Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.09 14:14:33 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3068575

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ε.Κ.Τ.Ε.Κ. Ανώνυμος Εταιρία κτηματικών και Οικοδομικών Επιχειρήσεων**, το διακριτικό τίτλο **Ε.Κ.Τ.Ε.Κ. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002366501000**.

Την **09/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3800753,** οι εγκεκριμένες από την 15/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ε.Κ.Τ.Ε.Κ. Ανώνυμος Εταιρία κτηματικών και Οικοδομικών Επιχειρήσεων», το διακριτικό τίτλο «Ε.Κ.Τ.Ε.Κ. Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **002366501000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΤΕΚ ΑΕ

Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς

την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

(31η Εταιρική χρήση 1.1.2022 - 31.12.2022)

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας, σύμφωνα με τον νόμο & το καταστατικό της Εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31/12/2022, δηλαδή του Ισολογισμού 31/12/2022, την ανάλυση του λογ/σμού Αποτελεσμάτων Χρήσης 01/01/2022 – 31/12/2022 και το προσάρτημα.

Σχόλια και διευκρινήσεις επί των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων
Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσεως 1/1/2022-31/12/2022, η εξέλιξη των κυριότερων οικονομικών μεγεθών έχει ως ακολούθως:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 60.000,00. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 48.791,50, με αποτέλεσμα το μικτό περιθώριο κέρδους να διαμορφωθεί σε 81,32%. Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 42.649,68. Τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε € 33.024,25. Η Εταιρεία δεν προέβη σε επενδύσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την τρέχουσα χρήση. Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικές υποχρεώσεις. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 ανήλθαν σε € 172.652,89 , με συνέπεια η αναλογία ξένα προς ίδια κεφάλαια να ανέλθει σε 24,03% .

Συμπεράσματα / Μερισματική πολιτική / Προβλεπόμενη πορεία
Η δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση εξελίχθηκε ομαλά, ενώ κατά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν υφίσταντο οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Τα κέρδη μετά από φόρους και άλλα βάρη για τη χρήση 2022 έχουν ως εξής:

Λογαριασμός	**2022**
Καθαρά κέρδη χρήσεως	42.626,28
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. χρήσεων	33.087,98
Σύνολο	**75.714,26**
Μείον:	
1. Φόρος Εισοδήματος	9.602,03
Κέρδη προς Διάθεση/ζημιές εις νέο	**66.112,23**

Τα θετικά οικονομικά αποτελέσματα, αποτελούν τα βασικά στοιχεία αξιολόγησης ώστε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη διανομή των κερδών για τη χρήση 2022 να είναι η εξής:

Λογαριασμός	**2022**
1. Τακτικό Αποθεματικό	1.663,09
2. Πρώτο Μέρισμα	53.200,00
3. Υπόλοιπο κερδών εις νέον	11.249,14
Σύνολο	**66.112,23**

Τα θετικά οικονομικά αποτελέσματα, η ισχυρή χρηματοοικονομική διάρθρωση και ταμειακή ρευστότητα αποτελούν τα βασικά στοιχεία αξιολόγησης από τη Διοίκηση της Εταιρείας για τη χάραξη της μερισματικής πολιτικής για την κλειόμενη χρήση. Η πρότασή του Δ.Σ. είναι η διανομή μερίσματος ποσού Ευρώ 7,60 ανά μετοχή, το οποίο με βάση τον υφιστάμενο αριθμό μετοχών (7.000) αντιστοιχεί σε συνολικό μέρισμα ποσού Ευρώ 53.200,00.

Οι εκτιμήσεις για την πορεία της ελληνικής οικονομίας παρουσιάζονται αισιόδοξες καθώς ο ρυθμός ανάπτυξης για το 2023 αναμένεται να είναι θετικός. Όσον αφορά τις προοπτικές της Εταιρείας μας για τη νέα χρήση 1/1/2023-31/12/2023 στόχος μας είναι η περαιτέρω ενίσχυση των οικονομικών μας μεγεθών και η συγκράτηση των δαπανών, αποβλέποντας πάντα στη συνεχή βελτίωση και αναβάθμιση των προσφερόμενων υπηρεσιών. Για το 2023 προβλέπεται βελτίωση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, ωστόσο η Διοίκηση της Εταιρείας αναγνωρίζει ότι οι προκλήσεις είναι πολλές και σημαντικές, καθώς η Εταιρεία λειτουργεί σε ένα ιδιαίτερα ρευστό περιβάλλον.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση του κινδύνου πραγματοποιείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας.

Πιστωτικός Κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους καθώς το σύνολο σχεδόν των πωλήσεών της αφορά έσοδα από εκμίσθωση ακινήτου σε εταιρεία του ομίλου GOODY'S. Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο που σχετίζεται με τα χρηματικά διαθέσιμα, η διατήρηση χαμηλού ημερήσιου ύψους ταμείου και ο τακτικός έλεγχος των εσωτερικών διαδικασιών από τη Διοίκηση της Εταιρείας ελαχιστοποιεί την πιθανότητα εκδήλωσης πιστωτικού κινδύνου.

