ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,06/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3064242

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΩΑΝΝΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007482101000**.

Την **06/10/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3796628**, το από 29/09/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», το διακριτικό τίτλο ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007482101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΥ

της εταιρείας με την επωνυμία "ΙΩΑΝΝΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.",

με ΑΦΜ 998509810 ΔΟΥ Παλλήνης και Αρ. ΓΕΜΗ ΕΒΕΑ 007482101000

Στη Νέα Μάκρη Αττικής σήμερα την 29/09/2023 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. **Ιωάννα Αλεξανδρή του Ιωάννη και της Σωτηρίας**, κάτοικος Νέας Μάκρης Αττικής, Οδυσσέα Ανδρούτσου τέρμα, κάτοχος δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Νέας Μάκρης με αριθμό ΑΕ 015525/2007 και ΑΦΜ 055388484 και
2. **Πέτρος Αλεξανδρής του Ιωάννη και της Σωτηρίας**, κάτοικος Νέας Μάκρης Αττικής, Οδυσσέα Ανδρούτσου τέρμα, κάτοχος δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Νέας Μάκρης με αριθμό ΑΕ 015503/2007 και ΑΦΜ 055388785 και

συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Με το από 1ης Μαρτίου 2007 καταστατικό συστάσεως ετερόρρυθμης εταιρείας, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό με αριθμό 4865 την 19-3-2007, μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων συνεστήθη Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την Επωνυμία "**ΙΩΑΝΝΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**", το διακριτικό τίτλο «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ**» και με Α.Φ.Μ. 998509810 της Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, με ποσοστά συμμετοχής Ιωάννα Αλεξανδρή τριάντα τοις εκατό (30%), Πέτρος Αλεξανδρής σαράντα τοις εκατό (40%), Σωτηρία Αλεξανδρή τριάντα τοις εκατό (30%).

Έδρα της εταιρείας ορίστηκε αρχικά το επί της οδού Ελευθερίας αριθμός 10 στη Νέα Μάκρη Αττικής γραφείο, ακολούθως όμως με την από 20 Απριλίου 2010 Τροποποίηση η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 7162 την 11/05/2010, έδρα της εταιρείας ορίστηκε το επί της Λεωφόρου Διονύσου αριθμός 13 στη Νέα Μάκρη Αττικής γραφείο.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίσθηκε πενταετής, αρχομένη την ημέρα καταχώρησης της εταιρείας στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών ήτοι την 19^{η} Μαρτίου 2007 και

λήγουσα την 18η Μαρτίου 2012, ακολούθως όμως με την από 18 Μαΐου 2012 Τροποποίηση η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 9261 την 08/06/2012, συμφωνήθηκε παράταση της διάρκειας της εταιρείας για δέκα έτη από την ορισθείσα με το καταστατικό της εταιρείας ημερομηνία λήξης αυτής, ήτοι μέχρι την 18η Μαρτίου 2022.

Με την από 01 Νοεμβρίου 2012 Τροποποίηση η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στην αρμόδια υπηρεσία ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ με ΚΑΚ 24490 την 04/12/2012 τροποποιήθηκε το άρθρο δέκα (10) του ανωτέρω καταστατικού συστάσεως, στο οποίο η τρίτη των συμβαλλομένων Σωτηρία Αλεξανδρή μεταβίβασε το μερίδιο της τριάντα τοις εκατό (30%) στην Ιωάννα Αλεξανδρή και αποχώρισε από την εταιρεία . Έτσι τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων διαμορφώθηκαν ως εξής , η Ιωάννα Αλεξανδρή κατά 60% και ο Πέτρος Αλεξανδρής κατά 40%.

