ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67100
Πληροφορίες: ΣΙΑΚΚΑ ΛΙΤΣΑ
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 17/07/2015
Αριθ.Πρωτ.: Φ.315/2539

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΥΤΕΡΠΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε**».

Ανακοινώνεται ότι την **30/06/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **379778** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΤΕΡΠΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **12515346000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 18109/66/Β/88/005).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Ξάνθης (Αρ. Πρωτ.: Γ/ΕΞ/2359-1 / 29/06/2015).

Με εντολή Προέδρου
Η Αν. Προϊσταμένη Τμήματος
Μηχανογραφικών Εφαρμογών/Γ.Ε.ΜΗ.

ΣΙΑΚΚΑ ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ

Κοινοποίηση:
1. ΕΥΤΕΡΠΗ Α.Ε.»
   4ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6, 67100, ΞΑΝΘΗ

2. ΠΕ Ξάνθης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 67100, Ξάνθη

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδρίασης της 20ης Μαΐου 2015 του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία

ΕΥΤΕΡΠΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ .

Στη Ξάνθη σήμερα 20 Μαΐου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 15,00 μεσημβρινή συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της παραπάνω εταιρίας σε συνεδρίαση που έγινε στα γραφεία της εταιρίας στην οδό 4ης Οκτωβρίου 6.
Παρόντα μέλη

1.Ευφημία Χαλιορή του Σταύρου Πρόεδρος Δ.Σ.
2.Κων/νος Χαλιορής του Σταύρου Διευθύνων Σύμβουλος.
3.Θεοδόσιος Κολύβας του Αντωνίου Μέλος του Δ.Σ.

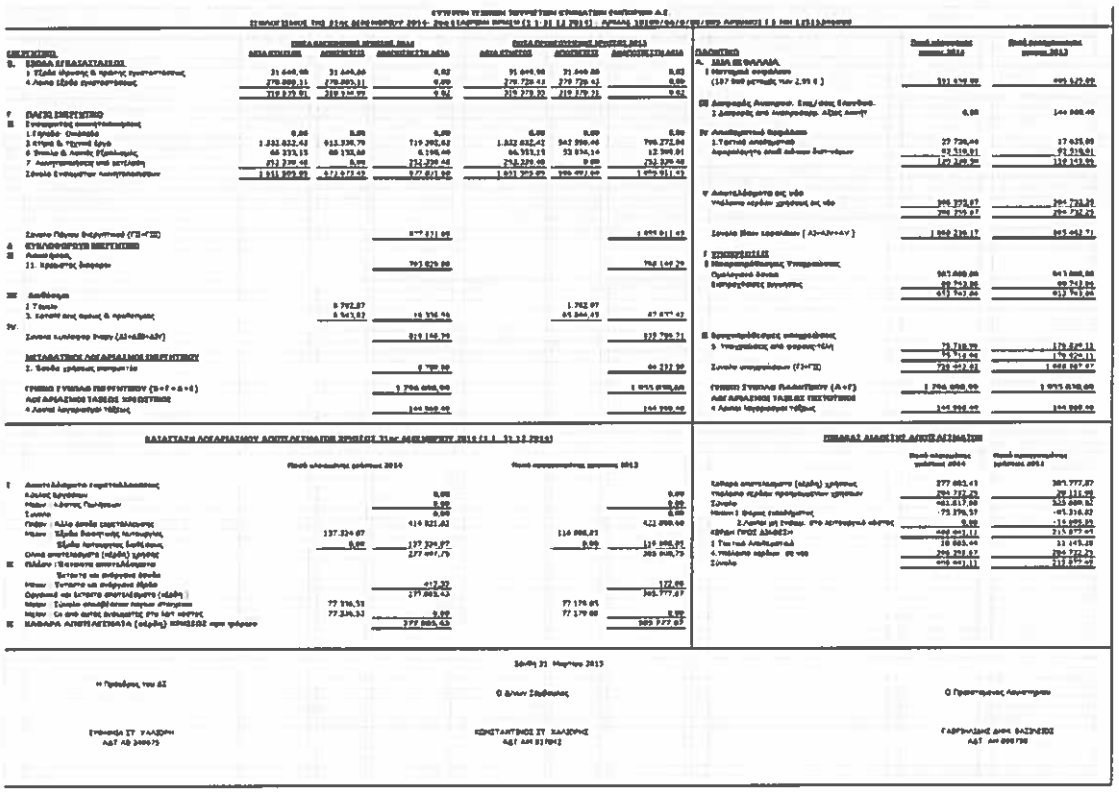
Αφού διαπιστώθηκε απαρτία το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στη συζήτηση θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

1.Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014
2.Ορισμός ημερομηνίας σύγκλισης της ετήσιας τακτικής γενικής Συνέλευσης.
3.Ορισμος ατόμων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό και τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2014-31/12/2014.
4.Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις .

ΘΕΜΑ 1ο

Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014.

Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διαβάζει τον Ισολογισμό της 31-12-2014 καθώς και την ανάλυση του λογαριασμού των αποτελεσμάτων χρήσεως και τον πίνακα διάθεσης των αποτελεσμάτων τα οποία έχουν ως εξής.



Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο πρόεδρος παρέχει τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις ,το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις και το προσάρτημα που τις συνοδεύει.

ΘΕΜΑ 2^{ο}

Ορισμός ημερομηνίας σύγκλισης της ετήσιας γενικής τακτικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
Των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας :
ΕΥΤΕΡΠΗ Α.Ε.
σε Τακτική Γενική Συνέλευση

Σύμφωνα με το Νόμο ,το Καταστατικό και με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΥΤΕΡΠΗ Α.Ε., καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι αυτής σε Τακτική Γενική Συνέλευση που θα γίνει στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας στην Ξάνθη επί της οδού 4^{ης} Οκτωβρίου αρ.6 , την 30^{η} Ιουνίου 2015 , ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 μεσημβρινή με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1/2014-31/12/2014 μετά από ακρόαση και έγκριση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου .
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις και τη διαχείριση της χρήσης 2014.
3. Λήψη απόφασης περί εκλογής ή μη Ελεγκτών για τη χρήση 2015 την οποία δυανύουμε
4. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να μετάσχουν στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση , θα πρέπει σύμφωνα με το Καταστατικό να καταθέσουν τις μετοχές τους, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση στο ταμείο της εταιρείας επί της οδού 4^{ης} Οκτωβρίου 6 στη Ξάνθη ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε αναγνωρισμένη Τράπεζα που έχει έδρα στην Ελλάδα. Μέσα στην παραπάνω προθεσμία πρέπει να κατατεθούν στην Εταιρεία και τα αποδεικτικά κατάθεσης των μετοχών, καθώς και τα πληρεξούσια των αντιπροσώπων των κ.κ. Μετόχων.

Ξάνθη , 20 Μαίου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Στην συνέχεια το Δ.Σ. καταρτίζει την παρακάτω έκθεση για τον Ισολογισμό της 31/12/2014

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ της 31-12-2014

Της ανώνυμης εταιρίας « ΕΥΤΕΡΠΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ »
Προς
Την ετήσια τακτική γενική συνέλευση της 30ης Ιουνίου 2015

Κύριοι μέτοχοι ,

Η σημερινή τακτική γενική συνέλευση είναι η 26^{η} από την σύσταση της εταιρίας.

Θα προσπαθήσουμε να σας αναλύσουμε την πορεία της εταιρίας με τον πιο ουσιαστικό τρόπο.

1.Εξέλιξη εργασιών και οικονομική θέση της εταιρίας.
Η εταιρία εμφανίζει έσοδα από εκμίσθωση και υπεκμίσθωση ακινήτων .
Τα έσοδα της εταιρίας κατά τη χρήση 2014 που εξετάζουμε αφορούν 1)στο ακίνητο της Μαρίνου Αντύπα 20 στον Αλιμο ποσό 254040,00 πλέον χαρτοσήμου και 2) στο ακίνητο Παλαιάς Τραπέζης 8 στον Πειραιά ποσό 160724,76 πλέον χαρτοσήμου και 3)από έσοδα κεφαλαίων 57,06.

Εδώ πρέπει να σημειωθεί ότι η εταιρία κατά τη χρήση 2006 , στο δεύτερο ακίνητο της εταιρίας στον Πειραιά και στην οδό Παλαιάς Τραπέζης 8 πούλησε και στη συνέχεια μίσθωσε με συμφωνητικό LEASING από το ισόγειο έως και τον έκτο όροφο της οικοδομής και αγόρασε χωρίς LEASING τον έβδομο όροφο της παραπάνω οικοδομής .
Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού είναι 810.166,39 και οι υποχρεώσεις της εταιρίας 728.462,82 ,σχέση αρκετά ικανοποιητική αλλά στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται και τα ποσά των ομολογιακών δανείων των μετόχων .
2.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας.
Πιστεύουμε ότι η εταιρία βρίσκεται σε ανοδική πορεία και θα συνεχίσει και στα επόμενα έτη.
3. Κατεχόμενα χρεόγραφα της εταιρίας.
Δεν υπάρχουν.
4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα .
Δεν υπάρχει.
5.Ακίνητα της εταιρίας.
Υπάρχει α) το ακίνητο στον Αλιμο Αττικής , αξία οικοπέδου και κτιρίου μετά την Αναπροσαρμογή της 31-12-2012 του Ν 2065/1992 ποσό 742159,10 και
Β) το ακίνητο που αγοράσθηκε το έτος 2006 στον Πειραιά , Παλαιάς Τραπέζης 8 , στον έβδομο όροφο αξίας 143000,00 . Για τους υπόλοιπους ορόφους από το ισόγειο έως και τον 6^{ο} υπάρχει η σύμβαση με την ALPHA LEASING
Στα παραπάνω ακίνητα δεν υπάρχουν βάρη .
Η εταιρία κατά τη χρήση που εξετάζουμε παρουσίασε κέρδη 277.085,43 ευρώ .

