Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.30 14:48:33 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2023

Αριθ. Πρωτ.:3059883

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ν.Α.ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Ν.Α. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΒΕΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007724701000**.

Την **30/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3786677 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3786678 η από 10/09/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΚΟΤΗΣ ΝΟΜΙΚΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 16861.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΦΟΝΤΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 37381.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ**
**«Ν. Α. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022**
**(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 - 31/12/2022)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2022 της εταιρείας μας, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

## 1. Σημαντικά Γεγονότα της χρήσης 2022

Στη χρήση 2022 συνεχίστηκαν οι προσπάθειες της Διοίκησης της Εταιρείας, που ξεκίνησαν από τα προηγούμενα χρόνια, για τη διατήρηση των εργασιών και αποτελεσμάτων της εταιρείας στο καλύτερο δυνατό επίπεδο. Η μείωση των εσόδων κατά 2% περίπου σε συνδυασμό με την μείωση του κόστους πωληθέντων κατά 1,19% αντιστάθμισε την αύξηση των δαπανών κατά 31% και οδήγησε στο κερδοφόρο αποτέλεσμα της χρήσεως 2022.

Επιπλέον η εταιρεία με την συμφωνία που υπέγραψε την 26/9/2018 με την τράπεζα, για ρύθμιση του μακροπρόθεσμου δανείου της (σε βάθος 15/ετίας), όσον αφορά τον τρόπο αποπληρωμής και το επιτόκιο και το παράλληλο «κούρεμά» του κατά 36%, πέτυχε τη σημαντική μείωση των υποχρεώσεων της για τις επόμενες χρήσεις.

## 2. Εξέλιξη και επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στη χρήση 2022

Σχετικώς με την εξέλιξη όλων των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας στη χρήση 2022, σας παραπέμπουμε στις συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, όπου υπάρχει όλη η απαραίτητη ανάλυση για την πλήρη ενημέρωσή σας.

Κατωτέρω παραθέτουμε μια συνοπτική αλλά περιεκτική ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων της Εταιρείας:

| | 2022 | 2021 | ΜΕΤΑΒΟΛΗ |
|---|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών** | 1.483.944,66 | 1.497.943,70 | -0,93% |
| **Μικτό κέρδος** | 273.117,06 | 272.567,86 | 0,20% |
| **Αποτέλεσμα χρήσεως** | 9.889,84 | 48.523,49 | -79,62% |
| **Καθαρή θέση** | 18.298,52 | 8.408,68 | 117,61% |

## 3. Οικονομική θέση της εταιρείας 31/12/2022

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική, αν λάβουμε υπόψη μας και την μακροχρόνια κρίση που διέρχεται ο κλάδος.

Η καθαρή θέση κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε ποσό € 18.298,52 έναντι της προηγούμενης χρήσεως € 8.408,68.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:**

| | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
|---|---|---|---|---|
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** / **Σύνολο ενεργητικού** | 2.155.522,61 / 3.753.425,94 | 57,43% | 1.860.933,15 / 3.504.530,86 | 53,10% |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** / **Σύνολο ενεργητικού** | 1.597.903,33 / 3.753.425,94 | 42,57% | 1.643.597,71 / 3.504.530,86 | 46,90% |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** / **Σύνολο υποχρεώσεων** | 18.298,52 / 3.735.127,42 | 0,49% | 8.408,68 / 3.496.122,18 | 0,24% |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Σύνολο υποχρεώσεων** / **Σύνολο παθητικού** | 3.735.127,42 / 3.753.425,94 | 99,51% | 3.496.122,18 / 3.504.530,86 | 99,76% |
| **Καθαρή θέση** / **Σύνολο παθητικού** | 18.298,52 / 3.753.425,94 | 0,49% | 8.408,68 / 3.504.530,86 | 0,24% |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τη Καθαρή θέση.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** / **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | 2.155.522,61 / 871.863,74 | 247,23% | 1.860.933,15 / 585.116,68 | 318,04% |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση πλέον Μακροπ. υποχρεώσεις** / **Σύνολο κυκλοφορούντων** | 2.881.562,20 / 2.155.522,61 | 133,68% | 2.919.414,18 / 1.860.933,15 | 156,88% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Συνόλου κυκλοφορούντων το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρής θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρά αποτ/τα προ τόκων & φόρων** / **Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών** | 69.550,77 / 1.483.944,66 | 4,69% | 103.437,56 / 1.497.943,70 | 6,91% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρά αποτ/τα χρήσεως προ φόρων** / **Σύνολο εσόδων** | 9.889,84 / 1.490.106,42 | 0,66% | 48.523,49 / 1.510.820,42 | 3,21% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

