Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.05 14:37:56 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/10/2023

Αριθ. Πρωτ.:3065447

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΤΑΡΓΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΝΤΑΡΓΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005291601000**.

Την **05/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3795398,** οι εγκεκριμένες από την 30/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΤΑΡΓΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΝΤΑΡΓΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **005291601000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ της ΝΤΑΡΓΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ
Περίοδος χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022 – Αρ. ΓΕ.Μ.Η. :005291601000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	2022	2021	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				**Καθαρή Θέση**			
Ενσώματα πάγια				**Καταβλημένα κεφάλαια**			
Ακίνητα	6.1	1.849.734,33	1.884.157,10	Κεφάλαιο		2.708.030,00	2.708.030,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	0,00	0,00	Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	0,00	0,00	Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	0,00	0,00	Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	6.3	0,00	0,00	**Σύνολο**		**2.708.030,00**	**2.708.030,00**
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	6.1	0,00	0,00	**Διαφορές εύλογης αξίας**			
Σύνολο		**1.849.734,33**	**1.884.157,10**	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία				Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης	6.4	0,00	0,00	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Υπεραξία	6.4	0,00	0,00	**Σύνολο**		**0,00**	**0,00**
Λοιπά άυλα	6.4	0,00	0,00	**Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο**			
Σύνολο		**0,00**	**0,00**	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	0,00	0,00	Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				Αποτελέσματα εις νέο		-873.030,83	-826.395,26
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1	0,00	0,00	**Σύνολο**		**-873.030,83**	**-826.395,26**
Χρεωστικοί τίτλοι	7.1	0,00	0,00	Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	0,00	0,00	**Σύνολο καθαρής θέσης**		**1.834.999,17**	**1.881.634,74**
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7.1	0,00	0,00	**Προβλέψεις**			
Λοιπά	7.1	0,00	0,00	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**	Λοιπές προβλέψεις	9.2	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	16	0,00	0,00	**Σύνολο**		**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.849.734,33**	**1.884.157,10**	**Υποχρεώσεις**			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				**Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**			
Αποθέματα				Δάνεια	10.1.1	0,00	0,00
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00	Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00	Αναβαλλόμενοι φόροι	16	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Αποθ.)		0,00	0,00	**Σύνολο**		**0,00**	**0,00**
Προκαταβολές για αποθέματα	7.2.2	0,00	0,00	**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**			
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00	Τραπεζικά Δάνεια		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	88,56	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	0,00	0,00	Φόρος εισοδήματος		1.250,00	1.250,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00	Λοιποί φόροι και τέλη		1.994,88	2.624,22
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	220.034,00	220.034,00	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1	0,00	0,00	Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	231.928,22	219.174,64
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	492,50	492,50	Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**220.526,50**	**220.526,50**	**Σύνολο**		**235.261,66**	**223.048,86**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**220.526,50**	**220.526,50**	**Σύνολο Υποχρεώσεων**		**235.261,66**	**223.048,86**
Σύνολο Ενεργητικού		**2.070.260,83**	**2.104.683,60**	**Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων**		**2.070.260,83**	**2.104.683,60**

Εκτύπωση την 26/9/2023

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	2022	2021
Κύκλος εργασιών	**18**	**0,00**	**0,00**
Κόστος πωλήσεων		-34.422,77	-35.422,77
Μικτό Αποτέλεσμα		**-34.422,77**	**-35.422,77**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**18**	0,00	0,00
		-34.422,77	**-35.422,77**
Εξοδα διοίκησης		-1.068,32	-1.136,16
Εξοδα διάθεσης		-10.974,24	-7.872,66
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-170,24	-102,40
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	11,31
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-46.635,57**	**-44.522,68**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-46.635,57**	**-44.522,68**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-46.635,57**	**-44.522,68**

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΚΗΦΙΣΟΥ 160 12131 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, 05/09/2023

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α.Δ.Τ ΑΚ510077

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΠΙΧ ΑΕ
ΑΦΜ 095485402 ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 174

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΕΙΔΟΣ

	Σημ.	2022	2021
Κύκλος εργασιών	**18**	**0,00**	**0,00**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	**18**	0,00	0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Αποσβέσεις		-34.422,77	-34.422,77
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-12.212,80	-10.111,22
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	11,31
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-46.635,57	-44.522,68
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-46.635,57**	**-44.522,68**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-46.635,57**	**-44.522,68**

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΚΗΦΙΣΟΥ 160 12131 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, 05/09/2023

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α.Δ.Τ ΑΚ510077

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΠΙΧ ΑΕ ΑΦΜ 095485492 ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 174

