ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αγίου Ανδρέου 89- 91
Τ.Κ.: 26221
Πληροφορίες: GIANNOPOULOU IOANNA
Τηλέφωνο: 2610277779
E-mail: igiannop@e-a.gr

Πάτρα,10/10/2023
Αριθ.Πρωτ.: 3063111

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Χ. ΑΛΕΞΙΟΥ ΚΑΙ Σ. ΜΑΡΚΟΥ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο Re - Green EcoCulture Center και αριθμό ΓΕΜΗ **008349301000**

.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΧΑΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **10/10/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3803190**, το από 02/06/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1 **(ΕΛ.ΦΩΤΙΑΔΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.)**, 5, 6, 7, 17, 18, του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «Χ. ΑΛΕΞΙΟΥ ΚΑΙ Σ. ΜΑΡΚΟΥ ΟΕ», το διακριτικό τίτλο Re - Green EcoCulture Center και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008349301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Χ. ΑΛΕΞΙΟΥ ΚΑΙ Σ. ΜΑΡΚΟΥ ΟΕ
ΣΕΛΙΑΝΑ null, 25010, ΑΙΓΕΙΡΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΘΑΝΑΤΟΣ ΜΕΛΟΥΣ - ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΜΕΛΟΥΣ
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα την 02-06-2023, ημέρα Παρασκευή οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1.- Η κα Ελευθερία Φωτιάδου του Μιχαήλ και της Αικατερίνης , κάτοικος Σελιάνας Αχαΐας, επάγγελμα οικιακά, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΗ 047291 που εκδόθηκε την 21/07/2008 από το ΤΑ Πετραλώνων με ΑΦΜ 055192948 ΔΟΥ Αιγίου και

2.- Ο κος Σπυρίδων Μάρκου του Βασιλείου και της Γεωργίας κάτοικος Βύρωνα, οδός Γρανικού αρ. 52, ελεύθερος επαγγελματίας, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΡ 195640 που εκδόθηκε την 19/01/2023 από το ΤΑ Βύρωνα με ΑΦΜ 112628696 ΔΟΥ Βύρωνα

δηλώνομε, συμφωνούμε, συνομολογούμε και συναποδεχόμεθα τα ακόλουθα:

Α.- Με το από 28.07.2008 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 12318/2008, οι Χρήστος ΑΛΕΞΙΟΥ του Μηνά-Θεοδώρου και ο Δημήτριος ΣΤΑΣΙΝΟΣ του Κωνσταντίνου συνέστησαν μεταξύ τους ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «Δ. ΣΤΑΣΙΝΟΣ & Χ. ΑΛΕΞΙΟΥ Ο.Ε.» (εφεξής καλούμενη «η Εταιρεία»), έδρα το Δήμο Παλαιού Φαλήρου (οδός Αλκυόνης αρ. 15-17) με ποσοστό συμμετοχής 50% για ένα έκαστο στο εταιρικό αυτής κεφάλαιο και με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που διαλαμβάνονται στο παραπάνω αναφερόμενο ιδιωτικό συμφωνητικό.

Η εταιρεία έχει καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ με αριθμό 8349301000 και έχει ΑΦΜ 998319761

Β.- Με το από 18/7/2012 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με στοιχεία 11638 ο εκ των εταίρων Δημήτριος ΣΤΑΣΙΝΟΣ του οποίου η εταιρική μερίδα ανήρχετο σε ποσοστό 50% του κεφαλαίου, με τη ρητή και ανεπιφύλακτη συναίνεση και συμφωνία του έτερου εταίρου Χρήστου Αλεξίου, πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε

α΄) ποσοστό 1% της εταιρικής του μερίδας μεθ' όλων των εξ αυτού απορρεόντων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων στον Σπυρίδωνα ΜΑΡΚΟΥ του Βασιλείου, αντί τιμήματος συμφωνηθέντος και ολοσχερώς εξοφληθέντος και

β΄) το υπόλοιπο ποσοστό 49% της εταιρικής του μερίδας μεθ' όλων των εξ αυτού απορρεόντων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, στον άλλο εταίρο Χρήστο ΑΛΕΞΙΟΥ του Μηνά-Θεοδώρου αντί τιμήματος συμφωνηθέντος και ολοσχερώς εξοφληθέντος.

Μετά την ανωτέρω μεταβίβαση ο Δημήτριος ΣΤΑΣΙΝΟΣ απεχώρησε οριστικά και αποξενώθηκε από την εταιρεία και αναγνώρισε τους κ.κ. Σπυρίδωνα ΜΑΡΚΟΥ και Χρήστο ΑΛΕΞΙΟΥ, ως κυρίους και δικαιούχους του μέρους της συμμετοχής επί του κεφαλαίου της Εταιρείας και των αποτελεσμάτων αυτής που μεταβιβάστηκε σε ένα έκαστο εξ αυτών, καθώς και των συνακολούθων δικαιωμάτων που απορρέουν από την συμμετοχή αυτή.