Κύριοι μέτοχοι μετά την παράθεση των παραπάνω στοιχείων και την βεβαιότητα ότι το Δ.Σ. έπραξε ότι ήταν δυνατόν για ομαλή λειτουργία και το συμφέρον της εταιρίας Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πεπραγμένα και απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης .

Με εντολή του Δ.Σ.
Η Πρόεδρος

ΘΕΜΑ 3ο

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως τον Ισολογισμό και τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014
υπογράψουν οι παρακάτω.
1.ΧΑΛΙΟΡΗ ΕΥΦΗΜΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.
2.ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
3.ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΜΑ 4ο

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το πρακτικό.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΧΑΛΙΟΡΗ ΕΥΦΗΜΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΚΟΛΥΒΑΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Από το βιβλίο πρακτικών του ΔΣ
Ξάνθη , αυθημερόν



Η Πρόεδρος
Ευφημία Χαλιορή

ΕΥΤΕΡΠΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ –ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1-1-2014/31-12-2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιημένες με τα άρθρα 30 και 31 του Ν 3756/2009 ΙΣΧΥΟΥΝ ΑΠΟ 31-3-2009)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην τελευταία τιμή κτήσεως

(4) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο FIFO η οποία ακολουθείται πάγια.

(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/2014 και δεν προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές (ή πιστωτικές) δρχ.
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	Δεν έγινε
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.
(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Κατά την προηγούμενη χρήσης 2012 έγινε Αναπροσαρμογή ακινήτων του Ν 2065/1992 Προέκυψε διαφορά αξίας για το κτίριο στον Αλιμο ποσό 192411,62 μείον τις αποσβέσεις 47451,22 ίσον 144960,40 για την οποία έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με έκτακτη γενική συνέλευση του 2014.
(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ.ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες .	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ.Ν 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία .
(η) Άρθρο 43α § 1 περ.ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης . Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 43γ του Κωδ. Ν 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες .	Δεν υπάρχουν : α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία , η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία .

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	ΚΤΙΡΙΑ 1332832,42 ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ 0,00 ΕΠΙΠΛΑ ΕΞΟΠΛΙΣ. 66333,15 ΑΚΙΝΗΤ/ΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ 252339,48 (αναλογία μισθώματος οικοπέδου ALPHA LEASING)
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.	31649,90 Έξοδα ίδρυσης & α΄ εγκ/σης

	278885,11 Λοιπά έξοδα εγκατάστασης
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α παρ.1-β που προστέθηκε με το άρθρο 3, ΠΔ 326/1994 : Όταν η ΑΕ (ή ΕΠΕ και οι ΕΕ κατά μετοχές)συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες Ετερόρρυθμες εταιρίες) στις οποίες η ΑΕ (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι	- Επωνυμία - Έδρα -Νομικός τύπος
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση .	Δεν υπάρχουν

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Αριθ. - Ονομ. Συνολ. μός αξία αξία - ΜΕΤΟΧΕΣ (187000x2,95ευρώ) =551.650,00 € Έγινε αύξηση Μ.Κ. κατά 146.025,00 ευρώ Με έκδοση 49.500 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 2,95 ευρώ η κάθε μία .
(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	
(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε παραγρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ΄ αυτούς δικαιώματα .	Σύνολο Μ.Κ. 551.650,00 Δεν εκδόθηκαν
(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του	Δεν έγιναν

λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.	
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Εισπραχθείσες εγγυήσεις 69.743.86 Ομολογιακά δάνεια 583.000,00
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	Έσοδα χρήσης εισπρακτέα 8.700,98 Μίσθωμα 2014 ΠΛΑΣΤ.ΘΡΑΚΗΣPACK 6.184,92 ΜίσθωμαALPHALEASINGυπολ 2013 2516,06 Σύνολο 8.700,98

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Ποσό 144960,40 που αφορά την αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων 2012 .

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α παρ 1-ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας .	Δεν δημιουργήθηκαν
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').	(2) Βιοτεχνικής δραστηριότητας:: - εσωτερικού € 0,00 - εξωτερικού € 0,00 Σύνολο € 0,00 Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων 414.764,76 Έσοδα από τόκους καταθέσεων 57,06
(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.	(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 0 (2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες: - Διοικητικό προσωπικό άτομα 0

Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	- Εργατοτεχνικό προσωπικό « 0 Σύνολο άτομα 0
(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).	**(1)** Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: 412,32 **(2)** Φόρος Υπεραξίας Αναπρ/γής **(2) Φορολογικά πρόστιμα 412,32** Έκτακτα έσοδα 0,00
(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων»	Δεν υπάρχουν

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν υπάρχει κάποια άλλη σημαντική πληροφορία .

