ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.

Αθήνα, 05 - 10 - 2023

Αριθμ. Πρωτ. :3059274

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 106 77, Αθήνα
Πληροφορίες : Βατίστας Κοσμάς
Τηλέφωνο : 210 - 3893160
E-mail :kvatistas@mindev.gov.gr

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευση στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την 05/10/2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3794915, το με αριθμό 27-09-2023 απόσπασμα πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 3113401000, σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη:
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 235/22.09.2023 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας και του Εντεταλμένου Συμβούλου και εκτελούντος χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου και τους σε αυτήν αναφερόμενους λόγους και προϋποθέσεις,
- τη διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 15 του ισχύοντος Καταστατικού της Εταιρείας,
και ύστερα από διαλογική συζήτηση, ενέκρινε ομόφωνα την ανάθεση αρμοδιοτήτων και εκπροσώπησης της Εταιρείας, ως ακολούθως:

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος και εκτελών χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου, κ. Παναγιώτης Μπαλωμένος του Δημητρίου, (εφεξής Π. Μπαλωμένος) εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον οποιασδήποτε Αρχής, Τράπεζας, Οργανισμού και γενικά ενώπιον τρίτων, φυσικών και νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και δεσμεύει αυτήν σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της, με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, εκτός εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα.

Ειδικότερα:

α) Υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο τις προτάσεις και εισηγήσεις που απαιτούνται για την πραγματοποίηση των σκοπών της Εταιρείας.

β) Εκτελεί τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και ενημερώνει αυτό σχετικά.

γ) Προΐσταται όλων των υπηρεσιών της Εταιρείας, διευθύνει το έργο της και λαμβάνει τις αναγκαίες αποφάσεις μέσα στα πλαίσια του Καταστατικού, των Κανονισμών και των διατάξεων που διέπουν τη λειτουργία της, προς αντιμετώπιση των καθημερινών θεμάτων διοίκησης της Εταιρείας.

δ) Με την προσυπογραφή του Προέδρου του Δ.Σ., αποφασίζει για τη στελέχωση της Εταιρείας, αποσπά από άλλους φορείς κατά τις κείμενες διατάξεις, προσλαμβάνει, απολύει, τοποθετεί, μετακινεί, απομακρύνει κ.λπ. το προσωπικό της κατά τις κείμενες διατάξεις του εργατικού δικαίου και των εγκεκριμένων πολιτικών και διαδικασιών της Εταιρείας και αναθέτει καθήκοντα και αρμοδιότητες σε αυτό.

Διευθύνει και αξιολογεί όλο το προσωπικό, κατευθύνει τη δράση του (πλην της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου) και μεριμνά για την αποτελεσματικότητα αυτού.

Υπογράφει τις συμβάσεις εργασίας του προσωπικού της Εταιρείας από κοινού με το Διευθυντή Ανθρωπίνου Δυναμικού, κ. Μιχαήλ Πούλο του Κωνσταντίνου, κάτοικο Αθηνών, οδός Βουλής, αρ. 7, κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΙ 236013/16.11.2009 δελτίου ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Α.Τ. Λουτρακίου, με ΑΦΜ 023889628 (ΔΟΥ Κορίνθου), στον οποίο ανατίθεται και η διενέργεια όλων των απαιτούμενων διατυπώσεων και διαδικασιών για τη διαρκή ενημέρωση του πληροφοριακού συστήματος «ΕΡΓΑΝΗ» για τους εργαζόμενους της Εταιρείας.