## 4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας για το 2023

Η εταιρεία βεβαίως μπορεί να αντιμετωπίσει τις παρούσες δυσκολίες. Παρόλο που η αγορά δεν έχει ξεπεράσει την κρίση, υπάρχει ελπίδα ανάκαμψης και λόγω των πολιτικών εξαγγελιών. Η αναδιάρθρωση του δανείου κάνει ακόμα πιο ελπιδοφόρο το μέλλον. Καταβάλλονται προσπάθειες για το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα στη χρήση 2023.

## 5. Παράγοντες κινδύνου

Ο κλάδος δραστηριοποίησης της Εταιρείας χαρακτηρίζεται από διάφορους παράγοντες αβεβαιότητας και κινδύνων, οι οποίοι μπορεί να επηρεάσουν σημαντικά την κερδοφορία της. Οι κυριότεροι από αυτούς είναι οι ακόλουθοι:

- χαρακτηρίζεται από έντονο ανταγωνισμό,
- χαρακτηρίζεται από κυκλικότητα στη ζήτηση,
- έχει πληγεί από την μείωση του εισοδήματος των νοικοκυριών και την αβεβαιότητα και απαισιοδοξία που επικρατεί στην οικονομία.

## 6. Επενδυτικές δραστηριότητες

Κατά το έτος 2022 πραγματοποιήθηκαν νέες επενδύσεις ύψους € 88.000,00 περίπου, οι οποίες αφορούσαν κυρίως μηχανολογικό εξοπλισμό.

## 7. Πληροφορίες σχετικώς με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή τα ανωτέρω θέματα και δίδει προτεραιότητα για την άμεση λήψη των απαραίτητων μέτρων, όταν αυτά απαιτούνται, για την περαιτέρω βελτίωση των συνθηκών εργασίας, της ασφαλείας του προσωπικού και της προστασίας του περιβάλλοντος.

## 8. Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων

Η εταιρεία στην χρήση 2022 δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από πιθανή μη ρευστοποίηση μέρους των επισφαλών απαιτήσεων, καθόσον θεωρεί ότι οι λίγες καθυστερημένες απαιτήσεις της θα εισπραχθούν.

## 9. Τακτικός φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017-2022, όμως δεν έχει προβεί σε εκτίμηση τυχόν πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση, διότι πιστεύει ότι, και αν ακόμα υπάρξουν, θα είναι ασήμαντοι, καθώς ακολουθεί πιστά τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας και επιπλέον έχει συσσωρευμένες φορολογικές ζημίες.

## 10. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

## 11. Ακίνητα εταιρείας

Οικόπεδο και κτίριο γραφείων και αποθήκης στον Αυλώνα Αττικής.

Αναλυτικά:

| | |
|---|---|
| **ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΣΤΟΝ ΑΥΛΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ:** | **425.637,07** |
| **ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:** | |
| ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ 31/12/2020 | 2.493.774,10 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | -1.467.346,36 |
| ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ | **1.026.427,74** |

## 12. Έδρα - Υποκαταστήματα

Η έδρα της εταιρείας είναι στον Αυλώνα Αττικής. Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

## 13. Διάθεση Αποτελεσμάτων Εταιρείας

Προτείνεται η ακόλουθη διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσης 2022:

| | |
|---|---|
| Αποτελέσματα χρήσεως 2022 προ φόρων | 9.889,84 |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 |
| **Αποτελέσματα χρήσεως 2022 μετά από φόρους** | **9.889,84** |

Διάθεση Αποτελεσμάτων:

| | |
|---|---|
| **Αποτελέσματα εις νέον** | **9.889,84** |

## 14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπάρχουν.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022 και να απαλλάξετε εμάς και τον Ορκωτό Ελεγκτή από κάθε ευθύνη για την κλειόμενη χρήση.

