Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.29 14:31:33 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2023

Αριθ. Πρωτ.:3059574

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **PUBLIC RETAIL A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006419801000**.

Την **29/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3786027 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3786028 η από 10/09/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΝΤΖΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΑΔΡΙΑΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 40511.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1^{Η} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^{Η} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)
ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

PUBLIC RETAIL AE
(Πρώην ΑΡ. Μ.Α.Ε: 58910/04/Β/05/136)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 006419801000
Θηβαΐδος 22, 14564, Νέα Κηφισιά

ΑΘΗΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 2
Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 3
Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 6
I. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ 8
II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 16
III. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ 16
IV. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ 21
V. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 22
Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 23
I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 24
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 25
III. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 26
IV. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 27
V. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 28
Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 29
1. Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο 29
2. Δομή και δραστηριότητες του Ομίλου 30
3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 30
4. Αναταξινομήσεις 35
5. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 36
6. Βασικές λογιστικές αρχές 38
7. Ενσώματα πάγια 49
8. Άυλα στοιχεία του ενεργητικού 51
9. Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού 52
10. Υπεραξία 53
11. Επενδύσεις σε θυγατρικές 54
12. Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία 55
13. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 56
14. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα 56
15. Αποθέματα 57
16. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις 57
17. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού 59
18. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 59
19. Μετοχικό κεφάλαιο και Διαφορά Υπέρ το Άρτιο 59
20. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 60
21. Δανειακές υποχρεώσεις 62
22. Προβλέψεις 64
23. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 64
24. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις 64
25. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 64
26. Πωλήσεις 65
27. Κόστος Πωλήσεων 65
28. Λειτουργικά Έξοδα 66
29. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης 67
30. Χρηματοοικονομικά έξοδα 67
31. Χρηματοοικονομικά έσοδα 68
32. Φόρος Εισοδήματος 68
33. Συμφωνία μεταβολής υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές/δανειακές δραστηριότητες Ενδεχόμενες 68
34. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 69
35. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 73
36. Παροχές στη διοίκηση 74
37. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων 74
38. Πολιτικές και διαχείριση κινδύνων 75
39. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων 81
40. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων 82

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στις κατωτέρω δηλώσεις προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και δη οι ακόλουθοι:

1. Ιωάννης Καραγιάννης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Ρούμπεν Μπουρλάς, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος
3. Παναγιώτης Βρετός, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την ετήσια περίοδο 01/01/2022 - 31/12/2022 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

(β) Η συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Νέα Κηφισιά, 11/07/2023
Οι δηλούντες

Ιωάννης Καραγιάννης	Ρούμπεν Μπουρλάς	Παναγιώτης Βρετός
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου & Οικονομικός Διευθυντής
Α.Δ.Τ. ΑΚ 506029	Α.Δ.Τ. ΑΕ 552845	Α.Δ.Τ. ΑΙ 090589

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι

υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν 4548/2018

Στη σημείωση 3.1 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεως του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Με σκοπό την βελτίωση της σχέσης Μετοχικού προς Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση με ημερομηνία 07/04/2023 αποφάσισε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου € 40 εκ. δια της καταβολής μετρητών εκ της μοναδικού μετόχου της, PG Public Group Ltd.

Αθήνα, 11 Ιουλίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Χρήστος Μαντζούνης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40511

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 άρθρο 150 και 153, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας και αναφέρεται στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. της 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα Έκθεση Διαχείρισης περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «Public Retail» ή «Public») καθώς και του Ομίλου (της Εταιρείας και της θυγατρικής της που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, εφεξής ο «Όμιλος» ή ο «Όμιλος Public» ή το «Public Group»), χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μια γενικότερη ενημέρωση των μετόχων και του κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν στον Όμιλο και στην Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης 01/01/2022 - 31/12/2022, ως και τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων.

Δεδομένου του ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τόσο τα εταιρικά και τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των ενοποιούμενων επιχειρήσεων. Η άμεσα θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, που περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία είναι η Public Retail Cyprus LTD με καταστατική έδρα την Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

Υποκαταστήματα

Ο Όμιλος διαθέτει ένα δίκτυο 63 καταστημάτων συνολικά, 3 κεντρικές αποθήκες καθώς και 4 ηλεκτρονικά καταστήματα για την Ελλάδα και Κύπρο μαζί. Πιο συγκεκριμένα, στην Ελλάδα υπάρχουν 57 καταστήματα, 2 Κεντρικές αποθήκες στον Ασπρόπυργο και 3 ηλεκτρονικά καταστήματα. Παρακάτω παρατίθενται αναλυτικά τα καταστήματα:

Κατάστημα	Διεύθυνση
Golden Hall	Λεωφόρος Κηφισίας 37Α
Αγ. Παρασκευή	Λ.Χαλανδρίου 15Β
Αγία Παρασκευή	Λ.Μεσογείων 402
Άγιος Δημήτριος	Λ.Βουλιαγμένης 276 Αγιος Δημήτριος
Αεροδρόμιο	Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών, Σπάτα
Αιγάλεω	Αλ. Παπαναστασίου 3, Αιγάλεω
Αλεξανδρούπολη	Λεωφόρος Δημοκρατίας 210
Αργυρούπολη	Λέοντος 4 & Ελευθερίας
Βόλος	Ιωάννου Κονταράτου και Όγλ 28(πεζόδρομος)
Γέρακας	Λ. Μαραθώνος 149
Γλυφάδα	Σ.Καράγιωργα 4 & Λαζαράκη
Δράμα	Εθνικής Αμύνης 13
Ζωγράφου	Ούλωφ Πάλμε 44
Ηράκλειο	Δαιδάλου 15
Ιωάννινα	Πυρσινέλλα 4& Μελανίδη
Καβάλα	Ομονοίας 50 και Ίωνος Δραγούμη
Καλαμάτα	Αριστομένους 16 & Ιωάννου Αναπλιώτη
Κατερίνη	Ανδρουτσου & Ερμού 5
Κέρκυρα1	Ευγενίου Βουλγάρεως 82
Κοζάνη	Ειρήνης 5 και Δρίζη γωνία
Κομοτηνή	Αγ. Γεωργίου 3
Κόρινθος	Δαμασκηνού 45
Κορυδαλλός	Πλ. Ελευθερίας 10 & Δημήτριου Διαμαντίδη 6

Λαμία	Πλατεία Πάρκου 11-13
Λάρισα	Κούμα 6 & Αντύπα Μαρίνου
Λάρισα	Fashion City Outlet
Μαρούσι	Λεωφ. Κηφισίας 49
Μαρούσι - The Mall	Ανδρέα Παπανδρέου 35 Θέση Ψαλίδι Μαρούσι
Μυτιλήνη	Αρχιπελάγους & Σάμου
Ν. Ερυθραία	Χαρ. Τρικούπη 123
Ν. Σμύρνη	Λεωφ. Ελευθερίου Βενιζέλου 45
Ξάνθη	Δαγκλή & Ελπίδος
Ορεστιάδα	Κωνσταντινουπόλεως & Λοχαγού Διαμαντή
Πάτρα	Ερμού 55
Πάτρα	Ακτή Δυμαίων 17
Πειραιάς	Γρηγορίου Λαμπράκη 152-154
Περιστέρι	Εθνικής Αντιστάσεως 27
Περιστέρι	Λ. Αθηνών 64 & Θηβών 25
Πυλαία	Mediterranean Cosmos 11χλμ Θεσ/νίκης-Ν. Μουδανιών Θέρμη
Πυλαία Ι	Ποσειδώνος 30
Πύργος	Μανωλοπούλου 4
Ρέθυμνο	Πλατεία Αγνώστου Στρατιώτη & Γιαμπουδάκη
Ρέντης	Λεωφ. Κηφισού 161
Ρόδος	7ο χλμ. Εθνικής Οδού Ρόδου – Λίνδου
Ρόδος 1	Αυστραλίας 84-86
Σέρρες	Τσαλοπούλου 9
Σταθμός - Θεσσαλονίκη ΙΙ	Νέα Δυτική Είσοδος Κωλέττη
Σταυρούπολη	Λαγκαδά 341
Σταυρούπολη	Λαγκαδά 341
Συγγρού	Λ. Συγγρού 340
Συγγρού	Λ. Συγγρού 340
Σύνταγμα	Νίκης 1 και Καραγιώργη Σερβίας
Τρίκαλα	Κανούτα 1 και Βύρωνος
Τσιμισκή	Τσιμισκή 24-Μητροπόλεως 33 Θεσσαλονίκη
Χαλκίδα	Κριεζώτου 14 & Καραμουρτζούνη 7
Χανιά	Χατζημιχάλη Γιάνναρη 40-42
Ψυχικό	Διονυσίου Σολωμού 3

Η Public Retail Cyprus LTD διαθέτει ένα δίκτυο 6 καταστημάτων στην Κύπρο, μίας κεντρικής αποθήκης καθώς και ενός ηλεκτρονικού καταστήματος. Σημειώνεται ότι το κατάστημα της Λάρνακας λειτούργησε μέχρι και το τέλος του αναφερόμενου έτους.

Κατάστημα	**Διεύθυνση**
Λάρνακα	Metropolis Mall , Λεωφόρος Ευρωπαϊκής Ένωσης 5, Τ.Κ 6043,Λάρνακα
Λεμεσός	My Mall, Ζακάκι, Φρανγκλίνου Ρούζβελτ 285 ,Τ.Κ 3150, Λεμεσός
Λευκωσία 1 (Mall of Cyprus)	The Mall of Cyprus Βεργίνας 3 Στρόβολος ,Τ.Κ 2025, Λευκωσία
Λευκωσία 2 (Nicosia Mall)	Nicosia Mall Μαδρίτης 2 Λακατάμια ,Τ.Κ 2306, Λευκωσία
Παραλίμνι	Λ. Γεωργίου Γουρουνιά (Γρίβα Διγενή) 152 ,Τ.Κ 5281, Παραλίμνι
Πάφου	Λεωφόρος Τάφοι Βασιλέων 2 ,Τ.Κ 8046, Πάφο

I. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Συνοπτικά Οικονομικά Αποτελέσματα Ομίλου:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	2022	2021	%	2022	2021	%
Κύκλος Εργασιών	481.394.087	436.734.879	10,2%	431.159.412	396.054.054	8,9%
Κόστος Πωλήσεων	381.038.171	366.914.747	3,8%	340.815.348	332.884.919	2,4%
Μικτό Κέρδος	**100.355.916**	**69.820.132**	**43,7%**	**90.344.064**	**63.169.135**	**43,0%**
Λειτουργικές Δαπάνες	95.737.734	68.999.692	38,8%	85.782.190	60.738.935	41,2%
EBITDA επαναλαμβανόμενο	**4.618.181**	**820.440**		**4.561.874**	**2.430.200**	
Περιθώριο EBITDA επαναλαμβανόμενο	**1,0%**	**0,2%**		**1,1%**	**0,6%**	
Εφάπαξ επιπτώσεις	3.724.375	17.676.860		3.136.585	16.391.246	
EBITDA	**893.806**	**(16.856.420)**	**-105,3%**	**1.425.289**	**(13.961.046)**	**-110,2%**
Περιθώριο EBITDA	**0,2%**	**-3,9%**		**0,3%**	**-3,5%**	
Αποσβέσεις, Καθαρές Χρηματοοικονομικές και Επενδυτικές Δαπάνες	44.010.692	41.850.108	5,2%	43.066.287	38.871.663	10,8%
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	**(43.116.886)**	**(58.706.528)**	**26,6%**	**(41.640.998)**	**(52.832.709)**	**21,2%**
Κέρδη /Ζημίες) μετά από φόρους	**(43.448.450)**	**(61.905.911)**	**29,8%**	**(41.972.563)**	**(56.032.092)**	**25,1%**

Το 2022 ο **ενοποιημένος κύκλος εργασιών** ανήλθε στο ποσό των € 481.394.087 έναντι € 436.734.879 της προηγούμενης χρήσης 2021, σημειώνοντας αύξηση 10,2%. Ο εταιρικός κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 431.159.412 έναντι € 396.054.054 της αντίστοιχης χρήσης 2021 σημειώνοντας αύξηση 8,9%.

Μικτό κέρδος: Τα ενοποιημένα μικτά αποτελέσματα της χρήσης 2022 ανήλθαν στο ποσό των € 100.355.916 έναντι € 69.820.132 το 2021 σημειώνοντας αύξηση 43,7 %. Αντίστοιχα, τα εταιρικά μικτά αποτελέσματα της χρήσης 2022 ανήλθαν σε € 90.344.064 έναντι € 63.169.135 της προηγούμενης χρήσης 2021 σημειώνοντας αύξηση 43%.

Τα **ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)** διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των € 893.806 έναντι ζημιογόνων € 16.856.420 της χρήσης 2021. Αντίστοιχα, τα **εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)** διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 1.425.289 έναντι ζημιογόνων € 13.961.046 κατά την προηγούμενη χρήση 2021.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσίασαν βελτίωση των επιδόσεων στα βασικά οικονομικά μεγέθη της χρήσης 2022, παρά το δυσμενές εξωτερικό περιβάλλον και τις προκλήσεις της οικονομίας από την ενεργειακή κρίση και τις πληθωριστικές πιέσεις, που είχαν ως αποτέλεσμα τον σημαντικό περιορισμό του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών. Η Διοίκηση συνεχίζει με αμείωτο ρυθμό το πλάνο μετασχηματισμού και επενδύσεων, έχοντας στο επίκεντρο της στρατηγικής της την κάλυψη των αναγκών των πελατών της με πληθώρα προϊόντων και υπηρεσιών, προσφέροντας εξαιρετική omni-channel εμπειρία. Απόρροια αυτού του μετασχηματισμού είναι η αύξηση του κύκλου εργασιών, η βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους και η αύξηση **των κερδών προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) σε επαναλαμβανόμενη βάση** που διαμορφώθηκαν σε € 4.618.181 έναντι € 820.440 την αντίστοιχη χρήση του 2021 για τον Όμιλο και αντίστοιχα για την Εταιρεία ύψους € 4.561.874 έναντι € 2.430.200 για την αντίστοιχη χρήση του 2021.

Σημειώνεται ότι, το EBITDA του 2022 έχει επηρεαστεί από ορισμένα γεγονότα που επιβάρυναν τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας τη χρήση 2022 και που δεν αναμένεται να επαναληφθούν σε αυτό το βαθμό τα επόμενα χρόνια, απόρροια κυρίως των ιδιαίτερων συνθηκών που δημιούργησε η πανδημία αλλά και του πλάνου αναδιάρθρωσης του Ομίλου, ύψους € 3.724.375 έναντι € 17.676.860 την αντίστοιχη χρήση του 2021 για τον Όμιλο και αντίστοιχα για την Εταιρεία ύψους € 3.136.585 έναντι € 16.391.246 για την αντίστοιχη χρήση του 2021. Συγκεκριμένα, η τρέχουσα χρήση επιβαρύνθηκε με έξοδα αναδιοργάνωσης,

αυτοματισμούς και βελτιστοποιήσεις διαδικασιών, προβλέψεις για απαξίωση αποθεμάτων (αθροιστικά θετική επίδραση), και λοιπά έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα έξοδα. Αντίστοιχα, η προηγούμενη χρήση επιβαρύνθηκε με πρόσθετες προβλέψεις για απαξίωση αποθεμάτων, πρόσθετες εκπτώσεις προώθησης αποθεμάτων, έξοδα αναδιοργάνωσης, έξοδα μετεγκατάστασης αποθήκης και λοιπά έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα έξοδα.

Κέρδη/ζημιές προ φόρων: Οι ενοποιημένες ζημίες προ φόρων της χρήσης 2022 και ανήλθαν € 43.116.886 έναντι ζημιών € 58.706.528 της προηγούμενης χρήσης 2021. Αντίστοιχα, οι εταιρικές ζημίες προ φόρων της χρήσης 2022 και ανήλθαν σε € 41.640.998 έναντι ζημιών € 52.832.709 της προηγούμενης χρήσης 2021.
Οι ενοποιημένες **Καθαρές ζημίες** μετά από φόρους της χρήσης 2022 ανήλθαν σε € 43.448.450 έναντι ζημιών ύψους € 61.905.911 της προηγούμενης χρήσης 2021, ενώ αντίστοιχα οι εταιρικές καθαρές ζημίες μετά από φόρους της χρήσης 2022 ανήλθαν σε € 41.972.563 έναντι ζημιών € 56.032.092 της προηγούμενης χρήσης 2021.

Το σύνολο των **Ιδίων Κεφαλαίων** του Ομίλου της κλειόμενης χρήσης 2022 διαμορφώθηκε σε € (3.866.834) έναντι € (20.985.932) της προηγούμενης χρήσης 2021. Αντίστοιχα το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε θετικό € 14.133.691 έναντι € (4.461.295) της προηγούμενης χρήσης 2021. Στο πλαίσιο αυτό η Διοίκηση του Ομίλου έχει λάβει ήδη μέτρα με σκοπό να θεραπεύσει τα ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια. Συγκεκριμένα, με απόφαση της από 07/04/2023 έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των € 4.000.000 και η υπέρ το άρτιο διαφορά αυξήθηκε κατά το ποσό των € 36.000.000.

Το σύνολο του **μη κυκλοφορούντος ενεργητικού** του Ομίλου της κλειόμενης χρήσης 2022 ανήλθε σε € 172.909.584 έναντι € 182.970.626 της προηγούμενης χρήσης 2021. Αντίστοιχα, το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 168.629.840 έναντι € 175.174.954 της προηγούμενης χρήσης 2021. Την 31/12/2022 στα ποσά αυτά του Ομίλου περιλαμβάνονται Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αξίας € 94.062.980 και € 105.602.525, τη τρέχουσα και τη προηγούμενη χρήση αντίστοιχα, που αναγνωρίστηκαν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16. Αντίστοιχα για την Εταιρεία, περιλαμβάνονται Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αξίας € 83.587.406 και € 93.714.730, την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα.

Παρατίθενται πίνακες με σχετικούς αριθμοδείκτες για τον Όμιλο και την Εταιρεία:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Δείκτης γενικής ρευστότητας: Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού / Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,83	0,72	0,86	0,74
Δείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας ενεργητικού: Κύκλος εργασιών / Σύνολο ενεργητικού	1,33	1,14	1,25	1,10
Δείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας αποθεμάτων (ημέρες): Κόστος πωλήσεων / Αποθέματα	99,5	110,2	95,9	107,5
Δείκτης ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων: Κύκλος εργασιών / Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	32,1	47,3	18,0	28,2
Δείκτης κάλυψης τόκων: Κέρδη προ τόκων και φόρων / Σύνολο χρεωστικών τόκων	-1,9	-3,6	-1,9	-3,4
Δείκτης οικονομικής μοχλεύσεως: Σύνολο ενεργητικού / Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-93,7	-18,2	24,4	-80,6
Δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων: Κέρδη χρήσης μετά από φόρους / Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	11,2	2,9	-3,0	12,6
Δείκτης μικτού κέρδους: Μικτά κέρδη / Κύκλος εργασιών	0,21	0,16	0,21	0,16
Δείκτης καθαρού κέρδους: Κέρδη χρήσης μετά από φόρους / Κύκλος εργασιών	-9,0%	-14,2%	-9,7%	-14,1%

Ίδιες Μετοχές
Την 31/12/2022 η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022 :
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου
Με σκοπό την ενίσχυση της κεφαλαιακής επάρκειας της εταιρείας και του Ομίλου, η Εταιρεία προχώρησε σε 2 αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου εντός του 2022.
Με την από 31/07/2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό € 30.600.000 δια συμψηφισμού υποχρεώσεων της Εταιρείας, έναντι του μοναδικού μετόχου της, PG Public Group LTD. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου πιστοποιήθηκε με την από 02/09/2022 Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 20 του Ν4548/2018 και αναρτήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Αριθ. Πρωτ. 2691409 και ημερομηνία την 07/09/2022.
Με την από 13/12/2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό € 30.000.000, με καταβολή μετρητών την 20/12/2022 και έκδοση 3.000.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 1 έκαστη και με αξία υπέρ το άρτιο € 9 έκαστη. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου πιστοποιήθηκε με την από 04/01/2023 Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 20 του Ν4548/2018 και αναρτήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Αριθ. Πρωτ. 2872290 και ημερομηνία την 14/01/2023.

Συνεπώς, η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε 63.435.205 μετοχές κατεχόμενες 100% από την PMG Retail Market LTD (πλέον PG PUBLIC GROUP LTD) η οποία εδρεύει στην Κύπρο, Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ & Νικολάου Γύζη 92, Olympia Business Center, 3060, Λεμεσός.

Αναχρηματοδότηση δανεισμού
Μέσα στο 2022 η Εταιρεία μείωσε σημαντικά το βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Παράλληλα για την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών της η Εταιρεία έλαβε νέο δανεισμό αξίας € 35 εκ. εκ των οποίων τα € 5 εκ. από την Τράπεζα Αττικής σε μορφή μακροπρόθεσμού δανείου, τα € 10 εκ. από την Τράπεζα Πειραιώς με την εγγύηση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας επενδύσεων σε μορφή μακροπρόθεσμού δανείου, τα € 10 εκ. από την Εθνική Τράπεζα με την εγγύηση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας επενδύσεων σε μορφή ομολογιακού δανείου και τα € 10 εκ. από την EUROBANK με την μορφή μακροπρόθεσμου δανείου.
Από αυτά τα € 15,6 εκ. αφορούσαν αναχρηματοδοτήσεις.

Οικοσύστημα καινοτομίας και επιχειρηματικότητας
Το Public Group επενδύει για τη διαμόρφωση ενός οικοσυστήματος από καινοτόμες εταιρίες, ταλαντούχες ομάδες και πλατφόρμες, έχοντας ως επίκεντρο την αγορά του Omnichannel Retail και το δημοφιλές brand των Public. Προσδοκία του είναι να διαδραματίζει έναν θετικό ρόλο στην προώθηση της ελληνικής επιχειρηματικότητας, αλλά και στη διαμόρφωση ενός πιο βιώσιμου μέλλοντος. Μεταξύ των εταιριών που απαρτίζουν το οικοσύστημα αυτό είναι:

- Public Next :- Το Teck hub τεχνολογιών και εφαρμογών.
- Public Capital Partners: Μια εταιρεία που επενδύει σε scaleups στους τομείς του Retail Tech & eCommerce, Fintech, Logistics, EdTech, Entertainment & Analytics.
- iRepair: Η κορυφαία εταιρία επισκευαστικών κέντρων ηλεκτρονικών συσκευών.
- Douleutaras: Το μεγαλύτερο και ταχέως αναπτυσσόμενο Marketplace παροχής οικιακών υπηρεσιών.
- Klarna: Η κορυφαία παγκοσμίως υπηρεσία πληρωμών και αγορών, με εκατομμύρια ενεργούς καταναλωτές και εμπόρους σε 45 χώρες.
- BOXNOW: Μία καινοτόμος υπηρεσία παράδοσης που αναπτύσσει το μεγαλύτερο δίκτυο Αυτόματων Μηχανημάτων Παραλαβής Δεμάτων στην Ελλάδα
- Svuum: Η πιο πελατοκεντρική και καινοτόμος e-Commerce last mile εταιρεία στην Ελλάδα

Επιπλέον, μέσω του Olympia Group, το οικοσύστημα του Public Group αποκτά πρόσβαση στην Public Capital Partners και σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στους τομείς των Retail Tech & eCommerce, Fintech, Logistics, Digital Payments, EdTech, καθώς και Entertainment & Analytics και υποστηρίζεται παράλληλα από συνεργασίες που αναπτύσσονται με επενδυτικά funds & φορείς επιχειρηματικότητας στην Ελλάδα, όπως για παράδειγμα είναι η Venture Friends, η Endeεkavor Greece, η BigPi, Metavallon, κ.α. Στο επίκεντρο αυτών θα είναι εταιρίες που διαθέτουν ομάδες ικανές να ανταγωνιστούν στη διεθνή αγορά, αποδεδειγμένο επιχειρηματικό μοντέλο και υψηλούς δείκτες ικανοποίησης πελατών, ενώ βρίσκονται σε στάδιο ανάπτυξης ή επέκτασης (scale-up).

Το δεύτερο εξάμηνο του 2022 παρουσιάστηκε και επίσημα το Tech hub Public Next, που αποτελεί διακριτή εταιρία του Ομίλου Olympia Group, προσελκύοντας 100 Tech experts και εξειδικευμένους software developers, εστιάζοντας στην ανάπτυξη

εφαρμογών και λύσεων για την αναβάθμιση της αγοραστικής εμπειρίας, με επίκεντρο τις ανάγκες του καταναλωτή σε Ελλάδα και Κύπρο. Μάλιστα, μέσω του Public Next Graduate Program η Εταιρία Public Next προσφέρει εκπαίδευση, εργασιακή εμπειρία και προσκαλεί απόφοιτους Πληροφορικής και Θετικών Επιστημών, ώστε να κάνουν ένα σημαντικό βήμα στη σταδιοδρομία τους έχοντας την ευκαιρία να ενταχθούν στο δυναμικό in-house team καινοτομίας, που εξελίσσει τον χάρτη του retail στη χώρα μας. Μέσω αυτού προσφέρονται 12 μήνες εξοικείωσης με τις νέες τεχνολογίες, σε ένα σύγχρονο περιβάλλον εργασίας.

Νέο όραμα και στρατηγική Public[2]
Με μία νέα δυναμική omni-channel στρατηγική, για να καλύψει τις σύγχρονες ανάγκες των καταναλωτών, με κύρια χαρακτηριστικά την ευελιξία και την ελευθερία στις αγορές τους.

