Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.05 14:17:51 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3065604

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΡΙΝΑ ΝΗΣΟΥ ΛΕΡΟΥ, ΕΥΡΟΣ - ΝΑΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΥΡΟΣ ΝΑΥΤΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005616001000**.

Την **05/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3795516,** οι εγκεκριμένες από την 04/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΝΑ ΝΗΣΟΥ ΛΕΡΟΥ, ΕΥΡΟΣ - ΝΑΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΥΡΟΣ ΝΑΥΤΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **005616001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση χρήσεως από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022 του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

ΜΑΡΙΝΑ ΝΗΣΟΥ ΛΕΡΟΥ ΕΥΡΟΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 005616001000

Κύριοι Μέτοχοι,

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η εταιρία έχει έδρα στην Αθήνα, επί της οδού Σκουφά 32 με υποκατάστημα και κέντρο δραστηριότητας στην περιφέρεια νοτίου Αιγαίου, τον Δήμο Λέρου στον λιμένα Λακκί. Η επιχείρηση έκανε έναρξη το 1997 και μέχρι σήμερα δραστηριοποιείται στις υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης πλοίων και σκαφών, στις υπηρεσίες ελλιμενισμού και διαχείμασης σκαφών στην ξηρά, καθώς και φύλαξης σκαφών, υπηρεσίες ανέλκυσης και καθέλκυσης σκαφών και γενικά σε λιμενικές υπηρεσίες, καθώς επίσης και στο λιανικό εμπόριο ναυτιλιακών ειδών και στις υπηρεσίες πρακτορεύσεως σκαφών.

Η Εταιρεία διοικείται από τους:

1. Κων/νος Καλαντζόπουλος Πρόεδρος
2. Νικόλαος Καλαντζόπουλος Αντιπρόεδρος
3. Κων/να Καλαντζοπούλου Διευθύνουσα Σύμβουλος
4. Μιχαήλ Καλαντζόπουλος Μέλος

Βασικοί στόχοι της εταιρίας είναι η περαιτέρω αύξηση της ποιότητας και του τζίρου, καθώς και η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους, διατηρώντας πάντα αναλλοίωτες τις βασικές της αξίες όπως η έντιμη σχέση με τους πελάτες και η παροχή ιδανικών συνθηκών εργασίας προς τους εργαζομένους της. Στην εταιρεία **υπάρχει δομημένο οργανόγραμμα** στο οποίο περιγράφονται οι θέσεις εργασίας, οι υπεύθυνοι των τμημάτων καθώς και τα υποτμήματα που απαρτίζουν το σύνολο των τμημάτων καθώς η διοίκηση της εταιρείας έχει καταφέρει να οργανώσει όλες τις απαραίτητες διαδικασίες, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται η εύρυθμη λειτουργία της επιχείρησης και να μην υπάρχει η όποια καθυστέρηση στην εξυπηρέτηση των πελατών.

Επίσης η λειτουργική διαδικασία περιγράφεται μέσω του διαγράμματος ροής στο οποίο καταγράφονται τρία βασικά στάδια:

α. Παραγγελία υπηρεσίας: Βάσει της επικοινωνίας με τον πελάτη καθορίζονται και επιβεβαιώνονται οι παραγγελίες/απαιτήσεις των πελατών. Οι παραγγελίες/απαιτήσεις συγκεντρώνονται και καθορίζονται οι υπεύθυνοι που θα υλοποιήσουν την εργασία.

β. Υλοποίηση υπηρεσίας: Η υλοποίηση γίνεται βάσει της προσφοράς που έχει γίνει στον πελάτη και την έχει αποδεχθεί. Οποιαδήποτε τροποποίηση ή αλλαγή αυτής γίνεται γραπτώς, με ενημέρωση του πελάτη και αποδοχή των νέων δεδομένων.

