Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.10 14:24:42 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/10/2023

Αριθ. Πρωτ.:3070766

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **PIRITIUM AE** και αριθμό ΓΕΜΗ **007129001000**.

Την **10/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3803408 οι εγκεκριμένες από την 21/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3803409 η από 21/09/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ), Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : ΦΩΚ ΝΕΓΡΗ 3 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΙΑΣΤΑΘΗΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το 1952-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1748.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΕΡΑΜΙΤΖΗ ΑΘΗΝΑ του ΕΠΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 29421.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως

ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να

διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Στη σημείωση 2 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων αναφέρεται το γεγονός ότι τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας έχουν καταστεί μικρότερα του ½ του Μετοχικού Κεφαλαίου και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 119 του ν.4548/2018 που είναι σε ισχύ από 1.1.2019. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει υποχρέωση να θέσει το εν' λόγω θέμα προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων στην επόμενη Γενική Συνέλευση των μετόχων για υιοθέτηση μέτρων βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

Αθήνα, 09/06/2023

Μελέτιος Σιαστάθης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12181

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2022 - 31/12/2022

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό κ.λ.π.) της δέκατης έκτης 16ης εταιρικής χρήσεως, που καλύπτει το χρονικό διάστημα 1/1/2022 - 31/12/2022 και να σας δώσουμε ορισμένες επεξηγήσεις σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1. Οικονομικές καταστάσεις

Ο υπό κρίση ισολογισμός και τα αποτελέσματα της χρήσεως 1/1/2022 – 31/12/2022 έχουν ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	10.048.161,10	10.597.440,63
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	11.722.114,38	13.340.563,90
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	849.315,37	10.441,45
Σύνολο		**22.619.590,85**	**23.948.445,98**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.2**	953.928,47	1.429.373,73
Σύνολο		**953.928,47**	**1.429.373,73**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		18.940,88	18.940,88
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		35.600,02	35.600,02

Σύνολο		**54.540,90**	**54.540,90**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**23.628.060,22**	**25.432.360,61**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		693.997,76	62.060,48
Σύνολο		**693.997,76**	**62.060,48**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.1.1**	3.012.812,49	1.053.645,92
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		251.354,11	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	**7.1.2**	15.282.112,91	11.040.017,05
Προπληρωμένα έξοδα		42.077,00	34.269,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.1.3**	895.309,91	727.291,26
Σύνολο		**19.483.666,42**	**12.855.223,46**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**20.177.664,18**	**12.917.283,94**
Σύνολο Ενεργητικού		**43.805.724,40**	**38.349.644,55**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**8.**	32.815.140,00	32.815.140,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		14.075.178,73	12.038.552,58
Σύνολο		**46.890.318,73**	**44.853.692,58**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αφορολόγητα αποθεματικά	**8.**	13.205.934,00	13.205.934,00
Αποτελέσματα εις νέο		-57.200.802,72	-56.160.246,30
Σύνολο		**-43.994.868,72**	**-42.954.312,30**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.895.450,01**	**1.899.380,28**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**9.1**	10.512,84	10.401,70

Σύνολο		**10.512,84**	**10.401,70**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	**10.1.1**	25.416.210,95	26.236.131,98
Σύνολο		**25.416.210,95**	**26.236.131,98**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**10.1.1**	3.136.276,50	3.302.138,17
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.1**	1.466.445,72	1.318.132,00
Λοιποί φόροι και τέλη		43.686,65	30.986,19
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		18.148,98	11.963,72
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2.2**	10.402.940,54	5.207.155,03
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		416.052,21	333.355,48
Σύνολο		**15.483.550,60**	**10.203.730,59**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**40.910.274,39**	**36.439.862,57**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**43.805.724,40**	**38.349.644,55**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	**01/01-31/12/2022**	**1/1-31/12/2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**11.**	5.917.661,82	4.220.838,50
Κόστος πωλήσεων	**11.**	5.325.362,52	6.359.302,43
Μικτό Αποτέλεσμα		**592.299,30**	**(2.138.463,93)**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**11.**	444.459,54	8.550,08
		1.036.758,84	**(2.129.913,85)**
Έξοδα διοίκησης	**11.**	1.064.851,36	1.260.674,12
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-	8.476,87
Λοιπά έξοδα και ζημίες		6.220,53	7.172,03
Λοιπά έσοδα και κέρδη		6.440,95	13.071,05
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**(27.872,10)**	**(3.393.165,82)**

