



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 10/10/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3070305

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΤΕΡΜΩΝ Ανώνυμος Τεχνική Τουριστική και Εμποροβιομηχανική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000280701000**.

Την **10/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3802862 οι εγκεκριμένες από την 25/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3802863 η από 25/09/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΤΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1946-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1680.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο. 2687Α

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΜΕ ΑΡΙΘ. ΓΕΜΗ : 280701000, ΤΗΣ 07/07/2023.**

Στο Μαρούσι σήμερα την 07/07/2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα 16:00 μ.μ. εις τα επί της Λεωφ. Καποδιστρίου 38-40, Μαρούσι, γραφεία της Εταιρείας ΑΤΕΡΜΩΝ Ανώνυμος Τεχνική Τουριστική και Εμποροβιομηχανική Εταιρεία, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελούμενο από τους :

1. Ιωάννη Σαμαρά του Γεωργίου, ως Πρόεδρο & Δ/ντα Σύμβουλο.
2. Κωνσταντίνο Μπουλογιάννη του Νικολάου, ως Αντιπρόεδρο.
3. Ευάγγελο Νικολαΐδη του Νικολάου, ως Μέλος.
4. Σπυρίδωνα Σαμαρά του Γεωργίου, ως Μέλος.
5. Μαρκέλλα Σαμαρά του Σπυρίδωνος, ως Μέλος.
6. Ολίβια Σαμαρά του Σπυρίδωνος, ως Μέλος
7. Κωνσταντίνο Κολαΐτη του Σπυρίδωνος, ως Μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., το Διοικητικό Συμβούλιο, αρχίζει τη συζήτηση του θέματος της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ

- α. Υποβολή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.22 και έγκριση αυτών.
- β. Σύγκλιση Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρείας.
- γ. Έγκριση έκθεσης του Δ.Σ προς την Γενική Συνέλευση

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

- Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.22

Με την έναρξη της συνεδριάσεως ο Πρόεδρος του Δ.Σ Ιωάννης Σαμαράς ανακοινώνει ότι περατώθηκε η σχετική διαδικασία και συντάχθηκε μέσα στις νόμιμες προθεσμίες οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.22.

Των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων τούτων ο Πρόεδρος ενεχείρησε ανά ένα δακτυλογραφημένο αντίτυπο σε κάθε ένα από τα μέλη του Δ.Σ για μελέτη και υποβολή παρατηρήσεων.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μετά της αναλύσεως των αποτελεσμάτων φορολογικού έτους 2022 έχει ως ούτως ευρίσκονται καταχωρημένες στο βιβλίο απογραφών και χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Επί των ως άνω ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των διαφόρων κονδυλίων αυτού γίνεται στη συνέχεια διεξοδική συζήτηση στην οποία λαμβάνουν μέρος όλοι οι Σύμβουλοι και ο Πρόεδρος του Δ.Σ κ. Ιωάννης Σαμαράς δίδει τις αναγκαίες εξηγήσεις και διευκρινήσεις στα διάφορα κονδύλια και λογαριασμούς των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μετά ταύτα το Δ.Σ ομόφωνα και παμψηφεί αποφασίζει:

- α. Εγκρίνει απολύτως και ανεπιφυλάκτως τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.22 μετά της αναλύσεως των αποτελεσμάτων φορολογικού έτους 2022 ως και τα κέρδη Ευρώ 818.840,39.
- β. Ορίζει όπως τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπογράψουν ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ κ. Ιωάννης Σαμαράς, ο Αντιπρόεδρος κ. Κωνσταντίνος Μπουλογιάννης, και ο προϊστάμενος Λογιστηρίου κ. Κων/νος Αθανασόπουλος.
- γ. Προτείνει προς τη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων του φορολογικού έτους 2022.

ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

- Σύγκλιση Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως

Ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα και με παμψηφία όπως συγκαλέσει την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων δια την 25/09/2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 εις τα επί της Λεωφ. Καποδιστρίου 38-40, Μαρούσι Γραφεία της Εταιρείας με θέματα ημερησίας διατάξεως :

- 1) Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του φορολογικού έτους 2022 μετά των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού ελεγκτή.
- 2) Έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 του Ν.4548/2018 και απαλλαγή του ελεγκτού από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για το φορολογικό έτος 2022.
- 3) Εκλογή ορκωτού ελεγκτού για το φορολογικό έτος 2023 από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών.