Περισσότερα προϊόντα σε «Νέας Γενιάς» Καταστήματα
Η εταιρία στοχεύει να επενδύσει περίπου € 10 εκ. για την αναβάθμιση 32 φυσικών καταστημάτων και τη μετατροπή τους σε καταστήματα «Νέας Γενιάς». Σε αυτή την προσπάθεια εντάσσονται και τα 13 καταστήματα της MediaMarkt τα οποία εναρμονίζονται με την ολοκληρωμένη εμπειρία που προσφέρει ο κορυφαίος omnichannel retailer.

Παράλληλα, το brand Public εισήλθε δυναμικά στην κατηγορία των Μικρών και Μεγάλων Οικιακών Συσκευών, που ήδη προσφέρονται σε 17 καταστήματα Public σε Ελλάδα και Κύπρο, έχοντας κερδίσει την προτίμηση των καταναλωτών. Μάλιστα, μέσα σε μόλις 3 μήνες από το δυναμικό λανσάρισμα στις οικιακές συσκευές, που έγινε στο πρώτο εξάμηνο του έτους, οι συνολικές πωλήσεις οικιακών συσκευών στο Public Group ξεπέρασαν στο 20% του συνολικού τζίρου της περιόδου.

Περισσότερες omnichannel υπηρεσίες με επίκεντρο τον πελάτη
Με σημαντικές επενδύσεις σε τεχνολογίες, υπηρεσίες και logistics, το Public Group διαμορφώνει μια εμπειρία που απελευθερώνει τον πελάτη, προσφέροντας επιλογές, ευελιξία και ταχύτητα στις αγορές του. Ήδη, οι πωλήσεις στα omnichannel κανάλια της εταιρείας ξεπερνούν το 25% του τζίρου.

Οι πελάτες σήμερα έχουν πρόσβαση σε γρηγορότερη e-Commerce πλατφόρμα, όπου μπορούν εύκολα να βρουν επιλογές ανάμεσα σε 1 εκατομμύριο επιλεγμένα προϊόντα, με πάνω από 260.000 αυθεντικές αξιολογήσεις.

Νέα στρατηγική συνεργασία Public και iRepair για μια νέα εμπειρία service
Στις αρχές του 2022 ανακοινώθηκε η στρατηγική συνεργασία με την iRepair, την κορυφαία εταιρεία επισκευαστικών κέντρων ηλεκτρονικών συσκευών στην Ελλάδα, φέρνοντας στα καταστήματα Public σε Ελλάδα και Κύπρο την πιο ολοκληρωμένη και γρήγορη εξυπηρέτηση πελατών στο κομμάτι του service. Για την επισφράγιση της συνεργασίας, ο όμιλος Olympia αποκτά μερίδιο 49% στην iRepair.

Πλέον, οι επισκέπτες των σημείων service iRepair εντός των καταστημάτων Public έχουν πρόσβαση σε μια ολοκληρωμένη γκάμα υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης και επισκευής συσκευών τεχνολογίας που καλύπτουν smartphone, tablet, laptop και desktop συσκευές, συμπληρώνοντας τις υπηρεσίες που προσφέρει το Public, με δημοφιλείς για τους καταναλωτές επισκευές, όπως είναι των οθονών και των μπαταριών.

Καθώς εξελίσσεται η συνεργασία με την iRepair σε Ελλάδα και Κύπρο, τα 15 iRepair σημεία του δικτύου Public θα αυξηθούν σε 62 έως το τέλος του 2023. Παράλληλα, προσφέρεται πιλοτικά και η δυνατότητα exclusive service στο σπίτι, σε διάφορες περιοχές της Αττικής, αλλά και διαδικασία τάχιστης επισκευής με ραντεβού.

Το Public.gr λανσάρει Next Day Delivery σε 100.000 προϊόντα, σε όλη την ηπειρωτική Ελλάδα
Στον τομέα των παραδόσεων, στο public.gr προσφέρεται η υπηρεσία Next Day Delivery για 100.000 προϊόντα και η δυνατότητα παράδοσης, εγκατάστασης και ανακύκλωσης μεγάλων οικιακών συσκευών με μία επίσκεψη, σε μεγάλες πόλεις της ηπειρωτικής Ελλάδας. Η υπηρεσία αυτή είναι αποτέλεσμα της επένδυσης του Public Group σε μεγάλες εγκαταστάσεις αποθηκών eCommerce σε Ελλάδα και Κύπρο (40.000 τ.μ.) που έχει ήδη πραγματοποιηθεί τα προηγούμενα έτη.
Εξελίσσοντας τα δεδομένα στις παραδόσεις με βάση την ανάγκη του καταναλωτή για 24/7 παραλαβές, η εταιρία επίσης ανακοίνωσε την αποκλειστική συνεργασία με το μεγαλύτερο και ταχέως αναπτυσσόμενο δίκτυο lockers της χώρας Box Now, προσφέροντας ευέλικτες και άμεσες παραδόσεις, σε πάνω από 1.000 σημεία.

Νέα μοναδική υπηρεσία "Public now, Pay later" για αγορές σε δόσεις χωρίς πιστωτική
Τα Public γίνονται η πρώτη ελληνική εταιρεία που φέρνει στο e-commerce το ευέλικτο διεθνές μοντέλο ψηφιακών αγορών "Buy now, Pay later". Η πρωτοποριακή υπηρεσία είναι σε συνεργασία με την εταιρεία Klarna, κορυφαία διεθνή τράπεζα λιανικής, που προσφέρει υπηρεσίες αγορών και πληρωμών.

Μάλιστα, το Public Group, προχωράει ένα βήμα παραπέρα ως στρατηγικός συνεργάτης και επενδυτής στην Klarna και εδραιώνει την επιτυχημένη τους συνεργασία. Η υπηρεσία Public Now Pay Later κερδίζει διαρκώς έδαφος στις προτιμήσεις των καταναλωτών, επιτρέποντάς τους να κάνουν ηλεκτρονικές αγορές σε 3 άτοκες δόσεις, με τη χρήση χρεωστικής κάρτας. Ήδη, πάνω από 22% των prepaid online παραγγελιών στο public.gr για προϊόντα τεχνολογίας, ψυχαγωγίας και οικιακές συσκευές γίνονται με άτοκες δόσεις και χωρίς πιστωτική.

Ψηφιακή Μέριμνα ΙΙ στα Public. Με τη δύναμη της τεχνολογίας, τα Public αλλάζουν τον κόσμο!
Τα Public συμμετέχουν στο πρόγραμμα Ψηφιακή Μέριμνα ΙΙ, βοηθώντας τους δικαιούχους να επιλέξουν από μια μοναδική ποικιλία κορυφαίων desktop, laptop και tablet στις καλύτερες τιμές, με όφελος 200 ευρώ. Την ίδια στιγμή, γιορτάζοντας τη δύναμη που προσφέρει η τεχνολογία, υποστηρίζουν την προσπάθεια δημιουργίας ψηφιακών βιβλιοθηκών σε επιλεγμένα σημεία της Ελλάδας, προσφέροντας τεχνολογικό εξοπλισμό για τον πρώτο χρόνο σε έξι βιβλιοθήκες απομακρυσμένων περιοχών της χώρας.

Το Public Group αναλαμβάνει δράση για έναν βιώσιμο πλανήτη με το πρόγραμμα "Love Earth"
Τα Public πρωτοπορούν και παρουσιάζουν ένα καινοτόμο πρόγραμμα βιώσιμης επιχειρηματικής λειτουργίας που θέτει στο επίκεντρο το περιβάλλον και την κλιματική αλλαγή. Με τίτλο Love Earth, το πρόγραμμα ξεκινά με τη λειτουργία του πρώτου zero-waste καταστήματος Public στο Σύνταγμα, δίνοντας μαζί με την Polygreen, εταιρεία ηγέτη στους τομείς της κυκλικής οικονομίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, το μήνυμα για τη σημασία της ανακύκλωσης. Παράλληλα, τα Public εμπνέουν τους καταναλωτές να αλλάξουν τον τρόπο αγορών τους και να υιοθετήσουν μια πιο πράσινη ζωή μέσα από φιλικές στο περιβάλλον επιλογές, θέτοντας ταυτόχρονα ένα νέο πρότυπο για το λιανεμπόριο στη χώρα.

Πρόκειται για πρόγραμμα που συνδυάζει σειρά από πρακτικές που εφαρμόζει το Public Group για τη μείωση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος, καθώς και νέες υπηρεσίες που θα διατίθενται σταδιακά προς τους καταναλωτές, στηρίζοντας την επιλογή τους για μια ζωή με μικρότερη επίδραση στο περιβάλλον. Στόχος του Public Group είναι να εντάξει τη βιωσιμότητα στη λειτουργία του, εστιάζοντας στην εφαρμογή ενός μοντέλου κυκλικής οικονομίας που ενθαρρύνει τη μείωση-επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση, καθώς και στην αξιοποίηση πράσινης ενέργειας. Καινοτομεί με ένα νέο αγοραστικό μοντέλο, μέσα από υπηρεσίες όπως είναι η επισκευή ή η διάθεση ανακατασκευασμένων ηλεκτρονικών συσκευών, καθώς και η διάθεση φιλικών προς το περιβάλλον προϊόντων ή υπηρεσιών. Σημαντικό ρόλο στο πρόγραμμα αυτό θα έχουν και οι εργαζόμενοι αλλά και οι προμηθευτές του Ομίλου, μέσα από πρωτοβουλίες εκπαίδευσης, νέες εμπορικές προτάσεις ή κοινές δράσεις.

Πάνω από το 50% των αποδείξεων δεν τυπώνονται σε χαρτί στα Public
Στα καταστήματα Public εφαρμόζεται συνειδητά η δυνατότητα έκδοσης ηλεκτρονικής απόδειξης για όσους καταναλωτές το επιθυμούν. Η έκδοση ηλεκτρονικής απόδειξης (e-invoicing) και παραλαβής της γίνεται μέσω e-email και προσφέρει διττό όφελος για τους καταναλωτές, επιταχύνει τη διαδικασία εξυπηρέτησής τους με τη δυνατότητα check-out εκτός ουράς και διευκολύνει την προσωπική ψηφιακή αρχειοθέτηση των αποδείξεων. Μάλιστα, το 50% των ανθρώπων που εμπιστεύονται για τις αγορές τους τα Public επέλεξαν την έκδοση ηλεκτρονικής απόδειξης. Με βάσει τα δεδομένα του 2022, υπολογίζεται ότι την επόμενη 3ετία θα έχουν εξοικονομηθεί πάνω από 30 τόνοι χαρτί.

Τα Public συμμετέχουν στο πρόγραμμα «Ανακυκλώνω-Αλλάζω συσκευή»
Στα Public, η προστασία του περιβάλλοντος βρίσκεται πάντα στο επίκεντρο, μαζί με την ανάγκη των ανθρώπων για πιο ευχάριστη καθημερινότητα. Το αγαπημένο brand συμμετέχει στο πρόγραμμα «Ανακυκλώνω- Αλλάζω Συσκευή» του Υπουργείου Ενέργειας και Περιβάλλοντος, προσκαλώντας τους δικαιούχους να αναβαθμίσουν τις οικιακές τους συσκευές για να ζήσουν μια πιο «οικολογική» ζωή, αλλάζοντας το παλιό και ενεργοβόρο τους κλιματιστικό, ψυγείο ή καταψύκτη.

Δωρεά 200.000 παιχνίδια, βιβλία & προϊόντα πολιτισμού δώρισαν τα Public!
Η εταιρία για ακόμη μια φορά αποδεικνύει την αξία της αγάπης, της αλληλεγγύης και της ανιδιοτελούς προσφοράς, στηρίζοντας το σημαντικό έργο των κοινωφελών φορέων της χώρας. Κατά το 2022, η εταιρία προσέφερε περισσότερα από 200.000 βιβλία, παιχνίδια και είδη γραφικής ύλης σε φορείς όπως το μη Κερδοσκοπικό Σωματείο «Δεσμός», το Χατζηκυριάκειο Ίδρυμα, το Παλαιοβιβλιοπωλείο των Αστέγων, αλλά και σε σχολεία και δημοτικές βιβλιοθήκες εντός της Αττικής. Στόχος αυτής της προσπάθειας, είναι να γίνει όσο το δυνατόν πιο χαρούμενη η καθημερινότητα για χιλιάδες παιδιά και ενήλικες, οι οποίοι τις ημέρες των γιορτών χρειάζονται περισσότερη στήριξη.

Στρατηγικός σχεδιασμός με επίκεντρο την εξαιρετική εμπειρία και τον εταιρικό πελάτη
Το νεοφυές τμήμα εταιρικών πωλήσεων της Public Group παρουσιάζει ιδιαίτερα υψηλά ποσοστά ανάπτυξης τα τελευταία 3 έτη και η εταιρεία εκτιμά πως τόσο η διαθέσιμη αγορά όσο και το μακροοικονομικό περιβάλλον ευνοούν την περεταίρω ανάπτυξη των πωλήσεων σε αυτή την κατηγορία πελατών.
Η εταιρεία αναγνωρίζοντας τα περιθώρια ανάπτυξης που μπορούν να προκληθούν από την σωστή εξυπηρέτηση των εταιρικών αλλά και των μικρομεσαίων πελατών, επενδύει σε εργαλεία και υποδομές που θα βοηθήσουν προς αυτή την κατεύθυνση. Πιο συγκεκριμένα, εντός του 2023 θα είναι διαθέσιμη η νέα πλατφόρμα CRM αλλά και το e-Commerce περιβάλλον.

Εφοδιαστική Αλυσίδα
Με γνώμονα την καλύτερη εξυπηρέτηση του πελάτη, το Public Group προχώρησε σε σειρά ενεργειών, σε όλους τους τομείς της εφοδιαστικής αλυσίδας. Χάρη στον ανασχεδιασμό των διαδικασιών και την ανάπτυξη εξελιγμένων εργαλείων, όπως και την αξιοποίηση συνεργασιών με πρωτοπόρες εταιρίες στο Last Mile, η εταιρεία συνεχίζει να προσφέρει την ευρύτερη γκάμα προϊόντων με παράδοση την επόμενη ημέρα στην ελληνική αγορά. Σε αυτή την κατεύθυνση, εντάσσεται η συνεργασία με καινοτόμες εταιρίες του κλάδου, όπως η SVUUM, με στόχο τη βέλτιστη εμπειρία του πελάτη.
Επιπλέον, δόθηκε η δυνατότητα στον πελάτη να επιλέξει την ημερομηνία παραλαβής της παραγγελίας του (Flex Delivery), προσφέροντας περισσότερες επιλογές.
Παράλληλα, με σαφή προσανατολισμό προς το Green Commerce και ακούγοντας τις αυξημένες ανάγκες των καταναλωτών, το Public Group εισήγαγε την δυνατότητα παραλαβής 24/7 μέσα από το μεγαλύτερο δίκτυο lockers στην Ελλάδα, με στρατηγική συνεργασία με την Box Now. Στο ίδιο πλαίσιο, το Public Group ολοκλήρωσε το πιο φιλόδοξο πρόγραμμα ανακύκλωσης διαχρονικά.
Στο κομμάτι της αποθήκευσης, υλοποιήθηκε η συνεργασία με δύο επιπλέον αποθηκευτικούς χώρους στην Αττική, που υποστηρίζουν πληρέστερα την λειτουργία των καταστημάτων.
Σε ό,τι αφορά τις ηλεκτρικές συσκευές, παρέχεται πλέον η δυνατότητα στον πελάτη να λάβει όλο το πακέτο των υπηρεσιών (παραλαβή, εγκατάσταση, επίδειξη) με μία επίσκεψη στο σπίτι του (One Visit).

Σχέση με τον πελάτη
Η εταιρεία μέσα από τη δημιουργία και εφαρμογή αποτελεσματικών πελατοκεντρικών στρατηγικών που ενδυναμώνουν την μάρκα, προωθεί τα προϊόντα και ενδυναμώνει τη σχέση της με τον πελάτη. Ιδιαίτερα η εταιρεία εστιάζει σε 3 πυλώνες με γνώμονα την ανάπτυξη:

- Αλληλένδετων πολυκαναλικών δραστηριοτήτων.
- Εσωτερικών ενεργειών Μάρκετινγκ
- Ενεργειών κοινωνικής ευθύνης

Στις στρατηγικές της εταιρείας περιλαμβάνονται καμπάνιες με στόχο την αύξηση πιστότητας του κοινού-στόχου και τη δημιουργία θετικής εικόνας της μάρκας μέσα από διαφορετικά κανάλια επικοινωνίας. Η συλλογή και αξιοποίηση δεδομένων μέσα από έρευνες βοηθά στην βαθύτερη κατανόηση της συμπεριφοράς των πελατών και διασφαλίζει μέσα από την συλλογή consumer insights ότι οι στρατηγικές είναι αποτελεσματικές και αποδοτικές χωρίς να διακόπτουν το καταναλωτικό ταξίδι.

Εκπαίδευση και ανάπτυξη των εργαζομένων
Η επιτυχημένη υλοποίηση της νέας στρατηγικής του Public Group στηρίζεται στους ανθρώπους του. Στόχος είναι να προσελκύει, να εκπαιδεύει και να αναπτύσσει ταλαντούχους ανθρώπους. Για αυτό και μέσα στο 2022 έδωσε ευκαιρίες εξέλιξης και εκπαίδευσης στο ανθρώπινο δυναμικό. Μέσα στο 2022, ανακοινώθηκε η νέα Πολιτική Εκπαιδεύσεων της εταιρίας. Σκοπός της συγκεκριμένης Πολιτικής είναι η δημιουργία ενός οργανωμένου πλάνου εκπαίδευσης για το προσωπικό του Public Group. Με τον τρόπο αυτό, η εταιρία αποσκοπεί στην ανάπτυξη και εξέλιξη των εργαζομένων της, τόσο σε προσωπικό και επαγγελματικό

όσο και σε επιχειρησιακό επίπεδο. Παράλληλα, οι εργαζόμενοι έχουν τη δυνατότητα να ενισχύσουν τις ικανότητες και δεξιότητές τους ανταποκρινόμενοι επιτυχώς στις απαιτήσεις της θέσης εργασίας τους και να συμβάλλουν παράλληλα στην επίτευξη των εταιρικών στόχων μέσω της αυξημένης απόδοσής τους.

Εργασιακά Θέματα

Στην Εταιρεία απασχολούνται εργαζόμενοι, εκ των οποίων, στην Ελλάδα το 51% είναι γυναίκες και αντίστοιχα το 40% στην Κύπρο. Το 95% του συνόλου των εργαζομένων, σε όλη την Ελλάδα, έχουν προσληφθεί από τις τοπικές κοινότητες των καταστημάτων στα οποία εργάζονται.

Ανθρώπινο Δυναμικό κατά Φύλο	Γυναίκες	Άντρες
Ελλάδα	51%	49%
Κύπρος	40%	60%

Συνολικά κατά την 31/12/2022, στον Όμιλο και στην Εταιρεία απασχολούνται 2.343 και 2.070 εργαζόμενοι αντίστοιχα, συγκριτικά με τους 2.070 και 1.997 αντίστοιχα κατά την 31/12/2021.

Οι Πολιτικές απασχόλησης της Εταιρείας υποστηρίζουν τις Θεμελιώδεις Αρχές και τα Εργασιακά Πρότυπα της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας, ενώ παράλληλα δεσμεύεται ως προς τη συμμόρφωση προς τις επιταγές της ισχύουσας νομοθεσίας που αφορά τα εργασιακά θέματα. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των εργαζομένων απορρέουν από την εργατική νομοθεσία, τον Εσωτερικό Κανονισμό Εργασίας της Εταιρείας, τις ατομικές συμβάσεις εργασίας που υπογράφουν οι εργαζόμενοι, καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας της εταιρείας. Η Εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με πολιτικές οι οποίες:

- Προσφέρουν δίκαιες συνθήκες απασχόλησης σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία.
- Υποστηρίζουν τον ανοιχτό διάλογο μεταξύ των εκπροσώπων των εργαζομένων με την ανώτερη διοίκηση με στόχο την έγκαιρη συζήτηση θεμάτων που τους απασχολούν.
- Παρέχουν συνθήκες εργασίας που αναγνωρίζουν και σέβονται τα δικαιώματα των εργαζομένων.
- Απαγορεύουν την καταναγκαστική ή την παιδική εργασία.

Επιπλέον, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εμπιστευτεί κομβικές θέσεις σε γυναίκες, στηρίζοντας έμπρακτα την ισότητα των φύλων στον εργασιακό χώρο. Σε όλη τη δομή του Ομίλου και της Εταιρείας, είναι έντονη η γυναικεία παρουσία που φτάνει μέχρι και το Διοικητικό Συμβούλιο.

Έμφαση στους ανθρώπους

Η επιτυχημένη υλοποίηση της νέας στρατηγική του Public Group στηρίζεται στους ανθρώπους της. Στόχος του είναι να προσελκύει, να εκπαιδεύει και να αναπτύσσει ταλαντούχους ανθρώπους. Για αυτό και μέσα στο 2022 έδωσε ευκαιρίες εξέλιξης στο ανθρώπινο δυναμικό, ενώ προσέλκυσε καταξιωμένα στελέχη από την αγορά, προχωρώντας έτσι στην υλοποίηση της στρατηγικής του, με μια ισχυρή και εξαιρετικά έμπειρη διοικητική ομάδα. Τόσο η διοικητική ομάδα όσο και η ευρύτερη ομάδα του Public ενισχύεται με εξειδικευμένα στελέχη, που φέρνουν σημαντική εμπειρία.

Προαγωγές εκ των έσω

Η εξέλιξη των ανθρώπων είναι πολύ σημαντική για την Public. Ως εκ τούτου κατά τη χρήση του 2022 η εταιρεία προχώρησε σε 220 προαγωγές εκ των έσω, αξιοποιώντας τις γνώσεις του υφιστάμενου δυναμικού της και με στόχο την συνεχή εξέλιξή τους. Η εταιρία στηρίζει την εξέλιξη των ανθρώπων εσωτερικά και στηρίζει τους ανθρώπους της. Η Εταιρεία δεσμεύεται να επενδύει στο ανθρώπινο δυναμικό της και να υποστηρίζει την επαγγελματική εξέλιξη του. Οι προαγωγές και μετακινήσεις που συμβάλλουν στην ανάπτυξη των δεξιοτήτων των εργαζομένων και στην εξέλιξη της καριέρας τους απολαμβάνουν της πλήρους υποστήριξης της εταιρείας. Η παρούσα πολιτική παρέχει το πλαίσιο και τις κατευθυντήριες οδηγίες σε όλα τα εμπλεκόμενα μέρη ώστε να εξασφαλίζεται αμερόληπτη και δίκαιη διαδικασία στελέχωσης.

Εκπαίδευση σε συνεργασία με το LinkedIn

Η Public ήταν η πρώτη επιχείρηση στην Ελλάδα που, σε συνεργασία με το LinkedIn, τον παγκόσμιο ηγέτη στα επαγγελματικά social media, προσέφερε καινοτόμα εργαλεία εκπαίδευσης και εκμάθησης σε όλους τους εργαζομένους της. Μέσω της πλατφόρμας e-learning του LinkedIn, οι εργαζόμενοι του Public Group έχουν πρόσβαση σε πάνω από 13.000 μαθήματα τα οποία καλύπτουν πολλαπλές θεματικές ενότητες. Προσφέρεται επίσης η δυνατότητα πιστοποίησης από εταιρείες όπως η Microsoft, η Cisco, η Adobe κ.α., για τους εργαζομένους που θέλουν να κάνουν ένα βήμα παραπάνω.

Εκπαίδευση σε συνεργασία με την Brain Up – "Star Managers" Leadership Program

Παραμένοντας πιστοί στο όραμά για την ανάπτυξη των ανθρώπων και την ανάδειξη των ταλέντων ως τον παράγοντα κλειδί για την επίτευξη των εμπορικών στόχων, η εταιρεία επένδυσε στην εκπαίδευση των soft skills. Συγκεκριμένα προχώρησε στην υλοποίηση του εκπαιδευτικού Προγράμματος Ανάπτυξης Ηγεσίας του Public Group σε συνεργασία με την Brain Up, το οποίο εστιάζει στην ανάπτυξη Management Skills που αφορούν τους εργαζομένους σε θέσεις ευθύνης του Public Group και είναι σχεδιασμένο για τις ανάγκες του retail industry. Μέσα στο 2022 πραγματοποιήθηκαν 2 προγράμματα, Star Managers. Στο πρόγραμμα συμμετέχουν κάθε φορά, στελέχη από διάφορα τμήματα των κεντρικών αλλά και των καταστημάτων, γεγονός που διευκολύνει και τη μελλοντική τους εξέλιξη σε ρόλους στα Κεντρικά Γραφεία. Μέσα από αυτό το απίστευτο, διασκεδαστικό και εποικοδομητικό ταξίδι μάθησης, οι άνθρωποι έχουν την ευκαιρία να γίνουν αποτελεσματικοί και αληθινοί ηγέτες.

Public Digital Academy

Για δεύτερη χρονιά η εταιρεία εξελίσσει τις ικανότητες των ανθρώπων της, μέσω του Public Digital Academy, διοργανώνοντας εξειδικευμένα sessions με εισηγητές experts σε θέματα ψηφιακού μάρκετινγκ και ψηφιακού μετασχηματισμού, όπως πχ. είναι οι TikTok HELLAS, Google HELLAS, μεταξύ άλλων, ενισχύοντας τις δεξιότητες των ομάδων σε σύγχρονα θέματα SEO, Google Search, UX Design και Ψηφιακών Στρατηγικών Μάρκετινγκ.