ε) Ασκεί τις αρμοδιότητες που προβλέπονται στους Κανονισμούς εκμισθώσεων, μισθώσεων, παραχωρήσεων, πωλήσεων, ανταλλαγών, αγορών και αντιπαροχών, καθώς και προμήθειας προϊόντων, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων για τη σύναψη συμβάσεων της Εταιρείας, ως εξής:

i. Αποφασίζει και εγκρίνει, κατόπιν αιτιολογημένης εισήγησης της αρμόδιας Διεύθυνσης, όλες τις προβλεπόμενες από τον οικείο Κανονισμό διαδικασίες:

- εκμίσθωσης ή παραχώρησης κινητού ή ακινήτου κυριότητας ή διαχείρισης της Εταιρείας εκτιμώμενης ετήσιας μισθωτικής αξίας, έως και εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, και με την προσυπογραφή του Προέδρου του Δ.Σ. έως διακοσίων δεκαπέντε χιλιάδων (215.000) ευρώ,
- αναπροσαρμογής, παράτασης ή τροποποίησης όρων σύμβασης εκμίσθωσης ή παραχώρησης κινητού ή ακινήτου κυριότητας ή διαχείρισης της Εταιρείας εκτιμώμενης ετήσιας μισθωτικής αξίας έως και εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ,
- αυτοδίκαιης ανάκλησης της παραχώρησης ακινήτου κυριότητας ή διαχείρισης της Εταιρείας, ανεξαρτήτως της αξίας αυτού, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις,
- πώλησης κινητού ή ακινήτου κυριότητας της Εταιρείας, εκτιμώμενης αγοραίας αξίας έως και εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ.

ii. Αποφασίζει και εγκρίνει, κατόπιν αιτιολογημένης εισήγησης της αρμόδιας Διεύθυνσης, τα αιτήματα έγκρισης δαπανών κατά τις διαδικασίες σύναψης συμβάσεων προμήθειας προϊόντων, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων εκτιμώμενης αξίας έως του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ, και με την προσυπογραφή του Προέδρου του Δ.Σ. έως του ποσού των διακοσίων δεκαπέντε χιλιάδων (215.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ.

iii. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα των προβλεπόμενων στον οικείο Κανονισμό διαδικασιών σύναψης συμβάσεων προμήθειας προϊόντων, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων, αξίας έως του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ, και με την προσυπογραφή του Προέδρου του Δ.Σ. έως του ποσού των διακοσίων δεκαπέντε χιλιάδων (215.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ.

iv. Αποφασίζει και εγκρίνει την παράταση συμβάσεων παροχής υπηρεσιών (φύλαξης, καθαρισμού, ενοικίασης προσωπικού κ.λπ.) έως του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, εφόσον βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία ανάδειξης νέου παρόχου και έως την ολοκλήρωση αυτής ή εφόσον επίκειται η ολοκλήρωση διαδικασίας εκμίσθωσης, παραχώρησης ή εκποίησης του ακινήτου προς τρίτους, με συνέπεια

την διακοπή της παροχής των σχετικών υπηρεσιών προς την Εταιρεία, ή εφόσον υφίσταται σοβαρός κίνδυνος ασφάλειας κοινού, υγειονομικών ζητημάτων ή πιθανολογούμενης καταπάτησης ακινήτου.

στ) από κοινού, είτε: (i) με το Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Νικόλαο Κουκή του Γεωργίου, κάτοικο Αθηνών, οδός Βουλής αρ. 7, κάτοχο του υπ' αριθμ. Χ 075950/21.05.2013 δελτίου ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τ.Α. Παπάγου, με ΑΦΜ 065083414 (ΔΟΥ Χολαργού), είτε (ii) με το Διευθυντή Ωρίμανσης και Αξιοποίησης, κ. Χρήστο Πέτσα του Ευσταθίου, κάτοικο Αθηνών, οδός Βουλής αρ. 7, κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΡ 152378/27.03.2023 δελτίου ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τ.Α Κερατέας, με ΑΦΜ 118176698 (ΔΟΥ Κορωπίου), υπογράφει, για λογαριασμό της Εταιρείας, συμβάσεις προμήθειας προϊόντων, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων, εκμισθώσεων, μισθώσεων, παραχωρήσεων, πωλήσεων, ανταλλαγών, αγορών, αντιπαροχών, παράτασης και τροποποίησης όρων της Εταιρείας, συμβατικής αξίας έως των διακοσίων δεκαπέντε χιλιάδων (215.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες κάθε φορά διαδικασίες.

