

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ/νση: Ακαδημίας 7

Τ.Κ.: 10671

Πληροφορίες: Παρασκευή Μαρινάκη

Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411.

E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 02/10/2023

Αριθ.Πρωτ.: 3058174

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **LANDSCAPE MANAGMENT & SERVICES ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΥΟΚΤΟΝΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **LANDSCAPE M. & S. Μ.ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008059801000**.

Την **29/09/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3788189**, η υπ. αριθ. **905 - 07/07/2023** Πράξη της Συμβολαιογράφου **ΠΕΤΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΑΝΤΙΟΠΗΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από **15/06/2023** απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα **27, 14, 28, 25, 24, 22, 21, 20, 19, 18, 16, 13, 12, 11, 10, 8, 7, 6, 5, 4, 3** εναρμονίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, προσαρμόστηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**LANDSCAPE MANAGMENT & SERVICES ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΥΟΚΤΟΝΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», το διακριτικό τίτλο **LANDSCAPE M. & S. Μ.ΕΠΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **008059801000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΑΝΤΙΟΠΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΝΙΚΟΛΟΥ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΘΟΥΚΥΔΙΔΟΥ 47-ΑΛΙΜΟΣ

ΤΗΛ. 210 9851696

E mail: a.petronikolou@otenet.gr

Α Ν Τ Ι Γ Ρ Α Φ Ο

ΑΡΙΘΜΟΣ -905-

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ-

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

=====

Στον Άλιμο σήμερα στις επτά (07) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και στο γραφείο μου που βρίσκεται επί της οδού Θουκυδίδου αριθμός 47, ιδιοκτησίας Ζωής Αντωνιάδη, σ'εμένα τη συμβολαιογράφο Αθηνών με έδρα τον Άλιμο και κάτοικο Αλίου **ΑΝΤΙΟΠΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΝΙΚΟΛΟΥ**, οδός Θουκυδίδου αριθμός 47, με αριθμό φορολογικού μητρώου 056404542 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, εμφανίστηκε ο μη εξαιρούμενος από το νόμο κ.: **ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ** του Νικολάου και της Αποστολίας, γεωπόνος, που γεννήθηκε στο Ανόβερο Γερμανίας στις 23-02-1964, κάτοικος Αλίου οδός Μεγίστης αριθμός 79, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΚ 818102 που εκδόθηκε στις 07-02-2014 από το Τ.Α. Αλίου και με αριθμό φορολογικού μητρώου 043814241 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, τα στοιχεία του οποίου προκύπτουν από το ανωτέρω δελτίο ταυτότητας και από τις δηλώσεις του και ο οποίος παρίσταται και ενεργεί

στην παρούσα ως μοναδικός εταίρος και διαχειριστής της εδρεύουσας στο Δήμο Αλίμου Εταιρείας Περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «LANDSCAPE MANAGEMENT & SERVICES ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΥΟΚΤΟΝΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «LANDSCAPE M. & S. Μ.ΕΠΕ» με ΑΦΜ: 998318487 και Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 8059801000, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στην παρούσα με αριθμό πρωτοκόλλου 2264010.3379408/21-06-2023 αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης του Γ.Ε.ΜΗ, η οποία εταιρεία έχει συσταθεί δυνάμει του υπ' αριθμόν 3.767/21-01-2008 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαριάνθης Θωμά Καραπιπέρη, του οποίου περίληψη δημοσιεύτηκε νόμιμα στο ΦΕΚ796/6-02-2008 (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με Γενικό αριθμό κατάθεσης 2065 και Ειδικό αριθμό 583, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στην παρούσα με αριθμό πρωτοκόλλου 6142/2013 πιστοποιητικό του Γραμματέα του Πρωτοδικείου Αθηνών, το οποίο συνοδεύει το κατωτέρω αναφερόμενο Γενικό πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ , εγγράφηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στις 27-09-2012 με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 008059801000 και το καταστατικό της οποίας δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο με αριθμό πρωτοκόλλου 2264010.3379406/20-06-2023 Γενικό πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ.

Τώρα, με το συμβόλαιο αυτό, ο ανωτέρω Στέργιος Διαμάντης, ως μοναδικός εταίρος και διαχειριστής της ως άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, κατόπιν του από 15-06-2023 πρακτικού της Έκτακτης Συνέλευσης του ιδίου-ως μοναδικού εταίρου- της, που προσυπογράφηκε και από εμένα την ίδια ως Συμβολαιογράφο Αλίμου όπως ο νόμος ορίζει, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, δηλώνει ότι τροποποιείται: **1.** Το άρθρο 3 του καταστατικού της εταιρείας που αφορά στον εταιρικό σκοπό. Ειδικότερα, σύμφωνα με την απόφαση της άνω από 15.6.2023 συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της εταιρείας αποφασίσθηκε η απαρίθμηση όλων των επιδιωκόμενων από την εταιρεία σκοπών σε μία ενιαία και αυτοτελή παράγραφο του άνω άρθρου υπό στοιχείο άλφα κεφαλαίο (Α), με την προσθήκη στους εταιρικούς σκοπούς των περιπτώσεων υπό αριθμητικά στοιχεία εννέα (9) έως δεκατέσσερα (14) σχετικά και την αναδιατύπωση του ήδη υφιστάμενου εταιρικού σκοπού υπό αριθμητικό στοιχείο οκτώ (8) της άνω παραγράφου Α του άνω άρθρου, η απαρίθμηση όλων των μέσων επίτευξης των σκοπών της εταιρείας σε ενιαία και αυτοτελή παράγραφο υπό στοιχείο βήτα κεφαλαίο (Β), καθώς και η αναδιατύπωση της περίπτωση υπό στοιχείο βήτα πεζό (β) της άνω παραγράφου Β του άνω άρθρου σχετικά με τα μέσα επίτευξης του εταιρικού σκοπού, με σκοπό την πρόβλεψη περισσότερων δυνατοτήτων για την ευχερέστερη πραγμάτωσή του. Μετά την άνω τροποποίησή του το άρθρο 3 του καταστατικού έχει επί λέξει ως εξής:

«**ΑΡΘΡΟ 3ο ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΣΚΟΠΟΣ**

Α. Σκοπός της εταιρείας είναι:

- 1) Η μελέτη, κατασκευή, συντήρηση έργων πρασίνου και η σχετική παροχή υπηρεσιών.
- 2) Οι εργασίες Απεντομώσεων - Μυοκτονιών - Απολυμάνσεων.
- 3) Η εισαγωγή, εμπορία γεωτεχνικών-γεωργικών ειδών, φυτών.
- 4) Οι εργολαβίες δημοσίων έργων πρασίνου και περιβάλλοντος.
- 5) Οι υπεργολαβίες των ανωτέρω εργασιών (Πρασίνου, Απεντομώσεων - Μυοκτονιών, γεωτεχνικών έργων.
- 6) Η ενοικίαση γεωργικών μηχανημάτων.
- 7) Η αντιπροσώπευση ημεδαπών ή αλλοδαπών οίκων ή άλλων ομοειδών ή μη επιχειρήσεων στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό και η διενέργεια γενικώς οποιοσδήποτε εμπορικής δραστηριότητας που έχει σχέση με τους σκοπούς αυτούς της εταιρείας.
- 8) Η συμμετοχή αυτής ή σε συνεργασία με άλλους σε διαγωνισμούς που προκηρύσσονται από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και το Ελληνικό δημόσιο ή Οργανισμούς Κοινωνικής Ωφέλειας για την κατασκευή έργων ή/και την παροχή υπηρεσιών που έχουν σχέση με τους σκοπούς της εταιρείας.
- 9) Η παροχή υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μικρής διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.
- 10) Η παροχή υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μακράς διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.

11) Η παροχή υπηρεσιών εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που προορίζονται για κατοικία.

12) Η παροχή υπηρεσιών χρονομεριστικής μίσθωσης ακινήτου για κατοίκηση.

13) Η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.

14) Η παροχή υπηρεσιών ενοικίασης τουριστικού σκάφους, χωρίς πλήρωμα.

B. Προς επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

α) Να συνεργάζεται με οιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα με οποιονδήποτε τρόπο.

β) Να ιδρύει με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρείες οιαδήποτε εταιρικού τύπου και μορφής, να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες εταιρείες οιαδήποτε εταιρικού τύπου και μορφής, να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές παρεμφερούς σκοπού με οποιαδήποτε μορφή και εταιρικό τύπο, να συνάπτει με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα κοινοπραξίες και να συγχωνεύεται ή απορροφά άλλη επιχείρηση ατομική ή εταιρική οιαδήποτε εταιρικού τύπου και μορφής.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε εντός ή εκτός της Ελλάδος και

δ) Να έχει κάθε συναφή δραστηριότητα και εργασία με τα προαναφερόμενα.».

