



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 05/10/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3066394

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΖΕΛΒΕΓΙΑΝ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **008046901000**.

Την **05/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3796307**, οι εγκεκριμένες από τους Εταίρους την 25/09/2023 οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΖΕΛΒΕΓΙΑΝ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **008046901000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

ΤΗΣ

«ΑΦΟΙ ΖΕΛΒΕΓΙΑΝ Ο.Ε.».

επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη περίοδο

01/01/2022 – 31/12/2022

ΑΡ ΓΕΜΗ 8046901000

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση των Διαχειριστών της εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΖΕΛΒΕΓΙΑΝ Ο.Ε.**, αφορά την χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4541/2018.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την χρήση 2022.

Σκοπός των θεματικών ενότητων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

Η εταιρεία έχει ως αντικείμενο εργασιών το εμπόριο μοτοποδηλάτων με έδρα το μισθωμένο ακίνητο στο Μαρκόπουλο Αττικής θέση Ντοροβατεζα Αγ Πάντων

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τους Διαχειριστές αυτής. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, τεχνικό και οικονομικής διαχείρισης

Γενική ανασκόπηση

Το οικονομικό έτος 2022, όπως και το 2021, αποτέλεσε μια ακόμη ιδιαίτερη χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι οικονομικές εξελίξεις εξακολουθούν να είναι ραγδαίες και συνεχείς κάτω από τον επηρεασμό της ενεργειακής κρίσης.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται, χαρακτηρίζεται ικανοποιητική.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2022, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας σταθερά στην αύξηση του μεριδίου της στην ελληνική αγορά. Η παραπάνω βασική στρατηγική επιλογή έχει επιφέρει τα τελευταία χρόνια συνεχή αύξηση των πωλήσεων.

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 5.746.621,05 έναντι 7.858.380,69 του 2021 σημειώνοντας μείωση της τάξης του 26,87% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των € 1.173.532,66 έναντι 1.468.564,83 του 2021 σημειώνοντας μείωση της τάξης του 20,09% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 564.021,08 έναντι € 773.912,50 του 2021 σημειώνοντας μείωση της τάξης του 27,12% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Το γενικό σύνολο ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των € 4.223.245,57 έναντι 3.966.305,53 του 2021 σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 6,48% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, ανήλθαν στο ποσό των € 436.214,39 έναντι 463.291,30 του 2021 σημειώνοντας μείωση της τάξης του 5,84% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα αποθέματα εμπορευμάτων και αναλωσίμων ειδών ανήλθαν πλέον των προκαταβολών στο ποσό των € 2.795.198,79 έναντι 2.588.444,43 του 2021 σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 7,98% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι απαιτήσεις από πελάτες διαμορφώθηκαν στο ποσό των €808.046,14 έναντι 725.354,66 του 2021 σημειώνοντας αύξηση 11,40% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η καθαρή θέση ανέρχεται στο ποσό των € 1.601.539,33 έναντι 1.267.086,05 του 2021 σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 26,40% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των € 2.621.706,24 έναντι 2.699.219,48 του 2021 σημειώνοντας πτώση της τάξης του 2,87% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αφορούν σε:

- Εμπορικές Απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Οι απαιτήσεις δημιουργούνται όταν η εταιρεία πουλάει εμπορεύματα ή παρέχει υπηρεσίες σε πελάτη. Οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης. Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο δώδεκα μηνών από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Τα διαθέσιμα, εκτός των μετρητών στο ταμείο, περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας και χαμηλού κινδύνου

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

-Μακροοικονομικό περιβάλλον

Το συνεχές μεταβαλλόμενο οικονομικό περιβάλλον με την διεθνή ενεργειακή κρίση , τον πληθωρισμό και την αύξηση των επιτοκίων δημιουργούν μία εύθραυστη και αβέβαιη μακροοικονομικά οικονομική κατάσταση

Η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές εξελίξεις προκειμένου να διασφαλίσει τη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της εταιρείας.

-Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων και υπηρεσιών-εφοδιαστική αλυσίδα

Ο κίνδυνος, που προκύπτει από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ορατός .

