Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Π. Γκαλιούρη
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411.
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,03/10/2023
Αριθ.Πρωτ.: 3054425

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008243101000**.

Την **02/10/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3789995**, η υπ'αριθ **294 - 22/09/2023 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ,** από την οποία προκύπτει ότι, με την από 10/06/2023 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 22,** προσαρμόστηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία **«ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο **ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **008243101000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 294

Α) ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΣΕ ΠΟΛΥΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: 8.280,00 ΕΥΡΩ

Β) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΑΥΤΗΣ ΚΑΙ

Γ) ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι δύο (22) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα Παρασκευή, στο γραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Ζωοδόχου Πηγής αριθμός 3, παρουσιάστηκαν σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ του Παναγιώτη** (ΑΦΜ 145565704, Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών), οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

Αφενός: **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ του Κίμωνα και της Αργυρώς,** ιδιωτικός υπάλληλος, που γεννήθηκε στον Χολαργό στις 7-5-1986 και κατοικεί στην Πεντέλη Αττικής, οδός Αφροδίτης, αριθμός 22, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΟ 011267, που εκδόθηκε στις 18-3-2019 από το Τ.Α. Πεντέλης, Α.Φ.Μ. 139265727, Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, ο οποίος θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία "ο πωλητής"

Αφετέρου: **1) ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ – ΜΑΡΙΑ - ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΟΥΛΟΥΡΗ του Κίμωνα και της Αργυρώς,** ψυχολόγος, που γεννήθηκε στο Λονδίνο Ηνωμένου Βασιλείου στις 14/09/1971 και κατοικεί στον Νέο

Κόσμο, οδός Τιμάνθους αριθμός 5-7, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΚ160378 που εκδόθηκε στις 27/04/2012 από το Τ.Α. Πεντέλης Αττικής, Α.Φ.Μ. 118219328, Δ.Ο.Υ. ΙΖ' Αθηνών, **2) ΜΑΡΙΑ - ΙΟΛΗ ΚΟΥΛΟΥΡΗ του Κίμωνα και της Αργυρώς,** άνεργη**,** που γεννήθηκε στο Χολαργό Αττικής στις 11/09/1995 και κατοικεί στην Παντέλη Αττικής, οδός Αφροδίτης 2, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ'αριθμόν ΑΖ560905 που εκδόθηκε στις 29/01/2009 από το Τ.Α. Πεντέλης Αττικής, Α.Φ.Μ. 162711920, Δ.Ο.Υ. Χολαργού οι οποίες θα ονομάζονται παρακάτω για συντομία "οι αγοράστριες".

Οι ανωτέρω ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα: Ο αφενός συμβαλλόμενος στο παρόν, Αλέξανδρος Κουλούρης, δήλωσε ότι τυγχάνει μοναδικός εταίρος και νόμιμος εκπρόσωπος της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "**ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**" και το διακριτικό τίτλο " ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΠΕ " με έδρα το Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Λυκαβηττού 12, Αθήνα Α.Φ.Μ. 998352665 Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, και είναι καταχωρισμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008243101000.

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίστηκε στο ποσό των δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000,00) ευρώ διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, στο οποίο συμμετέχει ο μοναδικός εταίρος με εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια.

Η άνω εταιρεία συστάθηκε με το με αριθμό 6906/28-03-2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Σταυριανού, το οποίο καταχωρίστηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 20.5.2008, με αύξοντες αριθμούς: γενικό 7732/2008 και ειδικό 2244, περίληψη του δε δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 3100/22-05-2008 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.(Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), του οποίου φωτοτυπικό αντίγραφο προσαρτάται στο παρόν. Το άνω καταστατικό τροποποιήθηκε στην συνέχεια ως εξής:

Με το με αριθμό 8375/27-11-2009 συμβόλαιο της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών, με το οποίο τροποποιήθηκε το καταστατικό της άνω εταιρείας, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 30.11.2009 με αύξοντες αριθμούς: γενικό 19325 και ειδικό 5914, περίληψη του δε δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 13909/02-12-2009 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.(Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), του οποίου φωτοτυπικό αντίγραφο προσαρτάται στο παρόν.

