



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Πειραιάς, 11/10/2023  
Αριθ. Πρωτ.: 3072396

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ  
Τηλέφωνο: 2104177241  
E-mail: everp@pcci.gr

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **TEMPESTA ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **TEMPESTA Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **008811601000**.

Την **11/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3805670**, οι εγκεκριμένες από την 09/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «TEMPESTA ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «TEMPESTA Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **008811601000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

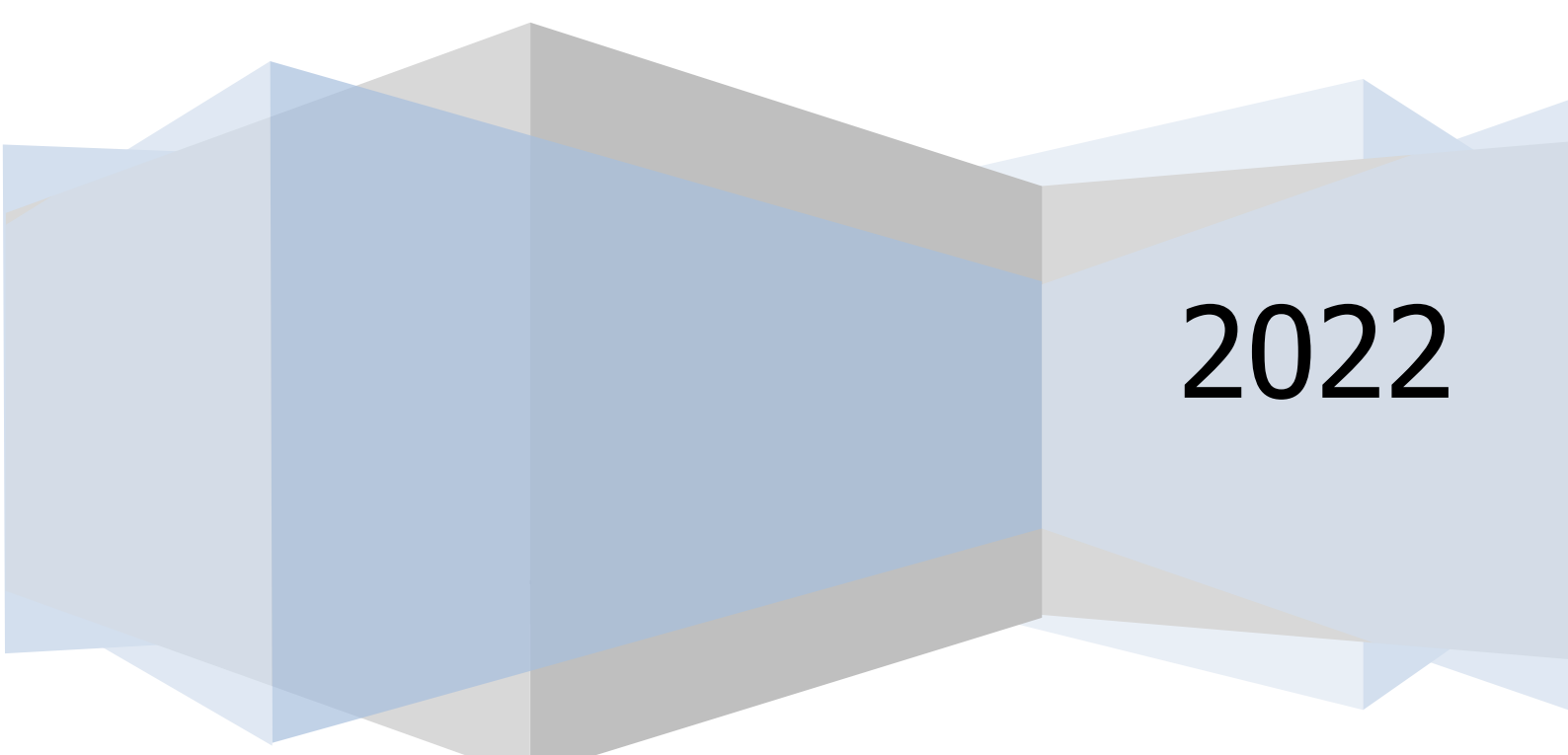
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# **TEMPESTA ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

## **ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.  
Αρ. ΓΕΜΗ 008811601000**



2022

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ  
«TEMPESTA ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2022-31/12/2022 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :**

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

- 1.1 Τα έσοδα της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 64.635,00 ευρώ.
- 1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 4.625.133,43 ευρώ.
- 1.3 Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού έφτασε το ποσό των 6.034.148,41 ευρώ.
- 1.4 Η χρήση έκλεισε με ζημίες προς φόρων ύψους 34.953,39 ευρώ

**2. Οικονομική θέση της εταιρείας :**

Η οικονομική θέση της εταιρείας δεν θεωρείται ιδιαίτερα ικανοποιητική, αλλά το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί σε καλύτερα αποτελέσματα στο μέλλον.

