ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Τηλέφωνο: 2510223325
Fax: 2510835946
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα, 25/06/2015
Αριθ.Πρωτ.: 71559

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΑΜΕΡΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛ/ΔΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **25/06/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **378466** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΜΕΡΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛ/ΔΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **20509330000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 10748/53/Β/86/035).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Καβάλας (Αρ. Πρωτ.: 05/2761-1/15 / 25/06/2015).

Με Εντολή Προέδρου

Κοινοποίηση:

1. ΣΑΜΕΡΚΑΣ Α.Ε»
   ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΟΥ ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 251, 65201, ΚΑΒΑΛΑ

2. ΠΕ Καβάλας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 65110, Καβάλα

ΣΑΜΕΡΚΑΣ Α.Ε.

ΑΡ. Μ.Α.Ε 10748/53/Β/86/35ΚΑΙ ΓΕΜΗ 20509330000
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΕΡΙΓΙΑΛΙ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της **"ΣΑΜΕΡΚΑΣ Α.Ε."**. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας(www.samerkasenergy.gr), όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Αρμόδια Υπηρεσία:Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας	
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας:	www.samerkasenergy.gr
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	
(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία)	**30/04/2015**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	**Χρήστος Χήτας Α.Μ./Σ.Ο.Ε.Λ. 12531**
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου:	**ΘΕΜΑ ΕΜΦΑΣΗΣ**

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Ξανθίππη Σαμέρκα	**Πρόεδρος και Δνων Σύμβουλος**
Καφετζόπουλος Ανέστης	**Αντιπόεδρος**
Καφετζόπουλος Γεώργιος	**Μέλος**
Καφετζοπούλου Ασπασία	**Μέλος**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ποσά σε €

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	14.987.189,31	13.702.491,05
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεια	1.321.122,37	1.731.702,17
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεια	16.671.006,66	19.371.968,34
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**32.979.318,34**	**34.806.161,56**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	3.877.000,00	3.746.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-3.273.860,38	-637.481,84
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	**603.139,62**	**3.108.518,16**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.702.613,73	8.902.377,45
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	100.500,00	90.000,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.565.782,27	9.106.355,06
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.007.282,72	13.598.910,89
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**32.376.178,72**	**31.697.643,40**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	**32.979.318,34**	**34.806.161,56**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)

	31/12/2014	**31/12/2013**
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01.01.2014 &01.01.2013)	**3.108.518,16**	**3.193.658,21**
Καθαρά ποσά καταχωρημένα απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια	-624.480,35	0,00
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσης, μετά από φόρους	-2.011.898,19	-85.140,05
Αύξηση/Μείωση κεφαλαίου	131.000,00	0,00
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31.12.2014 &31.12.2013)	**603.139,62**	**3.108.518,16**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ποσά σε €)

	1/1/2014-31/12/2014	**1/1/2013- 31/12/2013**
Κύκλος εργασιών	**27.614.970,43**	**30.536.953,71**
Μικτά κέρδη	**1.829.363,92**	**2.597.299,53**
Κέρδη ή Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.819.555,41	1.500.589,55
Κέρδη ή Ζημιές προ φόρων	**-2.309.774,18**	**-94.343,55**
Κέρδη ή Ζημιές μετά από φόρους (α)	**-2.011.898,19**	**-85.140,05**
Συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	**-2.011.898,19**	**-85.140,05**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων	**-1.396.147,60**	**1.920.728,53**
Αποσβέσεις	423.407,81	420.138,98
Κέρδη η Ζημίες ανα μετοχή	-5,37	-0,23

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
ποσά σε €

	1/1/2014-31/12/2014	**1/1/2013 - 31/12/2013**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη Περιόδου (Προ φόρου)	**-2.309.774,18**	**-94.343,55**
Προσαρμογή για:		
Αποσβέσεις ασώματων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	423.407,81	420.138,98
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	0,00	0,00
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	128.479,53	-1.340.290,09
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-31.547,34	-100.390,42
Χρηματοοικονομικά έξοδα	521.766,11	1.695.323,52
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**-1.267.668,07**	**580.438,44**
Εμπορικές Απαιτήσεις(Αύξηση) / μείωση	1.105.270,57	804.896,37
Αποθέματα (Αύξηση) / μείωση	-45.880,32	48.429,90
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (Αύξηση) / μείωση	-1.789.847,00	2.666.952,70
Αύξηση / (μείωση) σε:		
Προμηθευτές	-346.407,43	333.409,02
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και δεδουλεύμενα έξοδα	-245.220,74	-20.391,28
(Αύξηση) / μείωση σε λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	0,00
Πληρωμές φόρων εισοδήματος	-91.665,88	-44.727,16
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**-2.681.418,87**	**4.369.007,99**
Ταμειακές ροές / (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	-128.106,07	-7.930,06
Πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	31.547,34	100.390,42
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	**-96.558,73**	**92.460,36**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	1.459.427,21	-386.983,51
Πληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων	-199.763,72	-645.619,99
Πληρωμές τόκων και χρηματοοικονομικών εξόδων	-365.236,28	-1.271.492,64
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	131.000,00	0,00
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	**1.025.427,21**	**-2.304.096,14**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	**-1.752.550,39**	**2.157.372,21**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	2.453.014,69	295.642,48
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	**700.464,30**	**2.453.014,69**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1Ηεταιρεία , έχει ελεγχθεί φορολογικά για ολες τις χρήσεις ,εκτός των χρήσεων ,2010,2013,2014 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.

2. Η εταιρεία απασχολεί 39 άτομα προσωπικό.

3.Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

4. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που είναι σύμφωνες με τα ΔΠΧΑ. Ημερομηνία μετάβασης της εταιρείας είναι 1 Ιανουαρίου του 2013. Ημερομηνία υιοθέτησης των ΔΠΧΑ από την εταιρεία είναι η 1η Ιανουαρίου 2014.

Καβάλα, 30 Απριλίου 2015

Η Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Για το Λογιστήριο	Οικονομικός Δ/ντης
ΞΑΝΘΙΠΠΗ ΣΑΜΕΡΚΑ	**ΑΝΕΣΤΗΣ ΚΑΦΕΤΖΟΠΟΥΛΟΣ**	**ΠΕΤΡΗ ΖΙΧΝΕΛΗ**	**ΑΘΑΝ. ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ**

ΣΑΜΕΡΚΑΣ Α.Ε.
Εμπορία Λιπαντικών, Πετρελαιοειδών, Ορυκτελαίων

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 2014

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης)

«ΣΑΜΕΡΚΑΣ Α.Ε. »

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 2014

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **«ΣΑΜΕΡΚΑΣ Α.Ε.»** την **30/04/2015** και έχουν δημοσιευθεί. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΞΑΝΘΙΠΠΗ ΣΑΜΕΡΚΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα χρήσεως 2014 5
Β ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 17
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 18
1. Βασικές λογιστικές αρχές 18
1.1 Βάση καταρτίσεως 18
1.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως 19
1.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 21
1.4 Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα) 21
1.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 22
1.6 Αποθέματα 22
1.7 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία 22
1.8 Αναβαλλόμενος Φόρος και Φόρος εισοδήματος 23
1.9 Επενδύσεις σε Ακίνητα 23
1.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 24
1.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 24
1.12 Προβλέψεις 25
1.13 Έσοδα - Έξοδα 25
1.14 Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας 26
1.15 Δανεισμός 26
1.16 Χρηματοδοτικές μισθωσεις 26
1.17 Επενδύσεις –λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 27
1.18 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 28
1.19 Διανομή μερισμάτων 28
1.20 Κρατικές επιχορηγήσεις 29
1.21 Συγκριτικά στοιχεία 29
1.22 Διαχείριση επιχειρηματικών κινδύνων 29
2. Ενσώματα πάγια 30
4. Αποθέματα 31
5. Εμπορικές Απαιτήσεις 31
6. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία 32
7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 32
8. Εκδοθέν κεφάλαιο 32
9. Αποθεματικά 33
10. Μακροπρόθεσμα δάνεια 33
11.Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις -προβλέψεις 34
11.1 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού 34
12. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 34
13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 35
14. Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις 36
15. Πωλήσεις 36
16. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού 36
17. Άλλα έσοδα 37
18. Άλλα έξοδα 37

