



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 29/09/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3055364

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **LAKUDIA HELLAS Ελαιόλαδο και Προϊόντα Ελιάς Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**, το διακριτικό τίτλο **LAKUDIA HELLAS Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008559701000**.

Την **29/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3784888**, οι εγκεκριμένες από την 25/09/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «LAKUDIA HELLAS Ελαιόλαδο και Προϊόντα Ελιάς Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης», το διακριτικό τίτλο «LAKUDIA HELLAS Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008559701000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ
του Διαχειριστή της εταιρίας

LAKUDIA HELLAS ΕΛΑΙΟΛΑΔΟ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΛΙΑΣ Ε.Π.Ε
προς

τη Συνέλευση των εταίρων του έτους 2022

επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων για την Εταιρική Χρήση
01/01/2022 - 31/12/2022

Κυρίες και κύριοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «LAKUDIA HELLAS ΕΛΑΙΟΛΑΔΟ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΛΙΑΣ Ε.Π.Ε» ιδρύθηκε το 2008 και εδρεύει στην Λεωφόρο Συγγρού 76, Αθήνα.

Το κύριο αντικείμενό της είναι το εμπόριο και η τυποποίηση ελαιολάδου.

Η Εταιρεία τροφοδοτεί την διεθνή αγορά με εξαγωγές στην Ευρώπη.

Η Εταιρεία διοικείται από τους : Andreas-Michael Knauss του Gerhard και Christine Edith Knauss του Wilhelm διαχειριστές της εταιρείας LAKUDIA HELLAS ΕΛΑΙΟΛΑΔΟ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΛΙΑΣ Ε.Π.Ε.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

- α) ποιοτικό προϊόν,
- β) Ανταγωνιστικές τιμές.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

- α) Αύξηση του τζίρου,
- β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

Βασικές αξίες

- α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
- β) Σχέση ποιότητας και τιμής

Κύριες στρατηγικές

Παροχή άριστου προϊόντος στους πελάτες της

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων.
- β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Η Lakudia Hellas κατέγραψε κύκλο εργασιών € 1.251.971,65 αυξημένο κατά € 109.857,39 € σε σχέση με το 2021, η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η παραγωγή και η διάθεση παρθένου ελαιολάδου προστατευόμενης ονομασίας προέλευσης Λακωνίας προσδίδει κύρος και αξία στο τυποποιημένο ελαιόλαδο “LAKUDIA” καθώς λόγω ποιότητας και πρωιμότητας κατέχει από τις υψηλότερες τιμές πανελλαδικά. Βάσει των ανωτέρω στοιχείων και της καλής εικόνας που έχει η εταιρεία στο εξωτερικό προσδοκάται μικρή αύξηση του κύκλου εργασιών τα επόμενα χρόνια.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2022.

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2022 ανήλθαν σε κέρδη € 243.756,77 έναντι κερδών € 262.949,25 το 2021 παρουσιάζοντας μείωση κερδών κατά € 19.192,48 και κατά 7,30%.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2022 εμφανίζονται αυξημένα κατά 63,52% και διαμορφώθηκαν σε € 841.645,51 έναντι € 514.707,64 την προηγούμενη χρήση.

δβ) Αλυσίδα αξίας

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2022

Το 2022, η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι . (περίπτωση α και β της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017)

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή άλλης μεταβολής.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων στην Ελλάδα , συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής αβεβαιότητας και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε ικανοποιητικά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η εταιρεία δεν έχει μεγάλη διασπορά πελατών καθώς το μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών προέρχεται από συγκεκριμένους πελάτες με τους οποίους υπάρχει μακροχρόνια επαγγελματική συνεργασία και εμπιστοσύνη. Ως εκ τούτου ο ενδεχόμενος πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει αλλά είναι μικρός.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ευρωπαϊκή αγορά και πουλάει μόνο σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία δεν αντιμετώπισε ειδικούς κινδύνους.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017)

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017)

Η εταιρεία δεν απασχολούσε εργαζόμενους το 2022

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ).

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως		Χρήση 2022		Χρήση 2021	
1.	Κυκλοφορούν» ενεργητικό %	1.112.015,07 €	84,60%	935.292,86 €	81,01%
	Σύνολο ενεργητικού	1.314.392,55 €		1.154.483,98 €	
2.	Ίδια κεφάλαια %	1.255.638,46 €	95,53%	1.066.104,33 €	92,34%
	Σύνολο υποχρεώσεων	1.314.392,55 €		1.154.483,98 €	
3.	Ίδια κεφάλαια %	1.255.638,46 €	620,44%	1.066.104,33 €	486,38%
	Πάγιο ενεργητικό	202.377,48 €		219.191,12 €	
4.	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό %	1.112.015,07 €	1892,66%	935.292,86 €	1058,27%
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	58.754,09 €		88.379,65 €	

β. αποδόσεως και αποδοτικότητας		Χρήση 2022		Χρήση 2021	
5.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων %	243.756,77 €	19,41%	262.949,25 €	24,66%
	Ίδια κεφάλαια	1.255.638,46 €		1.066.104,33 €	
6.	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών %	1.251.971,65 €	99,71%	1.142.114,26 €	107,13%
	Ίδια κεφάλαια	1.255.638,46 €		1.066.104,33 €	

γ. κάλυψης χρηματοοικονομικών εξόδων		Χρήση 2022		Χρήση 2021	
7.	EBITDA %	261.553,56 €	20,89%	281.352,93 €	24,63%
	Κύκλος εργασιών	1.251.971,65 €		1.142.114,26 €	

δ. EBITDA margin		Χρήση 2022		Χρήση 2021	
8.	EBITDA %	261.553,56 €	110921,78%	281.352,93 €	205322,14%
	Χρεωστικοί τόκοι	235,80 €		137,03 €	

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2023 είναι η περαιτέρω ανάπτυξη της εταιρείας, μέσα από την προώθηση του παρθένου ελαιολάδου προστατευόμενης ονομασίας προέλευσης Λακωνίας.

Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε να κυμανθούν στα ίδια επίπεδα.

Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε να κυμανθούν στα ίδια επίπεδα.

Επίσης σημειώνουμε ότι : Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2022.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018 (περίπτωση γ, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2022.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία διατηρεί υποκαταστήμα στην Θέση Αλωνάκι Λιρών 0 στην Μονεμβασία

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Αθήνα, 15/07/2023

Ο Διαχειριστής

Andreas Knauss

ΛΑΚΥΔΙΑ HELLAS ΕΛΑΙΟΛΑΔΟ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΛΙΑΣ Ε.Π.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

για την χρήση που έληξε

την 31 Δεκεμβρίου 2022

Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2022**Ενεργητικό**

Σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.1.1 του Ν. 4308/2014

	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	170.921,26	181.483,92
Μηχανολογικός εξοπλισμός	20.533,21	25.019,48
Λοιπός εξοπλισμός	10.923,01	12.687,72
Σύνολο	202.377,48	219.191,12
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	202.377,48	219.191,12
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	79.951,73	81.402,84
Προκαταβολές για αποθέματα	9.826,97	1.428,73
Σύνολο	89.778,70	82.831,57
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	108.613,98	232.241,11
Λοιπές απαιτήσεις	71.976,88	105.512,54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	841.645,51	514.707,64
Σύνολο	1.022.236,37	852.461,29
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.112.015,07	935.292,86
Σύνολο ενεργητικού	1.314.392,55	1.154.483,98

Παθητικό

	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	15.000,00	15.000,00
Σύνολο	15.000,00	15.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.000,00	5.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	30.827,11	27.379,17
Αποτελέσματα εις νέο	1.204.811,35	1.018.725,16
Σύνολο	1.240.638,46	1.051.104,33
Σύνολο καθαρής θέσης	1.255.638,46	1.066.104,33
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.082,05	1.878,16
Φόρος εισοδήματος	54.222,64	80.232,04
Λοιποί φόροι και τέλη	(1,00)	13,40
Λοιπές υποχρεώσεις	1.450,40	6.256,05
Σύνολο	58.754,09	88.379,65
Σύνολο υποχρεώσεων	58.754,09	88.379,65
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.314.392,55	1.154.483,98

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.2.2 του Ν. 4308/2014

	01/01/2022 - 31/12/2022	01/01/2021 - 31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.251.971,65	1.142.114,26
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ'μένα)	(1.451,11)	(72.086,00)
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(919.519,08)	(720.305,07)
Αποσβέσεις	(17.758,80)	(18.249,24)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(69.512,78)	(71.391,57)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	64,88	3.021,31
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	243.794,76	263.103,69
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	235,80	137,03
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(273,79)	(291,47)
Αποτέλεσμα προ φόρων	243.756,77	262.949,25
Φόροι εισοδήματος	(54.222,64)	(58.976,58)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	189.534,13	203.972,67

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ LAKUDIA HELLAS ΕΛΑΙΟΛΑΔΟ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΛΙΑΣ Ε.Π.Ε. ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2022

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επωνυμία	LAKUDIA HELLAS ΕΛΑΙΟΛΑΔΟ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΛΙΑΣ Ε.Π.Ε.
Νομικός τύπος της οντότητας	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Περίοδος αναφοράς	1/1/2022 – 31/12/2022
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	Λ. Συγγρού 76, 117 42, Αθήνα
Δημόσιο μητρώο	ΑΡ.ΓΕΜΗ 0008559701000
Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014.	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Δηλώσεις	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
	Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβάλλεται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επιλέγει με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
5. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους. Η τιμή κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Τα ανωτέρω ισχύουν πάγια για κάθε χρήση. Η μέση τιμή κτήσεως των εμπορευμάτων και των λοιπών αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η μέθοδος ακολουθείται παγίως.
6. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
7. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
8. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
9. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
10. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
11. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη

σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

12. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
13. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
14. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
15. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
16. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
17. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία

κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

18. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

20. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία**

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων.

Αξία κτήσεως	Κτήρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Υπόλοιπο 01/01/2021	316.318,88	60.237,37	81.766,02
Προσθήκες περιόδου	0,00	638,31	4.818,22
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2021	316.318,88	60.875,68	86.584,24
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 01/01/2021	123.742,48	31.126,63	71.469,33
Αποσβέσεις περιόδου	11.092,48	4.729,57	2.427,19
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2021	134.834,96	35.856,20	73.896,52
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	181.483,92	25.019,48	12.687,72

Αξία κτήσεως	Κτήρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Υπόλοιπο 01/01/2022	316.318,88	60.875,68	86.584,24
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	945,16
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2022	316.318,88	60.875,68	87.529,40
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 01/01/2022	134.834,96	35.856,20	73.896,52
Αποσβέσεις περιόδου	10.562,66	4.486,27	2.709,87
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2022	145.397,62	40.342,47	76.606,39
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022	170.921,26	20.533,21	10.923,01

Χρέη που καλύπτονται με εξασφαλίσεις από την εταιρεία

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Η εταιρεία δεν έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 έως και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Δεν έχει προσωπικό.

Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023

Ο Διαχειριστής

Ο Λογιστής

Andreas Knauss

Παπανικολάου Βασίλης

Αρ. Διαβ. C8P96G99H

A.M. 111041

Α' Τάξεως