γ. Επιβεβαίωση παροχής υπηρεσίας: Με την παροχή της υπηρεσίας στον πελάτη ακολουθείται επικοινωνία από την γραμματεία της επιχείρησης με στόχο την αποτύπωση της ικανοποίησης του πελάτη και τυχόν διορθωτικών ενεργειών που θα απαιτηθούν για να αντιμετωπίσουν παράπονα ή ελλείψεις ώστε να επιτευχθεί η συνεχής βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών .

Περιγραφή προηγούμενων επιδόσεων :

Ο κύκλος εργασιών της παρούσας χρήσης (2022) αυξήθηκε σε σύγκριση με αυτόν της προηγούμενης χρήσης (2021), δηλαδή διαμορφώθηκε σε € 2.667.181,04 το 2022 από € 2.401.358,71 το 2021, ενώ τα λοιπά συνήθη έσοδα μειώθηκαν σε € 17.484,74 το 2022 από € 117.358,34 το 2021.

Το κόστος πωληθέντων αυξήθηκε, σε € 1.316.957,72 το 2022 από € 1.152.181,24 το 2021 και τα λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν σε € 820.942,91 το 2022 από € 722.448,34 το 2021. Επίσης, τα λοιπά έξοδα κα ζημιές για την χρήση του 2022 μειώθηκαν σε € 1.412,36 από € 4.953,11 το 2021 ενώ οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα μειώθηκαν σε € 28.620,17 το 2022 από € 39.518,30 το 2021.

Το αποτέλεσμα προ φόρων για την χρήση 2022 διαμορφώνεται σε κέρδη ύψους € 516.748,26 έναντι κερδών € 601.232,93 την προηγούμενη χρήση.

2. <u>ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ</u>

Η εταιρεία δεν επηρεάζεται άμεσα από τις εσωτερικές οικονομικές εξελίξεις και το περιορισμό στην κίνηση των κεφαλαίων, καθότι το πελατολόγιο της αποτελείται σχεδόν εξολοκλήρου από πελάτες εξωτερικού, επίσης δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Η εταιρεία δεν προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών.

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας ή κλοπής αποθεμάτων και φθορές των κτιριακών εγκαταστάσεων από φυσικές καταστροφές.

Η εταιρεία θεωρεί περιορισμένο τον κίνδυνο εξάρτησης από τους προμηθευτές και σε κάθε περίπτωση μη σημαντικό για τα οικονομικά μεγέθη της, λόγω μεγάλου εύρους των προμηθευτών που καλύπτουν τις ανάγκες της.

Εντός του ανωτέρω μεταβαλλόμενου πολιτικό-οικονομικού περιβάλλοντος, η διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε διαρκή βάση τα νέα δεδομένα και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις τους στις δραστηριότητές της, ώστε να είναι σε θέση να λάβει τα κατάλληλα μέτρα και να προβεί στις αναγκαίες ενέργειες για την εξασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της.

3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η επιχείρηση διαθέτει έγκριση περιβαλλοντικών όρων δεκαετούς διαρκείας για τη λειτουργία της έως την 31/12/2022 σύμφωνα με την ΑΔΑ: 4ΑΘΡ0-Ρ, η οποία μετατρέπεται αυτοδικαίως σε δεκαπενταετούς διαρκείας από την έκδοσή της, βάσει της παρ. 2 του Άρθρου 1 του Ν. 4685/2020, ήτοι, ισχύει έως την 05/05/2026

Στις εγκαταστάσεις του υποκαταστήματος της εταιρείας στο Λακκί Λέρου, η φυσική χλωρίδα της περιοχής έχει ενισχυθεί με την φύτευση περισσοτέρων από 7.500 δένδρων όπως ελιές, χαρουπιές, μαστιχόδεντρα, εσπεριδοειδή κλπ, ενώ ο ορεινός όγκος των εγκαταστάσεων λειτουργεί ως βιότοπος τόσο για εκατοντάδες πέρδικες, αγριοκούνελα και άλλα είδη τοπικής πανίδας, όσο και για τα αποδημητικά πτηνά που διέρχονται από την περιοχή (π.χ. πελαργοί κτλ.).