Με την 26/05/20214 Τροποποίηση η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στην αρμόδια υπηρεσία ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ με ΚΑΚ 199527 την 03/06/2014 τροποποιήθηκε το άρθρο το άρθρο τρία (3) του ανωτέρω καταστατικού συστάσεως, στο οποίο προστίθεται ως σκοπός της εταιρείας και *ε)η μηχανική , χημική ή άλλη κατεργασία μη μεταλλικών απορριμμάτων , ώστε να μετατραπούν σε δευτερογενείς πρώτες ύλες. Στ) υπηρεσίες συλλογής και μεταφοράς μη επικίνδυνων ανακυκλώσιμων απορριμμάτων, ζ) υπηρεσίες συλλογής και μεταφοράς οποιοδήποτε υλικού που παράγεται από ζωντανούς οργανισμούς (όπως είναι το ξύλο και άλλα προϊόντα του δάσους, υπολείμματα καλλιεργειών, κτηνοτροφικά απόβλητα, απόβλητα βιομηχανιών τροφίμων κ.λπ.) και μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως καύσιμο για παραγωγή ενέργειας καθώς και .η) πάσης φύσεως μεταφορές εμπορευμάτων και μη.*

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Ήδη σήμερα με το παρόν κατόπιν κοινής συμφωνίας των εταίρων τροποποιείτε το άρθρο 4 διάρκεια όπου παρατείνετε για άλλα 20 έτη ήτοι μέχρι την 18η Μαρτίου 2043.

Κατά τα λοιπά παραμένουν και ισχύουν οι όροι του ανωτέρου καταστατικού , οι οποίοι μετά τις τροποποιήσεις συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας κωδικοποιημένοι ισχύουν ως εξής

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

1) **ΕΠΩΝΥΜΙΑ**- ετερόρρυθμη εμπορική- τεχνική και οικοδομική εταιρία με την επωνυμία "Ιωάννα Αλεξανδρή και Σία Ε.Ε." και τον διακριτικό τίτλο "ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ" με ομόρρυθμο μέλος την Ιωάννα Αλεξανδρή και ετερόρρυθμο μέλος τον Πέτρο Αλεξανδρή

2) **ΕΔΡΑ** Η έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Νέας Μάκρης Αττικής και ειδικότερα τα γραφεία της επί της οδού Λεωφόρο Διονύσου ; 13, μμπορεί δε να δημιουργήσει υποκαταστήματα και σε άλλους Δήμους ή Κοινότητες της χώρας..

3) **ΣΚΟΠΟΣ**- της εταιρίας είναι α) η αγορά και μμεταπώληση ακινήτων, β) η ανέγερση κτιρίων κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων και μμονοκατοικιών επί ιδιοκτήτων οικοπέδων, ή επί ξένων οικοπέδων με το σύστημα της εργολαβίας επ' αντιπαροχή, γ) η ανάληψη εργολαβιών για ανέγερση κτιρίων ή άλλων τεχνικών έργων δη μοσίων η ιδιωτικών δ) οποιαδήποτε παρεμφερής εργασία ε)η μηχανική , χημική ή άλλη κατεργασία μη μεταλλικών απορριμμάτων , ώστε να μετατραπούν σε δευτερογενείς πρώτες ύλες. και Στ) υπηρεσίες συλλογής και μεταφοράς μη επικίνδυνων ανακυκλώσιμων απορριμμάτων , ζ) υπηρεσίες συλλογής και μεταφοράς οποιοδήποτε υλικού που παράγεται από ζωντανούς οργανισμούς (όπως είναι το ξύλο και άλλα προϊόντα του δάσους, υπολείμματα καλλιεργειών, κτηνοτροφικά απόβλητα, απόβλητα βιομηχανιών τροφίμων κ.λπ.) και μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως καύσιμο για παραγωγή ενέργειας.η) πάσης φύσεως μεταφορές εμπορευμάτων και μη.

4) **ΔΙΑΡΚΕΙΑ**- Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε [36] έτη ανερχόμενη από την ημέρα της νόμιμης δημοσιεύσεως της συστάσεως στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών ήτοι 19/03/2007 και λήγουσα την 18^{η} Μαρτίου 2043 Εφ' όσον μμέχρι τη λήξη της δεν καταγγελθεί η εταιρία από έναν εκ των εταίρων, με