Εσωτερικές Δράσεις προς τους Εργαζομένους

Το 2022 υλοποιήθηκαν δράσεις που αποσκοπούν στη βελτίωση της εργασιακής καθημερινότητας των ανθρώπων. Στόχος της Εταιρείας είναι να παρέχει εξαιρετικό εργασιακό περιβάλλον και να γιορτάζει τις επιτυχίες με τους ανθρώπους της.
Έτσι η Εταιρεία:

- Επικοινώνησε τις νέες αξίες του οργανισμού με εσωτερικές δράσεις σε Ελλάδα & Κύπρο.
- Επιβράβευσε τα παιδιά των εργαζομένων που εισάχθηκαν στο πανεπιστήμιο, εξοπλίζοντας το φοιτητικό τους σπίτι με οικιακές συσκευές.
- Ευαισθητοποίησε με εσωτερική δράση τις γυναίκες του οργανισμού, σχετικά με την παγκόσμια ημέρα προστασίας καρκίνου του μαστού «Pink Ribbon Day».
- Συντόνισε τη συμμετοχή 85 ατόμων στον κλασικό Μαραθώνιο της Αθήνας με σχεδιασμό δικού της t-shirt και λοιπού εξοπλισμού, με προπόνηση από τον ομοσπονδιακό προπονητή του ΣΕΓΑΣ κ. Georgi Pomaski.
- Διοργάνωσε 2 αιμοδοσίες καλύπτοντας έκτακτες ανάγκες 19 οικογενειών και 4 νεογέννητων μωρών.
- Υποστηρίζοντας τους πωλητές των καταστημάτων τις ημέρες των Χριστουγέννων, ενεργοποίησε και συντόνισε τη συμμετοχή 257 εργαζομένων των κεντρικών γραφείων σε περισσότερα από 30 καταστήματα σε όλη την Ελλάδα.
- Εστιάζοντας στις ευάλωτες κοινωνικές ομάδες, συντόνισε εθελοντική ομάδα που βοήθησε τις διαδικασίες παροχών της κοινωνικής κουζίνας «Ο άλλος άνθρωπος», μαγειρεύοντας περισσότερες από 500 μερίδες φαγητού καλύπτοντας τις ανάγκες της ημέρας αλλά και προμήθειες για 2 εβδομάδες λειτουργίας.
- Στα κεντρικά γραφεία, παρείχε προστατευόμενο σημείο πωλήσεων τευχών σε 9 πωλητές του περιοδικού δρόμου «Σχεδία» καλύπτοντας παράλληλα και τα γεύματά τους την τρέχουσα ημέρα.
- Με αφορμή την Παγκόσμια Ημέρα Ηλεκτρονικών Αποβλήτων (14 Οκτώβρη), ευαισθητοποίησε όλους τους εργαζομένους προς θέματα περιβαλλοντικής συνείδησης και δημιούργησε κάδους συγκέντρωσης ηλεκτρονικών συσκευών προς ανακύκλωση στα καταστήματα και στα κεντρικά γραφεία, ενώ ταυτόχρονα μοίρασε σπόρους φυτών σε όλους (2.800 άτομα), ενισχύοντας το μήνυμα της ατομικής ευθύνης για την προστασία του περιβάλλοντος.

Πολιτική Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία

Η Εταιρεία εφαρμόζει την Πολιτική Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία και η συναίσθηση ευθύνης που απορρέει απ' αυτήν αποτελεί ύψιστο καθήκον για τη λειτουργία της με έμφαση στην υλοποίηση βελτιωτικών μέτρων για τη πρόληψη ατυχημάτων και συνεπή συντήρηση και πιστοποίηση μηχανικών – ηλεκτρικών μερών και συστημάτων ασφαλείας. Η Εταιρεία είναι αφοσιωμένη στην προστασία της Υγείας και Ασφάλειας των εργαζομένων, επισκεπτών και συνεργατών της. Οι Πολιτικές και διαδικασίες της είναι σχεδιασμένες με τέτοιο τρόπο ώστε να επιτρέπουν σε όλους να εργάζονται με ασφάλεια, εξασφαλίζοντας την τήρηση όλων των σχετικών κανόνων που υπαγορεύονται από τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Εμπορικές εξελίξεις
Εντός του 2023 η εταιρεία ανακοίνωσε το μετασχηματισμό του συνόλου των καταστημάτων MediaMarkt σε νέα, υβριδικού τύπου, καταστήματα Public MediaMarkt. Στο πλαίσιο αυτό ήδη ολοκλήρωσε το μετασχηματισμό για τα καταστήματα του Αμαρουσίου και της Συγγρού.

Στα πλαίσια της συνεργασίας με την iRepair, εντός του 2023 εντάχθηκαν ακόμα 5 iRepair spot σε υπάρχοντα καταστήματα του δικτύου.

Επιπλέον, η εταιρεία εντός του 2023 προχώρησε σε διακοπή λειτουργίας των καταστημάτων Άργους και Αγρινίου. Στους εργαζόμενους δόθηκε η ευκαιρία να συνεχίσουν να απασχολούνται στην εταιρεία εξ 'αποστάσεως ή και να μετακινηθούν σε άλλα καταστήματα της εταιρείας. Στις περιοχές αυτές η εταιρία συνεχίζει να υποστηρίζει τους πελάτες της , καθώς και μέσω του Public.gr του μεγαλύτερου e-commerce site στην Ελλάδα και του δικτύου της BOXNOW.
Παράλληλα, μεταφέρθηκε η λειτουργία καθώς και όλο το ανθρώπινο δυναμικό των καταστημάτων στην Καλλιθέα και το Χαλάνδρι σε άλλα καταστήματα κοντινών περιοχών όπως της Συγγρού και του Αμαρουσίου, τα οποία και αναβαθμίστηκαν σε καταστήματα Νέας Γενιάς ώστε να προσφέρουν μία ολοκληρωμένη γκάμα προϊόντων και υπηρεσιών που απαντούν στα σύγχρονα αιτήματα των πελατών.

Άλλα γεγονότα
Τον Ιανουάριο του 2023, η εταιρεία προχώρησε σε συμψηφισμό των σωρευμένων αποτελεσμάτων με Μετοχικό Κεφάλαιο κατά € 29.682.320,75 με μείωση του συνολικού αριθμού των μετοχών από 63.435.205 σε 33.752.139 κοινές ονομαστικές μετοχές λόγω ακύρωσής τους.
Επίσης, με απόφαση της από 07/04/2023 έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των € 4.000.000 και η υπέρ το άρτιο διαφορά αυξήθηκε κατά το ποσό των € 36.000.000. Η εν λόγω αύξηση πιστοποιήθηκε από την έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις 19/05/2023.

Αναχρηματοδότηση δανεισμού
Εντός του 2023 η εταιρεία προχώρησε σε περαιτέρω μείωση των δανειακών της υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα αποπλήρωσε € 10 εκ. δανείου της Εθνικής Τράπεζας, εκμεταλλευόμενη τις κινήσεις της διοίκησης που έφεραν την αυξημένη ρευστότητα.

III. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου
Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στην κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Η Εταιρεία αντιλήφθηκε έγκαιρα την επικείμενη αύξηση των επιτοκίων λόγω του παγκόσμιου οικονομικού κλίματος και των επιπτώσεων που θα είχε σε αυτή. Σε αυτό το πλαίσιο σύνηψε 2 συμβάσεις αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου, προκειμένου να μειώσει τον κίνδυνο που συνδέεται με τις απρόβλεπτες κινήσεις των επιτοκίων των δανείων της.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους της. Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι.

Τρέχον και Μακροοικονομικό Οικονομικό Περιβάλλον
Η Ελληνική οικονομία εντός του 2022, η οποία είχε ισχυρή δυναμική και αυξημένες προσδοκίες για θετικά αποτελέσματα, επηρεάστηκε σημαντικά από το διεθνές οικονομικό στερέωμα και συγκεκριμένα από το κύμα ανατίμησης. Οι γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία προκάλεσαν σημαντική αύξηση στις τιμές συγκεκριμένων εισαγόμενων προϊόντων (καυσίμων, σιταριού, λιπασμάτων, κ.λπ.), με αποτέλεσμα να υπάρχει σημαντική επιβάρυνση στις οικονομίες των χωρών τις Ευρωπαϊκής Ένωσης και μεταξύ αυτών και της Ελληνικής οικονομίας

Το μακροοικονομικό περιβάλλον έχει βελτιωθεί το 2023 με τη σταδιακή αποκλιμάκωση του πληθωρισμού, δίνοντας ώθηση στην εταιρεία να εφαρμόσει τη στρατηγική της που έχει φτιαχτεί με γνώμονα το μέλλον και χτίζει πάνω στις μεταβαλλόμενες ανάγκες του καταναλωτή, καθώς και στην προτεραιότητα που δίνει για ευέλικτες λύσεις και επιλογές που τους απελευθερώνουν και εξαιρετικές εμπειρίες.

Η Διοίκηση του Ομίλου δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις, και λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Ομίλου, την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου και την επέκταση των εργασιών του στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Συναλλαγματικός κίνδυνος υφίσταται για αγορές που πραγματοποιούνται σε Δολάριο Αμερικής και Λίρα Αγγλίας. Ο εν λόγω κίνδυνος είναι σχετικά χαμηλός για την Εταιρεία, καθώς η πολιτική της είναι η αποκομιδή κέρδους από εκπτώσεις λόγω πληρωμών τοις μετρητοίς και η αποφυγή μεγάλων πιστώσεων σε οφειλές σε ξένο νόμισμα. Μεσοπρόθεσμα, αλλαγές στις ισοτιμίες ενσωματώνονται στις τιμές λιανικής, μιας και ο αυξημένος ανταγωνισμός στον κλάδο δεν επιτρέπει σημαντικές αλλαγές (θετικές ή αρνητικές) στο περιθώριο κέρδους.

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2022		31/12/2021	
Ονομαστικά ποσά	**GBP**	**USD**	**GBP**	**USD**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(776.657)	(83.972)	(558.339)	(82.890)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	254.418	16.718	206.607
Βραχυχρόνια έκθεση	**(776.657)**	**170.446**	**(541.621)**	**123.717**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2022		31/12/2021	
Ονομαστικά ποσά	**GBP**	**USD**	**GBP**	**USD**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(437.221)	(82.286)	(466.249)	(81.204)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3.943	257.999	16.718	206.607
Βραχυχρόνια έκθεση	**(433.278)**	**175.713**	**(449.531)**	**125.403**

Ο Όμιλος, πραγματοποιεί ανάλυση ευαισθησίας, για το σενάριο που κατά την 31η Δεκεμβρίου πραγματοποιείται μεταβολή στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ /Ξένου Νομίσματος της τάξεως του +/-10%. Η ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα που κατέχει ο Όμιλος για κάθε περίοδο αναφοράς. Σε περίπτωση που το Ευρώ ανατιμηθεί ή υποτιμηθεί κατά τα ανωτέρω ποσοστά, τότε η επίπτωση στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	**31/12/2022**				**31/12/2021**			
Ποσά σε €	**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**	
	10%	**-10%**	**10%**	**-10%**	**10%**	**-10%**	**10%**	**-10%**
	GBP		**USD**		**GBP**		**USD**	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(375.928)	375.928	92.156	(92.156)	(116.225)	116.225	102.389	(102.389)
Καθαρή Θέση	(375.928)	375.928	92.156	(92.156)	(116.225)	116.225	102.389	(102.389)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**31/12/2022**				**31/12/2021**			
Ποσά σε €	**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**	
	10%	**-10%**	**10%**	**-10%**	**10%**	**-10%**	**10%**	**-10%**
	GBP		**USD**		**GBP**		**USD**	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(39.747)	39.747	232.440	(232.440)	(42.386)	42.386	(186.250)	186.250
Καθαρή Θέση	(39.747)	39.747	232.440	(232.440)	(42.386)	42.386	(186.250)	186.250

Σε κάθε περίπτωση τα αποτελέσματα της ανάλυσης ευαισθησίας δεν θεωρούνται σημαντικής επίδρασης για τα Οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Η Διοίκηση θεωρεί πως θα μπορέσει να ανταπεξέλθει με επιτυχία.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31/12/2022 παρουσιάζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € (39.291.841) και € (27.932.188) έναντι € (77.314.364) και € (66.533.380) κατά την προηγούμενη χρήση. Η βελτίωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνηση στην χρήση 2022 προήλθε κατά ένα μέρος από τις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού € 60.600.000, καθώς και από αναχηματοδότηση δανειακών υποχρεώσεων που εντός 2022 που μεταφέρθηκαν στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (ποσό € 36,7 εκ) (βλέπε σημείωση 21 Δανεισμός και σημείωση 3.1 Δήλωση Συμμόρφωσης).

Ο Όμιλος εκτιμά ότι διαθέτει κεφαλαιακή επάρκεια και την απαιτούμενη ρευστότητα για την κάλυψη των λειτουργικών και χρηματοδοτικών αναγκών του. Ελέγχει διαρκώς το ποσό δανεισμού καθώς και τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Ο Όμιλος εξασφαλίζει τα αναγκαία επιπλέον όρια χρηματοδότησης για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας και δραστηριότητάς του μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών. Οι διαθέσιμες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία επαρκούν για τη συνήθη λειτουργία της και την κάλυψη έκτακτων βραχυπρόθεσμων επιχειρηματικών αναγκών.

Στο πλαίσιο αυτό, και προς θεραπεία των σχετικών κινδύνων η Διοίκηση υλοποίησε και συνεχίζει να υλοποιεί μια σειρά ενεργειών για την εξασφάλιση ρευστότητας με σκοπό την κάλυψη των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης.

Μέσα στο 2022 και για την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών της η Εταιρεία έλαβε νέο δανεισμό αξίας € 35 εκ. εκ των οποίων τα € 5 εκ. από την Τράπεζα Αττικής σε μορφή μακροπρόθεσμού δανείου, τα € 10 εκ. από την Τράπεζα Πειραιώς με την εγγύηση της Ευρωπαϊκή ς Τράπεζας επενδύσεων σε μορφή μακροπρόθεσμού δανείου, τα € 10 εκ. από την Εθνική Τράπεζα με την εγγύηση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας επενδύσεων σε μορφή ομολογιακού δανείου και τα € 10 εκ. από την EUROBANK με την μορφή μακροπρόθεσμου δανείου.

Από αυτά τα € 15,6 εκ. αφορούσαν αναχρηματοδοτήσεις.

Η ενηλικίωση των υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Τραπεζικός δανεισμός	18.065.024	5.386.601	55.066.402	194.706
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	9.608.829	9.096.332	50.144.608	30.863.504
Εμπορικές υποχρεώσεις	135.593.609	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	50.844.826	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	798.268	-
Σύνολο 2022	**214.112.288**	**14.482.933**	**106.009.278**	**31.058.209**
Τραπεζικός δανεισμός	51.727.732	17.184.771	32.304.587	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	8.526.943	8.177.017	53.385.822	39.648.991
Εμπορικές υποχρεώσεις	140.793.292	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	49.676.502	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	923.837	-
Σύνολο 2021	**250.724.469**	**25.361.788**	**86.614.246**	**39.648.991**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Τραπεζικός δανεισμός	16.490.923	3.812.500	53.781.336	194.706
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	8.803.406	8.292.560	44.704.450	26.713.757
Εμπορικές υποχρεώσεις	119.973.277	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	47.219.739	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	752.624	-
Σύνολο 2022	**192.487.345**	**12.105.060**	**99.238.410**	**26.908.462**
Τραπεζικός δανεισμός	49.262.700	15.000.000	29.786.785	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	7.727.131	7.385.048	47.770.814	34.327.975
Εμπορικές υποχρεώσεις	127.456.586	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	44.253.177	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	838.337	-
Σύνολο 2021	**228.699.593**	**22.385.048**	**78.395.936**	**34.327.975**

Περαιτέρω η Διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί μια σειρά δράσεων για την ενίσχυση της ρευστότητας και τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται (βλέπε σημείωση 3.1):

- Με απόφαση της από 07/04/2023 έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των € 4 εκ. και η υπέρ το άρτιο διαφορά αυξήθηκε κατά το ποσό των € 36.000.000 ήτοι η συνολική αύξηση ανήλθε σε ποσό € 40 εκ. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου πιστοποιήθηκε με την από 19/05/2023 Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 20 του Ν4548/2018.
- Η Διοίκηση του Ομίλου εφαρμόζει μια σειρά ενεργειών με απώτερο σκοπό τον περιορισμό του λειτουργικού κόστους, ενώ εξετάζονται και αξιολογούνται κινήσεις που μπορεί να αποφέρουν περαιτέρω οφέλη. Στην βάση των ανωτέρω δράσεων η Διοίκηση προβλέπει σε περιορισμό των ζημιογόνων αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου για το 2023 και 2024. Ο ταμειακός προϋπολογισμός (Cash Flow Budget) του Ομίλου διαμορφώθηκε σε μια περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων και αντικατοπτρίζει τα αποτελέσματα που η Διοίκηση θεωρεί πιθανά βάσει των διαθέσιμων πληροφοριών κατά την ημερομηνία υπογραφής αυτών των οικονομικών καταστάσεων.
- Για δάνεια που την 31/12/2022 δεν πληρούσαν τους χρηματοοικονομικούς δείκτες η Εταιρεία έλαβε την συναίνεση των δανειστών για την μη συμμόρφωση με τους σχετικούς χρηματοοικονομικούς όρους (βλέπε σημείωση 21) ενώ η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγματεύσεων για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων Ομολογιακών Δανείων με

ευνοϊκότερους όρους. Η Διοίκηση του Ομίλου έχει λάβει θετική ανταπόκριση από τις πιστώτριες τράπεζες και εκτιμά ότι οι διαπραγματεύσεις θα ολοκληρωθούν επιτυχώς τους επόμενους μήνες.

- Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας μεριμνώντας ώστε να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Ο Όμιλος, κατά την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δύναται να αντλήσει κεφάλαια από αχρησιμοποίητα όρια διευκολύνσεων €30 εκ. χωρίς εγκρίσεις.
- Περαιτέρω, κατά την ημερομηνία έγκρισης των παρουσών ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία έχει λάβει από την απώτερη μητρική της OLYMPIA GROUP Ltd επιστολή στήριξης, βάσει της οποίας η μητρική έχει δεσμευτεί ότι θα παρέχει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποστήριξη, στην περίπτωση που καταστεί αναγκαίο, για τις δραστηριότητες του Ομίλου για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Χρηματοδοτικός και κίνδυνος επιτοκίων

Το επιτόκιο του δανεισμού καθορίζεται σαν διατραπεζικό προσφερόμενο επιτόκιο κατά την ημερομηνία του δανεισμού πλέον ενός προκαθορισμένου περιθωρίου. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την επίδραση στο αποτέλεσμα της χρήσεως και στα ίδια κεφάλαια με μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του ±1%:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2022		31/12/2021	
	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	1%	-1%	1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	899.649	(899.649)	808.960	(808.960)
Καθαρή Θέση	899.649	(899.649)	808.960	(808.960)

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2022		31/12/2021	
	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	1%	-1%	1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	841.645	(841.645)	752.588	(752.588)
Καθαρή Θέση	841.645	(841.645)	752.588	(752.588)

Απαξίωση αποθεμάτων - Μεταβολές στις τιμές των εμπορευμάτων και αποθεμάτων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων τους λόγω του γεγονότος ότι τα προϊόντα πληροφορικής και τεχνολογίας τα οποία εμπορεύονται, χαρακτηρίζονται από συχνές αλλαγές λόγω των συνεχών εξελίξεων στις χρησιμοποιούμενες τεχνολογίες. Επίσης, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο υποτίμησης λόγω των συχνών μεταβολών – μειώσεων στις τιμές των αποθεμάτων της. Για τη μείωση των εν λόγω κινδύνων ο Όμιλος:

- Έρχεται σε συμφωνία με τους προμηθευτές της για την κάλυψη της πτώσης των τιμών (price protection)
- Προβαίνει σε αγορές σύμφωνα με τη ζήτηση που διαμορφώνεται στην αγορά, καθώς και σε τακτικές ρευστοποιήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων μέσω του δικτύου διανομής της, οι οποίες διαμορφώνουν το συνολικό περιθώριο κέρδους της.

Ο Όμιλος, επανεξετάζει σε μηνιαία βάση τα στοιχεία κίνησης των αποθεμάτων και σχηματίζει, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, σχετικές προβλέψεις απαξίωσης αυτών.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς ή με πιστωτικές κάρτες. Σχετικά με τις χονδρικές πωλήσεις, έχει αναπτυχθεί μηχανογραφική εφαρμογή για τον πιστωτικό έλεγχο και παρακολούθηση των πελατών, ενώ επίσης είναι σε ισχύ και πρόγραμμα ασφάλισης πιστώσεων για τους πελάτες B2B. Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού	33.005.293	22.952.524	28.790.009	18.459.736
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	36.063.766	61.085.799	34.194.292	60.216.505
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	15.011.186	9.239.989	23.991.117	14.031.420
Σύνολο	**84.080.245**	**93.278.312**	**86.975.417**	**92.707.661**

IV. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Ισχυρή στρατηγική που κοιτά στο μέλλον και συνεχείς επενδύσεις με επίκεντρο την εξαιρετική εμπειρία πελάτη
Το Public Group αποτελεί το δυναμικό οικοσύστημα καινοτόμων scale-up εταιρειών που αναπτύσσεται γύρω από το Public, τον κορυφαίο omnichannel retailer σε Ελλάδα και Κύπρο, προκειμένου να φέρει στους καταναλωτές μια νέα, συναρπαστική, omnichannel εμπειρία αγορών. Υιοθετώντας ένα πρωτοποριακό για την αγορά μοντέλο, στόχος του Public Group είναι να επιταχύνει την ανάπτυξη καινοτομιών στον τομέα του omnichannel retailing, διαμορφώνοντας μια κοινότητα από ταλαντούχους ανθρώπους, καινοτόμα επιχειρηματικά σχήματα και τεχνολογικές πλατφόρμες. Προσδοκία επίσης του ομίλου είναι να διαδραματίσει έναν θετικό ρόλο στην προώθηση της ελληνικής επιχειρηματικότητας, καλλιεργώντας ένα θετικό περιβάλλον για την ανάπτυξη ταλαντούχων ανθρώπων και εταιριών.

Με τις συνεχείς επενδύσεις από τον Όμιλο Olympia, επιταχύνεται η υλοποίηση ενός φιλόδοξου αναπτυξιακού και επενδυτικού πλάνου, που έχει στο επίκεντρο τον πελάτη και περιλαμβάνει σημαντικές πρωτοβουλίες, όπως:

- Τη διεύρυνση του προϊοντικού μείγματος στο ενοποιημένο δίκτυο φυσικών καταστημάτων, στην καινοτόμα e-Commerce πλατφόρμα, αλλά και στο εξειδικευμένο Marketplace, καθώς και την αξιοποίηση από το Public της εμπειρίας της MediaMarkt, σε μια ολοκληρωμένη πρόταση στον τομέα των οικιακών συσκευών.
- Το λανσάρισμα νέων Public concept stores που συνδυάζουν τα ψώνια με την ψυχαγωγία σε εντυπωσιακούς, σύγχρονους και φιλικούς προς τους καταναλωτές χώρους, για άνετη και ακόμη πιο συναρπαστική εμπειρία αγορών, με επιλογές στις πιο ανταγωνιστικές τιμές.
- Την παρουσίαση από το Public καινοτόμων, ψηφιακών interfaces με επίκεντρο την εξαιρετική εμπειρία του πελάτη, δίνοντας του πρόσβαση σε αμέτρητες επιλογές προϊόντων, ανεξάρτητα από την τοποθεσία ή τον τρόπο που επιλέγει να πραγματοποιήσει τις αγορές του.
- Τον συνδυασμό της καλύτερης πρότασης που φέρνουν τα καταστήματα Public στην αγορά με την πιο σύγχρονη e-commerce πλατφόρμα με στόχο να προσφέρουν στους καταναλωτές την καλύτερη omnichannel εμπειρία.
- Τη δημιουργία ενός εκ των μεγαλύτερων και πιο σύγχρονων κέντρων logistics με την επέκταση της σημερινής εγκατάστασης και την ενίσχυση του στόλου μεταφορικών οχημάτων της εταιρίας. Στόχος η σημαντική βελτίωση της ταχύτητας διεκπεραίωσης των παραδόσεων σε όλη την Ελλάδα, καθώς και οι επενδύσεις σε νέες δυνατότητες για τους καταναλωτές για παράδοση την ίδια μέρα, αργά το απόγευμα ή το Σάββατο.
- Την αξιοποίηση των πιο σύγχρονων λύσεων λογισμικού και εργαλείων τεχνητής νοημοσύνης στο call center της εταιρίας, με στόχο τη βέλτιστη εμπειρία εξυπηρέτησης του καταναλωτή μέσα από την ψηφιοποίηση των συναλλαγών και την υποστήριξη 24/7 εξυπηρέτησης, καθώς και τη δραστική μείωση των χρόνων αναμονής, σε συνδυασμό με τη βελτίωση του ποσοστού απόκρισης.

Πέραν όλων των ανωτέρω δράσεων που ως στόχο έχουν την συνέχισης της αύξησης των πωλήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου η Διοίκηση του Ομίλου εφαρμόζει μια σειρά ενεργειών με απώτερο σκοπό τον περιορισμό του λειτουργικού κόστους. Στην βάση

των ανωτέρω δράσεων η Διοίκηση προβλέπει σε αύξηση των πωλήσεων και περιορισμό των ζημιογόνων αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου για το 2023.

V. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αυτών, αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος και
μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ρούμπεν Μπουρλάς



Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2022 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ), ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ την 11/07/2023 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.public.gr.

