Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.05 14:17:49 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3066154

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **VAROS ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **VAROS S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003707801000**.

Την **05/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3796030,** οι εγκεκριμένες από την 25/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «VAROS ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «VAROS S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **003707801000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

VAROS ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ 26-28 ΑΘΗΝΑ Α.Φ.Μ. 099354699
Γ.Ε.ΜΗ. 3707801000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.12.2022 (23η χρήση 1.1.2022 έως 31.12.2022)

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία	2022	2021
Πάγια	9.244.191,51	9.471.796,73
Μείον: Αποσβεσμένα	-3.992.842,80	-3.930.976,20
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα	6.088,06	6.757,90
Απαιτήσεις	245.101,84	358.702,25
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	137.880,77	137.880,77
Λοιπά	37.232,79	44.022,57
Σύνολο ενεργητικού	5.677.652,17	6.088.184,02
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	3.658.875,52	3.868.350,76
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.782.571,62	1.995.462,10
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	236.205,03	224.371,16
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	5.677.652,17	6.088.184,02

Σημ: 1. Επί ακινήτου της εταιρείας υπάρχει προσημείωση ποσού 2.210.000,00 € για εξασφάλιση δανείων συνολικού ποσού 1.908.571,62 €.
2. Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν. 2065/1992 και είναι αυτή που πραγματοποιήθηκε μέσα στη χρήση 2012.

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	576.589,31	363.098,32
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων	-669,84	-4.219,70
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-48.125,88	-25.134,68
Δαπάνες εκμετάλλευσης	-632.859,56	-495.027,94
Μικτά αποτελέσματα	-105.065,97	-161.284,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-65.878,26	-76.872,66
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-90.289,08	-92.827,18
Λοιπά έσοδα και κέρδη	167.743,32	117.021,07
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-45.902,38	-42.208,38
Αποτέλεσμα προ φόρων	-139.392,37	-256.171,15
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-139.392,37	-256.171,15

Αθήνα, 30/8/2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΛΙΑΣΚΑ ΑΣΠΑΣΙΑ	ΛΙΑΣΚΑ ΕΛΕΝΗ	ΦΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΑΦΜ 046820498	ΑΦΜ 050750730	ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 89750 Α ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

« Πολύ μικρή οντότητα (της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1) με διπλογραφικά βιβλία ».

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	
Α	Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 3	
1	Επωνυμία της οντότητας.	*VAROS ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ*
2	Νομικός τύπος της οντότητας.	*Α.Ε.*
3	Περίοδος αναφοράς.	*1/1/2022 ΕΩΣ 31/12/2022*
4	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	*ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ 26-28 ΑΘΗΝΑ*
4α	Υποκαταστήματα	*1. Ξενοδοχείο στο Βάρος Λήμνου και 2. Γραφεία Διονύσου 54, Κηφισιά*
5	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	*Γ.Ε.ΜΗ. 3707801000*
6	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	*ΝΑΙ*
7	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	*ΟΧΙ*
8	Κατηγορία της οντότητας	*Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία*
9	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	*Ναι έχουν καταρτιστεί*
Β	Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 16	
1	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις	*Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό*
Γ	Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 25	
1	Προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.	*Δεν χορηγήθηκαν*
Δ	Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 34 και 16 παρ.7	
10	Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν	*Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5 και Β6 αντίστοιχα*

Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων:

α)) Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν 4548/2018:

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2022

β) Καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης: € 4.000.000,00.- Σύνολο ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης: € 3658875,52

Αθήνα, 30/8/2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΛΙΑΣΚΑ ΑΣΠΑΣΙΑ	ΛΙΑΣΚΑ ΕΛΕΝΗ	ΦΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΑΦΜ 046820498	ΑΦΜ 050750730	ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 89750 Α ΤΑΞΗΣ