ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βενιζέλου 1
Τ.Κ.: 42100
Πληροφορίες: TRIKALA admin
Τηλέφωνο: 2431027493
Fax: 2431038945
E-mail: info@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα, 25/06/2015
Αριθ.Πρωτ.: 2556

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΛΟΥΜΙΝΤΖΑΝΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **25/06/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **378453** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΛΟΥΜΙΝΤΖΑΝΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», διακριτικό τίτλο ΛΟΥΜΙΝΤΖΑΝΟ ΑΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **10366853000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 60112/33/Β/06/02).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Τρικάλων (Αρ. Πρωτ.: 1679 / 25/06/2015).

Με Εντολή Προέδρου
ΘΡΑΝΤΖΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ
αν. τρίτη Διεύθυνσης

Κοινοποίηση:
1. ΛΟΥΜΙΝΤΖΑΝΟ ΑΕ»
   ΖΑΠΠΑ ΚΑΙ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 16, 42100, ΤΡΙΚΑΛΑ

2. ΠΕ Τρικάλων
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Β. Τσιτσάνη 31, 42100, Τρίκαλα

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Δ.Σ. No 32 28/04/2015

Στα Τρίκαλα σήμερα 28 Απριλίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 συνήλθε στα γραφεία της εταιρίας ΛΟΥΜΙΝΤΖΑΝΟ Α.Ε., που βρίσκονται στα Τρίκαλα επί της οδού Ζάππα 16 & Κολοκοτρώνη, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου αυτού, το Δ.Σ. της εταιρίας, προς συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Ημερήσιας Διάταξης.

Θέμα 1ον: Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2014.

Θέμα 2ον: Έκθεση του ΔΣ προς την τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων.
Θέμα 3ον: Πρόσκληση ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης .
Θέμα 4ον: Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Στην Συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κάτωθι:

1. Καμπαγιάννη Άννα Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
2. Μπλούνα Ιωάννα Μέλος
3. Ζαχαράκη Αικατερίνη Μέλος
4. Σαράντης Στυλιανός Μέλος
5. Σαράντης Γεώργιος Μέλος

Διαπιστωθείσης της κατά τον Νόμο & το Καταστατικό Νομίμου απαρτίας, άρχισε η συνεδρίαση επί των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.

Θέμα 1ον: Επί του θέματος αυτού, η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κα. Καμπαγιάννη Άννα πληροφορεί τα μέλη ότι κατά το έτος 2014 το αναπόσβεστο υπόλοιπο των κτιρίων ανήλθαν στο ποσό των 1.060.515,08€ και τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 64.165,01 χιλ ευρώ .

Κατόπιν αυτών η πρόεδρος του ΔΣ προτείνει αφ ενός την έγκριση του ισολογισμού της 31/12/2014(01/01/2014 έως 31/12/2014) και των αποτελεσμάτων χρήσης που εμφανίζει καθαρή ζημία ύψους 62.044,59 ευρώ ως εκ τούτο η παραπάνω ζημία μεταφέρεται εις νέο για συμψηφισμό . Όλες οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας θα υπογραφούν από την Πρόεδρο και Δ/ντα Σύμβουλο κα. Καμπαγιάννη Άννα, το μέλος κα. Μπλούνα Ιωάννα και το λογιστή κ. Κωνσταντάκο Αργύρη.
Το Διοικητικό Συμβούλιο συζήτησε διεξοδικά τις προτάσεις της Προέδρου επί του 1ου θέματος και αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση του Ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης για την 9η χρήση της εταιρείας 01/01/2014 έως 31/12/2014 καθώς και το προσάρτημα .