2. Την τροποποίηση, πέραν του άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρείας, και των κάτωθι ειδικώς αναφερόμενων άρθρων του καταστατικού, με σκοπό την πλήρη εναρμόνιση τους με τις νέες διατάξεις του ν. 3190/1955, ως ισχύουν σήμερα μετά την τροποποίησή τους με τις διατάξεις του ν. 4541/2018, αλλά και μεταγενέστερων νομοθετημάτων, την κατάργηση των διατάξεων του άνω καταστατικού, που παραπέμπουν σε

διατάξεις του ν. 3190/1955 ή σε διατάξεις άλλων νομοθετημάτων, που έχουν ήδη καταργηθεί, ή επαναλαμβάνουν το ρυθμιστικό περιεχόμενο ήδη καταργηθεισών διατάξεων, την προσθήκη νέων διατάξεων του καταστατικού για τη ρύθμιση θεμάτων, που δεν προβλέπονται στο νυν ισχύον καταστατικό της εταιρείας, την αναδιατύπωση διατάξεων του καταστατικού της εταιρείας με λεκτικές και νοηματικές διορθώσεις, και τη συγκρότηση ενιαίου τροποποιημένου - κωδικοποιημένου καταστατικού της εταιρείας. Ειδικότερα:

α) Για λόγους εναρμόνισης του καταστατικού της εταιρείας με τις ισχύουσες σήμερα διατάξεις του ν. 3190/1955, ως ισχύουν μετά την τροποποίησή τους με τις διατάξεις του ν. 4541/2018 (ΦΕΚ Α' 93/31.5.2018), του ν. 4811/2021 (ΦΕΚ Α' 108/26.6.2021), του ν. 4871/2021 (ΦΕΚ Α' 247/10.12.2021) και του ν. 5019/2023 (ΦΕΚ Α' 27/14.2.2023), αποφασίσθηκε η τροποποίηση των άρθρων 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25 και 28 του νυν ισχύοντος καταστατικού της εταιρείας, καθώς και η προσθήκη στο καταστατικό της εταιρείας των άρθρων 7^β, 8^α, 14^α, 25^α και 27^α. Συγκεκριμένα σύμφωνα με την απόφαση της άνω από 15.6.2023 συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της εταιρείας αποφασίσθηκαν οι εξής τροποποιήσεις των άνω διατάξεων του καταστατικού της εταιρείας:

α.1) προσθήκη παραγράφου 3 στο άρθρο 4 του καταστατικού της εταιρείας προς εναρμόνιση με τις νέες διατάξεις του άρθρου 6^α του ν. 3190/1955,

α.2) προσθήκη παραγράφου 2 στο άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρείας (και ταυτόχρονη αναρίθμηση της

νυν υφιστάμενης παραγράφου 2 του άρθρου 5 σε παράγραφο 4 του αυτού άρθρου) προς εναρμόνιση με τις νέες διατάξεις του εδ. α' της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 3190/1955,

α.3) προσθήκη παραγράφου 5 στο άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρείας προς εναρμόνιση με τις νέες διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 4 του ν. 3190/1955,

α.4) προσθήκη παραγράφου 5 στο άρθρο 6 του καταστατικού της εταιρείας προς εναρμόνιση με τις νέες διατάξεις του εδ. β' της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 3190/1955,

α.5) προσθήκη παραγράφου 2 στο άρθρο 7 του καταστατικού της εταιρείας προς εναρμόνιση με τις νέες διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 42 του ν. 3190/1955,

α.6) προσθήκη νέου άρθρου 7^β στο υφιστάμενο καταστατικό της εταιρείας προς εναρμόνιση με τις νέες διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 45 του ν. 3190/1955,

α.7) προσθήκη παραγράφου 3 στο άρθρο 8 του καταστατικού της εταιρείας προς εναρμόνιση με τις νέες διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 28 του ν. 3190/1955,

α.8) προσθήκη παραγράφου 4 στο άρθρο 8 του καταστατικού της εταιρείας προς εναρμόνιση με τις νέες διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 3190/1955,

α.9) προσθήκη παραγράφου 5 στο άρθρο 8 του καταστατικού της εταιρείας προς εναρμόνιση με τις νέες διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 31 του ν. 3190/1955,

α.10) προσθήκη παραγράφου 6 στο άρθρο 8 του καταστατικού της εταιρείας προς εναρμόνιση με τις νέες διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 38 του ν. 3190/1955,

α.11) προσθήκη νέου άρθρου 8^Α, και ειδικότερα των παραγράφων 1 και 2 αυτού, στο καταστατικό της εταιρείας προς εναρμόνιση με τις νέες διατάξεις των παραγράφων 1 και 1α του άρθρου 33 του ν. 3190/1955,

α.12) προσθήκη νέου άρθρου 8^Α, και ειδικότερα της παραγράφου 5 αυτού, στο καταστατικό της εταιρείας προς εναρμόνιση με τις νέες διατάξεις του άρθρου 43 του ν. 3190/1955, και ιδίως της παραγράφου 2 αυτού,

α.13) προσθήκη νέου άρθρου 8^Α, και ειδικότερα της παραγράφου 6 αυτού, στο καταστατικό της εταιρείας προς εναρμόνιση με τις νέες διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 38 του ν. 3190/1955,

α.14) τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 10 του καταστατικού της εταιρείας προς εναρμόνιση με τη νέα διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 43^α του ν. 3190/1955, καθώς και αναδιατύπωση και τροποποίηση των περιπτώσεων υπό στοιχεία (δ) και (ε) της παραγράφου 2 του άρθρου 10 του καταστατικού, ως έχουν αναριθμηθεί στην παράγραφο 2 του άνω άρθρου οι προβλεπόμενες στο νυν ισχύον καταστατικό της εταιρείας περιπτώσεις υπ' αριθμούς (6) και (7) του εδαφίου δ' του άρθρου 10, προς εναρμόνιση με τις νέες διατάξεις της περ. ε' της παραγράφου 2 του άρθρου 14 ν. 3190/1955,

α.15) τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 11 του καταστατικού της εταιρείας προς εναρμόνιση με τις νέες διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 10 του ν. 3190/1955,

α.16) προσθήκη των παραγράφων 2 έως 5 στο άρθρο 11 του καταστατικού της εταιρείας προς εναρμόνιση με τις νέες

διατάξεις των παραγράφων 3 έως 6 του άρθρου 10 του ν. 3190/1955,

α.17) προσθήκη παραγράφου 6 στο άρθρο 11 του καταστατικού της εταιρείας προς εναρμόνιση με τις νέες διατάξεις της παραγράφου 2 (ιδίως του εδαφίου β') του άρθρου 10 του ν. 3190/1955,

α.18) τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 12 του καταστατικού της εταιρείας προς εναρμόνιση με τις νέες διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 43^α του ν. 3190/1955,

α.19) προσθήκη παραγράφου 3 στο άρθρο 13 του καταστατικού της εταιρείας προς εναρμόνιση με τις νέες διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 3190/1955,

α.20) προσθήκη παραγράφου 8 στο άρθρο 13 του καταστατικού της εταιρείας προς εναρμόνιση με τις νέες διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του ν. 3190/1955,

α.21) προσθήκη νέου άρθρου 14^Α στο υφιστάμενο καταστατικό της εταιρείας προς εναρμόνιση αφενός των παραγράφων 1 έως 6 του νέου άρθρου 14^Α με τις νέες διατάξεις του άρθρου 19 του ν. 3190/1955 και αφετέρου της παρ. 7 του νέου άρθρου 14^Α με τις νέες διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 38 του ν. 3190/1955,

α.22) τροποποίηση του άρθρου 16 του καταστατικού της εταιρείας, που αριθμήθηκε σε παράγραφο 1 του νέου άρθρου 16, προς εναρμόνιση της άνω παρ. 1 του νέου άρθρου 16 με τις νέες διατάξεις του άρθρου 25 του ν. 3190/1955,

α.23) τροποποίηση του άρθρου 18 του καταστατικού προς εναρμόνιση με τις νέες διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 22 του ν. 3190/1955,

α.24) τροποποίηση του άρθρου 19 του καταστατικού, το οποίο αριθμήθηκε σε παράγραφο 1 του νέου άρθρου 19, προς εναρμόνιση της άνω παραγράφου 1 του νέου άρθρου 19 με τις νέες διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 22 του ν. 3190/1955,

α.25) προσθήκη παραγράφων 2 και 3 στο άρθρο 19 του καταστατικού της εταιρείας προς εναρμόνιση με τις νέες διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 22 του ν. 3190/1955 αντιστοίχως,

α.26) τροποποίηση του άρθρου 20 του καταστατικού προς εναρμόνιση με τις νέες διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 22 του ν. 3190/1955,

α.27) προσθήκη παραγράφων 2 και 3 στο άρθρο 21 του καταστατικού της εταιρείας προς εναρμόνιση με τις νέες διατάξεις του νέου άρθρου 24α του ν. 3190/1955,

α.28) τροποποίηση της παραγράφου Α' του άρθρου 22 του καταστατικού, η οποία στο νέο καταστατικό αναριθμήθηκε σε παράγραφο 1 του άρθρου 22 και προσθήκη παραγράφων 3 και 4 στο νέο άρθρο 22 του καταστατικού προς εναρμόνιση με τις νέες διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 3190/1955,

α.29) προσθήκη παραγράφου 3 στο άρθρο 24 του καταστατικού της εταιρείας προς εναρμόνιση με τις νέες διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 47 του ν. 3190/1955,

α.30) τροποποίηση του εδαφίου α' του άρθρου 25 του καταστατικού, το οποίο αναριθμήθηκε στο νέο καταστατικό της εταιρείας σε παράγραφο 1 του άνω άρθρου 25, και προσθήκη παραγράφου 2 στο άρθρο 25 του καταστατικού

της εταιρείας προς εναρμόνιση με τις νέες διατάξεις του άρθρου 48 του ν. 3190/1955,

α.31) προσθήκη παραγράφου 4 στο άρθρο 25 του καταστατικού της εταιρείας προς εναρμόνιση με τις νέες διατάξεις του άρθρου 50 του ν. 3190/1955,

α.32) προσθήκη νέου άρθρου 25^Α στο καταστατικό της εταιρείας προς εναρμόνιση με τις νέες διατάξεις του άρθρου 50α του ν. 3190/1955,

α.33) προσθήκη νέου άρθρου 27^Α στο υφιστάμενο καταστατικό της εταιρείας προς εναρμόνιση αφενός των παραγράφων 1 και 4 του νέου άρθρου 27^Α με τις νέες διατάξεις των παραγράφων 1α και 4 του άρθρου 38 του ν. 3190/1955 και αφετέρου της παραγράφου 5 του νέου άρθρου 27^Α με τις νέες διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του ν. 3190/1955, και

α.34) προσθήκη παραγράφου 2 στο άρθρο 28 του καταστατικού της εταιρείας προς εναρμόνιση με τις νέες διατάξεις του άρθρου 59α του ν. 3190/1955.

