

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: Π. Κοντογιάννη

Τηλέφωνο: 210 3382121

Fax: 2103616464

E-mail: kontogianni@acci.gr

Αθήνα, 21/07/2015

Αριθ.Πρωτ.: 47056

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ – Ανώνυμη Εμπορική, Εισαγωγική και Βιομηχανική Εταιρεία Συστημάτων Θερμάνσεως**», το διακριτικό τίτλο «**ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ Α.Ε**» και αριθμό ΓΕΜΗ 000572301000, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. 5793/01ΑΤ/Β/86/341(2012).

Ανακοινώνεται ότι την **11/06/2015** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 380145**, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2013 - 31/12/2013** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ – Ανώνυμη Εμπορική, Εισαγωγική και Βιομηχανική Εταιρεία Συστημάτων και Θερμάνσεως**», το διακριτικό τίτλο «**ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ Α.Ε**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 000572301000.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Α.Π. 9115/15 - 04/06/2015).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:

1. «**ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ – Ανώνυμη Εμπορική, Εισαγωγική και Βιομηχανική Εταιρεία Συστημάτων Θερμάνσεως**»
Αρτέμιδος 26, 14452, Μεταμόρφωση
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ Α.Ε.Ε.Β.Ε.
ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ Α.Μ.Α.Ε. 5793/01ΑΤ/Β/86/341 (2012)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 572301000
ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας, που εδρεύει στην Μεταμόρφωση Αττικής, στην οδό Αρτέμιδος αριθμ. 26, με επωνυμία "ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ - Ανώνυμη Εμπορική, Εισαγωγική και Βιομηχανική Εταιρεία Συστημάτων Θερμάνσεως", επί του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2013

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2013

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο (άρθρο 43^α παραγρ.3 Ν.2190/1920) και το καταστατικό της Εταιρείας έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε την παρούσα Έκθεση επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων της κλεισθείσας την 31^η Δεκεμβρίου 2013 27^{ης} εταιρικής χρήσης (από 1.1.2013 έως 31.12.2013).

1.Οικονομική θέση.

Η επιχείρηση κατόρθωσε να επιβιώσει στην αγορά θέρμανσης και να πετύχει τα παρακάτω αποτελέσματα τα οποία δεν κρίνονται ικανοποιητικά εξ' αιτίας της μεγάλης οικονομικής ύφεσης και της πτώσης της οικοδομικής δραστηριότητας.

2.Εξέλιξη της πορείας της εταιρείας-δείκτες επίδοσης

Οι πωλήσεις της εταιρείας μειώθηκαν σημαντικά με αποτέλεσμα τα αρνητικά αποτελέσματα της εταιρείας να επιδεινωθούν. Ειδικότερα τα ακαθάριστα έσοδα από τις πωλήσεις το 2013 ανήλθαν στα 911.672,79 ευρώ έναντι 1.964.410,92 ευρώ το 2012 σημειώνοντας μείωση κατά 53,59%.

Το σύνολο των καθαρών αποτελεσμάτων το 2013 ανήλθε σε ζημία 1.778.675,70 ευρώ έναντι ζημίας 1.688.523,60 ευρώ το 2012,σημειώνοντας αύξηση ζημίας κατά 90.152,10 ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας έγιναν αρνητικά ύψους -3.558.668,57 το 2013,από -1.761.835,56 το 2012 λόγω συνεχιζόμενης μεγάλης ζημίας της τρέχουσας χρήσης. Οι σημαντικότεροι δείκτες επίδοσης έχουν ως εξής.



Αριθμοδείκτης	Τύπος	2013
Γενική Ρευστότητα	$= \frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό} + \text{Μεταβατ. λογαριασμοί}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις} + \text{Μεταβατ. λογαριασμοί}}$	$= \frac{8.907.609,14}{19.809.562,33} = 0,45$
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	$= \frac{\text{Μικτά Κέρδη Χρήσεως}}{\text{Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως}}$	$= \frac{156.030,45}{911.672,79} = 17,11\%$
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	$= \frac{\text{Καθαρά Κέρδη}}{\text{Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως}}$	$= \frac{-1.778.675,70}{911.672,79} = -195,10\%$
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	$= \frac{\text{Καθαρά Κέρδη}}{\text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων}}$	$= \frac{-1.778.675,70}{-3.558.668,57} = 49,98\%$
Διάρθρωση Κεφαλαίων	$= \frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Ξένα Κεφάλαια}}$	$= \frac{-3.558.668,57}{19.611.446,12} = -18,15\%$
Κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων πελατών	$= \frac{\text{Απαιτήσεις από πελάτες}}{\text{Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως}}$	$= \frac{982.100.944,80}{911.672,79} = 107725,16$
Κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων	$= \frac{\text{Κόστος Πωλήσεων}}{\text{Μέσος όρος αποθεμάτων χρήσεως}}$	$= \frac{755.642,34}{2.456.056,35} = 0,31$