Ετσι ο Σπυρίδων ΜΑΡΚΟΥ του Βασιλείου υπεισήλθε στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του αποχωρήσαντος εταίρου Δημητρίου ΣΤΑΣΙΝΟΥ κατά ποσοστό 1% και κατέστη εφεξής ο Σπυρίδων ΜΑΡΚΟΥ ομόρρυθμος εταίρος της εταιρείας σε ποσοστό **1%** του εταιρικού κεφαλαίου, ενώ η μερίδα του Χρήστου ΑΛΕΞΙΟΥ επαυξήθηκε και κατέστη πλέον ομόρρυθμος εταίρος σε ποσοστό **99%** του εταιρικού κεφαλαίου.

Γ.- Κατά το άρθρο 17 του καταστατικού της εταιρείας, σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου, η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ του επιζώντος και των κληρονόμων του αποβιώσαντος, συζύγου ή τέκνων του.

Ήδη, μετά τον επελθόντα την 13/2/2023 θάνατο του εταίρου Χρήστου Αλεξίου και την προσκόμιση στην εταιρεία των απαραιτήτων δικαιολογητικών νομιμοποιήσεως της κληρονόμου – συζύγου του - Ελευθερίας Φωτιάδου αποφασίζεται η συνέχιση της εταιρείας μεταξύ του επιζώντος εταίρου Σπυρίδωνος Μάρκου και της Ελευθερίας Φωτιάδου, η οποία εισήλθε στην εταιρεία ως ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο και τις κερδοζημίες της εταιρείας με ποσοστό 99% από την επομένη του θανάτου του συζύγου της και δήλωσε (και επαναλαμβάνει με το παρόν) ότι αποδέχεται όλα τα δικαιώματα και όλες τις υποχρεώσεις που συνεπάγεται η υπεισέλευσή της αυτή.

Περαιτέρω οι συμβαλλόμενοι αποφασίζουν ομόφωνα τα ακόλουθα και την τροποποίηση των ακολούθων άρθρων του καταστατικού της εταιρείας:

1.- ΑΡΘΡΟ 1.- Η επωνυμία της εταιρίας ορίζεται ΕΛ. ΦΩΤΙΑΔΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και ο διακριτικός τίτλος παραμένει ο ίδιος "Re-Green EcoCulture Center".

2.- ΑΡΘΡΟ 5.- Το κεφάλαιο της εταιρείας παραμένει δέκα χιλιάδες (10.000) ΕΥΡΩ και η συμμετοχή των εταίρων σε αυτό ορίζεται ως εξής:

Α΄) Η Ελευθερία Φωτιάδου συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 99% που αντιστοιχεί σε εννέα χιλιάδες εννιακόσια (9.900) ΕΥΡΩ και

Β΄) Ο Σπυρίδων Μάρκου συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 1% που αντιστοιχεί σε εκατό (100) ΕΥΡΩ

3.- ΑΡΘΡΟ 6 ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ

Α΄) Η Ελευθερία Φωτιάδου συμμετέχει με ποσοστό 99% και

Β΄) Ο Σπυρίδων Μάρκου με ποσοστό 1%

4.- ΑΡΘΡΟ 7 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστής, Διευθυντής και Ταμίας της εταιρίας ορίζεται η εκ των συνεταίρων Ελευθερία Φωτιάδου του Μιχαήλ και της Αικατερίνης με όλα τα δικαιώματα και όλες τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 7 του καταστατικού

5.- ΑΡΘΡΟ 17 ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται από τον επιζώντα και τους κληρονόμους του αποβιώσαντος οπότε αν είναι περισσότεροι θα εκπροσωπούνται στην εταιρία από ένα εξ αυτών που υποδεικνύεται από αυτούς. Μέχρις ότου υποδειχθεί τέτοιος εκπρόσωπος, την στην εταιρία εκπροσώπηση των κληρονόμων του αποβιώσαντος θα ενεργεί ο εγγύτερος προς αυτόν συγγενής, μεταξύ δε περισσοτέρων εγγυτέρων ο μεγαλύτερος.

6.- ΑΡΘΡΟ 18 ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Εκκαθαριστής ορίζεται η Ελευθερία Φωτιάδου του Μιχαήλ και της Αικατερίνης και σε περίπτωση, ό μη γένοιτο, θανάτου ή αδυναμίας της ο αδελφός της Γεώργιος Φωτιάδης του Μιχαήλ και της Αικατερίνης.