**Αυλώνας, 20 Αυγούστου 2023**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**
**Α.Δ.Τ. ΑΙ 132531/2010**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**
**Α.Δ.Τ. ΑΚ 060002/2011**

Ν. Α. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Α.Β.Ε.Τ.Ε
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ - ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΕΣ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΜΟΡΦΟΠΟΙΗΣΗ ΧΑΛΥΒΑ ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

# «Ν. Α. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

**ΒΙ.ΠΑ. ΑΥΛΩΝΑ ΘΕΣΗ ΤΣΟΥΜΠΑ**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 7724701000**

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## χρήσεως

## 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ..... 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ..... 7
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022 ..... 11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ..... 13
Προσάρτημα (σημειώσεις) ..... 14
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία ..... 14
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ..... 14
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι ..... 14
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... 20
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού ..... 20
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία ..... 20
7. Υποχρεώσεις ..... 21
8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας ..... 22
9. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού ..... 22
10. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ..... 22
11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό ..... 22
12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού ..... 23

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ**
**«Ν. Α. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022**
**(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 - 31/12/2022)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2022 της εταιρείας μας, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

## 1. Σημαντικά Γεγονότα της χρήσης 2022

Στη χρήση 2022 συνεχίστηκαν οι προσπάθειες της Διοίκησης της Εταιρείας, που ξεκίνησαν από τα προηγούμενα χρόνια, για τη διατήρηση των εργασιών και αποτελεσμάτων της εταιρείας στο καλύτερο δυνατό επίπεδο. Η μείωση των εσόδων κατά 2% περίπου σε συνδυασμό με την μείωση του κόστους πωληθέντων κατά 1,19% αντιστάθμισε την αύξηση των δαπανών κατά 31% και οδήγησε στο κερδοφόρο αποτέλεσμα της χρήσεως 2022.

Επιπλέον η εταιρεία με την συμφωνία που υπέγραψε την 26/9/2018 με την τράπεζα, για ρύθμιση του μακροπρόθεσμου δανείου της (σε βάθος 15/ετίας), όσον αφορά τον τρόπο αποπληρωμής και το επιτόκιο και το παράλληλο «κούρεμά» του κατά 36%, πέτυχε τη σημαντική μείωση των υποχρεώσεων της για τις επόμενες χρήσεις.

## 2. Εξέλιξη και επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στη χρήση 2022

Σχετικώς με την εξέλιξη όλων των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας στη χρήση 2022, σας παραπέμπουμε στις συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, όπου υπάρχει όλη η απαραίτητη ανάλυση για την πλήρη ενημέρωσή σας.

Κατωτέρω παραθέτουμε μια συνοπτική αλλά περιεκτική ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων της Εταιρείας:

| | 2022 | 2021 | ΜΕΤΑΒΟΛΗ |
|---|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών** | 1.483.944,66 | 1.497.943,70 | -0,93% |
| **Μικτό κέρδος** | 273.117,06 | 272.567,86 | 0,20% |
| **Αποτέλεσμα χρήσεως** | 9.889,84 | 48.523,49 | -79,62% |
| **Καθαρή θέση** | 18.298,52 | 8.408,68 | 117,61% |

## 3. Οικονομική θέση της εταιρείας 31/12/2022

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική, αν λάβουμε υπόψη μας και την μακροχρόνια κρίση που διέρχεται ο κλάδος.

Η καθαρή θέση κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε ποσό € 18.298,52 έναντι της προηγούμενης χρήσεως € 8.408,68.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:**

| | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
|---|---|---|---|---|
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** / **Σύνολο ενεργητικού** | 2.155.522,61 / 3.753.425,94 | 57,43% | 1.860.933,15 / 3.504.530,86 | 53,10% |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** / **Σύνολο ενεργητικού** | 1.597.903,33 / 3.753.425,94 | 42,57% | 1.643.597,71 / 3.504.530,86 | 46,90% |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** / **Σύνολο υποχρεώσεων** | 18.298,52 / 3.735.127,42 | 0,49% | 8.408,68 / 3.496.122,18 | 0,24% |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Σύνολο υποχρεώσεων** / **Σύνολο παθητικού** | 3.735.127,42 / 3.753.425,94 | 99,51% | 3.496.122,18 / 3.504.530,86 | 99,76% |
| **Καθαρή θέση** / **Σύνολο παθητικού** | 18.298,52 / 3.753.425,94 | 0,49% | 8.408,68 / 3.504.530,86 | 0,24% |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τη Καθαρή θέση.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** / **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | 2.155.522,61 / 871.863,74 | 247,23% | 1.860.933,15 / 585.116,68 | 318,04% |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση πλέον Μακροπ. υποχρεώσεις** / **Σύνολο κυκλοφορούντων** | 2.881.562,20 / 2.155.522,61 | 133,68% | 2.919.414,18 / 1.860.933,15 | 156,88% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Συνόλου κυκλοφορούντων το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρής θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρά αποτ/τα προ τόκων & φόρων** / **Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών** | 69.550,77 / 1.483.944,66 | 4,69% | 103.437,56 / 1.497.943,70 | 6,91% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρά αποτ/τα χρήσεως προ φόρων** / **Σύνολο εσόδων** | 9.889,84 / 1.490.106,42 | 0,66% | 48.523,49 / 1.510.820,42 | 3,21% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