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	171,88	153,26
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.012.856,20	881.055,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(1.040.556,42)**	**(4.274.068,06)**
Φόροι εισοδήματος		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(1.040.556,42)**	**(4.274.068,06)**

2. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία μας είχε καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων 1.040.556,42 ευρώ έναντι ζημιών 4.274.068,06 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Σημειώθηκε δηλαδή μια μείωση των ζημιών σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 3.233.511,64 ευρώ ή κατά 75,65% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας αντικατοπτρίζει την κατάσταση της αγοράς στην οποία προσπαθεί να ανταπεξέλθει. Παρατίθενται ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες το αποτέλεσμα των οποίων οφείλεται στη συνετή εκ μέρους της διοίκησης διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και την σφικτή οικονομική πολιτική.

Στη συνέχεια αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	20.177.664,18	46,06%	12.917.283,94	33,68%
Σύνολο ενεργητικού	43.805.724,40		38.349.644,55	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	23.628.060,22	53,94%	25.432.360,61	66,32%
Σύνολο ενεργητικού	43.805.724,40		38.349.644,55	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	2.895.450,01	7,08%	1.899.380,28	5,21%
Σύνολο υποχρεώσεων	40.910.274,39		36.439.862,57	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	40.910.274,39	93,39%	36.439.862,57	95,02%
Σύνολο παθητικού	43.805.724,40		38.349.644,55	
Καθαρή Θέση	2.895.450,01	6,61%	1.899.380,28	4,95%
Σύνολο παθητικού	43.805.724,40		38.349.644,55	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή Θέση	2.895.450,01	12,25%	1.899.380,28	7,47%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	23.628.060,22		25.432.360,61	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	20.177.664,18	130,32%	12.917.283,94	126,59%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.483.550,60		10.203.730,59	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	4.694.113,58	23,26%	2.713.553,35	21,01%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	20.177.664,18		12.917.283,94	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	-27.872,10	-0,47%	-3.393.165,82	-80,39%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	5.917.661,82		4.220.838,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως π φ	-1.040.556,42	-16,34%	-4.274.068,06	-100,74%
Σύνολο εσόδων	6.368.562,31		4.242.612,89	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως π φ	-1.040.556,42	-35,94%	-4.274.068,06	-225,02%
Καθαρή Θέση	2.895.450,01		1.899.380,28	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	592.299,30	10,01%	-2.138.463,93	-50,66%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	5.917.661,82		4.220.838,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

4. <u>Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας</u>

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € (57.200.802,72).

β) Το μικτό κέρδος ανέρχεται σε ποσό € (592.299,30).

γ) Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας € 2.895.450,01 έχουν καταστεί μικρότερα του ½ € 16.407.570,00 του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Οι μέτοχοι της εταιρείας παρεμβαίνουν και εκπληρώνουν όλες τις υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στην διάρκεια της κάθε οικονομικής χρήσης καθώς και δύνανται να λάβουν ότι μέτρα χρειαστεί έτσι ώστε η λειτουργία της εταιρείας να συνεχίζεται με βάση όλους τους νόμους και τους κανόνες που την διέπουν. Σημειώνεται ότι αναμένεται να ολοκληρωθεί η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου έως 15 εκ. περίπου (ΓΣ της 10.5.2018) έως το τέλος του τρέχοντος έτους. Ήδη για την εν λόγω αύξηση έχει κατατεθεί από τους μετόχους ποσό € 14 εκ.

Επιπλέον οι κατασκευές έργων ΑΠΕ που ολοκλήρωσε η εταιρεία τις προηγούμενες χρήσεις έχουν αρχίσει να αποφέρουν έσοδα, γεγονός που σε συνδυασμό με τη μείωση των λειτουργικών δαπανών της επιτρέπει να ελπίζει στην επιστροφή στην κερδοφορία εντός των επόμενων ετών.

Σε προηγούμενη χρήση η εταιρεία εκπόνησε μελλοντικό σχέδιο δράσης (Business plan) για τις επόμενες περιόδους μέχρι το 2031 που αποτύπωνε ότι η εταιρεία αναμένεται να είναι σε κερδοφορία στο προσεχές μέλλον.

