ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: ΦΛΟΥΔΑ ΕΡΜΙΟΝΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae40@acci.gr

Αθήνα,06/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3061947

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **GRATIA ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ.**

Την **06/10/2023** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, τον διακριτικό τίτλο **«GRATIA ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ»** και Αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 005752401000**:

α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3800201** η από 30/09/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3800202** το από 30/09/2023 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής :

Καπάνταης Χρήστος του **Στέλιου** που κατοικεί στην Καλλιθέα Αττικής, Δ/νση Αριστείδου 53-55, ΤΚ 17671 με ΑΔΤ: ΑΜ 223128 και ΑΦΜ: 047433171 ως **Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλ**

ΜΠΙΣΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του **ΗΛΙΑ** που κατοικεί στην ΑΘΗΝΑ, Δ/νση ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 21, ΤΚ 10673 με ΑΔΤ: ΑΚ817052 και ΑΦΜ: 008475595 ως **Αντιπρόεδρος**

ΠΗΛΙΤΣΗ ΒΑΪΑ του **ΝΙΚΟΛΑΟΥ** που κατοικεί στη ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ, Δ/νση Δ ΜΠΕΝΙΣΗ 6, ΤΚ 14123 με ΑΔΤ: ΑΚ095147 και ΑΦΜ: 111210442 ως **Μέλος Διοικ. Συμβουλίου**

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 30/09/2028

γ) ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Στη συνέχεια το Δ.Σ. ομόφωνα αποφασίζει να αναθέσει στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. ΧΡΗΣΤΟ ΚΑΠΑΝΤΑΗ του Στέλιου, όλες τις αρμοδιότητές του, όπως αυτές ενδεικτικά περιγράφονται και προσδιορίζονται στο Καταστατικό της Εταιρείας. Επίσης αποφασίζει παμψηφεί και παρέχει σ' αυτόν το