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματα πάγια	7	26.682.354	26.579.099	19.531.288	19.417.675
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	10.843.084	9.358.600	10.770.476	9.260.390
Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού	9	94.062.980	105.602.525	83.587.406	93.714.730
Υπεραξία	10	36.126.343	36.126.343	36.126.343	36.126.343
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	11	-	-	13.419.879	11.351.756
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12	3.087.041	3.423.810	3.087.041	3.423.810
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	13	2.088.323	1.880.250	2.087.948	1.880.250
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	14	19.459	-	19.459	-
Σύνολο		**172.909.584**	**182.970.626**	**168.629.840**	**175.174.954**
Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα	15	105.223.135	105.493.583	89.684.800	91.843.601
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	16	15.011.186	9.239.989	23.991.117	14.031.420
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού	17	33.005.293	22.952.524	28.790.009	18.459.736
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	36.063.766	61.085.799	34.194.292	60.216.505
Σύνολο		**189.303.380**	**198.771.895**	**176.660.217**	**184.551.262**
Σύνολο Ενεργητικού		**362.212.964**	**381.742.521**	**345.290.057**	**359.726.215**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	19	63.435.205	57.375.205	63.435.205	57.375.205
Διαφορά υπέρ το άρτιο	19	-	45.776.934	-	45.776.934
Αποτελέσματα Εις Νέον		(67.302.039)	(124.138.071)	(49.301.514)	(107.613.434)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**(3.866.834)**	**(20.985.932)**	**14.133.691**	**(4.461.295)**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	20	232.251	194.120	232.251	194.120
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	21	55.261.108	32.304.586	53.976.042	29.786.785
Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	33	81.008.111	93.034.813	71.418.207	82.098.789
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	22	184.837	184.837	184.837	184.837
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	23	798.268	923.837	752.624	838.337
Σύνολο		**137.484.576**	**126.642.194**	**126.563.961**	**113.102.868**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	24	135.593.609	140.793.292	119.973.277	127.456.586
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	21	23.451.626	68.912.506	20.303.423	64.262.700
Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	33	18.705.161	16.703.960	17.095.967	15.112.179
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	25	50.844.826	49.676.502	47.219.739	44.253.177
Σύνολο		**228.595.221**	**276.086.259**	**204.592.405**	**251.084.642**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**366.079.797**	**402.728.453**	**331.156.366**	**364.187.510**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**362.212.964**	**381.742.521**	**345.290.057**	**359.726.215**

Για σκοπούς συγκρισιμότητας ο Όμιλος και η Εταιρεία προέβη σε αναταξινόμηση ορισμένων κονδυλίων της συγκριτικής περιόδου όπως αναλύεται στη Σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων.
Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε €	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Πωλήσεις	26	481.394.087	436.734.879	431.159.412	396.054.054
Κόστος Πωλήσεων	27	(381.038.171)	(366.914.747)	(340.815.348)	(332.884.919)
Μικτό Κέρδος		**100.355.916**	**69.820.132**	**90.344.064**	**63.169.135**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	29	10.917.579	16.657.984	9.897.359	15.949.465
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	28	(43.460.160)	(42.009.338)	(38.208.215)	(37.353.318)
Έξοδα προβολής		(22.026.227)	(18.518.848)	(20.599.807)	(16.900.675)
Αποθήκευτρα - Μεταφορικά	28	(12.632.586)	(11.652.964)	(12.466.906)	(11.467.133)
Αποσβέσεις		(29.066.657)	(28.909.088)	(26.480.184)	(26.893.125)
Λοιπά έξοδα	28	(32.260.715)	(31.153.387)	(27.541.205)	(27.358.519)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**(28.172.850)**	**(45.765.508)**	**(25.054.895)**	**(40.854.170)**
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	30	(14.755.223)	(12.823.935)	(13.465.413)	(11.861.453)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	31	38.742	19.633	38.742	19.633
Απομειώσεις		(103.821)	(36.694)	(3.035.698)	(36.694)
Συναλλαγματικές διαφορές		(123.733)	(100.025)	(123.733)	(100.025)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		**(43.116.886)**	**(58.706.528)**	**(41.640.998)**	**(52.832.709)**
Αναβαλλόμενος Φόρος	32	(331.564)	(3.199.383)	(331.564)	(3.199.383)
Κέρδη /Ζημίες) μετά από φόρους		**(43.448.450)**	**(61.905.911)**	**(41.972.563)**	**(56.032.092)**
Κατανεμημένα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(43.448.450)	(61.905.911)	(41.972.563)	(56.032.092)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές					
Λοιπά συνολικά έσοδα:					
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) από καθορισμένες συνταξιοδοτικές παροχές	19	4.195	(8.218)	4.195	(8.218)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	12	(923)	1.808	(923)	1.808
		3.272	**(6.410)**	**3.272**	**(6.410)**
Ποσά που ενδέχεται να αναταξινομηθούν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους					
Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		19.459	-	19.459	-
Αναβαλλόμενος Φόρος επί της αποτίμησης των Χρηματοοικονομικών μέσων		(4.281)	-	(4.281)	0
		15.178	**0**	**15.178**	**0**
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου, καθαρά από φόρους		**18.450**	**(6.410)**	**18.450**	**(6.410)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**(43.430.000)**	**(61.912.321)**	**(41.954.113)**	**(56.038.502)**

Για σκοπούς συγκρισιμότητας ο Όμιλος και η Εταιρεία προέβη σε αλλαγή της μορφής την εν λόγω Κατάστασης. Αναλυτική αναφορά στη Σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων.
Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

III. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε €	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ Το Άρτιο	Κέρδη εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2021		**52.375.205**	**776.934**	**(62.194.749)**	**(9.042.610)**
Εισφορές κεφαλάιου	19	5.000.000	44.969.000		49.969.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου			31.000	**(31.000)**	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		**5.000.000**	**45.000.000**	**(31.000)**	**49.969.000**
Αποτέλεσμα περιόδου		-	-	(61.905.911)	(61.905.911)
Λοιπά συνολικά έσοδα:		-	-		
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	20	-	-	(8.218)	(8.218)
Αναβαλλόμενοι Φόροι επί αναλογιστικών αποτελεσμάτων	12	-	-	1.808	1.808
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους			-	**(6.410)**	**(6.410)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		-	-	**(61.912.321)**	**(61.912.321)**
Υπόλοιπο την 31/12/2021		**57.375.205**	**45.776.934**	**(124.138.071)**	**(20.985.932)**
Υπόλοιπο την 1/1/2022		**57.375.205**	**45.776.934**	**(124.138.071)**	**(20.985.932)**
Εισφορές κεφαλάιου	19	6.060.000	54.540.000		60.600.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου			-	(50.902)	(50.902)
Συμψηφισμός Σωρευμένων Ζημιών		-	(100.316.934)	100.316.934	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		**6.060.000**	**(45.776.934)**	**100.266.032**	**60.549.098**
Αποτέλεσμα περιόδου		-	-	(43.448.450)	(43.448.450)
Λοιπά συνολικά έσοδα:		-	-		
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	20	-	-	4.195	4.195
Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	14	-	-	19.459	19.459
Αναβαλλόμενοι Φόροι επί λοιπών συνολικών εσόδων	12	-	-	(5.204)	(5.204)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		-	-	**18.450**	**18.450**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		-	-	**(43.430.000)**	**(43.430.000)**
Υπόλοιπο την 31/12/2022		**63.435.205**	**(0)**	**(67.302.039)**	**(3.866.834)**

IV. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε €	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Κέρδη εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2021		**52.375.205**	**776.934**	**(51.543.932)**	**1.608.207**
Εισφορές κεφαλαίου	19	5.000.000	44.969.000		49.969.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	19		31.000	**(31.000)**	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		**5.000.000**	**45.000.000**	**(31.000)**	**49.969.000**
Αποτέλεσμα περιόδου		-	-	(56.032.092)	(56.032.092)
Λοιπά συνολικά έσοδα:		-	-		
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	20	-	-	(8.218)	(8.218)
Αναβαλλόμενοι Φόροι επί αναλογιστικών αποτελεσμάτων	12	-	-	1.808	1.808
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		-	-	**(6.410)**	**(6.410)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		-	-	**(56.038.502)**	**(56.038.502)**
Υπόλοιπο την 31/12/2021		**57.375.205**	**45.776.934**	**(107.613.434)**	**(4.461.295)**
Υπόλοιπο την 1/1/2022		**57.375.205**	**45.776.934**	**(107.613.434)**	**(4.461.295)**
Εισφορές κεφαλαίου	19	6.060.000	54.540.000		60.600.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου				(50.902)	(50.902)
Συμψηφισμός Σωρευμένων Ζημιών		-	(100.316.934)	100.316.934	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		**6.060.000**	**(45.776.934)**	**100.266.032**	**60.549.098**
Αποτέλεσμα περιόδου		-	-	(41.972.563)	(41.972.563)
Λοιπά συνολικά έσοδα:		-	-		
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	20	-	-	4.195	4.195
Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	14	-	-	19.459	19.459
Αναβαλλόμενοι Φόροι επί λοιπών συνολικών εσόδων	12	-	-	(5.204)	(5.204)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		-	-	**18.450**	**18.450**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		-	-	**(41.954.113)**	**(41.954.113)**
Υπόλοιπο την 31/12/2022		**63.435.205**	**(0)**	**(49.301.514)**	**14.133.691**

V. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε €	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη Περιόδου προ φόρων		**(43.116.886)**	**(58.706.528)**	**(41.640.998)**	**(52.832.708)**
Προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις		29.066.657	28.909.088	26.480.184	26.893.125
Απομειώσεις		103.821	36.694	3.035.698	36.694
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	26	646.289	1.131.233	646.289	1.131.233
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	26	(3.037.174)	10.008.639	(3.037.174)	8.997.403
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	27	151.100	199.712	151.100	199.712
Πρόβλεψη απαξίωσης παγίων	27	(156.693)	-	(156.693)	-
Μη πραγματοποιηθέντα (κέρδη)/ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	27	123.733	100.025	123.733	100.025
(Κέρδη)/ ζημιές από την πώληση/απόσυρση άυλων παγίων		-	-	-	-
(Κέρδη)/ ζημιές από την πώληση/απόσυρση ενσώματων παγίων		469.150	3.171	147.396	3.171
Επιχορηγήσεις ενοικίων COVID19	28	-	(9.055.677)	-	(9.055.677)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	30	(38.742)	(19.633)	(38.742)	(19.633)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29	14.755.223	12.823.935	13.465.413	11.861.453
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	14	3.307.622	3.819.975	5.195.975	6.066.271
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	15	(5.922.297)	3.399.452	(10.110.797)	(555.760)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	16	(10.260.842)	(6.117.348)	(10.537.971)	(5.473.289)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)		(4.241.919)	14.811.009	(4.687.451)	9.819.225
Καταβολές αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία εκτός εισφορών εργαζομένων	19	(605.128)	(1.092.829)	(605.128)	(1.092.829)
Καταβληθέντες τόκοι		(9.788.085)	(8.347.103)	(9.022.893)	(7.715.566)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		0	(0)	0	(0)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**(28.544.171)**	**(8.096.185)**	**(30.592.057)**	**(11.637.151)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων	7	(6.655.167)	(10.593.082)	(5.556.049)	(6.136.131)
Αγορές ασώματων παγίων	8	(3.115.345)	(2.896.136)	(3.098.265)	(2.836.737)
Έσοδα από την πώληση ενσώματων παγίων		20.127	-	11.593	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		-	-	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές		-	-	(5.000.000)	-
Εισπράξεις Επιχορηγήσεων		-	-	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(9.750.385)**	**(13.489.217)**	**(13.642.721)**	**(8.972.868)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και υπέρ το άρτιο	18	60.600.000	50.000.000	60.600.000	50.000.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	18	(50.902)	(31.000)	(50.902)	(31.000)
Δάνεια αναληφθέντα	30	48.208.430	59.846.585	50.344.706	56.000.000
Ενδοομιλικά Δάνεια		30.600.000	-	30.600.000	-
Δάνεια πληρωθέντα	30	(71.308.130)	(19.322.825)	(70.640.000)	(18.510.000)
Δάνεια κεφαλαιοποιηθέντα		(30.600.000)	-	(30.600.000)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(24.176.876)	(13.170.167)	(22.041.238)	(11.627.396)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**13.272.523**	**77.322.593**	**18.212.566**	**75.831.604**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α+β+γ)		**(25.022.033)**	**55.737.191**	**(26.022.212)**	**55.221.585**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	17	61.085.799	5.348.608	60.216.505	4.994.920
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα από απορρόφηση εταιρειών		-	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		**36.063.766**	**61.085.799**	**34.194.292**	**60.216.505**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο

Η PUBLIC RETAIL Α.Ε. είναι η μητρική Εταιρεία του Ομίλου με έδρα στην Ελλάδα στην οδό Θηβαΐδος 22 του Δήμου Κηφισιάς. Η Εταιρεία την 14/04/2022 καταχώρησε στο Γ.Ε.ΜΗ. το τροποποιημένο καταστατικό με ημερομηνία 28/02/2022, με το οποίο έγινε η αλλαγή επωνυμίας της από RETAIL WORLD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. σε PUBLIC RETAIL Α.Ε. Η PUBLIC RETAIL Α.Ε. (εφεξής καλούμενη η «Εταιρεία» ή «Public Retail» ή «Public») ιδρύθηκε στην Ελλάδα τον Ιούλιο του 2005 ως ανώνυμη εταιρεία. Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της είναι αόριστη.

Οι συνημμένες ετήσιες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 11/07/2023 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Διοικητικό Συμβούλιο Εταιρείας:
Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας κατά την 31/12/2022 αποτελείται από τα κατωτέρω πρόσωπα με τις αντίστοιχες ιδιότητες:

	Μέλη
1	Πέτρους Αντόνιους Γιοχάννες Κουλεβέι [Petrus Antonius Johannes (Piet) Coelewij] - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος & Πρόεδρος ΔΣ (έως και 8.4.2022)
2	Ιωάννης Καραγιάννης - Μη Εκτελεστικό Μέλος & Πρόεδρος ΔΣ (από 19.04.2022)
3	Ρούμπεν Μπουρλάς - Διευθύνων Σύμβουλος
4	Ιωάννης Παντολέων – Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ
5	Patricia Hanna Walker – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ
6	Jeremy James Fennell - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ (έως και 8.4.2022)
7	Σοφοκλής Γιαννακού - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ
8	Παναγιώτης Βρετός – Μέλος ΔΣ (από 29/11/2022)
9	Olivier Theulle - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ (από 29/11/2022)

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας για τις δύο παρουσιαζόμενες περιόδους, κατά τις ημερομηνίες αναφοράς, έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Μισθωτοί	2.343	2.282	2.070	1.997

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου PUBLIC RETAIL ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της OLYMPIA GROUP LTD, η οποία είναι εγκατεστημένη στην Κύπρο και της οποίας το συνολικό έμμεσο ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία την 31/12/2022 ανέρχεται σε 98% .

2. Δομή και δραστηριότητες του Ομίλου

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις ενοποιούμενες εταιρείες της PUBLIC RETAIL A.E. κατά την 31/12/2022, τις έδρες τους, τις άμεσες και έμμεσες συμμετοχές της Εταιρείας επί των μετοχικών τους κεφαλαίων, τη μέθοδο ενοποίησης, καθώς και τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Εντός της τρέχουσας χρήσης, δεν επήλθε καμία μεταβολή στη δομή του Ομίλου.

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Αντικείμενο δραστηριότητας	% Άμεσης Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
PUBLIC RETAIL AE	Ελλάδα	Λιανικό εμπόριο	Μητρική	-	2017-2022
PUBLIC RETAIL CYPRUS LTD	Κύπρος	Λιανικό εμπόριο	100,00%	Ολική	2017-2022

3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

3.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2022 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2022, είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη σημείωση 6, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους, προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ και τα οποία υιοθετήθηκαν, καθώς η εφαρμογή τους έγινε υποχρεωτική από την 01/01/2022 και εφεξής (βλ. σημείωση 3.5).

Καταλληλότητα της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Going Concern)

Η Διοίκηση κρίνει ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν επαρκείς πόρους για να εκπληρώσουν όλες τις υποχρεώσεις τους όταν αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες και δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα για τη συνέχιση της δραστηριότητας τους στο εγγύς μέλλον. Ως εκ τούτου, οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), η οποία προϋποθέτει ότι η Εταιρεία θα έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει την λειτουργία της ως δρώσα οικονομική οντότητα στο εγγύς μέλλον. Η χρήση αυτής της λογιστικής βάσης λαμβάνει υπόψη την τρέχουσα και την προβλεπόμενη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου, αφού ληφθούν υπόψη και οι συνθήκες και οι δράσεις που έχει σχεδιάσει και υλοποιεί η Διοίκηση που αναλύονται παρακάτω.

Ειδικότερα, η Διοίκηση έχει λάβει υπόψη τα ακόλουθα: α) την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και η Εταιρεία που θα μπορούσαν να επηρεάσουν το επιχειρηματικό τους μοντέλο και την κεφαλαιακή τους επάρκεια και γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζεται ουσιώδης αβεβαιότητα για την ικανότητα του Ομίλου και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους στο εγγύς μέλλον και οπωσδήποτε σε περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την 31/12/2022 διαμορφώθηκε σε αρνητικό € (3.866.834) και θετικό € 14.133.691 αντίστοιχα, έναντι αρνητικού κατά την 31/12/2021 € (20.985.932) και € (4.461.295). Η βελτίωση των Ιδίων Κεφαλαίων στην χρήση 2022 προήλθε από αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού € 60.600.000 (βλ. Σημείωση 19). Αν και τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας την 31/12/2022 βελτιώθηκαν απόρροια των ανωτέρω αυξήσεων του Μετοχικού Κεφαλαίου, ωστόσο παραμένουν μικρότερά από το 1/2 του Μετοχικού Κεφαλαίου και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Προς θεραπεία των Ιδίων Κεφαλαίων τον Μάιο του 2023 ολοκληρώθηκε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας ποσού € 40.000.000 (βλ. σημείωση 39).

Οι ζημίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία περιορίστηκαν το 2022 σε € (43.448.450) και € (41.972.563) έναντι € (61.905.911) και € (56.032.092) την προηγούμενη χρήση. Η διοίκηση της εταιρείας έχει αναλυτικό πλάνο για τον περαιτέρω περιορισμό σε πρώτη φάση των ζημιών καθώς και για την επίτευξη μελλοντικής κερδοφορίας. Η μελλοντική χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου εξαρτάται από το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται. Παράγοντες που περιορίζουν το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών επηρεάζουν και την εκτιμώμενη απόδοση του Ομίλου.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31/12/2022 παρουσιάζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € (39.291.841) και € (27.932.188) έναντι € (77.314.364) και € (66.533.380) κατά την προηγούμενη χρήση. Η βελτίωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνηση στην χρήση 2022 προήλθε από τις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού € 60.600.000 (βλ. Σημείωση 19).

Η Διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί μια σειρά δράσεων για την ενίσχυση της ρευστότητας και τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

- Με απόφαση της από 07/04/2023 έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των € 4.000.000 και η υπέρ το άρτιο διαφορά αυξήθηκε κατά το ποσό των € 36.000.000 ήτοι η συνολική αύξηση ανήλθε σε ποσό € 40.000.000. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου πιστοποιήθηκε με την από 19/05/2023 Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 20 του Ν4548/2018.
- Η Διοίκηση του Ομίλου εφαρμόζει μια σειρά ενεργειών με απώτερο σκοπό τον περιορισμό του λειτουργικού κόστους, ενώ εξετάζονται και αξιολογούνται κινήσεις που μπορεί να αποφέρουν περαιτέρω οφέλη. Στην βάση των ανωτέρω δράσεων η Διοίκηση προβλέπει σε περιορισμό των ζημιογόνων αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου για το 2023 και 2024. Ο ταμειακός προϋπολογισμός (Cash Flow Budget) του Ομίλου διαμορφώθηκε σε μια περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων και αντικατοπτρίζει τα αποτελέσματα που η Διοίκηση θεωρεί πιθανά βάσει των διαθέσιμων πληροφοριών κατά την ημερομηνία υπογραφής αυτών των οικονομικών καταστάσεων.
- Για δάνεια που την 31/12/2022 δεν πληρούσαν τους χρηματοοικονομικούς δείκτες η Εταιρεία έλαβε την συναίνεση των δανειστών για την μη συμμόρφωση με τους σχετικούς χρηματοοικονομικούς όρους (βλέπε σημείωση 21) ενώ η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγματεύσεων για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων Ομολογιακών Δανείων με ευνοϊκότερους όρους. Η Διοίκηση του Ομίλου έχει λάβει θετική ανταπόκριση από τις πιστώτριες τράπεζες και εκτιμά ότι οι διαπραγματεύσεις θα ολοκληρωθούν επιτυχώς τους επόμενους μήνες.
- Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας μεριμνώντας ώστε να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Ο Όμιλος, κατά την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, δύναται να αντλήσει κεφάλαια από αχρησιμοποίητα όρια διευκολύνσεων €30.000.000 χωρίς εγκρίσεις.
- Περαιτέρω, κατά την ημερομηνία έγκρισης των παρουσών ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία έχει λάβει από την απώτερη μητρική της OLYMPIA GROUP Ltd επιστολή στήριξης, βάσει της οποίας η μητρική έχει δεσμευτεί ότι θα παρέχει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποστήριξη, στην περίπτωση που καταστεί αναγκαίο, για τις δραστηριότητες του Ομίλου για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και κρίνει ότι τόσο ο Όμιλος όσο και η Εταιρεία διαθέτουν επαρκείς πόρους για να συνεχίσουν τη λειτουργική τους δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον, δηλαδή τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας και ότι η βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ορθή.

3.2 Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται για την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

3.3 Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.4 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Οι τομείς που απαιτούν το μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 5 των Οικονομικών Καταστάσεων.

3.5 Αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021.

3.5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

3.5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based Standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη

συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Αναταξινομήσεις

Έχουν πραγματοποιηθεί αναταξινομήσεις στις συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου, προκειμένου αυτές να καταστούν συγκρίσιμες με τον τρόπο παρουσίασης των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

Οι αναταξινομήσεις της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

	ΟΜΙΛΟΣ		
Ενεργητικό	**Δημοσιευμένο 2021**	**Τροποποιημένο 2021**	**Διαφορά**
Αποθέματα	105.496.049	105.493.583	2.466
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	9.178.424	9.239.989	(61.565)
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού	25.292.965	22.952.524	2.340.442
Σύνολο διαφορών Ενεργητικού			**2.281.343**
Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	142.831.393	140.793.292	2.038.101
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	49.919.743	49.676.502	243.242
Σύνολο διαφορών Υποχρεώσεων			**2.281.343**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Ενεργητικό	**Δημοσιευμένο 2021**	**Τροποποιημένο 2021**	**Διαφορά**
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού	20.872.203	18.459.736	2.412.467
Σύνολο διαφορών Ενεργητικού			**2.412.467**
Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	130.138.674	127.456.586	2.682.088
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	43.983.556	44.253.177	(269.621)
Σύνολο διαφορών Υποχρεώσεων			**2.412.467**

Το Ενεργητικό του Ομίλου και της Εταιρείας μειώθηκε κατά 2.281.343 και 2.412.467 ενώ κατά το ίδιο ποσό μειώθηκε αντίστοιχα το παθητικό του Ομίλου και της Εταιρείας.

Επιπλέον Ο Όμιλος και η Εταιρεία, με σκοπό την ορθολογικότερη απεικόνιση της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος, προχώρησε σε αλλαγή της παρουσίασης της. Συγκεκριμένα κατά την 31/12/2022, η Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος παρουσιάζεται κατά Είδος ενώ κατά την 31/12/2021 παρουσιαζόταν κατά Λειτουργία. Στον κάτωθι πίνακα παρουσιάζεται η μετάβαση από τη μία μορφή στην άλλη.

Δημοσιευμένο 2021	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Κόστος Πωλήσεων	(365.664.760)	(331.634.932)
Έξοδα διάθεσης	(106.173.405)	(97.053.107)
Έξοδα διοίκησης	(25.441.512)	(22.290.956)
Λοιπά έξοδα	(2.022.702)	(2.022.702)
Λοιπά έσοδα	16.665.274	15.956.754
	(482.637.106)	**(437.044.943)**
Τροποποιημένο 2021		
Κόστος Πωλήσεων	(366.914.747)	(332.884.919)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(42.009.338)	(37.353.318)
Έξοδα προβολής	(18.518.848)	(16.900.675)
Αποθήκευτρα - Μεταφορικά	(11.652.964)	(11.467.133)
Αποσβέσεις	(28.909.088)	(26.893.125)
Απομειώσεις	(36.694)	(36.694)
Λοιπά έξοδα	(31.153.387)	(27.358.519)
Λοιπά έσοδα	16.657.984	15.949.465
	(482.537.081)	**(436.944.918)**
Αναταξιμόμηση στις συναλλαγματικές διαφορές	(100.025)	(100.025)

- Ποσό ύψους € 7.289,08 στην ενοποιημένη και εταιρική Κατάσταση συνολικού εισοδήματος, αναταξινομήθηκε από τα «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» στις «Συναλλαγματικές διαφορές».
- Ποσό ύψους (107.314) στην ενοποιημένη και εταιρική Κατάσταση συνολικού εισοδήματος, αναταξινομήθηκε από τα «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης» στις «Συναλλαγματικές διαφορές».
- Λόγω των παραπάνω καθώς και αναταξινόμησης στην ενοποιημένη και εταιρική Κατάσταση συνολικού εισοδήματος ποσού ύψους € 36.694 από τα «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης» στις «Απομειώσεις», επηρεάστηκαν κατά (€ 136.719) τα ενοποιημένα και εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA).