3.Περαιτέρω αποφασίσθηκε, πέραν της τροποποίησης του άρθρου 3 η τροποποίηση των άρθρων 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 23, 24, 25, 26 και 27 του καταστατικού της εταιρείας και η προσθήκη του άρθρου 7^Α στο καταστατικό της εταιρείας, με σκοπό τη λεκτική ή νοηματική αναδιατύπωση ή διευκρίνιση κάποιων εκ των ανωτέρω διατάξεων, καθώς και την προσθήκη στο καταστατικό ρυθμίσεων, για τις οποίες δεν υπήρχε καμία πρόβλεψη στο υφιστάμενο καταστατικό της εταιρείας. Συγκεκριμένα σύμφωνα με την απόφαση της άνω από 15.6.2023 συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της εταιρείας αποφασίσθηκαν οι εξής τροποποιήσεις των άνω διατάξεων του καταστατικού της εταιρείας:

- β.1) τροποποίηση της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του καταστατικού της εταιρείας,
- β.2) τροποποίηση των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 4 του καταστατικού της εταιρείας,
- β.3) τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας, αναρίθμηση της παραγράφου 2 του άρθρου 5 σε παράγραφο 4 του νέου άρθρου 5 του καταστατικού και τροποποίηση αυτού σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 27 του ν. 3190/1955, καθώς και προσθήκη παραγράφου 3 στο νέο άρθρο 5 του καταστατικού σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 27 του ν. 3190/1955,
- β.4) αναρίθμηση του πρώτου εδαφίου του άρθρου 6 του καταστατικού της εταιρείας σε παράγραφο 1 του νέου άρθρου 6 και τροποποίηση αυτής, αναρίθμηση του δεύτερου εδαφίου του άρθρου 6 του καταστατικού της εταιρείας σε παράγραφο 2 του νέου άρθρου 6 και προσθήκη παραγράφων 3 και 4 στο νέο άρθρο 6 του καταστατικού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 40 του ν. 3190/1955,
- β.5) αναρίθμηση του άρθρου 7 του νυν ισχύοντος καταστατικού σε νέο άρθρο 7^β, με τίτλο «Απώλεια ιδίων κεφαλαίων» και τροποποίηση αυτού σύμφωνα με τις νέες διατάξεις του άρθρου 45 ν. 3190/1955, με βάση τα ανωτέρω εκτενώς αναφερόμενα υπό (α.6),
- β.6) προσθήκη παραγράφων 1 και 3 στο νέο άρθρο 7 του καταστατικού της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 3190/1955,

β.7) προσθήκη νέου άρθρου 7^Α στο καταστατικό της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 36 και 37 του ν. 3190/1955,

β.8) αναρίθμηση του πρώτου εδαφίου του άρθρου 8 του καταστατικού της εταιρείας σε παράγραφο 1 του νέου άρθρου 8 και τροποποίηση αυτού, προσθήκη παραγράφου 2 στο νέο άρθρο 8 σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 28 και 31 του ν. 3190/1955 και αναρίθμηση του δεύτερου εδαφίου του άρθρου 8 σε παράγραφο 7 του νέου άρθρου 8 του καταστατικού της εταιρείας,

β.9) προσθήκη στο νέο άρθρο 8^Α του καταστατικού της εταιρείας παραγράφου 3 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 3190/1955 και παραγράφου 4 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 παρ. 3 του ν. 3190/1955,

β.10) προσθήκη παραγράφου 1 στο άρθρο 9 του καταστατικού της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του ν. 3190/1955 και αναρίθμηση της υφιστάμενης διάταξης του άρθρου 9 σε παράγραφο 2 του νέου άρθρου 9 του καταστατικού της εταιρείας,

β.11) αναρίθμηση του πρώτου και δεύτερου εδαφίου του άρθρου 10 του νυν ισχύοντος καταστατικού της εταιρείας σε παράγραφο 1 του νέου άρθρου 10, και του τρίτου εδαφίου του άρθρου 10 του νυν ισχύοντος καταστατικού της εταιρείας σε παράγραφο 2 του νέου άρθρου 10, καθώς και τροποποίηση της νέας παραγράφου 2 του νέου άρθρου 10 του καταστατικού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 3190/1955,

β.12) προσθήκη παραγράφου 7 στο άρθρο 11 του καταστατικού της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 3190/1955,

β.13) προσθήκη παραγράφων 2 έως 4 στο άρθρο 12 του καταστατικού της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 12 και 13 του ν. 3190/1955,

β.14) αναρίθμηση του πρώτου εδαφίου του άρθρου 13 του ισχύοντος καταστατικού σε παράγραφο 1 του νέου άρθρου 13, του εδαφίου υπό στοιχείο Α σε παράγραφο 2 του νέου άρθρου 13, του εδαφίου υπό στοιχείο Β σε παράγραφο 4 του νέου άρθρου 13 και του εδαφίου υπό στοιχείο Γ σε παράγραφο 5 του νέου άρθρου 13 του καταστατικού, τροποποίηση των νέων διατάξεων 2, 4 και 5 του άρθρου 13 του καταστατικού, καθώς και προσθήκη παραγράφων 6 και 7 στο νέο άρθρο 13 του καταστατικού της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 16 και 17 του ν. 3190/1955,

β.15) τροποποίηση του άρθρου 14 του καταστατικού της εταιρείας,

β.16) προσθήκη παραγράφου 2 στο άρθρο 16 του καταστατικού της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 ν. 3190/1955,

β.17) τροποποίηση του άρθρου 17 του καταστατικού της εταιρείας,

β.18) προσθήκη παραγράφου 2 στο άρθρο 23 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του ν. 3190/1955,

β.19) προσθήκη παραγράφων 2 και 4 στο άρθρο 24 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 47 του ν. 3190/1955,

β.20) προσθήκη παραγράφου 3 στο άρθρο 25 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του ν. 3190/1955,

β.21) τροποποίηση του άρθρου 26 του καταστατικού της εταιρείας, και

β.22) τροποποίηση του άρθρου 27 του καταστατικού της εταιρείας.

Κατόπιν τούτων σύμφωνα με την απόφαση της άνω από 15.6.2023 συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της εταιρείας αποφασίσθηκε η κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο, που θα περιλαμβάνει όλες τις άνω τροποποιήσεις του καταστατικού και θα αποτελεί το τελικό και εφεξής ισχύον κείμενο του κωδικοποιημένου καταστατικού της εταιρείας. Το τροποποιημένο – κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, που εγκρίθηκε στο σύνολό του δυνάμει της άνω απόφασης της συνέλευσης του μοναδικού εταίρου, έχει ως ακολούθως:

«ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΤΑΤΙΚΟ»

ΑΡΘΡΟ 1^ο: ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1. Συνιστάται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «LANDSCAPE MANAGEMENT & SERVICES ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΥΟΚΤΟΝΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «LANDSCAPE M. & S. Μ.Ε.Π.Ε»
2. Για τις σχέσεις και τις συναλλαγές της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία της εταιρείας θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία και ο διακριτικός τίτλος «LANDSCAPE M. & S. LTD»

ΑΡΘΡΟ 2^ο: ΕΔΡΑ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αλίμου και διεύθυνση των γραφείων της η οδός Μεγίστης αρ. 79.

2. Με απόφαση του διαχειριστή τα γραφεία της εταιρείας είναι δυνατόν να μεταφέρονται σε οποιονδήποτε άλλο τόπο της περιφέρειας της έδρας της εταιρείας.

3. Με απόφαση του διαχειριστή της εταιρείας, η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες σε άλλους Δήμους ή άλλες πόλεις της Ελλάδος ή του εξωτερικού. Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, η εταιρεία μπορεί να μεταφέρει την έδρα αυτής, κατά τροποποίηση του παρόντος καταστατικού της εταιρείας, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 3ο: ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΣΚΟΠΟΣ

Α. Σκοπός της εταιρείας είναι:

- 1) Η μελέτη, κατασκευή, συντήρηση έργων πρασίνου και η σχετική παροχή υπηρεσιών.
- 2) Οι εργασίες Απεντομώσεων - Μυοκτονιών - Απολυμάνσεων.
- 3) Η εισαγωγή, εμπορία γεωτεχνικών-γεωργικών ειδών, φυτών.
- 4) Οι εργολαβίες δημοσίων έργων πρασίνου και περιβάλλοντος.
- 5) Οι υπεργολαβίες των ανωτέρω εργασιών (Πρασίνου, Απεντομώσεων - Μυοκτονιών, γεωτεχνικών έργων.
- 6) Η ενοικίαση γεωργικών μηχανημάτων.
- 7) Η αντιπροσώπευση ημεδαπών ή αλλοδαπών οίκων ή άλλων ομοειδών ή μη επιχειρήσεων στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό και η διενέργεια γενικώς οποιασδήποτε εμπορικής

δραστηριότητας που έχει σχέση με τους σκοπούς αυτούς της εταιρείας.

8) Η συμμετοχή αυτής ή σε συνεργασία με άλλους σε διαγωνισμούς που προκηρύσσονται από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και το Ελληνικό δημόσιο ή Οργανισμούς Κοινωνικής Ωφέλειας για την κατασκευή έργων ή/και την παροχή υπηρεσιών που έχουν σχέση με τους σκοπούς της εταιρείας.

9) Η παροχή υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μικρής διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.

10) Η παροχή υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μακράς διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.

11) Η παροχή υπηρεσιών εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που προορίζονται για κατοικία.

12) Η παροχή υπηρεσιών χρονομεριστικής μίσθωσης ακινήτου για κατοίκηση.

13) Η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.

14) Η παροχή υπηρεσιών ενοικίασης τουριστικού σκάφους, χωρίς πλήρωμα.

Β. Προς επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

α) Να συνεργάζεται με οιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα με οποιονδήποτε τρόπο.

β) Να ιδρύει με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρείες οιαδήποτε εταιρικού τύπου και μορφής, να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες εταιρείες οιαδήποτε εταιρικού τύπου και μορφής, να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές παρεμφερούς σκοπού με οποιαδήποτε μορφή και εταιρικό τύπο, να συνάπτει με άλλα φυσικά ή νομικά

πρόσωπα κοινοπραξίες και να συγχωνεύεται ή απορροφά άλλη επιχείρηση ατομική ή εταιρική οιαδήποτε εταιρικού τύπου και μορφής.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε εντός ή εκτός της Ελλάδος και

δ) Να έχει κάθε συναφή δραστηριότητα και εργασία με τα προαναφερόμενα.