**3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :**

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

**4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :**

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

**5. Ακίνητα της εταιρείας :**

Η εταιρεία κατέχει ακίνητα στους νομούς Καβάλας και Ροδόπης .

**6. Άλλα σημαντικά γεγονότα :**

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2022-31/12/2022.
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2022 - 31/12/2022.

Αθήνα, 9η Σεπτεμβρίου 2023

Η Πρόεδρος του ΔΣ

Το μέλος

Το μέλος

ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ ΣΟΦΙΑ-  
ΜΑΡΙΑ

ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗΣ  
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ

ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ

## 2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01-31/12/2022

| ΤΕΜΠΕΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ                          |                                |                         |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| ΑΡ.ΓΕΜΗ 8811601000                                          |                                |                         |
| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31/12/2022 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. |                                |                         |
| B.5 Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων                       |                                |                         |
| Περιουσιακά στοιχεία                                        | 2022                           | 2021                    |
| Πάγια                                                       | 5.223.623,84                   | 5.223.623,84            |
| Μείον: Αποσβεσμένα                                          | 598.490,41                     | 531.550,78              |
| Απομειωμένα                                                 | 4.625.133,43                   | 4.692.073,06            |
| Αποθέματα                                                   |                                |                         |
| Απαιτήσεις                                                  | 24.437,77                      | 22.492,77               |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα                           |                                |                         |
| Λοιπά                                                       | 1.384.577,21                   | 1.360.980,66            |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                   | <b>6.034.148,41</b>            | <b>6.075.546,49</b>     |
| <b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>                          |                                |                         |
| Κεφάλαια και αποθεματικά                                    | 5.922.756,85                   | 5.958.710,24            |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                  |                                | 1.440,00                |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                  | 111.391,56                     | 115.396,25              |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>                 | <b>6.034.148,41</b>            | <b>6.075.546,49</b>     |
| B.6 Κατάσταση αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες       |                                |                         |
|                                                             | 2022                           | 2021                    |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                   |                                |                         |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                          | 64.635,00                      | 48.600,00               |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημ             |                                |                         |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών                              |                                |                         |
| Παροχές σε εργαζόμενους                                     |                                |                         |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων             | (66.939,63)                    | (62.366,80)             |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                      | (33.661,13)                    | (30.615,32)             |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                       | 1.068,62                       |                         |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)                     | (56,25)                        | (33,16)                 |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                                 | <b>(34.953,39)</b>             | <b>(44.415,28)</b>      |
| Φόροι                                                       | 1.000,00                       | 1.000,00                |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>                  | <b>(35.953,39)</b>             | <b>(45.415,28)</b>      |
| <b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ</b>                                    | <b>ΤΟ ΜΕΛΟΣ</b>                | <b>Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ</b>      |
| <b>ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ ΣΟΦΙΑ-ΜΑΡΙΑ</b>                              | <b>ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ</b> | <b>ΜΠΟΛΕΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ</b> |
| ΑΔΤ ΑΕ 394187                                               | ΑΔΤ ΑΑ 388964                  | ΑΚ 019730               |

### 3.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

#### Προσάρτημα της " TEMPESTA AKINHTΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "

της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022 - ΑΓΓΕΛΟΥ ΒΛΑΧΟΥ 8, ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 10556 – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.  
008811601000

#### Επωνυμία

TEMPESTA AKINHTΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(Παρ. 3(α) άρθρου 29)

#### Νομικός τύπος

Α.Ε.

(Παρ. 3(β) άρθρου 29)

#### Περίοδος αναφοράς

Από 01.01 έως 31.12.2022

(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

#### Διεύθυνση έδρας

ΑΓΓΕΛΟΥ ΒΛΑΧΟΥ 8, ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 10556

(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

#### Δημόσιο μητρώο

008811601000

(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

#### Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

#### Εκκαθάριση

Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση

(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

#### Κατηγορία οντότητας

Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014

(Παρ. 3(η) άρθρου 29)

#### Κατάρτιση

#### χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε  
πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014

(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

#### Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή εγγυήσεις

(Παρ. 16 άρθρου 29)

#### Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

(Παρ. 25 άρθρου 29)

#### Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν

Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6)  
βάσει του ν.4308/2014  
Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο κατά την 31/12/22 ανέρχεται σε 6.454.200,00 ευρώ.  
και το σύνολο ιδίων κεφαλαίων 5.922.756,85 ευρώ.Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

(Παρ. 34 άρθρου 29)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Το Μέλος του Δ.Σ.

Η Προϊστ.του Λογιστηρίου

ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ  
ΣΟΦΙΑ-ΜΑΡΙΑ

ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ

ΜΠΟΛΕΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