Θέμα 2ον: Επί του θέματος αυτού η Πρόεδρος του Δ.Σ κα Καμπαγιάννη Άννα ενημερώνει τα μέλη ότι βάσει του Νόμου και του Καταστατικού της εταιρείας πρέπει να συνταχθεί η έκθεση του Δ.Σ προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, προτείνει δε να υποβληθεί η ακόλουθη έκθεση:

Έκθεση του Δ.Σ της Ανωνύμου Εταιρείας ΛΟΥΜΙΝΤΖΑΝΟ Α.Ε
Για την διαχείριση χρήσεως 01/01/2014 έως 31/12/2014 προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014 (01/01/2014-31/12/2014) οι οποίες περιλαμβάνουν:

1) Τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014.
2) Τον Λογ/σμό ¨Αποτελέσματα Χρήσης¨.
3) Τον Πίνακα Διάθεσης αποτελεσμάτων.
4) Το προσάρτημα με το οποίο σας παρέχεται πλήρης εικόνα της Οικονομικής Κατάστασης της εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2014. Ωστόσο κρίνουμε απαραίτητο να σας δώσουμε αναλυτικότερα ορισμένα στοιχεία, που περιλαμβάνονται στις ως άνω καταστάσεις ήτοι:

1.ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ο Ισολογισμός της χρήσης έχει σύνολο Ενεργητικού 1.650.597,43 EURO. Αναφερόμενα στα επιμέρους κονδύλια σημειώνουμε τα παρακάτω:

Α.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ.

-Ενσώματες Ακιν/σεις: Πρόκειται για το αναπόσβεστο υπόλοιπο σε αξία ποσού 1.313.930,81 ευρώ.

-Διαθέσιμα: Τα Διαθέσιμα της εταιρίας ανέρχονται στο ποσό των 65.653,86 EURO και θα διατεθούν για μελλοντικές επενδύσεις.

Β.ΠΑΘΗΤΙΚΟ

-Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια κεφάλαια της εταιρίας ανέρχονται στο ποσό των 1.650.068,67 EURO.

-Υποχρεώσεις: Οι υποχρεώσεις της εταιρίας ανέρχονται στο συνολικό ποσό 528,76 EURO.

-Αποτελέσματα Χρήσεως:
Οι αποσβέσεις που διενεργήθηκαν αφορούν τα έξοδα εγκαταστάσεως της εταιρείας που επιβάρυναν την χρήση με αποτέλεσμα ισόποσων ζημιών.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ:

Οι ζημιές που προέκυψαν θα μεταφερθούν προς συμψηφισμό στις επόμενες χρήσεις

Έτσι ο Πίνακας διάθεσης Αποτελεσμάτων έχει ως:

Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης	-62.044,59
(+)Υπόλοιπα ζημιών προηγ. Χρήσεων	-93.915,48
ΜΕΙΟΝ:2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο Λ.Κ φόροι	-840,00
Σύνολο ζημιών	**-156.800,07**
8.Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-156.800,07
	-156.800,07

Α. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Το Δ.Σ. θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια αξιοποίησης των διαθεσίμων κεφαλαίων ώστε αυτά να επενδυθούν κατάλληλα με το καλύτερο δυνατόν αποτέλεσμα με απώτερο σκοπό την μεγιστοποίηση των κερδών

Β ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ-ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαιτέρους κινδύνους περάν των εξής:

(1) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

(2) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες θα προέρχονται από μια συγκεκριμένη πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών θα παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, θα ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους θα γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας

ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από
πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

(3) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)		
		2014
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**636,42**
		2014
Αμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**124,11**

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)		
		2014
Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY	Ξένο Κεφάλαιο / Ιδια Κεφάλαια	**0**
		2014
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια CUERRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Καθαρή Θέση	**0**

2014

Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων(πλέον προβλέψεων)OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES	Ιδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	**3119,22**
		2014
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	**20,4%**

Δ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Στην εταιρεία δεν λειτουργούν υποκαταστήματα:

Η επιχειρηματική παρουσία της εταιρείας στην παρούσα φάση κρίνεται ικανοποιητική.