Ήδη η εταιρία την κλειόμενη χρήση του 2022 προχώρησε στην κατασκευή δύο ΦΒ Σταθμών ισχύος 4,052MW, η αποπεράτωση του ενός πραγματοποιήθηκε το Δεκέμβριο του 2022. Γενικότερα

σημειώνουμε ότι η εταιρεία συμμετέχει σε ένα σύμπλεγμα εταιρειών που έχει ως στόχο την συνεχή επένδυση στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και η εμπλοκή της εταιρείας στις επενδύσεις αυτές θεωρείται άμεση και σίγουρη τόσο με τις ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις κατασκευής Αιολικών Πάρκων όσο και με νέες που πρόκειται να συναφθούν, με την συμμετοχή της εταιρείας σε διαγωνισμούς της ΡΑΕ για τιμές FIP νέων ΦΒ πάρκων. Ήδη σήμερα η εταιρεία έχει λάβει από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) Άδειες Παραγωγής για κατασκευή Φ/Β πάρκων 83,4 MW με άδεια παραγωγής, 675MW άδεια παραγωγής για αποθήκευση ενέργειας, 76,50MW αιολικών πάρκων και επίσης έχει κατατεθεί άδεια για αιολικό πάρκο 33,6MWΗλ.

Η εταιρία έχει αναλάβει από το Σεπτέμβριο του 2022 την κατασκευή ενός αιολικού πάρκου ισχύος 32MW ως κύριος εργολάβος με εκτιμώμενο προϋπολογισμό κατασκευής έργου 18.000.000€ χρονικής διάρκειας κατασκευής περίπου 18 μηνών, γεγονός το οποίο αναμένεται να βελτιώσει την καθαρή θέση της εταιρίας.

5. <u>Διαχείριση Κινδύνων εταιρείας</u>

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο οποίος αφορά τον κίνδυνο επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων της εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της εταιρείας.

Κίνδυνος αγοράς :

Κίνδυνος επιτοκίου: Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια της εταιρείας και συγκεκριμένα από το γεγονός ότι οι συμφωνίες αυτές είναι εκφρασμένες σε κυμαινόμενο επιτόκιο, συνδεδεμένο με το δείκτη EURIBOR. Ως εκ τούτου η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο μεταβολής επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος : Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μειωμένος και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι συναλλαγές γίνονται με πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν το ποσό του πιστωτικού ανοίγματος σε οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.

Κίνδυνος ρευστότητας : Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και των τρεχουσών υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η εταιρεία μπορεί να αντιμετωπίσει κίνδυνο μη έγκαιρης καταβολής των υποχρεώσεων της στους πιστωτές της με συνέπεια την δημιουργία σημαντικών ζημιών. Η διεύθυνση της εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών διαθεσίμων και άλλα υψηλής ρευστότητας κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

6. <u>Εργασιακά ζητήματα</u>

Το προσωπικό της Εταιρίας την 31.12.2022 αριθμούσε 10 άτομα κατά μέσο όρο. Η Εταιρία, μεριμνώντας για την εξασφάλιση καλών εργασιακών σχέσεων με τους εργαζομένους, φρόντισε να ακολουθούνται όλες οι εργατικές και ασφαλιστικές διατάξεις και να τηρούνται οι όροι αμοιβής και εργασίας των προβλεπόμενων συμβάσεων εργασίας.

Οι προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία υπηρεσίες Τεχνικού Ασφαλείας κατά το έτος 2022 παρήχθησαν από εξωτερικούς συνεργάτες. Επιπροσθέτως, ολοκληρώθηκαν ειδικά σεμινάρια Πυρασφάλειας και Εκκένωσης κτιρίου, καθώς και Α' Βοηθειών για το σύνολο των εργαζομένων.

7. <u>Περιβαλλοντικά ζητήματα</u>

Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού.

8. <u>Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης</u>

Δεν υπάρχουν.

9. <u>Διαθέσιμο συνάλλαγμα</u>

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

10. <u>Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα</u>

Η εταιρεία δεν κατέχει κανενός είδους χρηματοοικονομικό μέσο.