δικαίωμα όπως με μόνη την υπογραφή του, να δεσμεύει την εταιρεία για κάθε συναλλαγή με κάθε φυσικό και νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, με κάθε Αρχή και με κάθε Τράπεζα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό. Η εταιρεία κατά συνέπεια θα δεσμεύεται με μόνη την υπογραφή του.
Μεταξύ δε των δικαιωμάτων τα οποία παρέχονται στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας, περιλαμβάνεται και το δικαίωμα να ενεργεί τις ακόλουθες πράξεις υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του Ν. 4548/18, όπως ισχύουν :
Να ενεργεί οποιαδήποτε διαχειριστική πράξη για λογαριασμό της Εταιρείας, να προχωρεί στην αγορά, εκποίηση ή επιβάρυνση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας για να εξυπηρετήσει το σκοπό της, κινητών ή ακινήτων, συνιστά γενικά και μεταβιβάζει εμπράγματα δικαιώματα, αναλαμβάνει υποχρεώσεις, δίνει εγγυήσεις για τρίτους εφόσον αυτές άμεσα ή έμμεσα εξυπηρετούν τον εταιρικό σκοπό και την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας. Να υπογράφει ιδιωτικά συμφωνητικά μισθώσεως και λύσης μισθώσεως, (είτε με ιδιωτικό συμφωνητικό είτε με συμβολαιογραφική πράξη), να ανταλλάσσει κινητά ή ακίνητα, να συνιστά οριζόντιες ιδιοκτησίες σε ακίνητα της εταιρείας και να καταρτίζει κανονισμούς που διέπουν τις σχέσεις των συνιδιοκτητών. Να ενεργεί συμβιβασμούς, αποκτά ή εκχωρεί οποιασδήποτε φύσεως δικαιώματα και αναλαμβάνει υποχρεώσεις, ενεργεί καταθέσεις και αναλήψεις χρημάτων, ανοίγει και κινεί λογαριασμούς σε οποιαδήποτε τράπεζα με τη έκδοση εντολών πληρωμής ή εμβασμάτων και έκδοση επιταγών, εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές, γραμμάτια και φορτωτικές στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας. Να συνάπτει δάνεια, παραχωρεί και καταργεί προνόμια, τοποθετεί την περιουσία της Εταιρείας και διεκδικεί τα χρηματικά ποσά τα οποία οφείλονται στην Εταιρεία. Να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε τρίτου, κάθε Δικαστηρίου και κάθε Δημόσιας, Διοικητικής ή άλλης Αρχής, να παρίσταται ενώπιον Δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, με όλες τις ιδιότητες του διαδίκου. Να διορίζει και ανακαλεί διαιτητές, πληρεξουσίους δικηγόρους, ασκεί αγωγές, υποβάλλει μηνύσεις, να προσβάλλει έγγραφα σαν πλαστά ή άκυρα, να συναινεί για την ανάκλησή τους και την κατάργηση, διακοπή ή επανάληψη των σχετικών δικών με όρους ή χωρίς όρους, ενεργεί κατασχέσεις, προσημειώσεις, μεσεγγυήσεις, υποθήκες και συναινεί για την άρση τους, ασκεί ή παραιτείται από τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα (προσωρινά ή συντηρητικά μέτρα), επάγει και αντεπάγει όρκους, να ενεργεί αναγκαστικές ή συντηρητικές εκτελέσεις, να ζητά την κήρυξη πτωχεύσεων και γενικά εκτελεί όλες τις πράξεις διοικήσεως και διαχειρίσεως οι οποίες οδηγούν άμεσα ή έμμεσα στην ικανοποίηση του εταιρικού σκοπού και στην υπεράσπιση των συμφερόντων της εταιρείας.
Στο πλαίσιο των ανωτέρω ο Πρόεδρος δύναται να λαμβάνει εξασφαλιστικά ή άλλα μέτρα για την εταιρική περιουσία, να αναλαμβάνει χρήματα, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια, να εισπράττει χρήματα, εμβαζόμενα ή οπωσδήποτε οφειλόμενα στην εταιρεία, και εν γενεί να εισπράττει τις απαιτήσεις της εταιρείας, να εκδίδει, να αποδέχεται, να οπισθογραφεί και να εξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές ή άλλα αξιόγραφα υπογράφοντας υπό την εταιρική επωνυμία, να παραλαμβάνει φορτωτικές, να συνάπτει με τις Τράπεζες συμβάσεις για το άνοιγμα ενεγγύων πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της εταιρείας ή υπέρ οποιουδήποτε τρίτου νομικού ή φυσικού προσώπου και προς οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, είσπραξη φορτωτικών με ενέγγυο προκαταβολή, μίσθωση θυρίδων θησαυροφυλακίου, να υπογράφει συμβάσεις με τις Τράπεζες για τη χορήγηση δανείων προς την εταιρεία, πιστώσεων με ανοικτό λογαριασμό σε προσωπική ασφάλεια και για την αύξηση των τυχόν ήδη υφισταμένων τοιούτων πιστώσεων ή και ασφαλισμένων με υποθήκες ή γραμμάτια ή και κάθε είδους ενέχυρο και να κάνει χρήση αυτών (είτε με επιταγές, είτε με εντολές, είτε με αποδείξεις λήψεως χρημάτων), ως και των υπό της εταιρείας τυχόν μισθωμένων χρηματοκιβωτίων, να παρέχει εμπράγματη ασφάλεια προς εξασφάλιση απαιτήσεων γενικά κατά της εταιρείας επί κινητών ή ακινήτων της εταιρείας (δηλαδή ενέχυρο πάσης φύσεως, υποθήκη και προσημείωση), να παρέχει εγγυήσεις ή τριτεγγυήσεις εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας υπέρ οποιουδήποτε τρίτου νομικού ή φυσικού προσώπου και προς οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, με το οποίο η εταιρεία βρίσκεται σε συναλλαγές και εφ' όσον τούτο κρίνεται σκόπιμο για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού, διασφαλίζοντας τις εγγυήσεις ή τριτεγγυήσεις αυτές με εμπράγματες ασφάλειες ή δάνεια, εξαιρουμένων των δι' ομολογιών τοιούτων, διενεργεί ή δέχεται παρακαταθήκες, να δέχεται δάνεια ή πιστώσεις ή προεξοφλήσεις Τραπεζιτικές ή άλλες με οποιαδήποτε ασφάλεια, να αναλαμβάνει τα σε ενέχυρο δοθέντα και να χορηγεί απαλλαγές από εγγυητικές επιστολές, να συνάπτει μισθώσεις χρηματοκιβωτίων, να κάνει χρήση αυτών, να λύνει τέτοιες μισθώσεις και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως.
Να αποφασίζει για τη συμμετοχή της Εταιρείας σε άλλες επιχειρήσεις ή Εταιρείες που επιδιώκουν παρεμφερείς σκοπούς.

Να διοικεί και οργανώνει την Εταιρεία και τις επιχειρήσεις της και να διενεργεί γενικά κάθε πράξη και λαμβάνει κάθε απόφαση σχετική με το σκοπό της εταιρείας και τη διαχείριση της περιουσίας της στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή για τις τρέχουσες ανάγκες της εταιρείας.
Να διορίζει ειδικούς πληρεξουσίους με σκοπό τη διενέργεια συγκεκριμένων πράξεων στο πλαίσιο των πιο πάνω αρμοδιοτήτων και να ανακαλεί τέτοιες πληρεξουσιότητες
Τέλος εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος να χορηγεί αντίγραφα του παρόντος και να προβαίνει σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για τη δημοσίευσή του.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx