ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α.Ε Β΄
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae00@acci.gr

Αθήνα , 02/10/2023
Αριθ. Πρωτ.: 3060596

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο **«ΕΝΕΤ»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 003032001000.**

Την **02/10/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3788970,** το από **22-09-2023 ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΑΡ.ΓΕΜΗ 003032001000 με εισφορά του «Κατασκευαστικού Κλάδου Δημοσίων Έργων» σε εταιρεία που θα συσταθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, της περιπτώσεως β' της παραγράφου 3 του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016**.

Το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να το αναζητήσει στην ιστοσελίδα https://www.businessregistry.gr/publicity/index πληκτρολογώντας τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. οποιασδήποτε από τις συγχωνευόμενες εταιρείες.

"*Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022)*"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ

Της Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΕΝΕΤ» με Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 003032001000, με εισφορά του «Κατασκευαστικού Κλάδου Δημοσίων Έργων» σε εταιρεία που θα συσταθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, της περιπτώσεως β' της παραγράφου 3 του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016.

Σήμερα, την 22η Σεπτεμβρίου 2023 στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΕΡΙΑ» , επί της οδού Χρ. Λαδά 1 & Πλατεία Αγ. Γεωργίου Καρύτση στην Αθήνα, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στα πλαίσια υλοποίησης της από 30/08/2023 απόφασής του για την μερική διάσπασή της με την εισφορά «Κατασκευαστικού Κλάδου Δημοσίων Έργων» σε νέα Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία με βάση τις διατάξεις των άρθρων 56 και 74 του Ν. 4601/2019, του Ν.4548/2018, της περιπτώσεως β' της παραγράφου 3 του 54 του Ν.4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016, συντάσσει το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης το οποίο και θα υποβληθεί προς έγκριση στο μοναδικό μέτοχο της μερικώς διασπώμενης Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 4601/2019.

1.1. Μερικώς Διασπώμενη Εταιρεία

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΕΝΕΤ», η οποία έχει έδρα στο Δήμο Αθηνών επί της οδού Χρ. Λαδά 1 & Πλατεία Αγ. Γεωργίου Καρύτση, έχει Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003032001000 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κύριο Ηλία Σπανό, με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας ΑΟ 533931, δυνάμει της από 30/8/2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της (εφεξής η «Διασπώμενη Εταιρεία»).

1.2. Επωφελούμενη Εταιρεία

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΓΕΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ΓΕΤΕΧ Μ.Α.Ε.», θα εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Χρήστου Λαδά αριθμός 1 Τ.Κ.10561 και θα συσταθεί με την συμβολαιογραφική πράξη μερικής διάσπασης (εφεξής η «Επωφελούμενη Εταιρεία»).

1.3. Διαδικασία Μερικής Διάσπασης (εφεξής η «Διάσπαση»)

Η μερική διάσπαση θα πραγματοποιηθεί με σύσταση νέας εταιρίας (Επωφελούμενης Εταιρείας), με την μεταβίβαση σε αυτή του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού

του «Κατασκευαστικού Κλάδου Δημοσίων Έργων», έναντι απόδοσης στο μέτοχο της Διασπώμενης Εταιρείας το σύνολο των μετοχών που θα εκδοθούν από την Επωφελούμενη Εταιρεία, με βάση τις διατάξεις:

- ✓ της παραγράφου 3 του άρθρου 56, των άρθρων 58 - 74 και των άρθρων 83 - 87 του Ν. 4601/2019,
- ✓ της περιπτώσεως β' της παραγράφου 3 του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και
- ✓ του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016.

1.4. Εισφερόμενος κλάδος (εφεξής ο «Κλάδος»)

Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του Κλάδου, αποτυπώνονται στη Λογιστική Κατάσταση κατά την 31/08/2023 και στην Έκθεση Εκτίμησης του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα του παρόντος, σύμφωνα με τα κατωτέρω ειδικότερα οριζόμενα.

Ο Κλάδος δραστηριότητας που θα μεταβιβαστεί από τη Διασπώμενη στην Επωφελούμενη συνίσταται στον Κατασκευαστικό Κλάδο Δημοσίων Έργων, που περιλαμβάνει πτυχίο 4ης Τάξης του ΜΕΕΠ (Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων), με αριθμό πτυχίου ΜΕΕΠ 21520 περιλαμβάνει τα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού, τα οποία αφορούν στην αυτοδύναμη άσκηση της σχετικής δραστηριότητας της Διασπώμενης (εφεξής ο «Κλάδος»), ο οποίος και αποτυπώνεται στη Λογιστική Κατάσταση επί του Ισολογισμού Μετασχηματισμού και την Έκθεση Εκτίμησης του αποσχισθέντος Κλάδου.

Στη διασπώμενη εταιρεία θα παραμείνει ο Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων και ο Κλάδος Κατασκευής Ιδιωτικών Έργων.

1.5. Λογιστική Κατάσταση και Έκθεση Εκτίμησης

Ημερομηνία της Λογιστικής Κατάστασης του Κλάδου, βάσει της από 30/08/2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης Εταιρείας, ορίστηκε η 31/08/2023. Τα ενεργητικό και το παθητικού του Κλάδου βάσει του οποίου έχει καταρτιστεί η Λογιστική Κατάσταση έχει αποτιμηθεί από την ελεγκτική εταιρία με την επωνυμία «AUDIT OPINION ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Ι.Κ.Ε.», με Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ) 128927301000, και ΑΦΜ 800552214, η οποία εδρεύει επί της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης αριθμός 124 στο Δήμο Μοσχάτου του νομού Αττικής και ειδικότερα από τους ορκωτούς ελεγκτές Αναστάσιο Καλαμπόκα με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33581 και Δρόσο Δημήτριο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31371 και περιγράφεται αναλυτικά σε Έκθεση Εκτίμησης που έχει καταρτιστεί βάσει του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

1.6. Οικονομικά στοιχεία-Μετοχικό κεφάλαιο-Σχέση Ανταλλαγής

Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας σήμερα ανέρχεται στο ποσό των εκατόν είκοσι χιλιάδων ευρώ (€ 120.000,00) κατανεμημένο σε δώδεκα χιλιάδες (12.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης δέκα ευρώ (€ 10,00).

Μοναδικός Μέτοχος της Εταιρείας είναι το ακόλουθο φυσικό πρόσωπο:

1. Σπανός Ηλίας του Δημητρίου, επιχειρηματίας, κάτοικος Αθηνών οδός Χρήστου Λαδά 1 & Πλατεία Καρύτση, με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας ΑΟ533931 Α.Τ. Ακροπόλεως, κάτοχος δώδεκα χιλιάδων. (12.000) κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€ 10,00) εκάστη, συμμετέχοντας με ποσοστό 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Διασπώμενης Εταιρείας.

Τα ίδια κεφάλαια της Επωφελούμενης Εταιρείας θα σχηματιστούν από την αξία του Κλάδου, η οποία ανέρχεται στο ποσό των ευρώ δύο εκατομμυρίων διακοσίων εξήντα εννέα χιλιάδων σαράντα πέντε ευρώ και ογδόντα επτά λεπτών (€ 2.269.045,87), όπως αυτή προκύπτει από την Έκθεση Εκτίμησης, ενώ η Επωφελούμενη Εταιρεία υποχρεούται στην έκδοση ονομαστικών μετοχών προς το μοναδικό μέτοχο της Διασπώμενης Εταιρείας. Το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας θα διαμορφωθεί στο ποσό των εκατόν τριάντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα έξι ευρώ (€ 133.586,00) και θα διαιρείται σε εκατόν τριάντα τρεις χιλιάδες πεντακόσιες ογδόντα έξι (133.586) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) εκάστη.

Η διαφορά μεταξύ της αξίας του Κλάδου και του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης Εταιρείας ποσού δύο εκατομμυρίων εκατόν τριάντα πέντε χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα εννέα ευρώ και ογδόντα επτά λεπτών € 2.135.459,87 (€ 2.269.045,87 - € 133.586,00), θα αχθεί σε λογαριασμούς της Καθαρής Θέσης της Επωφελούμενης Εταιρείας ως εξής: ποσό € 224.083,09 θα μεταφερθεί στο λογαριασμό «Τακτικό Αποθεματικό», ποσό € 1.358.400,80 θα μεταφερθεί στο λογαριασμό «Ειδικό Αποθεματικό», ποσό € 2.802.743,49 θα μεταφερθεί στο λογαριασμό «Έκτακτο Αποθεματικό» και ποσό € (-2.249.767,86) θα μεταφερθεί στο λογαριασμό «Αποτελέσματα - Ζημίες Εις Νέο», και το υπόλοιπο ποσό € 0,35 θα μεταφερθεί σε λογαριασμό της Καθαρής Θέσης ως «Διαφορά Στρογγυλοποίησης Κεφαλαίου».

Ο μοναδικός μέτοχος της Διασπώμενης Εταιρείας ο οποίος θα αποτελέσει και το μοναδικό μέτοχο της Επωφελούμενης Εταιρείας, θα λάβει το σύνολο των μετοχών που θα εκδώσει η επωφελούμενη εταιρεία με την ολοκλήρωση της διάσπασης.

Ειδικότερα:

Ο Σπανός Ηλίας του Δημητρίου, επιχειρηματίας, κάτοικος Αθηνών οδός Χρήστου Λαδά 1 & Πλατεία Καρύτση με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας ΑΟ533931 Α.Τ. Ακροπόλεως, θα λάβει εκατόν τριάντα τρεις χιλιάδες πεντακόσιες ογδόντα έξι (133.586) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) εκάστη, που θα εκδώσει η Επωφελούμενη Εταιρεία και που αντιστοιχούν σε 100% των κοινών ονομαστικών μετοχών της.

Επισημαίνεται ότι μετά την ολοκλήρωση της Διάσπασης η καθαρή θέση της Διασπώμενης Εταιρείας θα αποτυπώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της εταιρικής νομοθεσίας που διέπουν τα στοιχεία της καθαρής θέσης όπως ορίζει η διάταξη της παραγράφου 5 του άρθρο 56 Ν. 4601/2019).

1.7. Δημοσίευση του Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης

Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης θα καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ, θα δημοσιευθεί στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.Μ.Η από τη Διασπώμενη Εταιρεία τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από την ημερομηνία της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης του μετόχου της Διασπώμενης που θα το εγκρίνει.

1.8. Διαθεσιμότητα εγγράφων για εξέταση από τους μετόχους

Ο μοναδικός Μέτοχος της Διασπώμενης Εταιρείας βάσει του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019 θα έχει το δικαίωμα να λάβει γνώση στην έδρα της Διασπώμενης Εταιρείας του Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις αναφορικά με την κατάρτιση της έκθεσης του άρθρου 61 του Ν. 4601/2019 (λεπτομερής έκθεση και ενημέρωση για την διάσπαση), της έκθεσης άρθρου 62 του Ν. 4601/2019 (εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης από εμπειρογνώμονες), της διαθεσιμότητας των εγγράφων που ορίζουν οι διατάξεις των περιπτώσεων γ', δ' και ε' της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019, καθώς και οι διατάξεις της περίπτωσης θ' της παραγράφου 2 του άρθρου 59 περί τεκμηρίωσης του κριτηρίου στο οποίο βασίζεται η σχέση ανταλλαγής, διότι δεν απαιτείται η τήρηση των ανωτέρω διατάξεων λόγω της διανομής στο μοναδικό μέτοχο της Διασπώμενης Εταιρείας του συνόλου των μετοχών της Επωφελούμενης Εταιρείας, σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 5 του άρθρου 74 του Ν. 4601/2019.

1.9. Διατυπώσεις παράδοσης στο Μέτοχο της Διασπώμενης Εταιρείας των νέων μετοχών που θα εκδώσει η Επωφελούμενη Εταιρεία

Εντός των προβλεπόμενων εκ του νόμου προθεσμιών και σε κάθε περίπτωση αμέσως μετά την καταχώριση της εγκριτικής απόφασης της Διάσπασης από τις αρμόδιες αρχές, η Επωφελούμενη Εταιρεία θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου ο Μοναδικός Μέτοχος της Διασπώμενης Εταιρείας να εγγραφεί στο βιβλίο μετοχών της Επωφελούμενης Εταιρείας. Η Επωφελούμενη Εταιρεία θα μεριμνήσει επίσης για την έκδοση μετοχικών τίτλων κυριότητας των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας, οι οποίοι θα παραδοθούν από το νόμιμο εκπρόσωπο της Επωφελούμενης Εταιρείας προς το νόμιμο εκπρόσωπο της Διασπώμενης Εταιρείας, προκειμένου ο τελευταίος να τους παραδώσει στο Μέτοχο της τελευταίας.

1.10. Πράξεις της Διασπώμενης Εταιρείας μετά την ημερομηνία της Λογιστικής Κατάστασης

Από την 01/09/2023, ήτοι την επόμενη ημέρα της κατάρτισης της Λογιστικής Κατάστασης βάσει της οποίας γίνεται η Διάσπαση και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Διάσπασης και τη σύσταση της Επωφελούμενης Εταιρείας, όλες οι πράξεις και συναλλαγές που θα γίνουν από την Διασπώμενη Εταιρεία

και θα αφορούν τον Κλάδο, θα θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της Επωφελούμενης Εταιρείας, σε εφαρμογή της διατάξεως της περιπτώσεως ε' της παραγράφου 2 του άρθρου 59 του Ν. 4601/2019. Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στην Έκθεση Εκτίμησης και όπως θα διαμορφωθούν μέχρι την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης, θα μεταφερθούν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Επωφελούμενης Εταιρείας.

1.11. Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης Εταιρείας

Η ημερομηνία από την οποία ο Μοναδικός Μέτοχος της Διασπώμενης Εταιρείας, ο οποίος θα καταστεί μέτοχος της Επωφελούμενης Εταιρείας συνεπεία της Μερικής Διάσπασης, θα έχει δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη, από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Διάσπασης.

1.12. Έγκριση της Μερικής Διάσπασης από την Γενική Συνέλευση

Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του μετόχου της Διασπώμενης Εταιρείας που θα εγκρίνει την Μερική Διάσπαση και το καταστατικό της Επωφελούμενης Εταιρείας σε εφαρμογή της διατάξεως της παραγράφου 3 του άρθρου 74 του Ν. 4601/2019 καθώς επίσης και η Σύμβαση Μερικής Διάσπασης η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 4601/2019.

1.13. Ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης

Η Μερική Διάσπαση και η σύσταση της Επωφελούμενης Εταιρείας ολοκληρώνονται κατά τον χρόνο καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης της Διασπώμενης Εταιρείας και του καταστατικού ίδρυσης της Επωφελούμενης Εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ., μαζί με την σχετική εγκριτική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, βάσει των διατάξεων του άρθρου 68, των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 69 και του άρθρου 70 του Ν. 4601/2019.

1.14. Ενημέρωση και μεταφορά των εργαζομένων

Με την ολοκλήρωση της Διάσπασης, κάθε ένας εκ των εργαζομένων που απασχολείται στον Κλάδο είναι δυνατόν να μεταφερθεί στην Επωφελούμενη Εταιρεία, η οποία υπεισέρχεται αυτοδικαίως στη θέση της Διασπώμενης Εταιρίας ως εργοδότης.

Οι εργαζόμενοι της Διασπώμενης Εταιρείας θα ενημερωθούν εγκαίρως και προσηκόντως για τη Διάσπαση, όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία (Π.Δ. 178/2002).

1.15. Αποτελέσματα Διάσπασης

Από την ημερομηνία καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, επέρχονται

αυτοδίκαια σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 70 του Ν. 4601/2019, τόσο μεταξύ της μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας και της Επωφελούμενης Εταιρείας όσο και έναντι τρίτων, τα εξής αποτελέσματα:

α) Η Επωφελούμενη Εταιρεία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) του συγκεκριμένου Κλάδου που της μεταβιβάζεται, όπως αυτή αποτυπώνεται στη Λογιστική Κατάσταση και όπως θα έχει διαμορφωθεί έως την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, δηλαδή το σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της Μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας, περιλαμβανόμενων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της τελευταίας και αφορούν τον Κλάδο που αναλυτικά περιγράφεται στον παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης,

β) Ο μοναδικός Μέτοχος της Μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας γίνεται μοναδικός Μέτοχος της Επωφελούμενης Εταιρείας λαμβάνοντας όλες τις μετοχές της τελευταίας.

γ) Η Μερικώς Διασπώμενη Εταιρεία συνεχίζει κανονικά τη λειτουργία και την εν γένει δραστηριότητά της ως προς το σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά έννομων σχέσεων της, περιλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ αυτής, πλην αυτών που σχετίζονται με τον Κλάδο που προβλέπεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία.

δ) Τυχόν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που θα γεννηθούν στο μέλλον σχετιζόμενες με τον Κλάδο που προβλέπεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση από την Επωφελούμενη Εταιρεία, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της μερικής διάσπασης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους.

ε) Τυχόν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με τον κλάδο που παραμένει στην διασπώμενη εταιρεία συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση από την Επωφελούμενη Εταιρεία, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της μερικής διάσπασης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους.

1.16. Φορολογικό καθεστώς

Η Διάσπαση θα διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και από τις διατάξεις του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016. Με την επιφύλαξη της τήρησης των υποχρεώσεων που προβλέπονται στις διατάξεις των άρθρων του Ν. 4172/2013, δυνάμει των οποίων πραγματοποιείται η παρούσα Διάσπαση, η εισφορά και η μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού ή άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, και κάθε εμπράγματου ή ενοχικού δικαιώματος, η σχέση συμμετοχής των μετόχων στο κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας, κάθε άλλη συμφωνία ή πράξη που απαιτείται, καθώς και η μεταγραφή των σχετικών πράξεων, απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή οιουδήποτε άλλου τέλους υπέρ του Δημοσίου ως και εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ οιουδήποτε τρίτου

Δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα και δικαιώματα σύμφωνα με τις διατάξεις των περιπτώσεων στ΄ και ζ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 59 του Ν. 4601/2019.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και υπογράφεται από τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπωμένης Εταιρείας.

Αθήνα 22 Σεπτεμβρίου 2023

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΕ
ΧΡ. ΛΑΔΑ 2, ΤΚ 11635, ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 6598150, FAX: 2106540802
ΑΦΜ: 094532966 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου
Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ

31/08/2023

ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 56 ΚΑΙ 74 ΤΟΥ Ν. 4601/2019, ΤΟΥ Ν.4548/2018 ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΩΣ β΄ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54 ΤΟΥ Ν. 4172/2013 ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 61 ΤΟΥ Ν.4438/2016

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1 Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3
2 Ίδρυση - Έδρα - Διάρκεια 4
3 Σκοπός 5
4 Μετοχικό Κεφάλαιο και μετοχική σύνθεση 6
5 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εκτίμηση 8
6 Καταχώρηση Απογραφής και Ισολογισμού Μετασχηματισμού 9
6.1 Ενεργητικό 10
6.1.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 10
6.1.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 17
6.2 Παθητικό 20
6.2.1 Στοιχεία Καθαρής Θέσης 20
6.2.2 Υποχρεώσεις 21
7 Συμπέρασμα 24
8 Εξαιρέσεις και Περιορισμοί 25
Παράρτημα Ι 27
Παράρτημα ΙΙ 28
Παράρτημα ΙΙΙ 29

ΓΕΝΙΚΑ

1 Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, η οποία μας ανατέθηκε με την από 11/09/2023 σχετική αίτηση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής αναφερόμενη και ως "Διασπώμενη Εταιρεία" ή "Εταιρεία") με την οποία μας γνωστοποιήθηκε η απόφαση της Εταιρείας για επιλογή και ορισμό των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών κ.κ. Αναστάσιου Καλαμπόκα (ΑΜ ΕΛΤΕ 2148) και Δημητρίου Δρόσου (ΑΜ ΕΛΤΕ 1264), ως πρόσωπα του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 (στο εξής «Επιτροπή»), προκειμένου να προβούμε στην εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου «Κατασκευαστικός Κλάδος Δημοσίων Έργων» (εφεξής ο «προς μεταβίβαση Κλάδος») κατά την 31/08/2023, όπως αυτά απεικονίζονται στην καταρτισθείσα για τον σκοπό αυτόν Λογιστική Κατάσταση με ημερομηνία 31 Αυγούστου 2023, προκειμένου ο Κλάδος αυτός να μεταβιβαστεί σε νεοϊδρυόμενη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία (εφεξής η «Επωφελούμενη Εταιρεία»), με την Επωνυμία «ΓΕΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» και διακριτικό τίτλο «ΓΕΤΕΧ Μ.Α.Ε.», που θα συσταθεί λόγω της απόσχισης και μεταβίβασης σε αυτήν του ανωτέρου κλάδου δραστηριότητας, σύμφωνα με την από 30/08/2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ως άνω Διασπώμενης Εταιρείας.

Η Διάσπαση θα είναι μερική με σύσταση νέας επωφελούμενης Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 και 74 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της περιπτώσεως β' της παραγράφου 3 του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013.

Η παρούσα Έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικού και Παθητικού) του προς μεταβίβαση Κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας με βάση τη συνταχθείσα Λογιστική Κατάσταση της 31ης Αυγούστου 2023.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν σε τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέκυπταν στην αντίληψη μας θέματα, τα οποία θα τα γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο των

περιουσιακών στοιχείων που συγκροτούν τον προς μεταβίβαση Κλάδο, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα στοιχεία που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της διατάξεως της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας Έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά της απαιτήσεως που ορίζει η προαναφερόμενη διάταξη.
Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προς μεταβίβαση Κλάδου κατά την 31/08/2023. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια.
Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας Έκθεσης πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτήν έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.
Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τον σκοπό της διατάξεως της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2 Ίδρυση - Έδρα - Διάρκεια

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΝΕΤ» συστάθηκε την 26/06/1998 με την 260/26.06.1998 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασίας Ρόντου - Μονδέλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Την 20/08/1998 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και πήρε αριθμό μητρώου 41088/01ΑΤ/Β/98/239.

Ο Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) της Εταιρείας είναι 003032001000.

Έδρα της εταιρείας είναι ο δήμος Αθηναίων και διεύθυνση των γραφείων αυτής η οδός Χρ. Λαδά 1 & Πλατεία Αγ. Γεωργίου Καρύτση.

Η διάρκεια της εταιρίας είναι ορισμένη σε πενήντα (50) έτη και άρχισε από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της διοικητικής απόφασης της

αρμόδιας εποπτεύουσας Αρχής για τη χορήγηση άδειας συστάσεως της εταιρείας και την έγκριση του αρχικού καταστατικού.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που λαμβάνεται κατά τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 22 και του άρθρου 24 του καταστατικού της εταιρείας, μπορεί να παραταθεί ή συντμηθεί ο χρόνος διάρκειας της εταιρείας.

3 Σκοπός

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της, ο σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η ανάληψη, εκτέλεση, εκμετάλλευση και διαχείριση πάσης φύσεως ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών έργων, αλλά και γενικότερα παντός είδους τεχνικών έργων, όπως ενδεικτικά ενεργειακών, έργων προστασίας περιβάλλοντος, αναπτυξιακών ή άλλων έργων, δημοσίων, δημοτικών, κοινοτικών, ιδιωτικών και γενικά φυσικών και νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως, καθώς και η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
2. Η οργάνωση και επίβλεψη πάσης φύσεως μηχανολογικών ή ηλεκτρολογικών κατασκευών στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
3. Η εμπορία και αντιπροσώπευση με οποιαδήποτε μορφή στην Ελλάδα και το εξωτερικό υλών, υλικών, μηχανημάτων, εξαρτημάτων και εν γένει εξοπλισμού και εργαλείων προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού.
4. Η συμμετοχή ή αντιπροσώπευση ή συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο με εταιρίες ή επιχειρήσεις ελληνικές ή ξένες που έχουν συσταθεί ή πρόκειται να συσταθούν και έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο, γ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

4 Μετοχικό Κεφάλαιο και μετοχική σύνθεση

Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης, ανέρχεται στο ποσό των εκατόν είκοσι χιλιάδων ευρώ (€ 120.000,00), διαιρείται σε 12.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€10,00) εκάστη και είναι ολόκληρο καταβεβλημένο σε μετρητά.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο δημιουργήθηκε ως εξής :

α) κατά τη σύστασή της με την καταβολή σε μετρητά εκατό εκατομμύρια (100.000.000) δραχμές ολοσχερώς καταβεβλημένο, διαιρούμενο σε εκατό χιλιάδες (100.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δραχμών η κάθε μία.

β) με την απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 20.06.2001, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ΕΜ-10584δις/24-9-2001 απόφαση του Νομάρχη Αττικής και δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 8580/1.10.2011 ΦΕΚ (ΤΑΕ και ΕΠΕ), αποφασίσθηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 1.000 δρχ. σε 998,3975 δρχ. ή 2,93 ευρώ, με αντίστοιχη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά δρχ. 160.250, ήτοι 470,29 ευρώ, με σκοπό τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2842/2000. Το ως άνω ποσό μεταφέρθηκε σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ».

γ) με την απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 27.06.2003, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ΕΜ-12724/2003 απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης ΑΕ & Εμπορίου του Τομέα Ανατ. Αθήνας και δημοσιεύτηκε στο υπ'αριθμ.11096/17.10.2003 ΦΕΚ (ΤΑΕ και ΕΠΕ), αποφασίσθηκε για λόγους συμμόρφωσης προς το άρθρο 11 ν. 2842/2000 η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά δύο εκατομμύρια επτά χιλιάδες πενήντα ευρώ (€ 2.007.050) από καταβολές μετόχων. Για την αύξηση του κεφαλαίου εκδόθηκαν εξακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες (685.000) νέες μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) εκάστη. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανήλθε στο ποσό των 2.300.050,00 ευρώ, διαιρείται δε σε 785.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ εκάστη και είναι ολόκληρο καταβεβλημένο σε μετρητά.

δ) Με την από 15.11.2022 απόφαση του μετόχου της Εταιρείας, αποφασίσθηκε η μείωση του κεφαλαίου της Εταιρείας λόγω συγχώνευσης κατά δύο εκατομμύρια εκατόν ογδόντα χιλιάδες πενήντα ευρώ (€ 2.180.050,00), ήτοι σε ποσό εκατόν είκοσι χιλιάδες ευρώ (€ 120.000,00), που είναι το άθροισμα του κεφαλαίου της

Εταιρείας (που ανέρχεται σε € 2.300.050,00) και της απορροφώμενης «ΗΛΙΑΣ ΣΠΑΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» από αυτήν εταιρείας (που ανέρχεται σε € 120.000,00) μείον το ποσό που αντιστοιχεί στην αναλογία συμμετοχής της απορροφώμενης στο κεφάλαιο της Εταιρείας (ήτοι ποσό δύο εκατομμυρίων τριακοσίων είκοσι χιλιάδων ευρώ (€ 2.320.000,00) κατά την ημερομηνία λήψης της απόφασης. Η διαφορά που προκύπτει μεταξύ της αξίας συμμετοχής της Απορροφώμενης στην Απορροφώσα (ήτοι ποσό δύο εκατομμυρίων τριακοσίων είκοσι χιλιάδων ευρώ (€ 2.320.000,00) και του κεφαλαίου της Απορροφώμενης (ήτοι ποσό δύο εκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων πενήντα ευρώ (€ 2.300.050,00), ήτοι ποσό € δεκαεννιά χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα ευρώ (€ 19.950,00) θα καταχωρισθεί σε ειδικό λογαριασμό από υπεραξία συγχώνευσης.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των εκατόν είκοσι χιλιάδων ευρώ (€ 120.000,00), διαιρείται σε 12.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€10,00) εκάστη και είναι ολόκληρο καταβεβλημένο σε μετρητά.

Σύμφωνα με το Βιβλίο Μετόχων της Εταιρείας, το σύνολο των μετοχών της κατέχεται από τον ακόλουθο μέτοχο:

Μέτοχος	Αριθμός κατεχόμενων μετοχών	Ποσοστό συμμετοχής
ΣΠΑΝΟΣ ΗΛΙΑΣ	12.000	100,00%
ΣΥΝΟΛΟ	**12.000**	**100,00%**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από τα ακόλουθα φυσικά πρόσωπα:

1) ΣΠΑΝΟΣ ΗΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος
2) ΚΑΜΠΙΩΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΧΡΗΣΤΟΣ - Αντιπρόεδρος
3) ΤΣΟΥΚΑΛΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΧΙΛΛΕΑΣ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εκπροσώπηση της Εταιρείας ανατέθηκε στην Πρόεδρο και Διευθ. Σύμβουλο.