ΑΡΘΡΟ 4ο: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Η διάρκεια της εταιρείας δυνάμει του αρχικού καταστατικού της, που συνετάγη με την υπ' αριθμόν 3.767/21.1.2008 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαριάνθης Θωμά Καραπιπέρη, ορίστηκε είκοσι (20) ετών, αρχομένη από τις 6.2.2008, ήτοι από την ημέρα της δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ τ. ΑΕ & ΕΠΕ 796/6.2.2008) περίληψης του άνω αρχικού καταστατικού της εταιρείας, το οποίο είχε καταχωρισθεί νομίμως στα τηρούμενα βιβλία εταιρειών περιορισμένης ευθύνης του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 6.2.2008 με αύξοντα αριθμό καταχώρισης Γενικό 2065 και Ειδικό 583 και λήγει την αντίστοιχη ημέρα του έτους δύο χιλιάδες είκοσι οκτώ (2028), ήτοι στις 6.2.2028.

2. Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων δύναται να παρατείνεται η διάρκεια της εταιρείας, κατά τροποποίηση του παρόντος καταστατικού της εταιρείας, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 ν. 3190/1955.

3. Αν παρέλθει η διάρκεια της εταιρείας που έχει οριστεί στο καταστατικό και η συνέλευση των εταίρων δεν αποφασίσει τη λύση της εταιρείας ή, αν η εταιρεία καταστεί διμελής, ο ένας εκ των εταίρων, που κατέχει τουλάχιστον το πενήντα τοις εκατό

(50%) των εταιρικών μεριδίων, δεν επιδώσει στον άλλο εταίρο, εντός του τελευταίου εξαμήνου της διάρκειας που έχει οριστεί στο καταστατικό, έγγραφη δήλωση ότι επιθυμεί τη λύση της εταιρίας με την πάροδο του χρόνου της διάρκειάς της, η διάρκεια της εταιρείας καθίσταται αόριστη.

ΑΡΘΡΟ 5ο: ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε πενήντα τέσσερις χιλιάδες (54.000,00) Ευρώ, διαιρείται σε εννιακόσια (900) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός εκάστου εξήντα (60,00) Ευρώ. Ο μοναδικός εταίρος της εταιρείας, Στέργιος Διαμάντης του Νικολάου, γεωπόνος, κάτοικος Αλίου Αττικής, οδός Μεγίστης αρ. 79, κάτοχος του υπ' αριθμ. Χ 152107/6.6.2002 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας εκδόσεως Α.Τ. Αλίου, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (ΑΦΜ): 043814241 της ΔΟΥ Παλαιού Φαλήρου και με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail): stergios.diamantis@landscape.com.gr, συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής των εννιακοσίων (900) εταιρικών μεριδίων και έχει καταθέσει σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας κατά τη σύστασή της το άνω συνολικό ποσόν των πενήντα τεσσάρων χιλιάδων (54.000,00) Ευρώ.

2. Κάθε εταίρος μετέχει στην εταιρεία μόνο με μία μερίδα συμμετοχής και με περισσότερα εταιρικά μερίδια, τα οποία αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του, αν η εισφορά του είναι πολλαπλάσια του ελάχιστου ποσού της μερίδας συμμετοχής σύμφωνα με το καταστατικό.

3. Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής, που μπορεί να αποτελείται από ένα ή πλείονα εταιρικά μερίδια, μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρεία, που αποτελεί απλώς απόδειξη περί της εταιρικής ιδιότητας εκάστου εταίρου. Στο έγγραφο αυτό πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία

γράμματα οι λέξεις "Απόδειξη μη φέρουσα χαρακτήρα αξιογράφου".

4. Αν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερους συγκυρίους, οι συγκύριοι αυτοί εκπροσωπούνται έναντι της εταιρείας από έναν από αυτούς, ο οποίος εξουσιοδοτείται με εξουσιοδότηση φέρουσα το γνήσιο της υπογραφής των λοιπών συγκυρίων, κοινοποιούμενη στην εταιρεία. Έκαστος των πλειόνων συγκυρίων του αυτού εταιρικού μεριδίου ευθύνεται εις ολόκληρον για τις έναντι της εταιρείας υποχρεώσεις.

5. Σε κάθε έντυπο της εταιρείας υποχρεωτικά αναφέρονται η επωνυμία, το εταιρικό κεφάλαιο, ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ., η έδρα της εταιρείας, καθώς και αν βρίσκεται υπό εκκαθάριση.

ΑΡΘΡΟ 6ο: ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 ν. 3190/1955, μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

2. Κατά την ανάληψη των νέων εταιρικών μεριδίων προτιμώνται οι εταίροι κατά τον λόγο συμμετοχής του καθενός στην εταιρεία.

3. Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου, είτε γίνεται από τους εταίρους κατ' ενάσκηση του άνω δικαιώματος προτίμησης είτε από τρίτους, πρέπει να γίνει με έγγραφη δήλωσή τους προς την εταιρεία εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από

τη λήψη της απόφασης της συνέλευσης των εταίρων περί αυξήσεως του εταιρικού κεφαλαίου. Εντός δέκα ημερών από τη λήξη της άνω προθεσμίας πρέπει να καταρτισθεί συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ των διαχειριστών της εταιρείας και των προσώπων, που ανέλαβαν τα εταιρικά μερίδια. Η εξόφληση των άνω αναληφθέντων εταιρικών μεριδίων δεν δύναται να γίνει δια συμψηφισμού.

4. Η εξόφληση (καταβολή) των αναληφθέντων εταιρικών μεριδίων πρέπει να πιστοποιείται με πρακτικό των διαχειριστών της εταιρείας, το οποίο υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 ν. 3190/1955.

5. Η ονομαστική αξία είναι ίση για όλα τα εταιρικά μερίδια. Τα εταιρικά μερίδια πρέπει να έχουν ονομαστική αξία ένα (1,00) ευρώ τουλάχιστον.

ΑΡΘΡΟ 7ο: ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας, που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 ν. 3190/1955, μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων ($3/4$) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα ($3/4$) του εταιρικού κεφαλαίου. Στην απόφαση της συνέλευσης των εταίρων πρέπει να αναφέρεται ο σκοπός της μειώσεως, το ποσό αυτής και ο τρόπος που θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

2. Η τροποποίηση του καταστατικού λόγω μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο μετά την πάροδο ενός (1) μηνός από τη δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 3190/1955, της απόφασης της συνέλευσης των εταίρων περί μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου, η οποία πραγματοποιείται με μέριμνα των διαχειριστών και μόνο αν

μέσα στην προθεσμία αυτή κανέναν δανειστή της εταιρείας δεν διατυπώσει εγγράφως αντίρρηση που απευθύνεται στην εταιρεία.

3. Ως μείωση του εταιρικού κεφαλαίου λογίζεται και η καταβολή στον εταίρο που εξέρχεται ή αποκλείεται της εταιρείας της αξίας της μερίδας συμμετοχής του, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 8^Α του παρόντος καταστατικού της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 7^Α: ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

1. Συμπληρωματικές εισφορές των εταίρων πέραν των μεριδίων αυτών, με μόνο και αποκλειστικό σκοπό την κάλυψη των εταιρικών ζημιών, όπως προκύπτουν από τον ισολογισμό, μπορούν να επιβληθούν μόνο με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται ομοφώνως. Οι συμπληρωματικές εισφορές σε καμία περίπτωση δεν μπορούν στο σύνολό τους να υπερβαίνουν το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο και καταβάλλονται από όλους τους εταίρους κατά τον λόγο της συμμετοχής εκάστου εξ αυτών στην εταιρεία εντός προθεσμίας που θα καθορισθεί από τη συνέλευση των εταίρων.

2. Η μη καταβολή των συμπληρωματικών εισφορών εντός της ορισθείσης προθεσμίας αποτελεί σπουδαίο λόγο αποκλεισμού του εταίρου από την εταιρεία, ο οποίος διατάσσεται με δικαστική απόφαση, κατόπιν αίτησης των διαχειριστών ή οιοδήποτε εταίρου της εταιρείας. Με την αυτή δικαστική απόφαση διατάσσεται η εκποίηση του εταιρικού μεριδίου του αποκλειόμενου εταίρου, ώστε να καλυφθεί η οφειλόμενη συμπληρωματική εισφορά, ενώ ο αποκλεισθείς

εταίρος εξακολουθεί να ευθύνεται έναντι της εταιρείας για τυχόν διαφορά μεταξύ του επιτευχθέντος εκ της εκποίησης τιμήματος και της οφειλόμενης συμπληρωματικής εισφοράς μετά των δαπανών εκποίησης.

ΑΡΘΡΟ 7^Β: ΑΠΩΛΕΙΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Αν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας καταστεί κατώτερο του ενός δευτέρου (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, οι διαχειριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν τη συνέλευση των εταίρων, που αποφασίζει για τη λήψη των αναγκαίων μέτρων, και ειδικότερα είτε τη συμπλήρωση του κεφαλαίου με συμπληρωματικές εισφορές, είτε τη διάλυση της εταιρείας ή τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 8^ο : ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

1. Επιτρέπεται με δικαιοπραξία εν ζωή η μεταβίβαση εξ επαχθούς ή χαριστικής αιτίας και για οποιονδήποτε εν γένει λόγο μέρους ή του συνόλου των εταιρικών μεριδίων του εταίρου.
2. Σε περίπτωση μεταβίβασης μέρους ή του συνόλου των εταιρικών μεριδίων οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης επί ίσοις όροις, κατά τον λόγο συμμετοχής του καθενός στην εταιρεία. Εφόσον το μεταβιβαζόμενο εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε κάποιον από τους εταίρους, αυξάνει αναλόγως ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων του εταίρου αυτού.
3. Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, στο οποίο πρέπει να περιλαμβάνονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), το επάγγελμα, η διεύθυνση κατοικίας, η ηλεκτρονική διεύθυνση, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.) ή διαβατηρίου αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση. Η μεταβίβαση παράγει αποτελέσματα

από την εγγραφή της στο βιβλίο των εταίρων του άρθρου 16 του παρόντος καταστατικού και του άρθρου 25 ν. 3190/1955, η οποία γίνεται κατόπιν αιτήσεως του μεταβιβάζοντος ή του προς όν η μεταβίβαση με την προσκόμιση αντιγράφου της συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης.