ΕΠΙ ΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Έγκριση έκθεσης του Δ.Σ προς την Γενική Συνέλευση

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από εισήγηση του Προέδρου του κ. Ιωάννη Σαμαρά, εγκρίνει ομόφωνα και με παμψηφία την έκθεση διαχείρισης προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ Α.Τ.Τ.Ε.Ε. “ΑΤΕΡΜΩΝ ”**

ΠΡΟΣ

**ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2022**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις του φορολογικού έτους 2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

- Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας από την εκτέλεση υπό της ίδιας τεχνικών έργων ανήλθε σε Ευρώ 23.920.397,74.
- Τα κέρδη της εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 818.840,39.
- Το κόστος των πωλήσεων της εταιρείας ανήλθε σε Ευρώ 21.366.748,68.
- Τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα και τα έκτακτα κέρδη ανήλθαν σε Ευρώ 10.581,86.
- Κατά την κατάρτιση του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσεως, ακολουθήθηκαν οι ίδιες, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις βασικές λογιστικές αρχές. Λεπτομερείς πληροφορίες για τα επιμέρους στοιχεία του Ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως καθώς και των λογιστικών αρχών που ακολούθησε η εταιρεία, εμφανίζονται στο επισυναπτόμενο Προσάρτημα.
- Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 25.153.408,63 έναντι Ευρώ 24.634.568,24 της προηγούμενης χρήσεως.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Βασική στρατηγική της εταιρείας παραμένει η αύξηση του κύκλου εργασιών με την καλύτερη δυνατή εκμετάλλευση των οικονομιών κλίμακας και η αύξηση της παραγωγικότητας.

3. Υποχρεώσεις

Το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων υπερκαλύπτεται από το σύνολο του πάγιου και κυκλοφορούντος ενεργητικού.

4. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ένα αγρο-οικόπεδο εκτάσεως 50.000m² περίπου, μέρος του οποίου χρησιμοποιεί για τις ανάγκες των έργων του Λεκανοπεδίου (εργοτάξιο). Η Λογιστική αξία του ως άνω οικοπέδου ανέρχεται σε 2.910.000,00 Ευρώ. Επίσης ένα οικόπεδο στο Δήμο Περαιάς Θεσσαλονίκης που η λογιστική του αξία ανέρχεται σε 295.586,42 Ευρώ. Ακόμα η εταιρεία έχει στην κατοχή της δύο (2) αγροτεμάχια στο Μαρτίνο του Ν. Φθιώτιδος εκτάσεως 5.579 τ.μ. αξίας 12.009,03€ και 13.647 τ.μ. αξίας 29.761,18€.

Έπειτα από τα παραπάνω κ.κ. μέτοχοι παρακαλούμε

α) Να εγκρίνετε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/22 ως και τα αποτελέσματα του φορολογικού έτους 2022.

β) Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα του φορολογικού έτους 2022.

Μαρούσι 30/06/2023

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν από τα μέλη του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος & Δ.
Σύμβουλος

Ι. ΣΑΜΑΡΑΣ

Ο Αντιπρόεδρος

Κ. ΜΠΟΥΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Τα μέλη

Ε. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

ΣΠ. ΣΑΜΑΡΑΣ

Μ. ΣΑΜΑΡΑ

ΟΛ. ΣΑΜΑΡΑ

Κ. ΚΟΛΑΪΤΗΣ

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου
των Πρακτικών του Δ.Σ. της ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.

Μαρούσι, 07/07/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ

ΑΤΕΡΜΩΝ
ΑΤΤΕΕ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
& ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 38-40, ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ.: 210 6101100, FAX: 210 6101164
ΑΦΜ: 094038127, ΑΡ. ΦΑΚ. 52347
Α.Ο.Υ. Π.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ. ΓΕΜΗ: 000280701000

Βεβαιώνεται ότι οι εκθέσεις που περιλαμβάνονται στο παρόν πρακτικό του Δ.Σ είναι αυτές που αναφέρονται στα πιστοποιητικά ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 30.06.23



ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο. 2687Α

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΜΕ ΑΡΙΘ. ΓΕΜΗ : 280701000, ΤΗΣ 07/07/2023.**