Με το άνω συμβόλαιο ο μοναδικός εταίρος της άνω εταιρείας Στέφανος Ζορμπάς του Αθανασίου και της Χριστίνας, εκχώρησε, πώλησε και μεταβίβασε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή όλα τα ανήκοντα σε αυτόν εξακόσια (600) συνολικά, εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, τα οποία αποτελούν ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής του στην παραπάνω εταιρεία προς τον Αλέξανδρο Κουλούρη του Κίμωνα και της Αργυρώς μη εταίρο της άνω εταιρείας, ο οποίος υπεισήλθε έτσι στην εταιρεία και κατέστη μοναδικός εταίρος αυτής και ο ίδιος (Στέφανος Ζορμπάς) αποχώρησε οριστικά από την εταιρεία.

Περαιτέρω δε, με το άνω συμβόλαιο ο μοναδικός εταίρος της εταιρείας Αλέξανδρος Κουλούρης προέβην σε α) τροποποίηση του καταστατικού και ειδικά του άρθρου 5 «ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ», β) διόρισε νέο διαχειριστή της εταιρείας τον Κίμωνα Κουλούρη του Αριστοτέλους και της Σταματέλας, συνταξιούχο, που γεννήθηκε στην Κέρκυρα το έτος 1940, κάτοικο Π. Πεντέλης, οδός Αφροδίτης αρ.22, κάτοχο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΒ−521799/3.2.2007 του Τ.Α. Πεντέλης, με Α.Φ.Μ. 007292363 της Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, γ) τροποποίησε ανάλογα το άρθρο 12 του καταστατικού και δ) προέβη στην κωδικοποίηση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο, για να συμπεριληφθούν οι ανωτέρω τροποποιήσεις.

Κατά ρητή δήλωση του αφενός συμβαλλομένου, το καταστατικό της εταιρείας δεν έχει περαιτέρω τροποποιηθεί έως σήμερα ούτε η εταιρεία έχει λυθεί, πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση έως σήμερα, ούτε έχει κοινοποιηθεί μέχρι σήμερα αίτηση στην εταιρεία για κήρυξη σε κατάσταση πτώχευσης όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό πρωτ. 2232764.3329613/24-05-2023 γενικό πιστοποιητικό της υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, το οποίο προσαρτάται στο παρόν καθώς και του με αριθ. πρωτ. 2098/2018 Πιστοποιητικού του Γραμματέα του Πρωτοδικείου Αθηνών.

Τώρα, με το παρόν συμβόλαιό μου δυνάμει του από 10/06/2023 πρακτικού της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας "**ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ", αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, αποφασίστηκαν τα εξής:

Α) Ο αφενός συμβαλλόμενος στο παρόν Αλέξανδρος Κουλούρης, που θα καλείται παρακάτω για συντομία « Ο ΠΩΛΗΤΗΣ» δηλώνει ότι με το παρόν **εκχωρεί, πωλεί, και μεταβιβάζει** τα ανήκοντα σ' αυτόν διακόσια εβδομήντα έξι (276) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής σαράντα έξι τοις εκατό (46%) στο κεφάλαιο της εταιρείας κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού, προς τις αφετέρου συμβαλλόμενες στο παρόν, και συγκεκριμένα:

α) στη Μαρία - Ιόλη Κουλούρη, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, τα ανήκοντα σε αυτόν εκατόν τριάντα οκτώ (138) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής είκοσι τρία τοις εκατό (23%) στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας με συνολικό τίμημα δίκαιο και εύλογο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων εκατόν σαράντα (4.140,00) ευρώ, το οποίο η αγοράστρια κατέβαλε στον πωλητή, προηγούμενα κι εκτός της παρουσίας μου, όπως δήλωσε σήμερα ενώπιόν μου και

β) στη Σταματίνα – Μαρία - Σταυρούλα Κουλούρη, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, τα ανήκοντα σε αυτόν εκατόν τριάντα οκτώ (138) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα , που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής είκοσι τρία τοις εκατό (23%) στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας με συνολικό τίμημα δίκαιο και εύλογο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων εκατόν σαράντα (4.140,00) ευρώ, το οποίο η αγοράστρια κατέβαλε στον πωλητή, προηγούμενα κι εκτός της παρουσίας μου, όπως δήλωσε σήμερα ενώπιόν μου.

