Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.06 14:18:07 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,06/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3066970

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **UNITED RESERVE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **UNITED RESERVE AE** και αριθμό ΓΕΜΗ **006243101000**.

Την **06/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3797519 οι εγκεκριμένες από την 20/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3797520 η από 20/09/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2722.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «UNITED RESERVE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022-31/12/2022

Κύριοι,
Σας συγκαλέσαμε σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, για να σας εκθέσουμε τα στοιχεία για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για τη χρήση που έκλεισε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (Περίοδος 01/01/2022-31/12/2022), και να υποβάλουμε στην έγκρισή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις που προκύπτουν κατά το κλείσιμο αυτής, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

1) ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 893.447 τα οποία προήλθαν από αμοιβή διαχείρισης και αποδοτικότητας της υπό διαχείριση εταιρείας καζίνο όπως παρουσιάζεται παρακάτω:

	01.01.2022 - 31.12.2022
Έσοδα από Αμοιβή Διαχείρισης	
Αμοιβή διαχείρισης Regency Entertainment AE	893.447
Σύνολο	**893.447**

Τα κέρδη της χρήσεως ανήλθαν σε € 259.518.

Η συνεχόμενη επίδραση της πανδημίας (Covid 19) κατά τους πρώτους μήνες του 2022 επηρέασε τις δραστηριότητες της βιομηχανίας παιγνίων, αλλά παρά ταύτα η εταιρεία κατόρθωσε ο αντίκτυπος στην οικονομική θέση και την απόδοση να μετριασθεί και να συγκρατηθεί σε διαχειρίσιμα πλαίσια.
Η Εταιρεία ήδη από τον Ιούνιο 2014, αντιμετώπισε σοβαρά προβλήματα ως προς την άσκηση των καθηκόντων της στην διαχείριση της Regency International Casino Tirana SHA, με αποτέλεσμα η τιμολόγηση για την αντίστοιχη αμοιβή διαχείρισης από την παραπάνω εταιρεία να διακοπεί τον Μάιο 2014. Την 02/12/2014 υπέγραψε συμφωνητικό με το οποίο αναστέλλονται οι υπηρεσίες διαχείρισης στην εταιρεία Regency International Casino Tirana SHA, με ισχύ από την 04/08/2014, έως ότου η RICT αποπληρώσει το δάνειο που έχει λάβει από την NBG Albania. Σε περίπτωση που αυτό επιτευχθεί τότε το συμβόλαιο διαχείρισης, που οι δυο παραπάνω εταιρίες υπέγραψαν την 24/11/2005 θα ακυρωθεί. Σε περίπτωση όμως που ο παραπάνω όρος δεν επιτευχθεί τότε η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να ασκήσει τα καθήκοντα της ως διαχειριστής βάση του συμβολαίου διαχείρισης.
Οι προοπτικές μας για το 2023 αναμένονται θετικές σε σχέση με το 2022 λόγω υποχώρησης της πανδημίας και των σχετικών περιορισμών.

2) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

α. Κίνδυνοι Αγοράς

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία εκτιμά ότι ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
2) Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεν προβλέπονται μεταβολές για την χρήση 2023 που να επηρεάζουν την εταιρεία.

3) Επιτοκίου και εύλογης αξίας

Τα έσοδα της Εταιρείας καθώς και οι ταμειακές ροές είναι γενικά ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά και η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε δανεισμό.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.

Η Εταιρεία εκτιμάται ότι δεν διατρέχει κάποιο άμεσο ή έμμεσο πιστωτικό κίνδυνο, διότι τα έσοδα της προέρχονται από αμοιβή διαχείρισης της εταιρείας «Regency Entertainment ΑΕ», η αποδοτικότητα της οποίας αναμένεται ενισχυμένη το 2023.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις οικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία ως προς την διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, στο μέγιστο, ότι διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη της.

Γενικά η Εταιρεία εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται να επηρεαστούν κατά την διάρκεια του 2023.

3) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα σύγκρισης της χρήσης που έκλεισε το 2022 με την προηγούμενη χρήση 2021, όπου εμφανίζεται η στατική και δυναμική εικόνα της Εταιρείας, όπως αυτή προκύπτει από τους βασικούς δείκτες οικονομικής διάρθρωσης και απόδοσης-αποδοτικότητας.

	2022	**2021**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / Ίδια Κεφάλαια	14,5%	6,7%
α/ Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφ. Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	51,9%	64,9%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	334,3%	466,6%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	160,2%	235,1%
β/ Αποδόσεως και Αποδοτικότητας		
Καθαρά Αποτ. Χρήσ. προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	19,7%	7,8%
Μικτά Αποτελέσματα/ Κύκλος Εργασιών	62,1%	46,3%

4) ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2022 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης.

5) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, εκτός αυτού που αναφέρεται στην παράγραφο 8 παρακάτω και για τα οποία επιβάλλεται, σχετική αναφορά.

6) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για το 2022 ανήλθε σε 2 άτομα.
Δεν προκύπτουν περιβαλλοντικά θέματα για την Εταιρεία.

7) ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΕΤΗΣΙΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ.

Α/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Το Ενεργητικό (και Παθητικό) του Ισολογισμού της 31.12.2022 ανέρχεται σε € 2.319.994.

Σχετικά με το πάγιο Ενεργητικό λαμβάνοντας υπ' όψιν τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουμε: Αναπόσβεστα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία € 3.
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις € 1.114.940.

- Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα :

Λογαριασμοί Απαιτήσεων:

Ο λογαριασμός των Απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Λοιπές απαιτήσεις	13.937	457.121
Παρακρατούμενοι φόροι	3.241	3.243
Απαιτήσεις από υπηρεσίες διαχείρισης	1.054.267	276.968
Σύνολο	**1.071.445**	**737.332**

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας :
Τα Διαθέσιμα της Εταιρείας ανήλθαν την 31/12/2022 σε € 133.441.

Έξοδα επόμενων χρήσεων:
Τα έξοδα επόμενων χρήσεων ανήλθαν σε € 165.

- Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω :

Ίδια Κεφάλαια : Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 470.010 μετοχές των € 3,00 εκάστη, ήτοι € 1.410.030.
Η συνολική καθαρή θέση των Μετόχων την 31/12/2022 ανήλθε σε € 1.785.857.

Υποχρεώσεις : Το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι € 27.667 και αφορούν προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι € 506.470.

Η περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης περιέχεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2022.

Β/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Τα κέρδη χρήσης ανήλθαν σε € 259.518.

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε € 225.583.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας στη χρήση 2022 ανήλθαν σε € 418.

Η περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος περιέχεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2022.

8) ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 15 Σεπτεμβρίου 2023, η Εταιρεία υπέγραψε με την Gaming Investments Overseas SA τροποποιητική σύμβαση της από 3/10/2013 αρχικής δανειακής σύμβασης (Σημείωση 15) με σκοπό την επέκταση της εφάπαξ αποπληρωμής της για επιπλέον 10 έτη.

Με εκτίμηση
Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου
Μαρούσι, 15 Σεπτεμβρίου 2023



UNITED RESERVE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022-31/12/2022

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
- ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
- ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
- ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ UNITED RESERVE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «UNITED RESERVE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022-31/12/2022

Κύριοι,
Σας συγκαλέσαμε σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, για να σας εκθέσουμε τα στοιχεία για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για τη χρήση που έκλεισε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (Περίοδος 01/01/2022-31/12/2022), και να υποβάλουμε στην έγκρισή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις που προκύπτουν κατά το κλείσιμο αυτής, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

1) ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 893.447 τα οποία προήλθαν από αμοιβή διαχείρισης και αποδοτικότητας της υπό διαχείριση εταιρείας καζίνο όπως παρουσιάζεται παρακάτω:

	01.01.2022 - 31.12.2022
Έσοδα από Αμοιβή Διαχείρισης	
Αμοιβή διαχείρισης Regency Entertainment AE	893.447
Σύνολο	**893.447**

Τα κέρδη της χρήσεως ανήλθαν σε € 259.518.

Η συνεχόμενη επίδραση της πανδημίας (Covid 19) κατά τους πρώτους μήνες του 2022 επηρέασε έντονα τις δραστηριότητες της βιομηχανίας παιγνίων, αλλά παρά ταύτα η εταιρεία κατόρθωσε ο αντίκτυπος στην οικονομική θέση και την απόδοση να μετριασθεί και να συγκρατηθεί σε διαχειρίσιμα πλαίσια.
Η Εταιερία ήδη από τον Ιούνιο 2014, αντιμετώπισε σοβαρά προβλήματα ως προς την άσκηση των καθηκόντων της στην διαχείριση της Regency International Casino Tirana SHA, με αποτέλεσμα η τιμολόγηση για την αντίστοιχη αμοιβή διαχείρισης από την παραπάνω εταιρεία να διακοπεί τον Μάιο 2014. Την 02/12/2014 υπέγραψε συμφωνητικό με το οποίο αναστέλλονται οι υπηρεσίες διαχείρισης στην εταιρεία Regency International Casino Tirana SHA, με ισχύ από την 04/08/2014, εώς ότου η RICT αποπληρώσει το δάνειο που έχει λάβει από την NBG Albania. Σε περίπτωση που αυτό επιτευχθεί τότε το συμβόλαιο διαχείρισης, που οι δυο παραπάνω εταιρίες υπέγραψαν την 24/11/2005 θα ακυρωθεί. Σε περίπτωση όμως που ο παραπάνω όρος δεν επιτευχθεί τότε η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να ασκήσει τα καθήκοντα της ως διαχειριστής βάση του συμβολαίου διαχείρισης.
Οι προοπτικές μας για το 2023 αναμένονται θετικές σε σχέση με το 2022 λόγω υποχώρησης της πανδημίας και των σχετικών περιορισμών.

2) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

α. Κίνδυνοι Αγοράς

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία εκτιμά ότι ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
2) Κίνδυνος μεταβολής τιμών
Δεν προβλέπονται μεταβολές για την χρήση 2023 που να επηρεάζουν την εταιρεία.
3) Επιτοκίου και εύλογης αξίας
Τα έσοδα της Εταιρείας καθώς και οι ταμειακές ροές είναι γενικά ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά και η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε δανεισμό

β. Πιστωτικός κίνδυνος
Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.

Η Εταιρεία εκτιμάται ότι δεν διατρέχει κάποιο άμεσο ή έμμεσο πιστωτικό κίνδυνο, διότι τα έσοδα της προέρχονται από αμοιβή διαχείρισης της εταιρείας «Regency Entertainment AE», η αποδοτικότητα της οποίας αναμένεται ενισχυμένη το 2023.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις οικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία ως προς την διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, στο μέγιστο, ότι διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη της.
Γενικά η Εταιρεία εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται να επηρεαστούν κατά την διάρκεια του 2023.

3) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα σύγκρισης της χρήσης που έκλεισε το 2022 με την προηγούμενη χρήση 2021, όπου εμφανίζεται η στατική και δυναμική εικόνα της Εταιρείας, όπως αυτή προκύπτει από τους βασικούς δείκτες οικονομικής διάρθρωσης και απόδοσης-αποδοτικότητας.

	2022	**2021**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / Ίδια Κεφάλαια	14,5%	6,7%
α/ Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφ. Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	51,9%	64,9%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	334,3%	466,6%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	160,2%	235,1%
β/ Αποδόσεως και Αποδοτικότητας		
Καθαρά Αποτ. Χρήσ. προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	19,7%	7,8%
Μικτά Αποτελέσματα/ Κύκλος Εργασιών	62,1%	46,3%

4) ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2022 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης.

5) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, εκτός αυτού που αναφέρεται στην παράγραφο 8 παρακάτω, που να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία επιβάλλεται, σχετική αναφορά.

6) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για το 2022 ανήλθε σε 2 άτομα.
Δεν προκύπτουν περιβαλλοντικά θέματα για την Εταιρεία.

7) ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΕΤΗΣΙΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ.

Α/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Το Ενεργητικό (και Παθητικό) του Ισολογισμού της 31.12.2022 ανέρχεται σε € 2.319.994.

- Σχετικά με το πάγιο Ενεργητικό λαμβάνοντας υπ' όψιν τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουμε:
  Αναπόσβεστα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία € 3.
  Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις € 1.114.940.

Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα :

Λογαριασμοί Απαιτήσεων:
Ο λογαριασμός των Απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Λοιπές απαιτήσεις	13.937	457.121
Παρακρατούμενοι φόροι	3.241	3.243
Απαιτήσεις από υπηρεσίες διαχείρισης	1.054.267	276.968
Σύνολο	**1.071.445**	**737.332**

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας :
Τα Διαθέσιμα της Εταιρείας ανήλθαν την 31/12/2022 σε € 133.441.

Έξοδα επόμενων χρήσεων:
Τα έξοδα επόμενων χρήσεων ανήλθαν σε € 165.

- Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω :

Ίδια Κεφάλαια : Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 470.010 μετοχές των € 3,00 εκάστη, ήτοι € 1.410.030.
Η συνολική καθαρή θέση των Μετόχων την 31/12/2022 ανήλθε σε € 1.785.857.

Υποχρεώσεις : Το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι € 27.667 και αφορούν προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι € 506.470.

Η περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης περιέχεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2022.

Β/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Τα κέρδη χρήσης ανήλθαν σε € 259.518.

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε € 225.583.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας στη χρήση 2022 ανήλθαν σε € 418.

Η περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος περιέχεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2022.

8) ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 15 Σεπτεμβρίου 2023, η Εταιρεία υπέγραψε με την Gaming Investments Overseas SA τροποποιητική σύμβαση της από 3/10/2013 αρχικής δανειακής σύμβασης (Σημείωση 15) με σκοπό την επέκταση της εφάπαξ αποπληρωμής της για επιπλέον 10 έτη.

Κύριοι Μέτοχοι,

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2022 - 31/12/2022.

Με εκτίμηση

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου

Μαρούσι, 15 Σεπτεμβρίου 2023



Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«UNITED RESERVE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «UNITED RESERVE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» (η "Εταιρεία"), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ("ΔΠΕ") όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ'όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «UNITED RESERVE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, xxxxxxxxxxxxx 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μιχαήλ Στεργίου
Α.Μ.ΣΟΕΛ: 45071
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ.ΣΟΕΛ: Ε 120

MAKING AN IMPACT THAT MATTERS since 1845

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Οι κατωτέρω οικονομικές καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 11-27 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 15 Σεπτεμβρίου 2023, τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και υπογράφονται από τους υπευθύνους για την κατάρτιση:

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΤΣΙΡΙΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	GOSLING IAN	ΔΙΛΒΟΗ ΖΗΝΟΒΙΑ
ΑΚ736950	526445556	P-321305

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Ποσά σε Ευρώ	***Σημειώσεις***	**01.01.2022 - 31.12.2022**	**01.01.2021 - 31.12.2021**
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης			
Κύκλος εργασιών	**5, 16.**	893.447	595.631
Κόστος πωληθέντων	**6.**	(338.366)	(319.747)
Μικτά αποτελέσματα		**555.081**	**275.884**
Έξοδα διοίκησης	**6.**	(225.583)	(245.727)
Λοιπά έσοδα		-	49.875
Κέρδη εκμεταλλεύσεως		**329.498**	**80.032**
Πιστωτικοί τόκοι & έσοδα	**15.**	22.435	39.891
Χρεωστικοί τόκοι & έξοδα		(418)	(512)
Κέρδη προ φόρων		**351.515**	**119.411**
Φόρος εισοδήματος	**7.**	(91.997)	(17.813)
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους		**259.518**	**101.598**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		**-**	**-**
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα		**259.518**	**101.598**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 15-27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ	***Σημειώσεις***	**31.12.2022**	**31.12.2021**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο ενεργητικό			
- Ενσώματες ακινητοποιήσεις	**8.**	3	3
- Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**15.**	1.114.940	649.333
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		**1.114.943**	**649.336**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
- Απαιτήσεις	**9, 15.**	1.071.445	737.332
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**10.**	133.441	465.117
- Προπληρωμένα έξοδα		165	1.664
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**1.205.051**	**1.204.113**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**2.319.994**	**1.853.449**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια κεφάλαια			
- Καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	**11.**	1.410.030	1.410.030
- Τακτικό αποθεματικό	**11.**	32.767	19.791
- Κέρδη εις νέο		343.060	96.518
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**1.785.857**	**1.526.339**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
- Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	**12.**	27.667	26.407
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**27.667**	**26.407**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
- Προμηθευτές	**16.**	11.396	11.396
- Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**14.**	255.750	114.695
- Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος		77.754	13.042
- Μερίσματα πληρωτέα	**13.**	161.570	161.570
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**506.470**	**300.703**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**2.319.994**	**1.853.449**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 15-27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	Καταβεβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	(Ζημιές εις νέο)/ Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Κατά την 31.12.2021				
Κατά την 01.01.2021	1.410.030	14.711	106.163	1.530.904
Κέρδη χρήσης	-	-	101.598	101.598
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	5.080	(5.080)	-
Μερίσματα	-	-	(106.163)	(106.163)
Κατά την 31.12.2021	1.410.030	19.791	96.518	1.526.339
Κατά την 31.12.2022				
Κατά την 01.01.2022	1.410.030	19.791	96.518	1.526.339
Κέρδη χρήσης	-	-	259.518	259.518
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	12.976	(12.976)	-
Κατά την 31.12.2022	1.410.030	32.767	343.060	1.785.857