Στο Μαρούσι σήμερα την 07/07/2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα 16:00 μ.μ. εις τα επί της Λεωφ. Καποδιστρίου 38-40, Μαρούσι, γραφεία της Εταιρείας ΑΤΕΡΜΩΝ Ανώνυμος Τεχνική Τουριστική και Εμποροβιομηχανική Εταιρεία, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελούμενο από τους :

1. Ιωάννη Σαμαρά του Γεωργίου, ως Πρόεδρο & Δ/ντα Σύμβουλο.
2. Κωνσταντίνο Μπουλογιάννη του Νικολάου, ως Αντιπρόεδρο.
3. Ευάγγελο Νικολαΐδη του Νικολάου, ως Μέλος.
4. Σπυρίδωνα Σαμαρά του Γεωργίου, ως Μέλος.
5. Μαρκέλλα Σαμαρά του Σπυρίδωνος, ως Μέλος.
6. Ολίβια Σαμαρά του Σπυρίδωνος, ως Μέλος
7. Κωνσταντίνο Κολαΐτη του Σπυρίδωνος, ως Μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., το Διοικητικό Συμβούλιο, αρχίζει τη συζήτηση του θέματος της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ

- α. Υποβολή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.22 και έγκριση αυτών.
- β. Σύγκλιση Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρείας.
- γ. Έγκριση έκθεσης του Δ.Σ προς την Γενική Συνέλευση

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

- Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.22

Με την έναρξη της συνεδριάσεως ο Πρόεδρος του Δ.Σ Ιωάννης Σαμαράς ανακοινώνει ότι περατώθηκε η σχετική διαδικασία και συντάχθηκε μέσα στις νόμιμες προθεσμίες οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.22.

Των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων τούτων ο Πρόεδρος ενεχείρησε ανά ένα δακτυλογραφημένο αντίτυπο σε κάθε ένα από τα μέλη του Δ.Σ για μελέτη και υποβολή παρατηρήσεων.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μετά της αναλύσεως των αποτελεσμάτων φορολογικού έτους 2022 έχει ως ούτως ευρίσκονται καταχωρημένες στο βιβλίο απογραφών και χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Επί των ως άνω ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των διαφόρων κονδυλίων αυτού γίνεται στη συνέχεια διεξοδική συζήτηση στην οποία λαμβάνουν μέρος όλοι οι Σύμβουλοι και ο Πρόεδρος του Δ.Σ κ. Ιωάννης Σαμαράς δίδει τις αναγκαίες εξηγήσεις και διευκρινήσεις στα διάφορα κονδύλια και λογαριασμούς των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μετά ταύτα το Δ.Σ ομόφωνα και παμψηφεί αποφασίζει:

- α. Εγκρίνει απολύτως και ανεπιφυλάκτως τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.22 μετά της αναλύσεως των αποτελεσμάτων φορολογικού έτους 2022 ως και τα κέρδη Ευρώ 818.840,39.
- β. Ορίζει όπως τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπογράψουν ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ κ. Ιωάννης Σαμαράς, ο Αντιπρόεδρος κ. Κωνσταντίνος Μπουλογιάννης, και ο προϊστάμενος Λογιστηρίου κ. Κων/νος Αθανασόπουλος.
- γ. Προτείνει προς τη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων του φορολογικού έτους 2022.

ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

- Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως

Ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα και με παμψηφία όπως συγκαλέσει την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων δια την 25/09/2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 εις τα επί της Λεωφ. Καποδιστρίου 38-40, Μαρούσι Γραφεία της Εταιρείας με θέματα ημερησίας διατάξεως :

- 1) Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του φορολογικού έτους 2022 μετά των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού ελεγκτή.
- 2) Έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 του Ν.4548/2018 και απαλλαγή του ελεγκτού από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για το φορολογικό έτος 2022.
- 3) Εκλογή ορκωτού ελεγκτού για το φορολογικό έτος 2023 από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών.