19. Χρηματοοικονομικά έξοδα 37
20. Χρηματοοικονομικά έσοδα 38
21. Φόρος εισοδήματος 38
22. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού 38
25. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα 39

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα χρήσεως 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε υπόψη σας την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014 (26η Διαχειριστική Χρήση), την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και σας παρακαλούμε, αφού ενημερωθείτε για το περιεχόμενο των κονδυλίων που τις απαρτίζουν και λάβετε κάθε πληροφορία που θα θελήσετε, να τις εγκρίνετε.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, και με την υπόθεση ότι η Εταιρία θα συνεχίσει κανονικά την επιχειρηματική της δράση (going concern assumption). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .

Η τήρηση των βιβλίων γίνεται με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια και αναφορικά με τη σύνταξη των λογιστικών οικονομικών καταστάσεων οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εγγραφών.

Γενικές Παρατηρήσεις

Η χρήση που έληξε στις **31 Δεκεμβρίου 2014** ήταν η **26η** για την Εταιρεία. Οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό **€ 27.614.970,43** έναντι ποσού **€ 30.536.953,71** το **2013**, παρουσιάζοντας μείωση κατά **-9,57%.** Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε **€ 1.829.363,92** έναντι ποσού **€ 2.597.299,53** την αντίστοιχη περσινή χρήση. Η Εταιρεία κατά την χρήση που έκλεισε εμφάνισε προ φόρων ζημίες ποσού **€ -2.026.398,19** έναντι ζημιών κατά την προηγούμενη χρήση ποσού **€ -85.140,05.**

1. Οικονομική κατάσταση και προοπτική της Εταιρείας

1.1 Στατιστική και δυναμική εικόνα της Εταιρείας

		2014	2013
	Δείκτες Αποδοτικότητας		
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων		-333,57%	-2,74%
Αποδοτικότητα Ενεργητικού		-6,10%	-0,24%
Περιθώριο μικτού κέρδους		6,62%	8,51%
Περιθώριο καθαρού κέρδους		-7,29%	-0,28%
Δείκτες Ρευστότητας			
Γενική ρευστότητα		0,71	0,85
Άμεση ρευστότητα		0,69	0,84
Ταμειακή Ρευστότητα		0,14	0,22
Δείκτες Δραστηριότητας			
Διάρκεια Παραμονής Αποθεμάτων (ημέρες)		5	4
Διάρκεια Παραμονής Απαιτήσεων (ημέρες)		170	165
Διάρκεια Παραμονής Υποχρεώσεων σε προμηθευτές(ημέρες)		184	177
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ενεργητικού		0,84	0,88
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων		45,79	9,82
Δείκτες Κεφαλαιακής Διάρθρωσης			
Παγιοποίηση Ενεργητικού		49,45%	44,34%
Δανειακή Επιβάρυνση		0,02	0,10
Δανειακή Πίεση		98,17%	91,07%

Συντελεστής μόχλευσης Εταιρείας

		2014	2013
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ		**19.268.396,00**	**18.008.732,51**
ΜΕΙΟΝ			
ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ		3.182.964,30	4.935.514,69
ΚΑΘΑΡΟ ΧΡΕΟΣ		**16.085.431,70**	**13.073.217,82**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		603.139,62	3.108.518,16
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		16.688.571,32	16.181.735,98
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ		**96,39%**	**80,79%**

1.2 Επιχειρηματικοί Τομείς

1/1/-31/12/2014	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ & ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ (ΕΝΟΙΚΙΑ Κ.Λ.Π)	ΣΥΝΟΛΟ
Έσοδα από Πελάτες	27.405.970,77	208.999,66		27.614.970,43
Κόστος πωλησεων	25.541.356,51	244.250,00		25.785.606,51
Μικτο Κέρδος	1.864.614,26	-35.250,34		1.829.363,92
Ενοικια			459.698,40	459.698,40
Λοιπά έξοδα	-4.696.724,31	-7.098,32	-28.393,30	-4.732.215,93
Κέρδη(ζημιές)προ φόρων ,χρηματοδοτικών και				
επενδυτικών αποτελεσμάτων	-2.832.110,05	-42.348,66	431.305,10	-2.443.153,61
Χρηματοοικονομικά έξοδα-εσοδα	-329.427,01	-62.748,00	-98.043,75	-490.218,77
Σύνολο κερδών(ζημιών)προ φόρων	**-3.161.537,06**	**-105.096,67**	**333.261,35**	**-2.933.372,38**

1/1/-31/12/2014	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ & ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ (ΕΝΟΙΚΙΑΚ.ΛΠ)	ΣΥΝΟΛΟ
Ενεργητικό τομέα	25.364.064,27	4.734.625,33	3.720.062,76	33.818.752,36
Υποχρεώσεις τομέα	22.825.973,36	2.464.002,70	2.536.219,26	27.826.195,32

2. Διαχείριση κινδύνων

2.1 Παράγοντες κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.

2.1.1 Κίνδυνος της αγοράς

2.1.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε το 2014 συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και συνεπώς η μεταβολή των τιμών συναλλάγματος δεν αποτελεί πηγή κινδύνου.

2.1.1.2 Κίνδυνος τιμών

Ο Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τιμές των χρεογράφων.

2.1.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικό κίνδυνο ενέχουν κυρίως οι απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη την πρωτόγνωρη οικονομική κρίση και το περιβάλλον της αγοράς στο οποίο δραστηριοποιείται, παρακολουθεί στενά τις απαιτήσεις αυτές. Όπου κρίνεται αναγκαίο, προβαίνει στις ανάλογες ανά περίπτωση ενέργειες εξασφάλισης των απαιτήσεων.

2.1.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία επηρεάζεται από μεταβολές επιτοκίων λόγω του δανεισμού της .

2.1.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές.
Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η Εταιρεία στα πλαίσια ενίσχυσης της ρευστότητας έχει εστιάσει τις ενέργειές του, στην συγκράτηση των δαπανών.

3. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία στις 31.12.2014 απασχολούσε 39 άτομα όσα στις 31.12.2013.

4. Περιβαλλοντικά θέματα

Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικά θέματα.

5. Επιδιώξεις και στρατηγικές

Ο κύριος στόχος της Εταιρείας για το 2015 είναι να βελτιώσει την οικονομική της θέση λαμβάνοντας αφ' ενός όλα τα απαραίτητα μέτρα για την είσπραξη των οφειλών από τους πελάτες της αφ' ετέρου να βελτιώσει τα αποτελέσματά της, προκειμένου να έχει εκ νέου μια δυναμική παρουσία στην αγορά που δραστηριοποιείται.