4. Τα εταιρικά μερίδια μπορούν να μεταβιβασθούν και αιτία θανάτου. Η μεταβίβαση αιτία θανάτου παράγει αποτελέσματα από την εγγραφή της στο βιβλίο των εταίρων του άρθρου 16 του παρόντος καταστατικού και του άρθρου 25 ν. 3190/1955, η οποία γίνεται αφότου ο κληρονόμος ή ο κληροδόχος προσκομίσει στην εταιρεία τα αναγκαία νομιμοποιητικά έγγραφα.

5. Η μεταβολή στο πρόσωπο εταίρου, που γίνεται λόγω μεταβίβασης μεριδίου, καθώς και η τυχόν αύξηση ή μείωση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων των εταίρων λόγω της μεταβίβασης, υπόκεινται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 ν. 3190/1955 εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την εγγραφή στο βιβλίο των εταίρων του άρθρου 16 του παρόντος καταστατικού.

6. Σε περίπτωση μεταβολής στο πρόσωπο του εταίρου λόγω μεταβίβασης του εταιρικού μεριδίου με δικαιοπραξία εν ζωή ή αιτία θανάτου, το νέο κείμενο του καταστατικού της εταιρείας καταρτίζεται από τον διαχειριστή της εταιρείας με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 ν. 3190/1955, χωρίς να απαιτείται απόφαση της συνέλευσης των εταίρων για την τροποποίηση του καταστατικού και χωρίς να εφαρμόζεται εν προκειμένω το άρθρο 15 ν. 3419/2008.

7. Σε περίπτωση που μεταβιβασθεί μέρος των εταιρικών μεριδίων του μοναδικού εταίρου της παρούσας εταιρείας, ώστε η παρούσα εταιρεία να έχει δύο ή περισσότερους εταίρους, τότε θα πρέπει να τροποποιηθεί η επωνυμία, με την αφαίρεση της λέξης «ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ» από αυτήν και να τροποποιηθεί εν γένει το παρόν καταστατικό ως προς τις διατάξεις εκείνες, που αφορούν αποκλειστικώς και μόνο τη λειτουργία της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, όπως όλως ενδεικτικώς, την επωνυμία, τους διαχειριστές, ώστε του λοιπού το περιεχόμενό του να είναι εναρμονισμένο με τη λειτουργία Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, στο εταιρικό κεφάλαιο της οποίας συμμετέχουν περισσότεροι του ενός εταίροι.

ΑΡΘΡΟ 8Α : ΕΞΟΔΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει από την εταιρεία με δήλωσή του προς τον διαχειριστή της εταιρείας. Σε περίπτωση εξόδου του εταίρου, το εταιρικό του μερίδιο θα εξαγοράζεται από τους λοιπούς εταίρους κατά τον λόγο συμμετοχής του καθενός στην εταιρεία είτε στην αξία που συμφωνείται μεταξύ του αποχωρούντος εταίρου και της εταιρείας είτε στην πραγματική του αξία, όπως αυτή προσδιορίζεται με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Μετά την περιέλευση του εταιρικού μεριδίου του αποχωρούντος εταίρου στους λοιπούς εταίρους, αυξάνει αναλόγως ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων των λοιπών εταίρων.

2. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει από την εταιρεία, με δήλωσή του προς τον διαχειριστή, εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα κατά την οποία η διάρκειά της τρέπεται σε αόριστη σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 4 του παρόντος καταστατικού. Το εταιρικό

μερίδιο του αποχωρούντος εταίρου εξαγοράζεται στην περίπτωση αυτή από τους λοιπούς εταίρους κατά τον λόγο της συμμετοχής εκάστου εξ αυτών στην εταιρεία είτε στην αξία που συμφωνείται μεταξύ του αποχωρούντος εταίρου και της εταιρείας, είτε στην πραγματική του αξία, όπως αυτή προσδιορίζεται με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

3. Αν λήφθηκε απόφαση περί μεταβολής του αντικείμενου της εταιρικής επιχείρησης, οι διαφωνήσαντες εταίροι δικαιούνται να εξέλθουν της εταιρείας εάν δηλώσουν τούτο εγγράφως εντός τριών (3) μηνών από τη δημοσίευση της απόφασης της συνέλευσης των εταίρων περί μεταβολής του αντικείμενου. Η αξία των μερίδων συμμετοχής των εξερχόμενων εταίρων προσδιορίζεται με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας.

4. Κατόπιν αίτησης των διαχειριστών ή κάθε εταίρου της εταιρείας, το Δικαστήριο μπορεί να διατάξει τον αποκλεισμό εταίρων από την εταιρεία για σπουδαίο λόγο, ιδίως δε για λόγους σοβαρής παράβασης των εκ του νόμου ή του καταστατικού της εταιρείας απορρεόντων καθηκόντων τους, εφόσον έχει ληφθεί σχετική απόφαση της συνέλευσης των εταίρων. Η αξία της μερίδας συμμετοχής του αποκλειόμενου εταίρου προσδιορίζεται στην περίπτωση αυτή με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας. Από την καταβολή της αξίας της μερίδας συμμετοχής του στον αποκλειόμενο εταίρο, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

5. Η καταβολή της αξίας της μερίδας συμμετοχής στο εξερχόμενο ή αποκλειόμενο εταίρο δεν μπορεί να γίνει πριν από τη λόγω της μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του παρόντος καταστατικού, εκτός αν αποφασισθεί η ταυτόχρονη αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ίσο τουλάχιστον ποσό, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του παρόντος καταστατικού. Αν δεν ληφθεί απόφαση από τη συνέλευση των εταίρων για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση προς την εταιρεία της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου, που προσδιορίζει την αξία της συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρου ή αν δεν ακολουθήσει μέσα σε εύλογο χρόνο η διαδικασία που προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 7 του παρόντος καταστατικού, ο εξερχόμενος εταίρος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο τη λύση της εταιρείας ή να μεταβιβάσει το μερίδιό του ελεύθερα και ανεξάρτητα από κάθε διαφορετική πρόβλεψη του καταστατικού.

6. Σε περίπτωση μεταβολής στο πρόσωπο του εταίρου λόγω εξόδου ή αποκλεισμού του, το νέο κείμενο του καταστατικού της εταιρείας καταρτίζεται από τον διαχειριστή της εταιρείας με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 ν. 3190/1955, χωρίς να απαιτείται απόφαση της συνέλευσης των εταίρων για την τροποποίηση του καταστατικού και χωρίς να εφαρμόζεται εν προκειμένω το άρθρο 15 ν. 3419/2008.

ΑΡΘΡΟ 9ο: ΕΥΘΥΝΗ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Στην εταιρεία περιορισμένης ευθύνης για τις εταιρικές υποχρεώσεις ευθύνεται μόνο η εταιρεία με την περιουσία της.

2. Ο εταίρος δεν ευθύνεται με την ατομική του περιουσία για τις υποχρεώσεις της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 10^ο: ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ

1. Η εταιρεία διοικείται από τη Συνέλευση των εταίρων, οι εξουσίες της οποίας ασκούνται εν προκειμένω από τον μοναδικό εταίρο. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου της εταιρείας, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό και προσυπογράφονται αυθημερόν από τον παριστάμενο Συμβολαιογράφο.

2. Η συνέλευση των εταίρων με την ανωτέρω έννοια είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και μπορεί να αποφασίζει για οποιαδήποτε εταιρική υπόθεση. Είναι αποκλειστικώς αρμόδια να αποφασίζει: α) για την τροποποίηση του παρόντος καταστατικού της εταιρείας, β) για την καταβολή συμπληρωματικών εισφορών, γ) για τον διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών ως και την απαλλαγή αυτών από κάθε ευθύνη, δ) για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, ε) για τη λύση, συγχώνευση, τον διορισμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών και την τυχόν αναβίωση της εταιρείας, στ) για την έγκριση του ισολογισμού και των εν γένει οικονομικών καταστάσεων και διάθεση των κερδών, ζ) για την αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, η) για την αφαίρεση του ενός εικοστού (1/20) τουλάχιστον από τα καθαρά κέρδη για τον σχηματισμό αποθεματικού, θ) για την έγερση αγωγών κατά των οργάνων της εταιρείας ή των εταίρων αυτής, που αφορούν αξιώσεις αποζημίωσης της εταιρείας κατ' αυτών από πράξεις ή παραλείψεις τους κατά τη σύσταση και τη λειτουργία της εταιρείας, και γενικά

αποφασίζει για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται από τον ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 11º: ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Ο μοναδικός εταίρος της εταιρείας ασκεί τις εξουσίες της συνέλευσης των εταίρων στην έδρα της εταιρείας, εκτάκτως κάθε φορά που υπάρχει θέμα της αποκλειστικής αρμοδιότητας της, και υποχρεωτικά μία φορά σε κάθε εταιρική χρήση (τακτική συνέλευση), το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

2. Αν η παρούσα εταιρεία πάψει να είναι μονοπρόσωπη, η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τον διαχειριστή πριν από οκτώ (8) τουλάχιστον μέρες. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή.

Η πρόσκληση των εταίρων είναι υποχρεωτικά προσωπική και έγγραφη, γίνεται με κάθε κατάλληλο μέσο, συμπεριλαμβανομένου του μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα, ο τόπος, οι προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων και λεπτομερής ημερήσια διάταξη.