Κίνδυνος Ρευστότητας
Η διαχείριση των αναγκών ρευστότητας πραγματοποιείται μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιεί καθημερινά η Εταιρεία. Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων, η Εταιρεία διατηρεί ευελιξία χρηματοδότησης με το να διατηρεί διαθεσιμότητα πιστώσεων από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των συναλλαγών της και συνεπώς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεών της είναι σε ευρώ.
Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η τρέχουσα χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει επιτευχθεί ολοκληρωτικά με τη χρήση ιδίων κεφαλαίων και συνεπώς δεν αντιμετωπίζει επιτοκιακό κίνδυνο από τη μεταβολή των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ
Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα κατά τη χρήση αυτή.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα 29 Μαΐου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Και Δ/νων Σύμβ.

Ανδρέας Τσουκάλης

Τα Μέλη του Δ.Σ

Λαυρέντιος-Στέλιος Φρέρης

Βασίλειος Μαλτεζόπουλος

Ιωάννα Φρέρη

ΕΚΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2022 - 31η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 2366501000

	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,02	0,03
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	149.436,60	149.436,60
Σύνολο	***149.436,62***	***149.436,63***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**149.436,62**	**149.436,63**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	7.681,63	1.737,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	57.029,96	32.811,30
Σύνολο	**64.711,59**	**34.548,83**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**64.711,59**	**34.548,83**
Σύνολο ενεργητικού	**214.148,21**	**183.985,46**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	119.000,00	119.000,00
Σύνολο	***119.000,00***	***119.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.564,91	35.546,91
Αποτελέσματα εις νέο	33.087,98	6.781,73
Σύνολο	**53652,89**	**42328,64**
Σύνολο καθαρής θέσης	**172.652,89**	**161.328,64**
Εμπορικές υποχρεώσεις	496,00	744,00
Λοιποί φόροι και τέλη	19.058,68	7.373,80
Λοιπές υποχρεώσεις	21.100,64	13.699,02
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	840,00	840,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	**41.495,32**	**22.656,82**
Σύνολο υποχρεώσεων	**41.495,32**	**22.656,82**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**214.148,21**	**183.985,46**

Ο ΠΡ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
Και Δ/νων Σύμβ.
Ανδρέας Τσουκάλης

Το Μέλος του Δ.Σ.
Βασίλειος Μαλτεζόπουλος

ΛΟΥΚΑΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ
ΑΔΤ Φ 027096 ΑΔ 69702 Α'

ΕΚΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2022 - 31η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 2366501000

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	60.000,00	27.000,00
Κόστος πωλήσεων	11.208,50	10.761,66
Μικτό αποτέλεσμα	48.791,50	16.238,34
	48791,50	16238,34
Έξοδα διοίκησης	6.141,83	7.463,35
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,01	16200,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	42649,68	24974,99
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23,40	23,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	42.626,28	24.951,49
Φόροι εισοδήματος	9.602,03	2.171,91
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	33.024,25	22.779,58

Ο ΠΡ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
Και Δ/νων Σύμβ.
Ανδρέας Τσουκάλης

Το Μέλος του Δ.Σ.
Βασίλειος Μαλτεζόπουλος

ΛΟΥΚΑΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ
ΑΔΤ Φ 027096 ΑΔ 69702 Α'

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : ΕΚΤΕΚ ΑΕ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2022 έως 31/12/2022

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση (Ενδεικτική)
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*ΕΚΤΕΚ ΑΕ*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*Α.Ε*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*1/1/2022 ΕΩΣ 31/12/2022*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*ΤΣΑΚΑΛΩΦ 14 ΤΚ: 10673 ΑΘΗΝΑ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*Ε.Β.Ε.Α*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
Θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :* *« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	

	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	*Εγγυήσεις : 0,00* *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού : 0,00* *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις : 0,00* *Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/2022 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) : 0,00*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Προκαταβολές και Πιστώσεις : 0,00* *Υπόλοιπο 1/1/2022 : 0,00* *Μείον : Επιστροφές : 0,00* *Συν : Αναλήψεις : 0,00* *Μείον : Διαγραφές : 0,00* *Υπόλοιπο 31/12/2022 : 0,00* Επιτόκιο χορήγησης : …. 0,00 *Δεσμεύσεις - Εγγυήσεις : 0,00*

4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	**Ναι**

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

……

Χαιδάρι, 29 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & Δ/ΝΩΝ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤ.ΛΟΓΙΣΤΗΡ.
ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΟΥΚΑΛΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΛΤΕΖΟΠΟΥΛΟΣ	ΛΟΥΚΑΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ
ΑΚ 155876	ΑΒ 278425	Φ 027096 ΑΡ.ΑΔ.69702