Η Εταιρεία έχει προετοιμαστεί για μια χρονιά σε πολύ δύσκολο και ευμετάβλητο περιβάλλον αγοράς. Είναι σε εγρήγορση για να αντιμετωπίσει τις επερχόμενες προκλήσεις. Παράλληλα για την μείωση των ζημιών είναι επιβεβλημένη η συγκράτηση των δαπανών της εταιρείας σε χαμηλά επίπεδα. Γενικότερα λαμβάνοντας υπόψη το οικονομικό περιβάλλον και τη συγκυρία εκτιμάται ότι η εταιρεία έχει προοπτικές ανάκαμψης.
Τέλος με την παρούσα έκθεση εκφράζουμε βαθιά ικανοποίηση για την καταβληθείσα προσπάθεια προς επίτευξη των σκοπών της εταιρείας τόσο της Διοίκησης όσο και του προσωπικού της εταιρείας. Ως εκ τούτου εισηγούμαστε την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης και ζητούμε την έγκριση του Ισολογισμού χρήσεως 2014.

Καβάλα , 30 Απριλίου 2015

Η Πρόεδρος του Δ.Σ

ΞΑΝΘΙΠΠΗ ΣΑΜΕΡΚΑ

Β ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΣΑΜΕΡΚΑΣ ΑΕ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **ΣΑΜΕΡΚΑΣ Α.Ε.** και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλόλητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **ΣΑΜΕΡΚΑΣ Α.Ε**. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση Νο 1 επί των οικονομικών καταστάσεων στην οποία αναφέρεται ότι, η εταιρεία , έχει ελεγχθεί φορολογικά για ολες τις χρήσεις ,εκτός των χρήσεων ,2010,2013,2014 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 09 Ιουνίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΗΤΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12531

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η «**ΣΑΜΕΡΚΑΣ Α.Ε.»,** ιδρύθηκε το 1977.

Κύριοι σκοποί της εταιρίας είναι:

- Εμπορία, διανομές και διακίνηση πετρελαιοειδών.
- Η εξεύρεση και υπόδειξη πελατών προς εταιρείες εμπορίας πετρελαιοειδών που κατέχουν άδεια εμπορίας σε όλη την Ελληνική Επικράτεια.
- Η εκμίσθωση ιδιόκτητων δεξαμενών υγρών καυσίμων προς εταιρείες εμπορίας πετρελαιοειδών
- Εμπορία φωτοβολταικών στοιχείων και δημιουργία φωτοβολταικών πάρκων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Ολοι οι σκοποί της εταιρείας περιγράφονται στο Φ.Ε.Κ. 12081/26-10-2012

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
ΑΦΜ	**094067396**
Επωνυμία	ΣΑΜΕΡΚΑΣ Α.Ε.
Αρμόδια Δ.Ο.Υ.	ΚΑΒΑΛΑΣ
Διεύθυνση	**Αμερικανικού Ερυθρού Σταυρού 251**
Τηλέφωνο	510222122
Site	**www.samerkasenergy.gr**

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρία έχουν ως εξής:

Εποπτεύουσα αρχή	Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.	**20509330000**
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών	10748/53/Β/86/35
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Χρήστος Χήτας Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12531

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	
Ξανθίππη Σαμέρκα	**Πρόεδρος & Δνων Σύμβουλος**
Καφετζόπουλος Ανέστης	**Αντιπρόεδρος**
Καφετζόπουλος Γεώργιος	**Μέλος**
Καφετζοπούλου Ασπασία	**Μέλος**

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 30η Απριλίου 2015.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	16.751.169,35	15.043.063,28
Μείον: Αποσβέσεις	-1.763.980,04	-1.340.572,23
Ακιν/σεις υπο εκτέλεση &προκαταβολές	0,00	1.236.988,41
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία	96.791,17	96.791,17
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.224.331,20	397.922,59
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**16.308.311,68**	**15.434.193,22**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	385.311,66	339.431,34
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12.824.943,13	13.930.213,70
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία	277.787,57	166.808,61
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.182.964,30	4.935.514,69
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**16.671.006,66**	**19.371.968,34**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**32.979.318,34**	**34.806.161,56**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Εκδοθέν κεφάλαιο	3.877.000,00	3.746.000,00
Αποθεματικά διάφορα	5.385.870,95	6.010.351,30
Σωρευμένα κέρδη(Ζημίες)	-8.659.731,33	-6.647.833,14
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**603.139,62**	**3.108.518,16**
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	100.500,00	90.000,00
Δάνεια Τραπεζών	8.702.613,73	8.902.377,45
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	**8.803.113,73**	**8.992.377,45**
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	12.997.307,93	13.533.243,43
Υποχρεώσεις σε φόρους & τέλη	9.974,79	65.667,46
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	10.565.782,27	9.106.355,06
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	**23.573.064,99**	**22.705.265,95**
Σύνολο υποχρεώσεων	**32.376.178,72**	**31.697.643,40**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**32.979.318,34**	**34.806.161,56**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ.18-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		1/1/-31/12/2014	1/1/-31/12/2013
Πωλήσεις		27.614.970,43	30.536.953,71
Κόστος Πωληθέντων		25.785.606,51	27.939.654,18
Μικτό Κέρδος		**1.829.363,92**	**2.597.299,53**
Έξοδα διοικησης		253.338,47	224.057,73
Έξοδα Διάθεσης		1.308.017,26	1.301.069,54
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		2.547.262,00	66.432,24
Λοιπά Έσοδα		459.698,40	494.849,53
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και			
επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**-1.819.555,41**	**1.500.589,55**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		31.547,34	100.390,42
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		-521.766,11	-1.695.323,52
Κέρδη προ φόρων		**-2.309.774,18**	**-94.343,55**
Αναβαλλομενος Φορος		306.408,61	100.869,38
Φόρος εισοδήματος		-8.532,62	-91.665,88
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ		**-2.011.898,19**	**-85.140,05**
Κατανεμημένα σε:			
Μετόχους της εταιρειας		**-2.011.898,19**	**-85.140,05**
Κέρδη/Ζημίες ανα μετοχή		**-5,37**	**-0,23**
Αποσβέσεις		**423.407,81**	**420.138,98**
Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων		**-1.396.147,60**	**1.920.728,53**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 18-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	31/12/2014	31/12/2013
Κέρδη Περιόδου (Προ φόρου)	-2.309.774,18	-94.343,55
Προσαρμογή για:		
Αποσβέσεις ασώματων και ενσώματων περιουσιακών		
στοιχείων	423.407,81	420.138,98
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	128.479,53	-1.340.290,09
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-31.547,34	-100.390,42
Χρηματοοικονομικά έξοδα	521.766,11	1.695.323,52
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**-1.267.668,07**	**580.438,44**
Αύξηση / (μείωση) σε:		
Εμπορικές Απαιτήσεις	1.105.270,57	804.896,37
Αποθέματα	-45.880,32	48.429,90
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	-1.789.847,00	2.666.952,70
Αύξηση / (μείωση) σε:		
Προμηθευτές	-346.407,43	333.409,02
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και δεδουλευμένα		
έξοδα	-245.220,74	-20.391,28
(Αύξηση) / μείωση)σε λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	0,00
Πληρωμές φόρων εισοδήματος	-91.665,88	-44.727,16
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**-2.681.418,87**	**4.369.007,99**
Ταμειακές ροές / (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	-128.106,07	-7.930,06
Πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	31.547,34	100.390,42
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	**-96.558,73**	**92.460,36**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	1.459.427,21	-386.983,51
Πληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων	-199.763,72	-645.619,99
Πληρωμές τόκων και χρηματοοικονομικών εξόδων	-365.236,28	-1.271.492,64
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	131.000,00	0,00
Ταμειακές ροές (καθαρές) για χρηματοοικονομικές		
δραστηριότητες	**1.025.427,21**	**-2.304.096,14**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	**-1.752.550,39**	**2.157.372,21**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	2.453.014,69	295.642,48
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	**700.464,30**	**2.453.014,69**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 18-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ					
	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβλημένο	**Λοιπά Αποθεματικά**	**Αποθεματικά Εύλογης Αξίας**	**Αποτέλεσματα εις Νέο**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπα 01/01/2013	**3.746.000,00**	**224.318,47**	**5.786.032,83**	**-6.562.693,10**	**3.193.658,21**
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθεματικά Έυλογης Αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρά ποσά καταχωρημένα απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-85.140,05	-85.140,05
Υπόλοιπα 31/12/2013	3.746.000,00	224.318,47	5.786.032,83	-6.647.833,15	3.108.518,16
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	131.000,00	0,00	0,00	0,00	131.000,00
Αποθεματικά Έυλογης Αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρά ποσά καταχωρημένα απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	-624.480,35	0,00	-624.480,35
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-2.011.898,19	-2.011.898,19
Υπόλοιπα 31/12/2014	**3.877.000,00**	**224.318,47**	**5.161.552,49**	**-8.659.731,34**	**603.139,62**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 18-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Βασικές λογιστικές αρχές

