ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,05/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3064135

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Ν. ΛΑΤΣΗΣ - Β. ΑΡΓΥΡΟΚΩΣΤΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **LATSIS CONSTRUCTIONS** και αριθμό ΓΕΜΗ **005253901000**.

Την **05/10/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3795092**, το από 04/10/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Ν. ΛΑΤΣΗΣ - Β. ΑΡΓΥΡΟΚΩΣΤΑ ΟΕ», το διακριτικό τίτλο LATSIS CONSTRUCTIONS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005253901000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Β)ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα την **4η Οκτωβρίου 2023** οι κάτωθι υπογεγραμμένοι: 1) Βιολέτα Αργυροκώστα του Κώστα και της Ελένης, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Αγίου Δημητρίου, οδός Γρίβα Διγενή αρ. 60, με αριθ. δελ. ταυτότητας Σ 598714 εκδοθείσα από το Α.Τ. Ηλιούπολης και **Α.Φ.Μ. 043765397** και 2) Νικόλαος Λάτσης του Ιωάννη και της Αθηνάς, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Αγίου Δημητρίου, οδός Γρίβα Διγενή αρ. 60, με αριθ. δελ. ταυτότητας Σ 598715, εκδοθείσα από το Α.Τ. Ηλιούπολης και **Α.Φ.Μ. 037543690**, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Αρχικά δυνάμει του από 2-6-2003 καταστατικού, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 7107/5-6-2003, συστήθηκε η ομόρρυθμη εμπορική εταιρία με την επωνυμία **«Ν. ΛΑΤΣΗΣ – Β. ΑΡΓΥΡΟΚΩΣΤΑ Ο.Ε.»**, με **Α.Φ.Μ. 999999711**, με σκοπό την ανάπτυξη οικοδομικών δραστηριοτήτων, δια της ανοικοδόμησης οικοπέδων που θα αγοράζει η εταιρεία, ή της ανοικοδομήσεως με το σύστημα της αντιπαροχής, και της εν συνεχεία διάθεσης επί κέρδει των περιελευσομένων στην εταιρία οριζοντίων και λοιπών ιδιοκτησιών, με έδρα τον Άγιο Δημήτριο Αττικής και ειδικότερα το επί της οδού Γρίβα Διγενή αρ. 60, γραφείο της, με εταιρικό κεφάλαιο τριών χιλιάδων (3.000,00) Ευρώ, με χρονική διάρκεια από 2-6-2003 έως 2-6-2013, καθώς και με τους υπόλοιπους όρους που περιέχονται στο καταστατικό αυτό. Η εταιρεία προέβη σε αυτοαπογραφή και της χορηγήθηκε ο **Γ.Ε.ΜΗ. 5253901000.**

Εν συνεχεία με το από 22-5-2013 συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) με Κ.Α.Κ 54302/22-5-2013 οι ώδε συμβαλλόμενοι παρέτειναν την διάρκεια της εταιρείας για τριάντα (30) ακόμη έτη, ήτοι από 2-6-2013 έως και 2-6-2043.

Τέλος με το από 29-6-2020 συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) με Κ.Α.Κ 2162964/29-6-2020 οι ώδε συμβαλλόμενοι προέβησαν σε επέκταση του σκοπού της εταιρείας που αναφέρεται στο άρθρο 2 του καταστατικού, καθώς και σε τροποποίηση των άρθρων 3, 12, και 13 του καταστατικού.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με το παρόν οι ανωτέρω ομόρρυθμοι εταίροι της ως άνω εταιρείας, συμφωνούν την τροποποίηση του από 2-6-2003 καταστατικού αυτής προβαίνοντας στο άρθρο 2 του καταστατικού σε περεταίρω επέκταση του σκοπού της εταιρείας, το οποίο αντικαθίσταται ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 2ο

Σκοποί της εταιρείας είναι οι εξής:

1) Η ανάπτυξη οικοδομικών δραστηριοτήτων, δια της ανοικοδόμησης οικοπέδων με το σύστημα της αντιπαροχής και της εν συνεχεία διάθεσης με κέρδος των οριζοντίων και λοιπών ιδιοκτησιών που θα περιέλθουν στην εταιρεία. Επίσης δύναται η εταιρεία να προβαίνει στην αγορά οικοπέδων, ανέγερση σ' αυτά οικοδομών και εν συνεχεία στη διάθεση επί κέρδει των οικοδομών αυτών σε τρίτους αγοραστές.