3. Προβλεπόμενη πορεία

Για το τρέχον έτος 2014 οι προοπτικές δεν εμφανίζονται καλές λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης και πιστεύουμε ότι αν δεν ξεπεραστεί γρήγορα οι πωλήσεις καθώς και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης θα κυμανθούν σε δυσμενέστερα επίπεδα.

4. Στοιχεία ακινήτων

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της το 1/8 εξ' αδιαιρέτου δύο καταστημάτων επί της οδού Αχαρνών 374, συνολικού εμβαδού 394,40 τ.μ , ακίνητο επί της οδού Αρτέμιδος 26 Μεταμόρφωση, συνολικού εμβαδού 7.279,45 τ.μ .και αγροτεμάχια στην Μεταμόρφωση αξίας αγοράς 4.310.000,00 ευρώ. Επί του ακινήτου της Μεταμόρφωσης έχει εγγραφεί προσημείωση για το ποσό των 6.000.113,75 ευρώ, για εξασφάλιση δανείων υπέρ alpha bank, και 825.000,00 υπέρ του προμηθευτή CELIKPAN. Επί των αγροτεμαχίων ποσό 3.600.000,00 για εξασφάλιση δανείων υπέρ Τρ .Κύπρου.

5. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα λόγω μεταφοράς της έδρας από Αχαρνών 374 σε Αρτέμιδος 16.

6. Επεξηγήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους .Οι αποσβέσεις της χρήσεως όλων των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται βάσει των διατάξεων του Ν.4110/2013

2. Συμμετοχές και χρεόγραφα

Η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 66% στην εταιρεία <<ΘΕΡΜΟΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε.>>. Η αξία κτήσεως της συμμετοχής είναι ευρώ 1.778.520,01 και στο ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Β.ΕΛΛΑΔΟΣ με 8% αξίας 2.112,99

Χρεόγραφα

Η εταιρεία την 31/12/2013 κατείχε χρεόγραφα : (Μετοχές Α.Ε. εισηγμένων στο Χ.Α.) αξίας αποτίμησης την 31/12/13 ύψους 554,70 Ευρώ.

Αποθέματα

Τα αποθέματα των εμπορεύσιμων αγαθών αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας κόστους τους (ιστορικό κόστους) και της τρέχουσας αξίας αγοράς τους κατά την ημέρα κλεισίματος ισολογισμού.

Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους η οποία ακολουθείται πάγια.

Χρηματοοικονομικά

Τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως εμφανίζουν ζημίες, λόγω μεγάλης πτώσης των πωλήσεων που οφείλεται στην συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση και πτώση της αγοράς.

Υπάρχουν σημαντικοί κίνδυνοι που η εταιρεία αντιμετωπίζει

Αναλυτικά :

α) Πιστωτικός κίνδυνος. Η εταιρεία έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις καλύπτουν το σύνολο σχεδόν των πωλήσεων και γίνονται κυρίως σε πελάτες με μεγάλο βαθμό απωλειών λόγω της συνεχιζόμενης ύφεσης. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται κατά κύριο λόγο τοις μετρητοίς.

β) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας ευρίσκεται σε υψηλά επίπεδα χωρίς επαρκή διαθέσιμα καθώς & μέσω της μής διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα. Πρόσθετος κίνδυνος υπάρχει λόγω επισφαλειών από ανοικτά υπόλοιπα πελατών καθώς και εισπρακτέων επιταγών, που βρίσκονται σε καθυστέρηση, λόγω της υπάρχουσας οικονομικής κρίσης.

γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών & κίνδυνος μεταβολής εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Τα λειτουργικά έσοδα & ταμειακές ροές της εταιρείας (από πελάτες & προμηθευτές) είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Επειδή δεν κατέχονται σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία (χρεόγραφα, καταθέσεις) δεν υπόκεινται σε κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων ως προς αυτά. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από βραχυπρόθεσμα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο και εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο (μακροπρόθεσμα) εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική της εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχέδιο των δανείων σε μεταβλητό επιτόκιο (Euribor).

δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σημαντικά διεθνώς ούτε έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προέρχεται από διακυμάνσεις.

ε) Κίνδυνος αποθεμάτων : Για την αντιμετώπιση των κινδύνων από ενδεχόμενη ζημιά λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές η εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα (π.χ. ασφάλιση, φύλαξη κ.λ.π.) για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων αυτού.

Η εταιρεία δεν εφάρμοσε πολιτική αντιστάθμισης για τα χρηματοοικονομικά της μέσα αφού δεν συνέτρεξε η ανάγκη τέτοιου είδους αντιμετώπισης για τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού της κινδύνου.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2010. Η χρήση 2011 ελέγχθηκε από ορκωτούς ελεγκτές (Ν.2238/94). Για την χρήση 2012 οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν είναι οριστικές.

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης (οψιγενή) και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

8.Στοιχεία οικονομικών καταστάσεων

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό και στα αποτελέσματα χρήσεως. Κατωτέρω παρατίθεται ο πίνακας διάθεσης των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2013, όπως αποφασίσθηκε από το Διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας και υπόκειται στην έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-1.778.675,70
+/- Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγ.χρήσεων	-4.193.060,34
- Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00

Σύνολο	-5.971.736,04
ΜΕΙΟΝ 1. Φόρος εισοδήματος	0,00
2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτ. κόστος φόροι	-18.137,51

Ζημίες εις νέο.	-5.989.873,56
	=====

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται στην ευχάριστη θέση να υποβάλλει στην Συνέλευση σας τον Ισολογισμό της 31-12-2013 με αποτελέσματα που δεν κρίνονται ικανοποιητικά λόγω ζημιών, που οφείλονται στην συνεχιζόμενη και παρατεταμένη ύφεση της αγοράς. Η Διοίκηση αποφάσισε την λήψη μίας σειράς μέτρων τα οποία θα της επιτρέψουν να συνεχίσει τις δραστηριότητές της. Στα μέτρα αυτά περιλαμβάνονται: α) Η μείωση του λειτουργικού κόστους μέσω της περιστολής δαπανών, και μισθοδοσίας. β) Η αναδιάρθρωση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού ώστε να προκύψει κεφάλαιο κίνησης για την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων. Επίσης έχει εκπονήσει σχέδιο ανασυγκρότησης με βάση το οποίο κατέθεσε αίτηση υπαγωγής της στο αρ. 99 του πτωχευτικού Κώδικα, για την οποία μέχρι ημερομηνίας σύνταξης του παρόντος δεν έχει εκδοθεί οριστική απόφαση. Τα αποτελέσματα της χρήσεως για την τρέχουσα χρήση δεν προβλέπονται διαφορετικά από την προηγούμενη, παρά την προσπάθεια της εταιρείας για μείωση των λειτουργικών της εξόδων και αύξηση των εσόδων.

Τελειώνοντας κύριοι Μέτοχοι, παρακαλούμε, αφού ακούσετε και την έκθεση του Ελεγκτή, να εγκρίνετε τον Ισολογισμό που θέσαμε υπό την κρίση σας και απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τον Ελεγκτή από κάθε ευθύνη, για την διαχείριση των οικονομικών της Εταιρείας, κατά την χρήση του έτους 2013.

Αθήνα 30/04/ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι αυτή που αναγράφεται στο Πιστοποιητικό ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 1η Απριλίου 2015.

Αθήνα 1η Απριλίου 2015

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ- ΕΛΕΓΚΤΗΣ



Μαλαβάζου Αικατερίνη

ΑΜ ΣΟΕΛ 13831 - ΣΟΛ α.ε.ο.ε.