1.1 Βάση καταρτίσεως

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, και με την υπόθεση ότι η Εταιρία θα συνεχίσει κανονικά την επιχειρηματική της δράση (going concern assumption). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς: Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/2004 (όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 3301/2004), οι ελληνικές εταιρείες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών (στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή) υποχρεούνται να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές καταστάσεις τους (απλές και ενοποιημένες) από τη χρήση που αρχίζει την 1 Ιανουαρίου 2005 εφεξής σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Επίσης, οι μη εισηγμένες εταιρίες έχουν τη δυνατότητα να αποφασίσουν μέσω των γενικών τους συνελεύσεων τη σύνταξη των οικονομικών τους καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Η Εταιρία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» στη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31-12-2014, οι οποίες είναι οι πρώτες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΑ.

Με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ», στη σύνταξη των πρώτων οικονομικών καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΑ, μια εταιρεία θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τα ΔΠΧΑ που θα είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων οικονομικών καταστάσεων για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και στον ισολογισμό μετάβασης.

Σύμφωνα επίσης με το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» και τον προαναφερόμενο ελληνικό νόμο οι ανωτέρω εταιρείες υποχρεούνται να συντάσσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ τουλάχιστον μίας χρήσης.

Κατά συνέπεια, όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα που έχουν εφαρμογή στην Εταιρία και είναι σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2014 χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης και των συγκριτικών οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2013 .

Το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» παρέχει τη δυνατότητα ειδικά κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ να εφαρμοσθούν ορισμένες εξαιρέσεις από τις γενικές διατάξεις τους που απαιτούν αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ.

Οι εναλλακτικοί χειρισμοί – εξαιρέσεις που εφαρμόστηκαν από την Εταιρία κατά τη διαδικασία μετάβασης είναι οι εξής:
Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης με βάση τα ΔΠΧΑ κατά την ημερομηνία της μετάβασης στα ΔΠΧΑ δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόσθηκαν σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα κατά την ημερομηνία αυτή (μετά από τις εγγραφές προσαρμογής που καταχωρήθηκαν προκειμένου να απεικονίσουν οποιαδήποτε αλλαγή στις λογιστικές αρχές), εκτός από τις περιπτώσεις κατά τις οποίες υπήρχαν σαφείς ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις αυτές ήταν λανθασμένες.
Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων*:* Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 (συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013), εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30η Απριλίου 2015 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
Εκτιμήσεις Διοίκησης*:* Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε παραδοχές και εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Κατά συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

1.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

1.2.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2012 Νέα πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων Προτύπων και Διερμηνειών

«Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία» με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2015. Το νέο πρότυπο αποτελεί το πρώτο βήμα για την αντικατάσταση του Δ.Λ.Π. 39 και προβλέπει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου για την διαχείριση τους και επιμετρούνται είτε στην εύλογη αξία είτε στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2013. Το Πρότυπο αντικαθιστά, όσον αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις το Δ.Λ.Π. 27, «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις» το οποίο μετονομάζεται σε «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και την Διερμηνεία 12 «Οντότητες ειδικού σκοπού». Το Πρότυπο διευκρινίζει την έννοια του ελέγχου (control) μιας οντότητας πάνω σε μια άλλη και θέτει τις προϋποθέσεις για το πώς εφαρμόζεται η εν λόγω έννοια. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

Δ.Π.Χ.Α. 11 «Κοινοί Διακανονισμοί», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2013 και αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 31 «Δικαιώματα σε κοινοπραξίες» και την Διερμηνεία 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οντότητες - μη χρηματικές εισφορές από κοινοπρακτούντες». Το πρότυπο διακρίνει τους κοινούς διακανονισμούς σε κοινές δραστηριότητες και σε κοινοπραξίες. Οι κοινές δραστηριότητες λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τα πρότυπα που πραγματεύονται τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα της κοινής λειτουργίας. Τα δικαιώματα σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Το Δ.Λ.Π. 28 μετονομάζεται σε «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες». Δεν αναμένεται ουσιώδης επίδραση για την εταιρεία.

Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποιήσεις των δικαιωμάτων σε άλλες οντότητες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2013. Το Πρότυπο καθορίζει τις ελάχιστες γνωστοποιήσεις σχετικά με δικαιώματα σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και δομημένες μη ελεγχόμενες - μη ενοποιούμενες οντότητες. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2013. Με το εν λόγω Πρότυπο συγκεντρώνονται σε ένα Πρότυπο – Πλαίσιο, τα θέματα του καθορισμού της εύλογης αξίας, της επιμέτρησης της εύλογης αξίας και των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των κονδυλίων της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2012. Η τροποποίηση απαιτεί την ομαδοποίηση των κονδυλίων που παρουσιάζονται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων, με βάση το εάν μεταγενέστερα αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων (κέρδη και ζημίες). Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

Νέο (Τροποποιημένο) Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2013. Το νέο πρότυπο απαλείφει την προσέγγιση του περιθωρίου σχετικά με την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών (το σύνολο των αναλογιστικών κερδών και ζημιών αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων) και ορίζει ότι το χρηματοοικονομικό κόστος υπολογίζεται στη βάση της καθαρής χρηματοδότησης. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

Διερμηνεία 20 « Κόστη κατά το στάδιο της παραγωγής, επί της επιφανείας ενός ορυχείου, για την απόκτηση πρόσβασης στο απόθεμα» με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2013 και ρυθμίζει τα θέματα του λογιστικού χειρισμού των εν λόγω δαπανών. Η εν λόγω διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

1.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

1.4 Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην αξία κτήσεως, μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις.

Τα οικόπεδα , κτίρια ,μηχανήματα και μεταφορικά μέσα αποτιμήθηκαν κατά την **31-12-2012** και **31-12-2013** από την εταιρεία εκτιμητών **Δανος &Συνεργάτες Α.Ε** με βάση κυρίως τις ιστορικές αξίες και αγοραία αξία. Η υπεραξία που προέκυψε λογίσθηκε στην καθαρή θέση της.

Η ωφέλιμη ζωή των κτιρίων καθορίσθηκε σε 25 έτη.

Η ωφέλιμη ζωή των φωτοβολταικών καθορίσθηκε σε 20 έτη

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις των παγίων εξοδοποιούνται άμεσα. Η αξία και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται αφαιρούνται από τους λογαριασμούς των

παγίων τη στιγμή της πώλησής τους και κάθε κέρδος ή ζημία καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων διενεργούνται με την μέθοδο σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Η ωφέλιμη ζωή των μεταφορικών μέσων έχει καθορισθεί από 8 ως 10 έτη.

Η ωφέλιμη ζωή των μηχανήματων έχει καθορισθεί σε 10 έτη.

Η ωφέλιμη ζωή των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού έχει καθορισθεί σε 10 έτη.

Η ωφέλιμη ζωή των Η/Υ έχει καθορισθεί σε 5 έτη .

1.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για μόνιμη απομείωση. Η ζημία απομείωσης καταχωρείται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμημένων μελλοντικών ταμειακών εισροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίηση του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του. Η Εταιρία εξετάζει, σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων), τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανή απομείωση της αξίας τους. Στις περιπτώσεις, όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης, απομειώνεται ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

1.6 Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού τα αποθέματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους, με βάση την μέση ετήσια σταθμική τιμή κτήσης, στο οποίο δεν περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά έξοδα.

1.7 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

Στα Άϋλα πάγια περιλαμβάνονται μόνο τα λογισμικά προγράμματα που χρησιμοποιούνται από την εταιρεία.

Τα λογισμικά προγράμματα απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην αξία κτήσεως, μειωμένης με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού καταχωρούνται ως κεφαλαιουχικές δαπάνες και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο. Η διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους έχει καθορισθεί σε 5 έτη .

1.8 Αναβαλλόμενος Φόρος και Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο τρέχων φόρος περιλαμβάνει τον αναμενόμενο να πληρωθεί φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσεως, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή απαίτησης.

Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός των περιπτώσεων όπου υπάρχουν κονδύλια που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στην καθαρή θέση.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση καταχωρείται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανόν ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

1.9 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Η Εταιρεία εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, η Εταιρεία δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη

λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Η Εταιρεία επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

1.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα, οι καταθέσεις σε Τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διάρκειας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποιήσεως και μηδενικού κινδύνου.

1.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για τη συνταξιοδότηση του προσωπικού μετά την αποχώρησή του από την εργασία καλύπτεται από δημόσιο ασφαλιστικό φορέα (ΙΚΑ,ΤΣΜΕΔΕ). Η Εταιρία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση.
Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημιώσεως στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρία και τον λόγο εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή

συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται.
Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως.
Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως.

1.12 Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρεώσεως μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται εκτός εάν δεν είναι σημαντικές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

1.13 Έσοδα - Έξοδα

Τα έσοδα καταχωρούνται στην αξία πώλησης καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην εταιρία και το ύψος τους μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα.

Αναγνώριση εσόδων: Η Εταιρία για την αναγνώριση των εσόδων από την παροχή υπηρεσιών χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 18 και το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος παροχής της υπηρεσίας κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού συγκρίνεται με το συνολικό προσυπολογιζόμενο κόστος της υπηρεσίας προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσης της παροχής. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των υπηρεσιών και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των υπηρεσιών προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Τα **έσοδα τόκων** αναγνωρίζονται σε δουλευμένη βάση.

Τα **κέρδη από πώληση στοιχείων ενεργητικού** λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται τοι δικαίωμα είσπραξής τους και συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι ¨Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης¨.

Τα **έξοδα** αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στα αποτέλεσμα. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδο, ενώ αν αφορούν χρηματοδοτικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδο μόνο κατά το μέρος που αφορά τόκο κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται σε δουλευμένη βάση.

Τα **μερίσματα**, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

1.14 Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των πωλήσεων αγαθών και υπηρεσιών εντός της ελληνικής επικράτειας. Ως εκ τούτου δεν συντάσσεται περαιτέρω ανάλυση κατ΄ είδος και γεωγραφικό τομέα.

1.15 Δανεισμός

Οι Δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην τρέχουσα αξία τους και ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εφόσον η εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, ενώ οι πέραν των 12 μηνών εξοφλήσεις αναφέρονται ως μακροπρόθεσμες.
Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο την οποία πραγματοποιείται.

1.16 Χρηματοδοτικές μισθωσεις

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα καταβαλλόμενα μισθώματα για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στην κατάσταση συνολικών εσόδων σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρία ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί

ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ' ευθείας στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση τη μικρότερη περίοδο από την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου ή τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν είναι βέβαιο στην έναρξη της μίσθωσης ότι ο μισθωτής θα αποκτήσει στο τέλος της σύμβασης την κυριότητα των παγίων, στην οποία περίπτωση χρησιμοποιείται η ωφέλιμη ζωή εάν είναι μεγαλύτερη από τη διάρκεια της σύμβασης.

1.17 Επενδύσεις –λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39, ταξινομούνται ανάλογα με τη φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων,
- Απαιτήσεις και δάνεια,
- Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους, και
- Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις.

Αναφορικά με τις απαιτήσεις οι λογιστικές αρχές παρουσιάζονται στην παράγραφο (στ) της σημείωσης αυτής.
Όλες οι επενδύσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο (σε ορισμένες περιπτώσεις) συμπεριλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.
Μετά την αρχική καταχώρηση, οι επενδύσεις αποτιμώνται ανάλογα με την ταξινόμηση τους:
Οι επενδύσεις που ταξινομούνται ως *διαθέσιμες προς πώληση* αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Κέρδη ή ζημιές από επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση καταχωρούνται σε ιδιαίτερο αποθεματικό στην καθαρή θέση μέχρι η επένδυση να πωληθεί, διακανονιστεί ή διατεθεί με άλλο τρόπο, οπότε τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές που είχαν καταχωρηθεί προηγουμένως στην καθαρή θέση περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.
Επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει χρηματιστηριακή αγοραία τιμή, η εύλογη αξία προσδιορίζεται με βάση την τρέχουσα αγοραία αξία ενός άλλου χρηματοπιστωτικού μέσου που είναι ουσιαστικά το ίδιο, ή υπολογίζεται με βάση την ανάλυση προεξοφλημένων ταμιακών ροών της καθαρής θέσης του εκδότη.
Οι επενδύσεις που ταξινομούνται ως *χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω* της κατάστασης συνολικών εσόδων(κυρίως εμπορικό χαρτοφυλάκιο) αποτιμώνται σε εύλογη αξία και τα

κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη αποτιμώνται στο καθαρό αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και τα σχετικά αποτελέσματα της προεξόφλησης αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων μέσω της διαδικασίας απόσβεσης ή κατά την εκποίηση.

Οι συμμετοχές στις θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις καταχωρούνται στο κόστος μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους.

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμώνται στην αποσβέσιμη αξία τους, το ποσό της ζημιάς από απομείωση της αξίας τους, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Η ανακτήσιμη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές, προσδιορίζεται με εφαρμογή αναγνωρισμένων τεχνικών αποτίμησης.

Τα έσοδα από τόκους και μερίσματα που αφορούν αξιόγραφα επενδύσεων, καταχωρούνται στους λογαριασμούς «τόκοι και συναφή έσοδα» και «έσοδα από μερίσματα» αντίστοιχα.

1.18 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων, λογίζονται στην ονομαστική τους αξία (αξία τιμολογίου) η οποία αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν ανείσπρακτα ποσά.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

1.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

1.20 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων.
Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

1.21 Συγκριτικά στοιχεία

Η Εταιρεία , για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014, χρησιμοποίησε συγκριτικά στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2013 τα οποία έχουν προκύψει βάσει των ίδιων λογιστικών αρχών.

1.22 Διαχείριση επιχειρηματικών κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρείας ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους κυρίως από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις λοιπές απαιτήσεις καθώς και από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

α) <u>Πιστωτικός κίνδυνος</u>

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από απαιτήσεις κατά πελατών της.