Η εταιρεία προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης των αποθεμάτων και εξετάζει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αυτών Εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξιώνει τα αποθέματα έτσι ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Η εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα και υλικά από έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών. Η προμήθεια υλών και υπηρεσιών εξετάζεται κατά περίπτωση συνυπολογίζοντας τις συνέργειες και τις οικονομίες κλίμακας που αποκτώνται.

-Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Η διοίκηση πιστεύει ότι υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από την αύξηση των επιτοκίων, ενώ η επίπτωση στην πιστοληπτική ικανότητα της εταιρείας από το κόστος δανεισμού είναι αρκετά περιορισμένη.

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα δηλ δολάριο ΗΠΑ. Δεν υπάρχουν όμως σημαντικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε δολάρια που θα μπορούσαν να εκθέσουν την εταιρεία σε υψηλό συναλλαγματικό κίνδυνο

-Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο είναι αυξημένος δεδομένης της εγχώριας οικονομικής κρίσης. Ο Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου και προβαίνει σε όλες τις δέουσες ενέργειες με βάση την πιστωτική της πολιτική για τη μείωση του κινδύνου αυτού. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

-Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να μην είναι σε θέση η εταιρεία να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της στο χρόνο που πρέπει. Για την διαχείριση του κινδύνου αυτού η εταιρεία παρακολουθεί τις χρηματοροές έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα. Η ρευστότητα της εταιρείας παρακολουθείται από την διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Πιθανός κίνδυνος υπάρχει και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα όπου ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από την αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την εταιρεία. Όσον αφορά τις καταθέσεις όψεως η εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα.

-Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν συνδεδεμένα μέρη

Σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2022

Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως 2022 έχει δημιουργηθεί η γνωστή ενεργειακή κρίση που οδηγεί σε πληθωρισμό και αύξηση των επιτοκίων με σημαντικότερες οικονομικές επιπτώσεις ..

Επιδόσεις της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>3.787.031,18</u>		<u>3.503.014,23</u>	
Σύνολο ενεργητικού	4.223.245,57	89,67%	3.966.305,53	88,32%
 <u>Πάγιο ενεργητικό</u>	 <u>436.214,39</u>		 <u>463.291,30</u>	
Σύνολο ενεργητικού	4.223.245,57	10,33%	3.966.305,53	11,68%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>1.601.539,33</u>		<u>1.267.086,05</u>	
Σύνολο υποχρεώσεων	2.621.706,24	61,09%	2.699.219,48	46,94%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτότητα της Εταιρείας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>2.621.706,24</u>		<u>2.699.219,48</u>	
Σύνολο παθητικού	4.223.245,57	62,08%	3.966.305,53	68,05%
 <u>Ίδια κεφάλαια</u>	 <u>1.601.539,33</u>		 <u>1.267.086,05</u>	
Σύνολο παθητικού	4.223.245,57	37,92%	3.966.305,53	31,95%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>1.601.539,33</u>		<u>1.267.086,05</u>	
Πάγιο ενεργητικό	436.214,39	367,15%	463.291,30	273,50%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης του πάγιου ενεργητικού της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>3.787.031,18</u>		<u>3.503.014,23</u>	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.621.706,24	144,45%	2.699.219,48	129,78%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	<u>1.165.324,94</u>		<u>803.794,75</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.787.031,18	30,77%	3.503.014,23	22,95%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

31/12/2022

31/12/2021

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	564.021,08	9,81%	773.912,50	9,85%
Σύνολο εσόδων	5.746.621,05		7.858.380,69	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	564.021,08	35,22%	773.912,50	61,08%
Ίδια κεφάλαια	1.601.539,33		1.267.086,05	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.173.532,66		1.468.564,83	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	5.746.621,05	20,42%	7.858.380,69	18,69%

Θέση στον κλάδο

Η εταιρεία κατέχει ιδιαίτερα ικανοποιητικό μερίδιο στον κλάδο της .

Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η δραστηριότητα της εταιρείας δεν έχει ιδιαίτερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Η εταιρεία συμμορφώνεται με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς προστασίας του περιβάλλοντος, και ειδικότερα ακολουθεί την προβλεπόμενη νομοθεσία για την ανακύκλωση διαφόρων υλικών .Τέλος σημειώνουμε ότι δεν παράγουμε πράσινα προϊόντα.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την εργατική νομοθεσία και με τις εργασιακές συμβάσεις (συλλογικές, κλαδικές) όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στον χώρο εργασίας.

