



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 12/10/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3073199

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Οικολογικές Αγροτικές Καλλιέργειες Ο.Α.Κ. Ανώνυμη αγροτική εταιρία**, το διακριτικό τίτλο **Αγρόκτημα Μίνα** και αριθμό ΓΕΜΗ **001583801000**.

Την **12/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3806839**, οι εγκεκριμένες από την 11/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Οικολογικές Αγροτικές Καλλιέργειες Ο.Α.Κ. Ανώνυμη αγροτική εταιρία», το διακριτικό τίτλο «Αγρόκτημα Μίνα» και αριθμό ΓΕΜΗ **001583801000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΕ		
ΑΡ.ΜΑΕ.31059/04/Β/94/160 ΑΡ.ΓΕΜΗ 001583801000		
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31.12.2022		
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.		
Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14		
ΑΦΜ : 094460030		
	2022	2021
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ)	48.123,18	64.666,84
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	21.070,50	20.429,60
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	-415,41	1.773,09
ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ - ΥΛΙΚΩΝ	19.485,47	24.153,76
ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	39.090,45	38.999,53
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	16.354,78	16.576,92
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	48.351,70	42.319,54
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ	652,98	184,00
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΑ	-408,70	-517,51
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-53.429,03	-39.059,91
ΦΟΡΟΙ		
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠ'Ο ΦΟΡΟΥΣ	-53.429,03	-39.059,91
ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 31.7.2023		
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.	ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΡΙΒΑ ΣΜΑΡΑΓΔΑ	ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΣΑΡΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΝ 017774	ΑΡ 000352	ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 33357

ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΕ
ΑΡ.ΜΑΕ 31059/04/Β/94/160 ΑΡ.ΓΕΜΗ 001583801000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
2022 **2021**

Περιουσιακά στοιχεία

Πάγια	2.186.085,38	2.185.765,58
Μείον : Αποσβεσμένα	<u>571.861,12</u>	<u>555.630,09</u>
	1.614.224,26	1.630.135,49
Αποθέματα	12.498,43	12.083,02
Απαιτήσεις	139.366,54	138.624,29
Λοιπά	<u>3.098,72</u>	<u>5.938,07</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>1.769.187,95</u>	<u>1.786.780,87</u>

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις

Κεφάλαια και αποθεματικά	1.428.608,75	1.482.037,78
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>340.579,20</u>	<u>304.743,09</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>1.769.187,95</u>	<u>1.786.780,87</u>

ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 31/7/2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.
ΓΡΙΒΑ ΣΜΑΡΑΓΔΑ
ΑΝ 017774

ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ 000352

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΑΡΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 33357

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
(Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)	
της επιχείρησης	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ (Παρ.3(α)άρθρου 29)	ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΕ 094460030
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (Παρ.3(β)άρθρου 29)	ΑΕ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Παρ.3(γ)άρθρου 29)	01/01/22-31/12/22
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ (Παρ.3(δ)άρθρου 29)	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 43-ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΗΤΡΩΟ (Παρ.3(ε)άρθρου 29)	Γ.Ε.Μ.Η. 1583801000
ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (Παρ.3(στ)άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ (Παρ.3(ζ)άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ (Παρ.3(η)άρθρου 29)	Πολύ μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Παρ.3(θ)άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
ΣΧΕΤΙΚΟ ΑΡΘΡΟ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ : 29 παρ.16	
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις,που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Εγγυήσεις : Δεν υπάρχουν Ενδεχόμενη υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού : EURO 12.000,00 Ενδεχόμενη υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις : Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως την χρήση 2009 Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό) :Δεν υπάρχουν
ΣΧΕΤΙΚΟ ΑΡΘΡΟ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ : 29 παρ.16	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών,διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.	Προκαταβολές και Πιστώσεις : Δεν υπάρχουν
ΣΧΕΤΙΚΟ ΑΡΘΡΟ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ : 29 παρ.34 και 16 παρ.7	
Καταρτίσατε συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6	Ναι
Παρατηρήσεις επί του ισολογισμού. 1)Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ευρώ 1.428.608,75 2)Μετοχές 570.967 3 ευρώ εκάστη.	
ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 31.7.2023	
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΣΜΑΡΑΓΔΑ ΓΡΙΒΑ ΑΝ 017774	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡ 000352
	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΣΑΡΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 33357

ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΕ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.31059/04/Β/94/160

ΑΡ. ΓΕΜΗ 00158380100

Ε Κ Θ Ε Σ Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2022-31.12.2022

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε στην κρίση σας τον Ισολογισμό, την κατάσταση του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως», το Προσάρτημα επί του Ισολογισμού και την Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την 28η Εταιρική Χρήση που έληξε την 31/12/2022 παραθέτοντας όλες τις πληροφορίες οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

1.ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ & ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου
Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές
Αρχές διοίκησης

Η Διοίκηση της εταιρείας συνεχίζει την προσπάθεια διεύρυνσης του αντικειμένου των εργασιών της, αύξησης των εσόδων και μείωση των εξόδων έχοντας στραφεί πλέον στην παραγωγή γαλακτοκομικών προϊόντων με αγορές α'υλών από τρίτους και μάλιστα προκειμένου να μειώσει το κόστος μεταφοράς προχώρησε σε συμφωνία με παραγωγούς γάλακτος εντός του νομού Αττικής, χωρίς ίδια παραγωγή και με μεταποίηση σε τρίτους, μειώνοντας με αυτόν τον τρόπο το κόστος παραγωγής σημαντικά, και ταυτόχρονα να αυξήσει τις πωλήσεις της με προσθήκη νέων σημείων πώλησης στο χώρο των super markets και συνεχίζει την προσπάθεια αναζήτησης νέων πελατών και στον ίδιο χώρο όπου ήδη πραγματοποιεί πωλήσεις, αλλά και σε μικρότερα σημεία πώλησης. Επίσης στόχος είναι η παραγωγή νέων γαλακτοκομικών προϊόντων.

