Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.10 14:24:25 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2721062200

E-mail: info@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,10/10/2023

Αριθ. Πρωτ.:3071372

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ-MESSINIAN ICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **MESSINIAN ICON Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **015682645000**.

Την **10/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3803919,** οι εγκεκριμένες από την 24/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ-MESSINIAN ICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «MESSINIAN ICON Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **015682645000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ-MESSINIAN ICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2022)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 15682645000
ΒΕΡΓΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΘΕΣΗ ΠΕΖΟΥΛΕΣ / ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, 24100,
http://www.messinianicon.grΤηλ.: +30 2721022000

Περιεχόμενα

Περιεχόμενα 2
I. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
1. Γενική παρουσίαση 3
2. Οικονομική πορεία 4
3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες 6
4. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα 7
5. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού 7
6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες 7
7. Λοιπά θέματα 8
II. Ισολογισμός 11
III. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 13
IV. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 14
Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (παρ. 3 άρθρου 29) 14
Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29) 15
Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 18

I. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022
(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2022)

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας **"ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ-MESSINIAN ICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**, αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2022 και συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν. 4548 (άρθρο 150).

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2022.

1. Γενική παρουσίαση

1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η **"ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ-MESSINIAN ICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από
δράσεις, με στόχο:

- Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- τους εργαζόμενους,
- τους πελάτες,
- τους προμηθευτές,
- τις τοπικές κοινωνίες
- και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- «Ακεραιότητα» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- «Σεβασμός στον άνθρωπο» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- «Υψηλές επιδόσεις» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.

- «Ομαδικότητα» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

1.2. Στόχοι, βασικές αξίες και στρατηγικές

Στόχοι

- Αύξησητουτζίρου,
- Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
- Αειφόρος ανάπτυξη

Βασικές αξίες

- Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
- Κατάλληλοεργασιακό περιβάλλον,
- Ευκαιρίες εξέλιξηςστουςεργαζομένους

Κύριες στρατηγικές

- Διατήρηση σχέσεων: διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες όσο και με τους βασικούς προμηθευτές.
- Αναδιοργάνωση - ανάπτυξη: ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπαρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων και εισαγωγή σε νέες δραστηριότητες υψηλής προστιθέμενης αξίας.
- Επέκταση : Επέκταση στα αμέσως επόμενα έτη σε νέες αγορές, για την υφιστάμενη δραστηριότητα, με σκοπό την προσέλκυση πελατών με υψηλότερο εισόδημα.

1.3 Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο, κατά την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	Θέση
Πατριαρχέας Νικ. Δημήτριος	Πρόεδρος ΔΣ
Πατριαρχέας Παν. Δημήτριος	Διευθύνων σύμβουλος
Πατριαρχέα Παν. Άννα	Αντιπρόεδρος ΔΣ

2. Οικονομική πορεία

Δεδομένης της οικονομικής συγκυρίας και των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, η οικονομική πορεία της εταιρείας κρίνεται ως ικανοποιητική. Όσον αφορά την εξέλιξη του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων, ο κύκλος εργασιών εμφάνισε αύξηση 35,68% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση. Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

2.1. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

1. Η αναπόσβεστη αξία των ακινήτων ανέρχεται σε ποσό ευρώ 4.260.739,36, αναλύεται δε σε:
   - Γήπεδα και οικόπεδα: αξίας κτήσεως ποσού ευρώ 650.222,27
   - Κτήρια και κτηριακές εγκαταστάσεις: αξίας κτήσεως ποσού ευρώ 4.289.648,15 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 679.131,06.
2. Η αναπόσβεστη αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού ανέρχεται σε ποσό ευρώ 462.055,47, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 770.092,47 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 308.037,00.
3. Η αναπόσβεστη αξία του λοιπού εξοπλισμού ανέρχεται σε ποσό ευρώ 498.935,35, αναλύεται δε σε:
   - Έπιπλα & λοιπό εξοπλισμό των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 844.693,98 ενώ η αναπόσβεστη αξία ευρώ αυτών στο ποσό ευρώ 498.935,35.
4. Η αναπόσβεστη αξία λοιπών άυλων, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 17.361,22, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 28.935,42 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 11.574,20.
5. Οι δοσμένες εγγυήσεις της εταιρείας, ανέρχονται σε ποσό ευρώ 2.530,00.