Ξάνθη 20-2-2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο Δ/Ν ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΥΦΗΜΙΑ ΧΑΛΙΟΡΗ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΑΛΙΟΡΗΣ	ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΕΥΤΕΡΠΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014- 26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1-31.12.2014) - ΑΡΜΑΕ 18109/66/Β/88/005 ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 125153460 0

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΚΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΚΤΗ ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατασ/σεως	31.649,90	31.649,88	0,02	31.649,90	31.649,88	0,02
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	278.885,11	278.885,11	0,00	278.728,43	278.728,43	0,00
	310.535,01	310.534,99	0,02	310.378,33	310.378,31	0,02
Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα- Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	1.332.832,42	613.539,79	719.292,63	1.332.832,42	542.559,46	790.272,96
6.Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	66.333,15	60.133,66	6.199,49	66.333,15	53.934,14	12.399,01
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	252.339,48	0,00	252.339,48	252.339,48	0,00	252.339,48
Σύνολο Ενσώματων Ακινητοποιήσεων	1.651.505,05	673.673,45	977.831,60	1.651.505,05	596.493,60	1.055.011,45
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			977.831,60			1.055.011,45
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			793.829,80			768.149,29
ΙΙΙ Διαθέσιμα						
1.Ταμείο		9.792,97			1.792,97	
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		6.543,62	16.336,59		65.844,45	67.637,42
IV.						
Σύνολο Κυκλοφορ.Ενεργ.(ΔΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			810.166,39			835.786,71
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			8.700,98			64.232,50
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**1.796.698,99**			**1.955.030,68**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			144.960,40			144.960,40

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014	Ποσά προηγουμένης χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι Μετοχικό κεφάλαιο		
(187.000 μετοχές των 2,95€.)	551.650,00	405.625,00
ΙΙΙ Διαφορές Αναπροσ.-Επιχ/σεις Επενδύσ.		
2.Διαφορές από Αναπροσορμ. Αξίας Ακινήτ	0,00	144.960,40
IV Αποθεματικό Κεφάλαιο		
1.Τακτικά Αποθεματικά	27.720,49	17.635,05
Αφορολογητο αποθ.ειδικων διατ-νόμων	92.510,01	92.510,01
	120.230,50	110.145,06
V Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	396.355,67	204.732,25
	396.355,67	204.732,25
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	1.068.236,17	865.462,71
Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Ομολογιακά δάνεια	583.000,00	843.000,00
Εκπροχθείσες εγγυήσεις	69.743,86	69.743,86
	652.743,86	912.743,86
ΙΙ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φορους-τέλη	75.718,96	176.824,11
	75.718,96	176.824,11
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	728.462,82	1.089.567,97
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**1.796.698,99**	**1.955.030,68**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	144.960,40	144.960,40

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1.-31.12.2014

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013	
Ι Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος Εργασιών		0,00		0,00
Μείον : Κόστος Πωλήσεων		0,00		0,00
Σύνολο		0,00		0,00
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		414.821,82		422.809,60
Μείον : Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	137.324,07		116.908,85	
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	137.324,07	0,00	116.908,85
Ολικά αποτελεσματα (κέρδη) χρήσης		277.497,75		305.900,75
ΙΙ Πλέον :Έκτακτα αποτελέσματα				
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα				
Μείον : Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		412,32		122,88
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		277.085,43		305.777,87
Μείον : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	77.336,53		77.179,85	
Μείον : Οι από αυτές ενσώματες στο λειτ.κόστος	77.336,53	0,00	77.179,85	0,00
ΙΙ ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**277.085,43**		**305.777,87**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	277.085,43	305.777,87
Υπόλοιπο κερδών προηγουμενων χρήσεων	204.732,25	20.111,95
Σύνολο	481.817,68	325.889,82
Μείον:1.Φόρος εισοδήματος	-75.376,57	-95.316,82
2.Λοιποί μη ενσωμ. στα λειτουργικά κόστοι	0,00	-14.695,55
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	406.441,11	215.877,45
1.Τακτικά Αποθεματικά	10.085,44	11.145,20
4.Υπόλοιπο κερδών σε νέο	396.355,67	204.732,25
Σύνολο	406.441,11	215.877,45

Ξάνθη 31 Μαρτίου 2015

Η Πρόεδρος του ΔΣ

ΕΥΦΗΜΙΑ ΣΤ. ΧΑΛΙΟΡΗ
ΑΔΤ ΑΒ 340675

Ο Δ/νων Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤ. ΧΑΛΙΟΡΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ 917042

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 898750