Ε. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα που επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης μέχρι σήμερα

Μετά τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε :

α) Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της Διαχειριστικής Χρήσης 2014

β) Να απαλλάξετε το Δ.Σ. και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

Θέμα 3ον: Με εισήγηση του Προέδρου αυτού το Δ.Σ αποφασίζει ομόφωνα και προσδιορίζει την ημερομηνία σύγκλισης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης την 30 Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 και συντάσσει την σχετική πρόσκληση ως εξής:

ΛΟΥΜΙΝΤΖΑΝΟ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60112/33/Β/06/02-ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.10366853000
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, το Διοικητικό Συμβούλιο με την ομόφωνη απόφασή του καλεί τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας ΛΟΥΜΙΝΤΖΑΝΟ σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την 30 Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 στα Γραφεία της Εταιρίας, στα Τρίκαλα και επί της οδού Ζάππα 16 & Κολοκοτρώνη για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1.Υποβολή και Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρικής Χρήσης 2014, μετά των επ΄ αυτών προσαρτήματος και εκθέσεων του Διοικητικού συμβουλίου της εταιρίας.

2.Απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014.

3. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Οι μέτοχοι που θέλουν να λάβουν μέρος στην παραπάνω Γενική Συνέλευση οφείλουν πέντε ημέρες , πριν από την ημερομηνία που θα γίνει η γενική συνέλευση , να καταθέσουν στο ταμείο της εταιρείας τις μετοχές τους , είτε να φέρουν στην εταιρεία απόδειξη ότι κατέθεσαν τις μετοχές του η στο Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων η σε οποιαδήποτε στην Ελλάδα ανώνυμη τραπεζική εταιρεία καθώς και τα τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης και να συμμορφωθούν εν γένει μες τις διατάξεις του Νόμου και του καταστατικού της εταιρείας .

Τρίκαλα 28/04/2015
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ 4ο: Επί του 4ου Θέματος έγινε ανάλυση των δαπανών που πραγματοποιήθηκαν στην παρελθούσα οικονομική χρήση καθώς και την πορεία της εταιρείας.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των παρευρισκομένων, και στη συνέχεια μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης περί την ώρα 14:45 μ.μ.

-Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ- -ΤΑ ΜΕΛΗ-

Ακριβές Αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.

ΤΡΙΚΑΛΑ, 28 Απριλίου 2015

ΚΑΜΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΝΝΑ
Πρόεδρος Δ.Σ

ΛΟΥΜΙΝΤΖΑΝΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.ΑΕ. 60112/33/Β/06/02-ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.10366853000

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

& 1. Σύντομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Αρθρο 42α & 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της & 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Αρθρο 42β & 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β & 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο 42β & 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Άρθρο 42β & 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ) Άρθρο 42β & 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.
(ζ) Άρθρο 43β & 2 που προστέθηκε με το άρθρο 6 ΠΔ 325/1994 : Ισοτιμία δραχμής – EURO στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν και σε EURO.	Δημοσιεύτηκαν μόνο σε ευρώ.

& 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α & 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης

	(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως (1) Συμμετοχές και χρεόγραφα Δεν υπήρξαν (3) Αποθέματα Δεν υπήρξαν
(β) Άρθρο 43α & 1-α: Βάσεις μετατροπής σε euro περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών .	Δεν συνέτρεξε αυτή η περίπτωση
(γ) Άρθρο 43 & 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) Άρθρο 43 & 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν συνέτρεξε αυτή η περίπτωση
(ε) Άρθρο 43 & 7-γ: Παράθεση διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν υπάρχει διαφορά
(στ) Άρθρο 43 & 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν έγινε μέσα στη χρήση αναπροσαρμογή των παγίων περιουσιακών στοιχείων.
(ζ) Άρθρο 43^{α} 1-1ζ : Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία . ¨όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες .	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα που πρέπει να αποτιμηθούν στην εύλογη αξία
(η) Άρθρο 43^{α} 1 –1θ Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης . Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43 γ του Κωδ Ν2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες .	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα που πρέπει να αποτιμηθούν στην εύλογη αξία

& 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε & 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο 43 & 5-6: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων	Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις
(γ) Άρθρο 43 & 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση	Δεν σχηματίσθηκαν

ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	
(δ) Άρθρο 43 & 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	0 ευρώ αφορά τα έξοδα ίδρυσης και Α εγκατάστασης της εταιρείας .
(ε)Άρθρο 43 & 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν δάνεια σε Ξ.Ν. για κτήση παγίων
(στ) Άρθρο 43 & 4 ε δάφ. α'και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων '"Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

& 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α & 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α & 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες Περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

& 5. Αποθέματα

(α)Άρθρο 43α & 1-ια': Αποτίμηση αποθεμάτων κατά Παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν Υπήρξαν
(β)Άρθρο 43α & 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν

& 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α)Άρθρο 43α & 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	**Αριθμός**	**Ονομ. τιμή**	**Συνολική αξία**
-Ονομαστικές μετοχές μεταβιβάσιμες	36.000	X 50	= 1.800.000 euro

(β)Άρθρο 43α & 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν
(γ)Άρθρο 43α & 1-ε και 42ε & 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα	Δεν εκδόθηκαν
(δ)Άρθρο 43α & 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν

& 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α)Άρθρο 42ε & 14 εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν
(β)Άρθρο 43α & 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(γ)Άρθρο 43α & 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν
(δ)Άρθρο 43α & 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν
(ε)Άρθρο 43α & 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες	Δεν υπάρχουν

& 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε & 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών '"Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και '"Έξοδα χρήσεως δουλεμένα".	Δεν υπήρξαν

& 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε & 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης & 10.	Λοιποί λογαριασμοί τάξεως:22.731,58€

& 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

-Άρθρο 42ε & 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν Υπήρξαν

& 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α)Άρθρο 43α & 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπήρξαν
(β)Άρθρο 43α & 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(γ)Άρθρο 43α & 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)	Δεν υπάρχουν

& 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α)Άρθρο 43α & 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε & 15 εδάφη. α').	Κύκλος εργασιών:24.000,00€
β)Άρθρο 43α & 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.	Δεν Υπήρξαν
(γ)Άρθρο 42ε & 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημιές" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α & 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	Έκτακτα και ανόργανα έξοδα Λοιπά Έκτακτα και ανόργανα έξοδα ποσού Ευρώ 21.891,58 Έκτακτα και ανόργανα έσοδα Λοιπά Έκτακτα και ανόργανα έσοδα ποσού Ευρώ 0
(δ)Άρθρο 42ε & 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών '"Εσοδα προηγούμενων χρήσεων", '"Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και '"Εξοδα προηγούμενων χρήσεων"	Δεν Υπήρξαν

Το παρόν Προσάρτημα εγκρίθηκε με το υπ' αριθμό 32 28/04/2015 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΤΡΙΚΑΛΑ 28 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Κ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΜΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΝΝΑ ΑΔΤ Φ 335493	ΜΠΛΟΥΝΑ ΙΩΑΝΝΑ ΑΔΤ ΑΕ518863	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΑΕ 812656 ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 90838

Πίνακας του Άρθρου 42ε § 8.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ Χρήση 2014 (Ποσά σε ΕΥΡΩ)								
	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια Τεχνικά έργα	Μηχανήματα Τεχνικές εγκ/σεις κλπ μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό εκτέλεση & προκ/λες	Ασώματες ακινητοποιή-σεις & Έξοδα Πολυετούς Απόσβεσης	ΣΥΝΟΛΑ
Αξία κτήσεως 31-12-2014	209.122,17	1.131.279,95	0,00	0,00	33.513,12	37.434,82	0,00	1.411.350,06
Αγορές-προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις, μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσεως 31-12-2014	209.122,17	1.131.279,95	0,00	0,00	33.513,12	37.434,82	0,00	1.411.350,06
Αποσβέσεις έως 31-12-2013	0,00	25.832,51	0,00	0,00	3.531,19	14.556,73	0,00	43.920,43
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	70.764,87	0,00	0,00	6.779,28	19.875,10	0,00	97.419,25
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογές αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις έως 31-12-2014	0,00	96.597,38	0,00	0,00	10.310,47	34.431,83	0,00	141.339,68
Αναπόσβεστη αξία 31-12-2014	209.122,17	1.060.515,08	0,00	0,00	26.733,84	17.559,72	0,00	1.313.930,81