3. Αν όλοι οι εταίροι συμφωνούν, είναι δυνατή η σύγκληση της συνέλευσης χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου. Εφόσον όλοι οι εταίροι είναι παρόντες και δεν υπάρχει αντίρρηση από κανέναν, λαμβάνονται έγκυρες αποφάσεις για κάθε θέμα αρμοδιότητας της συνέλευσης.

4. Η συνέλευση συνέρχεται στα γραφεία της έδρας της εταιρείας. Μπορεί όμως, να συνέρχεται οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι.

5. Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη, εφόσον συμφωνούν σε αυτό όλοι οι εταίροι. Κάθε εταίρος μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνέλευση με τηλεδιάσκεψη ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία ή αν συντρέχει άλλο αποδεδειγμένο κώλυμα, που καθιστά αδύνατη τη φυσική παρουσία του εταίρου.

6. Αν οι διαχειριστές δεν συγκαλέσουν τη συνέλευση των εταίρων εντός της οριζόμενης στην παρ. 1 του παρόντος άρθρου προθεσμίας, η σύγκληση μπορεί να γίνει από οποιονδήποτε εταίρο κατόπιν απόφασης του Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας.

7. Τη σύγκληση έκτακτης συνέλευσης των εταίρων μπορούν ζητήσουν και ένας ή περισσότεροι εταίροι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό ($1/20$) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, προσδιορίζοντας εγγράφως προς τους διαχειριστές της εταιρείας το αντικείμενο των θεμάτων, που επιθυμούν να συζητηθούν. Αν οι διαχειριστές δεν συγκαλέσουν τη συνέλευση των εταίρων εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση μπορεί να γίνει από οποιονδήποτε από τους εταίρους, που ζήτησαν τη σύγκληση της συνέλευσης, κατόπιν απόφασης του Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 12º: ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ – ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

1. Πρόεδρος της Συνέλευσης των εταίρων τυγχάνει ο μοναδικός εταίρος της εταιρείας ή πληρεξούσιος αυτού. Κατά τη συνεδρίαση της συνέλευσης του άνω μοναδικού εταίρου συμπαρίσταται υποχρεωτικά συμβολαιογράφος, που καλείται από το μοναδικό εταίρο να παραστεί σε αυτή με άτυπη πρόσκληση, ακόμα και προφορική, προ εικοσιτεσσάρων (24) ωρών, από την ημέρα της συνεδρίασης της Συνέλευσης. Ο Συμβολαιογράφος προσυπογράφει το Πρακτικό και τις αποφάσεις της Συνέλευσης.
2. Αν η εταιρεία πάψει να είναι μονοπρόσωπη, έκαστος εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν ο εταίρος έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων του εταίρου είναι ανάλογος του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
3. Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με πλειοψηφία πλέον του ημίσεος του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν πλέον του ημίσεος του όλου εταιρικού κεφαλαίου, εκτός αν ορίζεται άλλως στον νόμο ή στο παρόν καταστατικό.
4. Ο εταίρος δεν έχει δικαίωμα ψήφου για τη λήψη αποφάσεων, που αφορούν στην απαλλαγή αυτού από την ευθύνη του ή στην έγερση αγωγής κατ' αυτού για αξιώσεις της εταιρείας λόγω παράβασης των εταιρικών καθηκόντων του κατά τη σύσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 13º: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

1. Διαχειριστής της παρούσας εταιρείας ορίζεται ο ίδιος ο μοναδικός εταίρος αυτής, Στέργιος Νικολάου Διαμάντης, ο οποίος με την ως άνω ιδιότητα του διαχειρίζεται όλες τις εταιρικές υποθέσεις και εκπροσωπεί την εταιρεία στις σχέσεις και συναλλαγές της με τρίτους.

2. Η εξουσία του διαχειριστή είναι απεριόριστη, με την επιφύλαξη των θεμάτων αποκλειστικής αρμοδιότητας της συνέλευσης των εταίρων. Δικαιούται δε χωρίς προηγούμενη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων να ενεργεί κατά την κρίση του κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, που ανάγεται στον σκοπό της εταιρείας, αναλαμβάνοντας στο όνομα της εταιρείας, οποιεσδήποτε υποχρεώσεις και δεσμεύσεις έναντι τρίτων.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά σημειώνεται ότι ο διαχειριστής έχει την εξουσία: α) να εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλα τα πολιτικά, ποινικά και διοικητικά δικαστήρια οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας ακόμα και στον Άρειο Πάγο και στο Συμβούλιο Επικράτειας, στα Τελωνεία ως και στις Φορολογικές, Αστυνομικές, δημοτικές, Λιμενικές και άλλες Δημόσιες Αρχές και Επιχειρήσεις και Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, για οποιαδήποτε υπόθεση της εταιρείας που υπάγεται στη διαδικασία και αρμοδιότητα αυτού, β) να συνάπτει και υπογράφει κάθε σύμβαση οποιουδήποτε περιεχομένου ή αντικειμένου, χωρίς κανένα περιορισμό ως προς την αξία της σύμβασης, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, που εδρεύει στο εσωτερικό ή εξωτερικό και τείνει στην επιτυχία και επίτευξη των εταιρικών σκοπών, γ) να προμηθεύεται από το εσωτερικό ή εισάγει προϊόντα από οποιαδήποτε χώρα του εξωτερικού, υπογράφοντας τις σχετικές συμβάσεις και να αναθέτει σε Τράπεζα το άνοιγμα πιστώσεως και την διεκπεραίωση όλων των απαιτούμενων διατυπώσεων για τη νόμιμη εισαγωγή των προϊόντων αυτών και αναθέτει σε εκτελωνιστή για τον νόμιμο εκτελωνισμό αυτών, δ) να εξάγει από την ημεδαπή προς

οποιαδήποτε χώρα του εξωτερικού, προϊόντα υπογράφοντας τις σχετικές συμβάσεις και αναθέτει σε Τράπεζα το άνοιγμα πιστώσεως και την διεκπεραίωση όλων των απαιτούμενων διατυπώσεων για τη νόμιμη εξαγωγή των προϊόντων αυτών, ε) να εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές επιταγές ή γραμμάτια εις διαταγή και κάθε άλλο τίτλο παραστατικό χρηματικής αξίας δεσμεύοντας την εταιρεία μόνο με την υπογραφή της, την οποία θέτει κάτω ή παραπλεύρως της εταιρικής επωνυμίας, στ) να συντάσσει με την βοήθεια λογιστή τον ισολογισμό κάθε χρήσης, τον οποίο θέτει υπό την έγκριση της συνέλευσης των εταίρων και τηρεί δια λογιστή τα κατά νόμο εμπορικά και λογιστικά βιβλία, ζ) να συγκαλεί τις συνελεύσεις και προεδρεύει αυτών και φροντίζει για τις καταχωρήσεις και δημοσιεύσεις στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 ν. 3190/1955, στις περιπτώσεις που ο νόμος επιβάλλει αυτές τις δημοσιεύσεις, η) να υποβάλλει και υπογράφει τις κατά το νόμο φορολογικές δηλώσεις για τα εισοδήματα της εταιρείας κάθε χρήσης καθώς και τις ενστάσεις, προσφυγές κατά πράξεων και αποφάσεων των φορολογικών και λιμενικών αρχών και συμβιβάζεται με αυτές υπογράφοντας κάθε συμβιβαστικό έγγραφο για λογαριασμό της εταιρείας χωρίς κανένα περιορισμό, θ) να καταθέτει στις Τράπεζες τα περισσεύοντα κεφάλαια της εταιρείας και αναλαμβάνει από αυτές κάθε ποσό της εταιρείας χωρίς κανένα περιορισμό ή οποιαδήποτε άλλη διατύπωση υπογράφοντας μόνο τα σχετικά έγγραφα ανάληψης και είσπραξης των ποσών, ι) να εισπράττει κάθε απαίτηση της εταιρείας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου χορηγώντας τις δέουσες αποδείξεις είσπραξης και να λαμβάνει κάθε προβλεπόμενο κατά νόμον μέτρο για την εξασφάλιση και την αναγκαστική είσπραξη των άνω

απαιτήσεων της εταιρείας, ια) να μεταβιβάζει εμπράγματα δικαιώματα σε ακίνητα και κινητά της εταιρείας, χωρίς άλλη διατύπωση και χωρίς να απαιτείται προηγούμενη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, καθώς και να υπογράφει και υποβάλλει για λογαριασμό της εταιρείας κάθε αναγκαίο έγγραφο και εν γένει να προβαίνει σε κάθε κατά νόμον αναγκαία πράξη για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης, ιβ) να αποκτά και μεταβιβάζει ενοχικά δικαιώματα και αποδέχεται υποχρεώσεις, ιγ) να εγγράφει προσημειώσεις και υποθήκες επί ακινήτων της εταιρείας, συναινεί στην άρση και εξάλειψη αυτών, ιδ) να συμβιβάζεται και συνομολογεί διαιτησίες με οποιονδήποτε όρο, πάντοτε όμως προς το συμφέρον της εταιρείας, ιε) να προσλαμβάνει ή απολύει εργατικό προσωπικό, ιστ) να διορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους και νομικούς συμβούλους, ιζ) να διανέμει τα κέρδη που πρέπει να διανεμηθούν σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων, ιη) να υπογράφει για λογαριασμό της εταιρείας και να υποβάλλει κάθε προβλεπόμενο κατά νόμον ή από την οικεία Διακήρυξη έγγραφο σε διαγωνισμούς, οι οποίοι προκηρύσσονται από οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, που απαιτείται για τη νόμιμη συμμετοχή της εταιρείας στον οικείο διαγωνισμό, την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού σε αυτή, την υπογραφή και εκτέλεση της οικείας σύμβασης, την υποβολή και είσπραξη των λογαριασμών και την εν γένει άσκηση δικαιωμάτων της εταιρείας είτε κατά το προσυμβατικό στάδιο του διαγωνισμού είτε κατά την εκτέλεση της σύμβασης.