## 4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας για το 2023

Η εταιρεία βεβαίως μπορεί να αντιμετωπίσει τις παρούσες δυσκολίες. Παρόλο που η αγορά δεν έχει ξεπεράσει την κρίση, υπάρχει ελπίδα ανάκαμψης και λόγω των πολιτικών εξαγγελιών. Η αναδιάρθρωση του δανείου κάνει ακόμα πιο ελπιδοφόρο το μέλλον. Καταβάλλονται προσπάθειες για το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα στη χρήση 2023.

## 5. Παράγοντες κινδύνου

Ο κλάδος δραστηριοποίησης της Εταιρείας χαρακτηρίζεται από διάφορους παράγοντες αβεβαιότητας και κινδύνων, οι οποίοι μπορεί να επηρεάσουν σημαντικά την κερδοφορία της. Οι κυριότεροι από αυτούς είναι οι ακόλουθοι:

- χαρακτηρίζεται από έντονο ανταγωνισμό,
- χαρακτηρίζεται από κυκλικότητα στη ζήτηση,
- έχει πληγεί από την μείωση του εισοδήματος των νοικοκυριών και την αβεβαιότητα και απαισιοδοξία που επικρατεί στην οικονομία.

## 6. Επενδυτικές δραστηριότητες

Κατά το έτος 2022 πραγματοποιήθηκαν νέες επενδύσεις ύψους € 88.000,00 περίπου, οι οποίες αφορούσαν κυρίως μηχανολογικό εξοπλισμό.

## 7. Πληροφορίες σχετικώς με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή τα ανωτέρω θέματα και δίδει προτεραιότητα για την άμεση λήψη των απαραίτητων μέτρων, όταν αυτά απαιτούνται, για την περαιτέρω βελτίωση των συνθηκών εργασίας, της ασφαλείας του προσωπικού και της προστασίας του περιβάλλοντος.

## 8. Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων

Η εταιρεία στην χρήση 2022 δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από πιθανή μη ρευστοποίηση μέρους των επισφαλών απαιτήσεων, καθόσον θεωρεί ότι οι λίγες καθυστερημένες απαιτήσεις της θα εισπραχθούν.

## 9. Τακτικός φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017-2022, όμως δεν έχει προβεί σε εκτίμηση τυχόν πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση, διότι πιστεύει ότι, και αν ακόμα υπάρξουν, θα είναι ασήμαντοι, καθώς ακολουθεί πιστά τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας και επιπλέον έχει συσσωρευμένες φορολογικές ζημίες.

## 10. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

## 11. Ακίνητα εταιρείας

Οικόπεδο και κτίριο γραφείων και αποθήκης στον Αυλώνα Αττικής.

Αναλυτικά:

| | |
|---|---|
| **ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΣΤΟΝ ΑΥΛΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ:** | **425.637,07** |
| **ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:** | |
| ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ 31/12/2020 | 2.493.774,10 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | -1.467.346,36 |
| ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ | **1.026.427,74** |

## 12. Έδρα - Υποκαταστήματα

Η έδρα της εταιρείας είναι στον Αυλώνα Αττικής. Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

## 13. Διάθεση Αποτελεσμάτων Εταιρείας

Προτείνεται η ακόλουθη διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσης 2022:

| | |
|---|---|
| Αποτελέσματα χρήσεως 2022 προ φόρων | 9.889,84 |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 |
| **Αποτελέσματα χρήσεως 2022 μετά από φόρους** | **9.889,84** |

Διάθεση Αποτελεσμάτων:

| | |
|---|---|
| **Αποτελέσματα εις νέον** | **9.889,84** |

## 14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπάρχουν.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022 και να απαλλάξετε εμάς και τον Ορκωτό Ελεγκτή από κάθε ευθύνη για την κλειόμενη χρήση.

**Αυλώνας, 20 Αυγούστου 2023**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**
**Α.Δ.Τ. ΑΙ 132531/2010**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**
**Α.Δ.Τ. ΑΚ 060002/2011**

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τους Μετόχους της εταιρείας**
**«Ν. Α. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«Ν. Α. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος **(1)** και τις επιπτώσεις των θεμάτων **(2)** και **(3)** που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«Ν. Α. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει.

### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

**(1)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017-2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**(2)** Στα κονδύλια «Εμπορικές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται επισφαλείς απαιτήσεις, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίησή τους - κατά την γνώμη μας – τουλάχιστον ποσού ευρώ 122.000,00 περίπου. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π., με συνέπεια η αξία των Απαιτήσεων, τα Αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων και η «Καθαρή Θέση» να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ανωτέρω ποσόν.

**(3)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π., δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης, σύμφωνα με την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση Δ.Σ. ΕΛΤΕ 211/1 της 27.12.2021) ανέρχεται σε € 3.583,74 με συνέπεια οι «Προβλέψεις» να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 3.583,74, η «Καθαρή Θέση» να εμφανίζεται αυξημένη κατά € 3.583,74 και τα Αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά € 1.399,74.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση **2** του προσαρτήματος, όπου αναγράφεται ότι, «Οι διαχρονικά συσσωρευμένες ζημιές και τα αρνητικά αποτελέσματά τους επηρέασαν την Καθαρή θέση». Το θέμα αυτό, αφού ληφθούν υπόψη και τα ανωτέρω θέματα που αναγράφονται στην παρ. «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», αποτελεί πιθανή ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητάς της. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει εκπονήσει σχετικό πρόγραμμα για την αντιμετώπιση των προβλημάτων και την συνέχιση των δραστηριοτήτων της, το οποίο αναγράφεται στην ανωτέρω σημείωση στο Προσάρτημα. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

**α)** Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2022.

**β)** Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την **«Ν. Α. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**(γ)** Επειδή συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε την γενική συνέλευση των μετόχων την 10/09/2023, ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2023

**ΝΟΜΙΚΟΣ Ν. ΣΚΟΤΗΣ**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16861

**ΣΟΛ Α.Ε.**
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | **6.1** | 1.452.064,81 | 1.550.765,85 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | **6.1** | 94.291,65 | 29.078,45 |
| Λοιπός εξοπλισμός | **6.1** | 47.853,29 | 58.719,85 |
| **Σύνολο** | | **1.594.209,75** | **1.638.564,15** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | **6.2** | 3.573,58 | 4.913,56 |
| **Σύνολο** | | **3.573,58** | **4.913,56** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Λοιπά | | 120,00 | 120,00 |
| **Σύνολο** | | **120,00** | **120,00** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **1.597.903,33** | **1.643.597,71** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 403.398,10 | 240.712,00 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 286.345,88 | 162.894,38 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | 0,00 | 6.300,00 |
| **Σύνολο** | | **689.743,98** | **409.906,38** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 631.822,75 | 557.480,74 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 589.370,90 | 606.150,60 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 244.584,98 | 287.395,43 |
| **Σύνολο** | | **1.465.778,63** | **1.451.026,77** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **2.155.522,61** | **1.860.933,15** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **3.753.425,94** | **3.504.530,86** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | | 1.510.000,00 | 1.510.000,00 |
| **Σύνολο** | | **1.510.000,00** | **1.510.000,00** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 722.500,00 | 722.500,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | **-2.214.201,48** | **-2.224.091,32** |
| **Σύνολο** | | **-1.491.701,48** | **-1.501.591,32** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **18.298,52** | **8.408,68** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια | **7.1** | 2.863.263,68 | 2.903.263,68 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | 7.741,82 |
| **Σύνολο** | | **2.863.263,68** | **2.911.005,50** |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια | | 3,14 | 3,14 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | **7.1** | 58.761,01 | 46.104,13 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 656.276,73 | 401.623,97 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 37.333,20 | 61.983,75 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 13.481,59 | 12.479,27 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 106.008,07 | 62.922,42 |
| **Σύνολο** | | **871.863,74** | **585.116,68** |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | | **3.735.127,42** | **3.496.122,18** |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων** | | **3.753.425,94** | **3.504.530,86** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