ειδοποίησή του κοινοποιούμενη προς τους άλλους εταίρους και καταχωρουμένη στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών, η διάρκεια της εταιρίας θα παρατείνεται, χωρίς άλλη διατύπωση επ' αόριστο και η εταιρία θα γίνεται αορίστου χρόνου.- Σε περίπτωση, ο μη γένοιτο, θανάτου ενός εκ των ομορρύθμων εταίρων, η εταιρία δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται με τους ίδιους όρους με τους κληρονόμους του αποβιώσαντος, οι οποίοι θα υπεισέρχονται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτού.- Σε περίπτωση απαγορεύσεως ή πτωχεύσεως ενός εταίρου η θέσεως της περιουσίας του υπό αναγκαστική διαχείριση, ή καταγγελίας της εταιρίας προ του χρόνου λήξεως αυτής από έναν εταίρο και για σπουδαίο ακόμη λόγω, η εταιρία δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων, το δε εταιρικό μμερίδιο του πτωχού, απαγορευμένου, αυτού που από- χωρεί, καταγγέλλει την εταιρία, ή αυτού που η περιουσία του έχει τεθεί σε εκκαθάριση, θα περιέρχεται κατ' ισομοιρία στους άλλους εταίρους, οι οποίοι θα υποχρεούνται να του καταβάλουν κατά την ίδια αναλογία, ως αποζημίωση, μόνο τη χρηματική αξία του εταιρικού μεριδίου, υπολογιζόμενη σύμφωνα με το ενεργητικό της εταιρικής περιουσίας, κατά τον κρίσιμο χρόνο, αφού προηγηθεί απογραφή, θεωρουμένης της μμεταβιβάσεως αυτής, ως μμεταβιβάσεως ομάδας περιουσίας λόγω πωλήσεις, αποκλειομένου έτσι αυτού της περαιτέρω συμμετοχής του στα εταιρικά πράγματα, δικαιούμενου μόνο του κατά τα πιο πάνω ανταλλάγματος.- Αυτή η συμφωνία έχει την έννοια της εκκαθάριση; του εταιρικού μμεριδίου και αποστερεί, κατά ρητή συμφωνία, τον με οποιοδήποτε τρόπο υποχωρούντα εταίρο, του τυχόν δικαιώματος λήψεως ασφαλιστικών μμέτρων κατά των λοιπών εταίρων, η επί της εταιρικής περιουσίας Σε περίπτωση υπάρξεως παθητικού εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια των λοιπών εταίρων να επιλέξουν τη συνέχιση της εταιρίας, αναδεχόμενοι και τα χρέη του με οποιοδήποτε τρόπο αποχωρούντος εταίρου, ή να λύσουν την εταιρία.- Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος για καταγγελία τη; εταιρίας, που αφορά παράβαση υποχρεώσεων εταίρου, το Δικαστήριο μπορεί ύστερα από αίτηση των άλλων, ν' αποκλείσει τον υπαίτιο.

5) **<u>ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-</u>** Διαχειρίστρια, ταμίας και νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται η ομόρρυθμος έταιρος Ιωάννα Αλεξανδρή, η οποία θα εκπροσωπεί την εταιρία παντού, θα κρατεί το ταμείο και τα βιβλία της και θα τη δεσμεύει με την υπογραφή της, κάτω από την εταιρική επωνυμία και γενικά θα προβαίνει σε κάθε πράξη διαχειρίσεως, αναγκαία για την εκπλήρωση του σκοπού της εταιρίας.- Ειδικότερα θα τηρεί νόμιμα τα εμπορικά βιβλία, θα συντάσσει τον ετήσιο ισολογισμό της εταιρίας και θα την εκπροσωπεί ενώπιον του Δημοσίου, κάθε Διοικητικής ή Φορολογικής Αρχής, Οργανισμών και Τραπεζών και ενώπιον όλων των Δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας.- Θα προσλαμβάνει και θα απολύει το προσωπικό της εταιρίας, θα διορίζει αντιπρόσωπους και πληρεξουσίους της δικηγόρους ή όχι, θα συνάπτει για λογαριασμό της κάθε μμορφής συμφωνίες με τρίτους και θα εισπράττει κάθε απαίτησή της από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (Τράπεζες, Δημόσιο, Οργανισμούς κλπ) απαλλάσσοντας τους οφειλέτες, χορηγώντας εξοφλητική απόδειξη, ή ενάγοντας αυτούς και θα καταβάλει κάθε οφειλή της σε κάθε δανειστή αυτής. Θα προβαίνει σε μμισθώσεις κινητών η ακίνητων για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρίας, πληρώνονται; τα
μισθώματα , ή λύοντας τέτοιες μισθώσεις Θα προβαίνει σε αγορές, δωρεές και πωλήσεις κινητών και ακινήτων της εταιρίας, χορηγώντας ή αποδεχόμενη άλλα εμπράγματα δικαιώματα, θα καταβάλει ή θα εισπράττει το τίμημα από τέτοιες ή άλλες οποιεσδήποτε συμβάσεις και με οποιουσδήποτε όρους από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και θα κάνει ανάληψη; χρημάτων της εταιρίας από Τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.
6) **<u>ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΩΝ ΜΕΛΩΝ-</u>** Επιτρέπεται με ομόφωνη απόφαση των εταίρων η εκχώρηση της εταιρικής μμερίδας και η είσοδος νέων μελών στην εταιρία ύστερα από τροποποίηση της παρούσας σύμβασης. Μεταξύ ίσων προσφορών προτιμούνται οι εταίροι, για την αγορά της εκχωρουμένης; μμερίδας, μμέσα σε ένα (1) μήνα από την έγγραφη γνωστοποίηση της πρόθεσης πωλήσεως εταιρικής μμερίδας