7.- Κατά τα λοιπά (άρθρα και μη μεταβαλλόμενη διατύπωση των άρθρων 1,5,6,7,17,18) ισχύει το άνω καταστατικό, όπως κωδικοποιήθηκε την 17/7/2012.

Κατόπιν τούτων οι συμβαλλόμενοι επαναδιατυπώνουν και κωδικοποιούν το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο και το κείμενο του κωδικοποιημένου καταστατικού έχει πλέον ως κατωτέρω παρατίθεται:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΕΛ. ΦΩΤΙΑΔΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

ΑΡΘΡΟ 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1. Η επωνυμία της εταιρίας ορίζεται σε **«ΕΛ. ΦΩΤΙΑΔΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.»** και ο διακριτικός τίτλος αυτής σε «**Re - Green EcoCulture Center**»

2. Για τις σχέσεις και τις συναλλαγές της εταιρείας, ιδίως με το εξωτερικό, η επωνυμία μπορεί να αποδίδεται σε πιστή μετάφραση με λατινικούς χαρακτήρες.

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ - ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

1. Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αιγιάλειας ,

2. Γραφεία της εταιρείας ορίζονται το συγκρότημα καταλυμάτων RE-GREEN ECOCULTURE CENTER στη Σελιάνα Αχαΐας.

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

Α. Σκοπός της εταιρίας είναι:

1. Η εκμετάλλευση του συγκροτήματος καταλυμάτων που βρίσκεται στην περιοχή «Σελιάνα» του Νομού Αχαΐας και φέρει τον διακριτικό τίτλο «RE-GREEN ECOCULTURE CENTER»,

2. Η δημιουργία, διαχείριση, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και γενικά τουριστικών συγκροτημάτων και επιχειρήσεων πάσης φύσεως και εν γένει τουριστικών καταλυμάτων, εστιατορίων, café, αναψυκτηρίων, επιχειρήσεων διαμονής, πρακτορείων τουρισμού, σε οποιοδήποτε μέρος της ημεδαπής και αλλοδαπής

3. Η δημιουργία και η εκμετάλλευση τουριστικών γραφείων και γενικά η παροχή τουριστικών υπηρεσιών,

4. Η τουριστική και εν γένει οικιστική αξιοποίηση εκτάσεων ή κτισμάτων ιδιόκτητων ή τρίτων, η εκμετάλλευση αυτών για λογαριασμό της ή για λογαριασμό τρίτων καθώς και η εκμετάλλευση και αξιοποίηση Ξενοδοχειακών, τουριστικών και εν γένει οικιστικών εγκαταστάσεων.

5. Η εν γένει απόκτηση ή μίσθωση πάσης φύσεως ακινήτων για παγία εκμετάλλευση.

6. Η ανάπτυξη, μελέτη, κατασκευή, ανέγερση, αναμόρφωση, ανάπλαση, λειτουργία, συντήρηση, διαχείριση και εν γένει αξιοποίηση:

α) τουριστικών μονάδων και καταλυμάτων,

β) κτιρίων, και γενικά κτιριακών εγκαταστάσεων κάθε είδους,

γ) καταστημάτων και εν γένει εγκαταστάσεων ψυχαγωγίας (όπως μπαρ, καφετέριες, εστιατόρια, παιδικές χαρές, παιδότοποι, αμφιθέατρα, υπαίθριους ή κλειστούς χώρους εκδηλώσεων, πολυχώρους διασκέδασης κ.α.),

δ) αιθουσών και χώρων ποικίλων χρήσεων (όπως συνεδρίων, εκθέσεων, καλλιτεχνικών ή πολιτιστικών εκδηλώσεων, μουσειακών εκθεμάτων)

ε) εργαστηρίων παραγωγής τροφίμων και σχετικών παρασκευασμάτων

στ) σταθμών προμήθειας, συγκομιδής και αποκομιδής σχετικών με τη χρήση των παραπάνω εγκαταστάσεων ειδών και προϊόντων

7. Η διοργάνωση εκδηλώσεων με στόχο την εμπορική εκμετάλλευση, ανάδειξη και προβολή των ανωτέρω ακινήτων, εγκαταστάσεων ή δραστηριοτήτων (π.χ. συνεδρίων, εκθέσεων, εμπορικών και πολιτιστικών δρώμενων, συναυλιών κ.α.).