Φιλοσοφία και πολιτική της εταιρείας αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος και γι αυτό το λόγο έχει προβεί και συνεχίζει να προβαίνει σε δαπάνες που εξυπηρετούν αυτό το σκοπό. Εκτός από τις αυτονόητες δαπάνες γι αυτήν όπως κλιματιστικά τεχνολογίας inverter, φωτισμό τεχνολογίας LED και ηλιακούς θερμοσίφωνες, η επιχείρηση έχει προβεί στην αγορά εξοπλισμού αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης. Πρόκειται για ένα σύνολο υλικών, όπως πλωτό φράγμα κατάλληλο για περίφραξη θαλάσσιας περιοχής για επιχειρήσεις καταπολέμησης πετρελαιοκηλίδων και άλλων τύπων θαλάσσιας ρύπανσης, υλικά απορρόφησης και αντλία αναρρόφησης πετρελαιοειδών από το θαλάσσιο περιβάλλον και χημικά διασκορπιστικά. Τα υλικά φυλάσσονται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο της επιχείρησης και πολύ κοντά στη θάλασσα, ώστε να είναι άμεσα χρησιμοποιήσιμο σε έκτακτες περιπτώσεις εκδήλωσης περιστατικού ρύπανσης. Για τη χρήση του προαναφερθέντος εξοπλισμού, αξίζει να σημειωθεί ότι η εταιρεία διαθέτει εγκεκριμένο **σχέδιο αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης, ένα από τα λίγα που υπάρχουν στην Ελλάδα**, συμπεριλαμβανομένων και δημοσίων φορέων, ενώ η ειδικά συντεθειμένη ομάδα αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης, εκπαιδεύεται σε ετήσια βάση από εξειδικευμένη συμβεβλημένη εταιρεία.

Στα άμεσα σχέδια της εταιρείας, είναι η επέκταση του ανωτέρω **κέντρου αντιρρύπανσης** και η αναβάθμισή του σε **διεθνές**. Εκ παραλλήλου η εταιρεία προωθεί και την δημιουργία κέντρου διάσωσης – ναυαγιαίρεσης και ρυμούλκησης, για όλο το Αιγαίο, και ειδικότερα στο Νοτιοανατολικό.

Η εταιρεία μας, **διαθέτει** επίσης **εγκεκριμένο σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων**, κατατεθειμένο στα αρμόδια υπουργεία, σύμφωνα με το οποίο τόσο τα οικιακά απόβλητα όσο και τα επικίνδυνα (χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια, φίλτρα, σεντινόνερα κλπ) που παράγονται από την επιχείρηση και τους πελάτες της, παραλαμβάνονται και αποθηκεύονται με ειδικά μέσα (αντλίες ελαίων, εγκεκριμένου τύπου δεξαμενές κ.α.) και παραδίδονται προς διαχείριση σε εξειδικευμένες συμβεβλημένες εταιρείες.

Για τους προαναφερθέντες λόγους, αλλά και για την τήρηση μιας σειράς περαιτέρω αυστηρών κριτηρίων, η εταιρεία **βραβεύεται επί σειρά ετών**, και συγκεκριμένα για **τα έτη 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 και 2023** με τη **Γαλάζια Σημαία**. Φορέας βράβευσης είναι η Ελληνική Εταιρεία Προστασίας της Φύσης, η οποία, λειτουργώντας σύμφωνα με τις προδιαγραφές της διεθνούς επιτροπής, ελέγχει την εταιρεία σε ετήσια βάση, ώστε να διαπιστωθεί η τήρηση των κριτηρίων. Αξίζει να σημειωθεί ότι στα πλαίσια του προγράμματος αυτού, η εταιρεία λειτουργεί ως φορέας περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, καθώς κάθε χρόνο διοργανώνει εκπαιδευτικές δραστηριότητες με περιεχόμενο την προστασία του θαλασσίου καιχερσαίου περιβάλλοντος και αποδέκτες το προσωπικό της εταιρείας, τους πελάτες της Μαρίνας αλλά και άλλους φορείς όπως σχολεία, συστήματα προσκόπων κ.α.