2.2. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Για τα δεδομένα των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Αποθέματα 13.282,69
2. Εμπορικές απαιτήσεις 2.699,04
3. Λοιπές απαιτήσεις 9.994,65
4. Προπληρωμένα έξοδα 181,45
5. Τα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα την 31/12/2022 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 202.950,33.

2.3. Παθητικό

1. Το σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 1.934.184,95.
2. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό ευρώ 3.534.014,61 και αναλύονται σε μακροπρόθεσμες ποσού ευρώ 3.164.608,18 και βραχυπρόθεσμες ποσού ευρώ 369.406,43. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

2.4. Αποτελέσματα χρήσης

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**898.920,00**	**662.514,48**
Κόστος πωλήσεων	(624.923,74)	(430.991,22)
Μικτό αποτέλεσμα	**273.996,26**	**231.523,26**
Λοιπά συνήθη έσοδα	327.993,84	129.301,06
	601.990,10	**360.824,32**
Έξοδα διοίκησης	(93.393,47)	(66.776,81)
Έξοδα διάθεσης	(463.552,25)	(397.807,73)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	80.954,78	80.954,78
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**125.999,16**	**(22.805,44)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(47.364,95)	(31.839,26)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**78.634,21**	**(54.644,70)**
Φόροι εισοδήματος	(800,00)	(800,00)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**77.834,21**	**(55.444,70)**

2.5. Οικονομικοί δείκτες

		31/12/2022		31/12/2021	
Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)					
Α1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	220.133,82	**24,95%**	323.211,44	**81,84%**
CURRENT RATIO	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	882.406,43		394.942,83	
Α2. Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα	219.333,47	**24,86%**	312.421,40	**79,11%**
QUICK RATIO	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	882.406,43		394.942,83	
Α3. Αμεσης Ρευστότητας	Διαθέσιμα	202.950,33	**23,00%**	305.321,84	**77,31%**
ACID TEST RATIO	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	882.406,43		394.942,83	
Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)					
Β1. Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια	Ξένο Κεφάλαιο	3.533.214,61	**183,21%**	3.988.890,38	**214,88%**
DEBT TO EQUITY	Ίδια Κεφάλαια	1.928.540,61		1.856.350,74	
Β2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	882.406,43	**45,76%**	394.942,83	**21,28%**
CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Ίδια Κεφάλαια	1.928.540,61		1.856.350,74	

Β3. Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων	Ίδια Κεφάλαια	1.928.540,61	**54,58%**	1.856.350,74	**46,54%**
OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES	Σύνολο Υποχρεώσεων	3.533.214,61		3.988.890,38	
Β4. Κυκλοφορούν προς το Συνολικό Ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	220.133,82	**4,03%**	323.211,44	**5,53%**
CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Συνολικό Ενεργητικό	5.461.755,22		5.845.241,12	
Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)					
Γ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	Μικτά Κέρδη	351.111,29	**39,06%**	231.523,26	**34,95%**
GROSS PROFIT MARGIN	Κύκλος Εργασιών	898.920,00		662.514,48	
Γ2. Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων	419.335,06	**21,74%**	453.783,18	**24,44%**
πρόαποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Καθαρή Θέση	1.928.540,61		1.856.350,74	
Δ. ΔΑΠΑΝΩΝΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)					
Δ1. Λειτουργικών εξόδων	Κόστος πωληθ.+ λειτουργ.έξοδα	1.088.038,70	**121,04%**	895.575,76	**135,18%**
OPERATING RATIO	Κύκλος Εργασιών	898.920,00		662.514,48	
Δ2. Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις	Λειτουργικά έξοδα	540.229,99	**60,10%**	464.584,54	**70,12%**
OPERATING EXPENSES TO NET SALES	Κύκλος Εργασιών	898.920,00		662.514,48	

3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

3.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρείας.
Κυριότεροι προμηθευτές είναι από τον κλάδο των τροφίμων και όλοι από την εσωτερική αγορά ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση προφορικές συμφωνίες ή και με έγγραφες συμβάσεις είτε σε περιπτώσεις παροχής υπηρεσιών, είτε σε σημαντικά μεγέθη προμηθειών για την εταιρεία.

3.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ MESSINIAN ICON ΑΕ βλέπει με αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση καιπροσδοκεί σε μία ανοδική πορεία της εταιρίας που θα εξαλείψει το αντίκτυπο των επιπτώσεων της πανδημίαςcovid-19 των περασμένων ετών, της οικονομικής κρίσης, του αυξημένου ανταγωνισμού και των πληθωριστικών πιέσεων.