8. Η εκμίσθωση, μίσθωση και/ή λειτουργία και εμπορική εκμετάλλευση πάσης φύσεως εγκαταστάσεων με σκοπό ενδεικτικά:

α) την αγροτική παραγωγή και ανάπτυξη

β) την καλλιέργεια καλλιτεχνικών και λοιπών δραστηριοτήτων

γ) τη λειτουργία κέντρου διακοπών και αναζωογόνησης (π.χ. εστιάσεως, αναψυχής, αισθητικής - προσωπικής περιποίησης κλπ.)

και τη διοργάνωση σχετικών εκπαιδευτικών και επιμορφωτικών προγραμμάτων

9. Η παροχή παντός είδους υπηρεσιών στους χρήστες, πελάτες, επισκέπτες των εγκαταστάσεων και παντοιοτρόπως διερχόμενους από τους χώρους της εταιρείας και χρησιμοποιούντες τις εγκαταστάσεις της. Στις υπηρεσίες αυτές περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τα παρακάτω:

α) η μίσθωση δωματίων/επιπλωμένων καταλυμάτων μικρής διάρκειας

β) η διοργάνωση

β.1. εκδρομών και ταξιδίων,

β.2. επιμορφωτικών σεμιναρίων παντός είδους

β.3 υπαίθριων δραστηριοτήτων (π.χ. μαθημάτων ή αγώνων mountain bike ή άλλων)

γ) η δημιουργία, διατήρηση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση εγκαταστάσεων, εκτάσεων, ιδιόκτητων ή μη και/ή οργανωμένης κατασκήνωσης προς παροχή σχετικών υπηρεσιών (CAMPING),

δ) Η εμπορία, αγορά, πώληση, ενοικίαση κ.λ.π. πάσης φύσεως τουριστικών, εκδρομικών ειδών και εξοπλισμού, ως και αγροτικών ειδών και προϊόντων

10. Η ίδρυση εγκαταστάσεων και η δραστηριοποίηση σε κάθε μορφή επιχείρησης αγροτουρισμού, είτε εξ' ιδίων, είτε μέσω τρίτων και είτε σε ιδιόκτητα ακίνητα, είτε σε μισθωμένα, είτε με οποιοδήποτε άλλο τρόπο εκμεταλλευόμενα από την εταιρεία.

11. Η εισαγωγή, εμπορία πάσης φύσεως ειδών, υλών και εμπορευμάτων, προϊόντων, εργαλείων ή μηχανημάτων που έχουν σχέση με την κατασκευή, τον εξοπλισμό, την διαχείριση και λειτουργία των ανωτέρω, καθώς και την αντιπροσώπευση ελληνικών ή αλλοδαπών εταιριών κατασκευής ή εμπορίας τέτοιων ειδών.

12. Η σύμπραξη με τρίτα πρόσωπα, φυσικά ή νομικά, υπό μορφή Κοινοπραξίας ή υπό οιαδήποτε άλλη αναγνωρισμένη μορφή για την εκτέλεση κάθε είδους και μορφής

διαχείρισης, αξιοποίησης και εκμετάλλευσης ξενοδοχειακών και τουριστικών εν γένει εγκαταστάσεων

13. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών ή/και υπηρεσιών διαμεσολαβήσεως, η οργάνωση και η διοίκηση μονάδων συναφούς ή/και ομοειδούς με τα ανωτέρω αντικείμενα για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό

14. Η εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση, εκμετάλλευση, διαχείριση και ανάπτυξη κάθε είδους συστημάτων παραγωγής και προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας, συμπεριλαμβανομένης και της ηλεκτρικής ενέργειας, με χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. φωτοβολταϊκά κ.α.), καθώς και η παραγωγή και προμήθεια ενέργειας σε τοπικό και εθνικό επίπεδο.

15. Η ανάληψη πάσης φύσεως τεχνικών και ιδίως δομικών έργων και κατασκευών τεχνικών ή άλλων έργων είτε μόνον κατά μελέτη, είτε μόνον κατ' εκτέλεση, είτε και τα δύο, προς ιδία ή από οποιοδήποτε τρίτο εμπορία και/ή εκμετάλλευση και/ή λειτουργία

Β. Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού η εταιρεία μπορεί:

α) Να ανεγείρει ιδιόκτητες ακίνητες εγκαταστάσεις, να προβαίνει στον εν γένει εξοπλισμό τους, να αγοράζει, ενοικιάζει, ή επινοικιάζει ή μισθώνει χρονομεριστικά (timesharing) ή συνάπτει συμβάσεις χρονομίσθωσης (leasing) για ακίνητα και/ή κινητά ή άλλα πράγματα

β) Να συμμετέχει σε οποιοδήποτε επιχείρηση που λειτουργεί ήδη ή πρόκειται να συσταθεί οποιουδήποτε εταιρικού τύπου και μορφής με παρεμφερή, ανάλογο ή παραπλήσιο σκοπό ή σε οιαδήποτε Κοινοπραξία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, να συνεργάζεται ή συνεταιρίζεται με οποιοδήποτε ημεδαπό ή αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο.