3. Ο διαχειριστής δεσμεύει την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας. Άλλως, για κάθε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας αρκεί η υπογραφή του διαχειριστή, το ονοματεπώνυμό του, η αναφορά της ιδιότητάς του και ο κωδικός αριθμός καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) της πράξης διορισμού διαχειριστή στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), χωρίς να απαιτείται χρήση της εταιρικής σφραγίδας.

4. Ο διαχειριστής μπορεί με σχετική εξουσιοδότηση φέρουσα το γνήσιο της υπογραφής του ή με γενικό ή ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να εκχωρεί σε τρίτο πρόσωπο, εταίρο ή μη, όλες ή συγκεκριμένες από τις παραπάνω αναφερόμενες αρμοδιότητές του, χωρίς να απαιτείται σχετική απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

5. Επιτρέπεται στον διαχειριστή της εταιρείας, Στέργιο Διαμάντη του Νικολάου, να ενεργεί στην Ελλάδα για δικό του λογαριασμό, άμεσα ή έμμεσα, ή μέσω τρίτων ή για λογαριασμό τρίτου, πράξεις σχετικές με τον σκοπό της εταιρείας και να είναι στην Ελλάδα εταίρος, ομόρρυθμός ή ετερόρρυθμος προσωπικής εταιρείας ή αφανής εταίρος ή μέτοχος μετοχικής εταιρείας ή εταίρος εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, που επιδιώκει τους ίδιους σκοπούς ή ανταγωνίζεται την εταιρεία, χωρίς τη συναίνεση και άδεια της Συνέλευσης των εταίρων. Αν η παρούσα εταιρεία πάψει να είναι μονοπρόσωπη και οριστούν πλείονες διαχειριστές, ως προς τους λοιπούς διαχειριστές, πλην του Στέργιου Διαμάντη του Νικολάου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 20 ν. 3190/1955, εκτός αν αποφασισθεί άλλως από τη συνέλευση των εταίρων.

6. Αν η παρούσα εταιρεία πάψει να είναι μονοπρόσωπη, οι διαχειριστές της εταιρείας ορίζονται με απόφαση της

Συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με την προβλεπόμενη στην παρ. 3 του άρθρου 12 του παρόντος καταστατικού πλειοψηφία. Ως διαχειριστές ορίζονται μόνο εταίροι της εταιρείας. Η Συνέλευση των εταίρων ορίζει από έναν έως τρεις διαχειριστές για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη.

Η απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων για τον διορισμό των διαχειριστών, στην οποία απαραίτητα πρέπει να αναφέρεται αν οι διαχειριστές αυτοί δεσμεύουν την εταιρεία ενεργούντες μεμονωμένα ή από κοινού, υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του ν. 3190/1955 και στην αυτή δημοσιότητα υποβάλλεται επίσης η με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της διαχείρισης ως προς έναν ή περισσότερους διαχειριστές.

7. Αν η Συνέλευση των εταίρων δεν ορίσει διαχειριστές, η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανήκει σε όλους τους εταίρους από κοινού.

8. Απαγορεύσεις που αφορούν συμμετοχή δημόσιων υπαλλήλων ή μελών ΔΕΠ ή άλλων επαγγελματιών στη σύσταση ή τη διαχείριση εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ισχύουν, όπως ορίζεται στις σχετικές διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 14º: ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Η απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη γίνεται με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με την προβλεπόμενη στην παρ. 3 του άρθρου 12 του παρόντος πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ 14Α: ΑΝΑΚΛΗΣΗ – ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Οι διαχειριστές ανακαλούνται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων ($3/4$) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα ($3/4$) του εταιρικού κεφαλαίου.
2. Οι εταίροι που ασκούν τη νόμιμη διαχείριση, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 13 του παρόντος καταστατικού, μπορούν να ανακληθούν μόνο με δικαστική απόφαση κατόπιν αίτησης της συνέλευσης των εταίρων, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος και έχει ληφθεί σχετική απόφαση της συνέλευσης των εταίρων για την ανάκληση των εταίρων ως διαχειριστών. Ως σπουδαίος λόγος νοείται ιδίως η σοβαρή παράβαση καθηκόντων ή η ανικανότητα προς τακτική διαχείριση.
3. Αν οι εταίροι είναι δύο (2) σε περίπτωση διαφωνίας, η ανάκληση ενός εκ των εταίρων ως διαχειριστή μπορεί να γίνει μόνο με δικαστική απόφαση και μόνο για σπουδαίο λόγο, χωρίς να απαιτείται απόφαση της συνέλευσης των εταίρων. Ως σπουδαίος λόγος νοείται ιδίως η σοβαρή παράβαση καθηκόντων ή η ανικανότητα προς τακτική διαχείριση.
4. Η ανάκληση των διαχειριστών μπορεί να γίνει και με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση του ενός δεκάτου ($1/10$) των εταίρων, που συγχρόνως εκπροσωπούν το ένα δέκατο ($1/10$) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος. Ως σπουδαίος λόγος νοείται και εν προκειμένω ιδίως η σοβαρή παράβαση καθηκόντων ή η ανικανότητα προς τακτική διαχείριση.
5. Ο διαχειριστής, που έχει οριστεί για ορισμένο χρόνο, μπορεί να παραιτηθεί για σπουδαίο λόγο, ιδίως σε περίπτωση ανικανότητας προς τακτική διαχείριση. Αν όμως ο διαχειριστής έχει οριστεί για αόριστο χρόνο, μπορεί να παραιτηθεί οποτεδήποτε.

6. Σε περίπτωση ανάκλησης του διαχειριστή, καθώς και σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσής του για άλλο λόγο (π.χ. λήξη θητείας), η διαχείριση και διοίκηση της εταιρείας συνεχίζεται από τους λοιπούς διαχειριστές, εφόσον υπάρχουν, χωρίς να απαιτείται αντικατάσταση. Αν δεν έχουν οριστεί άλλοι διαχειριστές, ο νέος διαχειριστής ορίζεται με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 13 του παρόντος καταστατικού. Αν η συνέλευση των εταίρων δεν προβεί σε εκλογή νέου διαχειριστή, ισχύει η νόμιμη διαχείριση, που ασκείται από όλους τους εταίρους συλλογικά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 13 του παρόντος καταστατικού.

7. Σε περίπτωση μεταβολής στο πρόσωπο του διαχειριστή λόγω ανάκλησης ή παραίτησής του ή έκπτωσής του για οιονδήποτε άλλο λόγο, το νέο κείμενο του καταστατικού της εταιρείας καταρτίζεται από τον διαχειριστή της εταιρείας με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 ν. 3190/1955, χωρίς να απαιτείται απόφαση της συνέλευσης των εταίρων για την τροποποίηση του καταστατικού και χωρίς να εφαρμόζεται εν προκειμένω το άρθρο 15 ν. 3419/2005.

ΑΡΘΡΟ 15ο: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΑΛΛΗ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Ο μοναδικός εταίρος δεν μπορεί, με ποινή ακυρότητας, να είναι μοναδικός εταίρος σε περισσότερες από μία (1) μονοπρόσωπες εταιρίες περιορισμένης ευθύνης. Επίσης η παρούσα μονοπρόσωπη εταιρεία δεν μπορεί, με ποινή

ακυρότητας, να είναι εταίρος μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 16ο: ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ – ΓΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

1. Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί, στην ελληνική γλώσσα, ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα, τα κατά το νόμο εταιρικά βιβλία, ήτοι:

α) το βιβλίο εταίρων, στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές κάθε εταίρου, καθώς και κάθε μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων, β) το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνουν οι εταίροι και γ) το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

2. Κάθε εταίρος δικαιούται κατά το πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη εκάστου ημερολογιακού τριμήνου να λαμβάνει γνώση, αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου, της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης, με δικές του δαπάνες να λαμβάνει αντίγραφα αποσπασμάτων του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών συνελεύσεων.

ΑΡΘΡΟ 17ο ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την 1^η Ιανουάριου κάθε έτους και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση άρχισε από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας και έληξε την τριακοστή πρώτη Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες εννέα (31.12.2009).

ΑΡΘΡΟ 18ο: ΑΠΟΓΡΑΦΗ

Ο διαχειριστής μία φορά το χρόνο στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού αυτής με λεπτομερή περιγραφή των στοιχείων αυτών. Για την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, που υφίστανται κατά τη μέρα της απογραφής, τις αποσβέσεις αυτών και την εν γένει κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, βάσει των Ελληνικών Λογιστικών προτύπων (ΕΛΠ), εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4308/2014 (Α'251).

ΑΡΘΡΟ 19º: ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης και εντός της νόμιμης προθεσμίας κάθε έτους ο διαχειριστής υποχρεούται να καταρτίζει με βάση την απογραφή των στοιχείων της εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις κάθε εταιρικής χρήσης βάσει των Ελληνικών Λογιστικών προτύπων (ΕΛΠ), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 (Α'251), στις οποίες πρέπει να απεικονίζεται η αληθής οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται για έγκριση στη συνέλευση των εταίρων, που αποφασίζει για την έγκρισή τους και τον τρόπο διάθεσης των κερδών σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του παρόντος καταστατικού, με την πλειοψηφία της παρ. 3 του άρθρου 12 του παρόντος καταστατικού. Κατ' εξαίρεση, οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μπορούσαν να καταρτισθούν όχι μετά το τέλος του πρώτου χρόνου λειτουργίας της εταιρείας, αλλά μετά το τέλος της πρώτης εταιρικής χρήσης (υπερ-δωδεκάμηνη) και εντός της νόμιμης προθεσμίας.

2. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνεται στη συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 150 ν. 4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104/2018).
3. Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του ν. 4336/2015 (Α' 94) και του ν. 4449/2017 (Α' 7).

ΑΡΘΡΟ 20º: ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑΣ

Για τη δημοσίευση των εγκεκριμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των σχετικών εκθέσεων των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 149 του ν. 4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104/2018).

