Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.09 14:49:28 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Τηλέφωνο: 2682029414

E-mail: info@prevezachamber.gr

Πρέβεζα,09/10/2023

Αριθ. Πρωτ.:3069246

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΑΡΙΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **017064049000**.

Την **09/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3801448,** οι εγκεκριμένες από την 28/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ», το διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **017064049000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της

"ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Α.Ε. ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ" ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕ.Μ.Η.: 17064049000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022 που συντάχτηκαν σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τον Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.), να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές της πληροφορίες και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η εταιρεία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Α.Ε ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ». ιδρύθηκε το 2008 και εδρεύει στο Λιμάνι Πρέβεζας. Η εταιρεία ασχολείται με την παροχή υπηρεσιών τουριστικών λιμανιών (μαρίνων), σε παράκτιο χώρο, με την παροχή υπηρεσιών ανέλκυσης και καθέλκυσης σκαφών, με την εμπορία καυσίμων για σκάφη καθώς και την εκμετάλλευση καταστημάτων προς μίσθωση. Δραστηριοποιείται στην περιοχή της Μαρίνας Πρέβεζας.

2. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι πωλήσεις της χρήσης 2022 εμφανίστηκαν αυξημένες σε σχέση με το 2021. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 2.296.678,56 ευρώ έναντι 1.553.625,92 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη 341.074,55 ευρώ έναντι κερδών 412.283,70 ευρώ στη χρήση 2021.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας προ τόκων φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) είναι θετικά και ανέρχονται σε 1.122.096,60 € έναντι 700.368,26 € το 2021.

Λοιποί αριθμοδείκτες Εταιρείας

	2022		2021	
α. Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας				
Πάγιο Ενεργητικό	8.352.107,16	88,83%	8.712.608,18	91,94%
Σύνολο Ενεργητικού	9.401.948,40		9.476.565,68	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.049.841,24	11,17%	763.957,50	8,06%
Σύνολο Ενεργητικού	9.401.948,40		9.476.565,68	
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης				
Ίδια Κεφάλαια	2.839.617,57	43,36%	2.487.745,40	35,65%
Σύνολο Υποχρεώσεων	6.548.606,29		6.978.404,08	
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
Ίδια Κεφάλαια	2.839.617,57	34,00%	2.487.745,40	28,55%
Πάγιο Ενεργητικό	8.352.107,16		8.712.608,18	
δ. Συντελεστής κάλυψης βραχ/σμων υποχρεώσεων				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.049.841,24	101,85%	763.957,50	90,85%
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	1.030.740,81		840.880,38	
ε. Συντ/στής Μ.Ο. προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων				
Απαιτήσεις από πελάτες χ 365	40.723.298,20	17,73	62.106.067,65	39,97
Πωλήσεις	2.296.678,56		1.553.625,92	
στ. Συντ/στής Μ.Ο. προθεσμίας εξόφλησης προμηθευτών				
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές χ 365	249.876.937,75	218,84	171.526.618,10	203,05
Κόστος Πωλήσεων	1.141.809,84		844.749,60	
ζ. Συντελεστής E.B.I.D.T.A./ Πωλήσεις				
Κέρδη προ φόρων αποσβέσεων και τόκων	1.122.096,60	48,86%	700.368,26	45,08%
Πωλήσεις	2.296.678,56		1.553.625,92	

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι αυτή που παρουσιάζεται στον Ισολογισμό και αναλύθηκε παραπάνω, η επάρκεια δε των ιδίων κεφαλαίων της επιτρέπει την απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της.

4. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα. Η παγκόσμια πανδημία COVID 19, που είχε πλήξει σε πολύ μεγάλο βαθμό τον τουριστικό κλάδο στην χώρα δεν καθίσταται πλέον ανασταλτική της ανάπτυξης και οι προβλέψεις για την τρέχουσα χρήση είναι ιδιαίτερα ενθαρρυντικές, γεγονός που θα βελτιώσει ακόμα περισσότερο τον κύκλο εργασιών και την γενικότερη λειτουργία της επιχείρησης. Ωστόσο το διοικητικό συμβούλιο συνεχίζει