11. <u>Ακίνητα τηςεταιρείας</u>

	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Τ.Μ.	**ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ ΠΛΕΟΝ: ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ**	**ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ**
ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ			
- Οικόπεδο στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίου Στεφάνου του Δήμου Ωλενίας στο Νομό Αχαΐας	10.000,00	252.000,00	(βλ. σημείωση)
-Αναπροσαρμογή οικοπέδου βάσει Ν. 2065/1992		100.800,00	
– Οικόπεδο Μάνη		21.166,20	
Σύνολο		**<u>373.966,20</u>**	
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ			
- Εργοστάσιο στη ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	3.313,47	7.850.275,78	(βλ. σημείωση)

-	Υποκείμενες σε αποσβέσεις διαμορφώσεις γηπέδων και περιβάλλοντα χώρου	-	330.237,78
–	Α/Π Σταθμός Τρίκορφο		5.506.640,90
–	Ελαιουργείο Μάνη		44.833,80
	Σύνολο		**13.731.988,26**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης συνολικού ποσού € 11.212.000,00 προς εξασφάλιση μακροπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων.

12. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

13. Ίδιες μετοχές

Από την εταιρεία δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας εκθέσεως.

Δεδομένης αφενός της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας και των συνθηκών που προκύπτουν από την άγνωστου διάρκειας σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας καθώς και της διεθνούς ανταπόκρισης σε αυτήν, και αφετέρου της συνεχιζόμενης αυξήσεως των επιτοκίων αναφοράς από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς όλες τις εξελίξεις προκειμένου να λάβει έγκαιρα μέτρα για να μειώσει τυχόν αρνητικές επιπτώσεις στην εταιρεία.

Την 20/05/2022 η εταιρεία προέβει στη Σύναψη Συμφωνίας Ανταλλαγής Επιτοκίου (Interest Rate Swap) με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. προκειμένου να διασφαλίσει την βέλτιστη σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού της και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμιακές ροές από τις μεταβολές των επιτοκίων. Η εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται την έκθεσή της στον τραπεζικό δανεισμό λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα και διαμορφώνοντας κατάλληλα την οικονομική της στρατηγική για την διαφύλαξη και συνέχιση της πορείας της Εταιρείας.

Την 11/04/2023 η εταιρεία υπέγραψε με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου σκοπός του οποίου είναι η αποπληρωμή των κεφαλαίων των ενδιάμεσων χρηματοδοτήσεων των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας. Μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων του εργοστασίου της Piritium Α.Ε., ανέλαβε η εταιρία Silcio Α.Ε., με ταυτόχρονη εξόφληση των υποχρεώσεων της Piritium Α.Ε. προς τη SILCIO Α.Ε.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση Διαχειρίσεως του Δ.Σ. της εταιρείας, που αποτελείται από εννέα (9) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 09 Ιουνίου 2023.

Αθήνα, 09 Ιουνίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μελέτιος Σιαστάθης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12181

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε.

Λ. Καποδιστρίου 38-40, 151 23 Μαρούσι

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007129001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022 6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 .....
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 12
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 18
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 18
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 18
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 20
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 21
9. Προβλέψεις 21
10. Υποχρεώσεις 21
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 23
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 23
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 24
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 24
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 24
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 24
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 24
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 24
19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 25
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 25
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 25
22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 25
23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 25
24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 25
25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 26
26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 26
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 26

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως

ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να

διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Στη σημείωση 2 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων αναφέρεται το γεγονός ότι τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας έχουν καταστεί μικρότερα του ½ του Μετοχικού Κεφαλαίου και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 119 του ν.4548/2018 που είναι σε ισχύ από 1.1.2019. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει υποχρέωση να θέσει το εν' λόγω θέμα προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων στην επόμενη Γενική Συνέλευση των μετόχων για υιοθέτηση μέτρων βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