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 15-27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2021-31.12.2021
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	351.515	119.411
Πλέον προσαρμογές για:		
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	418	512
Προβλέψεις	1.260	1.260
Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	(22.435)	(39.891)
Σύνολο εισροών λειτουργικής δραστηριότητας προ αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης	**330.758**	**81.292**
Πλέον/ (μείον) προσαρμογές για κεφάλαιο κίνησης:		
Αύξηση απαιτήσεων – προπληρωμένων	(775.801)	(209.523)
Αύξηση υποχρεώσεων	141.055	56.878
Καταβεβλημένοι φόροι	(27.285)	(27.230)
Καταβεβλημένοι χρεωστικοί τόκοι	(418)	(512)
Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες	**(331.691)**	**(99.095)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι εισπραχθέντες	15	60
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες	**15**	**60**
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	**(331.676)**	**(99.035)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**465.117**	**564.152**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**133.441**	**465.117**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 15-27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία UNITED RESERVE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (στο εξής η Εταιρεία) με την σημερινή της νομική μορφή λειτουργεί από τις 16 Μαρτίου 2005, με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58293 / 01 ΑΤ / Β / 05/ 423. Οι μετοχές της Εταιρείας ανήκουν στην Tobias Enterprises Company Limited με έδρα την Λευκωσία της Κύπρου. Η διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας έχει ορισθεί σε πενήντα (50) έτη. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Λεωφόρο Κηφισίας 297, ΤΚ 145 61 στην Κηφισιά Αττικής.
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στη παροχή υπηρεσιών διαχείρισης.
Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού για το 2022 ανέρχεται σε 2 άτομα (2021: 2 άτομα).

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Το ιστορικό κόστος γενικά βασίζεται στην εύλογη αξία του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση των αγαθών και υπηρεσιών.

Η εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου ή διακανονισμού μιας υποχρέωσης, μεταξύ μερών που ενεργούν υπό κανονικές στην αγορά συνθήκες, κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, ανεξάρτητα από το αν αυτή η τιμή άμεσα παρατηρήσιμη ή εάν υπολογίζεται χρησιμοποιώντας άλλη μέθοδο αποτίμησης.

Επιπρόσθετα, για σκοπούς απεικόνισης στις οικονομικές καταστάσεις, οι επιμετρήσεις της εύλογης αξίας κατηγοριοποιούνται σε επίπεδο 1, 2 ή 3 ανάλογα με το βαθμό στον οποίο τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση είναι παρατηρήσιμα αλλά και τη σημαντικότητα των δεδομένων για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας στο σύνολό της, όπως περιγράφονται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: τα δεδομένα είναι διαπραγματεύσιμές τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.
Επίπεδο 2: τα δεδομένα, χωρίς να είναι διαπραγματεύσιμές τιμές του Επιπέδου 1, είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα σε σχέση με το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση.
Επίπεδο 3: τα δεδομένα, δε βασίζονται σε στοιχεία που προσδιορίζονται εύκολα στις αγορές.

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 15 Σεπτεμβρίου 2023. Σημειώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται παρακάτω και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που αναφέρονται σε αυτές.

3.1 Χρήση εκτιμήσεων από την Διοίκηση

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α απαιτεί από την Διοίκηση να προβαίνει σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που ενδέχεται να επηρεάσουν την αξία των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, ιδίων κεφαλαίων καθώς και τα καθαρά κέρδη της χρήσης. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν κυρίως τις προβλέψεις, τους τυχόν αναβαλλόμενους φόρους και την πρόβλεψη φόρου εισοδήματος. Οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία γίνονται με βάση τις διαθέσιμες πληροφορίες κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις αρχικές εκτιμήσεις.

3.2 Γήπεδα, κτίρια και λοιπός εξοπλισμός

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των παγίων στοιχείων.
Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον στην έκταση που οι δαπάνες αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να προκύψουν από την χρήση του παγίου. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός εμφανίζονται στην αξία κόστους, μειωμένη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης.
Η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης αντικατοπτρίζει την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής των ενσώματων ακινητοποιήσεων, εκτός από τα γήπεδα-οικόπεδα και τις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση που δεν αποσβένονται. Σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, τα αποτελέσματα επιβαρύνονται με ένα σταθερό ποσό καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των συγκεκριμένων παγίων, χρησιμοποιώντας τους ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης :

Μεταφορικά μέσα	10%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10% - 20%

Οι αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ανάλογα με τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Λαμβάνοντας υπόψη την φύση των ενσώματων ακινητοποιήσεων θεωρείται ότι έχουν μηδενική υπολειμματική αξία στο τέλος της ωφέλιμης ζωής τους.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία όπως άδειες αποκλειστικότητας, σήματα και τίτλοι αποτιμούνται αρχικώς στο κόστος και αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με συντελεστή 30%.

3.4 Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εμφανίζονται αρχικά στον ισολογισμό στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο (effective interest rate), μείον την πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος μίας απαίτησης υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του προεξοφλώντας την με το αποτελεσματικό αρχικό επιτόκιο. Η πρόβλεψη για μη ανακτήσιμα ποσά καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι έχει επέλθει μείωση της αξίας της απαίτησης.

3.5 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας (μέχρι 3 μήνες) οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες και έχουν ασήμαντο κίνδυνο να μεταβληθεί η αξία τους.

3.6 Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αρχικά εμφανίζονται στον ισολογισμό στην εύλογη αξία και μετέπειτα αποτιμούνται στην αναπόσβεστη αξία τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.7 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό όταν η Εταιρεία έχει μία τεκμαιρόμενη ή νόμιμη παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων παρελθουσών χρήσεων, το ποσό της υποχρέωσης είναι δυνατό να προσδιοριστεί αντικειμενικά και είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη προκειμένου να διακανονιστεί η υποχρέωση. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό, η πρόβλεψη καθορίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες ταμιακές ροές με επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς και την αξία του χρήματος διαχρονικά.
Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται.