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ Α.Ε.Ε.Β.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ Α.Ε.Ε.Β.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, σε προηγούμενες χρήσεις δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των εξόδων εγκαταστάσεων» ποσού € 198.000, με συνέπεια η αξία των εξόδων αυτών, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, σε προηγούμενες χρήσεις, δεν είχαν διενεργηθεί, αποσβέσεις επί των ΓΠ «Ενσώματων Ακινητοποιήσεων» συνολικού ποσού € 579.532, με συνέπεια η αξία τους και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, όπως και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων.
3. Στο λογαριασμό του Ενεργητικού ΓΠ-1 «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» ποσού € 1.778.520,01 απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών Ανωνύμου Εταιρείας, η οποία έχει πτωχεύσει. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
4. Στο λογαριασμό του Ενεργητικού Δ.Ι. «Αποθέματα» περιλαμβάνονται α)βραδέως κινούμενα αποθέματα συνολικής αξίας € 438.000 περίπου για τα οποία η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενη απαξίωσή τους. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των αποθεμάτων, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. β) ακίνητα υπόλοιπα στο λογαριασμό " Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων " € 1.098.504 που κρίνονται επισφαλή και δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη.
5. Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού Δ.Π «Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού € 6.000.000 περίπου. Για τις απαιτήσεις αυτές δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη, με αποτέλεσμα τα Ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
6. Στους λογαριασμούς «Τράπεζες λογ/σμοί μακροπρόθεσμων & βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων », δεν έχουν λογιστεί οι αναλογούντες στην χρήση τόκοι ποσού € 775.646,53 με συνέπεια οι υποχρεώσεις αυτές να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες και τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα.
7. Στους λογαριασμούς υποχρεώσεων «Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη» και «Ασφαλιστικοί Οργανισμοί» περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού € 881.227,66. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται, από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για προσαυξήσεις ποσού € 170.000,00 περίπου, με συνέπεια οι υποχρεώσεις αυτές να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες και τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα.
8. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης, που αφορά

προηγούμενες χρήσεις, ανέρχεται σε € 130.000,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις και τα Ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένα.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ Α.Ε.Ε.Β.Ε.», κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θεμάτων

Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, επιστούμε την προσοχή σας στα εξής: α) Για τη χρήση 2013 η εταιρία δεν ανέθεσε το φορολογικό έλεγχο, που ☐ προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994, σε Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές β) Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920, γ) Η εταιρεία παρουσιάζει μεγάλη πτώση του κύκλου εργασιών, τα αποτελέσματα της είναι ζημιογόνα και τα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού δεν επαρκούν για να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα παραπάνω δεδομένα δείχνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία μπορεί να δημιουργήσει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρίας να συνεχίσει τη λειτουργία της ως μία Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα. Η Διοίκηση της εταιρίας, όπως αναλύεται και στην παράγραφο 13 του προσαρτήματος, έχει εκπονήσει σχέδιο ανασυγκρότησης με σκοπό την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρίας.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 1 Απριλίου 2015



Αικατερίνη Αθ. Μαλαβάζου

Αρ Μ ΣΟΕΛ 13831

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει,
με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

§ 1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφάνισης του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτώξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτώξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις, μέχρι την 31/12/2013. Σημειώνουμε ότι για τις χρήσεις 2011 και 2012 δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις, ενώ για την χρήση 2013 οι αποσβέσεις ανηλθαν στο ποσό των 239.863,09€

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε :

- Για τους εισαγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους, ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως.
- Για τις μετοχές Α.Ε. που δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο, συμμετοχή σε ΘΕΡΜΟΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ με ποσοστό 66% η αξία τους αποτιμήθηκε σε τιμές κτήσεως όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους αλλά δεν ελέγχεται από εκλεγμένο Ορκωτό Ελεγκτή.

(4) Οι συμμετοχές σε λοιπές πλιν Α.Ε. επιχειρήσεις (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.), συμμετοχή σε εταιρεία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα «ΜΕΤΑΛΟΥΡΓΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ» με 8% αποτιμήθηκε στην τιμή κτήσεως.

(5) Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις.

(6) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(7) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία

(8) Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

(9) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής, η οποία ακολουθείται άγια.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,

- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,

- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν της 31/12/2013. Δεν υπάρχουν.