β) <u>Συναλλαγματικός κίνδυνος</u>

Η Εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όμως εκτιμάται ότι τα ποσά των στοιχείων που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα δεν είναι τέτοια ώστε η μεταβολή των τιμών συναλλάγματος να αποτελεί σημαντική πηγή κινδύνου για την εταιρεία.

γ) <u>Επιτοκιακός κίνδυνος</u>

Η Εταιρεία επηρεάζεται από μεταβολές επιτοκίων λόγω του δανεισμού της.

δ) <u>Κίνδυνος ρευστότητας</u>

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ταξινόμηση των χρηματοροών που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρίας σε χρονικές περιόδους επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του ενός (1) μηνός στις Απαιτήσεις από Πελάτες, Λοιπές Απαιτήσεις, Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις με λήξη έως τρεις (3) μήνες ενώ όλα τα υπόλοιπα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού έχουν λήξη μεγαλύτερη του ενός (1) έτους.

2. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως εξής :

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ &ΣΚΕΥΗ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						
31/12/2012	**2.023.511,07**	**4.030.525,64**	**218.598,64**	**235.064,85**	**708.469,73**	**7.216.169,93**
ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	2.925.488,93	4.893.474,36	0,00	0,00	0,00	7.818.963,29
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	7.930,06	7.930,06
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						
31/12/2013	**4.949.000,00**	**8.924.000,00**	**218.598,64**	**235.064,85**	**716.399,79**	**15.043.063,28**
ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ		**-843.892,37**				
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	0,00	2.423.892,37	0,00	0,00	128.106,07	2.551.998,44
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						
31/12/2014	**4.949.000,00**	**10.504.000,00**	**218.598,64**	**235.064,85**	**844.505,86**	**16.751.169,35**
ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ						
31/12/2012	**0,00**	**0,00**	**201.875,89**	**201.000,67**	**517.556,69**	**920.433,25**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
2013	0,00	405.810,00	0,00	4.276,11	10.052,87	**420.138,98**
ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ						
31/12/2013	**0,00**	**405.810,00**	**201.875,89**	**205.276,78**	**527.609,56**	**1.340.572,23**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
2014	0,00	405.810,00	0,00	3.328,47	14.269,34	**423.407,81**
ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ						
31/12/2014	**0,00**	**811.620,00**	**201.875,89**	**208.605,25**	**541.878,90**	**1.763.980,04**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						
31/12/2013	**4.949.000,00**	**8.518.190,00**	**16.722,75**	**29.788,07**	**188.790,23**	**13.702.491,05**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						
31/12/2014	4.949.000,00	**9.692.380,00**	**16.722,75**	**26.459,60**	**302.626,96**	**14.987.189,31**

3. Λοιπά μη κυκλοφοριακά στοιχεία

Λοιπά μη κυκλοφοριακά στοιχεία	31/12/2014	31/12/2013
Δοσμένες εγγυήσεις	96.791,17	96.791,17
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	1.224.331,20	397.922,59
ΥΠΟΛΟΙΠΟ	**1.321.122,37**	**494.713,76**

4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής :

Αποθέματα	31/12/2014	31/12/2013
Εμπορεύματα	385.311,66	339.431,34
ΣΥΝΟΛΟ	**385.311,66**	**339.431,34**

5. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως κατωτέρω :

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/2014	31/12/2013
Πελάτες	11.010.392,25	12.271.440,31
Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρονολογημένες)	1.814.550,88	1.658.773,39
ΣΥΝΟΛΟ	**11.010.392,25**	**12.271.440,31**

6. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία

Τα Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία αναλύονται ως εξής :

Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	31/12/2014	31/12/2013
Λοιποι Χρεώστες διάφοροι	277.787,57	166.808,61
ΣΥΝΟΛΟ	**839.434,02**	**166.808,61**

7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής :

Διαθέσιμα & Χρεόγραφα	31/12/2013	31/12/2012
Ταμείο	542.292,53	38.431,54
Καταθέσεις όψεως	158.171,77	2.414.583,15
	700.464,30	**2.453.014,69**
Ομολογίες	2.482.500,00	2.482.500,00
ΣΥΝΟΛΟ	**3.182.964,30**	**4.935.514,69**

8. Εκδοθέν κεφάλαιο

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	31/12/2014	31/12/2013
Καταβλημένο		
387.700 κοινές ονομ .μετοχές των 10,00.Ευρώ)	3.877.000,00	3.746.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	3.877.000,00	3.746.000,00

9. Αποθεματικά

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΔΠΧΑ			
	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2014
ΟΙΚΟΠΕΔΑ	2.925.488,93	2.925.488,93	2.925.488,93
ΚΤΙΡΙΑ	4.893.474,36	4.893.474,36	4.049.581,99
	7.818.963,29	**7.818.963,29**	**6.975.070,92**
ΑΝΑΒΑΛ.ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	-2.032.930,46	-2.032.930,46	-1.813.518,44
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟΥ	**5.786.032,83**	**5.786.032,83**	**5.161.552,48**

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	31/12/2014	31/12/2013
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	149.980,00	149.980,00
ΕΚΤΑΚΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	18.215,97	18.215,97
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜ.ΕΙΔΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ	56.122,50	56.122,50
ΣΥΝΟΛΟ	**224.318,47**	**224.318,47**

10. Μακροπρόθεσμα δάνεια

Οι Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2014	31/12/2013
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	6.238.611,03	6.238.611,03
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΘΝΙΚΗ	2.464.002,70	2.663.766,42
ΣΥΝΟΛΟ	**8.702.613,73**	**8.902.377,45**

11.Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις -προβλέψεις

11.1 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	31/12/2014	31/12/2013
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	100.500,00	90.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	**100.500,00**	**90.000,00**

12. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή απαίτησης. Ο αναβαλλόμενος φόρος που προέκυψε για την εταιρεία, παρουσιάζεται στους πίνακες που ακολουθούν:

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ 2014

	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ	ΑΝΑΒΑΛ/ΝΗ
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΒΑΣΗ	ΔΙΑΦΟΡΑ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΑ	4.949.000,00	2.023.511,07	2.925.488,93	760.627,12
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	9.692.380,00	5.036.545,41	4.655.834,59	1.210.516,99
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	0,00	3.397.156,74	-3.397.156,74	-883.260,75
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	0,00	100.500,00	-100.500,00	-26.130,00
ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	0,00	8.792.632,92	-8.792.632,92	-2.286.084,56
Αναβαλλόμενη φορολογία 31/12/13	**14.641.380,00**	**15.852.689,40**	**-1.211.309,40**	**-1.224.331,20**
Υπόλοιπο 31.12.2013				**-397.922,59**
Αναβαλλόμενη φορολογία από 1/1/12- 31/12/14				**-826.408,61**
Υπόλοιπο 31.12.2014				-1.224.331,20
	ΧΡΕΩΣΗ	**ΠΙΣΤΩΣΗ**		
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1.224.331,20			
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		3.037.849,64		
ΑΝΑΒΑΛ ΦΟΡΟΛ ΣΤΗ ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ	1.813.518,44			
	3.037.849,64	**3.037.849,64**		