5 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εκτίμηση

Βάση της εργασίας που πραγματοποιήθηκε για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του προς μεταβίβαση Κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αποτέλεσαν:

α) ***Τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας*****:**

Η Εταιρεία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31.08.2023 τηρούσε διπλογραφικά λογιστικά βιβλία σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Το κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας, μετά την απόσχιση του προς μεταβίβαση Κλάδου, σύμφωνα με το Άρθρο 15, παρ. 2 του Ν. 4548/2018, δεν υπολείπεται του ποσού των € 25.000,00 (είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ).

β) ***Η Απογραφή και ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.08.2023***

Για το σκοπό του μετασχηματισμού, η Εταιρεία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συνέταξε την 31.08.2023 απογραφή με όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού του προς μεταβίβαση Κλάδου και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στην σύνταξη Ισολογισμού Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.08.2023, στον οποίο εμφανίζεται η γενικότερη περιουσιακή κατάσταση της μετασχηματιζόμενης επιχείρησης.

γ) ***Διάφορες Πληροφορίες***

Πραγματοποιήθηκε συλλογή πληροφοριών σχετικά με τη δραστηριότητα της Διασπώμενης Εταιρείας, καθώς και την ορθή απεικόνιση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αυτής.

6 Καταχώρηση Απογραφής και Ισολογισμού Μετασχηματισμού

Όπως διαπιστώθηκε, η Απογραφή και ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού έχουν καταχωρηθεί σε αθεώρητο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών, βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και τον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού (Μερικής Διάσπασης)» της 31ης Αυγούστου 2023 της Διασπώμενης Εταιρείας, ο οποίος έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μερικής διάσπασής. Ειδικότερα ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού (Μερικής Διάσπασης) αναλύεται κατά κλάδο, ώστε να απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία του προς μεταβίβαση Κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας την ημερομηνία αυτή.

Η αξία των περιουσιακών στοιχείων του προς μεταβίβαση Κλάδου της Εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτά εμφανίζονται στο συνταχθέντα για τον σκοπό της Μερικής Διάσπασης Ισολογισμό Μετασχηματισμού, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι (η παράθεση γίνεται με την σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.08.2023):

6.1 Ενεργητικό

6.1.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

6.1.1.1 Ενσώματα Πάγια

6.1.1.1.1 Ακίνητα

Αξία κτήσης	€	79.109,07
Σωρευμένες αποσβέσεις μέχρι 31/08/2023	€	0,00
Αναπόσβεστη αξία 31/08/2023	€	**79.109,07**

Το κονδύλι του λογαριασμού «Ακίνητα», αφορά μία αυτοτελή κι ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία και συγκεκριμένα χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων με τα στοιχεία ΡΟ είκοσι δύο και ΡΟ είκοσι τρία (Ρ22+Ρ23) του κλειστού χώρου της πιλοτής του Κτιρίου «Ένα Λατινικό» (Κτίριο Ι) συγκροτήματος κτιρίων που έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο που βρίσκεται στη θέση "Τούφα ή Λιούτσες" της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής, μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής, μέσα στο υπ' αριθμόν 444 οικοδομικό τετράγωνο αυτού, κι επί της οδού Κηφισού αριθμός 6 (πρώην 4).

Με την με αριθμό 15313/23.03.2012 πράξη της Πολεοδομίας του Δήμου Αγίας Παρασκευής Αττικής εγκρίθηκε η μετατροπή των κλειστών χώρων στάθμευσης πιλοτής Ρ22 + Ρ23 (72.10μ2) σε χώρο κύριας κατοικίας.

Οι προαναφερθέντες χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων με τα στοιχεία ΡΟ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΚΑΙ ΡΟ ΕΙΚΟΣΙ ΤΡΙΑ (Ρ22+Ρ23) αποτελούνται από ένα ενιαίο χώρο και έχουν συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και 40% (78,40 τ.μ.).

Η περιγραφείσα αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία μεταβιβάστηκε στην Ανώνυμη Εταιρεία «Ενεργειακά Ηλεκτρομηχανολογικά Έργα Ανώνυμη Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ΕΝΕΤ», έναντι συνολικού τιμήματος εβδομήντα εννέα χιλιάδων εκατόν εννέα ευρώ και επτά λεπτών (€ 79.109,07), με το υπ' αριθμόν 7178 συμβόλαιο με ημερομηνία 31/12/2005 της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Φακιδάρη - Παναγοπούλου.
Η Ελεγκτική Εταιρεία «AUDIT OPINION ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Ι.Κ.Ε.», προέβη σε εκτίμηση της εν λόγω οριζόντιας ιδιοκτησίας χρησιμοποιώντας την εργασία του ειδήμονα Πιστοποιημένου Εκτιμητή - Πολιτικού Μηχανικού κου Σκουτάκη Ιωάννη

(Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών Υπ. Οικονομικών (Παρ. Γ', Ν.4152/2013, ΦΕΚ/Α'107), Αριθμός Μητρώου 8), βάσει της τεχνικής του κατάρτισης και της εμπειρογνωμοσύνης του.

Για την εκτίμηση της αξίας της εξετάστηκαν οι πιο κάτω εκτιμητικές προσεγγίσεις:

- Η αγοραία προσέγγιση (συγκριτική μέθοδος) όπου η εκτίμηση προκύπτει από τη σύγκριση της εκτιμώμενης ιδιοκτησίας με πληροφορίες που προέρχονται από πραγματικές, κατά το δυνατόν, συναλλαγές. Η προσέγγιση είναι συνυφασμένη με τη συγκριτική μέθοδο όπου η αξία υπολογίζεται μέσω της ανάλυσης και σύγκρισης τιμών που προκύπτουν από πραγματικές πράξεις πωλήσεων ή ενοικιάσεων ακινήτων παρόμοιων με το υπό εκτίμηση. Οι τιμές των πρόσφορων συγκριτικών ακινήτων ανάγονται σε τιμή για το εκτιμώμενο σταθμίζοντας τις διαφορές μεταξύ του υπό εκτίμηση ακινήτου και των συγκριτικών ακινήτων και κάνοντας σχετικές αναγωγές.
- Η εισοδηματική προσέγγιση βασίζεται στην κεφαλαιοποίηση ή προεξόφληση του μελλοντικού εισοδήματος που θα προέλθει από το ακίνητο. Χρησιμοποιείται είτε η μέθοδος της άμεσης κεφαλαιοποίησης του ετήσιου εσόδου ή της προεξόφλησης των ταμειακών ροών.

Με τη μέθοδο της άμεσης κεφαλαιοποίησης το ετήσιο εισόδημα μετατρέπεται σε αξία μέσω της σχέσης:

$$\text{Αξία εκτιμώμενου ακινήτου} = \frac{\text{Ετήσιο εισόδημα}}{\textit{Απόδοση}\ (\%)}$$

Η απόδοση διαμορφώνεται μετά από τη στάθμιση πολλών παραγόντων όπως, αποδόσεις εναλλακτικών επενδύσεων, επιχειρηματικό κίνδυνο, αξία χρήματος, χαρακτηριστικά του ακινήτου όπως τοποθεσία, εμβαδόν, εξοπλισμό, παλαιότητα, κατάσταση κλπ.

Εναλλακτικά, γίνεται χρήση προεξοφλητικών μεθόδων. Αυτές βασίζονται σε υπολογισμό της παρούσας αξίας (PV, Present Value) του αναμενόμενου εισοδήματος δηλαδή της χρηματοροής (DCF, Discounted Cash Flow).

- Η προσέγγιση του κόστους παρέχει ένδειξη της αξίας ειδικότερων περιπτώσεων ακινήτων και χρησιμοποιείται όταν υπάρχει έλλειψη επαρκούς αγοραίας δραστηριότητας που αποκλείει τη χρήση της αγοραίας ή της εισοδηματικής προσέγγισης. Η προσέγγιση εφαρμόζεται σε περιπτώσεις εκτίμησης κενής γης ή κτηρίου που έχει δυνατότητες αναδιαμόρφωσης ή ανακαίνισης καθώς και σε περιπτώσεις ανάλυσης μιας αξίας στα επιμέρους συστατικά της (π.χ. στην αξία γης, το κόστος ανάπτυξης, το επιχειρηματικό

κέρδος). Η προσέγγιση αναφέρεται ως υπολειμματική μέθοδος ή μέθοδος του κόστους. Είναι συνυφασμένη και με την έννοια του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (A.K.A. ή D.R.C. depreciated replacement cost) που είναι το κόστος αναπαραγωγής ενός ακινήτου στην κατάσταση που βρίσκεται κατά τον χρόνο της εκτίμησης. Προς τούτο συνεκτιμώνται η παλαιότητα, η οικονομική και λειτουργική απαξίωση και για το λόγο αυτό απαιτείται πρακτική γνώση των κανονισμών και αντίληψη των ανά περίπτωση εργασιών, εξόδων κατασκευής, κλπ.

Η Επιτροπή βάσει σχετικής εκτιμήσεως που διενεργήθηκε προσάρμοσε την αξία των ανωτέρω ακινήτων, κατά την 31.08.2023, στο ποσό των € 100.000,00.