γ) Να ιδρύει θυγατρικές εταιρείες, υποκαταστήματα, παραρτήματα, πρακτορεία, γραφεία και οιουδήποτε άλλου τύπου εγκαταστάσεις καθώς και να μισθώνει ακίνητα, γραφεία, αποθήκες ή άλλους χώρους στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή ή να διορίζει απλώς αντιπροσώπους της οπουδήποτε στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό.

δ) Να αποκτά εμπράγματα πάσης φύσεως επί ακινήτων δικαιώματα ή να μισθώνει πάσης φύσεως ακίνητα ή κινητά πράγματα στην Ελλάδα καθώς επίσης και πάσης φύσεως μεταφορικά μέσα.

ε) Να ιδρύει και να εκμεταλλεύεται εγκαταστάσεις για την παραγωγή των παραπάνω ειδών για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.

στ) Να παραχωρεί με αντάλλαγμα τη χρήση των εγκαταστάσεων της σε τρίτους, να αναθέτει επίσης τη διαχείριση της σε άλλα νομικά πρόσωπα, όπως επίσης και να αναλαμβάνει η ίδια τη διαχείριση άλλων επιχειρήσεων.

ζ) Να συμμετέχει είτε αυτοτελώς είτε σε συνεργασία με οιαδήποτε νομική μορφή με άλλες εταιρείες ή φυσικά πρόσωπα, σε δημοπρασίες και διαγωνισμούς στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να υποβάλει προσφορές για την ανάληψη εκτέλεσης έργων κάθε είδους που εμπίπτουν στα πλαίσια του σκοπού της

η) Να συμμετέχει σε κάθε πρόγραμμα που επιδοτείται από Ελληνικά ή αλλοδαπά όργανα, αρχές, φορείς και οργανισμούς

θ) Να υλοποιεί με κατάλληλες επενδύσεις όλους τους προαναφερόμενους σκοπούς και δραστηριότητες.

ι) Να παράσχει εγγυήσεις και να συνάπτει συμβάσεις εγγυήσεων προς και με οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό, εντός πάντοτε του υπό του νόμου επιτρεπτού πλαισίου, εφόσον αυτές συνέχονται με την επίτευξη των εταιρικών σκοπών ή θεωρούνται αναγκαίες για την εκπλήρωσή της.

κ) Να αναπτύσσει και εμπορεύεται εμπορικά σήματα, άδειες, τεχνογνωσία (know how) και άλλα δικαιώματα πνευματικής, εμπορικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας

λ) Να προβαίνει σε εισαγωγές και εξαγωγές και παντός άλλου επενδυτικού στοιχείου ή λοιπών αγαθών που απαιτούνται για τις εργασίες της ή και απλώς για εμπορία και

ι) Εν γένει να μετέρχεται κάθε πράξη ή δραστηριότητα, υπό την ευρύτερη δυνατή έννοια, που κατατείνει στην εξυπηρέτηση και ευόδωση του επιδιωκόμενου σκοπού της εταιρείας στα πλαίσια που επιτρέπει η εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αορίστου χρόνου, αρχίζει δε από την υπογραφή του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000,00 €) ευρώ, το οποίο έχει κατατεθεί στο ταμείο της εταιρίας εξ ολοκλήρου, η δε συμμετοχή των εταίρων σ' αυτό ορίζεται ως εξής:

α) Η Ελευθερία ΦΩΤΙΑΔΟΥ συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 99% που αντιστοιχεί σε εννιά χιλιάδες εννιακόσια ευρώ (9.900,00 €).

β) Ο Σπυρίδων ΜΑΡΚΟΥ συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 1% που αντιστοιχεί σε εκατό ευρώ (100,00 €),

2. Άπαντες οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να συνεισφέρουν συμπληρωματικά και μάλιστα ταυτόχρονα και κατά το λόγο της συμμετοχής του καθενός στο εταιρικό κεφάλαιο κάθε επιπλέον ποσό, το οποίο ενδεχομένως θα απαιτηθεί για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

