Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.11 14:34:26 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,11/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3072126

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΕΡΖΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **VERSION Α.Β.Ε.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **001855601000**.

Την **11/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3805451,** οι εγκεκριμένες από την 30/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΕΡΖΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ», το διακριτικό τίτλο «VERSION Α.Β.Ε.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **001855601000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «VERSION A.B.E.E.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4403/7.7.2016 έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2022 της εταιρείας μας.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022 και οι θεματικές ενότητες έχουν ως ακολούθως :

1. Συνοπτικές εταιρικές πληροφορίες

Η εταιρεία **VERIOSN ABEE** , δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά εδώ και 10ετίες τα στελέχη και η Διοίκηση διαθέτουν εμπειρία στον χώρο των καλλυντικών.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας είναι η παραγωγή και η διάθεση φαρμακευτικών καλλυντικών ομορφιάς και αποκατάστασης δέρματος και παροχής συμβουλών για τον σκοπό αυτό, στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό.

2. Οικονομικά στοιχεία

Η εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας και η επίδοση της, κρίνεται αξιόλογη για τη χρήση του 2022, κατά την οποία η εταιρεία παρουσίασε λειτουργικά κέρδη παρά την παρατεταμένη οικονομική ύφεση της Ελληνικής Οικονομίας .

Να σημειώσουμε ότι τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης επιβαρύνθηκαν με έκτακτες δαπάνες 250,53 ευρώ.

Αυτό σημαίνει ότι τα παρακάτω πραγματικά ποσά που αφορούν τα αποτελέσματα για την κλειόμενη χρήση 2022 εμφανίζονται μειωμένα κατά το ποσό των 250,53 ευρώ. Η οικονομική πορεία της Εταιρείας αποτυπώνεται στις οικονομικές καταστάσεις του 2022 και τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών το 2022 ανήλθε στο ποσό € 831.259,44 έναντι € 938.278.35 το 2021, παρουσιάζοντας σχετική πτώση. Το γεγονός αυτό αποτελεί σημαντικό μήνυμα για την εταιρεία σχετικά με τις πωλήσεις της, μάλιστα σε ένα κλάδο ο οποίος εξαρτάται εν πολλοίς από τις συγκυρίες της αγοράς, διατηρώντας μία αρκετά καλή θέση στην αγορά

- **Τα κέρδη Προ Φόρων** για το 2022 ανήλθαν στο ποσό των € 124.790,76, έναντι € 93.820,17 το 2021.
- **Τα κέρδη Μετά Φόρων** για το 2022 ανήλθαν στο ποσό των € 94.807,53, έναντι € 70.118,25 το 2021.
- **Το EBITDA** (Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων) το οποίο είναι ένας δείκτης που δίνει έμφαση στη λειτουργική κερδοφορία μιας επιχείρησης, στη χρήση 2022 δείχνει κέρδη που ανέρχονται στα € 164.491,05, έναντι κερδών € 113.592,99 τη χρήση 2021.
- **Τα ίδια κεφάλαια** κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε € 761.159,49 έναντι € 666.352,16 της προηγούμενης χρήσεως, αυξημένα κατά 14%.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.134.683,82	=86,20%	1.166.984,08	=92,24%
Σύνολο ενεργητικού	1.316.190,52		1.265.160,47	
Πάγιο ενεργητικό	163.095,84	=12,39%	79.765,44	=6,30%
Σύνολο ενεργητικού	1.316.190,52		1.265.160,47	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Ίδια κεφάλαια	761.159,49	=72,92%	666.352,16	=111,28%
Σύνολο υποχρεώσεων	555.031,03		598.808,31	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Ίδια κεφάλαια	761.159,49	=57,83%	666.352,16	=52,67%
Σύνολο παθητικού	1.316.190,52		1.265.160,47	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Ίδια κεφάλαια	761.159,49	=835,39%	666.352,16	=835,39%
Πάγιο ενεργητικό	163.095,84		79.765,44	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.134.683,82	=204,44%	1.166.984,08	=194,88%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	555.031,03		598.808,31	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κεφάλαιο κινήσεως	579.652,79	=51,08%	568.175,77	=48,69%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.134.683,82		1.166.984,08	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).				