τις προσπάθειες για τον εξορθολογισμό της δομής και των λειτουργιών της Εταιρείας, τόσο στον οργανωτικό όσο και στον εμπορικό τομέα και προσπαθεί να προσφέρει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες στους πελάτες της και το προσωπικό με κύριο μέλημα την ασφάλεια όλων. Η Εταιρεία διαθέτει υψηλή τεχνογνωσία, σύγχρονο μηχανολογικό εξοπλισμό, έμπειρα στελέχη και καλή φήμη, στοιχεία που μπορεί να αξιοποιήσει για τη διεύρυνση των εργασιών της και της ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητας της. Για τους λόγους αυτούς, πιστεύουμε ότι κατά την χρήση του 2023 , θα συνεχιστεί η ανάπτυξη της εταιρείας, πιστεύουμε δε ότι η εταιρεία θα συνεχίσει σε κερδοφόρες χρήσεις. Σε κάθε περίπτωση η όλη πορεία της εταιρείας πρέπει να θεωρείται ασφαλής.

5. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία δεν έχει μετρητά ή καταθέσεις σε συνάλλαγμα.

6. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα στην κατοχή της.

ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία στη χρήση 2022 δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

7. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Η εταιρεία μας συμμετέχει ως μέτοχος στην εταιρεία ΜΑΡΙΝΑ ΧΙΟΥ ΑΕ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ.

8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ, ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ, ΥΠΑΡΧΟΥΝ Η ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ

Για την χρήση του 2023 δεν αναμένονται ή κάποιο άλλο αρνητικό γεγονός που θα επηρεάσει την εύρυθμη λειτουργεία της εταιρείας.

Η Διοίκηση καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια και αξιοποιεί όλα τα εργαλεία που της δίνονται ώστε να επιτευχθεί έστω και σημαντική κερδοφορία, και παράλληλα να βελτιωθεί η ρευστότητα και τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας.

Πέραν αυτών και μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2022, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα και δεδομένα, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

9. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και μακροπρόθεσμες-βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία αν και δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο δε διενεργεί σημαντικές συναλλαγές σε συνάλλαγμα και ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται ουσιαστικά στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο αναφορικά με τις αλλαγές στις τιμές των επιτοκίων συνδέεται κατά κύριο λόγο με το βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό της.

Η εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στην αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού καθώς δεν τον αξιολογεί ως σημαντικό καθόσον αφενός μεν ο τραπεζικός της δανεισμός είναι σχετικά χαμηλός και αφετέρου τα επιτόκια βρίσκονται σε σταθεροποίηση για αρκετό χρονικό διάστημα, τάση η οποία δεν εκτιμάται ότι θα διαφοροποιηθεί σημαντικά τα αμέσως επόμενα χρόνια.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Η μηχανογραφική εφαρμογή της Εταιρίας ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία έχει κινδύνους ρευστότητας που σχετίζονται με τη χρηματοοικονομική της δομή, τα δεσμευμένα κεφάλαια σε μακροπρόθεσμο ενεργητικό, αποθέματα και εμπορικές πιστώσεις και στο σχετικό δανεισμό. Λόγω του ύψους του δανεισμού υφίσταται και ανάλογος κίνδυνος επιτοκίου και ρευστότητας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα κυρίως μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ιδίων κεφαλαίων, όσο και της ικανοποιητικής απόδοσης της ακολουθούμενης από την εταιρία πιστωτικής πολιτικής.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρίας κατά λήξη με βάση την υπολειπόμενη συμβατική διάρκεια κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

31/12/2020	**< 1 έτος**	**από 1 έτος μέχρι 2 έτη**	**από 2 έτη μέχρι 5 έτη**	**> 5 έτη**
Δάνεια	0,00€	0,00€	0,00€	4.211.984,06 €
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00€	0,00€	0,00 €	1.305.881,42 €
Βραχ. Υποχρεώσεις	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Σύνολο	**0,00€**	**0,00€**	**0,00 €**	**5.517.865,48**

12. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Στρατηγική

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διασφάλισης της ποιότητας των υπηρεσιών της και των εμπορευμάτων που διαθέτει για τη συνεχή ικανοποίηση των πελατών της.

