



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 29/09/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3058548

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ακίνητα Γκούρας Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων**, το διακριτικό τίτλο **Ακίνητα Γκούρας Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **005405401000**.

Την **29/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3784718**, οι εγκεκριμένες από την 08/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ακίνητα Γκούρας Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων», το διακριτικό τίτλο «Ακίνητα Γκούρας Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **005405401000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	63.333,84	39.295,58
Κόστος πωλήσεων		
Μικτό αποτέλεσμα	63.333,84	39.295,58
Λοιπά συνήθη έσοδα		
	63.333,84	39.295,58
Έξοδα διοίκησης	-13.620,53	-8.179,75
Έξοδα διάθεσης	-54.482,10	-32.719,01
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-746,88	-307,30
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.034,15	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-4.481,52	-1.910,48
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-147,56	-118,30
Αποτέλεσμα προ φόρων	-4.629,08	-2.028,78
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-4.629,08	-2.028,78

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΥΘΥΜΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 109916

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 847646

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΜΩΡΑΪΤΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
Α.Δ.Τ ΑΡ 065736
ΑΜ 51460 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΦΜ 999509580 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ. 005405401000		
Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)		
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης		
Σημείωση	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	504.098,32	461.139,06
Μηχανολογικός εξοπλισμός		
Λοιπός εξοπλισμός	724,23	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	504.822,55	461.139,06
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,00
Σύνολο	0,01	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά	1.500,00	1.500,00
Σύνολο	1.500,00	1.500,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	506.322,56	462.639,06
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	5.369,92
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	103.867,79	20.930,61
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30.195,75	70.645,29
Σύνολο	134.063,54	96.945,82
Σύνολο κυκλοφορούντων	640.386,10	559.584,88
Σύνολο ενεργητικού		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	476.680,00	476.680,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	476.680,00	476.680,00
Διαφορές εulογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	22.767,04	22.767,04
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	36.859,93	41.489,01
Σύνολο	59.626,97	64.256,05
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	536.306,97	540.936,05
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.304,36	10.304,36
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	10.304,36	10.304,36
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	22.817,61	5.609,60
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	4.025,23	1.554,53
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	944,98	1.123,11
Λοιπές υποχρεώσεις	65.986,95	57,23
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα		
Εσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	93.774,77	8.344,47
Σύνολο υποχρεώσεων	104.079,13	18.648,83
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	640.386,10	559.584,88

ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2022	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2022 - 31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ 8 ΤΚ: 17456 ΑΛΙΜΟΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ: 005405401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Καθαρή Θέση Οντότητας και Ίδιες Μετοχές (Παρ. 12 (στ) άρθρου 29)	Το ύψος του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου ανέρχεται σε ποσό ευρώ 476.680 €. Το ύψος των Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται σε ποσό ευρώ 536.306,97 €. Η εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες Μετοχές.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έκανε χρήση της παραγράφου 7 ή 8 του άρθρου 16 και δεν συνέταξε συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΕΥΘΥΜΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΩΡΑΪΤΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ

Α.Δ.Τ. ΑΝ 109916

Α.Δ.Τ. ΑΟ 847646

Α.Δ.Τ ΑΡ 065736

ΑΜ 51460 Α'ΤΑΞΗΣ