ΑΡΘΡΟ 6

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ

Η συμμετοχή των ομορρύθμων εταίρων στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρίας ορίζεται ανάλογη με την εισφορά κάθε ενός από αυτούς στον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου, ήτοι σε ποσοστό 99% για την Ελευθερία ΦΩΤΙΑΔΟΥ και σε ποσοστό 1% για τον Σπυρίδωνα ΜΑΡΚΟΥ αντίστοιχα.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1. Διαχειριστής, Διευθυντής και Ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο εκ των εταίρων Ελευθερία ΦΩΤΙΑΔΟΥ του Μιχαήλ και της Αικατερίνης, η οποία μόνη και άνευ συμπράξεως οιουδήποτε άλλου εταίρου δύναται να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που ανάγεται στους σκοπούς της και να εκπροσωπεί και δεσμεύει αυτήν νόμιμα, έναντι οποιουδήποτε τρίτου ή αρχής με μόνη την υπογραφή της υπό την εταιρική επωνυμία και σφραγίδα, υπογράφοντας κάθε ιδιωτικό ή δημόσιο έγγραφο με το οποίο θα δημιουργούνται δικαιώματα και θα αναλαμβάνονται υποχρεώσεις για την εταιρεία

2. Ενδεικτικά δε και όχι περιοριστικά, ο διαχειριστής δύναται :

α) Να εκπροσωπεί την εταιρεία και να διενεργεί πράξεις διαχειρίσεως έναντι οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, κάθε Οργανισμού και Αρχής, διοικητικής ή δικαστικής, και ενώπιον παντός πολιτικού, ποινικού ή διοικητικού Δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου περιλαμβανομένων, με όλες τις ιδιότητες του διαδίκου, ήτοι ενάγουσα, εναγομένη ή άλλη, να διορίζει δε και πληρεξουσίους δικηγόρους

β) Να εισπράττει χρήματα και να εξοφλεί λογαριασμούς και απαιτήσεις της εταιρείας, εκδίδοντας, λαμβάνοντας και υπογράφοντας εξοφλητικές αποδείξεις ή πράξεις από ή προς οποιοδήποτε οφειλέτη ή πιστωτή της εταιρείας, να υπογράφει γραμμάτια και συναλλαγματικές, υπέρ και σε βάρος και για λογαριασμό της εταιρείας σαν εκδότης, αποδέκτης, οπισθογράφος ή τριτεγγυητής, καθώς επίσης και να εκδίδει, υπογράφει, οπισθογραφεί και μεταβιβάζει τραπεζικές επιταγές και φορτωτικές, προεξοφλεί δε συναλλαγματικές, επιταγές και φορτωτικές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας

γ) Να συνάπτει και υπογράφει έγγραφες ή και άτυπες συμβάσεις, με οποιουσδήποτε όρους, συμφωνίες και περιεχόμενο και με οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου

δ) Να συνάπτει ιδίως ρύθμιση ή συμβιβασμό, εξώδικο ή δικαστικό, με οποιαδήποτε φορολογική ή άλλη δημόσια αρχή ή υπηρεσία ή τρίτο, διακανονίζοντας τους όρους του συμβιβασμού απεριορίστως για λογαριασμό της εταιρείας

ε) Να προσέρχεται σε και υπογράφει σύμβαση ανοίγματος πίστωσης (ανοικτού λογαριασμού, προθεσμίας ή οιαδήποτε άλλη) με οποιοδήποτε Τράπεζα ή εν γένει πιστωτικό

ίδρυμα, ενεργώντας όλες τις τραπεζικές συναλλαγές της εταιρείας, καταθέτοντας και εισπράττοντας χρήματα ή αναλαμβάνοντας καταθέσεις για λογαριασμό της, να ενεργεί και δεσμεύει την εταιρεία για τη λήψη επιχορηγήσεων και ενισχύσεων παντός είδους και μορφής και εν γένει εισπράττει χρήματα της εταιρείας από δάνεια, λογαριασμούς ή χρηματοδοτήσεις από οιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, χορηγώντας οποιεσδήποτε εγγυήσεις και/ή απλές ή εμπράγματες εξασφαλίσεις επί περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας (ακινήτων ή μη) τυχόν απαιτηθούν για τους παραπάνω σκοπούς

στ) Να διευθύνει το προσωπικό της εταιρείας, προσλαμβάνει και απολύει τούτο και διενεργεί και κάθε πράξη που προσιδιάζει στα καθήκοντα του διευθυντή της εταιρείας.

3. Εν γένει δε να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας έστω και αν δεν μνημονεύεται ειδικά στο παρόν, δεδομένου ότι η αρίθμηση των εξουσιών του διαχειριστή είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική, μπορεί δε να περιλαμβάνει και κάθε άλλη εξουσία που δεν κατονομάζεται ρητά.