3.8 Έσοδα

Τα έσοδα λογιστικοποιούνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος που προκύπτει από τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας (υπηρεσίες διαχείρισης). Ποσά εισπραχθέντα για λογαριασμό τρίτων, όπως συμμετοχή δημοσίου και Φ.Π.Α. εξαιρούνται των εσόδων.
Έσοδα από τόκους θεωρούνται τα δεδουλευμένα, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το εναπομένον κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο.

3.9 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους, περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος καθώς και τους αναβαλλόμενους φόρους.
Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που υπολογίζεται στα φορολογητέα κέρδη μίας χρήσεως. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς δεν περιλαμβάνει ποσά εσόδων και εξόδων που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλες χρήσεις ή δεν είναι φορολογικά αναγνωρίσιμα. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν για κάθε οικονομικό έτος.
Αναβαλλόμενος φόρος είναι το ποσό του φόρου εισοδήματος που θα καταβληθεί ή είναι απαιτητό σε μελλοντικές περιόδους και αφορά φορολογητέες ή εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται στις φορολογητέες προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις υπολογίζονται πάνω σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.
Η Εταιρεία καταχωρεί μία αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, υποκαταστήματα, συγγενείς και με δικαιώματα σε κοινοπραξίες, εκτός εάν η Εταιρεία, είναι σε θέση να ελέγξει το χρονικό σημείο της αναστροφής της προσωρινής διαφοράς και αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί στο προβλεπόμενο μέλλον.
Η αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά το ποσό το οποίο δεν είναι πλέον πιθανό να ανακτηθεί, λόγω ανεπαρκών φορολογητέων κερδών.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση.
Ο αναβαλλόμενος φόρος περιλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ο φόρος αφορά στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια στην ίδια ή σε διαφορετική περίοδο, οπότε και χρεώνεται ή πιστώνεται στα ίδια κεφάλαια.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται στο βαθμό που επιτρέπεται να συμψηφίζονται τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν κυρωθεί από την ίδια υπηρεσία, και η Εταιρεία προτίθεται να τις συμψηφίσει.

3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Έξοδα αύξησης
Τα άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.
(β) Μερίσματα σε κοινές μετοχές
Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.
(γ) Ίδιες μετοχές
Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

3.11 Χρηματοοικονομικά μέσα – Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων αυτών, των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων δεν αποκλίνει σημαντικά από την εύλογη επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη. Όσον αφορά τις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, η λογιστική αξία δεν αποκλίνει σημαντικά από την εύλογη επειδή οι όροι και το επιτόκιο των σχετικών συμβάσεων είναι παρεμφερές με αυτό που θα επιτύγχανε η Εταιρεία για αντίστοιχες συμβάσεις την 31 Δεκεμβρίου 2022.

4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της επίδρασης αυτών των προτύπων, τροποποιήσεων προτύπων και διερμηνειών από τον Όμιλο και την Εταιρεία, έχει ως εξής:

Α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια - Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Η τροποποίηση απαγορεύει στην εταιρεία να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις εταιρείες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθης δραστηριότητας της εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια εταιρεία αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Διευκολύνσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής»

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται την ή έως την 30 Ιουνίου 2022. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018-2020.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

Β) Πρότυπα, τροποποιήσεις πρότυπων και διερμηνειών που δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ:

Τίτλος	**Ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την**
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια: Αρχική Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική Πληροφόρηση	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8: Ορισμός Λογιστικών Εκτιμήσεων	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης»	1 Ιανουαρίου 2024*
Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» και «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες»	1 Ιανουαρίου 2024*

* Δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή των παραπάνω προτύπων και τροποποιήσεων στα Δ.Π.Χ.Α.

5. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.2022 – 31.12.2022**	**01.01.2021 – 31.12.2021**
Έσοδα από αμοιβή διαχείρισης		
Αμοιβή διαχείρισης Regency Entertainment AE	893.447	595.631
Καθαρός κύκλος πωλήσεων	**893.447**	**595.631**

6. ΕΞΟΔΑ

Τα έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	01.01.2022 – 31.12.2022	01.01.2021 – 31.12.2021
	Κόστος πωληθέντων	
Αμοιβές προσωπικού	295.671	271.463
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	19.459	21.324
Παροχές τρίτων	18.168	12.701
Φόροι – τέλη	280	177
Λοιπά έξοδα	4.788	12.535
Αποσβέσεις	-	1.547
Σύνολο	**338.366**	**319.747**
	Έξοδα διοίκησης	
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	71.964	71.964
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	143.200	164.860
Φόροι – τέλη	3.184	1.690
Παροχές τρίτων	3.745	3.975
Λοιπά έξοδα	3.490	3.238
Σύνολο	**225.583**	**245.727**

7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε Ευρώ	01.01.2022 – 31.12.2022	01.01.2021 – 31.12.2021
Τρέχων φόρος	91.997	17.813
Φόρος εισοδήματος χρήσης	**91.997**	**17.813**

Η συμφωνία του φόρου επί των κερδών της χρήσεως έχει ως εξής:

	01.01.2022 - 31.12.2022		01.01.2021 - 31.12.2021	
	Ποσά σε Ευρώ	%	Ποσά σε Ευρώ	%
Κέρδη προ φόρων	351.515		119.411	
Φόρος που αναλογεί στο φορολογικό συντελεστή 22% (2021:22%)	77.333	22,00%	26.270	22,00%
Επίδραση από λοιπές διαφορές	10.973	3,12%	(10.973)	9,19%
Λογιστικές αναμορφώσεις των μη εκπιπτόμενων δαπανών από το φορολογητέο εισόδημα	3.691	1,05%	2.516	2,11%
Φορολογικά έξοδα και πραγματικός φορολογικός συντελεστής περιόδου	91.997	26,17%	17.813	14,92%

Οι ανέλεγκτες χρήσεις για την Εταιρεία αναφέρονται στην σημείωση 17 «Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις».

8. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ, ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος			
Κατά την 01.01.2021	**43.993**	**80.531**	**124.524**
Προσθήκες	-	1.547	1.547
Κατά την 31.12.2021	**43.993**	**82.078**	**126.071**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 01.01.2021	**43.993**	**80.528**	**124.521**
Αποσβέσεις χρήσης	-	1.547	1.547
Κατά την 31.12.2021	**43.993**	**82.075**	**126.068**
Αναπόσβεστη αξία κατά την 31.12.2021	**-**	**3**	**3**
Κόστος			
Κατά την 01.01.2022	**43.993**	**82.078**	**126.071**
Κατά την 31.12.2022	**43.993**	**82.078**	**126.071**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 01.01.2022	**43.993**	**82.075**	**126.068**
Κατά την 31.12.2022	**43.993**	**82.075**	**126.068**
Αναπόσβεστη αξία κατά την 31.12.2022	**-**	**3**	**3**

9. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Παρακρατούμενοι και λοιποί φόροι	3.241	3.243
Απαιτήσεις από υπηρεσίες διαχείρισης	1.054.267	276.968
Λοιπές απαιτήσεις (Σημείωση 15)	13.937	457.121
Σύνολο	**1.071.445**	**737.332**

10. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έχουν ως εξής:

Διαθέσιμα

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	133.357	465.033
Ταμείο	84	84
Σύνολο	**133.441**	**465.117**

11. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Α) ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εγκεκριμένο και καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 470.010 κοινές πλήρως εξοφλημένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 η κάθε μία. Το σύνολο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε Ευρώ 1.410.030.

Β) ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε Ευρώ	**Τακτικό Αποθεματικό**
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2021	14.711
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	5.080
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2021	**19.791**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	12.976
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2022	**32.767**

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο οι εταιρίες υποχρεούνται να παρακρατούν το 5% των καθαρών ετήσιων μετά φόρων κερδών τους για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, έως ότου το υπόλοιπο του τακτικού αποθεματικού ισούται ή φτάσει τουλάχιστον το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν είναι διαθέσιμο για διανομή αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να εξαλείψει ζημιές. Κατά την διάρκεια της παρούσας χρήσης σχηματίσθηκε τακτικό αποθεματικό Ευρώ 12.976.

12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία Ευρώ 27.667 στις 31.12.2022 (31.12.2021: Ευρώ 26.407), περιλαμβάνει την υποχρέωση που προκύπτει βάσει του Ν.2112/1920 και δεν χρησιμοποιήθηκε η σύνταξη αναλογιστικής μελέτης λόγω του μικρού αριθμού εργαζομένων στην Εταιρεία (31 Δεκεμβρίου 2022: 2 εργαζόμενοι – 31 Δεκεμβρίου 2021: 2 εργαζόμενοι).

13. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ

Κατά τις χρήσεις που έληξαν τις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021, δεν πληρώθηκαν μερίσματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίαση του στις 15 Σεπτεμβρίου 2023, αποφάσισε να προτείνει στην Γενική Συνέλευση τη διανομή μερίσματος χρήσης 2022 ποσού Ευρώ 0,72336 ανά μετοχή. Το ποσό του μερίσματος ανέρχεται σε Ευρώ 340.000.

14. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις 31.12.2022 και στις 31.12.2021 έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Λοιποί φόροι τέλη	234.528	41.604
Πιστωτές διάφοροι	1.738	2.377
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	7.784	7.281
Δεδουλευμένα έξοδα	11.700	63.433
Σύνολο	**255.750**	**114.695**

15. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία χορήγησε δάνειο στις 09/06/2010 ποσού Ευρώ 25.000 προς την συνδεδεμένη εταιρεία Gaming Investments Overseas SA, οι μετοχές της οποίας ανήκουν στον ίδιο μέτοχο με αυτόν που ανήκουν οι μετοχές της Εταιρείας, με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Το δάνειο ήταν καταβλητέο μετά την παρέλευση 10 ετών. Στις 15 Νοεμβρίου 2021, η Εταιρεία υπέγραψε με την Gaming Investments Overseas SA τροποποιητική σύμβαση για την επέκταση της εφάπαξ αποπληρωμής του ανωτέρω δανείου για επιπλέον 10 έτη. Οι πιστωτικοί τόκοι του δανείου αυτού για το 2022 ανήλθαν σε Ευρώ 692 (2021: Ευρώ 1.229, 2020: Ευρώ 1.229, 2019: Ευρώ 242, 2018: Ευρώ 1.229, 2017: Ευρώ 1.229, 2016: Ευρώ 1.229, 2015: Ευρώ 1.229, 2014: Ευρώ 1.229, 2013: Ευρώ 1.213, 2012: Ευρώ 1.229, 2011: Ευρώ 1.213, 2010: 694) και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία χορήγησε δάνεια στις 29/11/2011 ποσού Ευρώ 15.000 και στις 16/12/2011 ποσού Ευρώ 10.000 προς την συνδεδεμένη εταιρεία Gaming Investments Overseas SA με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Τα παραπάνω δάνεια ήταν καταβλητέα μετά την παρέλευση 10 ετών. Στις 15 Νοεμβρίου 2021, η Εταιρεία υπέγραψε με την Gaming Investments Overseas SA τροποποιητικές συμβάσεις για την επέκταση της εφάπαξ αποπληρωμής των ανωτέρω δανείων για επιπλέον 10 έτη. Οι πιστωτικοί τόκοι των δανείων αυτών για το 2022 ανήλθαν σε Ευρώ 692 (2021: Ευρώ 1.230, 2020: Ευρώ 1.230, 2019: Ευρώ 242, 2018: Ευρώ 1.229, 2017: Ευρώ 1.229, 2016: Ευρώ 1.229, 2015: Ευρώ 1.229, 2014: Ευρώ 1.229, 2013: Ευρώ 1.213, 2012: Ευρώ 1.229, 2011: Ευρώ 90) και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία χορήγησε δάνειο στις 15/10/2012 ποσού Ευρώ 20.000 προς την συνδεδεμένη εταιρεία Gaming Investments Overseas SA με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Το δάνειο ήταν καταβλητέο μετά την παρέλευση 10 ετών. Στις 21 Οκτωβρίου 2022, η Εταιρεία υπέγραψε με την Gaming Investments Overseas SA τροποποιητική σύμβαση για την επέκταση της εφάπαξ αποπληρωμής του ανωτέρω δανείου για επιπλέον 10 έτη. Οι πιστωτικοί τόκοι του δανείου αυτού για το 2022 ανήλθαν σε Ευρώ 554 (2021: Ευρώ 983, 2020: Ευρώ 983, 2019: Ευρώ 192, 2018: Ευρώ 983, 2017: Ευρώ 984, 2016: Ευρώ 984, 2015: Ευρώ 984, 2014: Ευρώ 983, 2013: Ευρώ 969, 2012: Ευρώ 208) και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία χορήγησε δάνειο στις 12/06/2012 ποσού Ευρώ 300.000 προς την εταιρεία Grand Metropolitan Corporation με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Το δάνειο ήταν καταβλητέο μετά την παρέλευση 10 ετών. Στις 21 Οκτωβρίου 2022, η Εταιρεία υπέγραψε με την Metropolitan Corporation τροποποιητική σύμβαση για την επέκταση της εφάπαξ αποπληρωμής του ανωτέρω δανείου για επιπλέον 10 έτη. Οι πιστωτικοί τόκοι του δανείου αυτού για το 2022 ανήλθαν σε Ευρώ 8.304 (2021: Ευρώ 14.752, 2020: Ευρώ 14.752, 2019: Ευρώ 2.890, 2018: Ευρώ 14.752, 2017: Ευρώ 14.752, 2016: Ευρώ 14.752, 2015: Ευρώ 14.752, 2014: Ευρώ 14.752, 2013: Ευρώ 14.550, 2012: Ευρώ 8.164) και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία χορήγησε δάνειο στις 03/10/2013 ποσού Ευρώ 10.000 προς την συνδεδεμένη εταιρεία Gaming Investments Overseas SA με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των έντοκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Το παραπάνω δάνειο είναι καταβλητέο μετά την παρέλευση 10 ετών και περιλαμβάνεται στον λογαριασμό «απαιτήσεις» στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Οι πιστωτικοί τόκοι του δανείου για το 2022 ανήλθαν σε Ευρώ 277 (2021: Ευρώ 492, 2020: Ευρώ 492, 2019: Ευρώ 96, 2018: Ευρώ 492, 2017: Ευρώ 492, 2016: Ευρώ 492, 2015: Ευρώ 492, 2014: Ευρώ 492, 2013: Ευρώ 120) και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία χορήγησε δάνειο στις 01/10/2014 ποσού Ευρώ 200.000 προς την εταιρεία First Ocean Enterprises SA με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των έντοκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Το παραπάνω δάνειο είναι καταβλητέο μετά την παρέλευση 10 ετών. Οι πιστωτικοί τόκοι του δανείου αυτού για το 2022 ανήλθαν σε Ευρώ 5.536 (2021: Ευρώ 9.835, 2020: Ευρώ 9.835, 2019: Ευρώ 1.925, 2018: Ευρώ 9.835, 2017: Ευρώ 9.835, 2016: Ευρώ 9.835, 2015: Ευρώ 9.835, 2014: Ευρώ 2.479) και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία χορήγησε δάνειο στις 13/02/2015 ποσού Ευρώ 220.000 προς την εταιρεία First Ocean Enterprises SA με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των έντοκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Το παραπάνω δάνειο είναι καταβλητέο μετά την παρέλευση 10 ετών. Οι πιστωτικοί τόκοι του δανείου αυτού για το 2022 ανήλθαν σε Ευρώ 6.089 (2021: Ευρώ 10.818, 2020: Ευρώ 10.818, 2019: Ευρώ 2.119, 2018: Ευρώ 10.818, 2017: Ευρώ 10.818, 2016: Ευρώ 10.818, 2015: Ευρώ 9.544) και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία χορήγησε δάνειο στις 22/07/2015 ποσού Ευρώ 5.000 προς την συνδεδεμένη εταιρεία Gaming Investments Overseas SA με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Το παραπάνω δάνειο είναι καταβλητέο μετά την παρέλευση 10 ετών. Οι πιστωτικοί τόκοι του δανείου αυτού για το 2022 ανήλθαν σε Ευρώ 138 (2021: Ευρώ 246, 2020: Ευρώ 246, 2019: Ευρώ 48, 2018: Ευρώ 246, 2017: Ευρώ 246, 2016: Ευρώ 246, 2015: Ευρώ 110) και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία χορήγησε δάνειο στις 20/12/2018 ποσού Ευρώ 5.000 προς την συνδεδεμένη εταιρεία Gaming Investments Overseas SA με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Το παραπάνω δάνειο είναι καταβλητέο μετά την παρέλευση 10 ετών. Οι πιστωτικοί τόκοι του δανείου αυτού για το 2022 ανήλθαν σε Ευρώ 138 (2021: Ευρώ 246, 2020: Ευρώ 246, 2019: Ευρώ 48, 2018: Ευρώ 8) και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

16. ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία την 02/12/2014 υπέγραψε συμφωνητικό με το οποίο αναστέλλονται οι υπηρεσίες διαχείρισης που παρείχε η Εταιρεία στην εταιρεία Regency International Casino Tirana SHA ("RICT"), θυγατρική της Gaming Investments Overseas SA, με ισχύ από την 04/08/2014, έως ότου η RICT αποπληρώσει το δάνειο που έχει λάβει από την NBG Albania. Σε περίπτωση που αυτό επιτευχθεί τότε το συμβόλαιο διαχείρισης, που οι δυο παραπάνω εταιρίες υπέγραψαν την 24/11/2005 θα ακυρωθεί. Σε περίπτωση όμως που ο παραπάνω όρος δεν επιτευχθεί τότε η UR έχει το δικαίωμα να ασκήσει τα καθήκοντα της ως διαχειριστής βάση του συμβολαίου διαχείρισης. Η υποχρέωση προς τη συγκεκριμένη εταιρεία με 31.12.2021 ανήλθε σε Ευρώ 11.396 (31.12.2021 – υποχρέωση Ευρώ 11.396).