Στους **στόχους** της εταιρείας, συμπεριλαμβάνεται η **περεταίρω "πράσινη" ανάπτυξή** της μέσω συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας αλλά και τροφοδότησης των εγκαταστάσεών της με εναλλακτικές μορφές ενέργειας στο μεγαλύτερο δυνατό ποσοστό.

4. <u>ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ</u>

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού, καθώς και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης του προσωπικού σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Σέβεται όλα τα δικαιώματα των εργαζόμενων και παρέχει ίσες ευκαιρίες κατά την διάρκεια της πρόσληψης αλλά και στην μετέπειτα εργασιακής εξέλιξης μέσω αξιοκρατικών προαγωγών ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας και μειονεκτικότητας παρέχοντας ένα ασφαλές περιβάλλον εργασίας για όλους τους εργαζομένους. Το προσωπικό μας είναι πλήρως ασφαλισμένο στον ΕΦΚΑ, αλλά παράλληλα και σε ιδιωτικούς φορείς ασφάλισης.

5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ).

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης			
	31.12.2022	**31.12.2021**	**Επεξήγηση**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	40,85%	37,75%	Η κατανομή του Ενεργητικού σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν
Μη κυκλοφορουν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	59,15%	62,25%	
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	121,60%	233,39%	Σχέση ιδίων προς δανειακά κεφάλαια
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	45,27%	30,11%	Η κατανομή του Παθητικού σε Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού	54,73%	69,89%	
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	92,54%	112,26%	Ο βαθμός χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταρείας από τα Ιδια Κεφάλαια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	131,39%	338,27%	Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας
Κεφάλαιο κίνησης/Κυκλοφορούν Ενεργητικό	58,94%	59,37%	Δείκτης κάλυψης του Ενεργητικού από το Κεφάλαιο Κίνησης
Αριθμοδείκτες Αποδόσεως & Αποδοτικότητας			
	01.01-31.12.2022	**01.01-31.12.2021**	**Επεξήγηση**
Καθαρά Αποτελέσματα Προ φόρων/Σύνολο Κύκλου Εργασιών	19,37%	25,04%	Καθαρό προ φόρων περιθώριο κέρδους
Καθαρά Αποτελέσματα Προ φόρων/Ίδια Κεφάλαια	8,65%	7,98%	Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων
Μικτά Αποτελέσματα/Σύνολο Κύκλου Εργασιών	50,62%	52,02%	Μικτό Περιθώριο Κέρδους

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

6. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Το τρέχον έτος 2023, εκτιμούμε ότι τα έσοδα και τα αποτελέσματα της εταιρείας θα διατηρηθούν στα ίδια επίπεδα. Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης», δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα και δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της. Η εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στην τοποθεσία Λακκί του δήμου Λέρου. Επίσης σημειώνουμε ότι μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας, πλην του μεγάλου προσφυγικού και λαθρομεταναστευτικού ρεύματος, από πλειοψηφία <<εισερχομένων>> από την Τουρκία ατόμων, χωρίς έγγραφα (διαβατήρια, ταυτότητες κλπ.).