ΕΠΙ ΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Έγκριση έκθεσης του Δ.Σ προς την Γενική Συνέλευση

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από εισήγηση του Προέδρου του κ. Ιωάννη Σαμαρά, εγκρίνει ομόφωνα και με παμψηφία την έκθεση διαχείρισης προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ Α.Τ.Τ.Ε.Ε. “ΑΤΕΡΜΩΝ ”**

ΠΡΟΣ

**ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2022**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις του φορολογικού έτους 2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

- Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας από την εκτέλεση υπό της ίδιας τεχνικών έργων ανήλθε σε Ευρώ 23.920.397,74.
- Τα κέρδη της εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 818.840,39.
- Το κόστος των πωλήσεων της εταιρείας ανήλθε σε Ευρώ 21.366.748,68.
- Τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα και τα έκτακτα κέρδη ανήλθαν σε Ευρώ 10.581,86.
- Κατά την κατάρτιση του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσεως, ακολουθήθηκαν οι ίδιες, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις βασικές λογιστικές αρχές. Λεπτομερείς πληροφορίες για τα επιμέρους στοιχεία του Ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως καθώς και των λογιστικών αρχών που ακολούθησε η εταιρεία, εμφανίζονται στο επισυναπτόμενο Προσάρτημα.
- Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 25.153.408,63 έναντι Ευρώ 24.634.568,24 της προηγούμενης χρήσεως.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Βασική στρατηγική της εταιρείας παραμένει η αύξηση του κύκλου εργασιών με την καλύτερη δυνατή εκμετάλλευση των οικονομιών κλίμακας και η αύξηση της παραγωγικότητας.

3. Υποχρεώσεις

Το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων υπερκαλύπτεται από το σύνολο του πάγιου και κυκλοφορούντος ενεργητικού.

4. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ένα αγρο-οικόπεδο εκτάσεως 50.000m² περίπου, μέρος του οποίου χρησιμοποιεί για τις ανάγκες των έργων του Λεκανοπεδίου (εργοτάξιο). Η Λογιστική αξία του ως άνω οικοπέδου ανέρχεται σε 2.910.000,00 Ευρώ. Επίσης ένα οικόπεδο στο Δήμο Περαιάς Θεσσαλονίκης που η λογιστική του αξία ανέρχεται σε 295.586,42 Ευρώ. Ακόμα η εταιρεία έχει στην κατοχή της δύο (2) αγροτεμάχια στο Μαρτίνο του Ν. Φθιώτιδος εκτάσεως 5.579 τ.μ. αξίας 12.009,03€ και 13.647 τ.μ. αξίας 29.761,18€.

Έπειτα από τα παραπάνω κ.κ. μέτοχοι παρακαλούμε

α) Να εγκρίνετε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/22 ως και τα αποτελέσματα του φορολογικού έτους 2022.

β) Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα του φορολογικού έτους 2022.

Μαρούσι 30/06/2023

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν από τα μέλη του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος & Δ.
Σύμβουλος

Ι. ΣΑΜΑΡΑΣ

Ο Αντιπρόεδρος

Κ. ΜΠΟΥΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Τα μέλη

Ε. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

ΣΠ. ΣΑΜΑΡΑΣ

Μ. ΣΑΜΑΡΑ

ΟΛ. ΣΑΜΑΡΑ

Κ. ΚΟΛΑΪΤΗΣ

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου
των Πρακτικών του Δ.Σ. της ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.

Μαρούσι, 07/07/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ

ΑΤΕΡΜΩΝ
ΑΤΤΕΕ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
& ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 38-40, ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ.: 210 6101100, FAX: 210 6101164
ΑΡΜΗ: 094038127, ΑΡ. ΦΑΚ. 52347
Α.Ο.Υ. Π.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ. ΓΕΜΗ: 000280701000

Βεβαιώνεται ότι οι εκθέσεις που περιλαμβάνονται στο παρόν πρακτικό του Δ.Σ είναι αυτές που αναφέρονται στα πιστοποιητικά ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 30.06.23



ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2022)

*Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)*

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 000280701000
Λ. Καποδιστρίου 38-40, Μαρούσι

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
Σελ.

I. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
II. Ισολογισμός	6
III. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	8
IV. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	8
V. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	9
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	9
2. Βασικές Λογιστικές Αρχές	9
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	9
2.2 Λογιστικές εκτιμήσεις	9
2.3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	9
2.3.1 Ενσώματα πάγια	9
2.3.2 Άυλα πάγια	10
2.3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	10
2.3.4 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	10
2.3.5 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	10
2.3.6 Προκαταβολές	10
2.3.7 Προβλέψεις	11
2.3.7.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	11
2.3.7.2 Λοιπές Προβλέψεις	11
2.3.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	11
2.3.9 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	11
2.3.10 Φόροι εισοδήματος	11
2.3.10.1 Τρέχων φόρος	11
2.3.10.2 Αναβαλλόμενοι Φόροι	11
2.3.11 Έσοδα	11
2.3.12 Έξοδα	11
2.3.13 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	12
2.3.14 Μισθώσεις	12
2.3.15 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών	12
3. Ενσώματα και άυλα πάγια	13
4. Εμπορικές απαιτήσεις	14
5. Λοιπές απαιτήσεις	14
6. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	14
7. Μετοχικό κεφάλαιο και Υπέρ το άρτιο	14
8. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	15
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15
10. Εμπορικές υποχρεώσεις	15
11. Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες επί περιουσιακών στοιχείων που χορηγηθεί από την Εταιρεία ...	15
12. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη	15
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού	16
13.1 Εγγυήσεις	16
13.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	16
14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών - ζημιών	16
15. Πληροφορίες σε σχέση με το προσωπικό	16
16. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	16
17. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	16
18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	17

Ι. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

- 1) Για καθυστερημένες απαιτήσεις που εμφανίζονται στον Ισολογισμό στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» ποσού ευρώ 8.000 χιλ., η Εταιρεία, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργήσει ισόποση απομείωση, με συνέπεια να εμφανίζεται η αξία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού και τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά το ποσό αυτό.
- 2) Η Εταιρεία βασιζόμενη στην γνωμοδότηση με αριθμό 205/1988 της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως δεν σχηματίζει, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, πρόβλεψη για την αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 128 χιλ. περίπου, και ως εκ τούτου τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
- 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2022 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη την διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας

για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

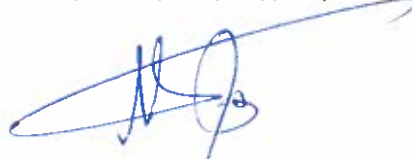
PKF

Audit Tax &
Business Advisory

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κηφισίας 124,
115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Παναγιώτης Βασ. Πάτσης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921

II. Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3	2.935.065,58	2.938.329,55
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3	1.562.086,38	1.533.574,73
Λοιπός εξοπλισμός	3	325.987,15	346.182,63
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	337.356,63	337.356,63
Σύνολο		5.160.495,74	5.155.443,54
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3	52.963,32	59.283,80
Σύνολο		52.963,32	59.283,80
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		1.484.056,47	1.478.356,47
Λοιπά		91.096,65	72.844,72
Σύνολο		1.575.153,12	1.551.201,19
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		6.788.612,18	6.765.928,53
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		539.142,99	659.652,57
Προκαταβολές για αποθέματα		911.989,83	360.137,33
Σύνολο		1.451.132,82	1.019.789,90
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4	8.460.652,45	4.993.511,48
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		2.245.983,12	371.675,77
Λοιπές απαιτήσεις	5	26.458.605,18	28.111.323,70
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	6	444.692,48	31.753,42
Προπληρωμένα έξοδα		15.293,38	8.869,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		620.666,49	654.549,03
Σύνολο		38.245.893,10	34.171.682,48
Σύνολο κυκλοφορούντων		39.697.025,92	35.191.472,38
Σύνολο ενεργητικού		46.485.638,10	41.957.400,91

		31.12.2022	31.12.2021
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	7	25.200.296,70	25.500.296,70
Υπέρ το άρτιο	7	410.858,40	410.858,40
Σύνολο		25.611.155,10	25.911.155,10
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		1.271.702,13	1.271.702,13
Σύνολο		1.271.702,13	1.271.702,13
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	18.823.013,36	18.823.013,36
Αφορολόγητα αποθεματικά		277.480,77	277.480,77
Αποτελέσματα εις νέο		(20.829.942,73)	(21.648.783,12)
Σύνολο		(1.729.448,60)	(2.548.288,99)
Σύνολο καθαρής θέσης		25.153.408,63	24.634.568,24
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		202.823,10	290.428,47
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9	41.563,00	189.028,20
Σύνολο		244.386,10	479.456,67
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	34.975,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10	9.690.892,74	6.305.607,10
Λοιποί φόροι και τέλη		592.573,51	1.289.578,47
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.063.616,98	1.134.253,27
Λοιπές υποχρεώσεις		9.230.142,21	7.965.235,12
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		510.617,93	113.727,04
Σύνολο		21.087.843,37	16.843.376,00
Σύνολο υποχρεώσεων		21.332.229,47	17.322.832,67
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		46.485.638,10	41.957.400,91

III. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		23.920.397,74	11.961.141,68
Κόστος πωλήσεων		(21.366.748,68)	(11.736.475,22)
Μικτό αποτέλεσμα		2.553.649,06	224.666,46
Λοιπά συνήθη έσοδα		43.730,57	106.433,59
		2.597.379,63	331.100,05
Έξοδα διοίκησης		(1.101.986,81)	(1.054.311,06)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(350.835,38)	(288.953,90)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		(14,94)	(2.268,89)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		10.581,86	30,98
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.155.124,36	(1.014.402,82)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,19	5,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(220.963,37)	(198.091,24)
Αποτέλεσμα προ φόρων		934.161,18	(1.212.488,28)
Φόροι εισοδήματος		(115.320,79)	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		818.840,39	(1.212.488,28)

IV. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Υπέρ το έργο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2020	25.500.296,70	410.858,40	1.271.702,13	18.823.013,36	277.480,77	(20.436.294,84)	25.847.056,52
Μεταβολές στοιχείων στη χρήση 2021							
Αποτελέσματα χρήσεως 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.212.488,28)	(1.212.488,28)
Υπόλοιπο 31.12.2021	25.500.296,70	410.858,40	1.271.702,13	18.823.013,36	277.480,77	(21.648.783,12)	24.634.568,24
Μεταβολές στοιχείων στη χρήση 2022							
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(300.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(300.000,00)
Αποτελέσματα χρήσεως 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	818.840,39	818.840,39
Υπόλοιπο 31.12.2022	25.200.296,70	410.858,40	1.271.702,13	18.823.013,36	277.480,77	(20.829.942,73)	25.153.408,63

V. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό τομέα εδώ και 50 χρόνια, παρέχοντας ολοκληρωμένες λύσεις έργων «με το κλειδί στο χέρι» στην Ελλάδα, αλλά και στην Ευρώπη και στη Μέση Ανατολή. Με σημαντική εμπειρία και εξειδίκευση στους τομείς της μελέτης, προμήθειας και κατασκευής τόσο στο δημόσιο όσο και στον ιδιωτικό τομέα, η ΑΤΕΡΜΩΝ εκτελεί έγκαιρα, με επιτυχία και με εξαιρετική ποιότητα κατασκευής σύνθετα έργα στους τομείς δραστηριότητάς της. Έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000280701000. Η έδρα της είναι στην Αττική και συγκεκριμένα τα γραφεία της ευρίσκονται επί της Λεωφ. Καποδιστρίου 38-40 στο Μαρούσι.

2. Βασικές Λογιστικές Αρχές

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

2.2 Λογιστικές εκτιμήσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Βασικές εκτιμήσεις γίνονται για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, την απομείωση συμμετοχών, το ποσό των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις και τον υπολογισμό του τρέχοντος φόρου εισοδήματος.

2.3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

2.3.1 Ενσώματα πάγια

Αρχική αναγνώριση

Τα ενσώματα πάγια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογες αξίες μείον αποσβέσεις. Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία γίνεται από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές ανά τετραετία ή και συντομότερα όταν επιβάλλεται από τις συνθήκες της αγοράς. Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία γίνεται με τη μέθοδο των

Συγκριτικών Στοιχείων (Comparative Method). Βάσει της μεθόδου Συγκριτικών Στοιχείων εφαρμόζεται τιμή μονάδας ανά τετραγωνικό μέτρο που προκύπτει από πρόσφατες αγοραπωλησίες ακινήτων συγκρίσιμων ως προς το εμβαδόν, τη θέση / τοποθεσία και τη ζητούμενη τιμή.

Β) Λοιπά ενσώματα πάγια

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Κτήρια και τεχνικά έργα	4%
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(3)	Μεταφορικά μέσα	16%
(4)	Λοιπός εξοπλισμός	10% -100%

2.3.2 Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.3.4 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.5 Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

2.3.6 Προκαταβολές

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

2.3.7 Προβλέψεις

2.3.7.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται με βάση τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσία και ειδικότερα του νόμου 2112/1920.