Τα κονδύλια που δεν επηρεάστηκαν δε συμπεριλαμβάνονται. Οι εν λόγω αναταξινομήσεις έγιναν για λόγους παρουσίασης και δεν είχαν επίπτωση στην καθαρή θέση, το κεφάλαιο κίνησης και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

5. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και στον σχηματισμό κρίσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και τα έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί.

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Οι εκτιμήσεις αυτές επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τις Οικονομικές Καταστάσεις τους επόμενους 12 μήνες και έχουν ως εξής:

Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Ο Όμιλος έχει σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 16).

Το υπόλοιπο της πρόβλεψης για απομείωση απαιτήσεων προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς ώστε να αντανακλά την πιθανή σχετική απώλεια. Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να μη διαγράφεται καμιά απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Βασικό συντελεστή επί της εκτίμησης της επισφάλειας των απαιτήσεων αποτελεί το γεγονός ότι ο Όμιλος προβαίνει σε ασφάλιση κάποιων εκ των απαιτήσεων λαμβάνοντας υπόψη της τον τζίρο ή τον δυνητικό τζίρο των πελατών της.

Προβλέψεις για βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, ελλαττωματικά και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

Προβλέψεις για Φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, με πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικά νομοθετικά καθεστώτα όσον αφορά την φορολογία εισοδήματος. Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης του φόρου εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών και ανακτησιμότητα αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν. Επίσης, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων, ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογεί την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (αξιολόγηση ανακτησιμότητας), όπως αυτή προκύπτει με τη μέθοδο που αναλυτικά περιγράφεται στη σημείωση 6.11 των οικονομικών καταστάσεων.

Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων (συντελεστές απόσβεσης)

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2022 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

Έλεγχος Απομείωσης Υπεραξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διενεργούν τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας, τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή τα όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Προκειμένου να διαπιστωθεί αν συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας απομειωμένης κατά το κόστος πώλησης της επιχειρηματικής μονάδας. Συνήθως χρησιμοποιούνται οι μέθοδοι παρούσας αξίας ταμειακών ροών, η αποτίμηση βάσει δεικτών

ομοειδών συναλλαγών ή επιχειρήσεων που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και η χρηματιστηριακή τιμή. Για την εφαρμογή των συγκεκριμένων μεθόδων, η Διοίκηση απαιτείται να χρησιμοποιήσει στοιχεία όπως εκτιμώμενη μελλοντική κερδοφορία του κλάδου, επιχειρηματικά σχέδια καθώς και στοιχεία της αγοράς, όπως επιτόκια κλπ. (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 10).

Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στη Σημείωση 6.6. Αναφορικά με τις εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ, ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Εφόσον διαπιστωθεί ότι συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ καθορίζονται για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ.

Αβέβαιη έκβαση εκκρεμών επίδικων υποθέσεων

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Ο Όμιλος εξετάζει τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προχωρεί σε διενέργεια προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά του Ομίλου, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία, τα οποία προκύπτουν βάσει των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31/12/2022. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις ερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον. Οι σχηματισμένες προβλέψεις αναφορικά με επίδικες υποθέσεις αναλύονται στην σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 20).

6. Βασικές λογιστικές αρχές

6.1 Ενοποίηση

6.1.1 Θυγατρικές

Είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες η Μητρική έχει τη δυνατότητα να ασκεί τον έλεγχο, άμεσα ή έμμεσα μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων. Θυγατρικές θεωρούνται επίσης και οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία, αποτελώντας το σημαντικότερο και μοναδικό μεγάλο μέτοχο, έχει τη δυνατότητα να ορίζει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου τους. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα

επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ: του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων.

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου. Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των επενδύσεων σε θυγατρικές (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές), αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.
Σε αντίθετη περίπτωση, που η αποκτώσα επιχείρηση προβεί σε απόκτηση συμμετοχικού δικαιώματος στην οποία, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η καθαρή αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων υπερβαίνει τα ανταλλάγματα που μεταβιβάζονται, τότε πρόκειται για μία αγορά ευκαιρίας. Αφού διενεργηθούν οι απαραίτητοι επανέλεγχοι, το υπερβάλλον ποσό της παραπάνω διαφοράς αναγνωρίζεται ως κέρδος, στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν τροποποιηθεί, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Στη σημείωση 2, παρατίθεται πλήρης λίστα των ενοποιούμενων θυγατρικών μαζί με τα σχετικά ποσοστά του Ομίλου.
Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

6.1.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές (εταιρικές οικονομικές καταστάσεις)

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης που αναγνωρίζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

6.1.2.1 Μεταβολές Ιδιοκτησιακών Δικαιωμάτων σε Θυγατρικές

Όταν πραγματοποιούνται μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε μία θυγατρική, τότε εξετάζεται εάν οι μεταβολές αυτές έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια του ελέγχου στη θυγατρική ή όχι.

6.2 Νόμισμα Λειτουργίας και Παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία («λειτουργικό νόμισμα»). Τα ποσά των Ενοποιημένων και Εταιρικών οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρονται διαφορετικά.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

6.3 Ενσώματα Πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους (ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους, όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά τις ημερομηνίες μεταβίβασης), μείον, κατ' αρχήν των συσσωρευμένων αποσβέσεων και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις παγίων. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες αναγνωρίζονται σε επαύξηση της λογιστικής

αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτιριακές Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	Διάρκεια μίσθωσης
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7 έτη
Μεταφορικά μέσα	7 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	από 2 έως 10 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο σε επιβάρυνση των κερδών ή ζημιών της περιόδου στην οποία ανακύπτει.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Τα ιδιοπαραγόμενα ενσώματα πάγια στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων παγίων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16.

6.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία
Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού καθώς και λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 8-10 χρόνια. Όταν οι λογιστικές αξίες των άυλων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού, ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία.

Ανάπτυξη λογισμικού: Τα έξοδα που σχετίζονται με ανάπτυξη λογισμικού, τα οποία θα εισφέρουν στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί ως έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων, δεν αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση εάν προκύψει ότι η συγκεκριμένη ανάπτυξη λογισμικού θα εισφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Στην εκτίμηση των μελλοντικών οικονομικών οφελών ο Όμιλος συνυπολογίζει την τεχνική δυνατότητα να ολοκληρωθεί το άυλο στοιχείο του ενεργητικού προκειμένου αυτό να διατεθεί προς χρήση, την ύπαρξη αγοράς για το προϊόν που παράγει το άυλο στοιχείο του ενεργητικού ή, αν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί εσωτερικά, τη χρησιμότητα του άυλου στοιχείου του ενεργητικού καθώς και τη δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των εξόδων που θα αποδοθούν στο άυλο στοιχείο του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της ανάπτυξής του.

Υπεραξία: Είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας του ενεργητικού και του παθητικού επιχείρησης κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η εταιρεία κατά την ημερομηνία της απόκτησης αναγνωρίζει την υπεραξία που προέκυψε από την απόκτηση, ως ένα στοιχείο του ενεργητικού, και την εμφανίζει στο κόστος. Το κόστος αυτό είναι ίσο με το ποσό κατά το οποίο το κόστος ενοποίησης υπερβαίνει το μερίδιο της επιχείρησης, στα στοιχεία του ενεργητικού, στις υποχρεώσεις και στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας εταιρείας.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετησίως για τυχόν μείωση της αξίας της από την ύπαρξη γεγονότων που παρέχουν ενδείξεις για ζημιά σύμφωνα με το ΔΛΠ 36.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment tests), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημίες απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στη λήξη της εκάστοτε ετήσιας περιόδου αναφοράς.

6.5 Αποθέματα

Κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

6.6 Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού

Για τα ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση, πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αντίστοιχα, τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο κόστος κτήσης ή με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες). Η ανακτήσιμη αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ο Όμιλος διενεργεί σε ετήσια βάση έλεγχο για τυχόν απομείωση της υπεραξίας και ενδιάμεσα, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης (π.χ. μία σημαντική δυσμενής αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μία απόφαση για πώληση ή διάθεση μιας μονάδας). Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Όταν αυτό κρίνεται διαθέσιμο και απαραίτητο, χρησιμοποιούνται σχετικοί συντελεστές πολλαπλασιασμού της αγοράς, προκειμένου να επιβεβαιωθούν τα αποτελέσματα από τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Εφαρμόζοντας αυτή τη μεθοδολογία, η Διοίκηση βασίζεται σε μία σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, τα μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οι οικονομικές προεκτάσεις και τα δεδομένα της αγοράς.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά. Περαιτέρω χρησιμοποιούνται παραδοχές οι οποίες επικρατούν στην αγορά , καθώς και τα επιχειρηματικά πλάνα των υπό έλεγχο ΜΔΤΡ. Οι ζημίες απομείωσης των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών μειώνουν πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί σε αυτές. Οι εναπομένουσες ζημίες απομείωσης χρεώνονται pro rata στα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της συγκεκριμένης Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεξετάζονται για ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η προηγουμένως αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης τους δεν υφίσταται πλέον.

6.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης και επιμετρώνται στην τιμή της συναλλαγής σύμφωνα με τις

απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση κάθε χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, προσδιορίζεται βάσει:

- του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
- των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

6.7.1 Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τόπου προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Κατά την 01/01/2022 και την 31/12/2022, ο Όμιλος δεν είχε ταξινομημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην παρούσα κατηγορία.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικοί τίτλοι).

Σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος δύναται αμετακλήτως να επιλέξει να παρουσιάζει στα λοιπά αποτελέσματα απευθείας στην καθαρή θέση τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο, ο οποίος δεν προορίζεται για εμπορική εκμετάλλευση. Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα αποτελέσματα της χρήσης. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν ο Όμιλος επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης. Η εν λόγω επιλογή πραγματοποιείται για κάθε συμμετοχικό τίτλο ξεχωριστά.

Κατά την 31/12/2022, ο Όμιλος είχε ταξινομημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην παρούσα κατηγορία (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 14).

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος όταν πληρούνται οι κατωτέρω συνθήκες:

I. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών,
II. οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου (“SPPI” κριτήριο)

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική, η προεξόφληση παραλείπεται. Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα

χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργή αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς επίσης και τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

6.7.2. Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, ο Όμιλος καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου. Ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού, όταν και μόνο όταν, εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

6.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που υπερβαίνουν τους κανονικούς όρους πίστωσης) αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Ο Όμιλος έχει θεσπίσει κριτήρια για την παροχή πίστωσης στους πελάτες (σημειώνεται ότι ο κύριος όγκος των πωλήσεων αφορά σε πωλήσεις τοις μετρητοίς). Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

6.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Στα διαθέσιμα περιλαμβάνονται και μετρητά τα οποία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης βρίσκονται σε χρηματαποστολή και δεν έχουν κατατεθεί σε τραπεζικό λογαριασμό ούτε και βρίσκονται σε ταμεία της Εταιρείας. Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης διατηρεί τον έλεγχο των συγκεκριμένων ταμειακών διαθεσίμων. Για τον σκοπό της σύνταξης των ενοποιημένων και εταιρικών Καταστάσεων των Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

6.10 Μετοχικό κεφάλαιο και Ίδιες Μετοχές

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.
(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου
Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.
(β) Μερίσματα μετοχών
Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

6.11 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος
Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος
Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος
Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ενώ επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα είναι διαθέσιμο επαρκές φορολογητέο κέρδος για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή στις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού των Ιδίων Κεφαλαίων.

6.12 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Βραχυπρόθεσμες παροχές
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις και άλλες εισφορές (εφ΄ άπαξ αποζημίωση) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

(α) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2022 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του δείκτη των ευρωπαϊκών ομολόγων iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indexes, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

(1) την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
(2) τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
(3) την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
(4) λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

6.13 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα που προκύπτουν από την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια αποαναγνωρίζονται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν η υποχρέωση που είχε προκύψει από το συμβόλαιο ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται. Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

6.14 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού
Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν υπάρχει ένα λεπτομερές πρόγραμμα της αναδιοργάνωσης και η Διοίκηση έχει ανακοινώσει τα βασικά σημεία του στα μέρη που επηρεάζονται από την αναδιοργάνωση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται. Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

6.15 Αναγνώριση εσόδων – εξόδων
Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορούν να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το έσοδο αποτιμάται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους εκπτώσεις και αφού περιοριστούν οι πωλήσεις εντός του Ομίλου. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί.
Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:
1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) ο Όμιλος ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Όμιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το αντάλλαγμα είναι μεταβλητό, τότε ο Όμιλος εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού. Η τιμή της συναλλαγής, συνήθως, κατανέμεται στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές πώλησης κάθε υποσχόμενου στη σύμβαση, διακριτού αγαθού ή υπηρεσίας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη). Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.
Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:
Πωλήσεις αγαθών: Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η αναγνώριση του εσόδου πραγματοποιείται με βάση την παροχή της υπηρεσίας (αρχή δεδουλευμένου εσόδου).
Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.
Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
Έσοδα από μερίσματα: Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους.
Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς σε δεδουλευμένη βάση.

6.16 Μισθώσεις

Ο Όμιλος ως μισθωτής
Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση εάν μεταφέρει το δικαίωμα του ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για τέτοιες συμβάσεις, το νέο μοντέλο απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρέωση μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται και η υποχρέωση δημιουργεί τόκους.
Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τις ακόλουθες εξαιρέσεις κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16:

- Μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή μικρότερη, χωρίς επιλογές αγοράς,
- Ο Όμιλος έχει κάνει μερική χρήση της εξαίρεσης για τις μισθώσεις όπου το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία, μέχρι περίπου € 4.5 χιλ. Η επιλογή έχει γίνει ανά συμβόλαιο.
- Κατά την εκτίμηση της αξίας του περιουσιακού στοιχείου λαμβάνεται πάντοτε υπόψη η αξία ενός νέου περιουσιακού στοιχείου.
- Επιπλέον, ο Όμιλος δεν εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, ο Όμιλος μετρά τις υποχρεώσεις μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων μισθωμάτων εκείνη την ημερομηνία. Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το έμμεσο επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν το ποσοστό αυτό δεν είναι άμεσα προσδιορίσιμο, το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του στοιχείου που συμπεριλήφθηκε στη σύμβαση μίσθωσης. Γενικά, ο Όμιλος χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του ως προεξοφλητικό επιτόκιο. Πρόκειται για το επιτόκιο που ο μισθωτής θα έπρεπε να καταβάλλει κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης για δάνειο παρόμοιας διάρκειας και με παρόμοια εξασφάλιση, για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το δικαίωμα χρήσης σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.
Η διάρκεια μίσθωσης είναι η μη ακυρώσιμη περίοδος της μίσθωσης. Οποιεσδήποτε περίοδοι που καλύπτονται από δικαιώματα προαιρέσεως που κατέχει ο Όμιλος περιλαμβάνονται στην υποχρέωση μίσθωσης μόνο εάν είναι εύλογο ότι τα δικαιώματα προαίρεσης θα ασκηθούν. Επιπλέον, οι περίοδοι που καλύπτονται από την επιλογή λήξης της μίσθωσης που κατέχει ο Όμιλος συμπεριλαμβάνονται μόνο εάν ο Όμιλος είναι εύλογα βέβαιος ότι αυτές οι επιλογές δεν θα ασκηθούν.

Το δικαίωμα χρήσης χρησιμοποιηθέντων περιουσιακών στοιχείων αρχικά αποτιμάται στο κόστος που είναι το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, συν το αρχικό άμεσο κόστος και την εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή της αποκατάστασης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον τυχόν κίνητρα μίσθωσης που έλαβε. Τα δικαιώματα χρήσης αποτιμώνται στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και διευθετούνται για ορισμένες αναπροσαρμογές της υποχρέωσης μίσθωσης. Αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της μικρότερης μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Εάν το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης αντικατοπτρίζει ότι ο Όμιλος θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, τότε αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.
Η Εταιρεία για τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021 εκμεταλλευόμενη την τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 που εξέδωσε το IASB τον Μάιο του 2020, υιοθέτησε την πρακτική εφαρμογή που δίνεται, σύμφωνα με την οποία η μείωση αυτή των μισθωμάτων δεν αποτελεί τροποποίηση της μίσθωσης και κατά συνέπεια δεν προκαλεί προσαρμογή της αξίας του δικαιώματος

χρήσης, η οποία παραμένει αμετάβλητη. Αντίθετα, η υποχρέωση μίσθωσης μειώνεται με ισόποσο όφελος που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

Λειτουργικές Μισθώσεις

Ο Όμιλος έχει κάνει μερική χρήση της εξαίρεσης για τις μισθώσεις όπου το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία, μέχρι περίπου € 4.5 χιλ. ή η μίσθωση έχει διάρκεια μικρότερη του έτους. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

6.17 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Για τη χρήση 202 δεν υφίσταται σχετική πρόταση από το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής Εταιρείας για διανομή μερίσματος.

6.18 Ανάλυση Επιπέδων Χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρίας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

6.19 Λογιστική Αντιστάθμισης

Η Εταιρία έχει προβεί σε πράξεις αντιστάθμισης μέρους του κινδύνου από τις δανειακές συμβάσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο. Υπάρχει άμεση οικονομική σχέση ανάμεσα στα αντισταθμισμένα στοιχεία και τα μέσα αντιστάθμισης που χρησιμοποιεί η εταιρία καθώς οι όροι των συμβολαίων αντιστάθμισης συνδέονται με τις προβλεπόμενες μελλοντικές ανάγκες της Εταιρίας. Η Εταιρία κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης προσδιορίζει και τεκμηριώνει τη σχέση αντιστάθμισης και του στόχου της διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας καθώς και της στρατηγικής της για τη διενέργεια της αντιστάθμισης. Η τεκμηρίωση περιλαμβάνει τον προσδιορισμό του μέσου αντιστάθμισης, του αντισταθμισμένου στοιχείου, της φύσης του αντισταθμισμένου κινδύνου και του τρόπου με τον οποίο η Εταιρία θα αξιολογήσει κατά πόσον η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει τις απαιτήσεις αποτελεσματικότητας (συμπεριλαμβανομένης ανάλυσης για τις πηγές αναποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης και του τρόπου προσδιορισμού του συντελεστή αντιστάθμισης). Η Εταιρία εξετάζει αν η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει όλες τις ακόλουθες απαιτήσεις αποτελεσματικότητας:

- Υπάρχει οικονομική σχέση ανάμεσα στο αντισταθμισμένο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης.
- Η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν υπερισχύει των μεταβολών στην αξία που προκύπτουν από αυτή την οικονομική σχέση.
- Ο συντελεστής αντιστάθμισης της σχέσης αντιστάθμισης είναι ο ίδιος που προκύπτει από την ποσότητα του αντισταθμισμένου στοιχείου που αντισταθμίζει η Εταιρία και την ποσότητα του μέσου αντιστάθμισης που χρησιμοποιεί στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα για να αντισταθμίσει την εν λόγω ποσότητα του στοιχείου αντιστάθμισης.

Την 31/12/2022, κατά την αποτίμηση των ανοικτών συμβολαίων αντιστάθμισης τα συμβόλαια αντιστάθμισης τα οποία είχε ο Όμιλος ήταν εντός των ορίων της παραπάνω πολιτικής.

7. Ενσώματα πάγια

Οι μεταβολές των ενσώματων παγίων του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2021	**53.362.433**	**236.301**	**76.474.177**	**130.072.911**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(42.871.104)**	**(178.600)**	**(64.096.274)**	**(107.145.978)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2021	**10.491.329**	**57.702**	**12.377.903**	**22.926.934**
Προσθήκες	3.775.362	96.661	6.721.059	10.593.082
Πωλήσεις /αποσύρσεις	-	-	(6.551)	(6.551)
Προβλέψεις Απόσυρσης/Απαξίωσης Παγίων	(36.694)	-	-	(36.694)
Αποσβέσεις περιόδου	(3.307.433)	(10.831)	(3.582.786)	(6.901.049)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	-	-	3.380	3.380
Λογιστική Αξία την 31/12/2021	**57.101.102**	**332.962**	**83.188.684**	**140.622.748**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(46.178.537)**	**(189.430)**	**(67.675.680)**	**(114.043.647)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2021	**10.922.565**	**143.531**	**15.513.005**	**26.579.101**
Αναταξινομήσεις - κόστος	(105.841)	(41.568)	91.725	(55.684)
Αναταξινομήσεις - σωρευμένες αποσβέσεις	61.588	1.849	(7.754)	55.683
Προσθήκες	2.515.206	2.640	4.137.320	6.655.167
Πωλήσεις /αποσύρσεις	(591.609)	-	(345.560)	(937.168)
Προβλέψεις Απόσυρσης/Απαξίωσης Παγίων	141.309	-	15.384	156.693
Αποσβέσεις περιόδου	(2.354.570)	(16.940)	(3.855.008)	(6.226.517)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	292.153	-	162.927	455.080
Λογιστική Αξία την 31/12/2022	**59.060.168**	**294.034**	**87.087.553**	**146.441.755**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(48.179.366)**	**(204.521)**	**(71.375.515)**	**(119.759.402)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2022	**10.880.802**	**89.513**	**15.712.038**	**26.682.353**

Οι μεταβολές των ενσώματων παγίων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2021	**50.854.162**	**223.084**	**69.881.737**	**120.958.983**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(41.357.066)**	**(165.384)**	**(59.797.691)**	**(101.320.140)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2021	**9.497.097**	**57.701**	**10.084.046**	**19.638.843**
Προσθήκες	1.812.482	-	4.323.649	6.136.131
Πωλήσεις /αποσύρσεις	-	-	(6.551)	(6.551)
Προβλέψεις Απόσυρσης/Απαξίωσης Παγίων	(36.694)	-	-	(36.694)
Αποσβέσεις περιόδου	(3.202.873)	(7.042)	(3.107.518)	(6.317.433)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	-	-	3.380	3.380
Λογιστική Αξία την 31/12/2021	**52.629.950**	**223.084**	**74.198.835**	**127.051.869**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(44.559.938)**	**(172.426)**	**(62.901.828)**	**(107.634.193)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2021	**8.070.012**	**50.658**	**11.297.006**	**19.417.676**
Αναταξινομήσεις - κόστος	(161.629)	(47.234)	153.179	(55.683)
Αναταξινομήσεις - σωρευμένες αποσβέσεις	61.587	3.031	(8.935)	55.683
Προσθήκες	2.192.694	2.640	3.360.715	5.556.049
Πωλήσεις /αποσύρσεις	(396.406)	-	(51.344)	(447.750)
Προβλέψεις Απόσυρσης/Απαξίωσης Παγίων	141.309	-	15.384	156.693
Αποσβέσεις περιόδου	(2.182.989)	(6.707)	(3.251.299)	(5.440.996)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	263.620	-	25.996	289.615
Λογιστική Αξία την 31/12/2022	**54.405.919**	**178.490**	**77.676.768**	**132.261.178**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(46.417.721)**	**(176.102)**	**(66.136.067)**	**(112.729.890)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2022	**7.988.198**	**2.389**	**11.540.701**	**19.531.288**

Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή άλλες επιβαρύνσεις επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων στοιχείων του ενεργητικού.