Περιβάλλον

Προτεραιότητα της Εταιρίας αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης και η μείωση στον μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η Εταιρία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου. Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον. Οι επενδύσεις που έγιναν σε μηχανολογικό εξοπλισμό είναι υψηλής τεχνολογίας και συμβάλουν στο περιορισμό της ρύπανσης. Ακόμη συμμετέχει σε συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης απόβλητων διαθέτοντας όλα τα χρησιμοποιημένα λιπαντικά και τους φορητούς ηλεκτρικούς συσσωρευτές σε πιστοποιημένες εταιρείες ανακύκλωσης. Η Εταιρεία συνεχίζει επίσης τη συμμετοχή της σε προγράμματα και δράσεις που έχουν ως στόχο την αντιμετώπιση συμβάντων θαλάσσιας ρύπανσης, μέσω της πολυετούς της συνεργασίας με Σύμβουλο Παροχής Υπηρεσιών Περιβάλλοντος, η οποία προβλέπει την εκπαίδευση του προσωπικού και τη συμμετοχή σε ασκήσεις με απώτερο στόχο τη συμμετοχή τους στην αντιμετώπιση πραγματικών περιστατικών αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης. Ως επιστέγασμα των ενεργειών της Εταιρείας για την προστασία του περιβάλλοντος, της ανάπτυξης κοινωφελών και περιβαλλοντολογικών δράσεων και της επένδυσης σε βέλτιστες και ασφαλείς ως προς το περιβάλλον τεχνικές, η Εταιρεία πέτυχε την απόκτηση Γαλάζιας Σημαίας από την Ελληνική Εταιρεία Προστασίας της Φύσης, για το έτος 2018.

Τέλος, η εφαρμογή της πολιτικής της Εταιρίας επιτυγχάνεται με τη θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, και προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της Εταιρίας.

Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας.

Οι εγκαταστάσεις της Εταιρίας θέτουν στόχους για βελτίωση της επίδοσής τους στον τομέα της υγείας και της ασφάλειάς τους.

Εργασιακά θέματα

Το προσωπικό της Εταιρείας είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της Εταιρίας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της Εταιρίας, το όποιο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της εταιρίας. Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρίας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στη χώρα που δραστηριοποιείται.

Ο Κώδικας Δεοντολογίας και η σχετική πολιτική διασφαλίζουν τις δεσμεύσεις και στοχεύουν στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την ισότητα των ευκαιριών και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους, διασφαλίζοντας ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, στις προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού.

13. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Όλες οι συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων.

Σημειώνεται ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεμένων εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Τα συνδεδεμένα μέρη με την εταιρεία είναι τα παρακάτω:

- ΙΩΑΝΝΗΣ & ΗΛΙΑΣ Δ. ΤΕΦΑΣ ΝΑΥΠΗΓΟΠΛΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. με ΑΦΜ 094301656

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	30.371,80	32.734,31
	30.371,80	**32.734,31**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	3.970,77	1.876,81
Λοιπά έσοδα	0,00	0,00
	3.970,77	**1.876,81**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	2.078,77	1.316,17
	2.078,77	**1.316,17**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	900,75	2.327,24
	900,75	**2.327,24**

-ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ ΑΦΜ: 999850314

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη	31/12/2022	31/12/2021
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	2.161,44	6.832,55
Λοιπά έσοδα	0,00	0,00
	2.161,44	**6.832,55**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	33,17	0,00
	33,17	**0,00**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

- ΑΦΟΙ Δ. ΤΕΦΑ ΟΕΒΕ με ΑΦΜ : 092125243

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη	31/12/2022	31/12/2021
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	57.386,04
	0,00	**57.386,04**

Πρέβεζα, 25/08/2023

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**
Τέφας Δ. Ιωάννης ΑΔΤ ΑΟ345693	Τέφας Κουτίκας Δ. Ηλίας ΑΔΤ ΑΕ285703

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Α.Ε. ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΧΡΗΣΗ 01.01.2022-31.12.2022)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 17064049000, ΑΡ.Μ.Α.Ε. 66971/43/Β/08/007