Αθήνα, 09/06/2023

Μελέτιος Σιαστάθης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12181

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	10.048.161.10	10.597.440.63
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	11.722.114.38	13.340.563.90
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	849.315.37	10.441.45
Σύνολο		**22.619.590,85**	**23.948.445,98**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	953.928.47	1.429.373.73
Σύνολο		**953.928,47**	**1.429.373,73**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		18.940.88	18.940.88
Συμμετοχές σε θυγατρικές. συγγενείς και κοινοπραξίες		35.600.02	35.600.02
Σύνολο		**54.540,90**	**54.540,90**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**23.628.060,22**	**25.432.360,61**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		693.997.76	62.060.48
Σύνολο		**693.997,76**	**62.060,48**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	3.012.812.49	1.053.645.92
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		251.354.11	0.00
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	15.282.112.91	11.040.017.05
Προπληρωμένα έξοδα		42.077.00	34.269.23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	895.309.91	727.291.26
Σύνολο		**19.483.666,42**	**12.855.223,46**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**20.177.664,18**	**12.917.283,94**
Σύνολο Ενεργητικού		**43.805.724,40**	**38.349.644,55**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**8.**	32.815.140.00	32.815.140.00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		14.075.178.73	12.038.552.58
Σύνολο		**46.890.318,73**	**44.853.692,58**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αφορολόγητα αποθεματικά	**8.**	13.205.934.00	13.205.934.00
Αποτελέσματα εις νέο		-57.200.802.72	- 56.160.246.30
Σύνολο		**-43.994.868,72**	**- 42.954.312,30**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.895.450,01**	**1.899.380,28**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**9.1**	10.512.84	10.401.70
Σύνολο		**10.512,84**	**10.401,70**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	**10.1.1**	25.416.210.95	26.236.131.98
Σύνολο		**25.416.210,95**	**26.236.131,98**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**10.1.1**	3.136.276.50	3.302.138.17
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.1**	1.466.445.72	1.318.132.00
Λοιποί φόροι και τέλη		43.686.65	30.986.19
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		18.148.98	11.963.72
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2.2**	10.402.940.54	5.207.155.03
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		416.052.21	333.355.48
Σύνολο		**15.483.550,60**	**10.203.730,59**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**40.910.274,39**	**36.439.862,57**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**43.805.724,40**	**38.349.644,55**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	01/01-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.	5.917.661.82	4.220.838.50
Κόστος πωλήσεων	11.	5.325.362.52	6.359.302.43
Μικτό Αποτέλεσμα		**592.299,30**	**(2.138.463,93)**
Λοιπά συνήθη έσοδα	11.	444.459.54	8.550.08
		1.036.758,84	**(2.129.913,85)**
Έξοδα διοίκησης	11.	1.064.851.36	1.260.674.12
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-	8.476.87
Λοιπά έξοδα και ζημίες		6.220.53	7.172.03
Λοιπά έσοδα και κέρδη		6.440.95	13.071.05
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**(27.872,00)**	**(3.393.165,82)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		171.88	153.26
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.012.856.20	881.055.50
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(1.040.556,00)**	**(4.274.068,06)**
Φόροι εισοδήματος			0.00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(1.040.556,00)**	**(4.274.068,06)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Καταθέσεις ιδιοκτητών	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα κατά την 1.1.2021 (όπως δημοσιεύθηκε)	**32.815.140,00**	**13.038.552,58**	**13.205.934,00**	**(51.886.178,24)**	**7.173.448,34**
Ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου					**0,00**
Επιστροφές ποσών σε μετόχους		**(1.000.000)**			**(1.000.000)**
Αποτελέσματα περιόδου				(4.274.068.06)	**(4.274.068,06)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	**32.815.140,00**	**12.038.552,58**	**13.205.934,00**	**(56.160.246,30)**	**1.899.380,28**
Υπόλοιπα 1/1/2022	**32.815.140,00**	**12.038.552,58**	**13.205.934,00**	**(56.160.246,30)**	**1.899.380,25**
Ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		2.036.626.15			**2.036.626,15**
Επιστροφές ποσών σε μετόχους		0.00			**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου				(1.040.556.42)	**(1.040.556,42)**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**		**0,00**	**(57.200.802,72)**	**(57.200.802,72)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	**32.815.140,00**	**14.075.178,73**	**13.205.934,00**	**(57.200.802,72)**	**2.895.450,01**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε..

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022- 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Καποδιστρίου 38-40, 151 23 Μαρούσι

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 007129001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31.12.2022 ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία :

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € (57.200.802,72).

β) Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας € 2.895.450,01 έχουν καταστεί μικρότερα του ½ € 16.407.570,00 του Μετοχικού Κεφαλαίου

Οι μέτοχοι της εταιρείας παρεμβαίνουν και εκπληρώνουν όλες τις υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στην διάρκεια της κάθε οικονομικής χρήσης καθώς και δύνανται να λάβουν ότι μέτρα χρειαστεί έτσι ώστε η λειτουργία της εταιρείας να συνεχίζεται με βάση όλους τους νόμους και τους κανόνες που την διέπουν. Σημειώνεται ότι εκκρεμεί να ολοκληρωθεί η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου έως 15 εκ. περίπου (ΓΣ της 10.5.2018). Ήδη για την εν λόγω αύξηση έχει κατατεθεί από τους μετόχους ποσό € 14 εκ.