Επί των ενσώματων παγίων πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους ενδέχεται να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά σε ζημιά απομείωσης, η οποία αναγνωρίζεται απευθείας σε επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

8. Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Τα ασώματα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν σε λογισμικά προγράμματα (αποκτηθέντα από τρίτους και ανάπτυξη λογισμικών εσωτερικά) και η κίνησή τους αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Λογισμικά	Λογισμικά
Μικτή Λογιστική Αξία την 1/1/2021	**25.950.181**	**25.789.937**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(17.821.505)**	**(17.731.193)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2021	**8.128.676**	**8.058.744**
Προσθήκες	2.896.136	2.836.737
Αποσβέσεις περιόδου	(1.666.212)	(1.635.092)
Μικτή Λογιστική Αξία την 31/12/2021	**28.846.316**	**28.626.674**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(19.487.717)**	**(19.366.285)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2021	**9.358.599**	**9.260.389**
Προσθήκες	3.115.345	3.098.265
Πωλήσεις /αποσύρσεις	(13.831)	(950)
Απομειώσεις	(114.967)	(114.967)
Αποσβέσεις περιόδου	(1.519.851)	(1.483.503)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	6.643	95
Αποσβέσεις απομειώσεων	11.146	11.146
Μικτή Λογιστική Αξία την 31/12/2022	**31.832.863**	**31.609.022**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(20.989.779)**	**(20.838.547)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2022	**10.843.084**	**10.770.475**

9. Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού

Οι μεταβολές των δικαιωμάτων χρήσης του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
Δικαιώματα χρήσης σε	**Κτίρια και εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Λογιστική Αξία την 1/1/2021	92.734.606	833.456	1.610.369	95.178.430
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(23.768.275)	(287.416)	(380.877)	(24.436.568)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2021	**68.966.330**	**546.040**	**1.229.491**	**70.741.862**
Προσθήκες	58.719.729	246.346	27.682	58.993.758
Αποσύρσεις	(4.863.195)	(142.561)	(153.323)	(5.159.079)
Αποσβέσεις περιόδου	(19.465.582)	(252.114)	(624.131)	(20.341.827)
Αποσβέσεις αποσυρθέντων	1.089.423	142.561	135.828	1.367.812
Λογιστική Αξία την 31/12/2021	**146.591.140**	**937.241**	**1.484.728**	**149.013.109**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(42.144.434)**	**(396.969)**	**(869.180)**	**(43.410.583)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2021	**104.446.706**	**540.272**	**615.547**	**105.602.525**
Αναταξινομήσεις - κόστος	(296.869)	-	-	(296.870)
Αναταξινομήσεις - σωρευμένες αποσβέσεις	296.870	-	-	296.870
Προσθήκες	14.528.708	-	-	14.528.708
Αποσύρσεις	(7.316.036)	(249.169)	(1.127.093)	(8.692.298)
Αποσβέσεις περιόδου	(20.526.455)	(231.768)	(562.066)	(21.320.289)
Αποσβέσεις αποσυρθέντων	2.568.072	249.169	1.127.093	3.944.334
Λογιστική Αξία την 31/12/2022	**153.506.942**	**688.072**	**357.635**	**154.552.649**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(59.805.947)**	**(379.568)**	**(304.153)**	**(60.489.669)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2022	**93.700.994**	**308.504**	**53.481**	**94.062.980**

Οι μεταβολές των δικαιωμάτων χρήσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Δικαιώματα χρήσης σε	**Κτίρια και εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Λογιστική Αξία την 1/1/2021	82.847.473	715.782	1.587.582	85.150.836
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(21.431.039)	(243.985)	(365.686)	(22.040.710)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2021	**61.416.434**	**471.797**	**1.221.895**	**63.110.126**
Προσθήκες	52.437.772	223.308	13.118	52.674.198
Αποσύρσεις	(3.997.849)	(109.910)	(153.323)	(4.261.083)
Αποσβέσεις περιόδου	(18.105.671)	(220.013)	(614.917)	(18.940.601)
Αποσβέσεις αποσυρθέντων	886.351	109.910	135.828	1.132.089
Λογιστική Αξία την 31/12/2021	**131.287.395**	**829.180**	**1.447.376**	**133.563.951**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(38.650.358)**	**(354.088)**	**(844.775)**	**(39.849.222)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2021	**92.637.037**	**475.092**	**602.601**	**93.714.730**
Αναταξινομήσεις - κόστος	(296.870)	-	-	(296.870)
Αναταξινομήσεις - σωρευμένες αποσβέσεις	296.870	-	-	296.870
Προσθήκες	14.176.326	-	-	14.176.326
Αποσύρσεις	(7.316.036)	(249.169)	(1.127.093)	(8.692.298)
Αποσβέσεις περιόδου	(18.798.454)	(200.021)	(557.211)	(19.555.686)
Αποσβέσεις αποσυρθέντων	2.568.072	249.169	1.127.093	3.944.334
Λογιστική Αξία την 31/12/2022	**137.850.816**	**580.011**	**320.283**	**138.751.109**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(54.583.870)**	**(304.940)**	**(274.893)**	**(55.163.704)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2022	**83.266.945**	**275.071**	**45.390**	**83.587.406**

Παρακάτω παρουσιάζονται τα συνολικά ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Αποσβέσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	21.320.289	20.341.827	19.555.686	18.940.601
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	4.581.003	4.710.844	4.126.452	4.404.816
Μείον: Έξοδα ενοικίων από βραχυπρόθεσμα συμβόλαια και περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας	539.939	423.452	318.448	191.198
Συνολικά ποσά που αναγνωριστήκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**26.441.231**	**25.476.123**	**24.000.586**	**23.536.615**

Κανένα μίσθωμα του Ομίλου και της Εταιρείας δεν έχει δικαίωμα εξαγοράς.

10. Υπεραξία

Η υπεραξία στις ενοποιημένες και ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31/12/2022 ανέρχεται σε € 36.126.343 και δεν είχε καμία μεταβολή από την 31/12/2021. Το σύνολο της υπεραξίας προέκυψε από τη συνένωση της εταιρείας με την Media Markt την 31/7/2020.

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Κατά την 31/12/2022 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας της υπεραξίας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, προκειμένου να διαπιστωθεί αν υφίσταται ανάγκη αναγνώρισης ζημιών απομείωσης επί της αξίας αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιήθηκε έχοντας επιμερίσει τα στοιχεία αυτά στην επιμέρους

Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών της Media Saturn. Από τον διενεργηθέντα έλεγχο δεν προέκυψε απομείωση επί της αξίας της υπεραξίας.
Η ανακτήσιμη αξία της ΜΔΤΡ καθορίστηκε σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσης του (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως αναμένεται να παραχθούν από την ΜΔΤΡ (μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών). Στον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση χρησιμοποιεί παραδοχές τις οποίες θεωρεί λογικές και βασίζονται στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που έχει στη διάθεση της και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι υπολογισμοί για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας του brand της Media Saturn βασίστηκαν σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση, τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας και αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

Η συγκεκριμένη μεθοδολογία προσδιορισμού της αξίας χρήσης επηρεάζεται (έχει ευαισθησία) από τις εξής βασικές παραδοχές, όπως αυτές υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών:

- Μεσοσταθμική ετήσια ανάπτυξη πωλήσεων 3,3%.
- Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC): Η μέθοδος του WACC αντανακλά το προεξοφλητικό επιτόκιο των μελλοντικών ταμειακών ροών του brand της Media Saturn, σύμφωνα με το οποίο σταθμίζεται το κόστος των ιδίων κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού, προκειμένου να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων. Το WACC του brand της Media Saturn εκτιμήθηκε σε ποσοστό 11,5% στο διηνεκές. Ως απόδοση μηδενικού κινδύνου (risk-free return) χρησιμοποιήθηκε 2,3% (με βάση την απόδοση του 30ετούς γερμανικού ομολόγου). Ως Country specific risk premium χρησιμοποιήθηκε 6,2% (με βάση τα περιθώρια απόδοσης των 10ετών ομολόγων την 31/12/2022, συγκεκριμένα απόδοση 10ετούς Ελληνικού Ομόλογου vs απόδοση 10ετούς Γερμανικού Ομόλογου). Ως Market risk premium χρησιμοποιήθηκε 5,5%. Τέλος, συμπεριλήφθηκε ένας ειδικός κίνδυνος 2,5% για την προσαρμογή των ασυνήθιστα χαμηλών αποδόσεων του μηδενικού κινδύνου, του κίνδυνου εκτέλεσης επιχειρηματικού σχεδίου, κτλ).
- Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές: Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας έχουν εξαχθεί συμπερασματικά χρησιμοποιώντας τις εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης στο διηνεκές, όπως αυτές λήφθηκαν από εξωτερικές πηγές. Ο χρησιμοποιούμενος ρυθμός ανάπτυξης προσδιορίστηκε σε 1%.

Εκτός των ανωτέρω εκτιμήσεων σχετικά με τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης του brand της Media Saturn, δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη της Διοίκησης, μεταβολές στις συνθήκες που ενδεχομένως να επηρέαζαν τις λοιπές παραδοχές της.

Ανάλυση ευαισθησίας των ανακτήσιμων ποσών:
Η Διοίκηση δεν γνωρίζει επί του παρόντος οποιοδήποτε άλλο γεγονός ή συνθήκη που θα επέφερε λογικά πιθανή μεταβολή σε κάποια από τις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού της ΜΔΤΡ. Παρά ταύτα, την 31/12/2022, η Εταιρεία ανέλυσε την ευαισθησία του ανακτήσιμου ποσών της ΜΔΤΡ σε σχέση με μία μεταβολή σε κάποιες από τις βασικές παραδοχές που παρουσιάζονται ανωτέρω, ενδεικτικά αναφέρεται μία αλλαγή: (i) μείωση 0,5% στο περιθώριο κέρδους. (ii) αύξηση 0,5% στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το 2027 και (iii) οι ημέρες πίστωσης των προμηθευτών ήταν λιγότερες κατά 10 ημέρες . Από τις σχετικές αναλύσεις προκύπτει ότι στην περίπτωση των ανωτέρω μεταβολών μπορεί να ανακύψει ένα ποσό απομείωσης για τον Εταιρεία και τον Όμιλο έως € 5,6 εκ.

11. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η δομή του Ομίλου καθώς και τα ποσοστά συμμετοχής που έχει, άμεσα ή έμμεσα, η μητρική στις λοιπές επιχειρήσεις του Ομίλου παρουσιάζονται στην επεξηγηματική σημείωση 2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Η λογιστική αξία της επένδυσης στη θυγατρική PUBLIC RETAIL CYPRUS LTD κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε ποσό €13.419.879.

Στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ο Όμιλος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσο για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού υφίστανται ενδείξεις απομείωσης.

Η Εταιρεία αύξησε τη συμμετοχή της στην θυγατρική PUBLIC RETAIL CYPRUS LTD κατά το ποσό των € 5.000.000 με κεφαλαιοποίηση δανείου.

Κατά την 31/12/2022 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας της επένδυσης στη θυγατρική PUBLIC RETAIL CYPRUS LTD σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν υφίσταται ανάγκη αναγνώρισης ζημιών απομείωσης επί της αξίας της επένδυσης στη θυγατρική που έχει αναγνωριστεί στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις. Από τον διενεργηθέντα έλεγχο προέκυψε απομείωση επί της αξίας της επένδυσης κατά € 2.931.877.

Λόγω των ανωτέρω γεγονότων η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές αυξήθηκε κατά ποσό των € 2.068.123 σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.

Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης

Η ανακτήσιμη αξία κάθε ΜΔΤΡ καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε ΜΔΤΡ (μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών). Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας έχουν εξαχθεί συμπερασματικά χρησιμοποιώντας τις εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης στο διηνεκές, όπως αυτές λήφθηκαν από εξωτερικές πηγές. Ο χρησιμοποιούμενος ρυθμός ανάπτυξης προσδιορίστηκε σε 1%.Η συγκεκριμένη μεθοδολογία προσδιορισμού της αξίας χρήσης επηρεάζεται (έχει ευαισθησία) από βασικές παραδοχές, όπως αυτές υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη μελέτη απομείωσης, ενδέχεται να μεταβληθούν περαιτέρω μελλοντικά.
Ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες.

12. Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύει στις χρήσεις κατά τις οποίες θα αναστραφούν οι προσωρινές διαφορές.

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων μετά από συμψηφισμούς έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2022	(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2022
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	593.492	(323.504)	-	269.988
Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού	(20.965.545)	2.576.316	-	(18.389.229)
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	-	-	-	-
Αποθέματα	2.371.072	(668.178)	-	1.702.893
Φορολογικές ζημιές μεταφερόμενες σε επόμενες χρήσεις προς συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη	-	-	-	-
Παροχές προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία	38.333	13.685	(923)	51.095
Υποχρεώσεις από Leasing	21.326.893	(1.853.775)	-	19.473.118
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	-	-	(4.281)	(4.281)
Δανειακές υποχρεώσεις	-	(34.056)		(34.056)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	17.512	-	17.512
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	59.565	(59.565)	-	-
Συμψηφισμός Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων	**3.423.809**	**(331.564)**	**(5.204)**	**3.087.041**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2021	(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2021
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	297.001	296.491	-	593.492
Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού	(14.739.944)	(6.225.601)	-	(20.965.545)
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	(1.934)	1.934	-	-
Αποθέματα	180.208	2.190.863	-	2.371.072
Φορολογικές ζημιές μεταφερόμενες σε επόμενες χρήσεις προς συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη	4.255.468	(4.255.468)	-	-
Παροχές προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία	30.978	5.547	1.808	38.333
Υποχρεώσεις από Leasing	16.428.835	4.898.058	-	21.326.893
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	-	-	-	-
Δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	170.771	(111.206)	-	59.565
Συμψηφισμός Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων	**6.621.384**	**(3.199.383)**	**1.808**	**3.423.809**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.
Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 22 του Νόμου 4646/2019, τα κέρδη των νομικών προσώπων (εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων) φορολογούνται με συντελεστή 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και εξής.

13. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το σύνολο των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας προέρχεται από δοσμένες εγγυήσεις που αφορούν σε εγγυήσεις για μισθώματα καταστημάτων και αυτοκινήτων καθώς και απαιτήσεις από συνδεδεμένη εταιρεία οι οποίες αναμένεται να διακανονισθούν σε χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών. Οι εν λόγω απαιτήσεις θεωρούνται ασφαλούς είσπραξης.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Δοσμένες Εγγυήσεις	1.782.939	1.880.250	1.782.564	1.880.250
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα σε μελλοντικές χρήσεις	305.383	-	305.383	-
Σύνολο	**2.088.323**	**1.880.250**	**2.087.948**	**1.880.250**

14. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία έχει συνάψει 2 συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση του επιτοκιακού κινδύνου ταμειακών ροών. Οι πίνακες που ακολουθούν απεικονίζουν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και την Εταιρίας που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Παράγωγα πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου	-	19.459	-	19.459
Σύνολο	-	**19.459**	-	**19.459**

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Επίπεδο 1	Επιπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Παράγωγα πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου	-	19.459	-	19.459
Σύνολο	-	**19.459**	-	**19.459**

15. Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορεύματα	113.964.923	117.282.417	97.425.224	102.621.199
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα	(8.741.788)	(11.788.834)	(7.740.425)	(10.777.598)
Καθαρή Λογιστική Αξία	**105.223.135**	**105.493.583**	**89.684.800**	**91.843.601**

Το σύνολο των αποθεμάτων έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξία τους. Η Εταιρεία για την εξασφάλιση του τραπεζικού δανεισμού έχει ενέχυρο σε αποθέματα συνολικής αξίας € 10.000.000.
Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Η διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις, όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Η κίνηση των προβλέψεων για απαξίωση αποθεμάτων για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2022 και 2021 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
Υπόλοιπο ανοίγματος	**(11.788.834)**	**(1.910.195)**	**(10.777.598)**	**(1.780.195)**
Προσθήκες	(1.001.363)	(11.788.834)	-	(10.777.598)
Αναστροφή προβλέψεων υποτίμησης	4.048.409	1.910.195	3.037.174	1.780.195
Υπόλοιπο κλεισιματος	**(8.741.788)**	**(11.788.834)**	**(7.740.425)**	**(10.777.598)**

16. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	16.235.379	10.605.066	14.779.028	10.013.023
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	468.417	259.622	10.904.700	5.643.097
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	134.248	115.843	134.248	115.843
Επιταγές εισπρακτέες	566.152	501.368	566.152	501.368
Σύνολο απαιτήσεων	**17.404.195**	**11.481.898**	**26.384.126**	**16.273.330**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(2.393.010)	(2.241.909)	(2.393.010)	(2.241.909)
Σύνολα	**15.011.186**	**9.239.989**	**23.991.117**	**14.031.420**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Δεν είναι ληξιπρόθεσμα και δεν είναι απομειωμένα	8.668.453	5.785.091	12.989.508	8.090.681
Είναι ληξιπρόθεσμα και δεν είναι απομειωμένα:				
< 90 ημέρες	2.108.771	1.375.185	3.233.404	1.975.256
91 - 180 ημέρες	870.112	567.423	1.334.153	815.022
181 - 360 ημέρες	4.266.611	2.782.369	6.542.046	3.996.476
> 360 ημέρες	1.490.248	971.830	2.285.015	1.395.895
Σύνολο	**17.404.195**	**11.481.898**	**26.384.126**	**16.273.330**

Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων έχει εξεταστεί για τυχόν ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης. Συγκεκριμένες απαιτήσεις εντοπίστηκαν να έχουν ενδείξεις για τις οποίες και έχουν σχηματιστεί προβλέψεις απομείωσης.

Η κίνηση των προβλέψεων για πιστωτικές ζημιές επί των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31/12/2022 και 31/12/2021 έχει ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο ανοίγματος	**(2.241.910)**	**(2.042.197)**	**(2.241.910)**	**(2.042.197)**
Πρόσθετες προβλέψεις	(151.100)	(199.712)	(151.100)	(199.712)
Υπόλοιπο κλεισίματος	**(2.393.010)**	**(2.241.910)**	**(2.393.010)**	**(2.241.910)**

Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει επί συνεχούς βάσης τις εμπορικές απαιτήσεις με αυστηρά κριτήρια και στα πλαίσια αυτά δεν κρίθηκε σκόπιμη η δημιουργία πρόσθετης πρόβλεψης πέρα της παραπάνω επί των ανωτέρω απαιτήσεων.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Για την επίδραση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία διαχωρίζει τις απαιτήσεις με βάση την ενηλικίωση τους, όπως φαίνεται στον ανωτέρω πίνακα. Το ποσοστό ζημιάς για κάθε κατηγορία εκτιμήθηκε με βάση ιστορικά στοιχεία καθώς και τρέχουσες συνθήκες.

17. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	5.597.515	3.319.503	5.576.625	3.299.674
Απαιτήσεις από προμηθευτές - πιστωτές	2.793.084	1.725.132	2.065.764	1.193.296
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	51.356	41.356	1.851.356	41.356
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	6.323.626	419.670	6.323.626	419.670
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα στην επόμενη χρήση	2.458.665	1.595.987	1.952.095	1.257.459
Απαιτήσεις από αντικαταβολές	2.748.182	3.996.239	2.748.182	4.019.357
Απαιτήσεις από εκπτώσεις αγορών	10.035.926	8.931.833	7.012.824	6.467.926
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού	3.273.741	3.199.607	1.536.339	2.037.800
Σύνολο απαιτήσεων	**33.282.095**	**23.229.326**	**29.066.811**	**18.736.538**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(276.802)	(276.802)	(276.802)	(276.802)
Σύνολα	**33.005.293**	**22.952.524**	**28.790.009**	**18.459.736**

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης των παραπάνω απαιτήσεων. Εντός της τρέχουσας χρήσης δεν κρίθηκε απαραίτητη από την Διοίκηση της Εταιρείας η διενέργεια επιπλέον πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις λοιπών κυκλοφορόντων στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας.
Στις «Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες» περιλαμβάνεται ενδοομιλικό δάνειο μεταξύ της Εταιρείας Public Retail Mov. A.E (δανειστής) και PMG Retail Market LTD (δανειζόμενος) για ποσό € 51.356.

18. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2020	31/12/2022	31/12/2021
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.881.826	1.702.811	1.472.344	1.306.418
Διαθέσιμα στις τράπεζες	33.560.972	59.379.877	32.721.948	58.910.086
Βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις	3.111	3.111	-	-
Υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς	617.857	-	-	-
Σύνολο	**36.063.766**	**61.085.799**	**34.194.292**	**60.216.504**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε €	36.049.279	61.059.229	34.179.805	60.189.934
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε ξένο νόμισμα	14.487	26.571	14.487	26.571
Σύνολο	**36.063.766**	**61.085.799**	**34.194.292**	**60.216.504**

Τα ταμειακά διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες. Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε € 38.742 και € 19.633 τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 αντίστοιχα. Τα έσοδα από τόκους περιλαμβάνονται στο κονδύλι Χρηματοοικονομικά Έσοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και παρατίθενται στη σημείωση 31.

19. Μετοχικό κεφάλαιο και Διαφορά Υπέρ το Άρτιο

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου και της Διαφοράς υπέρ το άρτιο κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους αναφοράς:

Ποσά σε €	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Αξία κοινών μετοχών	Υπέρ Το Άρτιο
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2021	**52.375.205**	**1**	**52.375.205**	**776.934**
Έκδοση Νέων Μετοχών	5.000.000	1	5.000.000	44.969.000,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	31.000
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2021	**57.375.205**	**1**	**57.375.205**	**45.776.934**
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2022	**57.375.205**	**1**	**57.375.205**	**45.776.934**
Έκδοση Νέων Μετοχών	6.060.000	1	6.060.000	54.540.000
Συμψηφισμός Σωρευμένων Ζημιών	-	1	-	(100.316.934)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2022	**63.435.205**	1	63.435.205	(0)

Κάθε μετοχή της Εταιρείας παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Στις 31/07/2022 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό € 30.600.000 δια συμψηφισμού υποχρεώσεων της Εταιρείας, έναντι του μοναδικού μετόχου της, PG Public Group Ltd. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου πιστοποιήθηκε με την από 02/09/2022 Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 20 του Ν4548/2018.
Στις 13/12/2022 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό € 30.000.000, με καταβολή μετρητών στις 20/12/2022 και έκδοση 3.000.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 1 έκαστη και με αξία υπέρ το άρτιο € 9 έκαστη. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου πιστοποιήθηκε με την από 04/01/2023 Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 20 του Ν4548/2018.
Στις 31/12/2022 η εταιρεία προχώρησε σε συμψηφισμό των σωρευμένων αποτελεσμάτων με το υπερ το άρτιο μέρος του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά € 100.316.934.

20. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Αναφορικά με τις εταιρείες που έχουν έδρα την Ελλάδα το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Σε περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης καταβάλλεται εφάπαξ αποζημίωση του Ν.2112/20. Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Πρόκειται για μη χρηματοδοτούμενα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης. Η ανάλυση της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	**194.120**	**146.612**	**194.120**	**146.612**
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	-	1.071	-	1.071
Τρέχον κόστος απασχόλησης	57.255	50.520	57.255	50.520
Έξοδο τόκων	1.165	886	1.165	886
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	589.034	1.079.641	589.034	1.079.641
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(605.128)	(1.092.829)	(605.128)	(1.092.829)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες στην υποχρέωση	(4.195)	8.218	(4.195)	8.218
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου	**232.251**	**194.120**	**232.251**	**194.120**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	57.255	157.102	57.255	50.520
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	1.165	13.677	1.165	886
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	589.034	105.586	589.034	1.079.641
Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**647.454**	**276.365**	**647.454**	**1.131.048**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	(53.872)	5.263	(53.872)	5.263
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	49.677	2.955	49.677	2.955
Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες στην υποχρέωση	**(4.195)**	**8.218**	**(4.195)**	**8.218**

Μεταβολές στην Υποχρέωση της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης	**194.120**	**146.612**	**194.120**	**146.612**
Εισφορές πληρωθείσες Εργοδότη	(605.128)	(1.092.829)	(605.128)	(1.092.829)
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	647.454	1.131.048	647.454	1.131.048
Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες στην υποχρέωση	(4.195)	8.218	(4.195)	8.218
Κόστος Μεταφοράς Προσωπικού	0	1.071	0	1.071
Σύνολο	**232.250**	**194.120**	**232.250**	**194.120**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο της 31ης Δεκεμβρίου	3,80%	0,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,60%	1,80%
Πληθωρισμός	2,60%	1,80%

Οι παραπάνω παραδοχές αναπτύχθηκαν από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητο αναλογιστή που εκπόνησε την αναλογιστική μελέτη.

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις επιδράσεις στην αναλογιστική υποχρέωση από τυχόν μεταβολές των εν λόγω παραδοχών. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης και το Κανονικό Κόστος του επόμενου έτους λαμβάνοντας υπόψιν μια μεταβολή του επιτοκίου προεξόφλησης κατά +0,5% ή -0,5% και μία μεταβολής του ρυθμού αύξησης μισθών κατά +0,5% ή -0,5% για το έτος 2022:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μεταβολή σε Αναλογιστική Υποχρέωση	**0,50%**	**-0,50%**	**0,50%**	**-0,50%**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	222.791	242.255	222.791	242.255
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	242.325	222.637	242.325	222.637
Ποσοστό Παραιτήσεων	222.029	242.996	222.029	242.996

21. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Τραπεζικός δανεισμός	14.160.066	2.517.801	12.875.000	-
Ομολογιακά δάνεια	41.101.042	29.786.785	41.101.042	29.786.785
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**55.261.108**	**32.304.586**	**53.976.042**	**29.786.785**

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Τραπεζικός δανεισμός	15.267.385	41.496.362	12.119.183	36.846.556
Ομολογιακά δάνεια	8.184.240	27.416.144	8.184.240	27.416.144
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	**23.451.626**	**68.912.506**	**20.303.423**	**64.262.700**

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των δανειακών υποχρεώσεων για την ετήσια περίοδο 01/01-31/12/2022 (και την αντίστοιχη συγκριτική ετήσια περίοδο) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της ενοποιημένης και εταιρικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Οι κυριότερες μεταβολές της χρήσης συνοψίζονται ως εξής:

- Την 30/7/2021 έληγε η πληρωμή του ομολογιακού δανείου της Τράπεζας Πειραιώς ποσού € 5.000.000. Η Εταιρεία υπέγραψε την 26/5/2021 τη παράταση της εν λόγω αποπληρωμής για 1 έτος ακόμα και το οποίο αποπληρώθηκε τον Ιούνιο του 2022. Στην συνέχεια η εταιρεία προχώρησε σε νέα χρηματοδότηση με δανεισμό διάρκειας 3 ετών και αξίας € 10.000.000.
- Με τροποποιητική σύμβαση την 29/6/2021 συμφωνήθηκε η μεταφορά της εξόφλησης του Ομολογιακού δανείου της Εθνικής Τράπεζας (συνολικού υπολειπόμενου ποσού την 31/12/2021 € 9.000.000) από 29/05/2022 στις 15/09/2022 το οποίο και αποπληρώθηκε. Στις 30/6/2022 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και των Ομολογιούχων (Εθνική Τράπεζα) σύμβαση ομολογιακού δανείου, ποσού € 10.000.000. Το ομολογιακό δάνειο είναι μη μετατρέψιμο, κυμαινόμενου επιτοκίου και λήξης τον Ιούνιο του 2025. Προβλέπεται η τήρηση χρηματοοικονομικών δεικτών στο νέο δάνειο, για τη μη τήρηση των οποίων έχει ληφθεί waiver.
- Συνήφθη μακροχρόνιο δάνειο από την Eurobank διάρκειας 5 ετών και αξίας € 10.000.000. Το δάνειο αυτό αναχρηματοδότησε το βραχυπρόθεσμο δάνειο αξίας € 1.600.000. που ήταν σε ισχύ.
- Συνήφθη μακροχρόνιο δάνειο από την Attica Bank διάρκειας 3 ετών και αξίας € 5.000.000. Το κόστος δανεισμού ανέρχεται σε 3,30% + 0,60% + Euribor 3M. Προβλέπεται τμηματική αποπληρωμή του κεφαλαίου και balloon payment αξίας € 750.000 στην λήξη του δανείου τον Μάρτιο του 2025.