ζ) από κοινού, είτε: (i) με το Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Νικόλαο Κουκή του Γεωργίου, κάτοικο Αθηνών, οδός Βουλής αρ. 7, κάτοχο του υπ' αριθμ. Χ 075950/21.05.2013 δελτίου ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τ.Α. Παπάγου, με ΑΦΜ 065083414 (ΔΟΥ Χολαργού), είτε (ii) με το Διευθυντή Ωρίμανσης και Αξιοποίησης, κ. Χρήστο Πέτσα του Ευσταθίου, κάτοικο Αθηνών, οδός Βουλής αρ. 7, κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΡ 152378/27.03.2023 δελτίου ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τ.Α Κερατέας, με ΑΦΜ 118176698 (ΔΟΥ Κορωπίου), υπογράφει, για λογαριασμό της Εταιρείας (και ύστερα από την προσυπογραφή του σχεδίου της σύμβασης από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου) συμβάσεις προμήθειας προϊόντων, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων, εκμισθώσεων, μισθώσεων, παραχωρήσεων, πωλήσεων, ανταλλαγών, αγορών, αντιπαροχών, παράτασης και τροποποίησης όρων της Εταιρείας συμβατικής αξίας άνω των διακοσίων δεκαπέντε χιλιάδων (215.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες κάθε φορά διαγωνιστικές διαδικασίες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

η) Αποφασίζει και εγκρίνει το άνοιγμα και το κλείσιμο των τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρείας σε οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα, από κοινού, με το Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών.

Είτε ο Π. Μπαλωμένος, είτε ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Νικόλαος Κουκής του Γεωργίου, κάτοικος Αθηνών, οδός Βουλής αρ. 7, κάτοχος του υπ' αριθμ. Χ 075950/21.05.2013 δελτίου ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τ.Α. Παπάγου, με ΑΦΜ 065083414 (ΔΟΥ Χολαργού), μεταφέρει ποσά, άνευ ορίου, μεταξύ των τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρείας και οπισθογραφεί επιταγές, προκειμένου αυτές να κατατεθούν σε τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας, είτε προς προεξόφληση είτε προς είσπραξη.

Αναφορικά με την έκδοση επιταγών, καθώς και την κίνηση (καταθέσεις, αναλήψεις, πληρωμές, μεταφορές χρημάτων και εμβάσματα) των τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρείας, δικαίωμα υπογραφής έχουν:

- μέχρι του ποσού των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ απαιτούνται υπογραφές από δύο (2) πρόσωπα εκ τριών (3) και συγκεκριμένα τον Π. Μπαλωμένο ή το Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών ή τον Τομεάρχη Λογιστηρίου, κ. Κωνσταντίνο Ντάλλα του Δημητρίου, κάτοικο Αθηνών, οδός Βουλής αρ. 7, κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΜ 038482/11.06.2014 δελτίου ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τ.Α. Αμαρουσίου, με ΑΦΜ 031495812 (ΔΟΥ Αμαρουσίου),
- άνω του ποσού των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ και για την πληρωμή των εγκεκριμένων παγίων λειτουργικών δαπανών στέγασης (μισθώματα, κοινόχρηστα, ηλεκτροδότηση, ύδρευση, κ.λπ.) και τηλεπικοινωνιών της Εταιρείας, της μισθοδοσίας της Εταιρείας και έως του ποσού των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ευρώ ανά περίοδο πληρωμής, των φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων και των πάσης φύσεως βεβαιωμένων οφειλών της Εταιρείας προς δημόσιες αρχές

και οργανισμούς, από δύο (2) πρόσωπα εκ τριών (3) και συγκεκριμένα τον Π. Μπαλωμένο ή το Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών ή τον Τομεάρχη Λογιστηρίου,

- άνω του ποσού των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ και για την πληρωμή των εγκεκριμένων δαπανών της Εταιρείας, απαιτείται η υπογραφή του Π. Μπαλωμένου και του Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών.