6.1.1.1.2 Μηχανολογικός Εξοπλισμός	**€**	**860.699,44**
Αξία κτήσης	€	2.062.568,01
Σωρευμένες αποσβέσεις μέχρι 31/08/2023	€	1.201.868,57
Αναπόσβεστη αξία 31/08/2023	€	**860.699,44**

Ο εν λόγω λογαριασμός περιλαμβάνει:
α) δεκατρία μηχανήματα τεχνικών έργων αναπόσβεστης αξίας € 849.100,00.
β) καλούπια, εργαλεία και λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό που χρησιμοποιεί ο προς μεταβίβαση Κλάδος, αναπόσβεστης αξίας € 11.599,44.
Για το ανωτέρω (α) διενεργήθηκε εκτίμηση από τον Πιστοποιημένο Εκτιμητή - Πολιτικό Μηχανικό κο Σκουτάκη Ιωάννη, και σύμφωνα με την οποία η αξία τους ανήλθε σε ποσό € 849.100,00, όσο δηλαδή και η αναπόσβεστη αξία τους. (Παράρτημα ΙΙ).
Για την εκτίμηση των μηχανημάτων τεχνικών έργων, λήφθηκε υπόψιν η έκθεση του Πιστοποιημένου Εκτιμητή - Πολιτικού Μηχανικού κου Σκουτάκη Ιωάννη, χρησιμοποιήθηκαν συνδυαστικά η συγκριτική μέθοδος και η θεωρητική προσέγγιση υπολογισμού που βασίζεται στην εκθετική απομείωση της αξίας σε βάθος χρόνου.

Στη συγκριτική μέθοδο αναζητήθηκαν μηχανήματα που διατίθενται προς πώληση και έχουν κατά το δυνατόν παρεμφερή χαρακτηριστικά με τα εκτιμώμενα. Πηγές αναζήτησης είναι οι αντιπροσωπείες και σχετικές με το είδος εμπορικές επιχειρήσεις καινούριων και μεταχειρισμένων μηχανημάτων και ηλεκτρονικές πλατφόρμες και εταιρείες που προωθούν διαδικτυακά και σε διεθνές επίπεδο τεχνικό εξοπλισμό.

Η θεωρητική προσέγγιση βασίστηκε σε μαθηματικό τύπο υπολογισμού της αξίας η οποία ακολουθεί φθίνουσα εκθετική πορεία. Η αξία κτήσης ανάγεται στον κρίσιμο χρόνο και αναπροσαρμόζεται με χρήση συντελεστών όπου οι προτεινόμενες τιμές έχουν διαμορφωθεί ανά κλάδο, είδος μηχανήματος, κτλ. Στην προκειμένη περίπτωση ο μαθηματικός τύπος που εφαρμόζεται είναι:

$$A = Ao \times \frac{\Delta 2}{\Delta 1} \times \left(\frac{100-}{100}\right)^{b} \times e$$ όπου

A: αξία εκτίμησης

Ao: αξία κτήσης

Δ1: γενικό δείκτης τιμών παραγωγού στη βιομηχανία κατά το χρόνο κτήσης

Δ2: γενικός δείκτης τιμών παραγωγού στη βιομηχανία κατά το χρόνο εκτίμησης

c: ηλικία παγίου σε έτη

b: συντελεστής - βαθμός έντασης ετήσιας απομείωσης της αξίας ενός παγίου που εξαρτάται από τον κλάδο, την κατηγορία του μηχανήματος, την κατάσταση κτλ.

e: συντελεστής οικονομικού περιβάλλοντος & ειδικών συνθηκών.

Οι τιμές των Δ1 και Δ2 λήφθηκαν από τον πίνακα «Μέσος Ετήσιος Δείκτης Τιμών Παραγωγού στη Βιομηχανία» της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.). Ο παράγοντας (Δ2/Δ1) κάνει χρονική αναγωγή της αξίας κτήσης στον κρίσιμο χρόνο εκτίμησης.

Ο παράγοντας $[(100\text{-}c)/100]^{b}$ υπολόγισε το συντελεστή απομείωσης λόγω παλαιότητας και κατάστασης του μηχανήματος.

Ως ωφέλιμη διάρκεια ζωής θεωρήθηκε η εικοσιπενταετία και αντίστοιχα επιλέχθηκε τιμή συντελεστή b=5 που είναι στο πλαίσιο των προτεινόμενων τιμών του προαναφερθέντος εγχειριδίου. Επιπλέον χρησιμοποιήθηκε τιμή e=0,9 δηλαδή γενική μείωση 10% στις θεωρητικές τιμές του μαθηματικού τύπου τόσο ώστε να προσεγγίζεται η εκτίμηση από την πλευρά της ασφάλειας όσο και λόγω διαφοράς μεταξύ ζητούμενης και τελικής τιμής.

Η Επιτροπή βάσει σχετικής εκτίμησης που διενήργησε, δεν προέβη σε οποιαδήποτε προσαρμογή του εν λόγω λογαριασμού, συνεπώς ο Μηχανολογικός Εξοπλισμός, εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των € 860.699,44.

6.1.1.1.3 Λοιπός Εξοπλισμός	**€**	**234.592,90**
Αξία κτήσης	€	419.115,98
Σωρευμένες αποσβέσεις μέχρι 31/08/2023	€	184.563,08
Αναπόσβεστη αξία 31/08/2023	€	**234.592,90**

Το κονδύλι του λογαριασμού «Λοιπός Εξοπλισμός», αφορά δώδεκα φορτηγά, αναπόσβεστης αξίας € 234.592,82, ένα λεωφορείο αναπόσβεστης αξίας €0,01 καθώς επτά επιβατικά ιδιωτικής χρήσεως αυτοκίνητα αξίας €0,07 τα οποία χρησιμοποιούνται για την κατασκευή των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει ο Κατασκευαστικός Κλάδος της Εταιρείας.

Για την εκτίμηση των έξι φορτηγών αναπόσβεστης αξίας € 216.200,00, λήφθηκε υπόψιν η έκθεση του Πιστοποιημένου Εκτιμητή - Πολιτικού Μηχανικού κου Σκουτάκη Ιωάννη, χρησιμοποιήθηκαν συνδυαστικά η συγκριτική μέθοδος και η θεωρητική προσέγγιση υπολογισμού που βασίζεται στην εκθετική απομείωση της αξίας σε βάθος χρόνου. (Παράρτημα ΙΙΙ).

Στη συγκριτική μέθοδο αναζητήθηκαν οχήματα - φορτηγά που διατίθενται προς πώληση και έχουν κατά το δυνατόν παρεμφερή χαρακτηριστικά με τα εκτιμώμενα. Πηγές αναζήτησης είναι οι αντιπροσωπείες και σχετικές με το είδος εμπορικές επιχειρήσεις καινούριων και μεταχειρισμένων φορτηγών και ηλεκτρονικές πλατφόρμες και εταιρείες που προωθούν διαδικτυακά και σε διεθνές επίπεδο αντίστοιχο εξοπλισμό.
Η θεωρητική προσέγγιση βασίστηκε σε μαθηματικό τύπο υπολογισμού της αξίας η οποία ακολουθεί φθίνουσα εκθετική πορεία. Η αξία κτήσης ανάγεται στον κρίσιμο χρόνο και αναπροσαρμόζεται με χρήση συντελεστών όπου οι προτεινόμενες τιμές έχουν διαμορφωθεί ανά κλάδο, είδος φορτηγού, κτλ. Στην προκειμένη περίπτωση ο μαθηματικός τύπος που εφαρμόζεται είναι:

$A = Ao \times \frac{\Delta 2}{\Delta 1} \times \left(\frac{100-c}{100}\right)^{b} \times e$ όπου

Α: αξία εκτίμησης

Αο: αξία κτήσης

Δ1: γενικό δείκτης τιμών παραγωγού στη βιομηχανία κατά το χρόνο κτήσης

Δ2: γενικός δείκτης τιμών παραγωγού στη βιομηχανία κατά το χρόνο εκτίμησης

c: ηλικία παγίου σε έτη

b: συντελεστής - βαθμός έντασης ετήσιας απομείωσης της αξίας ενός παγίου που εξαρτάται από τον κλάδο, την κατηγορία του φορτηγού, την κατάσταση κτλ.

e: συντελεστής οικονομικού περιβάλλοντος & ειδικών συνθηκών.

Οι τιμές των Δ1 και Δ2 λήφθηκαν από τον πίνακα «Μέσος Ετήσιος Δείκτης Τιμών Παραγωγού στη Βιομηχανία» της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.). Ο παράγοντας (Δ2/Δ1) κάνει χρονική αναγωγή της αξίας κτήσης στον κρίσιμο χρόνο εκτίμησης.

Ο παράγοντας $[(100-c)/100]^{b}$ υπολόγισε το συντελεστή απομείωσης λόγω παλαιότητας και κατάστασης του μηχανήματος.

Ως ωφέλιμη διάρκεια ζωής θεωρήθηκε η εικοσιπενταετία και αντίστοιχα επιλέχθηκε τιμή συντελεστή b=5 που είναι στο πλαίσιο των προτεινόμενων τιμών του προαναφερθέντος εγχειριδίου. Επιπλέον χρησιμοποιήθηκε τιμή e=0,9 δηλαδή γενική μείωση 10% στις θεωρητικές τιμές του μαθηματικού τύπου τόσο ώστε να προσεγγίζεται η εκτίμηση από την πλευρά της ασφάλειας όσο και λόγω διαφοράς μεταξύ ζητούμενης και τελικής τιμής.