- Τον Απρίλιο του 2022 η Εταιρεία έλαβε ενδοομιλικό δάνειο ύψους € 30.000.000. από την PMG RETAIL MARKET LTD σε μορφή ομολογιακού δανείου το οποίο κεφαλαιοποιήθηκε την 31/7/2022 καθώς και οι αναλογούντες τόκοι αξίας 600.000. Η συνολική αξία κεφαλαιοποίησης ανέρχεται σε € 30.600.000.
- Επιπλέον η εταιρεία έλαβε έγκριση για τραπεζική χρηματοδότηση ύψους € 14.920.640. από την Τράπεζα Πειραιώς (εκ των οποίων €9.325.400 συνιστούν χρηματοδότηση του Ελληνικού Δημοσίου με κεφάλαιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας). Η εταιρία θα συγχρηματοδοτήσει με ιδία συμμετοχή 20% επί του συνολικού ποσού της επένδυσης. Η χρηματοδότηση αφορά στην κάλυψη αναγκών σε κεφάλαια για τη χρηματοδότηση επενδυτικού σχεδίου του πυλώνα ΕΣΑΑ- ψηφιακός μετασχηματισμός που αφορά το έργο με τίτλο «Αναβάθμιση του Πελατοκεντρισμού (Customer Centricity) και Ψηφιακός Μετασχηματισμός Υποδομών του Οργανισμού» (Operational Exellence), συνολικού προϋπολογισμού €18.650.800. Από την συνολική χρηματοδότηση έχει γίνει εκταμίευση € 1.000.000 τον Δεκέμβριο του 2022.

Στους όρους των χρηματοδοτήσεων συνολικού ποσού € 32,5 εκ. περιλαμβάνονται όροι τήρησης συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών, η μη συμμόρφωση με τους οποίους, επιφέρει δικαίωμα καταγγελίας εκ μέρους των δανειστών, που θα καθιστούσε τα δάνεια άμεσα εξοφλητέα. Κατά την 31/12/2022 δεν τηρούνται οι χρηματοοικονομικοί δείκτες των ως άνω δανείων. Η Εταιρεία έχει λάβει επιστολή συναίνεσης (waiver) από τις συνεργαζόμενες τράπεζες όσον αφορά τη μη μέτρηση των συμβατικά προβλεπόμενων χρηματοοικονομικών δεικτών της εταιρείας για την 31/12/2022. Συνεπώς, αφού λήφθηκαν υπόψη οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 1, εξακολούθησαν να παραμένουν ταξινομημένα ως μακροπρόθεσμα δάνεια ποσού € 28,5 εξ αυτών.

Η Εταιρία επίσης έχει εγγυηθεί για δάνειο έως το ποσό των € 2,5 εκ. της θυγατρικής της εταιρίας.

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας (σε έτη) είναι οι εξής

	ΟΜΙΛΟΣ		
Ποσά σε €	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικός Δανεισμός	Δανειακές Υποχρεώσεις
Έως 1 έτους	8.184.240	15.267.385	23.451.626
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	40.290.495	7.160.066	47.450.562
Μεταξύ 2 ετών και 5 ετών	449.174	7.000.000	7.449.174
Πάνω από 6 χρόνια	361.373	-	361.373
Σύνολα την 31/12/2022	**49.285.283**	**29.427.451**	**78.712.734**
Έως 1 έτους	27.416.144	41.496.362	68.912.506
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	3.300.000	2.517.801	5.817.801
Μεταξύ 2 ετών και 5 ετών	26.486.785	-	26.486.785
Σύνολα την 31/12/2021	**57.202.929**	**44.014.163**	**101.217.092**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Ποσά σε €	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικός Δανεισμός	Δανειακές Υποχρεώσεις
Έως 1 έτους	5.900.000	14.403.423	20.303.423
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	40.290.495	5.875.000	46.165.495
Μεταξύ 2 ετών και 5 ετών	449.174	7.000.000	7.449.174
Πάνω από 6 χρόνια	361.373	-	361.373
Σύνολα την 31/12/2022	**47.001.042**	**27.278.423**	**74.279.465**
Έως 1 έτους	27.416.144	36.846.556	64.262.700
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	3.300.000	-	3.300.000
Μεταξύ 2 ετών και 5 ετών	26.486.785	-	26.486.785
Σύνολα την 31/12/2021	**57.202.929**	**36.846.556**	**94.049.485**

22. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις αφορούν σε προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις και ανέρχονται σε € 184.837 για την 31/12/2022 και την 31/12/2021. Τα ποσά είναι μη προεξοφλημένα καθώς δεν υπάρχει ακριβής εκτίμηση του χρόνου καταβολής τους.

23. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα επόμενων χρήσεων από εγγυήσεις	736.868	901.937	691.224	816.437
Ληφθείσες εγγυήσεις	61.400	21.900	61.400	21.900
Σύνολο	**798.268**	**923.837**	**752.624**	**838.337**

24. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές Εσωτερικού	97.011.053	102.796.487	89.814.391	95.902.377
Προμηθευτές Εξωτερικού	9.159.670	9.609.872	4.180.901	4.632.150
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	20.871.755	15.496.593	20.871.755	15.496.593
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	8.551.131	12.890.340	5.106.230	11.425.467
Σύνολο	**135.593.609**	**140.793.292**	**119.973.277**	**127.456.586**

25. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	25.195	21.139	25.195	21.139
Προκαταβολές πελατών	2.608.413	2.392.300	2.608.413	2.392.300
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.919.826	1.843.019	1.757.233	1.689.063
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	753.835	556.831	746.082	550.708
Δεδουλευμένα έξοδα	7.243.632	6.252.842	7.231.163	6.101.192
Υποχρεώσεις από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας	7.766.142	7.946.061	5.560.657	5.991.503
Έσοδα επόμενων χρήσεων από εγγυήσεις	1.788.671	1.911.129	1.641.573	1.641.122
Υποχρεώσεις από δωροκάρτες	3.308.568	2.880.198	3.161.608	2.682.088
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.426.419	25.872.983	24.483.691	23.184.061
Λοιπά Έσοδα επόμενων χρήσεων	4.123	-	4.123	-
Σύνολο	**50.844.826**	**49.676.502**	**47.219.739**	**44.253.177**

Στις «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνονται υποχρεώσεις σε παρόχους υπηρεσιών εκτός των προμηθευτών εμπορευμάτων.

26. Πωλήσεις

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων	469.962.312	428.783.944	420.002.033	388.626.622
Πωλήσεις υπηρεσιών	11.431.776	7.950.935	11.157.379	7.427.432
Σύνολο	**481.394.087**	**436.734.879**	**431.159.412**	**396.054.054**

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

ΟΜΙΛΟΣ	Πωλήσεις λιανικής	Πωλήσεις χονδρικής	Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σταδιακά με την πάροδο του χρόνου	Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή	Σύνολο
Ελλάδα	304.051.851	110.128.297	8.790.578	1.802.065	424.772.790
Κύπρος	18.665.117	36.717.134	823.190	111.633	56.317.074
Λοιπές Χώρες	-	304.222	-	-	304.222
Σύνολο 2022	**322.716.967**	**147.149.654**	**9.613.768**	**1.913.698**	**481.394.087**
Ελλάδα	286.046.761	100.893.310	2.895.730	1.235.672	391.071.472
Κύπρος	16.789.727	28.268.429	401.961	121.551	45.581.668
Λοιπές Χώρες	-	81.739	-	-	81.739
Σύνολο 2021	**302.836.488**	**129.243.478**	**3.297.691**	**1.357.223**	**436.734.879**

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Πωλήσεις λιανικής	Πωλήσεις χονδρικής	Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σταδιακά με την πάροδο του χρόνου	Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή	Σύνολο
Ελλάδα	304.051.851	110.128.297	8.790.578	1.802.065	424.772.790
Κύπρος	-	6.082.399	-	-	6.082.399
Λοιπές Χώρες	-	304.222	-	-	304.222
Σύνολο 2022	**304.051.851**	**116.514.919**	**8.790.578**	**1.802.065**	**431.159.412**
Ελλάδα	286.046.761	100.883.245	2.895.730	1.235.672	391.061.407
Κύπρος	-	4.910.908	-	-	4.910.908
Λοιπές Χώρες	-	81.739	-	-	81.739
Σύνολο 2021	**286.046.761**	**105.875.891**	**2.895.730**	**1.235.672**	**396.054.054**

27. Κόστος Πωλήσεων

Η ανάλυση του κόστους Πωλήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας 2022 και 2021 είναι οι εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2022 - 31/12/2022	01/01/2021 - 31/12/2021	01/01/2022 - 31/12/2022	01/01/2021 - 31/12/2021
Κόστος αποθεμάτων	(383.104.953)	(357.197.592)	(343.112.273)	(324.410.936)
Κόστος Εγκατάστασης Εμπορευμάτων	(3.122.838)	(1.249.986)	(3.122.838)	(1.249.986)
Αναστροφή Απομείωσης	3.037.174	-	3.037.174	-
Απομείωση αποθεμάτων	-	(10.008.639)	-	(8.997.403)
Ιδιοχρησιμοποίηση αποθεμάτων	2.152.447	1.541.470	2.382.589	1.773.407
Σύνολο	**(381.038.170)**	**(366.914.747)**	**(340.815.348)**	**(332.884.919)**

28. Λειτουργικά Έξοδα

Τα έξοδα σχετικά με τις Αμοιβές και έξοδα προσωπικού έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2022 - 31/12/2022	01/01/2021 - 31/12/2021	01/01/2022 - 31/12/2022	01/01/2021 - 31/12/2021
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	(35.181.098)	(33.561.308)	(30.618.578)	(29.507.620)
Εργοδοτικές Εισφορές	(7.335.681)	(6.924.775)	(6.660.733)	(6.335.385)
Αποζημιώσεις απόλυσης	(605.128)	(1.092.900)	(605.128)	(1.092.900)
Συνταξιοδοτικές παροχές	(41.161)	(38.404)	(41.161)	(38.404)
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	(297.091)	(391.952)	(282.614)	(379.010)
Σύνολο	**(43.460.160)**	**(42.009.338)**	**(38.208.215)**	**(37.353.318)**

Τα έξοδα σχετικά με τα Αποθήκευτρα και τα Μεταφορικά αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2022 - 31/12/2022	01/01/2021 - 31/12/2021	01/01/2022 - 31/12/2022	01/01/2021 - 31/12/2021
Αποθήκευτρα	(3.088.479)	(2.517.603)	(3.084.363)	(2.511.811)
Μεταφορικά	(9.544.107)	(9.135.361)	(9.382.543)	(8.955.322)
Σύνολο	**(12.632.586)**	**(11.652.964)**	**(12.466.906)**	**(11.467.133)**

Τα Λοιπά έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2022 - 31/12/2022	01/01/2021 - 31/12/2021	01/01/2022 - 31/12/2022	01/01/2021 - 31/12/2021
Υπηρεσίες κοινής ωφέλειας	(9.044.778)	(6.877.175)	(7.589.650)	(5.759.892)
Έξοδα φύλαξης	(1.417.277)	(1.481.970)	(1.058.236)	(1.072.596)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(8.684.346)	(9.626.529)	(7.908.410)	(8.913.389)
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	(4.625.158)	(4.475.419)	(4.373.516)	(4.282.387)
Φόροι και τέλη	(1.182.650)	(898.931)	(1.115.735)	(881.273)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	(539.939)	(423.452)	(318.448)	(191.198)
Προβλέψεις Επισφάλειας	(151.100)	(199.712)	(151.100)	(199.712)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(6.615.468)	(7.170.199)	(5.026.109)	(6.058.072)
Σύνολο	**(32.260.715)**	**(31.153.387)**	**(27.541.205)**	**(27.358.519)**

Η αύξηση των εξόδων για Υπηρεσίες κοινής ωφέλειας οφείλεται στην πλήρη λειτουργία των καταστημάτων καθ' όλη τη διάρκεια του 2022. Κατά τη συγκριτική περίοδο του 2021, επιβλήθηκε πολύμηνη αναστολή λειτουργίας των καταστημάτων από την Ελληνική κυβέρνηση στο πλαίσιο των μέτρων για την εξάπλωση του κορωνοϊού. Επιπλέον κατά το 2022 υπήρξε σημαντική αύξηση του ενεργειακού κόστους, που επηρέασε σε σημαντικό βαθμό τα έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας, συγκριτικά με το 2021.

29. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2022 - 31/12/2022	01/01/2021 - 31/12/2021	01/01/2022 - 31/12/2022	01/01/2021 - 31/12/2021
Κέρδη από πώληση / επανεκτίμηση παγίων	244	361	244	361
Έσοδα από ενοίκια	448.221	200.153	448.221	200.153
Έσοδα από μείωση ενοικίων λόγω COVID	-	9.055.677	-	9.055.677
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	8.594.822	5.371.784	7.531.372	4.590.533
Αποζημιώσεις κλαπέντων εμπορευμάτων	42.304	121.696	42.304	121.696
Συναλλαγματικές διαφορές.	-	-	-	-
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	180.008	109.798	180.008	109.798
Έκτακτα έσοδα από πρόωρη λύση συμβολαίων	210.371	353.348	210.371	351.094
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	10.637	-	10.637	-
Έσοδα από επιχορηγήσεις / επιδοτήσεις	85.410	-	85.410	-
Έσοδο από χρησιμοποίηση πρόβλεψης	156.693	-	156.693	-
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1.188.868	1.445.168	1.232.099	1.520.154
Σύνολο	**10.917.579**	**16.657.984**	**9.897.359**	**15.949.465**

Τα «Έσοδα από μείωση ενοικίων λόγω COVID» της συγκριτικής περιόδου αφορούν ωφέλεια από αναστολή πληρωμής μισθωμάτων λόγω της αναστολής λειτουργίας των καταστημάτων που επιβλήθηκε από την Ελληνική κυβέρνηση στο πλαίσιο των μέτρων για την εξάπλωση του κορωνοϊού.

30. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2022 - 31/12/2022	01/01/2021 - 31/12/2021	01/01/2022 - 31/12/2022	01/01/2021 - 31/12/2021
Τόκοι ομολογιακών δανείων	(2.320.929)	(1.277.580)	(2.320.929)	(1.277.580)
Τόκοι λοιπών μακροπρόθεσμων δανείων	(783.500)	(35.007)	(666.053)	(3.398)
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων	(1.432.590)	(1.653.341)	(1.232.940)	(1.497.850)
Προμήθειες Πιστωτικών καρτών	(3.782.516)	(3.514.484)	(3.603.055)	(3.379.038)
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	(89.425)	(80.987)	(89.425)	(80.987)
Λοιπά έξοδα τραπεζών	(1.764.096)	(1.550.806)	(1.425.394)	(1.216.898)
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	(4.581.003)	(4.710.844)	(4.126.452)	(4.404.816)
Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών προσωπικού	(1.165)	(886)	(1.165)	(886)
Σύνολο	**(14.755.223)**	**(12.823.935)**	**(13.465.413)**	**(11.861.453)**

31. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2022 - 31/12/2022	01/01/2021 - 31/12/2021	01/01/2022 - 31/12/2022	01/01/2021 - 31/12/2021
Έσοδα τόκων τραπεζών	19.182	6.338	19.182	6.338
Λοιποί Πιστωτικοί Τόκοι	-	1.169	-	1.169
Λοιπά έσοδα τραπεζών	19.560	12.126	19.560	12.126
Σύνολο	**38.742**	**19.633**	**38.742**	**19.633**

32. Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Τρέχον έξοδο φόρου				
Αναβαλλόμενος φόρος	331.564	3.199.383	331.564	3.199.383
Σύνολο φόρου εισοδήματος έξοδο / (έσοδο)	**331.564**	**3.199.383**	**331.564**	**3.199.383**
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων	(43.116.886)	(58.706.528)	(41.640.998)	(52.832.709)
Συντελεστής Φόρου	22%	22%	22%	22%
Αναμενόμενη Δαπάνη / (Έσοδο) Φόρου	**(9.485.715)**	**(12.915.436)**	**(9.161.020)**	**(11.623.196)**
Προσαρμογές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία				
-Επίδραση από μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες (για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία)	-	4.255.468	-	4.255.468
- Ζημιές χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλ.φορολ.απαίτ.	8.509.015	12.094.655	8.598.479	11.357.150
Προσαρμογές για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς				
- Επίδραση από αποτέλεσμα θυγατρικών που φορολογούνται με διαφορετικό συντελεστή	414.159	554.735	-	-
- Επίδραση από μεταβολές φορολογικού συντελεστή	-	225.507	-	225.507
- Μη εκπιπτώμενες δαπάνες	562.540	266.046	562.540	266.046
- Λοιπά	331.564	(1.281.592)	331.564	(1.281.592)
Σύνολο φόρου έξοδο / (έσοδο)	**331.564**	**3.199.383**	**331.564**	**3.199.383**

33. Συμφωνία μεταβολής υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές/δανειακές δραστηριότητες Ενδεχόμενες

Ακολούθως παρατίθεται η συμφωνία της μεταβολής των υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, για την Εταιρεία και τον Όμιλο:

Δανειακές Υποχρεώσεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Υπόλοιπο ανοίγματος	**101.217.092**	**60.574.883**	**94.049.485**	**56.468.206**
Αποπληρωμές	(71.308.130)	(19.322.825)	(70.640.000)	(18.510.000)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	48.208.430	59.846.585	50.344.706	56.000.000
Τόκοι	595.341	118.450	525.275	91.279
Υπόλοιπο κλεισίματος	**78.712.734**	**101.217.092**	**74.279.465**	**94.049.485**

34. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

34.1 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Η Εταιρεία για την εξασφάλιση του τραπεζικού δανεισμού έχει:

- Ενέχυρο σε αποθέματα συνολικής αξίας € 10.000.000.
- Ενέχυρο επί των καταθέσεων
- Ενέχυρο επί ασφαλιστηρίου.
- Ενέχυρο αποθέματος
- Σύσταση Κυμαινόμενης Ασφάλειας ΄Α τάξης, επί αποθεμάτων, ιδιοκτησίας και κατ' επιλογή του Εκδότη, εμπορικής αξίας ίσης με το 125% τουλάχιστον του εκάστοτε υπολοίπου του Δανείου.
- Ενεχυρίαση/εκχώρηση ΄Α τάξης επί των απαιτήσεων εκ των ασφαλιστηρίων συμβολαίων των ανωτέρω αποθεμάτων που θα ενεχυριασθούν.
- Ενεχυρίαση/εκχώρηση ΄Α τάξης επί λογαριασμού όψεως του Εκδότη, που τηρείται στον Διαχειριστή Πληρωμών και στον οποίο θα κατατίθενται οι απαιτήσεις που τυχόν απορρεύσουν από τα εν λόγω ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Για την εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της θυγατρικής PUBLIC RETAIL CYPRUS LTD, υφίστανται, σωρευτικά, οι εξής δεσμεύσεις:

- Εγγύηση για το ποσό των € 2.500.000 από τη μητρική Εταιρεία Public Retail.
- Εγγύηση για το ποσό των € 4.450.000 από την εταιρεία του ομίλου, Olympia Group Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών.
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση επί του ενεργητικού της Εταιρείας καθώς και του μη κληθέντος κεφαλαίου και της φήμης και πελατείας (goodwill) για το ποσό των € 6.500.000.

34.2 Δεσμεύσεις από εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	6.097.826	5.831.399	5.483.729	5.471.324
Σύνολο εγγυήσεων	**6.097.826**	**5.831.399**	**5.483.729**	**5.471.324**

34.3 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Την 31η Δεκεμβρίου 2022, ο Όμιλος και η Εταιρεία είχαν συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης από την ενοικίαση κτιρίων. Οι υποχρεώσεις από τις λειτουργικές μισθώσεις αυτές για τους επόμενους 12 μήνες την 31/12/2022 ανέρχονται σε € 507.462 ενώ την 31/12/2021 ανέρχονται σε € 74.182.

Τα μελλοντικά ελάχιστα εισπρακτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις συμβάσεις των λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		
Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων λειτουργικών μισθώσεων	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Σύνολο
31/12/2022	453.883	1.131.753	**1.585.637**
31/12/2021	250.844	323.277	**574.121**

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων λειτουργικών μισθώσεων	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Σύνολο
31/12/2022	453.883	1.131.753	**1.585.637**
31/12/2021	250.844	323.277	**574.121**

34.4 Δεσμεύσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν συνάψει συμφωνίες μίσθωσης για τη μίσθωση κτιρίων, γραφείων και αυτοκινήτων. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικές μισθώσεις αναλύονται κατ' έτος στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	18.705.161	16.703.960	17.095.967	15.112.179
Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	81.008.111	93.034.813	71.418.207	82.098.789
Σύνολο μισθωτικών υποχρεώσεων	**99.713.272**	**109.738.773**	**88.514.173**	**97.210.968**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές την 31/12/2022	**Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές**	**Καθαρά παρούσα αξία**	**Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές**	**Καθαρά παρούσα αξία**
Έως 1 έτους	22.493.625	18.705.161	20.488.608	17.095.967
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	58.992.662	50.144.608	52.497.851	44.704.450
Άνω των 5 ετών	34.499.894	30.863.504	30.058.361	26.713.757
Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	**115.986.180**	**99.713.272**	**103.044.820**	**88.514.173**
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(16.272.907)		(14.530.647)	
Σύνολο	**99.713.272**	**99.713.272**	**88.514.173**	**88.514.173**

Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές την 31/12/2021	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία
Έως 1 έτους	20.984.083	16.703.960	18.947.154	15.112.179
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	64.319.388	53.385.822	57.465.488	47.770.814
Άνω των 5 ετών	44.893.602	39.648.991	39.099.168	34.327.975
Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	**130.197.073**	**109.738.773**	**115.511.810**	**97.210.968**
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(20.458.300)	-	(18.300.842)	-
Σύνολο	**109.738.773**	**109.738.773**	**97.210.968**	**97.210.968**

Επιπλέον οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται κατ' είδος:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις 31/12/2022	**1 έτος**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις από ακίνητα	18.472.341	49.004.693	31.897.237	99.374.271
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	192.825	101.973	-	294.797
Υποχρεώσεις από ενοίκια λοιπού εξοπλισμού	39.995	4.209	-	44.204
Σύνολο	**18.705.161**	**49.110.875**	**31.897.237**	**99.713.272**
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις 31/12/2021	**1 έτος**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις από ακίνητα	15.866.371	53.002.897	39.648.991	108.518.259
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	232.547	330.355	-	562.902
Υποχρεώσεις από ενοίκια λοιπού εξοπλισμού	605.041	52.571	-	657.612
Σύνολο	**16.703.960**	**53.385.822**	**39.648.991**	**109.738.773**

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις 31/12/2022	**1 έτος**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις από ακίνητα	16.892.457	44.816.958	26.465.757	88.175.172
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	168.449	126.349	-	294.797
Υποχρεώσεις από ενοίκια λοιπού εξοπλισμού	35.061	9.143	-	44.204
Σύνολο	**17.095.967**	**44.952.450**	**26.465.757**	**88.514.173**
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις 31/12/2021	**1 έτος**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις από ακίνητα	14.311.225	47.431.813	34.327.975	96.071.013
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	200.600	294.797	-	495.398
Υποχρεώσεις από ενοίκια λοιπού εξοπλισμού	600.353	44.204	-	644.557
Σύνολο	**15.112.179**	**47.770.814**	**34.327.975**	**97.210.968**

34.5 Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν οι εξής ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Αντικείμενο δραστηριότητας	% Άμεσης Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
PUBLIC RETAIL AE	Ελλάδα	Λιανικό εμπόριο	Μητρική	-	2017-2022
PUBLIC RETAIL CYPRUS LTD	Κύπρος	Λιανικό εμπόριο	100,00%	Ολική	2017-2022

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις που αναφέρονται παραπάνω, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Ο Όμιλος προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων λαμβάνοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Διοίκηση θεωρεί ότι, τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2020, η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.
Για τη χρήση του 2021 εκκρεμεί η έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού.
Για τη χρήση 2022, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση.

Σημειώνεται ότι, την 31/12/2022 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2016 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013.

34.6 Δικαστικές Υποθέσεις

Η Εταιρεία και η θυγατρική της εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, όταν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς, πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων, υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου ή της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους. Οι σχηματισμένες προβλέψεις αναφορικά με επίδικες υποθέσεις αναλύονται στην σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

Εντός του 2022 ασκήθηκε αγωγή κατά της Εταιρείας με αίτημα την καταβολή συνολικού ποσού 1,8 εκ. σχετικά με δήθεν ανεξόφλητα μισθώματα. Οι νομικοί σύμβουλοι της εταιρείας εκτιμούν πως η συγκεκριμένη υπόθεση αναμένεται να έχει θετική έκβαση για την εταιρεία.