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		31/12/2021	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	124.790,76	=15,01%	93.820,17	=9,99%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	831.259,44		938.278,35	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.				

	31/12/2022		31/12/2021	
Μικτά αποτελέσματα	386.079,22	=46,44%	358.722,58	=38,23%
Πωλήσεις αποθεμάτων	831.259,44		938.278,33	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.				

Μερικά ποσά του ισολογισμού της προηγούμενης χρήσης έχουν διαφοροποιηθεί για να είναι συγκρίσιμα με την παρούσα χρήση

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η προτεραιότητα της Διοίκησης είναι η εταιρεία μας να παρέχει με Ταχύτητα και Αξιοπιστία τις παραδόσεις των εμπορευμάτων στους πελάτες της. Η εταιρεία παρέχει όλον τον βασικό κορμό με έμπειρα στελέχη να ικανοποιεί όλες τις ανάγκες των πελατών και να προσαρμόζει τις πωλήσεις ανάλογα με τις απαιτήσεις του πελάτη. Οι κίνδυνοι που παρουσιάζονται στην επίτευξη των στόχων της εταιρείας εντοπίζονται όχι σε παράγοντες της αγοράς όπου εκεί έχει

εδραιωθεί η θέση της και η αξιοπιστία της , αλλά σε παράγοντες παραπληροφόρησης και ανταγωνισμού. Όμως με βάση την εμπειρία δεκαετιών των στελεχών της η εταιρεία έχει μάθει να προσαρμόζεται στις κατάλληλες συνθήκες στην ελληνική αγορά και αρχίζει και επεκτείνεται προς άρση των πιθανών κινδύνων στο εξωτερικό.

3.1 Ανταγωνιστική θέση της Εταιρείας στην αγορά

Η ύφεση η οποία παρατηρείται εδώ και αρκετά χρόνια σε όλους τους κλάδους δραστηριότητας της Ελληνικής οικονομίας αν και επηρέασε αρνητικά τον κλάδο καλλυντικών, η φύση όμως των εμπορευμάτων της εταιρείας αλλά η ποιότητα και η αποτελεσματικότητα αυτών, έχει αρχίσει δυναμικά και παρουσιάζει αξιόλογη μεταβολή στην ζήτηση των προϊόντων της έναντι των ανταγωνιστών και αυτό παρουσιάζεται τόσο από τις οικονομικές καταστάσεις που σας παρουσιάζονται όσο και από την ευρύτερη διείσδυση στην αγορά καθ' όσον όπως αναφέραμε στα προηγούμενα τα προϊόντα διατίθενται μέσω των φαρμακείων. Η προσπάθεια για διατήρηση και βελτίωση της θέσης της εταιρείας επιβάλλει τη δραστικότατη πολλές φορές στη μείωση τιμών στα όρια του κόστους.

3.2 Εκτιμώμενα γεγονότα που επηρεάζουν το 2023

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα γεγονότα που μπορούν να επηρεάσουν την πορεία της εταιρείας κατά το 2023 παρά μόνο η προσπάθεια ακόμη καλύτερης διείσδυσης στην αγορά κυρίως των ιατρών για τις συνταγογραφήσεις αλλά και των μεγάλων φαρμακαποθηκών για την διανομή αυτών στα φαρμακεία, με την αρτιότερη λειτουργία της εισπρακτικής πολιτικής αναπτύσσοντας την ρευστότητα της εταιρείας.

3.3 Λοιποί Κίνδυνοι – Αβεβαιότητες

Η πορεία της ελληνικής οικονομίας εξακολουθεί να κινείται σε αβέβαιη τροχιά με ενδεχόμενο να υπάρξουν κλυδωνισμοί και στον κλάδο των καλλυντικών για μία ακόμη χρονιά, παρόλο που το πρώτο εξάμηνο του 2023 εμφανίζει εμφανώς θετικά στοιχεία για την εταιρεία μας.