| | Σημ. | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 1.483.944,66 | 1.497.943,70 |
| Κόστος πωλήσεων | | -1.210.827,60 | -1.225.375,84 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | | **273.117,06** | **272.567,86** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 6.153,86 | 12.861,06 |
| Έξοδα διάθεσης | | -90.293,97 | -90.181,89 |
| Έξοδα διοίκησης | | -120.887,92 | -99.545,90 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | | -5,40 | -5,40 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 1.467,14 | 7.741,83 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | | **69.550,77** | **103.437,56** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 7,90 | 15,66 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | -59.668,83 | -54.929,73 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **9.889,84** | **48.523,49** |
| Φόροι εισοδήματος | | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **9.889,84** | **48.523,49** |

## Προσάρτημα (σημειώσεις)
## επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)

### 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **Ν. Α. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2022 - 31.12.2022**

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΒΙ.ΠΑ. ΑΥΛΩΝΑ ΘΕΣΗ ΤΣΟΥΜΠΑ

ε) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 7724701000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία : **μικρή οντότητα**.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Οι διαχρονικά συσσωρευμένες ζημιές και τα αρνητικά αποτελέσματά τους επηρέασαν την Καθαρή θέση. Όμως η συμφωνία που υπεγράφη την 26/9/2018 με την τράπεζα, για ρύθμιση του μακροπρόθεσμου δανείου της (σε βάθος 15/ετίας) όσον αφορά τον τρόπο αποπληρωμής και το επιτόκιο και το παράλληλο «κούρεμά» του κατά 36%, πέτυχε, αφενός μεν τη σημαντική μείωση των υποχρεώσεων της για τις επόμενες χρήσεις, αφετέρου δε την αύξηση της Καθαρής θέσης κατά € 1.123.000,00, όταν ολοκληρωθεί η διαδικασία του «κουρέματος». Επιπλέον, έχει μπει στην τελική της φάση η ολοκλήρωση της διαδικασίας για τον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 που είχε υπαχθεί η εταιρεία, η οποία θα αποφέρει μια επιπλέον επιχορήγηση της τάξεως των € 150.000,00. Ακόμα, πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι ήδη η χρήση 2023 προβλέπεται, με τα μέχρι τώρα δεδομένα και την πορεία της, αρκετά ικανοποιητική. Τέλος, στην επερχόμενη Γενική Συνέλευση των μετόχων θα συζητηθεί το εν λόγω θέμα και οι τρόποι αντιμετώπισής του, καθώς και το ενδεχόμενο αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου, εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο.

### 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως,

μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8,33 έτη.
- Έπιπλα γραφείων: 10 έτη.
- Λοιπός εξοπλισμός γραφείων: 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 3.1.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.2.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.3. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.3.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας πλέον του τέλους επιτηδεύματος
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### 3.1.3.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### 3.1.4. Αποθέματα

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### 3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα σύμφωνα με την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση Δ.Σ. ΕΛΤΕ 211/1 της 27.12.2021) ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εταιρεία στην χρήση 2022 δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, καθόσον θεωρεί ότι οι καθυστερημένες απαιτήσεις της θα εισπραχθούν. Επίσης, δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, διότι κανένας υπάλληλος δεν προβλέπεται να συνταξιοδοτηθεί στο προσεχές μέλλον και θεωρεί πρόωρη και μη αναγκαία κάθε σχετική πρόβλεψη, η οποία είναι ούτως ή άλλως πολύ μικρού ύψους και για το σύνολο του προσωπικού της.

### 3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

### 3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στο λογαριασμό «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα του δεκαπενταετούς δανείου € 2.863.263,68. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 58.761,01 περιλαμβάνεται στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στον λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| **Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων** | **Γήπεδα** | **Κτίρια** | **Μηχανολογικός εξοπλισμός** | **Λοιπός εξοπλισμός** |
|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2021 | 425.637,07 | 2.484.160,42 | 924.041,70 | 353.404,09 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 8.567,20 | 1.640,00 | 48.221,05 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | **425.637,07** | **2.492.727,62** | **925.681,70** | **401.625,14** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2021 | 0,00 | 1.268.170,85 | 880.946,38 | 334.640,28 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 99.427,99 | 15.656,87 | 8.265,01 |
| Υπόλοιπο 31.12.2021 | **0,00** | **1.367.598,84** | **896.603,25** | **342.905,29** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021** | **425.637,07** | **1.125.128,78** | **29.078,45** | **58.719,85** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2022 | 425.637,07 | 2.492.727,62 | 925.681,70 | 401.625,14 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 1.046,48 | 81.613,00 | 5.342,72 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | **425.637,07** | **2.493.774,10** | **1.007.294,70** | **406.967,86** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2022 | 0,00 | 1.367.598,84 | 896.603,25 | 342.905,29 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 99.747,52 | 16.399,80 | 16.209,28 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | **0,00** | **1.467.346,36** | **913.003,05** | **359.114,57** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022** | **425.637,07** | **1.026.427,74** | **94.291,65** | **47.853,29** |