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης στην εταιρεία Regency Entertainment ΑΕ με την οποία έχουν κοινά μέλη στο Διοικητικό Συμβούλιο. Η αμοιβή για το 2022 ανήλθε σε Ευρώ 893.447 (2021: Ευρώ 595.631) και περιλαμβάνεται στον λογαριασμό «κύκλος εργασιών» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Στις 18/12/2018 η Εταιρεία σύναψε σύμβαση με την Regency Hellenic Investments S.A. μέτοχο κατά 100% της εταιρείας Regency Entertainment ΑΕ (συνδεδεμένο μέρος) σύμφωνα με την οποία σε περίπτωση επιτυχούς ολοκλήρωσης της μετεγκατάστασης του Καζίνου Πάρνηθας που ανήκει στην θυγατρική εταιρεία Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας ΑΕ της Regency Entertainment ΑΕ, η Εταιρεία θα λάβει αριθμό μετοχών της Regency Hellenic Investments S.A. όπως αναλυτικά αναφέρεται στην ανωτέρω σύμβαση. Το γεγονός αυτό δεν έχει συμβεί έως την 31/12/2022 συνεπώς η Εταιρεία δεν έχει λογιστικοποιήσει το δικαίωμα στις μετοχές αυτές.

Το ποσό που δόθηκε για αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2022 ανέρχεται σε Ευρώ 71.964 (2021: Ευρώ 71.964).

17. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυση της έως σήμερα. Επισημαίνεται όμως ότι για τις χρήσεις 2006 έως και 2009 ακολούθησε, όπως είχε την δυνατότητα, την διαδικασία της περαίωσης μέσω της φορολογικής Αρχής. Επιπλέον, για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 η Εταιρεία ελέγχθηκε ως προς τη φορολογική της συμμόρφωση από τους νόμιμους ελεγκτές της σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994. Για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 & 2021 η Εταιρεία ελέγχθηκε ως προς τη φορολογική της συμμόρφωση από τους νόμιμους ελεγκτές της σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013. Για την χρήση 2022 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Η διοίκηση εκτιμά ότι εάν προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα αφορούν σημαντικά κονδύλια.

18. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι χρηματοοικονομικού χαρακτήρα θεωρούνται ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο κίνδυνος της αγοράς και ο κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών.

<u>α. Κίνδυνοι Αγοράς</u>
Κίνδυνος αγοράς θεωρείται ο κίνδυνος συναλλάγματος, επιτοκίου και ο κίνδυνος τιμών.
Η Εταιρεία ακολουθεί την πολιτική διαχείρισης Κινδύνου Αγοράς. Η πολιτική περιγράφει τους βασικούς ορισμούς που αφορούν την διαχείριση του κινδύνου αγοράς και καθορίζει τους ρόλους και τις ευθύνες των εμπλεκομένων μονάδων και στελεχών.

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολών των τιμών, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών, επηρεάζοντας τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.
1) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι ασήμαντες.
2) Κίνδυνος μεταβολής τιμών
Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος, με την έννοια ότι στις περισσότερες περιπτώσεις οι τιμές προσφοράς των υπηρεσιών μας έχουν συμφωνηθεί με τις συναλλασσόμενες εταιρίες.
3) Επιτοκίου και εύλογης αξίας
Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις προς τράπεζες ή άλλες εταιρίες.
β. Πιστωτικός κίνδυνος
Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.
Η Εταιρεία δεν διατρέχει κάποιο άμεσο ή έμμεσο πιστωτικό κίνδυνο, διότι η φύση των υπηρεσιών που ειδικεύεται (διαχείριση καζίνο) επιτρέπει την άμεση αποπληρωμή των ενδεχόμενων απαιτήσεων συνεπικουρούμενη από το γεγονός της υψηλής ταμειακής ρευστότητας των συναλλασσόμενων. Επιπλέον, η Εταιρεία αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του χρεώστη είτε μέσα από ανεξάρτητες πηγές είτε λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπήρχε κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύετε η φήμη της Εταιρείας.
Γενικά η Εταιρεία εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμιακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών
Το μόνο στοιχείο που είναι έντοκο είναι οι τραπεζικές καταθέσεις. Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται να επηρεαστούν διότι εκτιμούμε ότι υπάρχει (σχετική) σταθερότητα στην αγορά επιτοκίου (EURIBOR) και γενικότερα στην αγορά που δραστηριοποιούμαστε και συνεπώς η ρευστότητα μας δεν θα επηρεαστεί σημαντικά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

ε. Διαχείριση κεφαλαίου
Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της για να διασφαλίσει ότι θα είναι σε θέση να συνεχίσει την ομαλή λειτουργία της και ταυτόχρονα για να μεγιστοποιήσει την απόδοση για τους μετόχους της. Η Εταιρεία χρηματοδοτείται από ίδια κεφάλαια.

19. ΜΗ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

Κατά την διάρκεια του 2022, η Εταιρεία αναγνώρισε πιστωτικούς τόκους Ευρώ 22.420 (Σημείωση 15) που δεν είχαν εισπραχθεί μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2022 (2021: Ευρώ 39.831).

20. ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Η αμοιβή του νόμιμου ελεγκτικού γραφείου σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση 2022 ανήλθε σε Ευρώ 7.000 (2021: Ευρώ 7.500). Η αμοιβή του νόμιμου ελεγκτικού γραφείου σχετικά με τον φορολογικό έλεγχο που αναφέρεται στη Σημείωση 17 ανέρχεται σε Ευρώ 3.500 (2021: Ευρώ 3.500).

21. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 15 Σεπτεμβρίου 2023, η Εταιρεία υπέγραψε με την Gaming Investments Overseas SA τροποποιητική σύμβαση της από 3/10/2013 αρχικής δανειακής σύμβασης (Σημείωση 15) με σκοπό την επέκταση της εφάπαξ αποπληρωμής της για επιπλέον 10 έτη.