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται τα κατωτέρω οχήματα:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	ΟΧΗΜΑ
1	MAN TGS 41.400 8X4	ΙΚΥ 7058	ΦΟΡΤΗΓΟ
2	MAN TGS 41.400 8X4	ΥΝΥ 2935	ΦΟΡΤΗΓΟ
3	MAN TGS 41.400 8X4	ΙΚΥ 7057	ΦΟΡΤΗΓΟ
4	MERCEDES 308 D	ΥΥΧ 1009	ΛΕΩΦΟΡΕΙΟ
5	CHRYSLER CHEROKEE 2.5L 4D SPORT	ΥΗΥ 4970	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ Ι.Χ.
6	MERCEDES ML350	ΙΚΒ 5346	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ Ι.Χ.
7	BMW 120i 2.0 CABRIO	ΙΜΒ 4309	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ Ι.Χ.
8	DAIHATSU TERIOS 1.3i16v LSD	ΖΧΗ 8398	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ Ι.Χ.
9	DAIHATSU TERIOS 1.3i16v	ΖΧΗ 8411	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ Ι.Χ.

10	DAIHATSU TERIOS 1.3i16v	ZXH 8413	ΑΥΤΟΚΙΝΗ ΤΟ Ι.Χ.
11	SAAB 9000CSE	YXH 2022	ΑΥΤΟΚΙΝΗ ΤΟ Ι.Χ.
12	NISSAN PICK UP 2.4G RC (2X4)	ZKH 5121	ΦΟΡΤΗΓΟ
13	NISSAN PICK-UP2.4G RC (2X4)	ZKH 5167	ΦΟΡΤΗΓΟ
14	FORD RANGERDOUBLE CAB XL 2.5T DIESEL	IMZ 3985	ΦΟΡΤΗΓΟ
15	FORD RANGERDOUBLE CAB XL 2.5T DIESEL	IMZ 3986	ΦΟΡΤΗΓΟ
16	ΦΟΡΤΗΓΟ ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ FORD RANGER	PMB 1685	ΦΟΡΤΗΓΟ
17	MERCENT.1824 ΓΕΡΑΝ.ΗΕΑΒ ΑΝΑΤΡ.	IKY 6693	ΦΟΡΤΗΓΟ
18	MAN 35.364 8X4	XNX 6953	ΦΟΡΤΗΓΟ
19	GEBR.MERCEDES-BENZ UNIMOG 437/31	ΑΠΙΝΑΚΙΔΩΤΟ	ΦΟΡΤΗΓΟ
20	ΦΟΡΤΗΓΟ MAN TGS 41.400 8X4	IYP 7285	ΦΟΡΤΗΓΟ

Η Επιτροπή βάσει σχετικής εκτίμησης που διενήργησε, δεν προέβη σε οποιαδήποτε προσαρμογή του εν λόγω λογαριασμού, συνεπώς ο Λοιπός Εξοπλισμός, εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των € 234.592,90.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ (ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ)	**€**	**1.195.292,34**
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**€**	**1.195.292,34**

6.1.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

6.1.2.1 Αποθέματα

6.1.2.1.1 Έτοιμα και Ημιτελή Προϊόντα

Υπόλοιπο κατά την 31.08.2023 **€ 2.183.773,74**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά κατά πόσο € 2.123.222,34 εκτελεσθείσες μη τιμολογησθήσες εργασίες σε δημόσια τεχνικά έργα και κατά € 60.551,40 πρώτες - βοηθητικές ύλες και ανταλλακτικά παγίων.

Η Επιτροπή βάσει σχετικής εκτίμησης που διενήργησε, δεν προέβη σε οποιαδήποτε προσαρμογή του εν λόγω λογαριασμού, συνεπώς ο λογαριασμός «Έτοιμα και ημιτελή Προϊόντα» , εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των € 2.183.773,74.

6.1.2.1.2 Προκαταβολές για Αποθέματα

Υπόλοιπο κατά την 31.08.2023 **€ 39.865,74**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά Χρεωστικά Υπόλοιπα Προμηθευτών τα οποία και παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΞΙΑ
50-00-00-0032	Α Γ*****Σ Σ Χ****Υ Ι****Η Κ*****Η Ε*****Α	15.000,00
50-00-00-0043	D*** Η***S Κ*****Η Τ*****Η Α****Σ Ε*****Α	396,28
50-00-00-0141	Δ***Ρ.Ε***Ν.Δ****Υ Δ**Ν.Η****Ρ.Ε****Γ.	11.005,27
50-00-00-0217	Μ*****Η Α******Α Β*****Σ	2.500,00
50-00-00-0268	Σ****Σ Θ******Σ Κ*****Σ	60,00
50-00-00-0516	Η** Σ****Α Ν******Τ ΑΕ	2.072,00
50-00-00-0535	Μ****Η Ε*****Α Ε*****Α Π******Σ Ε*****Σ	3.718,75
50-00-00-0551	ΣΚ******Α Ε******Η Μ******Η Ι Κ Ε	2.113,44
50-01-00-0009	Ε***Ο d S******l R*****t & Co. Ο**	3.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	**39.865,74**

Η Επιτροπή βάσει σχετικής εκτίμησης που διενήργησε, δεν προέβη σε οποιαδήποτε προσαρμογή του εν λόγω λογαριασμού, συνεπώς ο λογαριασμός «Προκαταβολές για Αποθέματα» , εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των € 39.865,74.

6.1.2.2 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και προκαταβολές

6.1.2.2.1 Εμπορικές Απαιτήσεις

Υπόλοιπο κατά την 31.08.2023 **€ 10.087,81**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αφορά χρεωστικά υπόλοιπα πελατών όπως αυτά παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

ΚΩΔ. ΠΕΛΑΤΗ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
30-01-01-0017	Σ*****Σ Π*****Σ Η****Σ	3.100,00
30-01-01-0018	Κ*****Σ Ι*****Σ Σ****Σ	4.384,00
30-01-01-0019	Ψ******Η Σ******Η του Ε*****Υ	170,00
30-01-06-0000	Δ** Α*******Σ ΑΕ-Κ*******Σ 5%	2.433,81
	ΣΥΝΟΛΟ	**10.087,81**

Η Επιτροπή βάσει σχετικής εκτίμησης που διενήργησε, δεν προέβη σε οποιαδήποτε προσαρμογή του εν λόγω λογαριασμού, συνεπώς ο λογαριασμός «Εμπορικές Απαιτήσεις», εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των € 10.087,81.

6.1.2.2.2 Λοιπές Απαιτήσεις

Υπόλοιπο κατά την 31.08.2023 **€ 520.986,16**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αφορά χρεωστικά υπόλοιπα διάφορων χρεωστών καθώς και τα Χρεωστικά Υπόλοιπα Προμηθευτών, η ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΞΙΑ
33-02-01-0004	Η****Σ Σ****Σ Μ*****Η ΙΚΕ	3.165,50
33-03-01-0005	Η** Σ****Α Ν******Τ ΑΕ	429.224,21
53-91-00-0000	Σ****Σ Η****Σ	88.596,45
	ΣΥΝΟΛΟ	**520.986,16**

Η Επιτροπή βάσει σχετικής εκτίμησης που διενήργησε, δεν προέβη σε οποιαδήποτε προσαρμογή του εν λόγω λογαριασμού, συνεπώς ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις», εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των € 520.986,16.

6.1.2.2.3 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Υπόλοιπο κατά την 31.08.2023 **€ 51.941,55**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά ταμειακά διαθέσιμα και καταθέσεις όψεως.
Η ανάλυση των τραπεζικών διαθεσίμων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΑΞΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ		36.746,88
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΕΘΝΙΚΗ	650/470028-71	10.064,44
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5013-044703-214	2.927,18
ALPHA BANK	415002002006129	978,62
ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ	191/577001	57,11
ATTICA BANK ΛΟΓ/ΣΜΟ	84897540	163,46
ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ GR	510690030000000020186300	103,81
UBS Account USD	240-159247.60	823,3
ΕΘΝΙΚΗ ΛΟΓ. USD	650/615082-90	76,75
	ΣΥΝΟΛΟ	**51.941,55**

Η Επιτροπή βάσει σχετικού ελέγχου και εκτίμησης που διενήργησε, δεν προέβη σε οποιαδήποτε προσαρμογή του ποσού των χρηματικών διαθεσίμων, συνεπώς η αξία των "Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων", εκτιμάται ως έχει ήτοι στο ποσό των € 51.941,55.

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ **€ 2.806.655,00**

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ **€ 4.001.947,34**

6.2 Παθητικό

6.2.1 Στοιχεία Καθαρής Θέσης

6.2.1.1 Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις Νέο

Υπόλοιπο κατά την 31.08.2023 **€ 2.135.459,52**

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσεως που έχουν δημιουργηθεί και αφορούν τον προς μεταβίβαση Κλάδο είναι τα εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	224.083,09
ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	1.358.400,80
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	2.802.743,49
(ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΕΙΣ ΝΕΟ)	-2.249.767,86
ΣΥΝΟΛΟ	**2.135.459,52**

Η Επιτροπή βάσει σχετικής εκτίμησης που διενήργησε, δεν προέβη σε οποιαδήποτε προσαρμογή του εν λόγω λογαριασμού, συνεπώς ο λογαριασμός «Αποθεματικά και Αποτελέσματα Εις Νέο», εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των € 2.135.459,52.

6.2.2 Υποχρεώσεις

6.2.2.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

6.2.2.1.1 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Υπόλοιπο κατά την 31.08.2023 **€ 179.191,46**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος των δόσεων που πρέπει να επιστραφούν στο δημόσιο στο πλαίσιο της επιστρεπτέας προκαταβολής.

