ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Φ. Αργέντη 8
Τ.Κ.: 82100
Πληροφορίες: Μυρσινιά Κουτσουράδη
Τηλέφωνο: 2271044330
Fax: 2271044332
E-mail: epimelit@otenet.gr

Χίος, 26/06/2015
Αριθ.Πρωτ.: 49740

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Ν.ΖΑΦΕΙΡΑΚΗΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε.-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ**».

Ανακοινώνεται ότι την **26/06/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **378798** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ν.ΖΑΦΕΙΡΑΚΗΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε.-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **12014859000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 12578/84/Β/86/03).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Χίου (Αρ. Πρωτ.: 1011-1 / 25/06/2015).

Με Εντολή Προέδρου
Η Αναπλ. Προϊσταμένη

Καλλιόπη Μιχαλάκη

Κοινοποίηση:

1. **«Ν.ΖΑΦΕΙΡΑΚΗΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε.-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ»**
   ΚΑΛΟΥΤΑ 47, 82100, ΧΙΟΣ

2. ΠΕ Χίου
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Ν. ΖΑΦΕΙΡΑΚΗΣ & ΥΙΟΙ ΑΕ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
Αρ. Μ.Α.Ε.: 12578/84/Β/86/03

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01/01/2014 ΕΩΣ 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Οι υπογράφοντες Διοικητικοί Σύμβουλοι που συγκροτήθηκαν σε σώμα με πρόεδρο την Κα. Αριέττα Ζαφειράκη, μέλη τους κ.κ. Ιωάννη Ζαφειράκη Δημήτριο Απέσσο και Αναστάσιο Μακρίδη και εντεταλμένο σύμβουλο τον κ. Αντώνιο Κοντογιάννη, δηλώνουμε τα ακόλουθα για την πορεία των εργασιών της εταιρείας "Ν. ΖΑΦΕΙΡΑΚΗΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε." ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ κατά την παρελθούσα εταιρική χρήση που άρχισε την 01/01/2014 και έληξε την 31/12/2014.

Βάσει των φορολογικών και λοιπών διατάξεων που ισχύουν, στην σύνταξη της απογραφής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 όλων των παγίων της εταιρείας, των αποθεμάτων, απαιτήσεων και υποχρεώσεων και γενικά κάθε στοιχείου του ενεργητικού και παθητικού σκέλους του ισολογισμού, όπως αυτά με κάθε λεπτομέρεια αναγράφονται στα βιβλία της εταιρείας, υποβάλλομε τον συνταχθέντα Ισολογισμό.

Το αποτέλεσμα που προέκυψε ήταν ζημία της τάξεως των δύο χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα πέντε ευρώ και εξήντα δύο λεπτά (2.845,62 €), χωρίς να έχουν διενεργηθεί αποσβέσεις.

Αναλυτικά αναφέρουμε:

ΕΣΟΔΑ		ΕΞΟΔΑ	
Τόκοι	*8.281,67*	*Αμοιβές Λογιστών*	*3.000,00*
		Αμοιβή Εντεταλμένου Συμβούλου	*3.855,28*
		Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	*3.343,01*
		Δημοσιεύσεις	*929,00*
Σύνολα	**8.281,67**	**Σύνολα**	**11.127,29**

Ήτοι ζημία Χρήσεως 2.845,62

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε τις μέγιστες δυνατές προσπάθειες για να φέρει εις πέρας το έργο του, με γνώμονα τα συμφέροντα της εταιρείας.

Κατόπιν τούτων παρακαλούμε την Γενική Συνέλευση όπως εγκρίνει τα πεπραγμένα και απαλλάξει το Δ.Σ από πάσης ευθύνης για τα πεπραγμένα της χρήσεως αυτής.

Χίος, 01/05/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ακριβές Αντίγραφο
από το βιβλίο πρακτικών
Τ. Ν. ΖΑΦΕΙΡΑΚΗΣ Α.Ε
Χίος 6/6/15

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

10ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (μετα την αναβίωση) ΑΠΟ 01/01/2014 ΕΩΣ 31/12/2014

Το παρόν που υπογράφεται από την κ. Αριέττα Ζαφειράκη πρόεδρο τον κ.Αντώνιο Κοντογιάννη εντεταλμένο σύμβουλο της εταιρείας και τον κ. Μακρίδη Αναστάσιο υπεύθυνο για τη διεύθυνση του λογιστηρίου, αποτελεί στοιχείο του συνόλου των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας και παρέχει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες που προβλέπουν οι διατάξεις του Ν 2190/1920.

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ: Γενικές πληροφορίες

Ο ισολογισμός και τα αποτελέσματα χρήσεως καταρτίστηκαν βάσει του αρ. 42α παρ.2 του ως άνω νόμου, και εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας.