ΑΡΘΡΟ 8

ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΤΗΤΑ

Ο διαχειριστής δύναται με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή απλή έγγραφη εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του να διορίζει για ορισμένο ή αόριστο χρόνο πληρεξουσίους του οιονδήποτε εταίρο ή ακόμη και τρίτο πρόσωπο, μη συμμετέχον ή σχετιζόμενο με την εταιρεία, για τη διενέργεια όλων ή μερικών από τις πράξεις που ανατίθενται στον ίδιο με το παρόν καταστατικό, και ανακαλεί αυτούς κατά βούληση.

ΑΡΘΡΟ 9

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Σε περίπτωση διαφωνίας των εταίρων, η εταιρεία διοικείται με απόφαση των εταίρων που καλύπτουν ποσοστό 51 % και άνω του εταιρικού κεφαλαίου, πλειοψηφία αναγκαία και για τη λήψη κάθε απόφασης σχετικής με τις εργασίες της εταιρίας ως και κάθε τυχόν μετατροπή της σε Ε.Π.Ε. ή Α.Ε.

ΑΡΘΡΟ 10

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Όλοι οι εταίροι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους στον τομέα της αρμοδιότητάς τους για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού.

2. Η συμμετοχή στην εταιρεία αποκλείει το δικαίωμα της άσκησης από τους εταίρους επαγγέλματος ιδίου ή σχετικού με το αντικείμενο των εργασιών της εταιρείας, είτε ατομικώς είτε δι' αντιπροσώπου, είτε συμμετέχοντας ως εταίρος, μεριδούχος, ή μέτοχος, ο ίδιος ή αντιπρόσωπός του, σε οποιαδήποτε επιχείρηση, οιασδήποτε νομικής μορφής.

Της παραπάνω απαγόρευσης, εξαιρείται ρητώς η εκ των εταίρων Ελευθερία ΦΩΤΙΑΔΟΥ του Μιχαήλ και της Αικατερίνης .

ΑΡΘΡΟ 11

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

Η μεταβίβαση εταιρικής μερίδας ή η εκχώρηση των εκ του παρόντος δικαιωμάτων εκ μέρους των εταίρων σε κάποιον τρίτο απαγορεύεται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του άλλου εταίρου (ή όλων των άλλων εταίρων, αν τυχόν υπάρξουν κατά την διάρκεια της εταιρείας)

Πάντως, ο προτιθέμενος να διαθέσει τα εταιρικά του μερίδια εταίρος, οφείλει να γνωστοποιήσει με εξώδικη δήλωση στον άλλο/άλλους την πρόθεσή του, μνημονεύοντας σαφώς το διατιθέμενο ποσοστό και το τίμημα, που θα πρέπει να είναι ανάλογο και σύμφωνο με τις αγοραίες τιμές, παραχωρώντας προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών για την άσκηση δικαιώματος προτίμησης, το οποίο θα ασκείται ωσαύτως με εξώδικη δήλωση.

ΑΡΘΡΟ 12

ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ

Όλοι οι εταίροι θα δικαιούνται μηνιαίων απολήψεων από τα εμφανή κέρδη. Το ποσό των απολήψεων θα καθορίζεται με κοινή συμφωνία των εταίρων προς αντιμετώπιση των

ατομικών τους αναγκών, το ποσό δε αυτό θα είναι ανάλογο της συμμετοχής κάθε εταίρου και θα συμψηφίζεται με τα κέρδη της εταιρίας κατά το τέλος της χρήσης.

ΑΡΘΡΟ 13

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται ο ισολογισμός, με μέριμνα του διαχειριστή, ο οποίος μετά από έλεγχο όλων των εταίρων θα υπογράφεται από όλους και θα αποτελεί απρόσβλητη απόδειξη έναντι των άλλων της καλής διεξαγωγής των εταιρικών υποθέσεων κατά την κλειομένη χρήση. Ο ισολογισμός θα συντάσσεται εις διπλούν και κάθε εταίρος θα παίρνει από ένα αντίγραφο. Μετά την έγκρισή του, θα ακολουθεί η διανομή των κερδών ή ο αναλογισμός των τυχόν δαπανών.

ΑΡΘΡΟ 14

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Τα από την κλειόμενη τέτοια χρήση προκύπτοντα κέρδη θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων κατά το λόγο της εταιρικής τους μερίδας, με την ίδια αναλογία δε θα βαρύνονται αυτοί και σε περίπτωση τυχόν ζημιάς.

ΑΡΘΡΟ 15

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Η εταιρία θα τηρεί τα υπό των φορολογικών νόμων προβλεπόμενα στοιχεία και βιβλία στα οποία θα καταχωρούνται από τους διαχειριστές της και με την βοήθεια λογιστή τα έσοδα και έξοδα αυτής. Κάθε εταίρος θα μπορεί εφόσον και όταν το επιθυμεί να λαμβάνει γνώση αυτών των βιβλίων και στοιχείων.