(2) Τα διαθέσιμα σε Ξ.Ν. αποτιμήθηκαν στην επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/2013..... και οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσεως.

Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης χρηματικών διαθεσίμων ποσό 3,07 ευρώ.

(3) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία από δραστηριότητες στο εξωτερικό σε Ξ.Ν.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Αναπροσαρμογή βάσει Ν.2065/92 οικοπέδου 1/8 Αχαρνών 374. Η προκύψασα υπεραξία ύψους 1.662,76 ευρώ συμψηφίστηκε με ζημίες παρελθουσών χρήσεων.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Επισυνάπτεται πίνακας μεταβολής παγίων στο τέλος του Προσαρτήματος.

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν έγιναν προσθήκες στη χρήση.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Σε εταιρεία ΘΕΡΜΟΕΛΛΑΣ ABEE με 66% σε αξία κτήσεως.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές (ονομαστικές ή ανώνυμες)	309.073	3,00	927.219,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα⁽¹⁾: - Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών⁽²⁾ της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα

οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί πέραν αυτών που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη⁽³⁾, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ			
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ			
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑ- ΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗ- ΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΥΠΟ- ΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΣΤΟ ΤΕ- ΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΘΕΡΜΟΕΛΛΑΣ ΑΕΒΕ	2.529,24	50.778,09	+596.198,08

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2010. Από την έκβαση του φορολογικού ελέγχου προέκυψαν διαφορές φορολογικού ελέγχου ύψους 524.900,27 ευρώ. Για την χρήση 2011 χορηγήθηκε φορολογικό πιστοποιητικό από ορκωτούς ελεγκτές με βάση τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ.5 Ν.2238/1994. Για την χρήση 2012 & 2013 οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν είναι οριστικές καθώς η εταιρεία δεν προτίθεται να λάβει φορολογικό πιστοποιητικό από ορκωτούς ελεγκτές.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Δάνεια Τραπεζών.

ALPHA BANK.Ανεξόφλητο ποσό 2.785.590,30 ευρώ.

ΤΡ.EUROBANK.Ανεξόφλητο ποσό 574.962,06 ευρώ.

Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων 3.360.552,36 ευρώ.

στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις κτιρίου επί της οδού ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 26 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ύψους 6.000.113,75 ευρώ προς εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων υπέρ της Τράπεζας Πίστωσης, και 825.000,00 ευρώ του προμηθευτή CELIKPAN.Επί των αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ προσημείωση υπέρ της Τράπεζας Κύπρου ύψους 3.600.000,00 ευρώ προς εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συ-

⁽³⁾ Για την έννοια του όρου «συνδεδεμένα μέρη» βλ. τις §§ 6 και 7 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και το ΔΛΠ 24.

μπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,

- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Τα έξοδα επομένων χρήσεων ύψους 2.905,90 ευρώ, περιλαμβάνουν ασφάλιστρα επομένων χρήσεων ποσού 2.787,90 ευρώ, επισκευές-συντηρήσεις Η/Υ επομένων χρήσεων ποσού 118,00 ευρώ,

9. Λογαριασμοί τάξεως

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Υποθήκη κτιρίου Αρτέμιδος σε Τράπεζα. Πίστewς ποσού 6.000.113,75

Υποθήκη κτιρίου Αρτέμιδος σε προμηθευτή CELIKPAN ποσού 825.000,00

Υποθήκη αγροτεμαχίων στην Μεταμόρφωση σε Τράπεζα Κύπρου ποσού 3.600.000,00

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-γ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Για την περίπτωση αυτή βλέπε ανάλυση σε §7 (γ2).

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

4

Χονδρικές πωλήσεις	813.111,17	
Εκπτώσεις επιστροφές χονδρικών πω- λησεων	-40.557,71	
Λιανικές πωλήσεις	142.106,46	
Εκπτώσεις επιστροφές λιανικών πωλη- σεων	-2.987,13	
ΣΥΝΟΛΟ		<u>911.672,79</u>

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μέσος όρος προσωπικού άτομα 29
Ανάλυση

Προσωπικό	Αριθμός	Μισθοί/Ημερομίσθια
Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα	22	322.843,96
Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	7	<u>62.803,98</u>
Σύνολο	29	<u>385.647,94</u>

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-γ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Τα έκτακτα κέρδη ύψους 3.400,00 ευρώ περιλαμβάνουν κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων & επίπλων
Οι έκτακτες Ζημιές ύψους 49.100,00€ είναι ποσά από ανεπίδεκτες εισπράξεις απαιτήσεις

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Τα έσοδα προηγούμενων χρήσεων ποσού 1.493,38 ευρώ περιλαμβάνουν έσοδα από διαφορά τιμ/γιων του ΟΤΕ.