Επιπλέον οι κατασκευές έργων ΑΠΕ που ολοκλήρωσε η εταιρεία τις προηγούμενες χρήσεις έχουν αρχίσει να αποφέρουν έσοδα, γεγονός που σε συνδυασμό με τη μείωση των λειτουργικών δαπανών της επιτρέπει να ελπίζει στην επιστροφή στην κερδοφορία εντός των επόμενων ετών.

Σε προηγούμενη χρήση η εταιρεία εκπόνησε μελλοντικό σχέδιο δράσης (Business plan) για τις επόμενες περιόδους μέχρι το 2031 που αποτύπωνε ότι η εταιρεία αναμένεται να είναι σε κερδοφορία στο προσεχές μέλλον

Ήδη η εταιρία την κλειόμενη χρήση του 2022 προχώρησε στην κατασκευή δύο ΦΒ Σταθμών ισχύος 4,052MW, η αποπεράτωση του ενός πραγματοποιήθηκε το Δεκέμβριο του 2022. Γενικότερα σημειώνουμε ότι η εταιρεία συμμετέχει σε ένα σύμπλεγμα εταιρειών που έχει ως στόχο την συνεχή επένδυση στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και η εμπλοκή της εταιρείας στις επενδύσεις αυτές θεωρείται άμεση και σίγουρη τόσο με τις ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις κατασκευής Αιολικών Πάρκων όσο και με νέες που πρόκειται να συναφθούν, με την συμμετοχή της εταιρείας σε διαγωνισμούς της ΡΑΕ για τιμές FIP νέων ΦΒ πάρκων. Ήδη σήμερα η εταιρεία έχει λάβει από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) Άδειες Παραγωγής για κατασκευή Φ/Β πάρκων 83,4 MW με άδεια παραγωγής, 675MW άδεια παραγωγής για αποθήκευση ενέργειας, 76,50MW αιολικών πάρκων και επίσης έχει κατατεθεί άδεια για αιολικό πάρκο 33,6MWΗλ.

Η εταιρία έχει αναλάβει από το Σεπτέμβριο του 2022 την κατασκευή ενός αιολικού πάρκου ισχύος 32MW ως κύριος εργολάβος με εκτιμώμενο προϋπολογισμό κατασκευής έργου 18.000.000€ χρονικής διάρκειας κατασκευής περίπου 18 μηνών, γεγονός το οποίο αναμένεται να βελτιώσει την καθαρή θέση της εταιρίας.

Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη

αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έξοδα προλειτουργικής περιόδου φωτοβολταϊκών παρκών και λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των εξόδων σύστασης και εγκατάστασης περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί στο προλειτουργικό στάδιο των φωτοβολταϊκών πάρκων. Τα έξοδα αυτά έχουν πραγματοποιηθεί και λογιστικοποιηθεί στις εταιρείες που διαχειρίζονταν τα πάρκα προ την 31.12.2014 αλλά μεταφέρονται στην εταιρεία και εμφανίζονται ως προσθήκες άυλων στοιχείων βάσει προγράμματος συγχωνεύσεων που βρίσκεται σε υλοποίηση. Η απόσβεση των εξόδων σύστασης και εγκατάστασης λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Η εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τους διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τους προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου τους δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46 μέχρι το 62 έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Το υπόλοιπο της δανειακής υποχρέωσης κατά την 31.12.2022 ποσό € 28.053.307,05 εμφανίζεται στα κονδύλια του παθητικού «Μακροπρόθεσμα Δάνεια» και «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων» κατά ποσά € 25.416.210,95 και € 2.637.096,10 αντίστοιχα.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	373.966,20	13.731.988,26	36.436.957,74	96.308,42
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	450.468,29	1.386,00
Μειώσεις περιόδου			(9.000,00)	
Υπόλοιπο 31.12.2021	**373.966,20**	**13.731.988,26**	**36.878.426,03**	**97.694,42**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021		2.959.234,30	19.887.585,53	84.326,88
Αποσβέσεις περιόδου		549.279,53	3.650.276,60	2.926,09
Υπόλοιπο 31.12.2021		**3.508.513,83**	**23.537.862,13**	**87.252,97**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**373.966,20**	**10.223.474,43**	**13.340.563,90**	**10.441,45**
Αξία κτήσεως				