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ 2013

	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ	ΑΝΑΒΑΛ/ΝΗ
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΒΑΣΗ	ΔΙΑΦΟΡΑ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΑ	4.949.000,00	2.023.511,07	2.925.488,93	760.627,12
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8.518.190,00	3.934.088,38	4.584.101,62	1.191.866,42
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	0,00	2.157.429,13	-2.157.429,13	-560.931,57
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	0,00	90.000,00	-90.000,00	-23.400,00
ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	0,00	6.792.632,92	-6.792.632,92	-1.766.084,56
Αναβαλλόμενη φορολογία 31/12/13	**13.467.190,00**	**14.997.661,50**	**-1.530.471,50**	**-397.922,59**
Υπόλοιπο 31.12.2012				**-37.053,21**
Αναβαλλόμενη φορολογία από 1/1/12- 31/12/13				**-360.869,38**
Υπόλοιπο 31.12.2013				**-397.922,59**
	ΧΡΕΩΣΗ	**ΠΙΣΤΩΣΗ**		
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	397.922,59			
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		2.430.853,05		
ΑΝΑΒΑΛ ΦΟΡΟΛ ΣΤΗ ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ	2.032.930,46			
	2.430.853,05	**2.430.853,05**		

13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων έχει ως εξής :

Προμηθευτές	6.017.848,83	5.908.383,64
Επιταγές πληρωτέες	200.000,00	154.626,62
Γραμμάτια πληρωτέα	2.165.695,21	2.666.941,21
	8.383.544,04	**8.729.951,47**
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	**9.974,79**	**65.667,46**
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προκαταβολές πελατών	0,00	156,54
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	22.824,72	23.290,15

Πιστωτές διάφοροι	141.455,77	13.661,87
Έσοδα επόμενων χρήσεων	4.449.483,40	4.766.183,40
	4.613.763,89	**4.803.291,96**
ΣΥΝΟΛΟ	**13.007.282,72**	**13.598.910,89**

14. Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις

Οι Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2014	31/12/2013
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	3.007.567,28	3.265.885,80
ΤΡΑΠΕΖΑ EFG	7.558.214,99	5.789.715,84
ΣΥΝΟΛΟ	**10.565.782,27**	**9.055.601,64**

15. Πωλήσεις

Η ανάλυση των πωλήσεων, έχει ως ακολούθως :

	Πωλήσεις	2014	2013
ΛΟΓ.70	**ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ**	27.416.477,26	30.386.204,36
ΛΟΓ.71	**ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΤΟΙΜΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΤΕΛΩΝ**		
ΛΟΓ.72	**Α' & Β' ΥΛΩΝ-ΥΛ.ΣΥΣΚ/ΣΙΑΣ**		
ΛΟΓ.73	**Υπηρεσιών**	198.493,17	150.749,35
ΣΥΝΟΛΟ		**27.614.970,43**	**30.536.953,71**

16. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

		31/12/2014	31/12/2013
Αμοιβές και Εξοδα Προσωπικού		357.230,25	347.519,87
ΣΥΝΟΛΟ		**357.230,25**	**347.519,87**

17. Άλλα έσοδα

Η ανάλυση των ανωτέρω εσόδων έχει ως εξής :

		2014	2013
ΛΟΓ.74	Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	0,00	50.080,07
ΛΟΓ.75	Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	459.698,40	444.769,46
ΣΥΝΟΛΟ		**459.698,40**	**494.849,53**

18. Άλλα έξοδα

Η ανάλυση των ανωτέρω εξόδων έχει ως εξής :

	2014	2013
ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ	843.892,37	0,00
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	1.702.429,63	0,00
ΔΙΑΦΟΡΑ	940,00	66.432,24
ΣΥΝΟΛΟ	**2.547.262,00**	**66.432,24**

19. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά έξοδα, όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, αναλύονται ως εξής :

		31/12/2014	31/12/2013
ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ &ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ		521.766,11	1.683.921,05
ΣΥΝΟΛΟ		**-521.766,11**	**-1.683.921,05**

20. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα Χρηματοοικονομικά έσοδα, όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων έχουν ως εξής :

	2014	2013
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΠΕΛΑΤΩΝ & ΤΡΑΠΕΖΩΝ	31.547,34	100390,42
ΣΥΝΟΛΟ	**31.547,34**	**100.390,42**

21. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος για την Εταιρεία στις **31/12/2014**, που προέκυψε στην τρέχουσα χρήση και έχει επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης έχει ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ	**306.408,61**	**100.869,38**
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	**-8.532,62**	**-91.665,88**
ΣΥΝΟΛΟ	**297.875,99**	**9.203,50**

22. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η Εταιρεία στις 31.12.2014 απασχολούσε 39 άτομα έναντι 39 ατόμων στις 31.12.2013.

23. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία , έχει ελεγχθεί φορολογικά για ολες τις χρήσεις εκτός των χρήσεων ,2010,2013,2014 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές

24. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της εταιρείας

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις ή ανάλογες δικαστικές υποθέσεις οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της εταιρείας.

25. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα που να επηρεάζουν ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις.

26. Μετάβαση στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που είναι σύμφωνες με τα ΔΠΧΑ. Ημερομηνία μετάβασης

της εταιρείας είναι 1 Ιανουαρίου του 2013. Ημερομηνία υιοθέτησης των ΔΠΧΑ από την εταιρεία είναι η 1η Ιανουαρίου 2014.

Κατά την προετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, η εταιρεία έχει εφαρμόσει τις υποχρεωτικές εξαιρέσεις και δεν έχει λάβει καμία από τις προαιρετικές απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ.

Δδεδομένης της ανάγκης να καθοριστούν συγκριτικά στοιχεία του προηγούμενου έτους με την ίδια βάση ,η εκτίμηση και η αναπροσαρμογή της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας έλαβε χώρα στην ημερομηνία μετάβασης. Οι κύριες προσαρμογές των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 έχουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2013 και 31/12/2013ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ(Δ.Π.Χ.Α.) (ΠΟΣΑ ΣΕ €)		
	31/12/2013	**1/1/2013**
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων,όπως απεικονίστηκαν σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ	**3.838.209,50**	**3.896.259,77**
Αποαναγνώριση εξόδων εγκ/σεως σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	-2.157.429,13	-2.000.081,40
Υπεραξία ενσώματων παγίων	7.818.963,29	7.818.963,29
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων και αποζημίωσης προσωπικού	-6.882.632,92	-5.872.632,92
Αναβαλλόμενες Φορολογικές υποχρεώσεις στην υπεραξία	-2.032.930,46	-2.032.930,46
Αναβαλλόμενες Φορολογικές υποχρεώσεις στα αποτελέσματα	2.430.853,05	2.046.905,72
Τακτοποιησεις εσοδα-εξοδα	93.484,83	-662.825,79
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετά την αναδιάρθρωση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	**3.108.518,16**	**3.193.658,21**

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**ΕΛΠ**	**ΔΙΑΦΟΡΑ**	**ΔΠΧΑ**
Εξοδα εγκαταστασεως	2.000.081,40	-2.000.081,40	**0,00**
ΠΑΓΙΟ			
Ενσωματες ακινητοποιήσεις			

Γήπεδα Οικόπεδα	2.023.511,07	2.925.488,93	4.949.000,00
Κτίρια και τεχνικά έργα	4.119.286,95	4.804.713,05	8.924.000,00
Μηχανήματα -Τεχνικές εγκαταστάσεΙς	16.722,75	0,00	16.722,75
Μεταφορικά μέσα	34.064,18	0,00	34.064,18
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	190.913,04	0,00	190.913,04
Ακιν/σεις υπο εκτέλεση &προκαταβολές	930.934,42	0,00	930.934,42
Σύνολο	**7.315.432,41**	**7.730.201,98**	**15.045.634,39**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	96.791,17	0,00	96.791,17
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτησεις	0,00	37.053,21	37.053,21
Σύνολο	**96.791,17**	**37.053,21**	**133.844,38**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ	**7.412.223,58**	**7.767.255,19**	**15.179.478,77**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	387.861,24	0,00	387.861,24
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	3.233,50	0,00	3.233,50
ΣΥΝΟΛΟ	**391.094,74**	**0,00**	**391.094,74**
Απαιτήσεις			
Πελάτες	18.934.244,09	-6.390.132,92	12.544.111,17
Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρονολογημένες)	2.190.998,90	0,00	2.190.998,90
Λοιποι Χρεώστες διάφοροι	1.870.871,26	0,00	1.870.871,26
ΣΥΝΟΛΟ	**22.996.114,25**	**-6.390.132,92**	**16.605.981,33**
ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ	3.140.334,36	0,00	3.140.334,36
Διαθέσιμα	295.642,48	0,00	**295.642,48**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**26.823.185,83**	**-6.390.132,92**	**20.433.052,91**
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**305.055,69**	**0,00**	**305.055,69**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**36.540.546,50**	**-622.959,13**	**35.917.587,37**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	**3.746.000,00**	0,00	**3.746.000,00**
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	131.121,13	-131.121,13	0,00