Το παρόν υπογράφεται ως ακολούθως:

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
Η Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
ΚΩΝ/ΝΑ ΚΑΛΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ	ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΛΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΝΑ ΝΗΣΟΥ ΛΕΡΟΥ ΕΥΡΟΣ ΝΑΥΤΙΚΗ Α.Ε.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022-25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 005616001000 - ΑΡΜΑΕ 38075/01/Β/97/233

Β.1.1 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	6.171.025,14 €	6.408.101,93 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	65.091,69 €	82.839,48 €
Λοιπός εξοπλισμός	105.956,00 €	111.472,22 €
Σύνολο	***6.342.072,83 €***	***6.602.413,63 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**105.516,50 €**	**105.516,50 €**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	5.869,41 €	5.869,41 €
Λοιπά	177,54 €	177,54 €
Σύνολο	***6.046,95 €***	***6.046,95 €***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***6.453.636,28 €***	***6.713.977,08 €***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	383.517,87 €	280.911,62 €
Σύνολο	***383.517,87 €***	***280.911,62 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.296.848,16 €	1.282.054,67 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	54.350,82 €	35.887,19 €
Λοιπές απαιτήσεις	95.399,80 €	55.187,17 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.627.183,66 €	2.416.809,06 €
Σύνολο	***4.073.782,44 €***	***3.789.938,09 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***4.457.300,31 €***	***4.070.849,71 €***
Σύνολο ενεργητικού	***10.910.936,59 €***	***10.784.826,79 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.635.000,00 €	4.713.550,00 €
Σύνολο	***2.635.000,00 €***	***4.713.550,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	120.504,33 €	30.910,08 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.068.013,00 €	2.944.704,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	148.393,67 €	-151.950,43 €
Σύνολο	***3.336.911,00 €***	***2.823.663,65 €***
Σύνολο καθαρής θέσης	***5.971.911,00 €***	***7.537.213,65 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	27.959,04 €	18.158,92 €
Σύνολο	***27.959,04 €***	***18.158,92 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	152.025,00 €	485.679,35 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	71.485,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	1.366.612,16 €	1.468.873,71 €
Σύνολο	***1.518.637,16 €***	***2.026.038,06 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	135.218,83 €	82.335,45 €
Φόρος εισοδήματος	119.689,16 €	115.438,11 €
Λοιποί φόροι και τέλη	71.087,61 €	94.960,23 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	29.824,56 €	27.805,66 €
Λοιπές υποχρεώσεις	2.919.681,62 €	641.115,25 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	116.927,61 €	241.761,46 €
Σύνολο	***3.392.429,39 €***	***1.203.416,16 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	***4.911.066,55 €***	***3.229.454,22 €***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***10.910.936,59 €***	***10.784.826,79 €***

Β.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.667.181,04 €	2.401.358,71 €
Κόστος πωλήσεων	1.316.957,72 €	1.152.181,24 €
Μικτό αποτέλεσμα	**1.350.223,32 €**	**1.249.177,47 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	17.484,74 €	117.358,34 €
	1.367.708,06 €	**1.366.535,81 €**
Έξοδα διοίκησης	263.121,43 €	227.376,58 €
Έξοδα διάθεσης	557.821,48 €	495.071,76 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.412,36 €	4.953,11 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	15,64 €	1.616,87 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**545.368,43 €**	**640.751,23 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	28.620,17 €	39.518,30 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**516.748,26 €**	**601.232,93 €**
Φόροι εισοδήματος	119.689,16 €	115.438,11 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**397.059,10 €**	***485.794,82 €***

ΑΘΗΝΑ 30/6/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Η ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν ΚΑΛΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ ΑΕ 060370	ΚΩΝ/ΝΑ ΚΑΛΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΑΔΤ Χ 029543	ΣΚΙΑΔΑΡΕΣΗΣ Η. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΔΤ ΑΚ 602186 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 86043 Ι.Α.S. ΑΕ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 533