Υπόλοιπο 1.1.2022	373.966.20	13.731.988.26	36.878.426.03	97.694.42
Προσθήκες περιόδου	0.00	0.00	1.866.859.75	840.134.14
Μειώσεις περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2022	**373.966,20**	**13.731.988,26**	**38.745.285,78**	**937.828,56**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2022		3.508.513.83	23.537.862.13	87.252.97
Αποσβέσεις περιόδου		549.279.53	3.485.309.27	1.260.22
Υπόλοιπο 31.12.2022		**4.057.793,36**	**27.023.171,40**	**88.513,19**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**373.966,20**	**9.674.194,90**	**11.722.114,38**	**849.315,37**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	9.907.488.01
Προσθήκες περιόδου	0.00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**9.907.488,01**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	8.000.865.36
Αποσβέσεις περιόδου	477.248.92
Υπόλοιπο 31.12.2021	**8.478.114,28**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**1.429.373,73**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	9.907.488.01
Προσθήκες περιόδου	270.59
Υπόλοιπο 31.12.2022	**9.907.758,60**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	8.478.114.28
Αποσβέσεις περιόδου	475.715.85
Υπόλοιπο 31.12.2022	**8.953.830,13**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**953.928,47**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις από πελάτες	3.012.812,49	1.053.645,92
Σύνολο	**3.012.812,49**	**1.053.645,92**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι (εργολάβων)	79.697,49	136.409,45
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση ΦΠΑ	181.031,55	357.046,13
Απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο	65.211,83	65.008,83
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	1.667.635,40	2.314.186,15
Προκαταβολές σε προμηθευτές	4.801.823,47	1.416.849,16
Λοιποί χρεώστες	8.786.713,16	7.050.517,33
(-) Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(300.000,00)	(300.000,00)
Σύνολο	**15.282.112,91**	**11.040.017,05**

- Το κονδύλι «Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων» ποσού € 1.667.635,40 αφορά δεσμεύσεις εισπράξεων από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας που πραγματοποιούνται από την Εθνική Τράπεζα για την εξυπηρέτηση των δανείων της εταιρείας.

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	83.57	262.66
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	895.226.34	727.028.60
Σύνολο	**895.309,91**	**727.291,26**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε **1.093.838** ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας **30 €** κάθε μία και ανέρχεται σε **32.815.140 €**.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ποσού **13.205.934 €** αφορούν επιχορηγήσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων που προορίζονται για ιδιοπαραγωγή φωτοβολταικών πάρκων και σχηματίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 3299/04.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκαν από τη υφιστάμενη νομοθεσία, ως ακολούθως:

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	10.401.70	12.448.59
Αναστροφή μη χρησιμοποιήθεισας πρόβλεψης	(5.054.74)	(3.723.41)
Πρόβλεψη χρήσης για αποζημίωση προσωπικού	5.165.88	1.676.52
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**10.512,84**	**10.401,70**

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις τραπεζικού τραπεζικό δανεισμού για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης υποθήκης € 11.212.000 σε ιδιόκτητο γήπεδο μετά των επ' αυτού πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων του, το οποίο και βρίσκεται στο Δημοτικό διαμέρισμα του Χαϊκαλίου, του Δήμου Ωλενίας στο Νομό Αχαΐας εντός της ΒΙΠΕ Πατρών.

Αναφέρεται επίσης ότι η εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση εκχώρησης των εσόδων από παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος, με την ΕΤΕ για εξασφάλιση των δανείων της το υπόλοιπο της οποίας στις 31.12.2022 ανέρχεται σε ποσό € 1.667.635,40.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	3.635.456,90	3.302.138,17
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**3.635.456,90**	**3.302.138,17**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη	6.603.076,21	6.603.076,21
2 έως 5 έτη	11.406.152,41	11.406.152,41
5 έτη και πάνω	8.226.903,36	8.226.903,36
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**26.236.131,98**	**26.236.131,98**
Γενικό Σύνολο	**29.538.270,15**	**29.538.270,15**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	1.416.668,31	1.318.132,00
Επιταγές πληρωτέες	49.777,41	0,00
Σύνολο	**1.466.445,72**	**1.318.132,00**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προκαταβολές πελατών	10.360.198,12	5.169.398,10
Λοιποί πιστωτές	42.742,42	37.756,93
Σύνολο	**10.402.940,54**	**5.207.155,03**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Κύκλος εργασιών	**1.1.-31.12.2022**	**1.1.-31.12.2021**
Πωλήσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας	3.261.078.71	3.927.213.50
Πωλήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	2.656.583.11	293.625.00
Σύνολο	**5.917.661,82**	**4.220.838,50**