Τα έξοδα προηγούμενων χρήσεων ποσού 1.887,37 ευρώ περιλαμβάνουν τιμ/γιο αγοράς προηγ. χρήσης

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:

Οι αμοιβές του τακτικού ελέγχου χρεώνονται με την ολοκλήρωση του ελέγχου.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Η τελευταία αναπροσαρμογή παγίων έγινε στη χρήση 2012.

Η εταιρεία κατά την χρήση 2013 εμφάνισε σημαντική πτώση του κύκλου εργασιών σε σχέση με το 2012 ήτοι ποσό 1.052.727,81 ευρώ 53,59% γεγονός που επηρεάζει καταλυτικά και τα αποτελέσματα της χρήσεως (ζημιές). Η πτωτική αυτή πορεία έχει τις αιτίες της στην έλλειψη κεφαλαίων κίνησης, δεδομένου ότι η παροχή ρευστότητας στις επιχειρήσεις, υπό το κράτος της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης, είναι σχεδόν ανύπαρκτη. Στην περίπτωση που αποκατασταθεί σταδιακά η παροχή ρευστότητας προς τις επιχειρήσεις η εταιρεία έχει όλες τις προϋποθέσεις να ανακτήσει και να μεγεθύνει το μερίδιο της αγοράς που κατέχει στον κλάδο που δραστηριοποιείται.

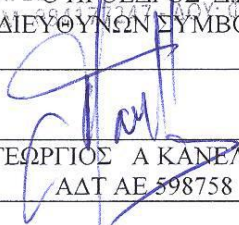
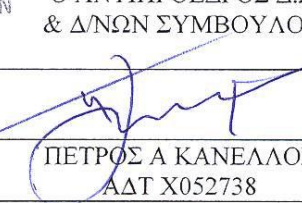
Παρά τις ανωτέρω δυσμενείς οικονομικές συγκυρίες και μέχρι να αποκατασταθεί η ισορροπία του συστήματος η Διοίκηση

4

προβαίνει σε λήψη μίας σειράς μέτρων τα οποία θα της επιτρέψουν να συνεχίσει τις δραστηριότητές της. Στα μέτρα αυτά περιλαμβάνονται: α) Η μείωση του λειτουργικού κόστους μέσω της περιστολής δαπανών, και μισθοδοσίας. β) Η αναδιάρθρωση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού ώστε να προκύψει κεφάλαιο κίνησης για την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων. Επίσης έχει εκπονήσει σχέδιο ανασυγκρότησης με βάση το οποίο κατέθεσε αίτηση υπαγωγής της στο αρ. 99 του πτωχευτικού Κώδικα και η οποία αίτηση έγινε δεκτή δυνάμει της υπ' αριθμ. 515/2013 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία).

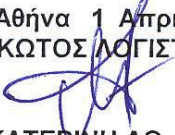
Το ενδεχόμενο της μη επιτυχούς ολοκλήρωσης της διαδικασίας και σε συνδυασμό με την συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, μπορεί να οδηγήσει στην ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας.

Αθήνα 30 Απριλίου 2014

ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 26 - Τ.Κ. 144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΛ. 210 2266777 FAX 210 2215565 - 2011098 ΑΦΜ 148137727 ΛΟΥΓΙΑΕ ΑΘΗΝΩΝ		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
		
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α ΚΑΝΕΛΛΟΣ ΑΔΤ ΑΕ 598758	ΠΕΤΡΟΣ Α ΚΑΝΕΛΛΟΣ ΑΔΤ Χ052738	ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΡ.ΑΔ.4978 ΤΑΞΗ Α

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα πού αποτελείται από 8 σελίδες και ένα συνημμένο Πινάκα Παγίων είναι το ίδιο που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου πού χορήγησα με ημερομηνία 1 Απριλίου 2015



Αθήνα 1 Απριλίου 2015
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ- ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΘ. ΜΑΛΑΒΑΖΟΥ
ΑΜ ΣΟΕΛ 13831- ΣΟΛ α.ε.ο.ε.