### 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων | Λοιπά άυλα στοιχεία |
|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2021 | 76.328,28 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | **76.328,28** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2021 | 70.074,72 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 1.340,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | 71.414,72 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021** | **4.913,56** |
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2022 | 76.328,28 |
| Προσθήκες περιόδου | 1.010,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | **77.338,28** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2022 | 71.414,72 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 2.349,98 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | **73.764,70** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022** | **3.573,58** |

## 7. Υποχρεώσεις

### 7.1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 7.1.1. Δάνεια

**α) Εξασφαλίσεις δανείων**

Η εταιρεία έχει συνάψει δεκαπενταετές τραπεζικό δάνειο ποσού € 2.922.024,69, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης υποθήκης ύψους € 3.650.000,00 στο ιδιόκτητο ακίνητό της.

**(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων**

| Υπόλοιπο λήξεως | Τραπεζικά δάνεια |
|---|---|
| **Βραχυπρόθεσμο τμήμα:** | |
| Έως 1 έτος | 58.761,01 |
| **Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος** | **58.761,01** |
| **Μακροπρόθεσμο τμήμα:** | |
| 1 έως 2 έτη | 82.500,00 |
| 2 έως 5 έτη | 155.000,00 |
| 5 έως 15 έτη | 2.625.763,68 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος** | **2.863.263,68** |
| **Γενικό Σύνολο** | **2.922.024,69** |

## 8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| Έσοδα | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|
| **Κωδ. 71** | 1.468.527,46 | 1.474.396,50 |
| **Κωδ. 72** | 8.432,20 | 23.547,20 |
| **Κωδ. 73** | 6.985,00 | 0,00 |
| **Κωδ. 74** | 0,00 | 14.392,89 |
| **Κωδ. 75** | 6.153,86 | 6.210,00 |
| **Κωδ. 76** | 7,90 | 15,66 |
| **Σύνολο** | **1.490.106,42** | **1.518.562,25** |

| Έξοδα | 31.12.2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| **Κωδ. 60** | 211.740,71 | 210.390,51 |
| **Κωδ. 61** | 172.187,77 | 111.110,07 |
| **Κωδ. 62** | 95.953,71 | 102.355,20 |
| **Κωδ. 63** | 33.265,34 | 35.131,59 |
| **Κωδ. 64** | 75.040,52 | 57.461,35 |
| **Κωδ. 65** | 59.668,83 | 54.929,73 |
| **Κωδ. 66** | 134.706,58 | 124.689,87 |
| **Σύνολο** | **782.563,46** | **595.442,94** |

## 9. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 3 | 3 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 11 | 11 |
| **Σύνολο** | **14** | **14** |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 171.535,27 | 169.822,31 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 38.779,03 | 38.696,20 |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 0,00 | 277,36 |
| **Σύνολο** | **210.314,30** | **166.616,05** |

## 10. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

### α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγύηση ποσού € 750.000,00 υπέρ της εταιρείας «ΚΩΝ. Ν. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Ε.Π.Ε.».

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων, που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως 2022, όμως δεν έχει προβεί σε εκτίμηση τυχόν πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση, διότι πιστεύει ότι, και αν ακόμα υπάρξουν, θα είναι ασήμαντοι, καθώς ακολουθεί πιστά τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας.

## 12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν.

**Αυλώνας, 30 Ιουνίου 2023**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ** |
|---|---|---|
| **ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**<br>**Α.Δ.Τ. ΑΙ 132531/2010** | **ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**<br>**Α.Δ.Τ. ΑΚ 060002/2011** | **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ**<br>**Α.Δ.Τ. Ξ 018643**<br>**Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. 0017257 Α' Τάξης** |