7) **<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ-</u>** Εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται το ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ, από τα οποία κατέβαλαν σε μετρητά η Ιωάννα Αλεξανδρή έξη χιλιάδες (6.000) ευρώ και ο Πέτρος Αλεξανδρής τέσσερις χιλιάδες (4.000) Ευρώ

8) **<u>ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ-</u>** Η ομόρρυθμος εταίρος υποχρεούται να συνεισφέρει στην εταιρία την προσωπική της εργασία, επιτρεπόμενης σ αυτήν της ασκήσεως προσωπικής επιχειρήσεως ή της συμμετοχής της σε άλλη εταιρία, που έχει σκοπό όμοιο η παρεμφερή με αυτόν της παρούσας εταιρίας

9) **<u>ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ</u>** - Σε περίπτωση που η διαχειρίστρια κωλύεται να εκτελέσει τα καθήκοντα της υποχρεούται να διορίζει πληρεξούσιο άλλο πρόσωπο

10) **<u>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</u>**- Κάθε εταίρος μμετέχει σε όσα εταιρικά πράγματα του παρέχονται με το παρόν και ειδικότερα στα κέρδη και τις ζημίες, με το ίδιο ποσοστό που συμμετέσχε στη δημιουργία του εταιρικού κεφαλαίου, δηλαδή κατά ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) η Ιωάννα Αλεξανδρή και κατά ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) ο Πέτρος Αλεξανδρής

    Τ α κέρδη θα διανέμονται μμεταξύ των εταίρων μετά τη σύνταξη του ετησίου ισολογισμού. Είναι δυνατόν όμως γίνουν απολήψεις από τους εταίρους, για την αντιμετώπιση, βιοτικών αναγκών τους, αν διαπιστωθεί από πρόχειρο διαχειριστικό έλεγχο, που γίνεται υποχρεωτικά στο τέλος κάθε μήνα, ότι πιθανολογούνται κέρδη. Τ ο ποσό των απολήψεων καθορίζεται με απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται με σχετική πλειοψηφία των μερίδων συμμετοχής και δεν μπορεί να υπερβεί το 1/2 των κατά εταίρο πιθανών κερδών.

11) **<u>ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ</u>**- Μόλις λυθεί η εταιρία αρχίζει η εκκαθάριση αυτής , η οποία διενεργείται σύμφωνα με τον νόμο , οριζόμενου από τώρα με το παρόν εκκαθαρίστριας της διαχειρίστριας εταίρου και σε περίπτωση αρνήσεως της οριζόμενου εκκαθαριστού σύμφωνα με τον νόμο.

12) **<u>ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ</u>**- Για κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων ή αυτών και της εταιρείας , αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Αθήνας.

13) **<u>ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ</u>**- Οι ετερόρρυθμοι εταίροι ασκούν έλεγχο στα βιβλία της εταιρία; και στη διαχειρίστρια και μμετέχουν υποχρεωτικά στη λήψη αποφάσεων για διορισμό ή ανάκληση διαχειριστού, είσοδο νέων μελών στην εταιρία και έχουν όσα δικαιώματα και υποχρεώσεις; προβλέπουν οι σχετικοί νόμοι,

Αυτά συμφώνησαν οι συμβαλλόμενοι και υπογράφουν

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