3.3. Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών/εμπορευμάτων. Ειδικά των σχετιζομένων με την διατροφική αλυσίδα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και το σύνολο των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.
Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας επηρεάζονται σε αισθητό βαθμό από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων λόγω της υπάρχουσας δανειακής επιβάρυνσης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει γενικά κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα ταμειακά της διαθέσιμα επαρκούν απόλυτα για να καλύψουν τις ανάγκες της. Παρόλα αυτά ενδέχεται η καθυστέρηση στις χρηματορροές από την πλευρά των Κεντρικών Υπηρεσιών να δημιουργήσουν πρόσκαιρο πρόβλημα.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

4. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

5. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Τα μεγέθη που αφορούν στο απασχολούμενο προσωπικό παρατίθενται στην σημείωση Γ.5 του προσαρτήματος.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε καλό επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου κλίματος, η διοίκησητης Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύονταςδιαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για την επόμενη χρήση είναι η ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές, μέσα από καινοτόμες υπηρεσίες και εμπορεύματα σε παλιούς και νέους πελάτες. Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7.2. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία διαθέτει τμήμα αναπτυξιακού σχεδιασμού και έργων συνεργασίας και δεν διεξάγει έρευνα.

7.3. Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα της εταιρείας.

7.4 Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, και μετά την 31/12/2022, δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Καλαμάτα, 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚ. ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ**	**ΑΝΝΑ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑ**

Υπόδειγμα Β.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ MESSINIAN ICON ΑΕ Α.Φ.Μ: 998995984
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΕΤΟΣ 2022 (01/01/2022-31/12/2022)

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2022	**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.260.739,36	4.381.491,96

Μηχανολογικός εξοπλισμός	462.055,47	539.064,72
Λοιπός εξοπλισμός	498.935,35	581.218,23
Σύνολο	**5.221.730,18**	**5.501.774,91**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	17.361,22	20.254,77
Σύνολο	**17.361,22**	**20.254,77**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**5.239.091,40**	**5.522.029,68**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	3.554,98	2.701,12
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	284,77	221,54
Προκαταβολές για αποθέματα	9.442,94	7.867,38
Σύνολο	**13.282,69**	**10.790,04**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.699,04	
Λοιπές απαιτήσεις	9.994,65	6.302,16
Προπληρωμένα έξοδα	181,45	797,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	202.950,33	305.321,84
Σύνολο	**215.825,47**	**312.421,40**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**229.108,16**	**323.211,44**
Σύνολο ενεργητικού	**5.468.199,56**	**5.845.241,12**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.160.750,00	2.160.750,00
Σύνολο	**2.160.750,00**	**2.160.750,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά	634.517,15	
Αποτελέσματα εις νέο	(861.082,20)	(865.868,92)
Σύνολο	**(226.565,05)**	**(865.868,92)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.934.184,95**	**1.294.881,08**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	513.800,00	607.813,14
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	56.234,39	204.404,07
Κρατικές επιχορηγήσεις	2.594.573,79	3.343.200,00
Σύνολο	**3.164.608,18**	**4.155.417,21**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	317.838.27	368.500,00
Φόρος εισοδήματος	800,00	800,00
Λοιποί φόροι και τέλη	2.094,99	2.204,11
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	17.249,72	14.907,02
Λοιπές υποχρεώσεις	8.494.54	3.559,39
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	22.928,91	4.972,31
Σύνολο	**369.406,43**	**394.942,83**

Σύνολο υποχρεώσεων	**3.534.014,61**	**4.550.360,04**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.468.199,56**	**5.845.241,12**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ MESSINIAN ICON ΑΕ Α.Φ.Μ: 998995984
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΕΤΟΣ 2022 (01/01/2022-31/12/2022)

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**898.920,00**	**662.514,48**
Κόστος πωλήσεων	(624.923,74)	(430.991,22)
Μικτό αποτέλεσμα	**273.996,26**	**231.523,26**
Λοιπά συνήθη έσοδα	327.993,84	129.301,06
	601.990,10	**360.824,32**
Έξοδα διοίκησης	(93.393,47)	(66.776,81)
Έξοδα διάθεσης	(463.552,25)	(397.807,73)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	80.954,78	80.954,78
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**125.999,16**	**(22.805,44)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(47.364,95)	(31.839,26)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**78.634,21**	**(54.644,70)**
Φόροι εισοδήματος	(800,00)	(800,00)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**77.834,21**	**(55.444,70)**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ MESSINIAN ICON ΑΕ Α.Φ.Μ: 998995984
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΕΤΟΣ 2022 (01/01/2022-31/12/2022)