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	5.591.109,88	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.585.291,82	3.795,03
Λοιπός εξοπλισμός	1.015.113,05	82.744,65
Σύνολο	8.191.514,75	86.539,68
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	73.492,41	82.629,41
Σύνολο	73.492,41	82.629,41
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	8.528.139,09
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	67.000,00	15.000,00
Λοιπά	20.100,00	300,00
Σύνολο	87.100,00	15.300,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**8.352.107,16**	**8.712.608,18**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	47.989,17	14.661,00
Σύνολο	47.989,17	14.661,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	111.570,68	170.153,61
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	24.839,56	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	4.109,51	13.404,41
Προπληρωμένα έξοδα	87.769,93	1.806,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	773.562,39	563.932,21
Σύνολο	1.001.852,07	749.296,50
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.049.841,24**	**763.957,50**
Σύνολο ενεργητικού	**9.401.948,40**	**9.476.565,68**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.025.000,00	3.025.000,00
Σύνολο	3.025.000,00	3.025.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά	238.351,57	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	(423.734,00)	(537.254,60)
Σύνολο	(185.382,43)	(537.254,60)
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.839.617,57**	**2.487.745,40**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	13.724,54	10.416,20
Σύνολο	13.724,54	10.416,20
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	4.211.984,06	4.610.018,31
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	21.595,23
Κρατικές επιχορηγήσεις	1.305.881,42	1.505.910,16
Σύνολο	5.517.865,48	6.137.523,70
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	684.594,31	469.935,94
Φόρος εισοδήματος	1.311,26	735,93
Λοιποί φόροι και τέλη	55.844,92	18.435,25
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	15.391,62	9.092,10
Λοιπές υποχρεώσεις	70.984,81	64.011,77
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	32.984,96	39.878,99
Έσοδα επόμενων χρήσεων	169.628,93	238.790,40
Σύνολο	1.030.740,81	840.880,38
Σύνολο υποχρεώσεων	**6.548.606,29**	**6.978.404,08**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**9.401.948,40**	**9.476.565,68**

Πρέβεζα, 25 Αυγούστου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΕΦΑΣ Δ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΟ345693

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΤΕΦΑΣ ΚΟΥΤΙΚΑΣ Δ. ΗΛΙΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ285703

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Για την SIGMA Α.Ε.
ΛΩΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΖ 740810, Αρ.αδ. ΟΕΕ 26425 Α΄τάξης

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Α.Ε. ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΧΡΗΣΗ 01.01.2022-31.12.2022)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 17064049000, ΑΡ.Μ.Α.Ε. 66971/43/Β/08/007

	31.12.2022	**31.12.2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.296.678,56	1.553.625,92
Κόστος πωλήσεων	(1.141.809,84)	(844.749,60)
Μικτό αποτέλεσμα	**1.154.868,72**	**708.876,32**
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.619,63	171.075,80
	1.156.488,35	**879.952,12**
Έξοδα διοίκησης	(248.834,97)	(71.422,45)
Έξοδα διάθεσης	(585.494,04)	(142.844,89)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(22.232,70)	(14.191,66)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	218.730,04	6.240,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**518.656,68**	**657.733,12**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	16,55	6,67
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(177.598,68)	(245.456,09)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**341.074,55**	**412.283,70**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**341.074,55**	**412.283,70**

Πρέβεζα, 25 Αυγούστου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΕΦΑΣ Δ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΟ345693

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΤΕΦΑΣ ΚΟΥΤΙΚΑΣ Δ. ΗΛΙΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ285703

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Για την SIGMA Α.Ε.
ΛΩΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΖ 740810, Αρ.αδ. ΟΕΕ 26425 Α΄τάξης

Προσάρτημα (σημειώσεις)

επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μαρίνα Πρέβεζας 48100 ΠΡΕΒΕΖΑ.

ε) ΓΕΜΗ: 017064049000 Α.Φ.Μ.: 999033500

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «μικρή οντότητα».

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας .

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του

παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα σε μισθωμένα ακίνητα : 30 έτη (βάσει σύμβασης μίσθωσης).
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8-9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κονδύλια που δεν πληρούν τα κριτήρια του παρόντος νόμου αλλά αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο σύμφωνα με την παρ.5 του αρθ. 37 του Ν.4308/2014.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Η εταιρεία συμμετέχει ως μέτοχος στην εταιρεία ΜΑΡΙΝΑ ΧΙΟΥ ΑΕ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ . Τα κεφάλαια με τα οποία συμμετέχει ανέρχονται στο ποσό των 67.000,00 €

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι

χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως μακροχρόνιες επιχορηγήσεις και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Πραγματοποιήθηκαν διορθώσεις αποσβέσεων παγίων που δεν είχαν μεταφερθεί στο κύκλωμα της Γενικής Λογιστικής.

Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Λειτουργική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Η εταιρεία ως μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης).

7. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια							
	Γήπεδα - Οικόπεδα	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Λοιπός Εξοπλισμός**	**Άυλα Πάγια**	**Πάγια υπό εκτέλεση και προκαταβολές**	**Σύνολο**
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2022	**0,00**	**5.868.917,79**	**1.754.494,44**	**113.525,43**	**1.048.880,01**	**82.629,41**	**8.528.139,09**	**17.396.586,17**
Αξία κτήσης την 01.01.2022	**0,00**	**0,00**	**4.786,80**	**259.107,40**	**65.384,77**	**176.949,98**	**8.528.139,09**	**9.034.368,04**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	3.903,14	1.290,32	3.838,07	0,00	0,00	**9.031,53**
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορές	0,00	5.868.917,79	1.746.796,27	49.689,02	1.024.843,38	0,00	0,00	**8.690.246,46**
Αξία κτήσης την 31.12.2022	**0,00**	**5.868.917,79**	**1.755.486,21**	**310.086,74**	**1.094.066,22**	**176.949,98**	**8.528.139,09**	**17.733.646,03**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022	**0,00**	**0,00**	**991,77**	**196.561,31**	**45.186,21**	**94.320,57**	**0,00**	**337.059,86**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	277.807,91	169.202,62	29.250,51	118.041,88	9.137,00	0,00	**603.439,92**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.528.139,09	**8.528.139,09**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022	**0,00**	**277.807,91**	**170.194,39**	**225.811,82**	**163.228,09**	**103.457,57**	**8.528.139,09**	**9.468.638,87**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022	**0,00**	**5.591.109,88**	**1.585.291,82**	**84.274,92**	**930.838,13**	**73.492,41**	**0,00**	**8.265.007,16**

8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

8.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου

Η εύλογη αξία των στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίστηκε στις χρηματιστηριακές τιμές τους.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τους εργαζομένους της για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετρήθηκε και απεικονίστηκε με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2112/1920. Το σύνολο των δικαιωμάτων ανέρχεται στο ύψος των 13.724,54 €.

9.2 Λοιπές προβλέψεις.

Διατηρήθηκε το ίδιο ύψος πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες.

		2022	**2021**
1.	Προβλέψεις για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	13.724,54	10.416,20
2.	Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	0,00	0,00
3.	Προβλέψεις για υποτιμήσεις χρεογράφων	0,00	0,00
	Σύνολο	13.724,54	10.416,20

10. Υποχρεώσεις

10.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	107.330,84	255.904,09
Αξιόγραφα εμπορ. Υποχρεώσεων	0,04	4.957,59
Προκαταβολές πελατών	577.263,47	209.074,26
Σύνολο	684.594,35	469.935,94

10.1.2 Δάνεια

Δάνεια έως 1 έτος: 0,00

Δάνεια από 2 έως 4 έτη: 0,00

Δάνεια > 5 έτη: 4.211.984,06 €

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

11.1 Έσοδα

Όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

11.2 Έξοδα

Όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Διοικητικό Προσωπικό	5	5
Εργατοτεχνικό Προσωπικό	7	7
Σύνολο	**12**	**12**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Μισθοί και ημερομίσθια	219.821,57	210.892,07
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	51,165,00	49.149,32
Σύνολο	**270.986,57**	**260.041,39**

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις

Δεν έχουν χορηγηθεί εγγυήσεις σε τρίτους από την Εταιρεία .

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις μη παραγραφόμενες χρήσεις 2016 έως 2022. Πιθανά ποσά φορολογικών επιβαρύνσεων, που ενδεχομένως να προκύψουν, για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν είναι δυνατό να προβλεφθούν.

Πρέβεζα, 25/08/2023

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής** Για την SIGMA Α.Ε.
Τέφας Δ. Ιωάννης ΑΔΤ ΑΟ345693	Τέφας Κουτίκας Δ. Ηλίας ΑΔΤ ΑΕ285703	Λώλης Ιωάννης ΑΔΤ ΑΖ740810 Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 26425 Α΄ Τάξης