ΑΡΘΡΟ 21º: ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ - ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ - ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Καθαρά κέρδη θεωρούνται όσα απομένουν μετά την αφαίρεση από τα ακαθάριστα κέρδη κάθε εξόδου, ζημίας, της νόμιμης απόσβεσης και κάθε άλλης υποχρέωσης της εταιρείας. Από τα καθαρά κέρδη αφαιρείται ετησίως το (1/20) τουλάχιστον αυτών για τον σχηματισμό αποθεματικού κεφαλαίου, καθώς και τυχόν ποσό που έχει αποφασίσει η συνέλευση των εταίρων για την πληρωμή της ενδεχόμενης αμοιβής του διαχειριστή. Η κατά τα ως άνω αφαίρεση για το σχηματισμό αποθεματικού, παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.
2. Τα εναπομένοντα, μετά την αφαίρεση για τον σχηματισμό αποθεματικού και την τυχόν ορισθείσα αμοιβή του διαχειριστή, καθαρά κέρδη διανέμονται στους εταίρους. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα επί των καθαρών κερδών, όπως τούτα προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

σύμφωνα με τα ανωτέρω, ανάλογα με τα εταιρικά τους μερίδια.

3. Αν πραγματοποιήθηκε διανομή μη πραγματικών κερδών, οι εταίροι που έλαβαν αυτά υποχρεούνται να τα αποδώσουν στην εταιρεία. Η αγωγή για την αναζήτηση αυτών παραγράφεται πέντε (5) έτη μετά την καταβολή αυτών.

ΑΡΘΡΟ 22ο: ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η εταιρεία λύεται: α) εάν πτωχεύσει ο μοναδικός εταίρος, β) με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων ($2/3$) του συνολικού αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τα δύο τρίτα ($2/3$) του εταιρικού κεφαλαίου, γ) σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο, δ) με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτωχεύσεως και ε) με δικαστική απόφαση, εφόσον συντρέχει σπουδαίος λόγος, κατόπιν αίτησης ενός ή περισσότερων εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο ($1/10$) του εταιρικού κεφαλαίου.

2. Η λύση της εταιρείας υπόκειται στις δημοσιεύσεις του άρθρου 8 του ν. 3190/1955.

3. Αν η παρούσα εταιρεία πάψει να είναι μονοπρόσωπη, η εταιρεία δεν λύεται λόγω της δικαστικής συμπαρατάσεως, της πτώχευσης ή του θανάτου ενός ή περισσότερων εταίρων.

4. Με εξαίρεση την πτώχευση, μέσα σε έναν (1) μήνα από τη λύση της εταιρείας, ο διαχειριστής υποχρεούται να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσης, που εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων με απόφαση, που λαμβάνεται με την προβλεπόμενη στην παρ. 3 του άρθρου 12 του

παρόντος καταστατικού πλειοψηφία, και υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 23ο: ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Με τη λύση της εταιρείας για οποιοδήποτε λόγο, πλην της κήρυξης αυτής σε κατάσταση πτωχεύσεως, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι πέρατος της εκκαθάρισης και της διανομής η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί να υπάρχει με την ίδια επωνυμία, στην οποία προστίθενται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".
2. Η εξουσία των οργάνων της εταιρίας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Με την επιφύλαξη τυχόν ειδικότερων διατάξεων του παρόντος καταστατικού, οι περί διαχείρισης διατάξεις του παρόντος καταστατικού εφαρμόζονται αναλόγως και επί εκκαθάρισης.

ΑΡΘΡΟ 24ο: ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ

1. Εκκαθαριστής ορίζεται ο μοναδικός εταίρος Στέργιος Νικολάου Διαμάντης.
2. Αν η παρούσα εταιρεία πάψει να είναι μονοπρόσωπη, εκκαθαριστές της εταιρείας ορίζονται οι κατά τον χρόνο λύσης και θέσης σε εκκαθάριση της εταιρείας τυγχάνοντες διαχειριστές.
3. Για την ανάκληση των εκκαθαριστών εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 14^Α του παρόντος καταστατικού.
4. Ο διορισμός και η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών, με τα στοιχεία της ταυτότητάς τους, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 ν. 3190/1955. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

ΑΡΘΡΟ 25ο: ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ - ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να ενεργήσουν την απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να συντάξουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, ο οποίος υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 ν. 3190/1955. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να καταρτίζουν στο τέλος κάθε χρήσης οικονομικές καταστάσεις εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων, με απόφαση που λαμβάνεται με την προβλεπόμενη στην παρ. 3 του άρθρου 12 του παρόντος καταστατικού πλειοψηφία, και υποβάλλονται στις διατυπώσεις του άρθρου 8 του ν. 3190/1955.
2. Αν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί τα τρία (3) έτη, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 169 ν. 4548/2018. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των εταίρων, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον πλέον του ενός δευτέρου (1/2) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον το 65% του εταιρικού κεφαλαίου. Η αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται και από το ένα δέκατο (1/10) των εταίρων που συγχρόνως εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
3. Οι εκκαθαριστές, ενεργούντες ατομικώς, εκπροσωπούν την εταιρεία και δεσμεύουν αυτήν με την υπογραφή τους, την οποία θέτουν κάτω από την εταιρική επωνυμία και ενεργούν όλες τις πράξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 49 του νόμου 3190/1955.

4. Με την περάτωση της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τις τελικές οικονομικές καταστάσεις εκκαθάρισης, που εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων, με απόφαση που λαμβάνεται με την προβλεπόμενη στην παρ. 3 του άρθρου 12 του παρόντος καταστατικού πλειοψηφία, και υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 ν. 3190/1955. Στη συνέχεια διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με τη μερίδα συμμετοχής τους στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 25Α: ΑΝΑΒΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Αν η εταιρεία λύθηκε λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειάς της ή με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων ή αν, μετά την κήρυξή της σε πτώχευση, επήλθε συμβιβασμός ή αποκατάσταση σύμφωνα με τις διατάξεις του Πτωχευτικού Κώδικα, μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, η οποία υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του ν. 3190/1955 μαζί με τη νέα εταιρική σύμβαση. Τέτοια απόφαση αποκλείεται αν έχει αρχίσει η διανομή της εταιρικής περιουσίας.

ΑΡΘΡΟ 26º: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ο μοναδικός εταίρος, ως και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι ή πιστωτές αυτού, σε καμία περίπτωση και για καμία αιτία δε μπορούν να προκαλέσουν τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή την κατάσχεση των βιβλίων της εταιρείας ή και οποιοσδήποτε εταιρικής περιουσίας ούτε να επιδιώξουν τη διανομή ή εκκαθάριση αυτής ή να αμφισβητήσουν τις νόμιμες αποφάσεις των αρμοδίων εταιρικών οργάνων.

ΑΡΘΡΟ 27º: ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Κατόπιν απόφασης της Συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία της παρ. 3 του άρθρου 12 του παρόντος καταστατικού, είναι δυνατόν να χορηγείται μηνιαίος μισθός ή οιαδήποτε άλλη εφάπαξ ή τακτική αποζημίωση στον διαχειριστή ή σε τυχόν τρίτους, που ασκούν συνολικώς ή μερικώς τις εξουσίες του διαχειριστή.

ΑΡΘΡΟ 27Α: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

1. Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού γίνεται μόνο με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον πλέον του ενός δευτέρου ($1/2$) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον το 65% του εταιρικού κεφαλαίου.
2. Η απόφαση της συνέλευσης των εταίρων περί τροποποίησης καταστατικού πρέπει να περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου.
3. Η απόφαση της συνέλευσης των εταίρων απαιτείται να είναι ομόφωνη προκειμένου α) περί μεταβολής της εθνικότητας της εταιρείας και β) περί επαύξησης των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους ή περί μείωσης των εκ του καταστατικού δικαιωμάτων τους.
4. Κάθε τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 ν. 3190/1955. Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων, η τροποποίηση δεν παράγει αποτελέσματα.
5. Μετά από κάθε τυχόν τροποποίηση του παρόντος καταστατικού, η εταιρική σύμβαση πρέπει να περιέχει: α) το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, το επάγγελμα, τη

διεύθυνση κατοικίας, την ηλεκτρονική διεύθυνση, τον Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) και τον αριθμό δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.) ή διαβατηρίου των εταίρων, β) την εταιρική επωνυμία, γ) την ιδιότητα της εταιρείας ως περιορισμένης ευθύνης, δ) την έδρα της εταιρείας. Ως έδρα ορίζεται δήμος της Ελληνικής Επικράτειας, ε) τον σκοπό της εταιρείας, στ) τη διάρκεια της εταιρείας, ζ) το κεφάλαιο της εταιρείας, τη μερίδα συμμετοχής, τα περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου και βεβαίωση των ιδρυτών για την καταβολή του κεφαλαίου, η) το αντικείμενο των εισφορών σε είδος, την αποτίμηση αυτών και το όνομα του εισφέροντος, καθώς και το σύνολο της αξίας των εισφορών σε είδος και θ) τον τρόπο διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 28ο: ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Για τις περιπτώσεις και θέματα που δεν ρυθμίζονται από το παρόν, εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου 3190/1955, όπως τροποποιημένος ισχύει έως και σήμερα.
2. Διαφορές από την άσκηση ενδίκων βοηθημάτων που θεσπίζονται από τις διατάξεις του ν. 3190/1955 ανεξάρτητα από το αντικείμενό τους υπάγονται πάντοτε στην αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας.».

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Κατά ρητή δήλωση του εμφανισθέντος σύμφωνα με το Νόμο 1599/1986 η μόνιμη κατοικία του είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου. Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στον εμφανισθέντα ότι το παρόν καταστατικό υπόκειται στη διαδικασία δημοσίευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3419/2005, του άρθρου 232 του Ν. 4072/2012, όπως τροποποιηθείς ισχύει και του άρθρου

2 του Ν. 4250/2014. Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε είκοσι τέσσερα (24) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ πέντε (5,00) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α' 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τριών (3) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ επτακόσια είκοσι οκτώ (728,00). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ εκατόν εβδομήντα τεσσάρων και 0,72 (174,72).

Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ εκατόν σαράντα πέντε και 0,60 (145,60). Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει ο εδώ εμφανισθείς ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