Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.06 17:17:50 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,06/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3065400

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΕΛΟΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΒΕΛΟΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003720101000**.

Την **06/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3797855,** οι εγκεκριμένες από την 03/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΕΛΟΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΒΕΛΟΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **003720101000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**"ΒΕΛΟΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ**

**ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 - 31/12/2022**

**ΜΕ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 003720101000**

Κύριοι Εταίροι ,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

***1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας***

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 Ο κύκλος εργασιών έφτασε το ποσό των 50.708,41 ευρώ.

1.2 Το σύνολο της αξίας των Παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 365.374,48 ευρώ

1.3 Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού έφτασε το ποσό των 542.957,29 ευρώ.

1.4 Η εταιρεία την υπό εξέταση χρήση παρουσίασε κέρδη προ φόρων 22.371,97 ευρώ.

***2. Οικονομική θέση της εταιρείας***

Η οικονομική θέση της Εταιρείας, αντικατοπτρίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2022 .Τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονται κατά την 31/12/2022 σε ποσό Ευρώ 467.150,71 έναντι Ευρώ 534.778,74 της προηγούμενης χρήσεως.

***3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι και αβεβαιότητες***

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

***4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης***

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε έξοδα ερευνών και αναπτύξεως την διαχειριστική χρήση 2022.

***5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα***

Η εταιρεία δεν είχε καταθέσεις σε συνάλλαγμα την 31/12/2022.

***6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα***

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά μέσα την 31/12/2022.

***7. Ακίνητα της εταιρίας***

Η Εταιρία κατέχει Ακίνητα Στον Δήμο Κηφισιάς επι της Δημητρός 20 .

***8. Υποκαταστήματα εταιρείας***

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

***9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.***

Από την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έως σήμερα δεν έχει συμβεί κανένα σημαντικό γεγονός που θα που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας και θα απαιτούσε την αναπροσαρμογή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή την γνωστοποίησή του.

**Κύριοι Εταίροι ,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ .ΒΑΛΤΗ ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

ΚΟΝΤΖΟΥΖΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛ.

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

**επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022**

**Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. (Άρθρα 29 και 30, παρ. 8 του Ν.4308/2014)**

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ (Πληροφορίες για την οντότητα)

| | | |
|---|---|---|
| Επωνυμία | : | **ΒΕΛΟΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** |
| Νομικός τύπος | : | Ανώνυμη Εταιρεία |
| Περίοδος αναφοράς | : | Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αφορούν την περίοδο από την 1 Ιανουαρίου 2022 έως την 31 Δεκεμβρίου 2022. |
| Διεύθυνση έδρας | : | Η έδρα της εταιρείας είναι στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στο στο Δήμο Αμαρουσίου , Αττικής, επί της Λ.Καπποδιστρίου αριθμ. 38-40 |
| Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. | : | 003720101000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα | : | Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. |
| Εκκαθάριση | : | Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση |
| Κατηγορία οντότητας | : | Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία : πολύ μικρή οντότητα. |

## Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) (Νόμος 4308/2014). Ως πολύ μικρή οντότητα κάναμε χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 και καταρτίσαμε για την κλειόμενη χρήση συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29).

Δεν υπάρχουν .

**Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29).**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά την διάρκεια της χρήσης 2022
Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 117.200,00 ευρώ ενώ το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας σε 467.150,71 ευρώ κατά την 31/12/2022.

**Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αθήνα, 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ |
|---|---|---|
| *ΒΑΛΤΗ ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΔΤ ΑΙ 025882* | *ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ ΑΔΤ ΑΙ 679322* | *ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΔΤ ΑΒ 040363* |

# ΒΕΛΟΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Συνοπτικός ισολογισμός) Ποσά σε ευρώ

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2022 -22η Εταιρική Χρήση (1/1/2022 - 31/12/2022)**

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014

**ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.:003720101000 ΑΡ.Μ.Α.Ε 45623/01/ΑΤ/Β/00/134**

| | | 31/12/2022 | | 31/12/2021 |
|---|---|---|---|---|
| ***Περιουσιακά στοιχεία*** | | | | |
| Πάγια | | 965.865,80 | | 965.865,80 |
| Μείον: Αποσβέσεις | (600.491,32) | | (591.123,33) | |
| Απομειωμένα | 0,00 | 365.374,48 | 0,00 | 374.742,47 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 0,00 | | 0,00 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά | | 177.582,81 | | 205.148,03 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | ***542.957,29*** | | ***579.890,50*** |
| ***Καθαρή θέση και υποχρεώσεις*** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 467.150,71 | | 534.778,74 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 13.764,93 | | 13.764,93 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 62.041,65 | | 31.346,83 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | ***542.957,29*** | | ***579.890,50*** |

Αθήνα 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

| **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| ΒΑΛΤΗ ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ | ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ | Β.ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ ΑΒ 040363 |
| ΑΙ 025882 | ΑΙ 679322 | |

# ΒΕΛΟΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ)

22η Εταιρική Χρήση (1/1/2022 - 31/12/2022)

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)

**ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 003720101000 ΑΡ.Μ.Α.Ε 45623/01/ΑΤ/Β/00/134**

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 50.708,41 | 24.878,80 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | 0,00 |
| Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία | | |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | (9.367,99) | (9.367,99) |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | (11.753,27) | (10.427,40) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 18.766,80 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | (351,00) | (272,70) |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 29.236,15 | 23.577,51 |
| Φόροι εισοδήματος | (6.864,18) | (1.468,10) |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 22.371,97 | 22.109,41 |

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

| **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| ΒΑΛΤΗ ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ | ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ | Β.ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ ΑΒ 040363 |
| ΑΔΤ ΑΙ 025882 | ΑΔΤ ΑΙ679322 | |