3.4 Διαχείριση κινδύνων

<u>Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου</u>

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις ***συναλλαγματικές ισοτιμίες, πιστωτικό κίνδυνο* & *κίνδυνο ρευστότητας.***

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η εταιρεία προμηθεύεται α ύλες από το εξωτερικό και ειδικά από τρίτες χώρες οι οποίες ζητούν προπληρωμένες τις αγορές μας με συνέπεια την δυσκολία ρευστότητας και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

<u>Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας</u>

Ο γενικότερος κίνδυνος της μη ομαλής δημοσιονομικής προσαρμογής της χώρας στα δεδομένα της ευρωπαϊκής προοπτικής που συντελέσθηκε τα προηγούμενα χρόνια και επηρέασε και το 2022, καθώς και οι δυσμενείς γενικά οικονομικές συνθήκες δημιούργησαν προβλήματα ρευστότητας και δανειοδότησης, στις περισσότερες ελληνικές επιχειρήσεις.

Η διοίκηση της εταιρείας παρόλη την κρίση ρευστότητας που επικράτησε στην ελληνική αγορά (και συνεχίζει να υπάρχει), έχει καλύψει όλες τις φορολογικές και ασφαλιστικές της υποχρεώσεις και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς το ελληνικό δημόσιο.
Υπάρχουν βέβαια απαιτήσεις από πελάτες, που προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και πιθανώς να έχουν ως αποτέλεσμα την αύξηση των επισφαλών απαιτήσεων της εταιρείας.

Εντός του 2023 και για τα επόμενα χρόνια, η εταιρεία έχει σχεδιάσει ενέργειες περαιτέρω περιορισμού του πιστωτικού κινδύνου κόστους και ενδυνάμωσης της δομής των λειτουργικών δραστηριοτήτων καθώς καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με την

οικονομική διεύθυνση και το νομικό τμήμα της εταιρείας, δικαστικώς και εξωδικαστικώς για την είσπραξη τους με θετικά αποτελέσματα το πρώτο 6μηνο του 2023.

Επιπλέον δράσεις, που εξετάζονται για την βελτίωση της ρευστότητας και της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων την ενδεχόμενη διακοπή ζημιογόνων-επισφαλών πελατών, τον περαιτέρω εξορθολογισμό του δικτύου πωλήσεων, την αύξηση των μεριδίων αγοράς και τη διατήρηση της ανταγωνιστικής τιμολογιακής πολιτικής. Θετικό γεγονός είναι ότι η εταιρεία δεν επιβαρύνεται με τραπεζικό δανεισμό αλλά κινείται με ίδια κεφάλαια με μηδενικό χρηματοοικονομικό κόστος.

3.5 Επιδιώξεις και στρατηγικές

Η εταιρεία μας δεν είναι μόνο μια οικονομική οντότητα αλλά μια υπεύθυνη επιχείρηση που στηρίζεται σε ένα πλέγμα κοινά αποδεκτών αξιών και κοινής επιχειρηματικής λογικής για το σκοπό που υπάρχει και λειτουργεί.

ΟΡΑΜΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ

- Η πρωτοπόρα και εξειδικευμένη εταιρεία στις πωλήσεις φαρμακευτικών καλλυντικών, προσφέροντας μία ποικιλία ανταγωνιστικών προϊόντων για κάθε περίπτωση των καταναλωτών ανταποκρινόμενοι στις ανάγκες αυτών με ταχύτητα, ποιότητα, αποτελεσματικότητα και καινοτομία.
- Η παροχή αξιόπιστων και εξειδικευμένων προϊόντων και υπηρεσιών με ποιότητα, αποτελεσματικότητα και ανταγωνιστικές τιμές.
- Η επιχειρησιακή ανάπτυξή μας να είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την καινοτομία, την πρωτοπορία και την αξιοπιστία.
- Να «μεγαλώνουμε» με σεβασμό και υπευθυνότητα προς τους πελάτες, το ανθρώπινο δυναμικό μας, την κοινωνία και το περιβάλλον.

Η ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ θα στηριχτεί σε δύο άξονες:

1. Κυριαρχία της VERSION ABEE. στην Ελληνική & Διεθνή Αγορά.
2. Διαφοροποίηση της εταιρείας από τους ανταγωνιστές της.