	2022	2021
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης		
Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια		
Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά	634.517,15	
Αποτελέσματα εις νέο	4.786,72	(55.444,70)
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**639.303,87**	**(55.444,70)**
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	**1.934.184,95**	**1.294.881,08**

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ MESSINIAN ICON ΑΕ** ΑΦΜ. **998995984** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **15682645000** επί της οδού **ΒΕΡΓΑ 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ή κατά είδος (**Β.2.1 ή Β.2.2**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2022 έως 31/12/2022**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ MESSINIAN ICON ΑΕ Γ.Ε.ΜΗ.: 15682645000 - Α.Φ.Μ. : 998995984, περιόδου από 01/01/2022 έως 31/12/2022, ποσά σε €

	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.260.739,36	4.381.491,96
Μηχανολογικός εξοπλισμός	462.055,47	539.064,72
Λοιπός εξοπλισμός	498.935,35	581.218,23
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**5.221.730,18**	**5.501.774,91**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	17.361,22	20.254,77
Σύνολο	**17.361,22**	**20.254,77**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**5.239.091,40**	**5.522.029,68**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	3.554,98	2.701,12
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	284,77	221,54
Προκαταβολές για αποθέματα	9.442,94	7.867,38
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00

Σύνολο	**13.282,69**	**10.790,04**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.699,04	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	9.994,65	6.302,16
Προπληρωμένα έξοδα	181,45	797,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	202.950,33	305.321,84
Σύνολο	**215.825,47**	**312.421,40**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**229.108,16**	**323.211,44**
Σύνολο ενεργητικού	**5.468.199,56**	**5.845.241,12**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.160.750,00	2.160.750,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**2.160.750,00**	**2.160.750,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά	634.517,15	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-861.082,20	-865.868,92
Σύνολο	**-226.565,05**	**-865.868,92**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.934.184,95**	**1.294.881,08**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	513.800,00	607.813,14
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	56.234,39	204.404,07
Κρατικές επιχορηγήσεις	2.594.573,79	3.343.200,00
Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)	0,00	0,00
Σύνολο	**3.164.608,18**	**4.155.417,21**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	317.838,27	368.500,00
Φόρος εισοδήματος	800,00	800,00

Λοιποί φόροι και τέλη	2.094,99	2.204,11
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	17.249,72	14.907,02
Λοιπές υποχρεώσεις	8.494,54	3.559,39
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	22.928,91	4.972,31
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**369.406,43**	**394.942,83**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.534.014,61**	**4.550.360,04**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.468.199,56**	**5.845.241,12**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ MESSINIAN ICON ΑΕ Γ.Ε.ΜΗ.: 15682645000 - Α.Φ.Μ. : 998995984, περιόδου από 01/01/2022 έως 31/12/2022, ποσά σε €

	2022	2021
Κύκλος εργασιών	**898.920,00**	**662.514,48**
Κόστος πωλήσεων	-624.923,74	-430.991,22
Μικτό αποτέλεσμα	**273.996,26**	**231.523,26**
Λοιπά συνήθη έσοδα	327.993,84	129.301,06
	601.990,10	**360.824,32**
Έξοδα διοίκησης	-93.393,47	-66.776,81
Έξοδα διάθεσης	-463.552,25	-397.807,73
Λοιπά έσοδα και κέρδη	80.954,78	80.954,78
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**125.999,16**	**-22.805,44**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-47.364,95	-31.839,26
Αποτέλεσμα προ φόρων	**78.634,21**	**-54.644,70**
Φόροι εισοδήματος	-800,00	-800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**77.834,21**	**-55.444,70**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β1 και Β.2.1 ή Β.2.2) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ο πιο κάτω πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.**

Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2022	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2022			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα 2022	17. Βιολογικά στοιχεία	Άϋλα χρήσης 2022		
	10.	11.	12.				16. Κτήρια - τεχνικά έργα		18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα								
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2022	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες περιόδου											
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2022	**650.222,27**	**580.385,97**	**3.709.262,18**	**770.092,47**	**0,00**	**844.693,98**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**28.935,42**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2022	**0,00**	**92.861,76**	**415.516,70**	**231.027,75**	**0,00**	**249.268,84**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**8680,65**
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	170.752,60	77.009,25	0,00	96.489,79	0,00	0,00			2.893,55
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων											
Σωρευμένες αποσβέσεις	**0,00**	**92.861,76**	**586.269,30**	**308.037,00**	**0,00**	**345.758,63**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**11.574,20**
και απομειώσεις 31.12.2022											
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**650.222,27**	**487.524,21**	**3.122.992,88**	**462.055,47**	**0,00**	**498.935,35**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**17.361,22**

Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2021	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2021			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα 2021	17. Βιολογικά στοιχεία	Άϋλα χρήσης 2021		
	10.	11.	12.				16. Κτήρια - τεχνικά έργα		18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα								
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2021	**650.222,27**	**580.385,97**	**3.657.102,18**	**770.092,47**	**0,00**	**827.830,51**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**28.935,42**
Προσθήκες περιόδου											
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2021	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2021	**0,00**	**0,00**	**-169.528,33**	**-77.009,25**	**0,00**	**-84.897,30**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-2.893,55**
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	169.528,33	77.009,25	0,00	84.897,30	0,00	0,00			2.893,55
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων											
Σωρευμένες αποσβέσεις	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
και απομειώσεις 31.12.2021											
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**17**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΒΕΡΓΑ 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ, 30/06/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚ. ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ

Ο ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΒΙΟΣ ΦΩΤ. ΑΛΙΦΕΡΗΣ

Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)
Ομολογιακό δάνειο από την ΕΤΕ Καλαμάτας ύψους 840.000 ευρώ, αρ. σύμβ. 22007098715.

1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Υπάρχουν: 141.000 ευρώ.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, από ιδρύσεώς της, δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές. Σημειώνεται ότι για τις χρήσεις έως 2016 δεν έχει εκδοθεί κοινοποίηση φύλλου ελέγχου από δικαστικές ή

φορολογικές αρχές και συνεπώς θεωρείται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών έχουν παραγραφεί. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτέλεσμα των χρήσεων 2016-2022 αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση διότι δεν αναμένεται η επιβολή αξιόλογων φορολογικών επιβαρύνσεων.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των διατάξεων του νόμου 2112/1920.

3. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	2022	2021
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	17	13
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	0	0
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	**17**	**13**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού της εταιρείας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	2022	2021
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	210.393,00	149.996,11
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	0,00	261,93
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	54.100,74	40.281,93
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	**264.493,74**	**190.539,97**

4. Αμοιβές προς ταμέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

Οι αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται ως εξής :

	2022	2021
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	0,00	0,00
Κόστος Κοινωνικής Ασφάλισης	0,00	0,00
Αμοιβές συνεδριάσεων μελών Δ.Σ.	60.000,00	30.000,00
Σύνολο	**60.000,00**	**30.000,00**

5. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Κατά την 31/12/2022δεν υφίστανταιαπαιτήσεις κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, και μετά την 31/12/2022, δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Καλαμάτα, 30 Ιουνίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚ. ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ**	**ΠΟΛΥΒΙΟΣ ΦΩΤ. ΑΛΙΒΕΡΗΣ**	

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ MESSINIAN ICON ΑΕ Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 15682645000 - ΑΦΜ. 998995984 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ MESSINIAN ICON ΑΕ** ΑΦΜ. **998995984** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **15682645000** επί της οδού **ΒΕΡΓΑ 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ή κατά είδος (**Β.2.1 ή Β.2.2**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2022 έως 31/12/2022**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ MESSINIAN ICON ΑΕ Γ.Ε.ΜΗ.: 15682645000 - Α.Φ.Μ. : 998995984, περιόδου από 01/01/2022 έως 31/12/2022, ποσά σε €

	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.260.739,36	4.381.491,96
Μηχανολογικός εξοπλισμός	462.055,47	539.064,72
Λοιπός εξοπλισμός	498.935,35	581.218,23
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**5.221.730,18**	**5.501.774,91**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	17.361,22	20.254,77
Σύνολο	**17.361,22**	**20.254,77**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**5.239.091,40**	**5.522.029,68**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		