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ της ΝΤΑΡΓΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ
Περίοδος χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022 – Αρ. ΓΕ.Μ.Η. :005291601000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	2022	2021	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				**Καθαρή Θέση**			
Ενσώματα πάγια				**Καταβλημένα κεφάλαια**			
Ακίνητα	6.1	1.849.734,33	1.884.157,10	Κεφάλαιο		2.708.030,00	2.708.030,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	0,00	0,00	Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	0,00	0,00	Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	0,00	0,00	Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	6.3	0,00	0,00	**Σύνολο**		**2.708.030,00**	**2.708.030,00**
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	6.1	0,00	0,00	**Διαφορές εύλογης αξίας**			
Σύνολο		**1.849.734,33**	**1.884.157,10**	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία				Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης	6.4	0,00	0,00	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Υπεραξία	6.4	0,00	0,00	**Σύνολο**		**0,00**	**0,00**
Λοιπά άυλα	6.4	0,00	0,00	**Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο**			
Σύνολο		**0,00**	**0,00**	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	0,00	0,00	Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				Αποτελέσματα εις νέο		-873.030,83	-826.395,26
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1	0,00	0,00	**Σύνολο**		**-873.030,83**	**-826.395,26**
Χρεωστικοί τίτλοι	7.1	0,00	0,00	Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	0,00	0,00	**Σύνολο καθαρής θέσης**		**1.834.999,17**	**1.881.634,74**
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7.1	0,00	0,00	**Προβλέψεις**			
Λοιπά	7.1	0,00	0,00	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**	Λοιπές προβλέψεις	9.2	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	16	0,00	0,00	**Σύνολο**		**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.849.734,33**	**1.884.157,10**	**Υποχρεώσεις**			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				**Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**			
Αποθέματα				Δάνεια	10.1.1	0,00	0,00
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00	Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00	Αναβαλλόμενοι φόροι	16	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Αποθ.)		0,00	0,00	**Σύνολο**		**0,00**	**0,00**
Προκαταβολές για αποθέματα	7.2.2	0,00	0,00	**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**			
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00	Τραπεζικά Δάνεια		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	88,56	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	0,00	0,00	Φόρος εισοδήματος		1.250,00	1.250,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00	Λοιποί φόροι και τέλη		1.994,88	2.624,22
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	220.034,00	220.034,00	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1	0,00	0,00	Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	231.928,22	219.174,64
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	492,50	492,50	Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**220.526,50**	**220.526,50**	**Σύνολο**		**235.261,66**	**223.048,86**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**220.526,50**	**220.526,50**	**Σύνολο Υποχρεώσεων**		**235.261,66**	**223.048,86**
Σύνολο Ενεργητικού		**2.070.260,83**	**2.104.683,60**	**Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων**		**2.070.260,83**	**2.104.683,60**

Εκτύπωση την 26/9/2023

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	2022	2021
Κύκλος εργασιών	**18**	**0,00**	**0,00**
Κόστος πωλήσεων		-34.422,77	-35.422,77
Μικτό Αποτέλεσμα		**-34.422,77**	**-35.422,77**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**18**	0,00	0,00
		-34.422,77	**-35.422,77**
Εξοδα διοίκησης		-1.068,32	-1.136,16
Εξοδα διάθεσης		-10.974,24	-7.872,66
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-170,24	-102,40
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	11,31
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-46.635,57**	**-44.522,68**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-46.635,57**	**-44.522,68**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-46.635,57**	**-44.522,68**

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΚΗΦΙΣΟΥ 160 12131 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, 05/09/2023

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α.Δ.Τ ΑΚ510077

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΠΙΧ ΑΕ
ΑΦΜ 095485402 ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 174

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΕΙΔΟΣ

	Σημ.	2022	2021
Κύκλος εργασιών	**18**	**0,00**	**0,00**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	**18**	0,00	0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Αποσβέσεις		-34.422,77	-34.422,77
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-12.212,80	-10.111,22
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	11,31
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-46.635,57	-44.522,68
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-46.635,57**	**-44.522,68**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-46.635,57**	**-44.522,68**

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΚΗΦΙΣΟΥ 160 12131 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, 05/09/2023

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α.Δ.Τ ΑΚ510077

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΠΙΧ ΑΕ ΑΦΜ 095485492 ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 174

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΝΤΑΡΓΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : .005291601000 - ΑΦΜ. 999508244 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΝΤΑΡΓΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ** ΑΦΜ. **999508244** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **.005291601000** επί της οδού **ΚΗΦΙΣΟΥ 160 12131 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β21**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2022 έως 31/12/2022**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΝΤΑΡΓΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ Γ.Ε.ΜΗ.: .005291601000 - Α.Φ.Μ. : 999508244, περιόδου από 01/01/2022 έως 31/12/2022, ποσά σε €

		2022		2021
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		2.434.203,93		2.434.203,93
Μείον: Αποσβεσμένα	584.469,60		550.046,83	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	584.469,60	0,00	550.046,83
		1.849.734,33		**1.884.157,10**
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00		0,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		220.034,00		220.034,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		492,50		492,50
Σύνολο ενεργητικού		**2.070.260,83**		**2.104.683,60**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.834.999,17		1.881.634,74
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		235.261,66		223.048,86
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**2.070.260,83**		**2.104.683,60**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
ΝΤΑΡΓΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ Γ.Ε.ΜΗ.: .005291601000 - Α.Φ.Μ. : 999508244, περιόδου από 01/01/2022 έως 31/12/2022, ποσά σε €

	2022	2021
Κύκλος εργασιών	**0,00**	**0,00**
Κόστος πωλήσεων	-34.422,77	-35.422,77
Μικτό αποτέλεσμα	**-34.422,77**	**-35.422,77**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	-34.422,77	**-35.422,77**
Έξοδα διοίκησης	-1.068,32	-1.136,16
Έξοδα διάθεσης	-10.974,24	-7.872,66
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-170,24	-102,40
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	11,31
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-46.635,57**	**-44.522,68**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-46.635,57**	**-44.522,68**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-46.635,57**	**-44.522,68**

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 2.708.030,00€.

3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 1.834.999,17€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος) οντότητα.**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**0**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΚΗΦΙΣΟΥ 160 12131 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, 05/09/2023

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΚ510077

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΠΙΧ ΑΕ ΑΦΜ
095485402 ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΡ
ΑΔΕΙΑΣ 174

7