2) Την ανάληψη ως εργολάβος με αμοιβή, εργασιών κατασκευής, ανακαίνισης και επισκευής ακινήτων, είτε παρέχουσα η ίδια τα υλικά κατασκευής, είτε εκτελούσα τις εργασίες με υλικά παρεχόμενα από τον κύριο του έργου, είτε με οποιοδήποτε άλλο τρόπο. Μπορεί επίσης να αναλαμβάνει την εκμετάλλευση και εκτέλεση τεχνικών μελετών που έχουν εκπονηθεί από τρίτους καθώς και την επίβλεψη εκτελέσεως και τη διεύθυνση εκτέλεσης (διαχείριση έργου) ιδιωτικών τεχνικών έργων.

3) Η διαχείριση, μίσθωση, υπεκμίσθωση, υπομίσθωση και γενικώς εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακίνητης περιουσίας, αναφέροντας ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τις κατοικίες, διαμερίσματα, δωμάτια διαμερισμάτων. Η εταιρεία θα διαχειρίζεται τα ανωτέρω ακίνητα, ιδιόκτητα ή μισθωμένα από τρίτους, θα προβαίνει σε εργασίες αλλαγής της εσωτερικής διαρρύθμισης, ανακαίνισης και επίπλωσής τους και θα παρέχει ενδεικτικά και όχι περιοριστικά υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων ή δωματίων μικρής διάρκειας χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών ή θα τα μισθώνει για μεγαλύτερη διάρκεια κατ' επιλογή της, προωθώντας την εκμετάλλευσή τους και σε πλατφόρμες διάθεσης ακινήτων.

Β) ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Κατόπιν αυτών, οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, επιβεβαιώνοντας τις τροποποιήσεις που έχουν γίνει μέχρι σήμερα συμφωνούν ότι τα άρθρα του τροποποιημένου και κωδικοποιημένου Καταστατικού έχουν πλέον ως εξής :

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1ο

Συνιστούν μεταξύ τους ομόρρυθμη εμπορική εταιρία με την επωνυμία «**Ν. ΛΑΤΣΗΣ – Β. ΑΡΓΥΡΟΚΩΣΤΑ Ο.Ε.»** και με τον διακριτικό τίτλο **«LATSIS CONSTRUCTIONS»**. Η εταιρεία θ' αποτελείται από τα ομόρρυθμα μέλη της Αργυροκώστα Βιολέτα και Νικόλαο Λάτση. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Άγιος Δημήτριος Αττικής, όπου και το επί της οδού Γρίβα Διγενή αρ. 60, γραφείο της.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Σκοποί της εταιρείας είναι οι εξής:

1) Η ανάπτυξη οικοδομικών δραστηριοτήτων, δια της ανοικοδόμησης οικοπέδων με το σύστημα της αντιπαροχής και της εν συνεχεία διάθεσης με κέρδος των οριζοντίων και λοιπών ιδιοκτησιών που θα περιέλθουν στην εταιρεία. Επίσης δύναται η εταιρεία να προβαίνει στην αγορά οικοπέδων, ανέγερση σ' αυτά οικοδομών και εν συνεχεία στη διάθεση επί κέρδει των οικοδομών αυτών σε τρίτους αγοραστές.

2) Την ανάληψη ως εργολάβος με αμοιβή, εργασιών κατασκευής, ανακαίνισης και επισκευής ακινήτων, είτε παρέχουσα η ίδια τα υλικά κατασκευής, είτε εκτελούσα τις εργασίες με υλικά παρεχόμενα από τον κύριο του έργου, είτε με οποιοδήποτε άλλο τρόπο. Μπορεί επίσης να αναλαμβάνει την εκμετάλλευση και εκτέλεση τεχνικών μελετών που έχουν εκπονηθεί από τρίτους καθώς και την επίβλεψη εκτελέσεως και τη διεύθυνση εκτέλεσης (διαχείριση έργου) ιδιωτικών τεχνικών έργων.

3) Η διαχείριση, μίσθωση, υπεκμίσθωση, υπομίσθωση και γενικώς εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακίνητης περιουσίας, αναφέροντας ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τις κατοικίες, διαμερίσματα, δωμάτια διαμερισμάτων. Η εταιρεία θα διαχειρίζεται

