**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: Β' ΑΕ**

Αθήνα,12/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3072669

Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae80@acci.gr

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **LAMDA MALLS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **LAMDA MALLS A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **141173801000**.

Την **12/10/2023** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3807395,** το από 04/10/2023 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **LAMDA MALLS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **LAMDA MALLS A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **141173801000**, σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα τη **διανομή προσωρινού μερίσματος** στους μετόχους της εταιρείας κατά την ημερομηνία υπογραφής του πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι προς την εταιρεία «LAMDA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και την εταιρεία «LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) B.V.» και δη 0,073 ανά μετοχή x 165.029.460 μετοχές, ήτοι συνολικού ύψους 12.0047.151€ βάσει των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων περιόδου 01/01/2023 – 31/08/2023. Σημειώνεται ότι η καταβολή στους μετόχους θα λάβει χώρα (2) μήνες μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01.01.2023-31.08.2023 στο Γ.Ε.ΜΗ, κατά το άρθρο 162 παρ. 1 β του Ν. 4548/2018 (Α' 104).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**LAMDA MALLS A.E.**
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Γ.Ε.ΜΗ. : 141173801000
Λεωφ. Κηφισίας 37Α 15123, Μαρούσι

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

| *Ποσά σε €* | **31.08.2023** |
|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | |
| **Μη κυκλοφορούν ενεργητικό** | |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις | 172.656.643 |
| Δικαιώματα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων | 5.886 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 5.841 |
| | **172.668.370** |
| **Κυκλοφορούν ενεργητικό** | |
| Μερίσματα εισπρακτέα | 18.500.395 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 10.504 |
| Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις | 1.076 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 3.238.661 |
| | **21.750.636** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **194.419.006** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | |
| Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο | 172.792.043 |
| Λοιπά αποθεματικά | 3.114.096 |
| Κέρδη εις νέον | 17.211.659 |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | **193.117.798** |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων | 480 |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 40.186 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | - |
| | **40.666** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 1.254.898 |
| Μερίσματα πληρωτέα | - |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων | 5.644 |
| | **1.260.542** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **1.301.208** |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων** | **194.419.006** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| Ποσά σε € | **01.01.2023 έως 31.08.2023** |
|---|---|
| Έσοδα από μερίσματα | 18.500.395 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | (1.444.619) |
| Αποσβέσεις | (3.819) |
| Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά) | (107.861) |
| **Αποτελέσματα εκμετάλλευσης** | **16.944.096** |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 7.172 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | (2.364) |
| **Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων** | **16.948.904** |
| Φόρος εισοδήματος | - |
| **Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου** | **16.948.904** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

| Ποσά σε € | Μετοχικό κεφάλαιο | Λοιπά αποθεματικά | Κέρδη εις νέον [1] | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|---|---|---|---|---|
| **1 Ιανουάριος 2023** | **172.792.043** | **3.114.096** | **262.755** | **176.168.894** |
| **Συνολικά Εισοδήματα :** | | | | |
| Κέρδη περιόδου | - | - | 16.948.904 | 16.948.904 |
| **Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:** | **-** | **-** | **16.948.904** | **16.948.904** |
| **Συναλλαγές με μετόχους:** | | | | |
| Διανομή μερισμάτων χρήσης 2022 | - | - | - | - |
| | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **31 Αύγουστος 2023** | **172.792.043** | **3.114.096** | **17.211.659** | **193.117.798** |

[1] Η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 08.09.2023 ενέκρινε τη διανομή μερίσματος προς τους μετόχους της Εταιρίας ύψους €6.995.500,00 ήτοι €0,0425 ανά μετοχή, εκ των οποίων ποσό ύψους €6.913.200,00 διανεμήθηκε μέσα στο 2022 ως προσωρινό μέρισμα.

## ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023

| | |
|---|---|
| **Καθαρά κέρδη περιόδου 01.01.2023 - 31.08.2023** | **16.948.904 €** |
| Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού 5% | -847.445 € |
| **Διαθέσιμα κέρδη περιόδου προς διανομή** | **16.101.459 €** |
| **Προσωρινό μέρισμα (165.029.460 μετοχές x €0,073 ανά μετοχή)** | **12.047.151 €** |

**Μαρούσι 04.10.2023**

Οι ειδικώς εξουσιοδοτημένοι δυνάμει του πρακτικού αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της 4ης Οκτωβρίου 2023

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Χ. ΓΚΟΡΙΤΣΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ109453

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ι. ΚΟΚΚΙΔΗΣ
ΑΔΤ Σ 231753

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗ Γ. ΔΙΑΚΟΜΙΧΑΛΗ
ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ Α' ΤΑΞΗΣ 0136849