ΛΟΥΜΙΝΤΖΑΝΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.ΜΑΕ 60112/33/Β/06/02 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.10366853000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 σε euro. Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 σε euro Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	209.122,17	0,00	209.122,17	209.122,17	0,00	209.122,17
3.Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων-τεχνικά έργα	1.131.279,95	70.764,87	1.060.515,08	1.115.914,82	25.832,51	1.090.082,31
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	33.513,12	6.779,28	26.733,84	33.513,12	3.531,19	29.981,93
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	37.434,82	19.875,10	17.559,72	37.434,82	14.556,73	22.878,09
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	1.411.350,06	97.419,25	1.313.930,81	1.395.984,93	43.920,43	1.352.064,50
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)			1.313.930,81			1.352.064,50
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αποθέματα						
5.Προκαταβολές και αγορές αποθεμάτων			14.050,18			13.449,88
			14.050,18			13.449,88
ΙΙ.Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			256.962,58			244.215,23
			256.962,58			244.215,23
ΙV.Διαθέσιμα						
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			65.653,86			103.928,98
			65.653,86			103.928,98
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			336.666,62			361.594,09
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			1.650.597,43			1.713.658,59
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			22.731,58			462,31
			22.731,58			462,31

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομέν. χρήσ.2014	Ποσά προηγ. χρήσ.2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Εταιρικό κεφάλαιο		
1.Καταβεβλημένο (36.000 μετοχές των 50,00 ευρώ)	1.800.000,00	1.800.000,00
IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	6.868,74	6.868,74
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο Ζημιών χρήσης	-62.884,59	-35.436,81
Υπόλοιπο ζημιών προηγ χρήσεων	-93.915,48	-58.478,67
	-156.800,07	-93.915,48
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV+ΑV)	1.650.068,67	1.712.953,26
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	368,76	232,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	60,00	140,00
11.Πιστωτές διάφοροι	100,00	333,33
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	528,76	705,33
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	1.650.597,43	1.713.658,59
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	22.731,58	462,31
	22.731,58	462,31

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)			24.000,00			6.000,00
ΠΛΕΟΝ:Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		12,00	12,00			0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμεταλλεύσεως			24.012,00			6.000,00
Μείον:1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		64.165,01			42.897,92	
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	64.165,01		0,00	42.897,92
Μερικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-40.153,01			-36.897,92
Μείον:						
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	0,00		10,00	10,00
Ολικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-40.153,01			-36.907,92
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ (ή μείον) :Έκτακτα αποτελέσματα						
1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	0,00		3.123,89	3.123,89	
Μείον:						
1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	21.891,58	21.891,58	-21.891,58	62,31	62,31	3.061,58
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες)			-62.044,59			-33.846,34
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		53.498,82			31.404,65	
Μείον οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. κόστος		53.498,82	0,00		31.404,65	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			-62.044,59			-33.846,34

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομέν. χρήσ.2014	Ποσά προηγ. Χρήσ.2013
Ζημίες χρήσεως	-62.044,59	-33.846,34
Υπόλοιπο ζημιών προηγ.ετών	-93.915,48	-58.478,67
ΜΕΙΟΝ:2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο Λ.Κ φόροι	840,00	1.590,47
Σύνολο	-156.800,07	-93.915,48
ΜΕΙΟΝ:1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Ζημίες εις νέο	-156.800,07	-93.915,48

ΤΡΙΚΑΛΑ 28 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΑΜΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΝΝΑ	**ΜΠΛΟΥΝΑ ΙΩΑΝΝΑ**	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ**
Α.Δ.Τ. Φ 335493	**Α.Δ.Τ. ΑΖ 518863**	**Α.Δ.Τ. ΑΕ 812656**
		ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 90838 Α'