Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.12 14:04:29 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,12/10/2023

Αριθ. Πρωτ.:3073011

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **NENIC ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **NENIC ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007373401000**.

Την **12/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3806838,** οι εγκεκριμένες από την 02/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «NENIC ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «NENIC ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **007373401000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

ΤΗΣ NENIC ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ 7373401000

επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1-31/12/2022

Προς την Γενική Συνέλευση των Εταίρων της 2/10/2023

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3190/55 του Κ.Β.Σ. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2022 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, κατεβλήθη κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών φαίνεται από την εξέλιξη των εργασιών (πωλήσεων) που ανέρχονται στο ικανοποιητικό ποσό των 367.210,60 ευρώ, έναντι 332.558,14 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την ανασυγκρότηση του τμήματος πωλήσεων.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 430.682,31 ευρώ έναντι 449.308,07 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 230.732,77 ευρώ έναντι 452.779,77 ευρώ. Οι μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού ανέρχονται σε 0 ευρώ έναντι 0 ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 451.405,94 ευρώ έναντι 708.517,39 ευρώ. Οι προβλέψεις ανέρχονται σε 0 ευρώ έναντι 0 ευρώ. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 210.009,14 ευρώ έναντι 193.570,45 ευρώ. Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν σε 367.210,60 ευρώ, έναντι 332.558,14 ευρώ. Η εταιρεία κατά τη χρήση 1/1-31/12/2022 παρουσίασε ζημιές που ανέρχονται σε 74.111,45 ευρώ. Στο ποσό αυτό προστιθέμενες οι ζημιές των προηγουμένων χρήσεων εκ 594.703,54 ευρώ ανεβάζουν τη ζημιά στο ποσό των 668.814,99 ευρώ. Το ποσό των ζημιών εκ 668.814,99 ευρώ θα παραμείνει προς συμψηφισμό στην επόμενη χρήση.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι Εταίροι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2022 και ακόμη να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής.

2/10/2023

Με τιμή

Ο Διαχειριστής

ΧΑΛΑΜΑΝΔΑΡΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ

NENIC ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. - Ν. 4308/2014)

15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2022 - 31/12/2022) -ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 7373401000 - ΑΦΜ:998570552

		2022		2021
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		723.975,06		727.930,90
Μείον: Αποσβεσμένα	323.568,36		307.019,22	
Απομειωμένα	0,00	400.406,70	0,00	420.911,68
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		30.275,61		28.396,39
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		230.732,77		452.779,77
Σύνολο ενεργητικού		**661.415,08**		**902.087,84**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		451.405,94		708.517,39
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		80.164,67		100.807,14
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		129.844,47		92.763,31
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**661.415,08**		**902.087,84**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2022

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	367.210,60	332.558,14
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθ/των (εμπορ/τα, προιόντα, ημικατ/μένα)	-309.245,40	-291.314,56
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-59.820,87	-43.139,58
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-16.549,14	-16.549,14
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-45.642,27	-39.598,74
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-10.064,37	-12.066,56
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-74.111,45**	**-70.110,44**
Φόροι	0,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-74.111,45**	**-71.110,44**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ	20.000,00	20.000,00
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	451.405,94	708.517,39

Αθήνα 10/6/2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΧΑΛΑΜΑΝΔΑΡΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 934190

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ.

Προσάρτημα (σημειώσεις)
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΝΕΝΙC ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.

β) Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (ΕΠΕ)

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΚΗΦΙΣΙΑΣ 44 Τ.Κ.15125 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ε) ΓΕ.ΜΗ.: **7373401000** .

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ3(στ)άρθρου 29)
ζ) Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση. (παρ3(ζ)άρθρου 29)
η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα. (παρ3(η)άρθρου 29)
θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.(4308/2014). (παρ3(θ)άρθρου 29)
ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις (παρ.16 άρθρου 29).
Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις , εγγυήσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.(παρ.25 άρθρου 29).
Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

4. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν.(παρ.34 άρθρου 29).
Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

ΑΘΗΝΑ 2/10/2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΧΑΛΑΜΑΝΔΑΡΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 934190	ΑΔΤ