Ο πωλητής δήλωσε ότι εγγυάται και υπόσχεται τα εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζει με το παρόν, ελεύθερα από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου και από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, ότι παραιτείται από κάθε άλλο

δικαίωμά του προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και απεκδύεται από κάθε δικαίωμά του στα μερίδια αυτά, αποκαθιστώντας τις αγοράστριες τέλειες κύριες και αποκλειστικές νομείς και κατόχους αυτών. Αυτές έχουν τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να τα διακατέχουν, νέμονται και διαθέτουν όπως θέλουν και κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Οι αγοράστριες, Σταματίνα – Μαρία - Σταυρούλα Κουλούρη και η Μαρία – Ιόλη Κουλούρη, δήλωσαν ότι αποδέχονται την πώληση αυτή και όλα όσα εκτέθηκαν ανωτέρω, ότι έχουν πλήρη γνώση του Καταστατικού της εταιρείας, κατέβαλαν στον πωλητή ολόκληρο το τίμημα των τεσσάρων χιλιάδων εκατόν σαράντα (4.140,00) ευρώ η Σταματίνα – Μαρία- Σταυρούλα Κουλούρη και ολόκληρο το τίμημα των τεσσάρων χιλιάδων εκατόν σαράντα (4.140,00) ευρώ η Μαρία - Ιόλη Κουλούρη με τον τρόπο που αναφέρθηκε παραπάνω και παρέλαβαν τα εκατόν τριάντα οκτώ (138) εταιρικά μερίδια η καθεμία στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή τους, αποδεχόμενες ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους έναντι της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από αυτά τα εταιρικά μερίδια.

Β) Οι ώδε εμφανισθέντες ως εταίροι της άνω εταιρείας, κατέχοντες ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) των εταιρικών μεριδίων του εταιρικού κεφαλαίου, αποφάσισαν την τροποποίηση των κάτωθι άρθρων: άρθρο 1 (Επωνυμία), άρθρο 2 (Έδρα), άρθρο 4 (Διάρκεια), άρθρο 5 (Κεφάλαιο), άρθρο 6, άρθρο 8 (Όργανα της εταιρείας), άρθρο 9 (Μοναδικός εταίρος), άρθρο 10 (Άσκηση εξουσιών συνέλευσης των εταίρων), άρθρο 11, άρθρο 12 (Διαχείριση και Εκπροσώπηση), άρθρο 13, άρθρο 14 (Απογραφή – Ετήσιοι

Λογαριασμοί), άρθρο 15 (Έλεγχος Ετησίων Λογαριασμών), άρθρο 16 (Τήρηση Βιβλίων), άρθρο 18 (Διανομή κερδών), άρθρο 19 (Τροποποίηση καταστατικού αύξηση-μείωση κεφαλαίου-συμπληρωματικές εισφορές), άρθρο 20 (Λύση της εταιρείας) και άρθρο 22 (διάφορες διατάξεις) και τις διατάξεις του αρχικού καταστατικού της παραπάνω εταιρείας σε ένα ενιαίο σύνολο

Γ) Οι ώδε εμφανισθέντες ως εταίροι της άνω εταιρείας, κατέχοντες ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) των εταιρικών μεριδίων του εταιρικού κεφαλαίου, προβαίνουν στις τροποποιήσεις της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της εταιρίας και του καταστατικού λόγω της πολυπρόσωπης συμμετοχής και των τροποποιήσεων που επήλθαν στον ν. 3190/1955 από τον ν. 4541/2018 και τον ν. 4872/2021.

Κατόπιν τούτων, με το παρόν οι άνω εμφανισθέντες προβαίνουν στην κωδικοποίηση του καταστατικού, το οποίο, μετά τις γενόμενες ως άνω τροποποιήσεις, έχει πλέον ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1

Επωνυμία

1. Επωνυμία της εταιρείας ορίζεται "ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και διακριτικός τίτλος "ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.".

2. Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία και το διακριτικό της τίτλο σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Άρθρο 2

Έδρα

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων.

2. Μπορεί όμως η εταιρεία με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα και πρακτορεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή του εξωτερικού. Η ίδρυση υποκαταστήματος της εταιρείας στην περιφέρεια άλλου πρωτοδικείου έξω από την έδρα της υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) Η απόκτηση, εκμετάλλευση, οικοδόμηση, διαχείριση, αξιοποίηση, διάθεση και ανάπτυξη πάσης φύσεως ακινήτων.