Η Επιτροπή βάσει σχετικής εκτίμησης που διενήργησε, δεν προέβη σε οποιαδήποτε προσαρμογή του εν λόγω λογαριασμού, συνεπώς ο λογαριασμός «Κρατικές Επιχορηγήσεις», εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των € 179.191,46.

ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ **€ 179.191,46**

6.2.2.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

6.2.2.2.1 Τραπεζικά Δάνεια

Υπόλοιπο κατά την 31.08.2023 **€ 801.890,33**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αφορά τραπεζικές υποχρεώσεις από ληφθέντα δάνεια, οι οποίες αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΑΞΙΑ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΣ ΛΟΓ.	5096026821326	-2.513,23
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΣ ΛΟΓ.	5009-083581-790	5.336,33
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΣ ΛΟΓ.	0010315400000003335	549.067,23
QQUANT MASTER SERVICER ΣΥΜΒ.86	91371	200.000,00
QQUANT MASTER SERVICER ΣΥΜΒ.458	912490	50.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	**801.890,33**

Η Επιτροπή βάσει σχετικής εκτίμησης που διενήργησε, δεν προέβη σε οποιαδήποτε προσαρμογή του εν λόγω λογαριασμού, συνεπώς ο λογαριασμός «Τραπεζικά Δάνεια», εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των € 801.890,33.

6.2.2.2.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Υπόλοιπο κατά την 31.08.2023 **€ 155.814,81**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αφορά ανοικτά πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών όπως αυτά παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΞΙΑ
50-00-00-0014	Ε***Α Κ***Α Ο****Α Μ*****ΠΗ Α****Σ Β****Η	9.080,54
50-00-00-0048	Π*****Υ Σ*****Η	62.493,32
50-00-00-0049	F*****S Μ****L Π****Σ	19.952,80
50-00-00-0050	Β****Σ Γ****Σ Κ*****Σ	5.497,19
50-00-00-0059	Λ**Ε Ε**Σ Μ****Η Ε***Α Π*****Σ Ε***Σ	25,78
50-00-00-0068	Τ***Σ Χ***Σ Ε***Α Ζ****Σ Α****Ν Α****Η Ε*	74,40
50-00-00-0069	Σ Μ****Σ Χ Π*******Υ ΟΕ	4.960,00
50-00-00-0092	Β*****Υ Α****Η Β****Σ	1.642,92
50-00-00-0133	Β****Σ Μ****Σ ΕΕ	783,50
50-00-00-0181	Κ****Σ Σ*****Σ Γ*****Σ	558,00
50-00-00-0210	Σ**********Σ Κ Σ** ΟΕ	275,84
50-00-00-0214	Τ****Α Α******Η Α*****Σ	267,69
50-00-00-0227	Κ*******Σ ΚΑΙ Σ** ΕΕ	89,90
50-00-00-0236	Α** Α*****Ν Μ*****Τ	520,00
50-00-00-0245	Μ****Σ Δ*****Σ ΚΑΙ Σ** ΟΕ	434,00
50-00-00-0254	Κ*******Σ Α****Σ Α*****Σ Ε****Α	8.414,64
50-00-00-0269	Κ*****Σ Ι****Σ Σ****Σ	11.569,60
50-00-00-0289	Ε**Τ Μ****Ν Α*****Η Ε***Α	14,69
50-00-00-0315	Α***Τ Ο*****Ν Ο***Ι Ε****Σ Ε****Α Π*****Σ Ε***Σ	20.460,00
50-00-00-0568	Η**Σ Σ**Σ Μ***Η Ι***Η Κ******Η Ε****Α	5.580,00
50-00-00-0570	Β****Η Ε****Α Χ****Σ	3.120,00
	ΣΥΝΟΛΟ	**155.814,81**

Η Επιτροπή βάσει σχετικής εκτίμησης που διενήργησε, δεν προέβη σε οποιαδήποτε προσαρμογή του εν λόγω λογαριασμού, συνεπώς ο λογαριασμός «Εμπορικές Υποχρεώσεις», εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των € 155.814,81.

6.2.2.2.3 Λοιπές Υποχρεώσεις

Υπόλοιπο κατά την 31.08.2023 **€ 596.004,87**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αφορά πιστωτικά υπόλοιπα διαφόρων πιστωτών, τα οποία αναλύονται ως κάτωθι:

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΞΙΑ
30-01-01-0006	Μ****Η Ε****Α Μ****Η Ε****Α Π****Σ Ε***Σ	571.966,95
30-01-03-0002	Δ** Α*******Σ ΑΕ	14.104,99
53-18-00-0000	Π*****Η Κ****Α Π****Σ	8.306,95
53-90-00-0000	Ε*****Σ Π*****Σ (Μ*********Σ)	1.625,98
	ΣΥΝΟΛΟ	**596.004,87**

Η Επιτροπή βάσει σχετικής εκτίμησης που διενήργησε, δεν προέβη σε οποιαδήποτε προσαρμογή του εν λόγω λογαριασμού, συνεπώς ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις», εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των € 596.004,87.

ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ **€ 1.553.710,01**

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΜΑΚΡΟΠΡ. & ΒΡΑΧΥΠΡ.) **€ 1.732.901,47**

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ **€ 3.868.360,99**

7 Συμπέρασμα

Σύμφωνα με τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω, τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού του Κατασκευαστικού Κλάδου Δημοσίων Έργων της Διασπώμενης Εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτά εκτιμήθηκαν κατά την 31.08.2023, και πρόκειται να εισφερθούν στη νεοϊδρυόμενη Επωφελούμενη Μονοπρόσωπη Α.Ε. με Επωνυμία «ΓΕΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» και διακριτικό τίτλο «ΓΕΤΕΧ Μ.Α.Ε.», έχουν ως εξής:

Στοιχεία Καθαρής Θέσεως Συνιστώμενης Εταιρείας:

Η Καθαρή Θέση της Συνιστώμενης Εταιρείας, όπως αυτή εκτιμήθηκε από την Επιτροπή του άρθρου 17 του ν. 4548/2018, κατά την 31.08.2023, έχει συνοπτικά ως κάτωθι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
- Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	€	1.195.292,34
- Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	€	2.806.655,00
Σύνολο (Α)	€	**4.001.947,34**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	€	179.191,46
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	€	1.553.710,01
Σύνολο (Β)	€	**1.732.901,47**
Καθαρή Θέση [(Α) - (Β)]	€	**2.269.045,87**

Εκ της ανωτέρω προσδιορισθείσας Καθαρής Θέσης συνολικού ποσού 2.269.045,87 ποσό ευρώ 133.586,00 θα αποτελέσει το Μετοχικό Κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας «ΓΕΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία», διαιρούμενο σε 133.586 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ εκάστη, ποσό 224.083,09 ευρώ θα μεταφερθεί στο λογαριασμό «Τακτικό Αποθεματικό», ποσό ευρώ 1.358.400,80 θα μεταφερθεί στο λογαριασμό «Ειδικό Αποθεματικό», ποσό ευρώ 2.802.743,49 θα μεταφερθεί στο λογαριασμό «Έκτακτο Αποθεματικό» και ποσό

ευρώ (2.249.767,86) θα μεταφερθεί στο λογαριασμό «Αποτελέσματα - Ζημίες Εις Νέο», και το υπόλοιπο ποσό € 0,35 θα μεταφερθεί σε λογαριασμό της Καθαρής Θέσης ως «Διαφορά Στρογγυλοποίησης Κεφαλαίου».

8 Εξαιρέσεις και Περιορισμοί

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εξακρίβωσης της περιουσίας του προς μεταβίβαση Κλάδου κατά την 31/08/2023 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 11/09/2023. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας τα κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.
2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, αφορούν αποκλειστικά και μόνο σε γεγονότα που συνέβησαν μέχρι την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Έκθεσης, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτήν, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή επαναεπιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.
3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του προς μεταβίβαση Κλάδου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας του προς μεταβίβαση Κλάδου, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.
4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της Εντολής Ανάθεσης σε υλοποίηση της από 11/09/2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης Εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν

υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 74 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

6. Σε συνέχεια της ανωτέρω αναφοράς μας με αριθμό 3, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών.

Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 8 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται Λογιστικές Καταστάσεις του προς μεταβίβαση Κλάδου.

Αθήνα,22/09/2023

Η Επιτροπή

Αναστάσιος Ν. Καλαμπάκας	Δημήτριος Ν. Δρόσος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΕΛΤΕ 2148	Α.Μ. ΕΛΤΕ 1264
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 33581	Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31371

AUDIT

OPINION

AUDIT OPINION ΙΚΕ (ΑΜ ΣΟΕΛ 175- ΑΜ ΕΛΤΕ 043)
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 124, ΜΟΣΧΑΤΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

Συνημμένα: Ισολογισμός Μετασχηματισμού του Κατασκευαστικού Κλάδου της 31.08.2023.