θ) Αποφασίζει για τη μη άσκηση ενδίκων μέσων ή βοηθημάτων, την παραίτηση από ένδικα μέσα ή βοηθήματα ή τη συμβιβαστική επίλυση διαφορών σε διαφορές έως του ποσού των εξήντα χιλιάδων (€60.000), κατόπιν αιτιολογημένου σημειώματος της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας.

ι) Συμπληρώνει και υπογράφει το ενημερωτικό έντυπο για τη δυνατότητα διαμεσολαβητικής διευθέτησης διαφοράς ή μέρους αυτής, καθώς και για την υποχρέωση προσφυγής στην υποχρεωτική αρχική συνεδρία και τη διαδικασία αυτής σύμφωνα με τα άρθρα 3, 6 και 7 του Ν.4640/2019, όπως εκάστοτε ισχύει.

ια) Παρέχει τη δικαστική πληρεξουσιότητα σε εμμίσθους δικηγόρους της Εταιρείας για την παράσταση αυτών ενώπιον κάθε Δικαστηρίου ή Αρχής, για λογαριασμό της Εταιρείας, για την άσκηση ενδίκων μέσων ή βοηθημάτων ή την τυχόν παραίτηση από το δικαίωμα αυτών, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου.

ιβ) Αναθέτει το χειρισμό δικαστικών και εξωδίκων υποθέσεων, που αφορούν στις Διευθύνσεις και στις οργανωτικές μονάδες της Εταιρείας, σε δικηγόρους που δεν συνδέονται με έμμισθη εντολή με την Εταιρεία, εφόσον η συνολική αμοιβή αυτών δεν υπερβαίνει ανά υπόθεση το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ.

ιγ) Ασκεί, για λογαριασμό του Δ.Σ., άπαντα τα δικαιώματα ελέγχου και εποπτείας των εταιρειών στις οποίες μετέχει η Εταιρεία και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο το διορισμό των μελών στα Δ.Σ. αυτών. Ο ίδιος ή άλλο εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο εκπροσωπεί την Εταιρεία στις γενικές συνελεύσεις των παραπάνω εταιρειών, ψηφίζοντας κατά τον τρόπο που τον έχει εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο.

ιδ) Εξουσιοδοτεί, με ειδική προς τούτο απόφαση, υπαλλήλους της Εταιρείας για τη διενέργεια πράξεων που προσδιορίζονται επακριβώς στην απόφαση και αφορούν σε αρμοδιότητες, οι οποίες ανατίθενται στον ίδιο με την παρούσα.

ιε) Αποφασίζει και εγκρίνει τις κατά περίπτωση απαιτούμενες δηλώσεις και στοιχεία για την καταχώρηση και εγγραφή στα αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία των δικαιωμάτων της Εταιρείας επί ακινήτων, εξαιρουμένων των πράξεων που κατά το άρθρο 196 παρ. 8 του Ν.4389/2016 ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δ.Σ. της Εταιρείας.

ιστ) Αποφασίζει και εγκρίνει τις κατά περίπτωση απαιτούμενες ενέργειες για την τακτοποίηση των ακινήτων της Εταιρείας και της πολεοδομικής και τεχνικής ωρίμανσής τους (ενστάσεις δασικών χαρτών, κ.λπ.) και της αποκατάστασης κτισμάτων.

Κάθε προηγούμενη απόφαση του Δ.Σ. ή οποιουδήποτε άλλου οργάνου για την ανάθεση αρμοδιοτήτων σε μέλη Δ.Σ. ή σε έτερα πρόσωπα, καταργείται.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Δημοσθένης Γεωργόπουλος