Σε παρελθοντική χρήση απορρίφθηκε η έφεση που είχε καταθέσει η Εταιρεία έναντι του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών σχετικά με υπόθεση για οφειλή από μισθώματα και αποζημίωση χρήσης με την οποία επικυρώθηκε η πρωτόδικη απόφαση δυνάμει της οποίας είχε επιδικαστεί κατά της Εταιρείας και της συνδεδεμένης ALFASCOTT A.E. ευθυνόμενες εις ολόκληρον, οφείλουν να καταβάλουν το συνολικό ποσό των € 245.032 νομιμοτόκως από την επόμενη της επιδόσεως της επίδικης αγωγής και μέχρι την εξόφληση. Η Εταιρεία έχει προσφύγει στον Άρειο Πάγο και έχει πετύχει αναστολής εκτέλεσης της απόφασης μέχρι την εκδίκαση της υπόθεσης για την οποία ορίσθηκε δικάσιμος συζήτησης η 3/3/2023. Κατά την ανωτέρω ημερομηνία συζητήθηκε και αναμένεται έκδοση απόφασης.

Σημειώνεται ότι ουδεμία εν τέλει οικονομική επιβάρυνση θα υπάρξει για την Εταιρεία, διότι δυνάμει όρου συμφωνητικού που έχει συναφθεί μεταξύ των απώτατων μετόχων της Εταιρείας, ήτοι των εταιρειών Olympia Group LTD και Media-Saturn-Holding GmbH, η Olympia Group LTD είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για την καταβολή τυχόν επιδικασθέντων ποσών επί της άνω υπόθεσης.

Από τη συγχωνευθείσα εταιρεία Media Markt Ελλάς ΑΕ, η Εταιρεία απέκτησε τις κάτωθι 2 σημαντικές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις:

- Κατά της Εταιρείας, ως μισθώτριας καταστήματος, εκκρεμεί, από προηγούμενες χρήσεις, υπόθεση με μια πλέον κύρια αγωγή, συνολικού ύψους € 25 εκ., αναφορικά με ενοίκια, αποζημιώσεις και λοιπά ποσά, προερχόμενα από την άρνηση της Εταιρείας να παραλάβει κατάστημα, το οποίο της αποδόθηκε σε μεταγενέστερη ημερομηνία από εκείνη που προβλεπόταν από την συμβατική υποχρέωση της ιδιοκτήτριας Εταιρείας. Νέα δικάσιμος έχει οριστεί για την 20/09/2022. Έκτοτε έχουν δοθεί διαδοχικές αναβολές και πλέον η επόμενη δικάσιμος έχει προσδιοριστεί για τις 25/1/2024. Για την εν λόγω υπόθεση, διευκρινίζεται πως υπάρχει και μια επιπλέον αγωγή, συνολικού ποσού € 4,3 εκ. για την οποία εκδόθηκε η υπ΄αριθμ απόφαση 471/2020 του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, δυνάμει της οποίας απορρίφθηκαν στην ουσία τους οι αγωγές των αντιδίκων. Επί της απόφασης αυτής ασκήθηκε αναίρεση από τους αντιδίκους η οποία συζητήθηκε στις 2/12/2022 ενώπιον του Αρείου Πάγου οπότε και αναμένεται η συζήτηση αυτής ενώπιον του Αρείου Πάγου οπότε και αναμένεται η έκδοση απόφασης.
- Κατά της Εταιρείας, της πρώην μητρικής της Media Saturn Holding GMBH και της συνδεδεμένης SATURN ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΙΙ Α.Ε. εκκρεμούν από προηγούμενες χρήσεις δύο κύριες αγωγές συνολικού ύψους € 3,2 εκ, αναφορικά με ενοίκια, αποζημιώσεις και λοιπά ποσά, προερχόμενα από καταγγελία σύμβασης μίσθωσης καταστήματος που είχε μισθωθεί από τη συνδεδεμένη εταιρεία, η οποία πλέον βρίσκεται σε εκκαθάριση. Η 1η αγωγή συζητήθηκε την 14/12/2020 και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. απόφαση 293/2022 με την οποία επαναφέρεται η συζήτηση της ενώπιον του Αρείου Πάγου . Σχετικά με την υπόθεση αυτή οι Νομικοί Σύμβουλοι και η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρούν ότι υφίστανται ελάχιστες πιθανότητες θετικής ευδοκίμησης της, όμως ουδεμία εν τέλει οικονομική επιβάρυνση θα υπάρξει διότι έχει δεσμευτεί η Media Saturn Holding GMBH για την καταβολή επιδικασθέντων ποσών επί της υπόθεσης αυτής . Επί της 2ης αγωγής εκδόθηκε η υπ' αριθ. 944/2022 απόφαση με την οποία απορρίφθηκε στην ουσία της η έφεση του αντιδίκου επι της υπ αριθμ 1692/11-02-2019 οριστικής απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Κατά της υπ' αριθμ. 944/2022 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης ασκήθηκε αίτηση αναίρεσης από τους αντίδικους, η οποία προσδιορίστηκε για συζήτηση για τη δικάσιμο στις 04/03/2024. Σημειώνεται ότι δεν έχει επιδοθεί ακόμα στην Εταιρεία η ως άνω αίτηση αναίρεσης. Πιθανολογείται από τους νομικούς συμβούλους ότι η αίτηση αναίρεσης δεν θα ευδοκιμήσει.

Οι Νομικοί Σύμβουλοι και η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρούν ότι είναι ελάχιστες οι πιθανότητες ευδοκίμησης των δύο ως άνω αναφερόμενων αγωγών και δεν θα υπάρξει τελικώς σημαντική οικονομική επιβάρυνση για την Εταιρεία. Σε κάθε περίπτωση, τυχόν αρνητική έκβαση επί των ανωτέρω δύο υποθέσεων έχει δεσμευτεί να το αποζημιώσει η Media Saturn Holding GMBH.

35. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές πωλήσεις/ αγορές, απαιτήσεις υποχρεώσεις για την περίοδο 01/01/2022 - 31/12/2022 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΥΝΟΛΑ 31/12/2022	439.632	(40.363.613)	979.742	(9.648.132)

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΥΝΟΛΑ 31/12/2022	**5.753.753**	**(35.066.972)**	**13.252.087**	**(6.239.661)**

Οι διεταιρικές πωλήσεις/ αγορές, απαιτήσεις υποχρεώσεις για την περίοδο 01/01/2021 - 31/12/2021 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				
	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Λοιπές Συναλλαγές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΥΝΟΛΑ 31/12/2021	**1.207.377**	**(52.544.184)**	**(35.340)**	**245.357**	**(10.690.016)**

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Λοιπές Συναλλαγές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΥΝΟΛΑ 31/12/2021	**6.172.925**	**(55.801.521)**	**(35.340)**	**5.690.396**	**(12.154.890)**

36. Παροχές στη διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	1.968.980	2.188.161	1.841.236	1.985.761
Σύνολο	**1.968.980**	**2.188.161**	**1.841.236**	**1.985.761**

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει δάνεια, εγγυήσεις ή πιστώσεις προς τα βασικά διοικητικά στελέχη.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αριθμός Βασικών Διευθυντικών Στελεχών	14	18	12	16
Σύνολο	**14**	**18**	**12**	**16**

37. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Οι πίνακες που ακολουθούν απεικονίζουν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και την Εταιρίας που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Παράγωγα πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου	-	19.459	-	19.459
Σύνολο	-	**19.459**	-	**19.459**

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Επίπεδο 1	Επιπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Παράγωγα πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου	-	19.459	-	19.459
Σύνολο	-	**19.459**	-	**19.459**

Εντός της χρήσης 2022 δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2. Δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί η Εταιρεία κατά την περίοδο.
Οι Τεχνικές που χρησιμοποιούνται για να επιμετρηθούν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίου, η οποία προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών χρηματοροών.
Οι λογιστικές αξίες των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη τους αξία, λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης τους:

- Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις
- Δανειακές υποχρεώσεις

38. Πολιτικές και διαχείριση κινδύνων

37.1 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου στους οποίους εκτίθενται ο Όμιλος και η Εταιρεία, είναι οι κίνδυνοι χρηματοδότησης και επιτοκίου, ρευστότητας, πιστωτικός και συναλλαγματικός. Ο Όμιλος ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή του στους ανωτέρω κίνδυνους και χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.
Η αξιολόγηση και η διαχείριση των κίνδυνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος διενεργούνται από την ανώτατη Διοίκηση και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Κύριος στόχος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές τους δραστηριότητες.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από τραπεζικές καταθέσεις, απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς και υποχρεώσεις σε προμηθευτές- πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κίνδυνων, όπως κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων όπου απαιτείται
- εκτέλεση / εφαρμογή, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση.

37.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός κίνδυνος υφίσταται για αγορές που πραγματοποιούνται σε Δολάριο Αμερικής και Λίρα Αγγλίας. Ο εν λόγω κίνδυνος είναι σχετικά χαμηλός για τον Όμιλο και την Εταιρεία, καθώς η πολιτική τους είναι η αποκομιδή κέρδους από εκπτώσεις λόγω πληρωμών τοις μετρητοίς και η αποφυγή μεγάλων πιστώσεων σε οφειλές σε ξένο νόμισμα. Μεσοπρόθεσμα, αλλαγές στις ισοτιμίες ενσωματώνονται στις τιμές λιανικής, μιας και ο αυξημένος ανταγωνισμός στον κλάδο δεν επιτρέπει σημαντικές αλλαγές (θετικές ή αρνητικές) στο περιθώριο κέρδους.

Οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρεπόμενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής για τον Όμιλο και την Εταιρεία:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2022		31/12/2021	
Ονομαστικά ποσά	**GBP**	**USD**	**GBP**	**USD**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(776.657)	(83.972)	(558.339)	(82.890)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	254.418	16.718	206.607
Βραχυχρόνια έκθεση	**(776.657)**	**170.446**	**(541.621)**	**123.717**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2022		31/12/2021	
Ονομαστικά ποσά	**GBP**	**USD**	**GBP**	**USD**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(437.221)	(82.286)	(466.249)	(81.204)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3.943	257.999	16.718	206.607
Βραχυχρόνια έκθεση	**(433.278)**	**175.713**	**(449.531)**	**125.403**

Ο Όμιλος, πραγματοποιεί ανάλυση ευαισθησίας, για το σενάριο που κατά την 31η Δεκεμβρίου πραγματοποιείται μεταβολή στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ /Ξένου Νομίσματος της τάξεως του +/-10%. Η ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα που κατέχει ο Όμιλος για κάθε περίοδο αναφοράς. Σε περίπτωση που το Ευρώ ανατιμηθεί ή υποτιμηθεί κατά τα ανωτέρω ποσοστά, τότε η επίπτωση στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2022				31/12/2021			
Ποσά σε €	Μεταβλητή		Μεταβλητή		Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	10%	-10%	10%	-10%	10%	-10%	10%	-10%
	GBP		USD		GBP		USD	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(375.928)	375.928	92.156	(92.156)	(116.225)	116.225	102.389	(102.389)
Καθαρή Θέση	(375.928)	375.928	92.156	(92.156)	(116.225)	116.225	102.389	(102.389)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2022				31/12/2021			
Ποσά σε €	Μεταβλητή		Μεταβλητή		Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	10%	-10%	10%	-10%	10%	-10%	10%	-10%
	GBP		USD		GBP		USD	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(39.747)	39.747	232.440	(232.440)	(42.386)	42.386	(186.250)	186.250
Καθαρή Θέση	(39.747)	39.747	232.440	(232.440)	(42.386)	42.386	(186.250)	186.250

Σε κάθε περίπτωση τα αποτελέσματα της ανάλυσης ευαισθησίας δεν θεωρούνται σημαντικής επίδρασης για τα Οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Η Διοίκηση θεωρεί πως θα μπορέσει να ανταπεξέλθει με επιτυχία.

37.3 Χρηματοδοτικός και κίνδυνος επιτοκίου

Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα του Ομίλου αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για τη χρηματοδότησή του. Οι μεταβολές στο επίπεδο των επιτοκίων μπορούν παράλληλα να επηρεάσουν, μεταξύ άλλων: (α) το κόστος και τη διαθεσιμότητα της χρηματοδότησης χρέους και κατ' επέκταση την ικανότητα του Ομίλου να πετύχει ελκυστικές αποδόσεις στις επενδύσεις του, και (β) την ικανότητα χρηματοδότησης του χρέους των επενδύσεων και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στις οποίες επενδύει ο Όμιλος.

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά την τραπεζική χρηματοδότηση. Το επιτόκιο του δανεισμού καθορίζεται σαν διατραπεζικό προσφερόμενο επιτόκιο κατά την ημερομηνία του δανεισμού πλέον ενός προκαθορισμένου περιθωρίου.

Η Εταιρεία σύναψε συμφωνίες παραγώγων για την αντιστάθμιση του κινδύνου από την μεταβολή των επιτοκίων, και συγκεκριμένα του Euribor.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1,0% ή -1,0%.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2022		31/12/2021	
	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	1%	-1%	1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	899.649	(899.649)	808.960	(808.960)
Καθαρή Θέση	899.649	(899.649)	808.960	(808.960)

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2022		31/12/2021	
	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	1%	-1%	1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	841.645	(841.645)	752.588	(752.588)
Καθαρή Θέση	841.645	(841.645)	752.588	(752.588)

37.4 Ανάλυση πιστωτικού κίνδυνου

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο και την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού	33.005.293	22.952.524	28.790.009	18.459.736
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	36.063.766	61.085.799	34.194.292	60.216.505
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	15.011.186	9.239.989	23.991.117	14.031.420
Σύνολο	**84.080.245**	**93.278.312**	**86.975.417**	**92.707.661**

Με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών κινδύνων και επισφαλειών ο Όμιλος έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες υποδομές και έχει θεσπίσει διαδικασίες σε σχέση με τα όρια έκθεσης ανά αντισυμβαλλόμενο βάσει της πιστοληπτικής του δυνατότητας. Οι πωλήσεις του Ομίλου αποτελούνται ως επί το πλείστων από λιανικές πωλήσεις. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς ή με πιστωτικές κάρτες. Σχετικά με τις χονδρικές πωλήσεις, έχει αναπτυχθεί μηχανογραφική εφαρμογή για τον πιστωτικό έλεγχο και παρακολούθηση των πελατών καθώς επίσης είναι σε ισχύ και πρόγραμμα ασφάλισης πιστώσεων για τους πελάτες B2B. Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Στη λήξη της χρήσης 2022, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως αυτή παρουσιάζεται ανωτέρω.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα θεωρούνται ως στοιχεία με υψηλό πιστωτικό κίνδυνο, καθώς οι τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα ασκούν σημαντική πίεση στις εγχώριες τράπεζες. Η Διοίκηση του Ομίλου θέτει όρια στο μέγεθος του κινδύνου που μπορεί να εκτίθεται, σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Το μεγαλύτερο μέρος των ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου είναι επενδυμένα σε αντισυμβαλλόμενους με υψηλή πιστοληπτική αξιολόγηση και για μικρό χρονικό διάστημα.

Απαξίωση αποθεμάτων - Μεταβολές στις τιμές των εμπορευμάτων και αποθεμάτων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων τους λόγω του γεγονότος ότι τα προϊόντα πληροφορικής και τεχνολογίας τα οποία εμπορεύονται, χαρακτηρίζονται από συχνές αλλαγές λόγω των συνεχών εξελίξεων στις χρησιμοποιούμενες τεχνολογίες. Επίσης, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο υποτίμησης λόγω των συχνών μεταβολών – μειώσεων στις τιμές των αποθεμάτων της. Για τη μείωση των εν λόγω κινδύνων ο Όμιλος:

- έρχεται σε συμφωνία με τους προμηθευτές της για την κάλυψη της πτώσης των τιμών (price protection)
- προβαίνει σε αγορές σύμφωνα με τη ζήτηση που διαμορφώνεται στην αγορά, καθώς και σε τακτικές ρευστοποιήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων μέσω του δικτύου διανομής της, οι οποίες διαμορφώνουν το συνολικό περιθώριο κέρδους της.

37.5 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών.

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό δανεισμού καθώς και τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Ο Όμιλος εξασφαλίζει τα αναγκαία επιπλέον όρια χρηματοδότησης για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας και δραστηριότητάς της μέσω συνεργαζόμενων τραπεζών. Οι διαθέσιμες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία επαρκούν για τη συνήθη λειτουργία της και την κάλυψη έκτακτων βραχυπρόθεσμων επιχειρηματικών αναγκών.

Η ενηλικίωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2022 και 31/12/2021 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:
Η ενηλικίωση των υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Τραπεζικός δανεισμός	18.065.024	5.386.601	55.066.402	194.706
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	9.608.829	9.096.332	50.144.608	30.863.504
Εμπορικές υποχρεώσεις	135.593.609	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	50.844.826	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	798.268	-
Σύνολο 2022	**214.112.288**	**14.482.933**	**106.009.278**	**31.058.209**
Τραπεζικός δανεισμός	51.727.732	17.184.771	32.304.587	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	8.526.943	8.177.017	53.385.822	39.648.991
Εμπορικές υποχρεώσεις	140.793.292	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	49.676.502	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	923.837	-
Σύνολο 2021	**250.724.469**	**25.361.788**	**86.614.246**	**39.648.991**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Τραπεζικός δανεισμός	16.490.923	3.812.500	53.781.336	194.706
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	8.803.406	8.292.560	44.704.450	26.713.757
Εμπορικές υποχρεώσεις	119.973.277	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	47.219.739	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	752.624	-
Σύνολο 2022	**192.487.345**	**12.105.060**	**99.238.410**	**26.908.462**
Τραπεζικός δανεισμός	49.262.700	15.000.000	29.786.785	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	7.727.131	7.385.048	47.770.814	34.327.975
Εμπορικές υποχρεώσεις	127.456.586	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	44.253.177	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	838.337	-
Σύνολο 2021	**228.699.593**	**22.385.048**	**78.395.936**	**34.327.975**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31/12/2022 παρουσιάζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € (39.291.841) και € (27.932.188) έναντι € (77.314.364) και € (66.533.380) κατά την προηγούμενη χρήση. Η βελτίωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνηση στην χρήση 2022 προήλθε από τις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού € 60.600.000 (βλ. Σημείωση 19).

Η Διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί μια σειρά δράσεων για την ενίσχυση της ρευστότητας και τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

- Με απόφαση της από 07/04/2023 έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των € 4.000.000 και η υπέρ το άρτιο διαφορά αυξήθηκε κατά το ποσό των € 36.000.000 ήτοι η συνολική αύξηση

ανήλθε σε ποσό € 40.000.000. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου πιστοποιήθηκε με την από 19/05/2023 Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 20 του Ν4548/2018.

- Η Διοίκηση του Ομίλου εφαρμόζει μια σειρά ενεργειών με απώτερο σκοπό τον περιορισμό του λειτουργικού κόστους, ενώ εξετάζονται και αξιολογούνται κινήσεις που μπορεί να αποφέρουν περαιτέρω οφέλη. Στην βάση των ανωτέρω δράσεων η Διοίκηση προβλέπει σε περιορισμό των ζημιογόνων αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου για το 2023 και 2024. Ο ταμειακός προϋπολογισμός (Cash Flow Budget) του Ομίλου διαμορφώθηκε σε μια περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων και αντικατοπτρίζει τα αποτελέσματα που η Διοίκηση θεωρεί πιθανά βάσει των διαθέσιμων πληροφοριών κατά την ημερομηνία υπογραφής αυτών των οικονομικών καταστάσεων.
- Για δάνεια που την 31/12/2022 δεν πληρούσαν τους χρηματοοικονομικούς δείκτες η Εταιρεία έλαβε την συναίνεση των δανειστών για την μη συμμόρφωση με τους σχετικούς χρηματοοικονομικούς όρους (βλέπε σημείωση 21) ενώ η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγματεύσεων για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων Ομολογιακών Δανείων με ευνοϊκότερους όρους. Η Διοίκηση του Ομίλου έχει λάβει θετική ανταπόκριση από τις πιστώτριες τράπεζες και εκτιμά ότι οι διαπραγματεύσεις θα ολοκληρωθούν επιτυχώς τους επόμενους μήνες.
- Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας μεριμνώντας ώστε να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Ο Όμιλος, κατά την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, δύναται να αντλήσει κεφάλαια από αχρησιμοποίητα όρια διευκολύνσεων €30.000.000 χωρίς εγκρίσεις.

Περαιτέρω, κατά την ημερομηνία έγκρισης των παρουσών ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία έχει λάβει από την απώτερη μητρική της OLYMPIA GROUP Ltd επιστολή στήριξης, βάσει της οποίας η μητρική έχει δεσμευτεί ότι θα παρέχει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποστήριξη, στην περίπτωση που καταστεί αναγκαίο, για τις δραστηριότητες του Ομίλου για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

37.6 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να διασφαλίσει τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της (going concern)
- να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση,
- να εξασφαλίσει τη διατήρηση υγιών δεικτών κεφαλαίου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2022 και 2021 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(3.866.834)	(20.985.932)	14.133.691	(4.461.295)
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(36.063.766)	(61.085.799)	(34.194.292)	(60.216.505)
Κεφάλαιο	**(39.930.600)**	**(82.071.731)**	**(20.060.601)**	**(64.677.799)**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(3.866.834)	(20.985.932)	14.133.691	(4.461.295)
Πλέον: Δάνεια	78.712.734	101.217.092	74.279.465	94.049.485
Σύνολο κεφαλαίων	**74.845.900**	**80.231.161**	**88.413.156**	**89.588.190**
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	-187,44%	-97,76%	-440,73%	-138,51%

Ο Όμιλος ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν δάνεια μειωμένης εξασφάλισης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, ο Όμιλος μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να ρευστοποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει τον δανεισμό.

Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως "Ίδια κεφάλαια" πλέον τον καθαρό δανεισμό όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό. Για τις χρήσεις που έληξαν στις 31/12/2022 και 31/12/2021 αντίστοιχα οι αναφερόμενοι δείκτες είχαν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Σύνολο δανεισμού	78.712.734	101.217.092	74.279.465	94.049.485
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(36.063.766)	(61.085.799)	(34.194.292)	(60.216.505)
Καθαρός δανεισμός	**42.648.968**	**40.131.293**	**40.085.173**	**33.832.980**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	(3.866.834)	(20.985.932)	14.133.691	(4.461.295)
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**38.782.134**	**19.145.362**	**54.218.864**	**29.371.685**
Συντελεστής μόχλευσης	109,97%	209,61%	73,93%	115,19%

39. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων

Εμπορικές εξελίξεις
Εντός του 2023 η εταιρεία ανακοίνωσε το μετασχηματισμό του συνόλου των καταστημάτων MediaMarkt σε νέα, υβριδικού τύπου, καταστήματα Public MediaMarkt. Στο πλαίσιο αυτό ήδη ολοκλήρωσε το μετασχηματισμό για τα καταστήματα του Αμαρουσίου και της Συγγρού.

Στα πλαίσια της συνεργασίας με την iRepair, εντός του 2023 εντάχθηκαν ακόμα 5 iRepair spot σε υπάρχοντα καταστήματα του δικτύου.

Επιπλέον, η εταιρεία εντός του 2023 προχώρησε σε διακοπή λειτουργίας των καταστημάτων σε Άργος και Αγρίνιο, Στους εργαζόμενους δόθηκε η ευκαιρία να συνεχίσουν να απασχολούνται στην εταιρεία εξ 'αποστάσεως ή και να μετακινηθούν σε άλλα καταστήματα της εταιρείας. Στις περιοχές αυτές η εταιρία συνεχίζει να υποστηρίζει τους πελάτες της , καθώς και μέσω του Public.gr του μεγαλύτερου e-commerce site στην Ελλάδα και του δικτύου της BOXNOW.
Παράλληλα, μεταφέρθηκε η λειτουργία καθώς και όλο το ανθρώπινο δυναμικό των καταστημάτων στην Καλλιθέα και το Χαλάνδρι σε άλλα καταστήματα κοντινών περιοχών όπως της Συγγρού και του Αμαρουσίου, τα οποία και αναβαθμίστηκαν σε καταστήματα Νέας Γενιάς ώστε να προσφέρουν μία ολοκληρωμένη γκάμα προϊόντων και υπηρεσιών που απαντούν στα σύγχρονα αιτήματα των πελατών.

Άλλα γεγονότα
Τον Ιανουάριο του 2023, η εταιρεία προχώρησε σε συμψηφισμό των σωρευμένων αποτελεσμάτων με Μετοχικό Κεφάλαιο κατά € 29.682.320,75 με μείωση του συνολικού αριθμού των μετοχών από 63.435.205 σε 33.752.139 κοινές ονομαστικές μετοχές λόγω ακύρωσής τους.
Επίσης, με απόφαση της από 07/04/2023 έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των € 4.000.000 και η υπέρ το άρτιο διαφορά αυξήθηκε κατά το ποσό των € 36.000.000. Η εν λόγω αύξηση πιστοποιήθηκε από την έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις 19/05/2023.

Αναχρηματοδότηση δανεισμού
Επιπλέον, εντός του 2023 η εταιρεία προχώρησε σε περαιτέρω μείωση των δανειακών της υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα αποπλήρωσε € 10 εκ. δανείου της Εθνικής Τράπεζας, εκμεταλλευόμενη τις κινήσεις της διοίκησης που έφεραν την αυξημένη ρευστότητα.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΑ.

40. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31/12/2022, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 11/07/2023.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 506029	ΡΟΥΜΠΕΝ ΜΠΟΥΡΛΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 552845
ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΡΕΤΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 090589	ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΡΛΙΑΡΗ Α.Δ.Τ. ΑΟ 526131 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0125184