Παράρτημα Ι

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ) ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/8/2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	100.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	860.699,44
Λοιπός εξοπλισμός	234.592,90
Σύνολο	**1.195.292,34**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.195.292,34**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	2.183.773,74
Προκαταβολές για αποθέματα	39.865,74
Σύνολο	**2.223.639,48**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	10.087,81
Λοιπές απαιτήσεις	520.986,16
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	51.941,55
Σύνολο	**583.015,52**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.806.655,00**
Σύνολο ενεργητικού	**4.001.947,34**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καθαρή θέση	
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	4.385.227,38
Αποτελέσματα εις νέο	-2.249.767,86
Σύνολο	**2.135.459,52**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.285.684,92**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Κρατικές επιχορηγήσεις	179.191,46
Σύνολο	**179.191,46**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	801.890,33
Εμπορικές υποχρεώσεις	155.814,81
Λοιπές υποχρεώσεις	596.004,87
Σύνολο	**1.553.710,01**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.732.901,47**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.868.360,99**

Παράρτημα ΙΙ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ	ΑΡ. ΠΛΑΙΣΙΟΥ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ (ΩΡΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Η ΧΛΜ)	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΚΤΗΣΗΣ LEASING	ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ, C (ΕΤΗ)	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΔΜΗΝΑ ΚΤΗΣΗΣ	Δ2021/ΔΜΗΝΑ ΚΤΗΣΗΣ	X=100-C*100	Xb(me b=5)	ΜΕΙΩΤΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ (11)*(13)	ΕΚΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ (ΕΚΘΕΤΙΚΗ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ)(9)*(14)	ΑΞΙΑ ΑΠΟ ΑΓΟΡΑ ΤΩΝ ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΩΝ	ΕΚΤΙΜΕΙΘΗΣΑ ΑΞΙΑ
1	ΕΡΠΥΣΤΡ. ΥΔΡΑΥΛ.ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ CATERPILLAR 345 DL -ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΣΦΥΡΑ CATERPILLAR H 160 DS (357.000+56000)	ΜΕ-113802	CAT0345DCRGG00179-	11.935 ώρες	2009	31/3/2009	12,16	413.000 €	88,9	1,17	0,88	0,52	0,61	226.700 €	82.500 €	82.500 €
2	ΠΡΟΩΘΗΤΗΣ ΓΑΙΩΝ CATERPILLAR D8T-ΛΕΠΙΔΑ CATERPILLAR D8T	ΜΕ-112820	CAT00D8TTJ8B01824	5.987 ώρες	2009	31/3/2009	12,16	375.000 €	88,9	1,17	0,88	0,52	0,61	205.900 €	156.750 €	156.750 €
3	ΕΡΠΥΣΤΡ.ΥΔΡΑΥΛ.ΔΙΑΤΡΗΤΙΚΟ ΜΗΧ/ΜΑ ATLAS COPCO D7-11	ΜΕ-113849	AV009A1087/8992006260	7.418 ώρες	2009	31/3/2009	12,16	272.000 €	88,9	1,17	0,88	0,52	0,61	149.300 €	99.000 €	99.000 €
4	ΠΕΤΕΛΑΙΟΚΙΝΗΤΟΣ,ΦΟΡΗΤΟΣ,ΚΑΤΑΣΙΓΑΣΜΕΝΟ ΚΟΧΛΙΟΦΟΡΟ ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ATLAS COPCO XAMS 287 CD ΠΑΡΟΧΗΣ 604 cfm ΣΤΑ 8,6 BAP ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΣ ΓΙΑ GUNITE		AIP773757	664 ώρες	2009	31/3/2009	12,16	42.000 €	88,9	1,17	0,88	0,52	0,61	23.000 €	20.625 €	20.625 €
5	ΠΕΤΕΛΑΙΟΚΙΝΗΤΟΣ,ΦΟΡΗΤΟΣ,ΡΥΜΟΥΛΚΟΥΜΕΝΟΣ,ΚΑΤΑΣΙΓΑΣΜΕΝΟ ΚΟΧΛΙΟΦΟΡΟ ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ATLAS COPCO XAS DPG-12 KVA ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΗ ΗΛΕΚΤΡΟΓΕΝΝΗΤΡΙΑ 230/400 Ω, 50 Hz		AIP772268	2.533 ώρες	2009	31/3/2009	12,16	15.700 €	88,9	1,17	0,88	0,52	0,61	8.600 €	5.800 €	5.800 €
6	ΕΡΠΥΣΤΡ.ΥΔΡΑΥΛ.ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ CATERPILLAR 345 DL -ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΣΦΥΡΑ CATERPILLAR H 160 DS-ΚΑΔΟΣ 2,83ΜΜ-ΥΔΡΑΥΛ.ΤΑΧΥΣΥΝΔΕΣΜΟΣ Q/C CW-55-RIPPER TOOTH TR25 (379.000+56000)	ΜΕ-113850	CAT0345DLRGG00204	11.057 ώρες	2009	24/6/2009	11,93	435.000 €	92,9	1,12	0,88	0,53	0,59	231.600 €	70.125 €	70.125 €
7	ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡ.ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ ΦΟΡΤΩΤΗΣ CATERPILLAR 444E	ΜΕ-113851	CAT0444ELHXB00159	10.069 ώρες	2009	2/7/2009	11,9	81.000 €	91,6	1,13	0,88	0,53	0,6	43.700 €	20.625 €	20.625 €
8	ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡ. ΦΟΡΤΩΤΗΣ CATERPILLAR 966H	ΜΕ-113930	CAT0966HJA6G03748	11.319 ώρες	2009	2/7/2009	11,9	219.000 €	91,6	1,13	0,88	0,53	0,6	118.400 €	61.875 €	61.875 €
9	ΚΙΝΗΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ MOBISPA-1			695 ώρες	2009	12/10/2009	11,62	202.000 €	93,3	1,11	0,88	0,54	0,6	90.000 €		90.000 €
10	ΑΝΤΛΙΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ PUTZMEISTER BSF 28.14 ΕΠΙ ΦΟΡΤΗΓΟΥ MERCEDES BENZ ACTROS 2632	ΜΕ-117680	WDB9321437L206541	3.345 ώρες	2009	24/2/2010	11,25	250.000 €	95,2	1,09	0,89	0,55	0,6	111.300 €		111.300 €
11	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΔΙΑΛΟΓΗΣ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΜΠΟΥΖΑ ATEBE			2.543 ώρες	2009	24/2/2010	11,25	190.000 €	95,2	1,09	0,89	0,55	0,6	85.000 €		85.000 €

12	ΣΥΜΠΗΚΝΩΤΗΣ ΕΔΑΦΩΝ CAT CS74	ΜΕ -119159		1.402 ώρες	2010	2/7/2010		29.553 €							29.000 €	29.000 €
13	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ CAT PGS400 SAE			12.012 ώρες		2/7/2010		8.296 €							16.500 €	16.500 €
							Σύνολο	2.604.232 €					Σύνολο			849.100 €

Παράρτημα ΙΙΙ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ	ΑΡ. ΠΛΑΙΣΙΟΥ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ (ΩΡΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Η ΧΛΜ)	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΚΤΗΣΗΣ LEASING	ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ, C (ΕΤΗ)	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΔΜΗΝΑ ΚΤΗΣΗΣ	Δ2021/ΔΜΗΝΑ ΚΤΗΣΗΣ	Χ=100-C/100	Χb/me b=5)	ΜΕΙΩΤΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ (11)*(13)	ΕΚΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ (ΕΚΦΕΤΙΚΗ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ)(9)*(14)	ΑΞΙΑ ΑΠΟ ΑΓΟΡΑ ΤΩΝ ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΩΝ	ΕΚΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ
1	ΦΟΡΤΗΓΟ MAN TGS 41.400 8X4 BB-ΔΡΑΥΛ.ΓΕΡΑΝΟΒΡΑΧΙΟΝΑΣ ΕΡΓΟΣΤ.P.M GROUP PM 85028 POWER TRONIC-ΚΑΡΟΤΣΑ-ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΜΕ ΠΛΕΥΡ.ΕΝΙΣΧ.	ΙΥΡ-7285	WMA39SZZ59M537407	9.148 ώρες	2009	12/10/2009	11,62	191.350 €	93,29	1,11	0,88	0,54	0,6	81.500 €		81.500 €
2	ΦΟΡΤΗΓΟ MAN TGS 41.400 8X4 BB-ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΙΒΩΤΑΜΑΞΑ ΕΡΓΟΣΤ.SCHMITZ CARGOBULL ΤΥΠΟΥ HARDOX	ΙΚΥ-7058	WMAA39SZZ69M533494	11.045 ώρες	2009	12/10/2009	11,62	95.250 €	93,29	1,11	0,88	0,54	0,6	51.300 €	40.500 €	40.500 €
3	ΦΟΡΤΗΓΟ MAN TGS 41.400 8X4 BB-ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΙΒΩΤΑΜΑΞΑ ΕΡΓΟΣΤ.SCHMITZ CARGOBULL ΤΥΠΟΥ HARDOX	ΥΝΥ-2935(προσωρινή παράδοση πινακιδ.)	WMA39SZZ49M533459	11.326 ώρες	2009	12/10/2009	11,62	95.250 €	93,29	1,11	0,88	0,54	0,6	51.300 €	40.500 €	40.500 €
4	ΦΟΡΤΗΓΟ MAN TGS 41.400 8X4 BB-ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΙΒΩΤΑΜΑΞΑ ΕΡΓΟΣΤ.SCHMITZ CARGOBULL ΤΥΠΟΥ HARDOX	ΙΚΥ-7057	WMA39SZZ39M533503	10319 ώρες	2009	12/10/2009	11,62	95.250 €	93,29	1,11	0,88	0,54	0,6	51.300 €	40.500 €	40.500 €
5	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ FORD RANGERDOUBLE CAB XL 2.5 T DIESEL	ΙΜΖ-3985		201.663 χλμ	2009	26/2/2009	12,25	16.496 €	89,25	1,16	0,88	0,52	0,6	8.900 €	6.600 €	6.600 €
6	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ FORD RANGERDOUBLE CAB XL 2.5 T DIESEL	ΙΜΖ-3986		274.379 χλμ	2009	26/2/2009	12,25	16.496 €	89,25	1,16	0,88	0,52	0,6	8.900 €	10.000 €	6.600 €
							Σύνολο	510.092 €					Σύνολο			216.200 €