Η εταιρία λαμβάνοντας υπόψη την ανταγωνιστικότητα και τις τάσεις της αγοράς αναθεωρεί και προσαρμόζει το πλαίσιο των αμοιβών και παροχών με στόχο την διασφάλιση, προσέλκυση κα ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού παρέχοντας ίσες ευκαιρίες σε όλους τους ανθρώπους ανεξάρτητα από το φύλο, την ηλικία, την εθνική καταγωγή, το θρήσκευμα, το χρώμα ή τις πολιτικές πεποιθήσεις τους. Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας -στρατηγικοί στόχοι

Η χρήση 2022 λαμβάνοντας υπόψη την ενεργειακή κρίση ήταν μία ικανοποιητική χρονιά

Μέσα σε ένα συνεχές μεταβαλλόμενο οικονομικά περιβάλλον η προσπάθεια και ο στόχος της Διοίκησης της εταιρείας παραμένει η ενίσχυση των οικονομικών , με παράλληλη διατήρηση ή και

μείωση του παραγωγικού κόστους και των λειτουργικών εξόδων, προκειμένου να βελτιώσει την κερδοφορία της.

Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και οι σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας . Η Εταιρεία διαθέτει επάρκεια πόρων οι οποίοι εξασφαλίζουν την συνέχιση της λειτουργίας της ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον.

Λοιπές πληροφορίες

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη και δεν έχει υποκαταστήματα :

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις Δημόσιες Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2017-2022

Αθήνα , 22 Ιουνίου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΣΑΡΚ ΖΕΛΒΕΓΙΑΝ
ΑΔΤ Φ 352008

ΑΦΟΙ ΖΕΛΒΕΓΙΑΝ Ο.Ε.

ΑΡ ΓΕΜΗ 8046901000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΖΕΛΒΕΓΙΑΝ ΑΦΟΙ ΟΕ**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022,****22η ΧΡΗΣΗ (1/1-31/12/2022) ΑΡ ΓΕΜΗ 8046901000**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	181.339,74	201.488,22
Μηχανολογικός εξοπλισμός	118.419,42	132.289,93
Λοιπός εξοπλισμός	135.005,23	128.063,15
Σύνολο	434.764,39	461.841,30
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Λοιπά	1.450,00	1.450,00
Σύνολο	1.450,00	1.450,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	436.214,39	463.291,30
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	2.646.932,68	1.987.622,50
Προκαταβολές για αποθέματα	148.266,11	600.821,93
Σύνολο	2.795.198,79	2.588.444,43
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	808.046,14	725.354,66
Λοιπές απαιτήσεις	136.389,60	120.712,11
Προπληρωμένα έξοδα	682,50	2.044,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	46.714,15	66.458,04
Σύνολο	991.832,39	914.569,80
Σύνολο κυκλοφορούντων	3.787.031,18	3.503.014,23

Σύνολο ενεργητικού	4.223.245,57	3.966.305,53
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	10.000,00	10.000,00
Σύνολο	10.000,00	10.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	1.591.539,33	1.257.086,05
Σύνολο	1.591.539,33	1.257.086,05
Σύνολο καθαρής θέσης	1.601.539,33	1.267.086,05
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.063.292,35	1.226.933,59
Εμπορικές υποχρεώσεις	638.165,97	531.537,02
Φόρος εισοδήματος	171.092,97	170.480,75
Λοιποί φόροι και τέλη	106.576,95	165.273,52
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.563,32	7.987,65
Λοιπές υποχρεώσεις	637.014,68	597.006,95
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο	2.621.706,24	2.699.219,48
Σύνολο υποχρεώσεων	2.621.706,24	2.699.219,48
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	4.223.245,57	3.966.305,53
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.746.621,05	7.858.380,69
Κόστος πωλήσεων	4.573.088,39	6.389.815,86
Μικτό αποτέλεσμα	1.173.532,66	1.468.564,83
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Σύνολο	1.173.532,66	1.468.564,83