ΧΡΗΣΗ 2013

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/12	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΜΕΙΩΣΕΙΣ- ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ 31/12/13	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/12	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΜΕΙΩΣΕΙΣ- ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2013	
ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	6.105.870,47			6.105.870,47		0,00			6.105.870,47
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	3.706.165,51	398,37		3.706.563,88	1.234.382,77	146.114,17		1.380.496,94	2.326.066,94
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	184.357,44		380,00	183.977,44	158.462,81	7.044,25	379,99	165.127,07	18.850,37
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	275.904,03	4.000,00	46.094,11	233.809,92	256.848,32	11.367,59	46.094,11	222.121,80	11.688,12
ΕΠΙΠΛΑ - ΣΚΕΥΗ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	800.097,60	414,28	8.077,32	792.434,56	767.091,78	17.375,05	8.077,32	776.389,51	16.045,05
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	1.035,66			1.035,66	1.035,65	0,00		1.035,65	0,01
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	1.147.054,64			1.147.054,64	650.393,91	57.962,03		708.355,94	438.698,70
ΣΥΝΟΛΟ	12.220.485,35	4.812,65	54.551,43	12.170.746,57	3.068.215,24	239.863,09	54.551,42	3.253.526,91	8.917.219,66


 ΔΕΛΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ Α.Ε. ΜΑΛΑΒΑΖΟΥ
 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
 Α.Μ. ΣΟΕΑ 13831

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013-27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 5793/01ΑΤ/Β/86/341(2012) Γ.Ε.ΜΗ 572301000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)				
		Ποσό Κλίμακας χρήσεως 2013		
I.	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			
	Κυκλός εργασιών (πωλήσεις)	911.672,79		
	Μείον: Κόστος πωλήσεων	755.642,34		
	Μικτά αποτεία (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	156.030,45		
	Πλέον: 1 Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	55.926,01		
	Σύνολο	211.956,46		
	Μείον: 1 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	363.000,85		364.080,82
	3 Έξοδα λειτουργίας θεσπίσεως	562.650,63	915.651,48	680.239,48
	Μερικά αποτεία (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	-703.695,02		
	Πλέον: 2 Έσοδα χρηματογών			
	4 Πρωτομικοί τόκοι και συναφή έσοδα			0,00
	I	4,23		159,99
	Μείον: 3 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4,23		159,99
	Οληκά αποτεία (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	1.026.750,28	-1.026.746,05	829.847,25
	ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	-1.730.441,07		
II.				
	1 Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		
	2 Έκτακτα κέρδη	3.400,00		431,81
	3 Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.493,38		999,99
		4.893,38		26,43
	Μείον: 1 Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	2.140,54		1.458,23
	2 Εκτακτες ζημιές	49.100,00		98.661,50
	3 Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.887,37	53.128,01	0,00
	Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)	-1.778.675,70	-48.234,63	107.116,57
	Μείον: Σύνολο αποτελεσμάτων παγκόσμιων	239.063,09		0,01
	Μείον: Οι από αυτές εντα στο λειτουργικό κόστος	239.063,09	0,00	0,01
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΙΛΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	-1.778.675,70		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΔΕΙΞΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		Ποσό Κέρων χρήσεως 2013	Ποσό Προγ. χρήσεως 2012
Καθαρά αποτίμηση (κέρδη ή ζημιές) χρήσεως		-1.778.875,70	-1.688.523,60
(+/-): Υπόλοιπο αποτίμηση προηγούμενων χρήσεων		-4.193.060,34	-1.962.079,67
(-): Διαφορές φορολογικού ελέγχου		0,00	-524.900,90
(+): Αποθεματικά προς διάθεση			
Σύνολο		-5.971.736,04	-4.175.503,54
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος			0,00
2. Λοιπά μη ενσωματών στο λείο κόστος φόροι		-18.137,51	-17.555,80
Ζημιές εκ νέο		-5.989.873,55	-4.193.060,34

[illegible]