ΑΡΘΡΟ 16

ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρία λύεται:

Α) με ομοφωνία των εταίρων ή σε περίπτωση διαφωνίας τους, με απόφαση των εταίρων που καλύπτουν ποσοστό 51 % και άνω του εταιρικού κεφαλαίου.

Β) με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο, με αίτηση ενός από τους εταίρους. Ο εταίρος που θα καταγγείλει την εταιρία για λόγο που θα αποδειχθεί μη σπουδαίος, θα ευθύνεται έναντι των άλλων για κάθε τυχόν ζημία τους εκ της μη νομίμου καταγγελίας.

ΑΡΘΡΟ 17

ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων η εταιρία δε λύεται, αλλά συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντα και των κληρονόμων του αποβιώσαντος οπότε αν είναι περισσότεροι θα εκπροσωπούνται στην εταιρία από ένα εξ αυτών που υποδεικνύεται από αυτούς. Μέχρις ότου υποδειχθεί τέτοιος εκπρόσωπος, την στην εταιρία εκπροσώπηση των κληρονόμων του αποβιώσαντος θα ενεργεί ο εγγύτερος προς αυτόν συγγενής, μεταξύ δε περισσοτέρων εγγυτέρων ο μεγαλύτερος.

Ρητώς απαγορεύεται η σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή άλλων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας λόγω του θανάτου τινός των συνεταίρων.

Η πτώχευση ενός εταίρου, για χρέη μη οφειλόμενα από την εταιρία, δεν επιφέρει τη λύση της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 18

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Αφού λυθεί η εταιρία, είτε με κοινή συναίνεση όλων των εταίρων, ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση, ως εκκαθαριστής δε ορίζεται από τώρα η Ελευθερία ΦΩΤΙΑΔΟΥ του Μιχαήλ και της Αικατερίνης και σε περίπτωση, ό μη γένοιτο, θανάτου ή αδυναμίας της ο αδελφός της Γεώργιος Φωτιάδης του Μιχαήλ και της Αικατερίνης.

Ο εκκαθαριστής οφείλει μέσα σε ένα μήνα από τη λύση της εταιρίας, να συντάξει απογραφή της εταιρικής περιουσίας, να προβεί σε εκκαθάριση των προς τρίτους λογαριασμών, να εξοφλήσει τις προς τρίτους υποχρεώσεις όπως φορολογικές και κάθε άλλου είδους υποχρεώσεις της εταιρίας προς τρίτους, να τακτοποιήσει τους λογαριασμούς μεταξύ των εταίρων και στη συνέχεια να διανείμει την εταιρική περιουσία είτε αυτούσια, εφόσον αυτό είναι δυνατόν, είτε με ρευστοποίηση αυτής.

ΑΡΘΡΟ 19

ΕΥΘΥΝΗ

Η εταιρία δεν ευθύνεται για τα ατομικά χρέη των εταίρων, είτε αυτά έχουν προϋπάρξει αυτής, είτε έχουν δημιουργηθεί κατά τη διάρκεια αυτής.

ΑΡΘΡΟ 20

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων που αφορά την ερμηνεία των όρων του παρόντος είτε κατά τη διάρκεια των εργασιών της εταιρίας είτε κατά το στάδιο της εκκαθάρισης αυτής, της διανομής της εταιρικής περιουσίας συμπεριλαμβανομένης, θα λύεται από τα αρμόδια καθ΄ύλη δικαστήρια των Αθηνών κατά τις ισχύουσες διατάξεις του Κ.Πολ.Δ..

ΑΡΘΡΟ 21

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ

Σιωπηρή τροποποίηση του παρόντος ή παραίτηση από οποιοδήποτε από τους όρους του, οι οποίοι συμφωνούνται όλοι ουσιώδεις, αποκλείεται και αποδεικνύεται μόνο εγγράφως.

Παρακαλείται ο κος/κα που θα επιμεληθεί της ανακοινώσεως και της διαδικασίας διεκπεραίωσης στο ΓΕΜΗ να συμπληρώσει την τελευταία παράγραφο

Αφού συντάχθηκε το παρόν διαβάστηκε και υπογράφεται από όλους τους εταίρους σε 5 πρωτότυπα και έλαβε κάθε συμβαλλόμενος από ένα, το τρίτο θα κατατεθεί στην αρμόδια ΔΟΥ και τα λοιπά θα καταχωρηθούν και δημοσιευθούν κατά Νόμο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΦΩΤΙΑΔΟΥ **ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΑΡΚΟΥ**