.887,37			54.490,45
			408.342,64			396.793,81
ΙV. Διαθεσιμα						
1 Ταμειο			1.321,04			807,33
3 Καταθεσεις οψεως και προθεσμιας			1.945,82			8.506,59
			3.266,86			9.313,92
Συνολο κυκλοφορουντος ενεργητικου (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			411.609,50			406.107,73
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**745.335,36**			**856.244,14**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσα κλειομεν. χρησ.2014	Ποσα προηγ. χρησ.2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικο κεφαλαιο		
(312500 μετοχ. των 2,77 ευρώ)		
1 Καταβεβλημενο	865.625,00	915.625,00
	865.625,00	915.625,00
ΙΙΙ. Διαφορες αναπροσαρμογης		
2 Διαφορές από αναπροσ/γή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	15.462,70	15.462,70
	15.462,70	15.462,70
ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1 Τακτικό αποθεματικό	10.884,14	10.884,14
5 Αφορ. αποθ. ειδικών διατάξ.Νόμων	0,00	9.018,74
6α Διαφορά από μετατρ. κεφ. σε ευρώ	1.175,72	1.175,72
	12.059,86	21.078,60
V. Αποτελεσματα εις νεο		
Υπολοιπο ζημιών χρησεως εις νέον	-33.317,10	0,00
Υπολοιπο ζημιών προηγ/νων χρησεων	-247.269,16	-256.287,90
	-280.586,26	-256.287,90
Συνολο ιδιων κεφαλαιων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	612.561,30	695.878,40
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπροθεσμες υποχρεωσεις		
2 Δάνειο τραπεζών	129.307,57	146.657,70
	129.307,57	146.657,70
ΙΙ. Βραχυπροθεσμες υποχρεωσεις		
1 Προμηθευτές	1.057,50	627,00
5 Υποχρεωσεις απο φορους - τελη	2.408,99	6.377,97
	3.466,49	7.004,97
Συνολο υποχρεωσεων (ΓΙ+ ΓΙΙ)	132.774,06	153.662,67
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
3 Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού	0,00	6.703,07
	0,00	6.703,07
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**745.335,36**	**856.244,14**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. Αποτελεσματα εκμεταλλευσεως	Ποσα κλειομενης χρησεως 2014			Ποσα προηγουμενης χρησεως 2013		
Κυκλος εργασιων (πωλησεις υπηρεσιων)			117.481,18			177.559,18
Μειον: Κοστος πωλησεων			116.410,55			114.131,47
Μικτα αποτελεσματα εκμεταλλευσεως			1.070,63			63.427,71
Πλεον: Αλλα εσοδα εκμεταλλευσεως			0,00			0,00
Συνολο			1.070,63			63.427,71
ΜΕΙΟΝ: 1 Εξοδα διοικητικης λειτουργιας		8.655,36			13.383,08	
3 Εξοδα λειτουργιας διαθεσης		10.799,29	19.454,65		19.089,67	32.472,75
Μερικα αποτελεσματα (κερδη/ζημίες) εκμεταλλευσεως			-18.384,02			30.954,96
ΠΛΕΟΝ: 1 Εσοδα συμμετοχών	0,00			0,00		
2 Εσοδα χρεογράφων	0,00			0,00		
4 Πιστωτικοι τοκοι και συναφη εσοδα	0,00	0,00		0,00	0,00	
Μειον:						
3 Χρεωστικοι τοκοι και συναφη εξοδα		14.938,72	-14.938,72		12.620,85	-12.620,85
Ολικα αποτελεσματα (κερδη/ζημίες) εκμεταλλευσεως			-33.322,74			18.334,11
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελεσματα						
1 Εκτακτα και ανοργανα εσοδα		5,64			0,00	
2 Εκτακτα κερδη		0,00			0,00	
4 Εσοδα απο προβλεψεις προηγ. Χρησεων		0,00			0,00	
		5,64			0,00	
Μειον:						
1 Εκτακτα και ανοργανα εξοδα	0,00			400,00		
4 Προβλέψεις για εκτακτους κινδύνους	0,00	0,00	5,64	0,00	400,00	-400,00
			-33.317,10			17.934,11
ΜΕΙΟΝ:						
Συνολο αποσβεσεων παγιων στοιχειων		116.410,55			114.131,47	
Μειον: Οι απο αυτες ενσωματωμενες στο λειτουργικο κοστος		116.410,55	0,00		114.131,47	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φορων			**-33.317,10**			**17.934,11**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσα κλειομεν. χρησ.2014	Ποσα προηγ. χρησ.2013
Καθαρα αποτελεσματα (κερδη/ζημίες) χρησεως	**-33.317,10**	**17.934,11**
ΠΛΕΟΝ: Υπολοιπο αποτ/των προηγουμενης χρησης	-247.269,16	-274.222,01
ΣΥΝΟΛΟ	-280.586,26	-256.287,90
ΜΕΙΟΝ : 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	-280.586,26	-256.287,90

ΤΡΙΚΑΛΑ, 31 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΚΙΜΤΣΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 272858

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΑΪΤΣΗΣ ΣΙΔΕΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Κ 743124

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΖΙΩΓΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 799187 - ΑΡ.ΑΔ. 28598/Α