2) Η ανέγερση οικοδομών, εργολαβικώς ή με αντιπαροχή.

3) Η απόκτηση οικοπέδων και λοιπών ακινήτων είτε προς οικοδόμηση, είτε προς επισκευή ή αναπαλαίωση καθώς και μεταπώληση αυτών.

4) Η καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ακινήτων και εν γένει κτηματικών συναλλαγών.

5) Η διαμεσολάβηση σε εκμετάλλευση ακινήτων με προμήθεια.

6) Η αντιπροσώπευση και η συνεργασία με ημεδαπούς και αλλοδαπούς οίκους συναφών σκοπών .

7) Η παροχή υπηρεσιών συμβούλου επιχειρήσεων ακίνητης περιουσίας ως και κάθε συναφούς με αυτήν δραστηριότητας.

8) Η παροχή εν γένει συμβουλευτικών υπηρεσιών, υπηρεσιών διοίκησης και διαχείρισης επιχειρήσεων ως και υποστηρικτικών υπηρεσιών προς τρίτα φυσικά ή και νομικά πρόσωπα σε οποιοδήποτε τομέα της οικονομικής ζωής.

9) Η απόκτηση, διαχείριση και διάθεση μετοχών και εν γένει μετοχικών δικαιωμάτων, εταιρικών μεριδίων ή τίτλων εταιρειών οποιασδήποτε μορφής και οικονομικής δραστηριότητας.

10) Η παροχή εγγύησης υπέρ τρίτων στη σύναψη δανείων.

11) Η διαμεσολάβηση και προώθηση ενεργειακών προϊόντων.

12) Η παροχή υπηρεσιών πρακτορείου Ταξιδίων.

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί : α) Να μετέχει σε υφιστάμενες, συσταθησόμενες ή ιδρυθησόμενες εμπορικές, βιομηχανικές, οικοδομικές, ναυτιλιακές επιχειρήσεις και σε παντός εταιρικού τύπου εταιρείες που επιδιώκουν ομοίους, συναφείς ή παρεμφερείς σκοπούς στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό,

β) Να συμβάλλεται και να κοινοπρακτεί με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, να αντιπροσωπεύει και να πρακτορεύει οίκους του εσωτερικού και του εξωτερικού συναφείς προς τις ανωτέρω δραστηριότητες,

γ) Να συνάπτει συμβάσεις με Τράπεζες ή άλλους σχετικούς οργανισμούς, Νομικά ή πρόσωπα Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου ή φυσικά πρόσωπα με τις οποίες θα προβαίνει σε χρονομεριστική μίσθωση ακινήτων κάθε μορφής και τύπου προκειμένου να εκμεταλλεύεται τα εκμισθούμενα ακίνητα ή ιδιοχρησιμοποιεί αυτά ή μεταπωλεί αυτά μετά την αποπληρωμή του μισθώματός τους,

δ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε,

ε) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, έχουσα όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας καθορίζεται αορίστου χρόνου, και αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της ανακοίνωσης για την καταχώριση

στο οικείο Μητρώο Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης του παρόντος Καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 5

Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000) διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) του καθενός, το δε σύνολο των εταιρικών μεριδίων αποτελεί τρεις μερίδες συμμετοχής. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο. Η κάλυψη όλων των εταιρικών μεριδίων και η καταβολή του κεφαλαίου βεβαιώνεται από τους εταίρους ότι έγινε εξ ολοκλήρου στο ταμείο της Εταιρείας κατά την σύσταση αυτής. Μετά τα ανωτέρω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του, έχουν ως εξής:

1) Η μερίδα του εταίρου Αλέξανδρου Κουλούρη αποτελείται από τριακόσια είκοσι τέσσερα (324) εταιρικά μερίδια, για τα οποία έχουν καταβληθεί στο ταμείο της εταιρίας ευρώ εννέα χιλιάδες επτακόσια είκοσι (9.720),

2) Η μερίδα συμμετοχής της εταίρου Μαρίας - Ιόλης Κουλούρη αποτελείται από εκατόν τριάντα οκτώ (138) εταιρικά μερίδια, για τα οποία έχουν καταβληθεί στο ταμείο της εταιρίας ευρώ τέσσερις χιλιάδες εκατόν σαράντα (4.140),

3) Η μερίδα συμμετοχής της εταίρου Σταματίνας – Μαρίας – Σταυρούλας Κουλούρη αποτελείται από εκατόν τριάντα οκτώ (138)

εταιρικά μερίδια, για τα οποία έχουν καταβληθεί στο ταμείο της εταιρίας ευρώ τέσσερις χιλιάδες εκατόν σαράντα (4.140).