Αποθέματα		
Εμπορεύματα	3.554,98	2.701,12
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	284,77	221,54
Προκαταβολές για αποθέματα	9.442,94	7.867,38
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**13.282,69**	**10.790,04**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.699,04	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	9.994,65	6.302,16
Προπληρωμένα έξοδα	181,45	797,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	202.950,33	305.321,84
Σύνολο	**215.825,47**	**312.421,40**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**229.108,16**	**323.211,44**
Σύνολο ενεργητικού	**5.468.199,56**	**5.845.241,12**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.160.750,00	2.160.750,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**2.160.750,00**	**2.160.750,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά	634.517,15	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-861.082,20	-865.868,92
Σύνολο	**-226.565,05**	**-865.868,92**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.934.184,95**	**1.294.881,08**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	513.800,00	607.813,14
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	56.234,39	204.404,07
Κρατικές επιχορηγήσεις	2.594.573,79	3.343.200,00

Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)	0,00	0,00
Σύνολο	**3.164.608,18**	**4.155.417,21**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	317.838,27	368.500,00
Φόρος εισοδήματος	800,00	800,00
Λοιποί φόροι και τέλη	2.094,99	2.204,11
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	17.249,72	14.907,02
Λοιπές υποχρεώσεις	8.494,54	3.559,39
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	22.928,91	4.972,31
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**369.406,43**	**394.942,83**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.534.014,61**	**4.550.360,04**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.468.199,56**	**5.845.241,12**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ MESSINIAN ICON ΑΕ Γ.Ε.ΜΗ.: 15682645000 - Α.Φ.Μ. : 998995984, περιόδου από 01/01/2022 έως 31/12/2022, ποσά σε €

	2022	2021
Κύκλος εργασιών	**898.920,00**	**662.514,48**
Κόστος πωλήσεων	-624.923,74	-430.991,22
Μικτό αποτέλεσμα	**273.996,26**	**231.523,26**
Λοιπά συνήθη έσοδα	327.993,84	129.301,06
	601.990,10	**360.824,32**
Έξοδα διοίκησης	-93.393,47	-66.776,81
Έξοδα διάθεσης	-463.552,25	-397.807,73
Λοιπά έσοδα και κέρδη	80.954,78	80.954,78
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**125.999,16**	**-22.805,44**

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-47.364,95	-31.839,26
Αποτέλεσμα προ φόρων	**78.634,21**	**-54.644,70**
Φόροι εισοδήματος	-800,00	-800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**77.834,21**	**-55.444,70**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β1 και Β.2.1 ή Β.2.2) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.**

Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2022	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2022			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα 2022	17. Βιολογικά στοιχεία	Άϋλα χρήσης 2022		
	10.	11.	12.				16. Κτήρια - τεχνικά έργα		18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα								
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2022	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες περιόδου											
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2022	**650.222,27**	**580.385,97**	**3.709.262,18**	**770.092,47**	**0,00**	**844.693,98**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**28.935,42**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2022	**0,00**	**92.861,76**	**415.516,70**	**231.027,75**	**0,00**	**249.268,84**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**8680,65**
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	170.752,60	77.009,25	0,00	96.489,79	0,00	0,00			2.893,55
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων											
Σωρευμένες αποσβέσεις	**0,00**	**92.861,76**	**586.269,30**	**308.037,00**	**0,00**	**345.758,63**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**11.574,20**
και απομειώσεις 31.12.2022											
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**650.222,27**	**487.524,21**	**3.122.992,88**	**462.055,47**	**0,00**	**498.935,35**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**17.361,22**

Κατάσταση παγίων	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2021	13.	14.	15. Λοιπός		Άϋλα χρήσης 2021

για τη χρήση 2021	10.	11.	12.	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα 2021	17. Βιολογικά στοιχεία			
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα				16. Κτήρια - τεχνικά έργα		18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2021	**650.222,27**	**580.385,97**	**3.657.102,18**	**770.092,47**	**0,00**	**827.830,51**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**28.935,42**
Προσθήκες περιόδου											
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2021	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2021	**0,00**	**0,00**	**-169.528,33**	**-77.009,25**	**0,00**	**-84.897,30**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-2.893,55**
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	169.528,33	77.009,25	0,00	84.897,30	0,00	0,00			2.893,55
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων											
Σωρευμένες αποσβέσεις	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
και απομειώσεις 31.12.2021											
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**17**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΒΕΡΓΑ 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ, 30/06/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚ. ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ	Ο ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΒΙΟΣ ΦΩΤ. ΑΛΙΦΕΡΗΣ