τα ανωτέρω ακίνητα, ιδιόκτητα ή μισθωμένα από τρίτους, θα προβαίνει σε εργασίες αλλαγής της εσωτερικής διαρρύθμισης, ανακαίνισης και επίπλωσής τους και θα παρέχει ενδεικτικά και όχι περιοριστικά υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων ή δωματίων μικρής διάρκειας χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών ή θα τα μισθώνει για μεγαλύτερη διάρκεια κατ' επιλογή της, προωθώντας την εκμετάλλευσή τους και σε πλατφόρμες διάθεσης ακινήτων.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Η χρονική διάρκεια της εταιρείας αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης του αρχικού καταστατικού της εταιρείας και λήγει την 2/6/2043. Εάν μέχρι του χρόνου της λήξεως δεν έχει λυθεί η εταιρεία, τότε αυτή συνεχίζει να υφίσταται ως εταιρεία αορίστου χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό τριών χιλιάδων Ευρώ (3.000,00). Κατεβλήθη σήμερα από τους συμβαλλομένους στο ταμείο της εταιρίας ως εξής:

Ο κάθε συμβαλλόμενος εισέφερε το ποσό των χιλίων πεντακοσίων (1.500,00) Ευρώ, το οποίο αντιστοιχεί στο ποσοστό συμμετοχής του καθενός στην εταιρεία που είναι 50%. Υποχρεούνται οι συμβαλλόμενοι να καταθέσουν και κάθε άλλο ποσό, το οποίο θα απαιτηθεί για την λειτουργία της εταιείας. Ο χρόνος καταβολής θα καθορίζεται από τον διαχειριστή της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Άπαντα τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να παρέχουν την προσωπική τους επιστημονική εργασία προς την εταιρεία, συμπεριλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών μελέτης και επίβλεψης οικοδομικών έργων, άνευ αμοιβής. Συμφωνείται δια του παρόντος ότι τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να απασχοληθούν και σ' άλλες όμοιες ή παρεμφερείς εργασίες και να συμμετέχουν σε εταιρείες με το ίδιο αντικείμενο εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Διαχειριστές, ταμίες και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται οι Βιολέτα Αργυροκώστα και ο Νικόλαος Λάτσης, άνευ της πράξεως ενός μόνο εκ των δύο διαχειριστών, είτε προσωπικώς, είτε δια πληρεξουσίου, ουδεμία απολύτως υποχρέωση αναλαμβάνεται από την εταιρία. Κατά συνέπεια, μόνο δια της

υπογραφής ενός μόνο από τους ανωτέρω εταίρους, υπό την εταιρική επωνυμία, θα δεσμεύεται η εταιρεία. Καθένας από του διαχειριστές θα μπορεί να διευθύνει, διαχειρίζεται και εκπροσωπεί την εταιρεία σ' όλες τις σχέσεις και τις συναλλαγές.

Τέτοιου είδους υποχρεώσεις και συναλλαγές είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: η έκδοση ή αποδοχή συναλλαγματικών, γραμματίων, τραπεζικών επιταγών, προμήθεια υλικών, ανάθεση υπεργολαβίας, συμβάσεις με τις οποίες θα αναλαμβάνεται από την εταιρία η ανέγερση οικοδομών επί αλλοτρίων οικοπέδων ή οι αγορές ακινήτων μαζί με τις σχετικές συγγραφές υποχρεώσεων τεχνικών και οικονομικών όρων, κανονισμούς πολυκατοικιών, εργολαβικά προσύμφωνα, δηλώσεις του ν. 1221/1981, συστάσεις, τροποποίησεις ή κατάργηση οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών, συμβολαιογραφικές μεταβιβάσεις οριζοντίων και λοιπών ιδιοκτησιών εκ των ανεγερθησομένων από την Εταιρία οικοδομών.

Οι διαχειριστές θα προβαίνουν σε κάθε πρόσληψη και απόλυση του εργατοτεχνικού προσωπικού αναλόγως των αναγκών της εταιρείας, θα καταρτίζουν κάθε σύμβαση με τους πελάτες και θα αναλαμβάνουν κάθε υποχρέωση για την εταιρεία. Αυτοί θα εκπροσωπούν της εταιρεία ενώπιον πάσης Αρχής, Διοικητικής, Δικαστικής και ενώπιον παντός Δικαστηρίου οιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας. Θα εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον παντός νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ως και ενώπιον όλων των Τραπεζών. Θα εισπράττουν όλες τις απαιτήσεις της εταιρείας, χορηγώντας εξοφλητικές αποδείξεις.