Άρθρο 6

1. Σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής με ή χωρίς διαθήκη, οι κληρονόμοι του θανόντος εταίρου υπεισέρχονται αυτόματα και αυτοδίκαια στη θέση του και αναδρομικά από τον χρόνο της επαγωγής της κληρονομιάς. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή απ' αυτόν του παρόντος Καταστατικού, των ενδεχομένων τροποποιήσεών του και των αποφάσεων, που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία της εισόδου του στην εταιρεία.
2. Για τα χρέη και τις εν γένει εταιρικές υποχρεώσεις ευθύνεται μόνον η εταιρία δια της περιουσίας αυτής. Σε καμία περίπτωση οι εταίροι ή οι διάδοχοί τους, καθολικοί και ειδικοί, δεν μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της περιουσίας της εταιρείας.

Άρθρο 7

Κατάσχεση Εταιρικών Μεριδίων

Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο μετά από άδεια του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας σύμφωνα με τη διαδικασία, που προβλέπουν οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 30 του Νόμου 3190/1955 και τα άρθρα 1022 έως 1033 Κ.Πολ .Δ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 8

Όργανα της Εταιρίας

Όργανα της εταιρείας είναι η Συνέλευση των εταίρων και ο διαχειριστής.

Άρθρο 9

Συνέλευση των εταίρων

1. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, που αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι δε αποφάσεις αυτής δεσμεύουν και υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους. Στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Συνέλευσης των εταίρων ανήκει η απόφαση:

(α) Για την τροποποίηση του Καταστατικού.

(β) Για τον διορισμό διαχειριστών.

(γ) Για την απαλλαγή των διαχειριστών από κάθε ευθύνη.

(δ) Για την ανάκληση των διαχειριστών.

(ε) Για την έγκριση του ισολογισμού και τη διανομή κερδών.

(στ) Για την τροποποίηση της διάρκειας της εταιρείας, τη διάλυση, τη συγχώνευσή της και το διορισμό και την ανάκληση εκκαθαριστών.

(ζ) Για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας για αξιώσεις της εταιρείας για ζημιές από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας.

(θ) Για κάθε άλλο θέμα, για το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού και του Νόμου αποφασίζει η Συνέλευση των εταίρων, ή δεν μπορεί να αποφασίζουν οι διαχειριστές.

Άρθρο 10

Άσκηση εξουσιών Συνέλευσης των Εταίρων

Η Συνέλευση συγκαλείται από τους διαχειριστές.

Η Τακτική Συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο, το αργότερο εντός του πρώτου δεκαημέρου του ένατου μήνα από την λήξη της εταιρικής χρήσης, οπότε, αν η σύγκληση δεν γίνει από τους διαχειριστές εντός της άνω προθεσμίας, δύναται αυτή να γίνει από οποιοδήποτε εταίρο. Προαιρετικά δε, συγκαλείται όσες φορές

αυτό ήθελε κριθεί από τους διαχειριστές αναγκαίο ή σκόπιμο (έκτακτες συνελεύσεις).

Οι εταίροι καλούνται εγγράφως, η δε πρόσκληση των εταίρων είναι υποχρεωτικά προσωπική και γίνεται με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), στην διεύθυνση που έχει γνωστοποιήσει κάθε εταίρος και είναι σημειωμένη στο βιβλίο των εταίρων, οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα που ορίστηκε για τη σύγκληση της συνέλευσης. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημερομηνία, η ώρα και ο τόπος της Συνέλευσης, οι προϋποθέσεις συμμετοχής των εταίρων, καθώς και τα προς συζήτηση θέματα που αποτελούν την ημερήσια διάταξη αυτής. Η Συνέλευση αποφασίζει έγκυρα επί των θεμάτων που αναγράφονται ρητά στην ημερησία διάταξη.