Κύριοι στόχοι της διοίκησης είναι στηριζόμενη στη γνώση πλέον των αγορών της λιανικής πώλησης να διευρύνει το πελατολόγιό της και να εμπλουτίσει την γκάμα της.

Περιγραφή των επιδόσεων συγκριτικά και των παγίων στοιχείων

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έφθασε στο ποσό των 48.123,18 ευρώ έναντι ποσού της προηγούμενης χρήσης 64.666,84 ευρώ. Δηλαδή σημείωσε μείωση κατά 25,58%.

Υπήρξε μείωση των πωλήσεων γαλακτοκομικών προϊόντων κατά 13.577,19 ευρώ, αύξηση πωλήσεων των εμπορευμάτων κατά 300,15 ευρώ και μείωση των πωλήσεων οπωρολαχανικών προϊόντων κατά 4.766,62 ευρώ.

Υπήρξαν και έσοδα από επιχορηγήσεις-επιδοτήσεις 9.870,50 ευρώ, έναντι 9.229,60 ευρώ της προηγούμενης χρήσης και έσοδα από ενοίκια 11.200,00 ευρώ, έσοδα ίδια με τα έσοδα της προηγούμενης χρήσης.

Όπως εκτιμά το Δ.Σ. το ύψος του κύκλου εργασιών δεν κρίνεται ικανοποιητικό και θα καταβληθούν προσπάθειες για αύξησή του.

Τα καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) ανήλθαν στο ποσό των 53.429,03 ευρώ, έναντι 39.059,91 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Παρ'όλο που υπήρξε μείωση του τζίρου το κόστος πωληθέντων παρέμεινε στα ίδια επίπεδα με το προηγούμενο έτος. Επιτακτικός στόχος είναι η περαιτέρω μείωση των εξόδων και η αύξηση των πωλήσεων.

Τα οργανικά έσοδα, έξοδα και τα έκτακτα αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση που έκλεισε 31/12/2022, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως αναλύονται στους παρακάτω πίνακες :

A. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

ΠΩΛΗΣΕΙΣ

	Χρήση 2022	Χρήση 2021
1 Πωλήσεις προϊόντων	45.575,32	59.961,03
2 Πωλήσεις εμπορευμάτων	2.547,86	4.705,81
ΣΥΝΟΛΟ	48.123,18	64.666,84

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ

Επιδοτήσεις	9.870,50	9.229,60
Έσοδα από ενοίκια	11.200,00	11.200,00

B. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	Χρήση 2022	Χρήση 2021
1 Κόστος πωληθέντων	70.341,58	70.671,65
2 Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	22.836,51	22.435,12
3 Εξοδα λειτουργίας διάθεσης	28.551,04	27.484,80
4 Χρεωστικοί τόκοι & συν έξοδα	408,70	517,51

Γ. ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

	Χρήση 2022	Χρήση 2021
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	652,98	184,00
2. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.137,86	3.231,27

ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Έξοδα εγκαταστάσεως : αναπόσβεστη αξία 1.402,57 ευρώ
Ενσώματες ακινητοποιήσεις : αναπόσβεστη αξία 1.612.821,69 ευρώ

2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Κύριοι προμηθευτές και κανόνες συνεργασίας, μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το κανονιστικό πλαίσιο και λοιποί κίνδυνοι που σχετίζονται με την δραστηριότητα

Στρεφόμενη η εταιρεία στην πώληση σε μεγάλα καταστήματα λιανικής πώλησης (super markets) έχει μειώσει τους κινδύνους επισφαλειών και έχει την δυνατότητα να είναι συνεπής και προς τους προμηθευτές.

Κίνδυνος για την εταιρεία δεν υπάρχει καθότι δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός, δεν υπάρχουν μεγάλες υποχρεώσεις σε προμηθευτές και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Επιπτώσεις στο περιβάλλον, γνωστοποίηση των διαδικασιών για την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών

Δεν υπάρχουν θέματα ρύπανσης και περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την λειτουργία της εταιρείας. Αξίζει επίσης να σημειωθεί ότι οι καλλιέργειες της εταιρείας, η παραγωγή των προϊόντων της και τα είδη που εμπορεύεται είναι εγκεκριμένα Βιολογικά.

4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία απασχολεί τρία άτομα προσωπικό, είναι υπέρ της πολιτικής διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών με σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζομένων.

5.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Δεν υπάρχει υποχρέωση.

6. ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Α. Ο κύκλος εργασιών προβλέπεται στην τρέχουσα χρήση να αυξηθεί.
Βελτιώσεις μπορούμε να έχουμε στους εξής τομείς:

1)Αύξηση των πωλήσεων.

2)Μείωση του κόστους παραγωγής.

Β. Η εταιρεία αναπτύσσει δραστηριότητα έρευνας

Γ. Πληροφορίες που αναφέρονται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ 2190/20 όπως τροποποιήθηκε

1) Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά την διάρκεια της χρήσης.

2) Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ευρώ 1.428.608,75

3) Μετοχές 570.967 ευρώ 3,00 εκάστη.

Δ. Υποκαταστήματα υπάρχουν

1) Δ.Δ.ΕΥΑΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

9. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

10. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2022 αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα .

Κύριοι Μέτοχοι,

Πολύ συνοπτικά σας παρουσιάσαμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2022.Σας ευχαριστούμε για την συμμετοχή σας στη Γενική Συνέλευση και για τη συμβολή σας στις εργασίες της.

Μαραθώνας,31 Ιουλίου 2023
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΣΜΑΡΑΓΔΑ ΓΡΙΒΑ