2.3.7.2 Λοιπές Προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

2.3.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

2.3.9 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.3.10 Φόροι εισοδήματος

2.3.10.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

2.3.10.2 Αναβαλλόμενοι Φόροι

Η εταιρεία έχει επιλέξει να μην εφαρμόζει τις διατάξεις περί αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογίας.

2.3.11 Έσοδα

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

2.3.12 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

2.3.13 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση σε Ευρώ (€) (το νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας) με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

2.3.14 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

(α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της εκμίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο σε όλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στις υποχρεώσεις χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες και κατανέμονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με το χρόνο καταβολής τους. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.

(β) Λειτουργικές μισθώσεις

Εισπράξεις και πληρωμές που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση ένα σταθερό ρυθμό κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.3.15 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. Ενσώματα και άυλα πάγια

Τα Ενσώματα και άυλα πάγια αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια		Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Επενδυτικά Ακίνητα	Άυλα	Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα				Γήπεδα - Οικόπεδα	Λοιπά	
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2021	2.910.000,00	32.043,52	1.903.395,25	361.361,64	35.642,46	337.356,63	79.806,39	5.659.605,89
Αξία κτήσης την 01.01.2021	2.910.000,00	139.330,69	5.578.249,18	2.646.484,90	595.070,14	337.356,63	348.777,23	12.555.268,77
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	52.508,89	17.056,60	19.439,13		1.516,95	90.521,57
Μειώσεις χρήσης	0,00	(450,00)	(233.477,16)		(218.425,30)		(6.844,83)	(459.197,29)
Αξία κτήσης την 31.12.2021	2.910.000,00	138.880,69	5.397.280,91	2.663.541,50	396.083,97	337.356,63	343.449,35	12.186.593,05
Αποσβέσεις την 01.01.2021	0,00	107.287,17	3.674.853,93	2.285.123,26	559.427,68	0,00	268.970,84	6.895.662,88
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	3.263,97	258.800,14	62.996,71	19.772,13	0,00	7.279,37	352.112,32
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	(69.947,89)	0,00	(213.876,94)	0,00	7.915,34	(275.909,49)
Αποσβέσεις την 31.12.2021	0,00	110.551,14	3.863.706,18	2.348.119,97	365.322,87	0,00	284.165,55	6.971.865,71
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2021	2.910.000,00	28.329,55	1.533.574,73	315.421,53	30.761,10	337.356,63	59.283,80	5.214.727,34
Αξία κτήσης την 01.01.2022	2.910.000,00	138.880,69	5.397.280,91	2.663.541,50	396.083,97	337.356,63	343.449,35	12.186.593,05
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	297.272,26	43.112,70	40.496,39	0,00	133,06	381.014,41
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	(19.007,95)	(9.360,42)	0,00	0,00	(28.368,37)
Αξία κτήσης την 31.12.2022	2.910.000,00	138.880,69	5.694.553,17	2.687.646,25	427.219,94	337.356,63	343.582,41	12.539.239,09
Αποσβέσεις την 01.01.2022	0,00	110.551,14	3.863.706,18	2.348.119,97	365.322,87	0,00	284.165,55	6.971.865,71
Αποσβέσεις χρήσης		3.263,97	268.760,61	67.793,74	22.209,82	0,00	6.453,54	368.481,68
Μειώσεις αποσβέσεων				(12.152,06)	(2.415,30)	0,00	0,00	(14.567,36)
Αποσβέσεις την 31.12.2022	0,00	113.815,11	4.132.466,79	2.403.761,65	385.117,39	0,00	290.619,09	7.325.780,03
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022	2.910.000,00	25.065,58	1.562.086,38	283.884,60	42.102,55	337.356,63	52.963,32	5.213.459,06

Σε προηγούμενη χρήση διενεργήθηκε αναπροσαρμογή της αξίας του ιδιοχρησιμοποιούμενου οικοπέδου της Εταιρείας βάσει των σχετικών διατάξεων του άρθρου 24 του 4308/2014. Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή. Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος των Συγκριτικών Στοιχείων (Comparative Method). Βάσει της μεθόδου Συγκριτικών Στοιχείων εφαρμόζεται τιμή μονάδας ανά τετραγωνικό μέτρο που προκύπτει από πρόσφατες αγοραπωλησίες ακινήτων συγκρίσιμων ως προς το εμβαδόν, τη θέση / τοποθεσία και τη ζητούμενη τιμή.

4. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2022	31.12.2021
Πελάτες	8.460.652,45	4.993.511,48
Σύνολο	8.460.652,45	4.993.511,48

5. Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	31.12.2022	31.12.2021
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων	21.349.998,95	21.300.686,68
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	0,00	174.583,76
Χρεώστες διάφοροι	1.830.057,99	1.580.909,18
Λογ/μοί διαχείρισεως προκαταβολών & πιστώσεων	18.278.548,24	20.055.144,08
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(15.000.000,00)	(15.000.000,00)
Σύνολο	26.458.605,18	28.111.323,70

6. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	31.12.2022	31.12.2021
Μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.Α.	0,48	15,42
Λοιπά χρεόγραφα	444.692,00	31.738,00
Σύνολο	444.692,48	31.753,42

7. Μετοχικό κεφάλαιο και Υπέρ το άρτιο

Παρατίθεται ανάλυση του ολοσχερώς καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου:

Μετοχικό κεφάλαιο	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο
Υπόλοιπο 1.1.2021	85.000.989	0,30	25.500.296,70	410.858,40
Μεταβολές χρήσης 2021	0	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	85.000.989	0,30	25.500.296,70	410.858,40
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου χρήσης 2022	(1.000.000)	0,30	(300.000,00)	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	84.000.989	0,30	25.200.296,70	410.858,40

8. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Παρατίθεται ανάλυση των ανωτέρω αποθεματικών:

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2021	2.085.140,64	16.737.872,72	18.823.013,36
Μεταβολές χρήσης 2021	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	2.085.140,64	16.737.872,72	18.823.013,36
Μεταβολές χρήσης 2022	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	2.085.140,64	16.737.872,72	18.823.013,36

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το εν λόγω κονδύλι ύψους Ευρώ 41.563,00 (2021: Ευρώ 189.028,20) αφορά σε υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

10. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31.12.2022	31.12.2021
Προμηθευτές	6.211.534,87	4.131.144,76
Επιταγές πληρωτέες	1.849.755,83	1.299.149,37
Προκαταβολές πελατών	1.629.602,04	875.312,97
Σύνολο	9.690.892,74	6.305.607,10

11. Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες επί περιουσιακών στοιχείων που χορηγηθεί από την Εταιρεία

Σε ακίνητα της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού Ευρώ 1.000.000,00

12. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις πληρωτέες μετά από 5 έτη.

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

13.1 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ως εξής:

Εγγυητικές Επιστολές	31.12.2022	31.12.2021
Τράπεζα Πειραιώς	5.270.716,38	3.118.061,71
Alpha Bank	5.000,00	5.000,00
Τράπεζα Αττικής	27.709,10	27.709,10
Σύνολο	5.303.425,48	3.150.770,81

13.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2017 έως και 2022.

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τα κέρδη χρήσεως να μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέον.

15. Πληροφορίες σε σχέση με το προσωπικό

Ανάλυση του αριθμού του απασχολούμενου από την Εταιρεία προσωπικού παρατίθεται:

Αριθμός προσωπικού	31.12.2022	31.12.2021
Μέσος όρος	69	69

Το συνολικό κόστος του προσωπικού αναλύεται:

Κόστος προσωπικού	31.12.2022	31.12.2021
Μισθοί και ημερομίσθια	1.527.868,42	1.420.327,05
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	479.830,70	440.538,76
Αποζημιώσεις απόλυσης	21.817,74	33.726,00
Λοιπές παροχές	3.601,00	390,00
Σύνολο	2.033.117,86	1.894.981,81

16. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην χρήση 2022 και 2021 δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

17. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν δόθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2022 και για τη χρήση 2021.

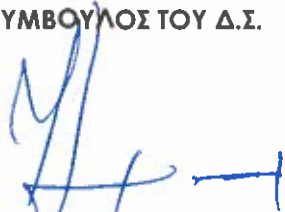
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα που να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



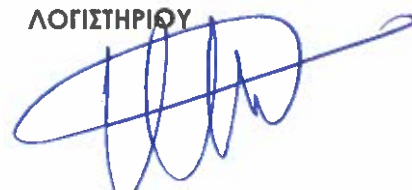
ΣΑΜΑΡΑΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 526921

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.



ΜΠΟΥΛΟΠΑΝΝΗΣ Ν.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 557661

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Α.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 164153