Αν όλοι οι εταίροι συμφωνούν είναι δυνατή η σύγκληση Συνέλευσης χωρίς την τήρηση των άνω διατυπώσεων ή να διεξαχθεί και με τηλεδιάσκεψη.

Εφόσον όλοι οι εταίροι είναι παρόντες και δεν υπάρχει αντίρρηση, λαμβάνονται έγκυρες αποφάσεις για κάθε θέμα αρμοδιότητας της Συνέλευσης.

Άρθρο 11

Καθένας από τους εταίρους έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη Συνέλευση. Εάν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια ο αριθμός των ψήφων του είναι ανάλογος του αριθμού αυτού. Εταίρος που απουσιάζει ή κωλύεται δύναται να αντιπροσωπευθεί από άλλον εταίρο με συμβολαιογραφικό έγγραφο για ορισμένο ή για αόριστο χρόνο, αλλά και με ιδιωτικό έγγραφο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από διοικητική αρχή που έχει την αρμοδιότητα αυτή. Το δικαίωμα ψήφου δεν δύναται να ασκηθεί από τον εταίρο προκειμένου περί λήψεως αποφάσεων που αναφέρονται στην απαλλαγή αυτού από την ευθύνη ή στην έγερση αγωγής κατ' αυτού.

Οι αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με πλειοψηφία πλέον του μισού (1/2) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πλέον του μισού (1/2) του όλου εταιρικού κεφαλαίου, εκτός των περιπτώσεων, κατά τις οποίες ορίζει άλλως ο Νόμος ή το παρόν καταστατικό.

Ειδικότερα όμως περί τροποποιήσεως του καταστατικού, περί αυξήσεως ή μειώσεως του κεφαλαίου της εταιρείας, περί αγοράς ή πώλησης των ακινήτων της εταιρίας, περί δανεισμού της εταιρείας από οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο για οποιαδήποτε αιτία με επιβάρυνση της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας και περί μεταβολής του αντικειμένου της επιχειρήσεως της εταιρείας, προς λήψη της σχετικής απόφασης της Συνέλευσης απαιτείται πλειοψηφία τουλάχιστον του ενός δευτέρου (1/2) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 12

Διαχείριση και Εκπροσώπηση

1.Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν Καταστατικό για όλη τη διάρκεια της εταιρείας, στον Κίμωνα Κουλούρη του Αριστοτέλους και της Σταματέλας, συνταξιούχο, που γεννήθηκε στην Κέρκυρα το έτος 1940, κάτοικο Π. Πεντέλης, οδός Αφροδίτης αρ.22, κάτοχο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΒ-521799/3-2-2007 του Τ.Α. Πεντέλης, με Α.Φ.Μ. 007292363 της Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης, που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της

εταιρικής επιχείρησης και θα εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία νόμιμα.

2. Ο διαχειριστής μπορεί να εισπράττει χρήματα από κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, οργανισμό, τράπεζα, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κλπ, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρία βάζοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πολιτικό, ποινικό, διοικητικό ή διαιτητικό δικαστήριο, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας χωρίς να εξαιρείται ούτε ο Άρειος Πάγος, ούτε το Συμβούλιο της Επικράτειας, σε διοικητικές επιτροπές, σε εξωδικαστικές επιτροπές, σε κάθε διοικητική ή άλλη αρχή ή επιτροπή και σε κάθε είδους φυσικό ή νομικό πρόσωπο, τράπεζα, υπουργείο ή υπουργική επιτροπή. Ο διαχειριστής μπορεί να συμβιβάζεται, να κάνει συνυποσχετικά διαιτησίας, να διορίζει διαιτητές, να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται κάθε είδους συμβάσεις, να δέχεται, επάγει, αντεπάγει και δίδει όρκους για την εταιρία, να αποφασίζει για την άσκηση αγωγών, εγκλήσεων και ενδίκων μέσων και την παραίτηση απ' αυτά και από κάθε είδους δίκη και δικαίωμα, για την εγγραφή και εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεων, για την εγγραφή ή άρση κατασχέσεων και για την κατάργηση δικών. Ο διαχειριστής συντάσσει τον ισολογισμό, τηρεί τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας, βεβαιώνει τα ονοματεπώνυμα του ή των εταίρων και τα υπόλοιπα στοιχεία αυτών, διορίζει αντικλήτους και πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας, παρέχοντας σ' αυτούς την αναγκαία δικαστική πληρεξουσιότητα, προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας, προσλαμβάνει, διορίζει και απολύει διευθυντικά στελέχη, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους, διακανονίζει τα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας, καθορίζει τις δαπάνες της εταιρείας και

γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης, που έχει σχέση με τους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής εξοφλεί κάθε απαίτηση οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου κατά της εταιρείας, εισπράττει χρήματα και αναλαμβάνει πράγματα που ανήκουν ή οφείλονται προς αυτήν, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τελωνείο, γενικές αποθήκες, τράπεζα, ταχυδρομείο καθώς και από το ελληνικό δημόσιο και κάθε δημόσια αρχή, εξοφλεί ή προεξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρηματικά χρεόγραφα, που είναι κατατεθειμένα από οποιονδήποτε στο όνομα της εταιρείας, πωλεί και αγοράζει για λογαριασμό της εταιρείας οτιδήποτε αναγκαίο για τους σκοπούς της, κάνει διακανονισμούς με τράπεζες, καταθέτει σήματα και ευρεσιτεχνίες, λαμβάνει μέρος για λογαριασμό της εταιρείας σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες και γενικά ενεργεί κάθε πράξη, που αποβλέπει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ομαλή διεξαγωγή της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας με τη μορφή έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρείας σε τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρείας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρείας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, πωλεί και

μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας με οποιοδήποτε τίμημα, όρους και συμφωνίες ήθελε εγκρίνει κατά την απόλυτη κρίση του, υποθηκεύει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας για την εξυπηρέτηση και επίτευξη του εταιρικού της σκοπού με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες, εγκρίνει, συνάπτει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας, παρέχει εγγυήσεις της εταιρείας υπέρ υποχρεώσεων τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών είτε με παροχή ασφαλείας είτε χωρίς ασφάλεια και γενικά εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία σε όλες τις συναλλαγές της.

3. Ο διαχειριστής μπορεί να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο για ορισμένο ή για αόριστο χρόνο, αλλά και με ιδιωτικό έγγραφο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από διοικητική αρχή που έχει την αρμοδιότητα αυτή, πληρεξούσιό του οποιονδήποτε τρίτο για την ενέργεια όλων ή μερικών από τις πράξεις που του ανατίθενται με το παρόν Καταστατικό και να ανακαλεί αυτόν κατά βούληση.

Άρθρο 13

Συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ των εταίρων και της εταιρείας, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται εγγράφως. Η διάταξη του προηγουμένου εδαφίου δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις, που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 14

Απογραφή - Ετήσιοι Λογαριασμοί

1.Το οικονομικό έτος της εταιρείας αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου, εκάστου έτους και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης για τη καταχώριση στο οικείο

Μητρώο Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης του παρόντος Καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2009 (31-12-2009).

2. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης γίνεται από τον διαχειριστή υποχρεωτικά λεπτομερειακή απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού αυτής. Με βάση την απογραφή αυτή καταρτίζονται στη συνέχεια οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, στις οποίες πρέπει να απεικονίζεται με σαφήνεια η αληθής οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014, καθώς και οι σχετικές διατάξεις της φορολογικής και λοιπής νομοθεσίας, που ισχύει κάθε φορά, με τις οποίες καθορίζονται τα των αποσβέσεων ενεργητικών στοιχείων και της σύνταξης απογραφής. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή ή των διαχειριστών, που απευθύνεται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρίας υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο Νόμος. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο, που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν.

3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4, και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 15

Έλεγχος Ετήσιων Λογαριασμών

1.Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του ν. 4336/2015 και του ν. 4449/2017. Οι ελεγκτές, αν απαιτούνται, ορίζονται από τη Συνέλευση των εταίρων, και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που ορίζει το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Εφ' όσον κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού της η εταιρεία δεν υπερβαίνει τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ. 6 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών της, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο 1. Οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του άρθρου 42α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 16