Η ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ στις ακόλουθες δράσεις :

1. Εμπορική πολιτική & χαρτοφυλάκιο προϊόντων & υπηρεσιών.
    - Νέο μίγμα εσόδων και πελατολογίου.
    - Νέα ή διαφοροποιημένα προϊόντα και υπηρεσίες.
    - Εδραίωση των πελατών κεντρικής φιλοσοφίας.
2. Οργάνωση & υποδομές.
    - Νέες εφαρμογές αποθήκευσης.
    - Νέες εφαρμογές λογισμικού.
    - Αυτοματοποιημένες λειτουργίες παράδοσης και παραλαβής, όσον είναι εφικτό στην παρούσα χρήση 2022, αλλά οι προσπάθειες θα συνεχισθούν και στις επόμενες χρήσεις
3. Ανθρώπινο δυναμικό.
    - Βελτίωση εργασιακού περιβάλλοντος.
    - Νέο σύστημα αξιολόγησης και στελέχωσης προσωπικού.
4. Εξωστρέφεια & συνέργειες.

- Βελτίωση συνεργασίας και αναπτυξιακή στρατηγική με πελάτες και προμηθευτές.
-

Ο πελάτης θα πρέπει να αποτελέσει απόλυτη προτεραιότητα καθώς και η εξυπηρέτηση των αναγκών του. Όλες οι δομές της εταιρείας θα πρέπει να στηθούν κατά τέτοιο τρόπο έτσι ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί άμεσα και αποτελεσματικά στις ανάγκες του σύγχρονου καταναλωτή. Ανάπτυξη νέων μορφών επικοινωνίας, πακέτων, οικονομικών και συγχρόνως αξιόπιστων και ποιοτικών, με στόχο την διατήρηση, διαφοροποίηση και αύξηση του πελατολογίου.

Οι ανταγωνιστικές τιμές αλλά και η ανανέωση του τρόπου λειτουργίας σε συνδυασμό με τον πελατοκεντρικό επανασχεδιασμό της εμπορικής λειτουργίας, ώστε οι προσφερόμενες υπηρεσίες και προϊόντα να εμπεριέχουν εκείνα τα χαρακτηριστικά τα οποία ενισχύουν την αξία και το όφελος που λαμβάνει ο πελάτης, ώστε να απορρίπτει εύκολα τον ανταγωνισμό.
Αναδιάρθρωση, διαφοροποίηση και καινοτομία στις προσφερόμενες υπηρεσίες και προϊόντα με στόχο την προσέλκυση εν δυνάμει πελατών που δεν έχουν μέχρι σήμερα υιοθετήσει τα προϊόντα μας ή δεν τις γνωρίζουν ώστε να επεκτείνουμε τα όρια της αγοράς μας.

Στόχοι και Σενάρια βιωσιμότητας

Αντικειμενικός μας στόχος είναι η Εταιρία να κινηθεί με ρυθμούς καλύτερους από χρήση σε χρήση, ώστε να φανεί σύντομα η δυναμική της και να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της καθώς και την κερδοφορία της στα επόμενα χρόνια.

3.6 Προοπτικές για τη νέα χρονιά

Ο κύκλος εργασιών προέρχεται από την πώληση φαρμακευτικών καλλυντικών. Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι η στρατηγική επέκτασης της εταιρείας με προσέλκυση νέων πελατών σε ολόκληρη των επικράτεια και ειδικότερα η διεύρυνση των πωλήσεων σε όλη την επαρχία μέσω ιατρών, φαρμακείων και φαρμακαποθηκών θα αποτελέσει σημαντικό στοιχείο για την απόκτηση μεγαλύτερου μεριδίου αγοράς, σε συνδυασμό με τον περιορισμό των λειτουργικών δαπανών, προκειμένου να βελτιωθούν τα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας και να αυξήσει την κερδοφορία εντός του 2023.

Ήδη οι ενέργειες της διοίκησης μέχρι και την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, έχουν επιφέρει σημαντικές ωφέλειες στην αύξηση πωλήσεων το πρώτο εξάμηνο του 2023 και στο σκέλος τόσο της περιστολής των δαπανών όσο και στην εξεύρεση νέων πελατών και την μείωση των επισφαλειών, και εκτιμάται ότι με την ολοκλήρωση του 2023 η εταιρεία θα ενισχύσει σημαντικά τη λειτουργική κερδοφορία της.

Το Ανθρώπινο Δυναμικό

Αξιοποίηση του προσωπικού με βάση ένα αντικειμενικό και ρεαλιστικό σύστημα στοχοθεσίας και αντίστοιχους δείκτες μέτρησης της παραγωγικότητας ανά άτομο, καθώς την αξιολογότερη απόδοση των ήδη υπαρχόντων υπαλλήλων που είτε βρίσκονται αρκετά χρόνια στην εταιρεία είτε νέοι προσληφθέντες, να καταθέσουν την εμπειρία τους και την εργατικότητά τους προς επίτευξη των στόχων της εταιρείας.

Η Τιμολογιακή πολιτική

Όσον αφορά την τιμολογιακή της πολιτική, η εταιρία θα προχωρήσει στις κάτωθι ενέργειες:

- Κοστολογική προσέγγιση σύνταξης προσφορών για ορθολογική τιμολόγηση των πελατών.
- Κίνητρα μέσω τιμολογιακής πολιτικής (εκπτώσεις , ειδικές προσφορές κ.α.) με σκοπό την προσέλκυση νέων πελατών, την σταθεροποίηση των υπαρχόντων αλλά και την ανάπτυξη της ρευστότητας της εταιρείας.

4. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία «VERSION ABEE.» την 31/12/2022 είχε 2 αποθήκες στην Καλλιθέα και το ιδιόκτητο κτίριο στην Αθήνα σαν υποκατάστημα.

Διαθέτει ιδιόκτητα μεταφορικά μέσα για την απρόσκοπτη παράδοση των εμπορευμάτων της στους πελάτες της.

5. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

της Εταιρείας "**VERSION ABEE**. "

Η Σύμβουλος Διαχειριστής

Μαρία Ισμήνη Αγγελίδη

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΒΕΡΖΙΟΝ ΑΒΕΕ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2022-31/12/2022 26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΡ.ΓΕΜΗ 1855601000

Σημείωση	2022	2021		2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**Καθαρή θέση**		
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένα κεφάλαια		
Ακίνητα	136.660,85	49.364,68	Κεφάλαιο	86.140,00	86.140,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	11.846,52	14.297,52	Υπέρ το άρτιο		
Λοιπός εξοπλισμός	5.836,97	12.619,02	Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Επενδύσεις σε ακίνητα			Ίδιοι τίτλοι		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			*Σύνολο*	*86.140,00*	*86.140,00*
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	8.751,40	3.484,22	Διαφορές εύλογης αξίας		
Σύνολο	*163.095,74*	*79.765,44*	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Άυλα πάγια στοιχεία			Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Δαπάνες ανάπτυξης			Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Υπεραξία			*Σύνολο*		
Λοιπά άυλα	0,10	0,09	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Σύνολο	*0,10*	*0,09*	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	28.713,33	28.713,33
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	163.095,84	79.765,53	Αφορολόγητα αποθεματικά	4.488,90	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			Αποτελέσματα εις νέο	641.817,26	551.498,83
Δάνεια και απαιτήσεις			*Σύνολο*	*675.019,49*	*580.212,16*
Χρεωστικοί τίτλοι			Συναλλαγματικές διαφορές		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			**Σύνολο καθαρής θέσης**	**761.159,49**	**666.352,16**
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	18.410,86	18.410,86	**Προβλέψεις**		
Λοιπά			Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Σύνολο	*18.410,86*	*18.410,86*	Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι			*Σύνολο*		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων			**Υποχρεώσεις**	0,00	0,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**181.506,70**	**98.176,39**	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αποθέματα			Δάνεια		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	150.506,95	173.097,87	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορεύματα	26.885,42	3.947,74	Κρατικές επιχορηγήσεις		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	87.692,17	122.220,00	Αναβαλλόμενοι φόροι		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			*Σύνολο*		
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00	Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Σύνολο	*265.084,54*	*299.265,61*	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Εμπορικές υποχρεώσεις	374.648,07	411.545,18
Εμπορικές απαιτήσεις	814.922,81	775.083,08	Φόρος εισοδήματος	36.811,45	23.701,92
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			Λοιποί φόροι και τέλη	58.206,45	58.142,47
Λοιπές απαιτήσεις	32.308,91	33.851,85	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.889,11	24.817,99
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00	Λοιπές υποχρεώσεις	80.504,75	80.504,75
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	971,20	96,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22.367,56	58.783,54	Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	*869.599,28*	*867.718,47*	*Σύνολο*	*555.031,03*	*598.808,31*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.134.683,82**	**1.166.984,08**	**Σύνολο υποχρεώσεων**	**555.031,03**	**598.808,31**
Σύνολο ενεργητικού	**1.316.190,52**	**1.265.160,47**	**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**	**1.316.190,52**	**1.265.160,47**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΕΡΖΙΟΝ ΑΒΕΕ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2022-31/12/2022