ΜΑΡΙΝΑ ΝΗΣΟΥ ΛΕΡΟΥ ΕΥΡΟΣ ΝΑΥΤΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2022 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΜΑΡΙΝΑ ΝΗΣΟΥ ΛΕΡΟΥ ΕΥΡΟΣ ΝΑΥΤΙΚΗ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2022-31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΣΚΟΥΦΑ 32 ΤΚ: 10673 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. ΓΕΜΗ 005616001000 - ΑΡΜΑΕ 38075/01/Β/97/233
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει Ισολογισμό(υπ.Β.1.1), Κατάσταση Αποτελεσμάτων(υπ.Β.2.1) και Προσάρτημα
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.(Παρ. 5 άρθρου 29)	Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές : 1. Τα πάγια στοιχεία ιδιοχρησιμοποιούμενα η μη επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, πλέον βελτιώσεων και αναπροσαρμογών μείον των προβλεπόμενων από τον νόμο αποσβέσεων. Δεν συντρέχει λόγος απομείωσης της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας . Η απόσβεση χρήσεως 2021 περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα χρήσης. 2. Η συμμετοχή στην εταιρία ΕΥΡΟΣ ΕΠΕ αποτιμάται στην τιμή κτήσης. 3. Οι εμπορικές απαιτήσεις εκτιμώνται εισπράξιμες ανά περίπτωση και σύμφωνα με τις αποφάσεις του ΔΣ. 4. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος προκύπτει βάσει τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και δεν υπάρχουν προβλέψεις διαφορών από φορολογικό έλεγχο ανέλεγκτων χρήσεων. 5.Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. 6. Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). 7. Οι επιχορηγήσεις έως την χρήση 2014 εμφανίζονται στη στήλη του ισολογισμού Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού και αφορολόγητα αποθεματικά ενώ η επιχορηγήση του νόμου 3299/04 που εγκρίθηκε το 2016 εμφανίζεται στην στήλη Κρατικές επιχορηγήσεις και καταχωρείται ως αναβαλλόμενο έσοδο και μεταφέρεται τμηματικά στα αφορολόγητα αποθεματικά κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν(ΣΛΟΤ 585/2016), ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα 8. Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα εντός της περιόδου που τιμολογούνται και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ο πίνακας των παγίων επισυνάπτεται στο παράρτημα Α
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Επί του οικοπέδου που βρίσκεται στο Λακκί της Λέρου και των εγκαταστάσεων που βρίσκονται σε αυτό ενεγράφησαν προσημειώσεις υποθήκης συνολικής αξίας € 2.600.000,00 υπέρ της Εθνικής τράπεζας, για εξασφάλιση δανειακών απαιτήσεων της τράπεζας.Τα ακίνητα της εταιρείας έχουν προσημειωθεί για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας(Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20(Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.(Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανέρχεται σε άτομα: 28
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.(Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

ΑΘΗΝΑ 30/6/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν ΚΑΛΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ ΑΕ 060370	ΚΩΝ/ΝΑ ΚΑΛΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΑΔΤ Κ 217541	ΣΚΙΑΔΑΡΕΣΗΣ Η. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΔΤ ΑΚ 602186 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 86043 Ι.Α.S. ΑΕ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 533

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	3.035.985,83	11.562.071,05	1.086.740,87	429.943,68	
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	28.618,80	68.453,29	
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2021	3.035.985,83	11.562.071,05	1.115.359,67	498.396,97	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	7.793.314,66	994.618,51	365.262,82	
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	396.640,29	37.901,68	21.661,93	
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	8.189.954,95	1.032.520,19	386.924,75	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	3.035.985,83	3.372.116,10	82.839,48	111.472,22	0,00
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2022	3.035.985,83	11.562.071,05	1.115.359,67	498.396,97	
Προσθήκες περιόδου	0,00	117.298,50	10.894,00	20.924,76	
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2022	3.035.985,83	11.679.369,55	1.126.253,67	519.321,73	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	8.189.954,95	1.032.520,19	386.924,75	
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	354.375,29	28.641,79	26.440,98	
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	8.544.330,24	1.061.161,98	413.365,73	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	3.035.985,83	3.135.039,31	65.091,69	105.956,00	0,00