Ουδείς των συνεταίρων κατά την διάρκεια της εταιρείας δύναται να μεταβιβάσει την εταιρική μερίδα και ιδιότητα ή να ορίσει υποκατάστασή του άνευ της εγγράφου συναινέσεως του ετέρου.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Έκαστος των συμβαλλομένων μερών θα συμμετάσχει στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας κατά το ποσοστό συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο, δηλαδή η Βιολέτα Αργυροκώστα κατά 50% και ο Νικόλαος Λάτσης κατά 50%.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Σε περίπτωση θανάτου τινός των εταίρων, η εταιρεία θα εξακολουθεί συνεχιζόμενη μέχρις πέρατος της διάρκειάς της μεταξύ των επιζώντων εταίρων και των κληρονόμων του αποθανόντος.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού μηνός θα συντάσσεται εσωτερικώς ισολογισμός και θα γίνεται διανομή των κερδών εφ' όσον φυσικά υπάρχουν κέρδη, μετ' αφαίρεση των παντός είδους εξόδων και την εξόφληση απασών των υποχρεώσεων της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Οι διαχειριστές είναι υπεύθυνοι και υποχρεωμένοι να τηρούν τα από το νόμο προβλεπόμενα φορολογικά βιβλία και επί τη βάσει αυτών να συντάσσει κατ' έτος τον ετήσιο ισολογισμό της εταιρείας και να υποβάλλει μέσα στις νόμιμες προθεσμίες τις απαραίτητες φορολογικές δηλώσεις. Η εταιρική χρήση περιλαμβάνει διάστημα 12 μηνών αρχομένη από την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγουσα την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Εξαιρετικώς η πρώτη εταιρική χρήση, άρχεται από της Δημοσίευσης της εταιρίας στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2003.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Σε περίπτωση λύσεως της εταιρίας είτε λόγω λήξεως του χρόνου για τον οποίο συστήθηκε, είτε για οποιοδήποτε άλλο λόγο και αιτία θα επακολουθεί εκκαθάριση των περιουσιακών στοιχείων της, διοριζομένου από τώρα ως εκκαθαριστή του Νικολάου Λάτση.

Η εκκαθάριση θα συνίσταται στην απογραφή της περιουσίας της εταιρίας και την εκτέλεση και αποπεράτωση όλων των εν εξελίξει εργασιών της και την οριστική τακτοποίηση όλων των εκκρεμοτήτων της, την εξόφληση των χρεών και εν γένει των απαιτήσεων τρίτων, και στη συνέχεια θα γίνεται διανομή του ενεργητικού της εταιρίας μεταξύ των συμβαλλομένων μερών κατ' αναλογία της συμμετοχής εκάστου.

ΑΡΘΡΟ 12^{ο}

Συμφωνείται ότι σε περίπτωση διαφωνίας ή διενέξεως των συμβαλλομένων για οποιοδήποτε θέμα της εταιρείας, αυτή θα επιλύεται με την υπαγωγή στη διαδικασία της Διαμεσολάβησης του Ν. 4640/2019, όπως ισχύει. Τα μέρη θα επιλέγουν από κοινού τον διαμεσολαβητή τους από τον κατάλογο των διαπιστευμένων διαμεσολαβητών του Υπουργείου Δικαιοσύνης και θα ακολουθούν τη διαδικασία ως αυτή ορίζεται στο Νόμο, ανεξαρτήτως του εάν η διαφορά τους περιλαμβάνεται ή όχι στις εκ του Νόμου υποχρεωτικά υπαγόμενες

στη Διαμεσολάβηση. Μόνο σε περίπτωση που δεν επιλυθεί η διαφορά τους με τη διαδικασία της Διαμεσολάβησης, τα μέρη θα μπορούν να απευθύνονται στα αρμόδια δικαστήρια, όπου υποχρεούνται στο εισαγωγικό της δίκης τους έγγραφο να αναφέρουν το πρακτικό με το οποίο πιστοποιείται η αποτυχία της Διαμεσολάβησης.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος καταστατικού θα γίνεται μόνο εγγράφως και θα δημοσιεύεται ηλεκτρονικά στο Γ.Ε.Μ.Η., ή οποιοδήποτε στο μέλλον Οργανισμό, αρμόδιο για τις μεταβολές των εταιρειών.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Σε πίστωση συντάχθηκε το συμφωνητικό αυτό σε τρία αντίγραφα, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφηκε από τους συμβαλλομένους όπως ακολουθεί, και αφού έλαβε από ένα αντίγραφο έκαστος των εταίρων, ένα δε αντίγραφο θα κατατεθεί στην αρμοδία Δ.Ο.Υ. και ηλεκτρονικά στο Γ.Ε.Μ.Η. για καταχώρησή του στη βάση δεδομένων των εταιρειών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Β. ΑΡΓΥΡΟΚΩΣΤΑ

Ν. ΛΑΤΣΗΣ