Τήρηση Βιβλίων

Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να τηρεί όλα τα βιβλία, που προβλέπει ο Εμπορικός Νόμος και ο Κώδικας Βιβλίων και Στοιχείων. Επίσης υποχρεούται να τηρεί τα ακόλουθα βιβλία κατάλληλα θεωρημένα από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο: (α) Το Βιβλίο Εταίρων, στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα και το επώνυμο των εταίρων, η ιθαγένειά τους, η διεύθυνση κατοικίας τους, η ηλεκτρονική τους διεύθυνση (e-mail), οι εισφορές του καθενός, οι τυχόν μεταβολές, οι διευθύνσεις των αντιπροσώπων των εταίρων και οι τυχόν μεταβιβάσεις των εταιρικών μεριδίων, (β)

το Βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων και (γ) το Βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του διαχειριστή ή των διαχειριστών.

Άρθρο 17

Αποθεματικό Κεφάλαιο

Κάθε χρόνο αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών της εταιρείας για τον σχηματισμό του αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό χρησιμοποιείται για την εξίσωση πιθανού χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού "ΚΕΡΔΗ - ΖΗΜΙΕΣ" πριν από τη διανομή κερδών.

Άρθρο 18

Διανομή Κερδών

Καθαρά κέρδη της εταιρείας είναι αυτά, που προκύπτουν κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα έσοδα των εξόδων, ζημιών, νομίμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους, καθώς και της κράτησης του άρθρου 17 του παρόντος για τον σχηματισμό αποθεματικού. Ο τρόπος και το ποσό των κερδών, που θα διανεμηθούν, καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΑΥΞΗΣΗ - ΜΕΙΩΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ- ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Άρθρο 19

Αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου καθώς και οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μπορούν να γίνουν μόνο με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Επίσης η καταβολή συμπληρωματικών εισφορών από τους εταίρους για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρείας, εφ' όσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό, μπορεί να γίνει μόνο μετά από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, στην οποία απόφαση θα προσδιορίζεται και το μέγεθος αυτών. Οι συμπληρωματικές εισφορές, εφόσον αποφασισθεί η καταβολή τους σύμφωνα με τα παραπάνω, καταβάλλονται από τους εταίρους, το δε σύνολο αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό της ζημιάς, που πρέπει να καλυφθεί και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο. Με τη καταβολή των συμπληρωματικών εισφορών δεν επαυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 20

Λύση της Εταιρίας

1. Η Εταιρεία λύεται :

(α) Με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων,

(β) Με τη κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση.

2. Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας.

Άρθρο 21

Εκκαθάριση της Εταιρείας

1. Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, ακολουθεί η εκκαθάριση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης η εταιρεία εξακολουθεί να υφίσταται και

διατηρεί την επωνυμία της με την προσθήκη των λέξεων "ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ".

2. Η εξουσία των οργάνων στο στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται μόνο στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις.

3. Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή ως εκκαθαριστή. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να κάνει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να συντάξει ισολογισμό που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει ισολογισμό για κάθε εταιρική χρήση. Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί δικαστικά και εξώδικα την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της κάτω από την εταιρική επωνυμία.

4. Ο εκκαθαριστής πρέπει να περατώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρίας, να εξοφλεί τα χρέη αυτής και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για το σκοπό της περάτωσης εκκρεμών υποθέσεων επιτρέπεται στον εκκαθαριστή να δημιουργήσει και νέες. Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που ορίζει το άρθρο 8 παρ. 1 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή και ο διορισμός άλλων εκκαθαριστών υπόκειται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή ή εκκαθαριστών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 22

1. Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος Καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τους άνω εμφανισθέντες και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων και του διαχειριστή.

Τα έξοδα του παρόντος και κάθε έξοδο απαραίτητο για τη σύσταση της εταιρίας θα βαρύνει την περιουσία αυτής.

Οι άνω εμφανισθέντες δήλωσαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Νόμου 1599/1986, ότι η μόνιμη κατοικία τους που αποτελεί και τη διαμονή τους καθώς και η έδρα της εταιρείας, είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά

Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιηθείς ισχύει, σε συνδυασμό με τις εφαρμοστέες διατάξεις του Ν. 4919/2022, όπως τροποποιηθείς ισχύει, για καταχώρηση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.)

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δώδεκα (12) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ είκοσι πέντε (25) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως των αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ 257,24. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 61,74.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Ακολουθούν υπογραφές