Αποθεματικά κεφάλαια	224.318,47	0,00	224.318,47
Αποθεματικά ΔΠΧΑ	0,00	5.786.032,83	5.786.032,83
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-205.179,83	-6.357.513,27	-6.562.693,10
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**3.896.259,77**	**-702.601,56**	**3.193.658,21**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	**357,57**	-357,57	**0,00**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπροθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια τραπεζών	9.547.997,44	0,00	9.547.997,44
Προβλεψεις για αποζημιωση προσωπικου	0,00	80.000,00	80.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	**9.547.997,44**	**80.000,00**	**9.627.997,44**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	5.545.718,99	0,00	5.545.718,99
Γραμμάτια πληρωτέα	2.750.271,21	0,00	2.750.271,21
Επιταγές πληρωτέες	100.552,25	0,00	100.552,25
Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	9.493.338,57	0,00	9.493.338,57
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	74.292,18	0,00	74.292,18
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	24.716,75	0,00	24.716,75
Μακροπρόθεσμες υποχρ. πληρ. στην επόμενη χρήση	0,00	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	24.158,37	0,00	24.158,37
ΣΥΝΟΛΟ	**18.013.048,32**	**0,00**	**18.013.048,32**
Σύνολο υποχρεώσεων(ΓΙ+ΓΙΙ)	**27.561.045,76**	**80.000,00**	**27.641.045,76**
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡ.ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**5.082.883,40**	**0,00**	**5.082.883,40**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**36.540.546,50**	**-622.959,13**	**35.917.587,37**

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**ΕΛΠ**	**ΔΙΑΦΟΡΑ**	**ΔΠΧΑ**
Εξοδα εγκαταστασεως	2.157.429,13	-2.157.429,13	**0,00**

ΠΑΓΙΟ			
Ενσωματες ακινητοποιήσεις			
Γήπεδα Οικόπεδα	2.023.511,07	2.925.488,93	4.949.000,00
Κτίρια και τεχνικά έργα	3.934.088,38	4.584.101,62	8.518.190,00
Μηχανήματα -Τεχνικές εγκαταστάσεΙς	16.722,75	0,00	16.722,75
Μεταφορικά μέσα	29.788,07	0,00	29.788,07
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	188.790,23	0,00	188.790,23
Ακιν/σεις υπο εκτέλεση &προκαταβολές	1.236.988,41	0,00	1.236.988,41
Σύνολο	**7.429.888,91**	**7.509.590,55**	**14.939.479,46**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	96.791,17	0,00	96.791,17
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτησεις	0,00	397.922,59	397.922,59
Σύνολο	**96.791,17**	**397.922,59**	**494.713,76**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ	**7.526.680,08**	**7.907.513,14**	**15.434.193,22**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	339.431,34	0,00	339.431,34
ΣΥΝΟΛΟ	**339.431,34**	**0,00**	**339.431,34**
Απαιτήσεις			
Πελάτες	18.661.573,23	-6.390.132,92	12.271.440,31
Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρονολογημένες)	1.658.773,39	0,00	1.658.773,39
Λοιποι Χρεώστες διάφοροι	166.808,61	0,00	166.808,61
ΣΥΝΟΛΟ	**20.487.155,23**	**-6.390.132,92**	**14.097.022,31**
ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ	2.482.500,00	0,00	2.482.500,00
Διαθέσιμα	2.453.014,69	0,00	**2.453.014,69**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**25.762.101,26**	**-6.390.132,92**	**19.371.968,34**
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**35.446.210,47**	**-640.048,91**	**34.806.161,56**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	**3.746.000,00**	0,00	**3.746.000,00**
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών	131.121,13	-131.121,13	0,00

στοιχείων			
Αποθεματικά κεφάλαια	224.318,47	0,00	224.318,47
Αποθεματικά ΔΠΧΑ	0,00	5.786.032,83	5.786.032,83
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-263.230,10	-6.384.603,04	-6.647.833,14
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**3.838.209,50**	**-729.691,34**	**3.108.518,16**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	**357,57**	-357,57	**0,00**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπροθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια τραπεζών	8.902.377,45	0,00	8.902.377,45
Προβλεψεις για αποζημιωση προσωπικου	0,00	90.000,00	90.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	**8.902.377,45**	**90.000,00**	**8.992.377,45**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	5.908.383,64	0,00	5.908.383,64
Γραμμάτια πληρωτέα	2.666.941,21	0,00	2.666.941,21
Επιταγές πληρωτέες	154.626,62	0,00	154.626,62
Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	9.106.355,06	0,00	9.106.355,06
Προκαταβολές πελατών	156,54	0,00	156,54
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	65.667,46	0,00	65.667,46
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	23.290,15	0,00	23.290,15
Μακροπρόθεσμες υποχρ. πληρ. στην επόμενη χρήση	0,00	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	13.661,87	0,00	13.661,87
ΣΥΝΟΛΟ	**17.939.082,55**	**0,00**	**17.939.082,55**
Σύνολο υποχρεώσεων(ΓΙ+ΓΙΙ)	**26.841.460,00**	**90.000,00**	**26.931.460,00**
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡ.ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**4.766.183,40**	**0,00**	**4.766.183,40**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**35.446.210,47**	**-640.048,91**	**34.806.161,56**

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ 01/01/2013

	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ	ΑΝΑΒΑΛ/ΝΗ
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΒΑΣΗ	ΔΙΑΦΟΡΑ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΑ	4.949.000,00	2.023.511,07	2.925.488,93	760.627,12
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8.924.000,00	4.119.286,95	4.804.713,05	1.249.225,39
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	0,00	2.000.081,40	-2.000.081,40	-520.021,16
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	0,00	80.000,00	-80.000,00	-20.800,00
ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	0,00	5.792.632,92	-5.792.632,92	-1.506.084,56
	13.873.000,00	**14.015.512,34**	**-142.512,34**	**-37.053,21**
Υπόλοιπο 31.12.2011				0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία εως 31/12/12				**-37.053,21**
ΑΡΧΙΚΗ ΕΓΓΡΑΦΗ 31-12-2012				
	ΧΡΕΩΣΗ	ΠΙΣΤΩΣΗ		
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	37.053,21	0,00		
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		2.046.905,72		
ΑΝΑΒΑΛ ΦΟΡΟΛ ΣΤΗ ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ	2.009.852,51			
	2.046.905,72	2.046.905,72		

Καβάλα, 30 Απριλίου 2015

Η Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΞΑΝΘΙΠΠΗ ΣΑΜΑΡΚΑ

Ο Αντιπρόεδρος

ΑΝΕΣΤΗΣ ΚΑΦΕΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Για το Λογιστήριο

ΠΕΤΡΗ ΖΙΧΝΕΛΗ

Ο Οικονομικός Δ/ντης

ΑΘΑΝ. ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