Σημείωση	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	831.259,44	938.278,35
Κόστος πωλήσεων	445.180,22	579.555,77
Μικτό αποτέλεσμα	386.079,22	358.722,58
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.532,60	55,80
	390.611,82	358.778,38
Έξοδα διοίκησης	125.006,94	139.182,70
Έξοδα διάθεσης	139.435,27	124.040,89
Λοιπά έξοδα και ζημιές	250,53	488,66
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	2,97
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	258,88	221,40
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	126.177,96	95.290,50
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,62	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.387,82	1.470,33
Αποτέλεσμα προ φόρων	124.790,76	93.820,17
Φόροι εισοδήματος	29.983,23	23.701,92
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	94.807,53	70.118,25

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΙΣΜΗΝΗ ΑΓΓΕΛΙΔΗ
ΑΔΤ ΑΕ 016581

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ
ΑΔΤ Χ 217026

VERSION A.B.E.E.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2022

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**VERSION ABEE**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2022-31/12/2022**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΠΑΡΘΕΝΩΝΟΣ 7-9, ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΦΜ 094432957, ΑΡ.ΓΕΜΗ 001855601000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Η ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΑΠΟΛΥΤΩΣ ΤΙΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΟΡΙΖΟΥΝ ΟΙ ΝΟΜΟΙ**

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ΠΑΡΑΤΙΘΕΤΑΙ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΤΩΤΕΡΩ**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ ΕΞΟΔΩΝ**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**6 ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	



ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ VERSION ΑΒΕΕ ΧΡΗΣΗ 2022

ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2021	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2022	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022
10	**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 10 ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ**					
10-00	ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	**45.364,62**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**45.364,62**
11	**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 11 ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ**					
11-00	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤ.ΣΕ ΑΚΙΝ.ΤΡΙΤΩΝ	**277.340,95**	**164.434,45**	**21.610,27**	**186.044,72**	**91.296,23**
12	ΛΟΡΑΡΙΑΣΜΟΣ 12 ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ					
12-00	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	**41.720,35**	**27.422,83**	**2.451,00**	**29.873,83**	**11.846,52**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 13 - ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ						
13-01	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	71.941,74 €	67.849,72 €	1.488,00 €	69.337,72 €	2.604,02 €
13-02	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΦΟΡΤΗΓΑ	14.872,64 €	6.345,65 €	2.379,62 €	8.725,27 €	6.147,37 €
13-06	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΜΕΣΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	26.300,00 €	26.299,99 €	0,00 €	26.299,99 €	0,01 €
13-09	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ 13		**113.114,38 €**	**100.495,36 €**	**3.867,62 €**	**104.362,98 €**	**8.751,40 €**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 14 - ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ						
14-00	ΕΠΙΠΛΑ	117.637,86 €	117.397,12 €	239,50 €	117.636,62 €	1,24 €
14-01	ΣΚΕΥΗ	459,38 €	459,34 €	0,00 €	459,34 €	0,04 €
14-02	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	10.523,01 €	10.522,88 €	0,00 €	10.522,88 €	0,13 €
14-03	Η/Υ & ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	67.537,46 €	57.098,96 €	4.603,74 €	61.702,70 €	5.834,76 €
14-08	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	10.560,68 €	9.403,26 €	1.157,15 €	10.560,41 €	0,27 €

14-09	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	157.791,10 €	154.017,37 €	3.773,20 €	157.790,57 €	0,53 €
ΣΥΝΟΛΟ 14		**364.509,49 €**	**348.898,93 €**	**9.773,59 €**	**358.672,52 €**	**5.836,97 €**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 16						
16-10	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ	1.009,89 €	1.009,88 €	0,00 €	1.009,88 €	0,01 €
16-17	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	19.586,29 €	18.776,21 €	809,99 €	19.586,20 €	0,09 €
ΣΥΝΟΛΟ 16		**20.596,18 €**	**19.786,09 €**	**809,99 €**	**20.596,08 €**	**0,10 €**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		**862.645,97 €**	**661.037,66 €**	**38.512,47 €**	**699.550,13 €**	**163.095,84 €**