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ Πληροφορίες αρ. 43α

α. Κατά την εταιρική χρήση η επιχείρηση παρουσίασε έξοδα Διοικητικής λειτουργίας ύψους 11.127,29 €. Το αποτέλεσμα της χρήσης ήταν ζημία 2.845,62€.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο
από το βιβλίο πρακτικών
Χίος 06/06/2015

Ν. ΖΑΦΕΙΡΑΚΗΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ

Α.Φ.Μ. 094006262 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 12578/84/Β/86/03

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

10η ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Ποσα κλειόμενης χρήσεως 01/01-31/12/14 Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Ποσα κλειόμενης χρήσεως 01/01-31/12/13 Αναπόσβεστη Αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα -Οικόπεδα	139.941,40	0,00	139.941,40	139.941,40	0,00	139.941,40
3.Κτίρια και τεχνικές εγκαταστάσεις	117.323,32	117.323,31	0,01	117.323,32	117.323,31	0,01
4. Μηχ/τα – τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κός εξ/σμός	6.406,24	6.406,22	0,02	6.406,24	6.406,22	0,02
6. Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	343,21	343,20	0,01	343,21	343,20	0,01
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	264.014,17	124.072,73	139.941,44	264.014,17	124.072,73	139.941,44
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρημ/μικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακρ/θεσμές απαιτήσεις			24,38			244,02
Σύνολο παγίου ενεργ/κού (ΓΙΙ+ ΓΙΙΙ)			139.965,82			140.185,46
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			442,25			0,00
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			2.699,48			2.770,56
3. Καταθ. όψεως & προθεσμίας			329.435,32			346.293,55
			332.134,80			349.064,11
Σύνολο κυκλ/ρούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			332.577,05			349.064,11
Ε.ΜΕΤ/ΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Εσοδα επόμενων χρήσεων						
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			472.542,87			489.249,57

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσα κλειόμενης χρήσεως 01/01-31/12/14	Ποσα κλειόμενης χρήσεως 01/01-31/12/13
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
280.000		
1. Καταβλημένο	280.000,00	280.000,00
ΙΙ.Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	93.860,60	93.860,60
ΙΙβ.Διαφορά από μετατροπή Μετοχικού Κεφαλαίου σε Ευρώ	0,00	0,00
	93.860,60	93.860,60
ΙΙΙ.Διαφορά αναπροσαρμογής Επιχορηγήσεις επεν/σεων		
2.Διαφορά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	3.087,71	3.087,71
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό Αποθεματικό	1.297,84	1.297,84
5.Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	49.654,43	49.654,43
	50.952,27	50.952,27
V. Αποτελέσματα εις νέο Υπολοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	29.834,68	45.782,21
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙβ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	457.735,26	473.682,79
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
5.Υποχρεώσεις από φόρους τελη	0,00	1.004,93
11. Πιστωτές διάφοροι	14.807,61	14.561,85
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	14.807,61	15.566,78
Δ.ΜΕΤ/ΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Εσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	472.542,87	489.249,57

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ–31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			Ποσα κλειόμενης χρήσεως 01/01-31/12/14			Ποσα κλειόμενης χρήσεως 01/01-31/12/13
Μείον: 1. Έξοδα Διοικ. Λειτουργίας			-23.168,58			-10.772,09
Μερικά αποτ/τα (ζημιές)εκμ/σεως			-23.168,58			-10.772,09
Πλέον						
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		8.281,67	8.281,67		14.687,37	14.687,37
Μείον:						
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			0,00			0,00
Ολικά αποτ/τα (ζημιές/κέρδη) χρήσεως			-14.886,91			3.915,28
ΙΙ. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα						
2. Έκτακτα κέρδη		0,00			405,00	
Μείον:						
2. Έκτακτα 'έξοδα		77,22	-77,22		3,00	402,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-14.964,13			4.317,28

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσα κλειόμενης χρήσεως 01/01-31/12/14	Ποσα κλειόμενης χρήσεως 01/01-31/12/13
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη-ζημια) χρήσεως	-14.964,13	4.317,28
διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενης χρήσης	0,00	0,00
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενης χρήσεως	45.782,21	57.087,24
Σύνολο	30.818,08	61.404,52
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδ/τος	0,00	1.555,27
2.Λοιποί μη ενσωματομένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	983,40	13.267,04
Κέρδη προς διάθεση/Ζημία εις νέο	29.834,68	46.582,21
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1.Τακτικό αποθεματικό		
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	29.834,68	46.582,21
	29.834,68	46.582,21

Χίος, 21 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡΙΕΤΤΑ Γ. ΖΑΦΕΙΡΑΚΗ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΤΡ.ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΟΔ. ΜΑΚΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ937486	Α.Δ.Τ. ΑΒ303077	Α.Δ.Τ. ΑΕ 293985