Κόστος πωλήθέντων	**1.1.-31.12.2022**	**1.1.-31.12.2021**
Κόστός πωληθέντων (ομάδα 2)	0	0.00
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	218.959.35	208.760.10
Αμοιβές τρίτων	827.370.48	1.656.216.15
Παροχές τρίτων	182.262.60	163.822.60
Φόροι -τέλη	0.00	93309.5
Διάφορα έξοδα	38.864.65	9.879.45
Αποσβέσεις	4.057.905.44	4.226.107.54
Προβλέψεις	0.00	1.207.09
Σύνολο	**5.325.362,52**	**6.359.302,43**

Έξοδα διοίκησης	**1.1.-31.12.2022**	**1.1.-31.12.2021**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	128.903.39	89.862.08
Αμοιβές τρίτων	153.602.84	305.252.21
Παροχές τρίτων	23.745.64	70.491.45
Φόροι -τέλη	221.995.80	241.559.48
Διάφορα έξοδα	77.778.38	99.415.87
Αποσβέσεις	453.659.43	453.623.60
Προβλέψεις	5.165.88	469.43
Σύνολο	**1.064.851,36**	**1.260.674,12**

Έσοδα από πώληση συμμετοχών	**1.1.-31.12.2022**	**1.1.-31.12.2021**
Έσοδα από πώληση συμμετοχών	424.561.29	0.00
Σύνολο	**424.561,29**	**0,00**

*Την 28.02.2022 υπογράφηκε τροποποίηση της από 12.08.2020 σύμβαση μεταβίβασης μετοχών του ΑΠ Παλιόπυργος ΑΕ.από την οποία προέκυψε πρόσθετο τίμημα πώλησης ποσού € 424.561,29.

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της χρήσεως μεταφέρθηκαν στην Καθαρή Θέση ως Ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2021
Διοικητικό προσωπικό	10	10
Εργατικό προσωπικό	0	1
Σύνολο	**10**	**11**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Μισθοί και ημερομίσθια	277.819.12	243.314.03
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	62.585.52	55.308.15
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	6.892.86	0.00
Σύνολο	**347.297,50**	**298.622,18**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.658.283.11	293.625.00
	2.658.283,11	**293.625,00**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές υπηρεσιών	915.059.18	1.562.360.17
	1.562.360,17	**1.562.360,17**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	(2.977.959.67)	(1.862.278.85)
	0	**0**

Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	(3.752.153.39)	(104.788.90)
	0	**0**

25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	1.1.-31.12.2022	**1.1.-31.12.2021**
Εγγυητικές επιστολές προς προμηθευτές	3.507.297.00	247.180.29
Σύνολο	**3.507.297,00**	**247.180,29**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Η εκτίμηση μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεδομένης αφενός της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας και των συνθηκών που προκύπτουν από την άγνωστου διάρκειας σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας καθώς και της διεθνούς ανταπόκρισης σε αυτήν, και αφετέρου της συνεχιζόμενης αυξήσεως των επιτοκίων αναφοράς από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς όλες τις εξελίξεις προκειμένου να λάβει έγκαιρα μέτρα για να μειώσει τυχόν αρνητικές επιπτώσεις στην εταιρεία.

Την 20/05/2022 η εταιρεία προέβει στη Σύναψη Συμφωνίας Ανταλλαγής Επιτοκίου (Interest Rate Swap) με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. προκειμένου να διασφαλίσει την βέλτιστη σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού της και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμιακές ροές από τις μεταβολές των επιτοκίων. Η εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται την έκθεσή της στον τραπεζικό δανεισμό λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα και

διαμορφώνοντας κατάλληλα την οικονομική της στρατηγική για την διαφύλαξη και συνέχιση της πορείας της Εταιρείας.

Την 11/04/2023 η εταιρεία υπέγραψε με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου σκοπός του οποίου είναι η αποπληρωμή των κεφαλαίων των ενδιάμεσων χρηματοδοτήσεων των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας. Μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων του εργοστασίου της Piritium A.E., ανέλαβε η εταιρία Silcio A.E., με ταυτόχρονη εξόφληση των υποχρεώσεων της Piritium A.E. προς τη SILCIO A.E.

Μαρούσι 31 Μαΐου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΟ 526921

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΥΔΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΗ 590326

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΦΕΡΓΑΔΗ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 780822