Έξοδα διοίκησης	118.645,03	138.850,57
Έξοδα διάθεσης	445.550,09	541.876,71
Λοιπά έξοδα και ζημιές	9.482,41	910,50
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	511,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	599.855,13	787.438,05
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	35.834,05	13.525,55
Αποτέλεσμα προ φόρων	564.021,08	773.912,50
Φόροι εισοδήματος	124.304,64	170.480,75
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	439.716,44	603.431,75

Αθήνα 6 Ιουνίου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
 ΖΕΛΒΕΓΙΑΝ ΣΑΡΚ.ΑΓΓΕΛΟΣ
 ΑΔΤ Φ 352008

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
 ΧΡΗΣΤΟΣ Γ ΠΡΙΟΒΟΛΟΣ
 ΑΜ 1799

Προσάρτημα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022

της ΑΦΟΙ ΖΕΛΒΕΓΙΑΝ Ο.Ε.

εδρεύουσα επί της οδού Αγίων Πάντων Θέση Ντοροβατέζα 19003 Μαρκόπουλο Αττικής
 έχουσα Αριθμό Μητρώου ΓΕ.ΜΗ 008046901000

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
 - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημίες που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
11. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
14. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα

μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου 4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

2. Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2021	ΑΓΟΡΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ 31/2/2022	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2021	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ 31/2/2022	ΑΞΙΑ 31/12/2022
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	212.390,00	0,00		212.390,00	10.901,78	20.148,48		31.050,26	181.339,74
ΜΗΧ/ΤΑ-ΤΕΧΝ.ΕΓΚΑΤ.-ΛΟΙΠ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣ	148.705,25	800,00		149.505,25	16.415,32	14.670,51		31.085,83	118.419,42
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	97.154,92	7.500,00		104.654,92	50.666,82	12.765,72		63.432,54	41.222,38
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	150.644,25	22.914,41	0,00	173.558,66	69.069,20	13.901,20	3.194,59	79.775,81	93.782,85
ΣΥΝΟΛΑ	608.894,42	31.214,41	0,00	640.108,83	147.053,12	61.485,91	3.194,59	205.344,44	434.764,39

4. Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους. (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν υπήρξαν τέτοιου είδους γεγονότα.

5. Επιμέτρηση στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε λόγος επιμέτρησης στην εύλογη αξία.

6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν .

7. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 10.000 ευρώ Δεν πραγματοποιήθηκε μεταβολή του κεφαλαίου

8. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

9. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

10. Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία .

12. Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από το νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.(παρ.17 άρθρου 29)

Τα κυριότερα έξοδα της χρήσης σε σχέση και με την προηγούμενη είναι τα εξής:

ΧΡΗΣΗ	2022	2021
-------	------	------

ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	152.099,60	156.798,21
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	29.833,64	27.704,73
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	137.749,43	154.444,65
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	14.171,67	15.198,55
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	168.854,87	290.356,67
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	35.834,05	13.525,55
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΟΜΕΝ	61.485,91	36.224,47
ΣΥΝΟΛΟ	600.029,17	694.252,83

13. Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Σύμφωνα με την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως 2022 στα αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους εμφανίζονται κέρδη 439.716,44 € τα οποία διανέμονται ως εξής

Μερίσματα 105.263,16

Κέρδη σε νέο 334.453,28

15. Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο (παρ. 20 άρθρου 29)

Στην χρήση 2021 κατεβλήθησαν ως μέρισμα 105.263,16€

16. Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση (παρ. 21 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

17. Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. (παρ. 22 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

18. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2022 ανήλθε σε 12 απασχολούμενους έναντι 12 το 2021.

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2022	2021
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	123.868,83	127.616,39
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	28.230,77	29.181,82
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0	0
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	152.099,60	156.798,21

19. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη της Διοίκησης (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει χορηγήσει προκαταβολές ή πιστώσεις προς τους διαχειριστές .

20. Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

21. Αμοιβές προς τους διαχειριστές (παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

23. Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 33 άρθρου 29)

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει καμία απόφαση για εκποίηση περιουσιακών στοιχείων.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΖΕΛΒΕΓΙΑΝ

ΑΔΤ Φ 352008

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΡΙΟΒΟΛΟΣ

ΑΜ 1799 Α΄

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΖΕΛΒΕΓΙΑΝ

ΑΔΤ Φ 352008

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΡΙΟΒΟΛΟΣ

ΑΜ 1799 Α΄